



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 maja 2020 r.

Poz. 3828

UCHWAŁA NR 469/XXIV/2020 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.20. UO;
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów – w części tekstowej i graficznej – dotyczących terenu oznaczonego symbolem KK.35. MW.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

Rada Miejska w Sosnowcu: Stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.20. UO;
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów – w części tekstowej i graficznej – dotyczących terenu oznaczonego symbolem KK.35. MW.

nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. W uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. objętą niniejszą zmianą wprowadza się zmiany w części tekstowej.

2. W uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. zmianie podlega część graficzna w zakresie usunięcia strefy ochrony zieleni. 3 Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1, zawierający rysunek zmiany planu dotyczący Uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w Sosnowcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód”

1. w par. 9 ust. 4 pkt. 2 litera b otrzymuje brzmienie: „zewnątrznej termomodernizacji – nie dotyczy budynku ujętego w ust. 2 pkt. 22”.

2. w par. 32 dodaje się ust 3 w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację usług zdrowia”

§ 3. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej nie wprowadza się zmian w części tekstowej.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

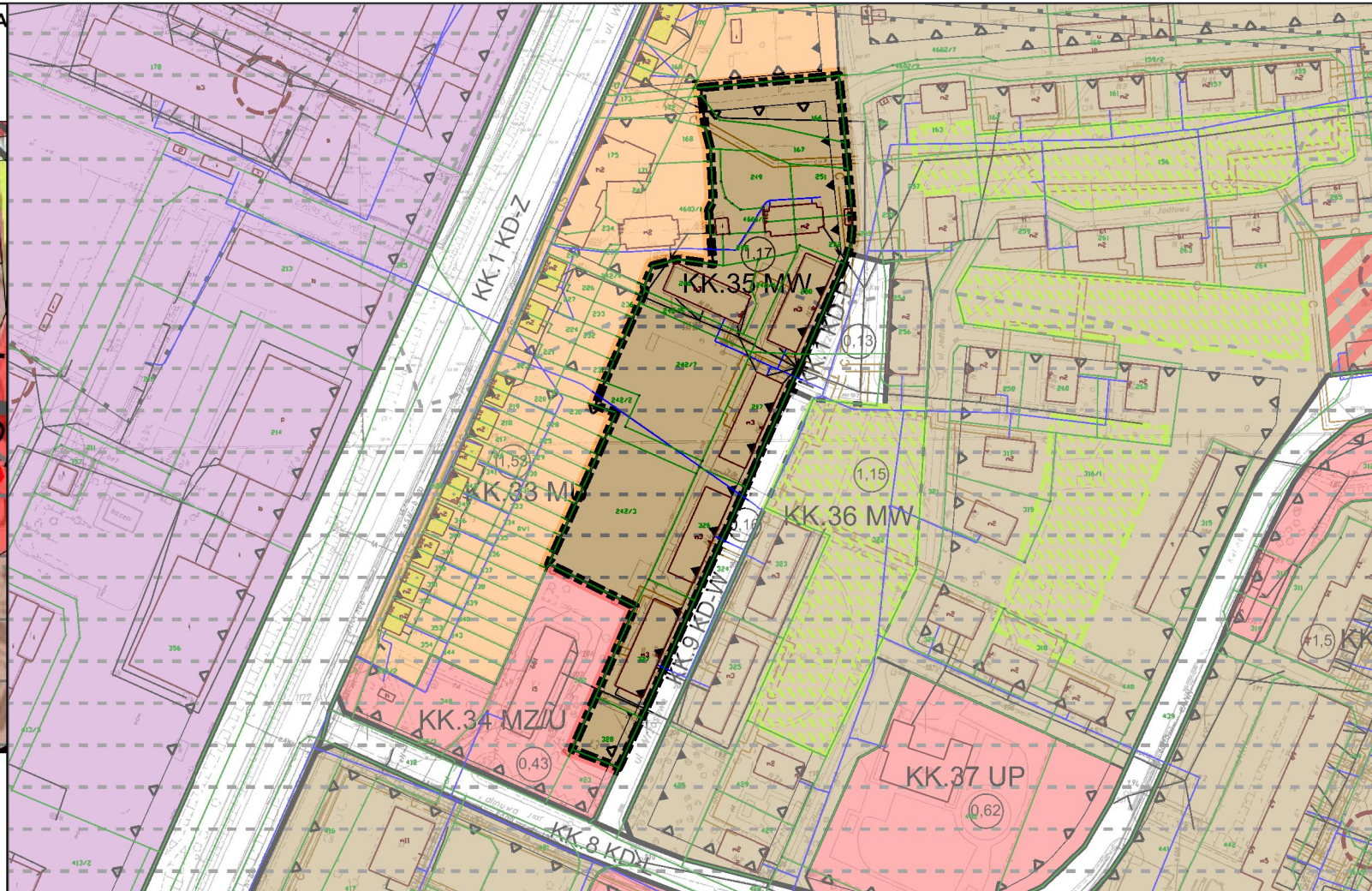
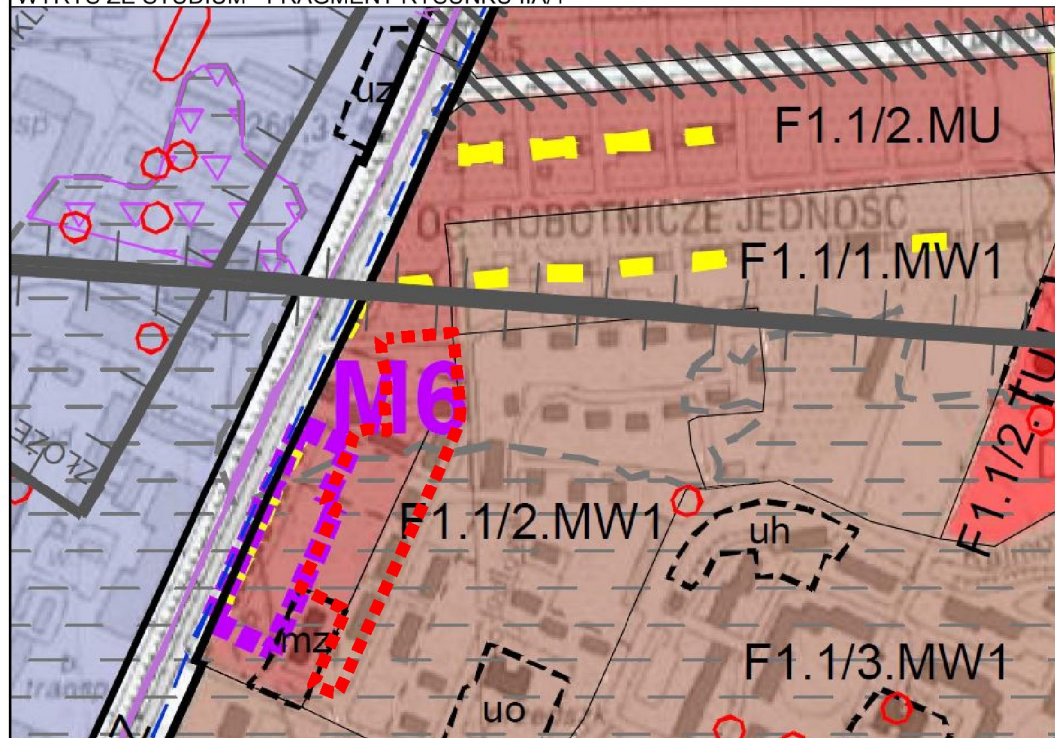
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIETNIA 2018 R.

