DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 lipca 2020 r.

Poz. 5603

Elektronicznie podpisany przez:
Elżbieta Maria Majewska-Góral
Data: 2020-07-10 15:43:11

OBWIESZCZENIE NR 1/2020
RADY GMINY WĘGIERSKA GÓRKA

z dnia 26 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XVI/160/2004 Rady Gminy Węgierska Górka w sprawie miejscowego planu zago-spodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka

1. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załączeniu do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XVI/160/2004 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr XIII/144/2020 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka (Dz. U. Woj. Śląsk. z 24 lutego 2020 r., poz. 1607).

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

1) § 1 uchwały Nr XIII/144/2020 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka (Dz. U. Woj. Śląsk. z 24 lutego 2020 r., poz. 1607), który stanowi:

„1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/160/2004 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004 r.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu zmiany planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.”;

2) § 3 uchwały Nr XIII/144/2020 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka (Dz. U. Woj. Śląsk. z 24 lutego 2020 r., poz. 1607), który stanowi: „Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Węgierska Górka.”;

3) § 4 uchwały Nr XIII/144/2020 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka (Dz. U. Woj. Śląsk. z 24 lutego 2020 r., poz. 1607), który stanowi: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”.

3. Tekst jednolity uchwały Nr XVI/160/2004 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

4. Obwieszczenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Iwona Kopeć

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia Nr 1/2020

Rady Gminy Węgierska Górka

z dnia 26 czerwca 2020 r.

Uchwała Nr XVI/160/2004
Rady Gminy Węgierska Górka

z dnia 4 sierpnia 2004 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) i art. 7, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 oraz art. 41 i 42 z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) – postanawia się co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

1.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka obejmujący obszary w granicach oznaczonych na rysunku planu

2. Integralną częścią planu są następujące ustalenia na rysunku planu w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały:

1) granica obszaru objętego planem,
2) granice i oznaczenia obszarów w obrębie których zachowują moc uchwały Rady Gminy Węgierska Górka w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
   a) II – Uchwała nr III/13/98 z dnia 28 grudnia 1998 r Rady Gminy Węgierska Górka w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka,
   b) V – Uchwała nr XXXII/239/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. Rady Gminy Węgierska Górka w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie fortu „Wędrowiec" w Węgierskiej Górce,
   c) VII – Uchwała nr XXIII/184/2001 z dnia 27 listopada 2001 r. Rady Gminy Węgierska Górka w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka dla części wsi: Cięcina, Węgierska Górka i Cisiec,
   d) VIII – Uchwała nr XXIII/185/2001 z dnia 27 listopada 2001 r. Rady Gminy Węgierska Górka w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka dla części wsi: Cięcina, Węgierska Górka i Cisiec,
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
4) elementy kompozycji urbanistycznej, obejmujące:
   a) szpalery drzew, ciągi krzewów,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
5) obiekty zabytkowe dla których ustanawia się ochronę ,
6) granice strefy ochrony konserwatorskiej „A",
7) granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B",
8) granice strefy ochrony ekspozycji widokowej „E",
9) granice strefy ochrony krajobrazu „K",
10) granice strefy obserwacji archeologicznej „OW",
11) zasięg strefy zalewów Soły $Q_{1\%}$ i wylewów potoków.

3. Załącznik nr 3 do uchwały przedstawia zasady uzbrojenia terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

4. Rysunek planu zawiera ponadto następujące oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu:

1) granice Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
2) granice otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego
3) pomniki przyrody,
4) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV ze strefą techniczną
5) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV ze strefą techniczną,
6) stacje transformatorowe ze strefą techniczną,
7) gazociąg wysokoprężny ze strefą kontrolowaną
8) granice strefy ochrony bezpośredniej pośredniej wewnętrznej ujęć wody.
9) cieki,

10) tereny osuwisk i zagrożone powstawaniem osuwisk.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie rozwoju mieszkalnictwa i miejsc pracy,
2) poprawa obsługi w infrastrukturę techniczną,
3) zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

§ 3. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1, ust. 2, pkt 3:
1) AC – tereny centrum administracyjnego gminy,
2) PM – tereny przestrzeni publicznej,
3) MU2, 01.MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej,
4) MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
5) MU4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
6) MM1, MM2 – tereny zabudowy mieszkaniowej,
7) MZ,01 MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
8) UP – tereny usług publicznych,
9) UU1 – tereny usług,
10) UU2 – tereny usług,
11) UU3 – tereny usług,
12) UK – tereny kultu religijnego,
13) UT – tereny usług turystyki,
14) URL – tereny obsługi leśnictwa,
15) PU1 – tereny wytwórczości i usług,
16) PU2 – tereny wielofunkcyjne wytwórczości i usług,
17) PP – tereny przemysłu,
18) IT – tereny infrastruktury technicznej,
19) WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
20) R – tereny rolne
21) ZP1, ZP2 – tereny zieleni parkowej,
22) ZE – tereny zieleni i tereny rolne o funkcjach ekologicznych,
23) ZL1, ZL2 – tereny lasów i tereny rolne przeznaczone do zalesienia,
24) WO – tereny wód otwartych
25) KG, KZ, KL, KD, KDx, KK – tereny urządzeń komunikacyjnych.

§ 4. Jeżeli jest mowa o:
1) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które decyduje o charakterze zagospodarowania obszaru i którego wymogom funkcjonalnym podporządkowane jest przeznaczenie dopuszczalne,
2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
3) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyżej położonego punktu obiektu,
4) **zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych** – rozumie się przez to wysokość obiektu i kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie bądź w najbliższym otoczeniu,
5) **obszarze kolejowym** – rozumie się przez to teren wyszczególniony w ewidencji gruntów,
6) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zieleń komponowaną pod względem funkcjonalnym i estetycznym;
7) **linii brzegowej** – rozumie się przez to linię zetknięcia się wody w zbiorniku lub cieku wodnym z powierzchnią lądu.

