



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 23 kwietnia 2020 r.

Poz. 3321

## UCHWAŁA NR XVI.120.2020 RADY GMINY KORNOWAC

z dnia 21 kwietnia 2020 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Kornowac**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815; Dz. U. z 2020 r. poz. 1571), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz w związku z uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Kornowac z dnia 31 października 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Kornowac

#### **Rada Gminy Kornowac**

**stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Kornowac nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kornowac, przyjętego uchwałą Nr XXX/134/2001 Rady Gminy Kornowac z dnia 25 stycznia 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Kornowac: Nr XXIII.168.2012 z dnia 27 grudnia 2012 r., Nr X.58.2015 z dnia 29 października 2015 r. i Nr XXXV.238.2018 z dnia 28 lutego 2018 r. i uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Kornowac, zwany w dalszej części uchwały planem, obejmuje obszar w granicach określonych uchwałą Nr XI.78.2019 Rady Gminy Kornowac z dnia 31 października 2019 r.

2. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu sporządzonego na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz zawierającego wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kornowac.

3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanej w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy oraz o zasadach jej finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2. 1.** Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartą w rozdziałach:
- 2) ustaleń graficznych, na rysunku planu, określających:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie (poprzedzone, w ustaleniach uchwały oraz na rysunku planu, numerem, o ile zostaną ustalone w liczbie większej niż 1):
  - **Op** – teren gospodarowania odpadami w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK),
  - **US** – teren sportu i rekreacji,
  - **KDD** – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa,
  - **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
  - **R** – teren rolniczy,
- d) nieprzekraczalną linię zabudowy.

2. Obszar objęty planem jest położony w całości:

- 1) w ramach Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 142 – region Górnej Odry;
- 2) w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

3. Ze względu na brak występowania problematyki wyszczególnionej w punktach 1 ÷ 4, nie określa się w obszarze objętym planem w formie ustaleń:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekcioć w tełćcie planu miejsceowego jest mowa o:

- 1) **uchwale** – naleųy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kornowac;
- 2) **terenie** – naleųy przez to rozumieć teren o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – naleųy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenu nie przeznaczonego w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – naleųy przez to rozumieć wymienione z nazwy przeznaczenie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych w planie;
- 5) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – naleųy przez to rozumieć, iż w granicach danej działki budowlanej lub danego terenu ustala się możliwość realizacji:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) budowli terenowych, w szczególności podjazdów, schodów, oczek wodnych,
  - c) sieci infrastruktury technicznej,
  - d) urządzeń ochrony przeciwpoųarowej;

- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części obiektów budowlanych, z wyłączeniem elementów obiektów budowlanych, określonych w planie;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków,
  - b) wysokość budowli, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie budowli do najwyższej położonej części tej budowli;
- 8) **zabudowie usługowej** (w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenu sportu i rekreacji) – należy przez to rozumieć zabudowę stanowiącą budynki kultury, nauki i oświaty, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, a także lokale użytkowe o funkcjach wyżej wymienionych, wydzielone w obiektach i budynkach sportu i rekreacji;
- 9) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć zabudowę stanowiącą: budynki garaży, budynki gospodarcze, ponadto wiaty, dopuszczoną na danym terenie o ustalonym przeznaczeniu podstawowym, z racji służebnej roli w stosunku do funkcji określonej w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
- 10) **dachu pochyłym** – należy przez to rozumieć dach jednospadowy lub dwuspadowy lub wielospadowy;
- 11) **dachu wygiętym** – należy przez to rozumieć dach o powierzchni krzywej lub zwichrowanej;
- 12) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie, niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 13) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze objętym planem, w szczególności służące użytkownikom obiektów lub obsłudze prowadzonej działalności, w szczególności takie jak: dojście, dojazd, plac manewrowy, podjazd, a także ścieżka rowerowa, droga rowerowa, ścieżka pieszka;
- 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność o minimum 50% składzie zimozielonych gatunków drzew i krzewów, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcję całorocznej osłony wizualnej;
- 15) **sporcie i rekreacji** – należy przez to rozumieć zabudowę sportu i rekreacji (terenową, kubaturową), służącą:
- a) poprawie kondycji fizycznej, w szczególności boiska, korty tenisowe, terenowe siłownie, kluby fitness, kluby kulturystyki,
  - b) zaspakajaniu potrzeb sportowych i rekreacyjnych (zbiorowych i indywidualnych) w zakresie aktywnego wypoczynku, w szczególności taką jak polany rekreacyjne, w tym z miejscami do grillowania, wiatami, z infrastrukturą taką jak wypożyczalnie sprzętu służącego rekreacji, place zabaw, place rekreacji ruchowej, place gier terenowych, instalacje sportowo – rekreacyjne takie jak parki linowe, letnie tory saneczkowe, obiekty służące imprezom plenerowym, festynom, jarmarkom, widowiskom, pokazom, wystawom tematycznym;
- 16) **zbieraniu odpadów komunalnych** – należy przez to rozumieć zbieranie odpadów zdefiniowane w art. 3 ust. 1 pkt 34 ustawy o odpadach.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

## Rozdział 2.

**Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz gabaryty obiektów**

§ 4. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie.