WYRYS ZE STUDIUM - FRAGMENT RYSUNKU IIA/1



INFORMACJE:

- GRANICA MIASTA SOSNOWCA
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
- STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ LUB ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3
- PLANOWANY PRZEBIEG DTŚ W TUNELU
- TERENY ZAMKNIĘTE
- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBLĄGANYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- OBSZAR NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW OCHRONNYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- STREFA ZALEWOWA
- GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
- GRANICE ZŁOŻ PIASKU PODSADKOWEGO
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE
- SZLAK ROWEROWY "TRZECH CESARZY"
- LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
- LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
- GLÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP
- LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE
- LINIE KOLEJOWE CIL MACZKI

USTALENIA:

- GRANICE OBRĘBÓW-F

TERENY FUNKCJONALNE:

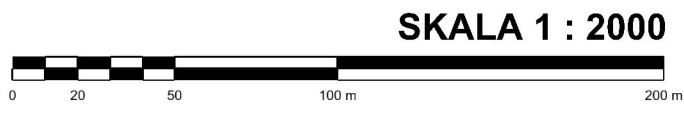
- MW1 - TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
- MW2 - TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
- MN1 - TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE

TERENY ELEMENTARNE:

- ua - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
- uk - TERENY USŁUG KULTURY
- ur - TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
- uo - TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
- un - TERENY USŁUG NAUKI I SZKOŁNICTWA WYSZSZEGO
- us - TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- ut - TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
- up - TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
- utp - TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
- us - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- it - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- z - TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- uh - TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
- uw - TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
- ug - TERENY USŁUG GASTRONOMII
- mw - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- mnp - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- mz - TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- ip - TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- p - TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- o - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODARSTWA
- os - OBSZAR FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA STANOWIĄCY STREFĘ ŚRÓDMIEJSKĄ
- ou - OBSZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
- ow - STREFY OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "M"
- oz - STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
- ow - OBSZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- os - OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
- os - OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
- os - OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
- os - OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JEDNOŚCI, GEN. L. OKULICKIEGO I NIWECKIEJ ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 957/LXX/2018 Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2018 R. W ZAKRESIE ZAPISÓW - W CZĘŚCI TEKSTOWEJ I GRAFICZNEJ - DOTYCZĄCYCH TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM KK.35. MW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 469/XXIV/2020 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 30 KWIETNIA 2020 r.



1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KK.35 MW	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZBUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZBUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-----------	--

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	ZASIĘG PŁYTKIEJ PODZIEMNEJ EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO

PRZEBIEG GŁÓWNYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA

WYPIS ZE STUDIUM - WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE		
					PB	W	
F1.1/	/2.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	mz	5%	N
	/2.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo	15%	SW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 469/XXIV/2020

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) wobec faktu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.