2. Jeżeli jest mowa o **działalności nieuciążliwej** rozumie się przez to działalność, nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów i nie prowadzącą do przekroczenia standardów jakości środowiska.
3. Jeżeli jest mowa o **obudowie biologicznej cieku** rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi.

§ 5. 1. Wyznacza się **strefę zalewów Soły $Q_{1\%}$ i wylewów potoków**.
2. W obrębie strefy obowiązują ustalenia dla wyodrębnionych terenów zgodnie z rozdziałem VI.
3. W obrębie strefy rozwiązania budowlane lokalizowanych obiektów w zakresie zagospodarowania dolnych kondygnacji, materiałów budowlanych, sposobów izolacji muszą uwzględniać zagrożenie wylewami wód.
4. W obrębie strefy obowiązuje zakaz lokalizacji szkół, przedszkoli, urzędów, szpitali oraz obiektów których zalanie mogłoby stanowić istotne zagrożenie skażeniem środowiska.

Rozdział II
Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

2.

§ 6. W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 500 m^2.

§ 7. Jako zgodne z planem uznaje się:
1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów, o których mowa w rozdziale VI,
2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale V, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

§ 8. 1. Warunkiem realizacji zabudowy jest dostęp do drogi publicznej.
2. W przypadku ukształtowanej linii zabudowy obowiązuje sytuowanie nowych budynków w nawiązaniu do tej linii.

§ 9. Wznoszenie obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolem 01 oraz terenach osuwisk i zagrożonych powstawaniem osuwisk wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 10. Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych oraz kolorystyka ogrodzeń w kolorze kamienia naturalnego, drewna, brązu, ciemnej zieleni.

Rozdział III
Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
1. Na obszarze położonym w obrębie Żywieckiego Parku Krajobrazowego i strefy ochronnej obowiązuje Rozporządzenie Nr 7/98 Wojewody Bielskiego z dnia 20.05.1998 r w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.
2. Na obszarze położonym w obrębie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i strefy ochronnej obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
3. Ustanowione następujące pomniki przyrody podlegają ochronie przed wszelkimi działaniami, które mogłyby zagrażać zniszczeniem drzew pomnikowych:
   a) grupa drzew (dąb, 2 lipy, 2 brzozy, 1 wierzba płacząca o obw. 234 cm, wysokości 17-26 m) – w ogrodzie zwanym Sekretarzówką przy budynku Nadleśnictwa Węgierska Górka,
   b) lipa – obw. 425 cm, wys. 25 m, zajezdnia autobusowa, na zachód od budynku kas,
   c) lipa – obw. 345, wys. 20 m, wiek ok. 200 lat, po prawej stronie drogi Żywiec-Milówka, naprzeciw budynku dawnej spółdzielni produkcyjnej,
   d) jawor – obw. 280 cm, wys. 18 m, wiek ok. 200 lat, naprzeciw budynku położonego przy ul. Zielonej 130,
   e) wiąz górski – obw. 430 cm, wys. 25 m, naprzeciw budynku położonego przy ul. Zielonej 233,
   f) wiąz górski – obw. 470 cm, wys. 25 m, ok. 350 lat, ul. Zielona, ok. 20 m od budynku nr 66,
   g) grupa drzew (5 kasztanów obw. 225, 245, 320, 325 cm; 2 jawory obw. 280, 350 cm; 2 jesiony obw. 305 cm; 1 klon obw. 320 cm; wys. drzew ok. 20 m) po obu stronach ul. Kolejowej,
   h) grupa drzew (18 jesionów obw. 220-415 cm; 1 klon obw. 295 cm; 2 jawory 305 cm; 1 jesion obw. 325 cm) przy drodze Żywiec-Milówka ok. 750 m od ul. Zielonej).

3a. Obowiązuje ochrona wynikająca z przepisów ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) w zasięgu obszaru Natura 2000 - obszaru ochrony siedlisk PLH 240005 Beskid Śląski.

4. Lasy Państwowe administrowane przez Nadleśnictwo Węgierska Górka zgodnie z Zarządzeniem z dnia 29 lipca 1994 r. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa stanowią lasy ochronne.
5. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
   a) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
   b) ochrona i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych na terenach rolnych,
   c) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych. Jako powierzchnię biologicznie czynną rozumie się również zielone parkingi.
   d) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej Soły i 10 m od pozostałych cieków,
   e) zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegowej cieków
   f) należy zapewnić minimalną odległość budynków od ściany lasu z uwagi na bezpieczeństwo

pożarowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

6. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:
   a) obowiązek ograniczania uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu przewidywanych uciążliwości we wnioskach o wydanie decyzji związanych z zabudową terenu. Obowiązek nie dotyczy obiektów, dla których mogą być ustanowione obszary ograniczonego użytkowania;
   b) w przypadku ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania ustalenia obowiązujące w obszarze są nadrzędne w stosunku do ustaleń planu;
   c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej .
   d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych
   e) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków;
   f) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.
7. Ustala się kategorie terenów, dla których obowiązują wartości progowe poziomów hałasu w środowisku zgodnie z art. 114 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r:
   1) tereny pod zabudowę mieszkaniową obejmujące tereny oznaczone: MU2, 01.MU2, MU3, MU4, MM1, MM2, MZ,
   2) tereny na cele rekreacyjno - wypoczynkowe poza miastem obejmujące tereny oznaczone UT.
8. W obrębie terenu objętego planem obowiązuje zakaz składowania odpadów

Rozdział IV
Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu

§ 12. 1. Ustanawia się ochronę w zakresie dóbr kultury obiektów zabytkowych, wskazanych na rysunku planu, ze względu na ich wartości kulturowe.

