



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 1 lipca 2020 r.

Poz. 5148

UCHWAŁA NR XX/494/2020 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 23 czerwca 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Górskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.),

Rada Miejska w Bielsku-Białej stwierdza, że projekt

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Górskiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.) i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem", obejmuje teren położony przy ulicy Górskiej w obrębie Straconka, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Użyty w planie symbol identyfikujący teren składa się z:

- 1) liczby **219** oznaczającej numer planu;
- 2) symbolu literowego **U** dotyczącego przeznaczenia terenu;

2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:

- a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
- b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp.(stanowiące łącznie maksymalnie 25% powierzchni elewacji) – na odległość nie większą niż 1,2 m;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi:
 - a) handlu detalicznego, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej:
 - pojazdów samochodowych,
 - paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw,
 - materiałów budowlanych,
 - b) pocztowe,
 - c) związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne,
 - d) w zakresie informacji i komunikacji,
 - e) finansowe i ubezpieczeniowe,
 - f) związane z obsługą rynku nieruchomości,
 - g) profesjonalne, naukowe i techniczne,
 - h) administrowania i usługi wspierające,
 - i) edukacji,
 - j) w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej,
 - k) kulturalne, sportowe i rekreacyjne,
 - l) inne:
 - świadczone przez organizacje członkowskie, w tym świadczone przez organizacje religijne (usługi kultu religijnego),
 - naprawy i konserwacji komputerów,
 - naprawy i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego,
 - fryzjerskie i pozostałe usługi kosmetyczne,
 - związane z poprawą kondycji fizycznej.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 219_U ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa usług podstawowych,
 - b) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - c) infrastruktura techniczna:
 - obiekty, urządzenia, sieci,
 - urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń przetwarzających energię wiatru,

- d) miejsca do parkowania, ciągi piesze, place, dojazdy, itd.,
 - e) zieleń,
 - f) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość budynków – 11 m,
 - c) maksymalna wysokość budowli, mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu budowli – 9 m,
 - d) geometria dachów:
 - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°,
 - e) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,04,
 - maksymalna – 0,9,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 45% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz blachy falistej i trapezowej,
 - b) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie w linii kalenicy,
 - c) zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych budynków kolorów: czerwonego, pomarańczowego, zielonego, niebieskiego, fioletowego, różowego oraz żółtego z wyjątkiem jego pastelowych (jasnych i nieostrych) odcieni, z zastrzeżeniem lit. e,
 - d) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) dopuszczenie realizacji dachów, tarasów i ścian o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych,
 - f) nakaz zastosowania ozdobnej zieleni niskiej i wysokiej na terenie naziemnych parkingów,
 - g) nakaz wykonania pasa zieleni izolacyjnej rodzimych drzew i krzewów o minimalnej szerokości 2 m, wzdłuż południowej i zachodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez ulicę Górską,
 - b) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej - minimalnie 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) nakaz wykonania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
 - b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:

- elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - wodociągowej rozdzielczej,
 - kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
 - telekomunikacyjnej,
- d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Janusz Okrzesik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/494/2020