2. Każdorazowo, w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco, przynależne zagospodarowanie terenu, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

§ 5. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren gospodarowania odpadami w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) i oznacza symbolem **Op**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: gospodarowanie odpadami w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa towarzysząca,
  - b) komunikacja wewnętrzna,
  - c) miejsca przeznaczone na parkowanie;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2,
  - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%,
  - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 15,
  - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, garaże,
  - f) wysokość zabudowy, w tym magazynów – nie więcej niż 10,00 m,
  - g) geometria dachów – płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12° lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachu do 45°.

§ 6. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren sportu i rekreacji i oznacza symbolem **US**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – sport i rekreacja;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) zabudowa towarzysząca,
  - c) komunikacja wewnętrzna,
  - d) miejsca przeznaczone na parkowanie;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,

- b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 30%,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 50%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 15,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, garaże,
- f) wysokość budynków – nie więcej niż 12,00 m,
- g) geometria dachów – płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12° lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachu do 45°, z dopuszczeniem dachów wygiętych.

§ 7. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa i oznacza symbolem **KDD**.

2. Dla terenu, o których mowa w ust 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy D – dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających (w obszarze objętym planem), zgodnie z rysunkiem planu – 2,30 m.

§ 8. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zieleni izolacyjnej i oznacza symbolami **1 ZI ÷ 2 ZI**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – komunikacja wewnętrzna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni terenu – nie mniej niż 60%.

§ 9. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren rolniczy i oznacza symbolem **R**.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rolnicze (droga dojazdowa do gruntów rolnych);
- 2) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:
  - a) urządzeń zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych urządzeń i przewodów w ramach sieci infrastruktury technicznej (nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze),
  - b) urządzeń ochrony przeciwpożarowej.

### Rozdział 3.

#### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi

§ 10. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2 – w odległości 6,00 m, liczonej od południowo-wschodniego przebiegu linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **Op**;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w pkt 1 nie obejmuje elementów obiektów budowlanych znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,5 m;

- 3) pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren oznaczony symbolem **Op** dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 11.** Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 2) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem – ustala się rodzaj terenu w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu – teren z podstawowym przeznaczeniem dla sportu i rekreacji – jak na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 15 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, oraz z zastrzeżeniem ustaleń dla poszczególnych terenów w zakresie wysokości budynków.

#### **Rozdział 5.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 12. 1.** Obszar objęty planem przynależy w całości do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 142 – region Górnej Odry – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia § 11 pkt 1 i 2.

2. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

3. Formą ochrony przyrody, ustanowioną i chronioną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody, obejmującą cały obszar objęty planem, jest otulina Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” – w obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 15 z 1993r. poz. 130) w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, ze zmianą.

#### **Rozdział 6.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 13. 1.** W obszarze objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 600 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 20,00 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej klasy dojazdowa oznaczonej symbolem **KDD** w przedziale 0° ÷ 90°.

3. Dla nowo wydzielonej działki z przeznaczeniem dla sieci infrastruktury technicznej, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m, kąt położenia frontu nowo wydzielonej działki zgodnie z ust.2 pkt 3.

#### **Rozdział 7.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 14. 1.** W obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. Prowadzenie gospodarki odpadami ustala się w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

## Rozdział 8.

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się powiązanie komunikacji wewnętrznej terenu oznaczonego symbolem **Op**, z układem zewnętrznym dróg publicznych, poprzez drogę publiczną klasy dojazdowa oznaczoną symbolem **KDD**, położoną we fragmencie w obszarze objętym planem.

2. Powiązanie komunikacji wewnętrznej terenu oznaczonego symbolem **US**, z układem zewnętrznym dróg publicznych nastąpi poprzez istniejący gminny teren sportu rekreacji przylegający od południa do terenu oznaczonego symbolem **US**.

3. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania:

| L.p. | Funkcja                                                                                       | Jednostka odniesienia                      | Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.   | zabudowa sportu i rekreacji                                                                   | 50 m <sup>2</sup><br>powierzchni użytkowej | 1                                                   |
| 2.   | zabudowa usługowa w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenu oznaczonego symbolem <b>US</b> | 50 m <sup>2</sup><br>powierzchni użytkowej | 1                                                   |
| 3.   | selektywne zbieranie odpadów komunalnych (PSZOK)                                              | 2 zatrudnionych                            | 1                                                   |

4. W zakresie ustalonych wymagań odnośnie miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce (stanowisko) jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi ogólnie od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca (stanowiska), jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi ogólnie od 16 do 40;
- 3) 4 miejsca (stanowiska), jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 40;

§ 16. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, na zasadach:
  - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
  - b) zaopatrzenie w wodę z SUW w Raciborzu, usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę;
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na zasadach:
  - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej w Raciborzu, poza obszarem objętym planem,
  - b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez system przewodów kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem § 11 pkt 2;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach:
  - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych 20kV wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
  - b) zasilanie ze stacji elektroenergetycznej WN/SN, usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. c,