2. Do obiektów, o których mowa należą:
   1) figur Matki Boskiej przy posesji ul. Zielona 67, kamienna, 1826 r.
   2) ostróg forteczny „Wędrowiec” żelbeton,
   3) ośrodek wczasowy PKP (d. Jadalnia) ok. 1925 r.
3. Ustala się zasady i wymagania ochrony obiektów wymienionych w ust. 2
   1) utrzymuje się obiekty zabytkowe z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
   2) zakazuje się przekształceń obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych tych obiektów,
   3) dla obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 2) i 3) dopuszcza się modernizację oraz zmianę funkcji zabytkowych obiektów przy zachowaniu cech stylowych, gabarytu bryły, detalu architektonicznego,
   4) projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków.
4. Ustanawia się ochronę w zakresie dóbr kultury istniejących obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków:
   1) Stacja PKP, murowana, XIX/XX w.
   2) Dom obok stacji PKP, murowany, pocz. XX w.
   3) Pawilon I Ośrodek Wczasowy PKP, murowany, ok. 1925 r.
   4) Pawilon II Ośrodek Wczasowy PKP, murowany, ok. 1925 r.
   5) Pawilon III Ośrodek Wczasowy PKP, murowany, ok. 1925 r.
   6) Pawilon IV Ośrodek Wczasowy PKP, murowany, ok. 1925 r.
   7) Zegarownia (d. wartownia), murowana, II poł. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa.
   8) Park fabryczny, II poł. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa.
   9) Budynek (d. dyrekcja), murowany, k. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa.
   10) Budynek (d. dom pracowniczy I), murowany, k. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa.
   11) Budynek (d. dom pracowniczy II), murowany, k. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa.
   12) Budynek (d. dom pracowniczy III), murowany, k. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa.
   13) Budynek (d. garaże), murowany, k. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa.
   14) Kafar żel.-drewniany, ok. 1925 r., wł. Odlewnia Żeliwa.
   15) Stary magazyn, murowany, ok. poł. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa.
   16) Wartownia Straży Przemysłowej, murowany, II poł. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa.
   17) Biura i magazyn, murowany, ok. 1920, wł. Odlewnia Żeliwa.
   18) Budynek żel.-drewniany (d. siłownia), ok. 1925 r., wł. Odlewnia Żeliwa.
   19) Hala próby rur murowanych, ok. 1925 r., wł. Odlewnia Żeliwa.
   20) Remiza murowana, pocz. XX w., wł. Odlewnia Żeliwa.
   21) Dom przy ul. Fabrycznej 2, murowany, k. XIX w., wł. PGKiM.
   22) Dom przy ul. Fabrycznej 3, murowany, k. XIX w., wł. PGKiM.
   23) Dom przy ul. Fabrycznej 4, murowany, k. XIX w., wł. PGKiM.

24) Dom przy ul. Fabrycznej 6, murowany, 1929 r., wł. J. Janik.
25) Dom przy ul. Fabrycznej 7, murowany, ok. 1925 r., wł. S. Fita.
26) Dom przy ul. Kościuszki 10, drewniany, pocz. XX w.
27) Dom przy ul. Kościuszki 13, murowany, ok. 1930 r.
28) Dom przy ul. Kościuszki 15, drewniany, ok. 1910 r.
29) Dom (dawne Nadleśnictwo), ul. Zielona nr 54, murowany, k. XIX w., wł. Nadleśnictwo.
30) Dom (dawne Nadleśnictwo), ul. Zielona nr 56, murowany, k. XIX w., wł. Nadleśnictwo.
31) Dom przy ul. Kościuszki 36, murowany, k. XIX w.
32) Dom przy ul. Kościuszki 37, murowany, k. XIX w.
33) Budynek fabryczny przy ul. Kościuszki 38, murowany, 1848 r.
34) Dom przy ul. Wyspiańskiego 1, murowany, ok. 1935 r., wł. PGKiM.
35) Dom przy ul. Wyzwolenia 2, murowany, ok. 1935 r., wł. Płoszkowie.
36) Ośrodek Zdrowia przy ul. Wyzwolenia 3, murowany, ok. 1935 r.
37) Dom przy ul. Zacisze 1, murowany, ok. 1925 r., wł. J. Krystian i Jarco.
38) Dom przy ul. Zielona 6, murowany, ok. 1935 r., wł. PGKiM.
39) Dom przy ul. Zielona 30, murowany, ok. 1935 r., wł. S. Dziedzic.
40) Dom przy ul. Zielona 36, murowany, 1928 r., wł. S. Błachut.
41) Dom przy ul. Zielona 40, murowany, 1930 r., wł. W. Wojciuch.
42) Dom przy ul. Zielona 61, drewniany, ok. 1925 r., wł. K. Saleta.
43) Dom przy ul. Zielona 71, drewniany, ok. 1925 r., wł. A. Żur.
44) Dom przy ul. Zielona 74, drewniany, 1891 r., wł. J. Dziedzic.
45) Dom przy ul. Zielona 184, drewniany, ok. 1925 r., wł. S. Klimek .
46) Dom nr 90 (pogranicze z Przybędzą), drewniany, pocz. XX w., wł. A. Mieszczak.
47) Zespół Odlewni Żeliwa;
48) Budynek „Markowni" w Zespole Odlewni Żeliwa;
49) Budynek hali odlewni w Zespole Odlewni Żeliwa;
50) Droga „Trakt Cesarski".

§ 13. 1. Ustanawia się **strefę ochrony konserwatorskiej „A",** oznaczoną na rysunku planu, w celu ochrony przed przekształceniem terenów otaczających ostróg forteczny „Wędrowiec".

2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A" obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności przebiegu cieków i zieleni,
2) nie dopuszcza się do lokalizowania nowych budynków,
3) projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i terenów wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

§ 14. 1. Ustala się **strefę częściowej ochrony konserwatorskiej „B"**, oznaczoną na rysunku planu, w celu ochrony obiektów i obszarów o istotnych walorach zabytkowych o wartościach lokalnych.

2. W granicach strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B" obowiązują następujące wymagania:
1) dla obiektów wymienionych w §12 ust.4:
   a) utrzymuje się obiekty i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia,
   b) dopuszcza się modernizację oraz zmianę funkcji obiektów pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
   c) projekty zmian związane z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub przekształceniem wyglądu zewnętrznego wymienionych obiektów oraz dotyczące najbliższego sąsiedztwa tych obiektów wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów prawa,
2) dla zespołu Odlewni:
   a) utrzymuje się w niezmienionym kształcie zachowane zasadnicze elementy rozplanowania: przebieg historycznych dróg, cieków wodnych i zieleni komponowanej,
   b) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów wymienionych w § 12 ust. 4, pod warunkiem, że kształtowanie formy architektonicznej nastąpi w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej tych obiektów i nie spowoduje obniżenia wartości kulturowych otoczenia,
   c) dla nowych budynków wymagane jest zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału VI, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
   d) projekty dotyczące nowej zabudowy i zmian układu przestrzennego wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów prawa.