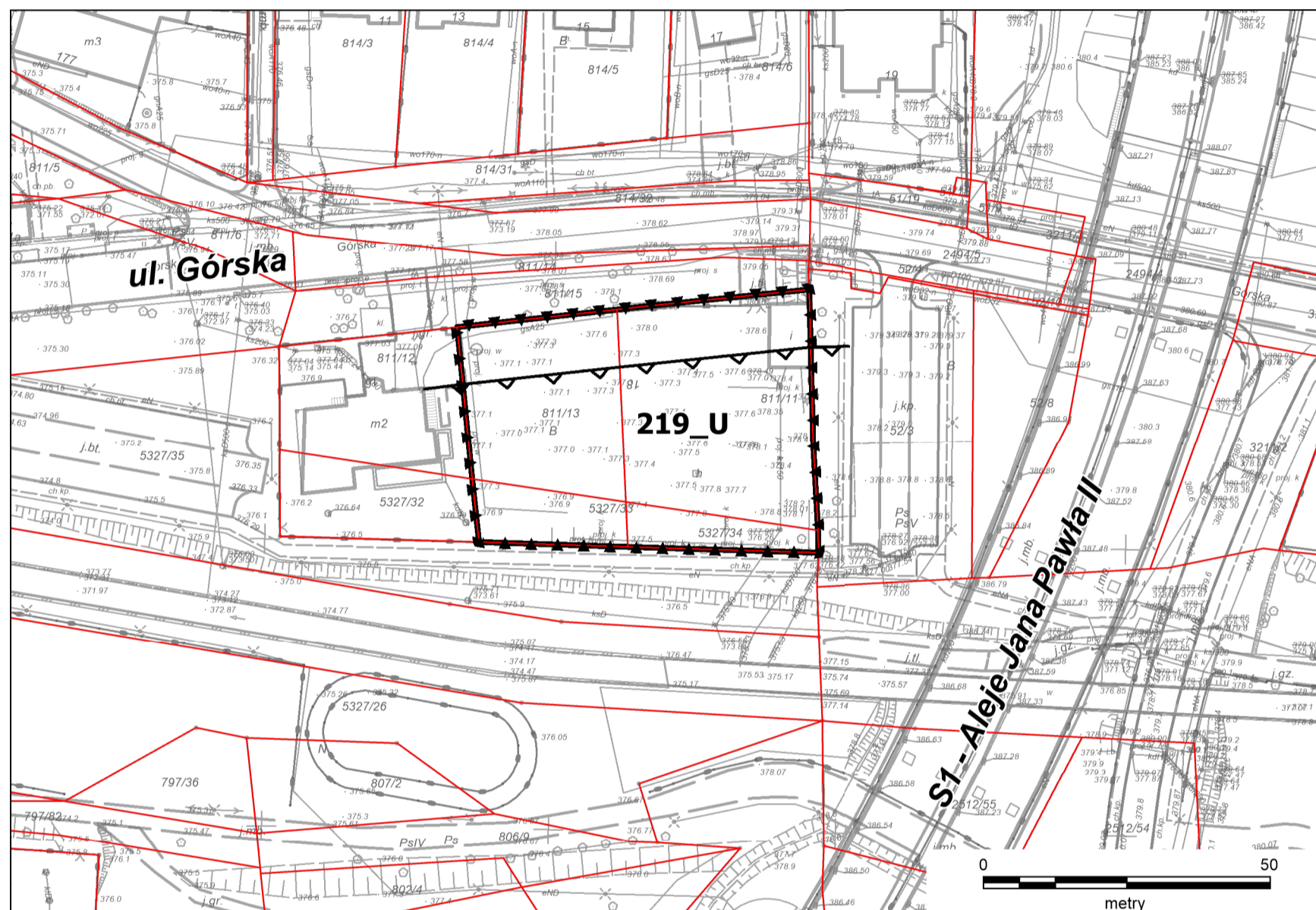
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 23 czerwca 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZY ULICY GÓRSKIEJ

RYSUNEK PLANU

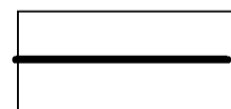
SKALA 1:1000



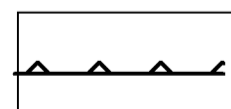
OZNACZENIA



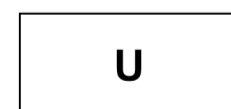
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TEREN ZABUDOWY USŁUG PODSTAWOWYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH



NAZWA ULICY



BIURO ROZWOJU MIASTA

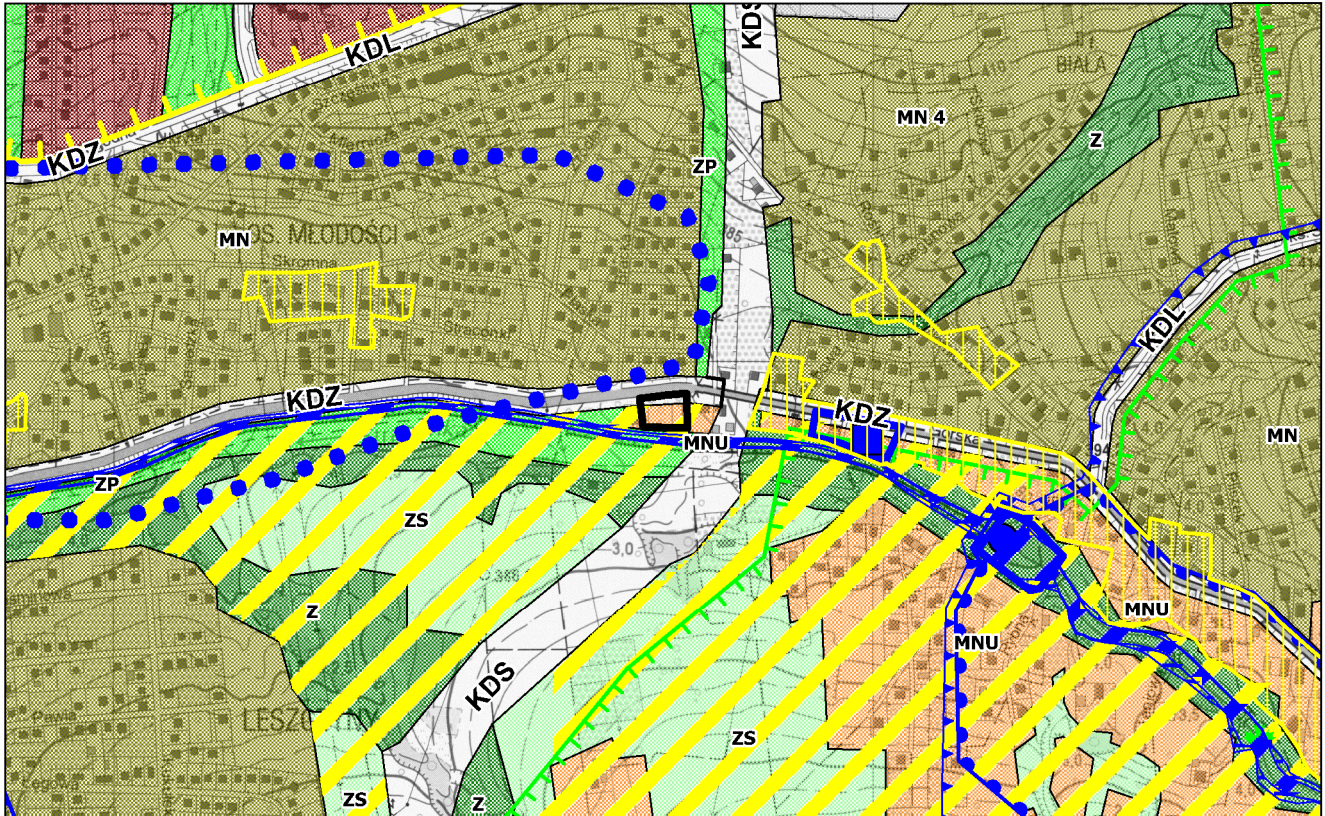
43-300 Bielsko-Biala Plac Ratuszowy 6 tel/fax: (33) 49 71 899 bmbb@pro.onet.pl www.biurorozwojumiaasta.biala.pl

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XX/494/2020
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
 z dnia 23 czerwca 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZY ULICY GÓRSKIEJ

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej

skala 1 : 10000



granica obszaru objętego planem miejscowym

<p>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW</p> <p>STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE</p> <ul style="list-style-type: none"> STREFA ŚRÓDMIEJSKA obszar śródmieścia STREFA MIESZKALNICWA zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna zabudowa mieszkaniowo-usługowa STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług) obszary o funkcji usługowo-wytwórczej obszary koncentracji funkcji usługowej STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO lasy zieleni dolin rzek i potoków zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna) cmentarze wody powierzchniowe śródlądowe pozostałe tereny systemu zieleni miasta STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej strefa częściowej ochrony konserwatorskiej strefa ochrony elementów strefa ochrony archeologicznej TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa: tereny zamknięte 	<p>OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI Ustanowione formy ochrony zabytków obszary wpisane do rejestru zabytków obszary wpisane do rejestru zabytków O OCHRONIE PRZYRODY Ustanowione formy ochrony przyrody: rezerваты przyrody parki krajobrazowe otuliny parków krajobrazowych pomniki przyrody zespoły przyrodniczo-krajobrazowe użytki ekologiczne obszary Natura 2000 Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soly obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soly obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soly obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soly obszar szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagroz. powodzi, wyznaczony w obszarze objętych zmianą studium zgodnie z uchwałą NR XLVI/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium strefy ochronne ujęć wody: teren ochrony bezpośredniej teren wewnętrzny ochrony pośredniej teren zewnętrzny ochrony pośredniej Główne Zbiorniki Wód Podziemnych obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych): osuwiska aktywne osuwiska drzemiące osuwiska stare, nieaktywne tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk obszary intensywnego spęływania </p>	<p>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej miasta</p> <ul style="list-style-type: none"> KOMUNIKACJA DROGOWA drogi ekspresowe ulice główne ulice zbiorcze niektóre ulice lokalne KOMUNIKACJA LOTNICZA lotnisko INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV) INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej ujęcia wody stacje uzdatniania wody zbiorniki INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej GOSPODARKA ODPADAMI tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami POZOSTAŁE OZNACZENIA granice obszaru objętego studium - granica miasta Bielsko-Biala obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. obszary przestrzeni publicznej obszary wymagające przekształceń obszary wymagające rewitalizacji obszary wymagające rekultywacji
---	--	--

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/494/2020
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 23 czerwca 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Górskiej
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych.**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.