- c) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii, w tym odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1;
- 6) zaopatrzenie w gaz w oparciu o:
- a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
  - b) zasilanie ze stacji redukcyjno – pomiarowej drugiego stopnia (SRP II) w Pogrzebieniu, położonej poza obszarem objętym planem, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) dopuszcza się zasilanie gazem bezprzewodowym;
- 7) telekomunikacji na zasadach – w oparciu o przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę, przebudowę sieci infrastruktury technicznej, na zasadach:
- 1) przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media;
  - 2) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów objętych planem zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### **Rozdział 9.**

##### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

**§ 17.** Ustala się stawkę procentową, służącą do ustalania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych planem w wysokości 30%.

#### **Rozdział 10.**

##### **Ustalenia końcowe**

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kornowac.

**§ 19.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kornowac

**Marian Zimmermann**



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI.120.2020  
Rady Gminy Kornowac  
z dnia 21 kwietnia 2020 r.



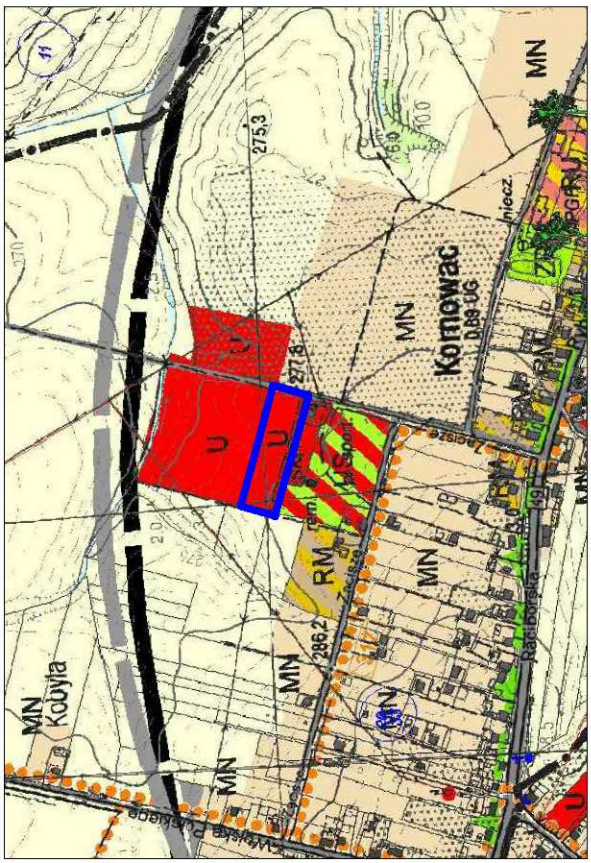
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE KORNOWAC

Rysunek planu w skali 1:1000



Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kornowac" przyjętego uchwałą Nr XXXI/134/2001 Rady Gminy Kornowac z dnia 25 stycznia 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Kornowac Nr XXIII.168.2012 z dnia 27 grudnia 2012 r., Nr X.58.2015 z dnia 29 października 2015 r. i Nr XXXV.238.2018 z dnia 28 lutego 2018 r. w skali 1:10 000

Granice obszaru objętego planem



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny objęte planem, o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadach zagospodarowania
- Symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie, poprzedzone numerem, o ile zostaną ustalone w liczbie większej niż 1:
- Op - Teren gospodarczo-odpadowy
- US - Teren sportu i rekreacji
- KDD - Teren drogi publicznej klasy D - dojazdowa
- Zi - Tereny zieleni izolacyjnej
- R - Teren rolniczy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA UWZGLĘDNIONE NA RYSUNKU PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

Obszar objęty planem jest położony w całości w ramach Jednostki Części Wód Podziemnych nr 142 - region Górnej Odry

Obszar objęty planem jest położony w całości w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI.120.2020

Rady Gminy Kornowac

z dnia 21 kwietnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kornowac o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu,  
w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Kornowac.**

**Rada Gminy Kornowac,  
postanawia co następuje:**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293),

**Rada Gminy Kornowac,  
postanawia co następuje:**

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Kornowac, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI.120.2020

Rady Gminy Kornowac

z dnia 21 kwietnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kornowac  
o sposobie realizacji, zapisanej w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do  
zadań własnych gminy oraz zasad jej finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.  
Rada Gminy Kornowac,  
rozstrzyga:**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293),

**Rada Gminy Kornowac,  
rozstrzyga:**

**§ 1.** Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy następującej, ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Kornowac, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, polegającej na budowie przewodu wodociągowego wraz z urządzeniami.

**§ 2.** Źródłem finansowania inwestycji, wymienionej w § 1 będą:

- 1) środki własne Gminy Kornowac;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

**§ 3. 1.** Realizacja inwestycji wymienionej w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

2. Jako główne zasady realizacji, zapisanej w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.