§ 15. 1. Ustala się **strefę ochrony ekspozycji widokowej „E"**, oznaczoną na rysunku planu, w celu utrzymania ekspozycji widokowej zespołów przestrzennych.

2. W granicach strefy ochrony ekspozycji widokowej „E" obowiązują następujące wymagania:
1) utrzymuje się obiekty wymienione w § 12 ust. 4: zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia,
2) zakazuje się tworzenia nowych dominant,
3) obowiązuje kształtowanie formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy nowej i przebudowywanej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z rozdziału VI, stosownie do określonego

przeznaczenia terenu,
4) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni komponowanej z możliwością uzupełniania zieleni.

§ 16. 1. Ustala się **strefę ochrony krajobrazu „K”**, obejmującą cały obszar planu, w celu zachowania i ochrony przed degradacją walorów krajobrazu.
2. W granicach strefy ochrony krajobrazu „K” obowiązują następujące wymagania:
1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym jako elementu zabudowy zagrodowej, poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę,
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale VI,
3) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni komponowanej z możliwością uzupełniania zieleni,
4) zakazuje się tworzenia nowych dominant i przesłaniania obiektów wymienionych w § 12 ust. 4: nową zabudową z głównych tras komunikacyjnych,
5) sukcesywne kablowanie istniejących i nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz telekomunikacyjnych.

§ 17. 1. Ustanawia się **strefę obserwacji archeologicznej „OW”**, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą teren o promieniu 40 m od centrum stanowiska w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych stanowisk archeologicznych.
2. W granicach strefy **„OW”** obejmującej stanowiska archeologiczne wszelka działalność inwestycyjna (jak melioracje, gazyfikacje, prace wod.-kan., energetyczne, teletechniczne oraz budowlana) może być warunkowo dopuszczona wyłącznie po uzgodnieniu z WKZ, na określonych indywidualnie warunkach, który uzależni jej realizację od wykonania wyprzedzających badań względnie prowadzenia prac inwestycyjnych pod specjalistycznym nadzorem archeologicznym .

Rozdział V
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 18. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:
1. Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będą zbiorcze systemy, zapewniające wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom dla indywidualnie realizowanych przez inwestorów podłączeń obiektów wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
2. Utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z wodociągu zbiorowego bazującego na czwartorzędowym poziomie wodonośnym. W skład systemu wchodzą:
   1) ujęcie wód podziemnych usytuowane na osiedlu XX-lecia o wydajności Q_e = 408 m^3/d i oznaczone na rysunku planu – załącznik nr 3 do uchwały, symbolem WZ1, obejmujące dwie studnie SI i SII, pompownię i hydrofornię;
   2) ujęcie wód podziemnych przy ul. Kościuszki o wydajności Q_e = 557 m^3/d i oznaczone na rysunku planu – załącznik nr 3 do uchwały, symbolem WZ2, obejmujące dwie studnie S-2 i S2a, pompownię i system uzdatniania;
   3) sieć wodociągowa główna i rozdzielcza.

   Wymienione obiekty i urządzenia oznaczone na rysunku planu symbolem WZ, mogą być modernizowane i rozbudowywane stosownie do potrzeb.
3. Adaptuje się istniejące strefy ochronne ujęć wody wymienionych w pkt. 2, w tym teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej – wewnętrzny.
4. Przewiduje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej stosownie do potrzeb w oparciu o wyżej wymieniony w pkt. 2 system obsługujący indywidualnie realizowane przez inwestorów podłączenie do obiektów.
5. Wymagane jest utrzymanie obiektów, urządzeń i sieci wodociągowych w dobrym stanie technicznym zapewniającym wymagane standardy obsługi.
6. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Na terenach nie uzbrojonych w gminną sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z dotychczasowych urządzeń lokalnych wodociągów oraz z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
8. Ustala się w stosunku do nowego zainwestowania wyprzedzającą lub równoległą realizację sieci wodociągowej rozdzielczej.
9. Budowę nowych przewodów wodociągowych należy realizować poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi.
10. Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
11. Zaznaczone na rysunku planu trasy przebiegu sieci wodociągowej przedstawiają zasady obsługi terenów objętych planem i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu.
12. Dla przysiółka Bąki dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z dotychczasowych bądź nowych lokalnych ujęć wody oraz ze studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 19. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:
1. Cały obszar objęty planem powinien zostać wyposażony w system zbiorowej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków usytuowanej na terenie sołectwa Cięcina.
2. Jako zasadniczą część zbiorowego systemu utrzymuje się dotychczasowy układ sieci kanalizacji sanitarnej w tym

istniejące kanały grawitacyjne o średnicach 200÷500 mm i rurociągi tłoczne oraz istniejącą przepompownię ścieków. Obsługują one indywidualnie realizowane przez inwestorów podłączenia obiektów.

3. Budowę nowych kanałów sanitarnych należy realizować poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi.
4. Ustala się wyprzedzającą lub równoległą budowę sieci kanalizacyjnej w stosunku do nowego zainwestowania, najlepiej równocześnie z realizacją sieci wodociągowej.
5. Na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
   1) indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych,
   2) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi. Obowiązują zbiorniki atestowane.
6. Na terenach, o których mowa w pkt. 5 obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
   1) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
   2) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
   3) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego, w tym również w warunkach zimowych.
7. Dla przysiółka Bąki ustala się wyposażenie w system zbiorowej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków na terenie sołectwa Cięcina.
   Ustala się budowę grawitacyjnego kanału sanitarnego o średnicy 200 m i podłączenie go do istniejącej przepompowni ścieków. Do czasu realizacji zbiorowej kanalizacji sanitarnej obowiązują warunki podane w pkt. 5 i 6.
8. Na terenach o znacznym zanieczyszczeniu wód bądź zagrożonych potencjalnym ich zanieczyszczeniem obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe pochodzące z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni i dużym natężeniu ruchu mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi po podczyszczeniu i spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
9. Na terenach luźnej zabudowy mieszkaniowej preferuje się lokalną retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu.
10. Zaznaczone na rysunku planu trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej przedstawiają zasady obsługi terenu objętego planem i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu.

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. System zaopatrzenia w gaz powinien zapewnić wszystkim obecnym i przyszłym odbiorcom niezawodne dostawy gazu o wymaganych standardach, określonych w przepisach szczególnych.
2. Źródłem zaopatrzenia w gaz będzie projektowana stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa I stopnia w miejscowości Cisiec.
3. Przez obszar objęty planem, wzdłuż projektowanej drogi ekspresowej, przebiega trasa projektowanego gazociągu wysokoprężnego ϕ250 mm 6,3 MPa zasilającego stację gazową I stopnia w Ciścu.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania rezerwy terenu pod projektowany gazociąg wysokoprężny zostały ustalone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego *(Uchwała Nr XXIII/185/ 2001 Rady Gminy w Węgierskiej Górce z dnia 27 listopada 2001 r. – opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 3, poz. 142, z dnia 30 stycznia 2002 r.)*.
5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci gazociągów średnioprężnych – dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
6. Wzdłuż projektowanych gazociągów średnioprężnych należy utrzymać strefę kontrolowaną, której warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych.
7. W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie gazociągów na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

1. System zaopatrzenia w energię elektryczną powinien zapewnić wszystkim obecnym i przyszłym odbiorcom niezawodne dostawy mocy i energii elektrycznej o wymaganych standardach, określonych w przepisach szczególnych.
2. Głównym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejący Główny Punkt Zasilający, stacja elektroenergetyczna 110/15 kV GPZ Węgierska Górka, wraz z systemem sieci średniego napięcia 15 kV i – zasilanej ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV – sieci niskiego napięcia.
3. Wzdłuż istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz wokół obiektów elektroenergetycznych należy utrzymać strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych.
4. Na rysunku planu przedstawiono – w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu – zasięgi stref technicznych linii napowietrznych i obiektów elektroenergetycznych.
5. Na rysunku planu zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę – dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych.
6. Dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą

kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

7. Wnętrzowe wolnostojące stacje transformatorowe 15/0,4 kV należy umieszczać w kioskach o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.
8. W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 22. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji na obszarze objętym planem:

1. Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacji, dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
3. Urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać w obiektach kubaturowych lub w budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.
4. W przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.
5. W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych i lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 23. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

1. Ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych i wywożenia ich na wysypisko poza teren gminy poprzez pojemniki dostosowane do selektywnej zbiórki odpadów.
2. Sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać lokalizację odbiorników do selektywnej zbiórki odpadów.
3. Tymczasowe gromadzenie odpadów przemysłowych i technologicznych odbywać się będzie w granicach terenów lokalizacji zakładów z zabezpieczeniem przed możliwością zanieczyszczeń gruntu, wód, powietrza. Gospodarka odpadami przemysłowymi i technologicznymi musi być zgodna z przepisami szczególnymi.
4. Obowiązek wyposażenia terenów sportowych, rekreacyjnych, intensywnego ruchu pieszego, parkingów w kosze uliczne.
5. Obowiązek posiadania uregulowanego stanu prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez prowadzącego działalność gospodarczą.

§ 24. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Wyznacza się **tereny urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami KG, KZ, KL, KD, KDx, KK.
2. Ustala się przeznaczenie terenów KG, KZ, KL, KD, KDx pod drogi i ulice publiczne.
3. Ustala się przeznaczenie terenów KK pod linie kolejowej, obiekty stacyjne i zaplecze kolejowe.
4. Zewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem prowadzona jest następującymi drogami powiatowymi:
   a) klasy KG – droga nr S-1435 Cięcina – Milówka,
   b) klasy KZ – droga nr S-1434 Węgierska Górka – Żabnica,
   c) klasy KZ – droga nr 1435 dojazd do stacji PKP w Węgierskiej Górce.
5. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz rysunkiem planu:
   1) drogi klasy KG (główne) 30 m,
   2) drogi klasy KZ (zbiorcze) 20, 25 m zgodnie z rysunkiem planu,
   3) drogi klasy KL (lokalne) 15 m,
   4) drogi klasy KD (dojazdowe) 10, 12 m, 15 m zgodnie z rysunkiem planu,
   5) ciągi pieszo-jezdne KDx 8 m.
6. Ustala się szerokości linii rozgraniczających terenów KK – 25 -70 m zgodnie z rysunkiem planu z możliwością przebudowy do parametrów linii magistralnej.
7. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych.
8. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KG, KZ, KL i KD.
9. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KG, KZ, KL, KD i KDx mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):
   1) ciągi piesze,
   2) ciągi rowerowe,
   3) wyjątkowo z uzasadnionych powodów ciągi, obiekty i urządzenia obce, nie związane z gospodarką drogową,
   4) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
   5) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
   6) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
   7) elementy małej architektury.
10. Układ dróg publicznych ustalony w planie może być rozbudowywany o dojazdy do pojedynczych działek, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5 m, realizowane indywidualnie przez inwestorów.
11. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników wszystkich terenów kategorii AC, MU2, 01MU2, MU3,

MU4, MM1, MM2, UU1, UU2, UU3, , PU1, PU2, PP, UT miejsc postojowych w granicach działki.

12. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.
13. Ustala się nieprzekraczalne odległości obiektów budowlanych w odniesieniu do poszczególnych klas dróg zgodnie z przepisami szczególnymi w tym:
    a) dla dróg powiatowych co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy i 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy wsi,
    b) dla dróg gminnych co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy i 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy wsi.
14. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg z zabezpieczeniem bezkolizyjnych zjazdów.
15. Ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z przebiegu linii kolejowej:
    1) należy zapewnić minimalne odległości lokalizacji obiektów budowlanych od linii kolejowej zgodnie z Ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2177);
    2) skreślony.

Rozdział VI
Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny centrum administracyjnego gminy** – oznaczone na rysunku planu symbolem **AC**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **AC**:
    1) przeznaczenie podstawowe:
        a) budynki administracji publicznej,
        b) usługi z zakresu oświaty, nauki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, telekomunikacji, handlu,
        c) obiekty straży pożarnej,
        d) zieleń urządzona,
        e) parkingi i powierzchnie komunikacyjne,
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
        b) obiekty małej architektury.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **AC**:
    1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej odbudowy, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem warunków określonych w p. 2) i 3),
    2) forma architektoniczna nowo wznoszonych i przebudowywanych budynków powinna spełniać następujące wymagania:
        a) wysokość budynków nie może być większa niż 16 m,
        b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45°, możliwość doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
        c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
        d) kolorystyka elewacji stonowana,
        e) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, pionowe,
        f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
    3) kształtowanie pasa zieleni komponowanej wysokiej i niskiej od strony ulicy KZ,
    4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem zaplecza na czas realizacji budowy,
    5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny przestrzeni publicznej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **PM**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **PM**:
    1) przeznaczenie podstawowe:
        a) obiekty sportowe, a w szczególności: lodowisko, basen, hale do gier sportowych,
        b) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
        c) urządzone tereny przeznaczone dla publicznych imprez masowych, w szczególności dopuszcza się obiekty zaplecza gastronomicznego,
        d) tereny zieleni urządzonej wysokiej i niskiej,
        e) ścieżki piesze i rowerowe,
        f) obiekty małej architektury,
    2) przeznaczenie dopuszczalne:
        a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
        b) wewnętrzne ciągi komunikacyjne i parkingi,
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **PM**:
    1) powierzchnie terenów zajętych przez obiekty kubaturowe wraz z utwardzoną powierzchnią parkingów i tras komunikacyjnych nie może być większa niż 30% działki,
    2) sieci infrastruktury technicznej powinny być realizowane jako podziemne,
    3) zakaz realizacji kotłowni na paliwo stałe,

4) zespoły zieleni urządzonej powinny być komponowane z zieleni niskiej i wysokiej z udziałem otwartych muraw trawiastych, urządzonych w sposób umożliwiający organizację imprez masowych,
5) obowiązuje realizacja ciągów zieleni zgodnie z rysunkiem planu. (szpalery drzew, ciągi krzewów),
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **MU2**, **01 MU2**

2. Ustala się przeznaczenie terenów **MU2, 01 MU2**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne,
b) zabudowa zagrodowa,
c) budynki użyteczności publicznej z zakresu administracji, kultury, oświaty, nauki, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
d) budynki usług z zakresu obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji,
e) budynki biurowe i socjalne,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) nieuciążliwe obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
b) obiekty obsługi rolnictwa,
c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
d) drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
e) obiekty małej architektury,
f) budynki gospodarcze,
g) ścieżki piesze i rowerowe,
h) uprawy rolne.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **MU2, 01 MU2**:
1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,
2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2, pkt 2) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej,
3) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej,
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
a) wysokość budynków:
– mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 11 m,
– użyteczności publicznej nie może być większa niż 12 m,
– gospodarczych nie może być większa niż 9 m,
– pozostałych nie może być większa niż 11 m,
b) wysokość obiektów wytwórczości i rzemiosła nie może być większa niż 11 m,
c) dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci:
– 30-45° w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych,
– 15-45° w przypadku budynków gospodarczych,
– 5-45° w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła,
– 30-45° w przypadku pozostałych budynków,
d) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
e) kolorystyka elewacji stonowana,
f) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, pionowe,
g) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
6) skreślony,
7) skreślony.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **MU3**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **MU3**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne,
b) budynki mieszkaniowe wielorodzinne do 4 mieszkań,
c) budynki użyteczności publicznej z zakresu administracji, kultury, oświaty, nauki, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
d) budynki usług z zakresu obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji,
e) budynki biurowe i socjalne,
2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) nieuciążliwe obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
d) obiekty małej architektury,
e) budynki gospodarcze,
f) ścieżki piesze i rowerowe.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **MU3**:
1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,
2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2 pkt 2) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej,
3) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej,
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
a) wysokość budynków:
– mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 11 m,
– użyteczności publicznej nie może być większa niż 12 m,
– gospodarczych nie może być większa niż 9 m,
– pozostałych nie może być większa niż 11 m,
b) wysokość obiektów wytwórczości i rzemiosła nie może być większa niż 11 m,
c) dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci:
– 30-45° w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
– 15-45° w przypadku budynków gospodarczych,
– 5-45° w przypadku budynków użyteczności publicznej, obiektów wytwórczości i rzemiosła oraz budynków funkcji mieszanej: mieszkalnej z usługową lub drobnej wytwórczości lub rzemiosła produkcyjnego,
– 30-45° w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz pozostałych budynków,
a) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
b) kolorystyka elewacji stonowana,
c) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, pionowe,
d) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
6) skreślony,
7) skreślony.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** – oznaczone na rysunku planu symbolem **MU4**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **MU4**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki mieszkaniowe wielorodzinne,
b) budynki użyteczności publicznej z zakresu administracji, kultury, oświaty, nauki, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
c) budynki usług z zakresu obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji,
d) budynki biurowe i socjalne,
e) zieleń urządzona.
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne,
b) nieuciążliwe obiekty rzemiosła,
c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
d) drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
e) obiekty małej architektury,
f) budynki gospodarcze,
g) ścieżki piesze i rowerowe.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **MU4**:
1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej odbudowy, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem warunków określonych w p. 2) i 3),
2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2 pkt 2) b) i c) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej,
3) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków przez lokalizację w dolnych kondygnacjach funkcji usługowych wymienionych w ust. 2 pkt 1) b,c,d, oraz pkt 2) b),
4) dopuszcza się budowę obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 1) b, c, d oraz pkt 2) b) jako wolnostojących lub wbudowanych pod warunkiem zachowania ich nieuciążliwości w pomieszczeniach mieszkalnych,
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
6) dopuszcza się kształtowanie pierzei zwartej zabudowy od strony ulic KZ i KD,
7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:

a) dopuszczalna wysokość budynków 16 m,
b) dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
d) kolorystyka elewacji stonowana,
e) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, pionowe,
f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji, listew typu „siding", blachy falistej i trapezowej.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **MM1** i **MM2**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **MM1** i **MM2**:
1) przeznaczenie podstawowe pod budynki mieszkalne jednorodzinne,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
b) drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
c) obiekty małej architektury,
d) budynki gospodarcze,
e) ogrody.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **MM1** i **MM2**:
1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej odbudowy, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem warunków określonych w p. 2) i 3),
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
3) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
a) dopuszczalna wysokość budynków w terenach oznaczonych symbolem MM1: 9m, w terenach oznaczonych symbolem MM2: 9 m,
b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45° i możliwości doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
d) kolorystyka elewacji stonowana,
e) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, pionowe,
f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding", blachy falistej i trapezowej,
4) skreślony,
5) skreślony.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **MZ, 01 MZ**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **MZ, 01MZ**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne,
b) zabudowa zagrodowa,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
b) drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
c) obiekty małej architektury,
d) budynki gospodarcze,
e) uprawy rolne.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **MZ, 01MZ**:
1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej odbudowy, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem warunków określonych w p. 2) i 3),
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
3) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
a) dopuszczalna wysokość budynków 10 m,
b) dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
d) kolorystyka elewacji stonowana,
e) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, pionowe,
f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji, listew typu „siding", blachy falistej i trapezowej,
4) skreślony,
5) skreślony.

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny usług publicznych** – oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **UP**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty, nauki, opieki społecznej, opieki zdrowotnej,
b) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) mieszkania związane z funkcją podstawową,
b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) drogi dojazdowe i powierzchnie parkingowe,
d) zieleń urządzona,
e) budynki gospodarcze,
f) obiekty małej architektury.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **UP**:
1) utrzymanie istniejących budynków i urządzeń z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy,
2) mieszkania mogą być realizowane jako wbudowane,
3) zieleń powinna być kształtowana jako urządzona wysoka i niska oraz tereny sportu,
4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
a) dopuszczalna wysokość budynków 16 m,
b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 15-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
d) kolorystyka elewacji stonowana,
e) materiały wykończeniowe o charakterze naturalnym: drewno, kamień, ceramika,
f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

§ 33. 1. Wyznacza się **tereny usług** – oznaczone na rysunku planu symbolem **UU1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **UU1**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki użyteczności publicznej z zakresu administracji publicznej, kultury, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, poczty i telekomunikacji,
b) budynki biurowe,
c) zieleń urządzona,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
b) mieszkania wbudowane w obiektach usługowych,
c) drogi dojazdowe i powierzchnie parkingowe,
d) obiekty małej architektury,
e) ciągi piesze i rowerowe.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **UU1**:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
2) możliwość kształtowania pierzei zwartej zabudowy wzdłuż ulic,
3) dolne kondygnacje muszą być zagospodarowanie jako usługowe,
4) możliwość kształtowania utwardzonych placów z obiektami małej architektury i zielenią jako ogólnodostępne przestrzenie publiczne,
5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
a) dopuszczalna wysokość budynków 16 m,
b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 5-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
d) kolorystyka elewacji stonowana,
e) materiały wykończeniowe o charakterze naturalnym: drewno, kamień, ceramika,
f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

§ 34. 1. Wyznacza się **tereny usług** – oznaczone na rysunku planu symbolem **UU2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **UU2**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki użyteczności publicznej z zakresu administracji publicznej, kultury, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, poczty i telekomunikacji,
b) budynki biurowe,
c) zieleń urządzona,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) budynki mieszkalno-usługowe,
c) drogi dojazdowe i powierzchnie parkingowe,
d) obiekty małej architektury,
e) ciągi piesze i rowerowe.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **UU2**:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%, kształtowanej jako zieleń urządzona;
2) możliwość kształtowania pierzei zwartej zabudowy wzdłuż ulic,
3) dolne kondygnacje muszą być zagospodarowanie jako usługowe,
4) mieszkania mogą być lokalizowane jako wbudowane na wyższych kondygnacjach,
5) możliwość kształtowania utwardzonych placów z obiektami małej architektury i zielenią jako ogólnodostępne przestrzenie publiczne,
6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
a) dopuszczalna wysokość budynków 16 m,
b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 5-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
d) kolorystyka elewacji stonowana,
e) materiały wykończeniowe o charakterze naturalnym: drewno, kamień, ceramika,
f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.

§ 35. 1. Wyznacza się **tereny usług** – oznaczone na rysunku planu symbolem **UU3**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **UU3**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) trasy i powierzchnie komunikacyjne,
b) obiekty i urządzenia służące obsłudze komunikacji autobusowej, kolejowej i samochodowej,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty obsługi ruchu turystycznego, a w szczególności punkty informacji turystycznej, obiekty handlu i gastronomii,
b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) zieleń urządzona,
d) obiekty małej architektury.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **UU3**:
1) zagospodarowanie obszaru i lokalizacja obiektów wymienionych w ust. 2 p. 2) musi być podporządkowane funkcjom komunikacyjnym obszaru,
2) wysokość lokalizowanych budynków nie może być większa niż 10 m,
3) możliwość kształtowania utwardzonych placów z obiektami małej architektury i zielenią jako ogólnodostępne przestrzenie publiczne;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

§ 36. 1. Wyznacza się **tereny kultu religijnego** – oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **UK**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) obiekty kultu religijnego,
b) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa,
c) usługi specjalistyczne związane z kościołami,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
b) obiekty gospodarcze,
c) obiekty małej architektury,
d) drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
e) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **UK**:
1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej odbudowy, rozbudowy i przebudowy,
2) dopuszcza się indywidualną formę kościołów i obiektów małej architektury,
3) forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej i związanej z usługami specjalistycznymi musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami:
4) wysokość obiektów kultu religijnego nie większa, niż 25 m,
5) wysokość pozostałych obiektów nie może być większa, niż 12 m,
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

§ 37. 1. Wyznacza się **tereny usług turystyki** – oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **UT**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki turystycznej bazy noclegowej,
b) obiekty bazy gastronomicznej,
c) obiekty sportu i rekreacji,

d) zieleń urządzona,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
b) mieszkania wbudowane w obiektach usługowych,
c) drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
d) ścieżki piesze i rowerowe,
e) obiekty małej architektury,
f) budynki gospodarcze.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **UT**:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
2) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
a) dopuszczalna wysokość budynków 16 m,
b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 5-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym i brązowym,
d) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej

§ 38. 1. Wyznacza się **tereny obsługi leśnictwa** – oznaczone na rysunku planu symbolem **URL**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **URL**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki związane z administracją gospodarki leśnej,
b) tereny zieleni urządzonej,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowa związana z obsługą gospodarki leśnej,
b) budynki gospodarcze,
c) drogi dojazdowe i powierzchnie postojowe,
d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **URL**:
1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej odbudowy, rozbudowy i przebudowy,
2) forma architektoniczna nowych i dobudowywanych budynków musi nawiązywać do formy obiektów istniejących
3) zachowanie zieleni wysokiej,
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
5) wysokość zabudowy nie może być większa, niż 12 m.

§39. 1. Wyznacza się **tereny wytwórczości i usług** – oznaczone na rysunku planu symbolem **PU1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **PU1**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) obiekty związane z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem,
b) obiekty magazynowe, składowe, hurtownie,
c) usługi z zakresu handlu, rzemiosła,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place parkingowe,
c) zieleń izolacyjna.
d) urządzenia obsługi komunikacji

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów **PU1**:
1) utrzymuje się istniejące obiekty z możliwością ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy,
2) place manewrowe i postojowe należy zapewniać w obrębie terenów PU1,
3) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu,
4) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
5) wysokość nowo wznoszonych obiektów nie może być wyższa niż 16 m,
6) w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno-estetycznych,
7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

§ 40. 1. Wyznacza się **tereny wielofunkcyjne wytwórczości i usług** – oznaczone na rysunku planu symbolem **PU2**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **PU2**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) obiekty związane z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem,
b) obiekty magazynowe, składowe, hurtownie,
c) usługi z zakresu handlu, rzemiosła,
d) usługi ochrony zdrowia;

2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place parkingowe,
   c) zieleń izolacyjna,
   d) budynki mieszkalne.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów **PU2**:
1) utrzymuje się istniejące obiekty z możliwością ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy i zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
2) place manewrowe i postojowe należy zapewniać w obrębie terenów PU2,
3) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu,
4) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
5) wysokość nowo wznoszonych budynków z wyłączeniem mieszkalnych nie może być większa niż 16 m,
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
7) minimalny udział powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej 30% powierzchni działki;
8) forma budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące warunki:
   a) wysokość budynków nie może być większa niż 11 m,
   b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
   c) kolorystyka dachów powinna być stonowana w kolorze ciemnobrązowym, czerwonobrązowym, brązowym.

§ 41. 1. Wyznacza się **tereny przemysłu** – oznaczone na rysunku planu symbolem **PP**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **PP**:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty przemysłu i wytwórczości,
   b) bazy i składy,
   c) obiekty pomocnicze związane z funkcją podstawową,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
   c) obiekty małej architektury,
   d) tereny zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **PP**:
1) utrzymuje się istniejące obiekty z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy oraz zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
2) dopuszcza się jedynie lokalizację obiektów których potencjalna uciążliwość nie będzie stanowiła zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska,
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
4) wysokość zabudowy nie może być większa, niż 16 m.

§ 42. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **IT**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **IT**:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty i urządzenia elektroenergetyczne,
   b) budynki administracji związanej z elektroenergetyką,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
   b) drogi dojazdowe i place postojowe.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **IT**:
1) warunki zagospodarowania zgodne z wymaganiami technicznymi i technologicznymi,
2) zachowanie warunków bezpieczeństwa publicznego i wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach szczególnych,
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
4) wysokość budynków nie może być większa, niż 7 m,

§ 43. 1. Wyznacza się **tereny urządzeń do zaopatrzenia w wodę** – oznaczone na rysunku planu symbolem **WZ**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów pod ujęcia wody i stacje uzdatniania wody z urządzeniami towarzyszącymi.
3. Przyjmuje się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów WZ:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
2) wysokość budynków nie może być większa, niż 7 m.

§ 44. 1. Wyznacza się **tereny rolne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **R**:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) uprawy rolne,
   b) zadrzewienia i zakrzewienia,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) drogi dojazdowe,
   d) ścieżki piesze i rowerowe,
   e) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.
   f) istniejące obiekty,
   g) na działce o powierzchni większej, niż 30a: jeden budynek gospodarczy lub inwentarski związany ściśle z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o zwartej powierzchni większej, niż 3 ha stanowiącego własność inwestora;

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **R**:
1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich odbudowy, uzupełniania, rozbudowy i przebudowy,
2) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z zabudową biologiczną,
3) zakaz się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz innych obiektów budowlanych nie wymienionych w ust.2 oraz nie stanowiących działań wymienionych w p. 1),
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%;
5) wysokość zabudowy nie może być większa, niż 7 m.;
6) powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit g nie może przekroczyć 120 m^2.

§ 45. 1. Wyznacza się **tereny zieleni parkowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZP1**:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) zieleń urządzona,
   b) ścieżki piesze i rowerowe,
   c) obiekty małej architektury,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **ZP1**:
1) zieleń może być kształtowana jako zieleń wysoka bądź niska,
2) dobór form zieleni przy ulicach musi uwzględniać warunki zachowania widoczności.
3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz innych obiektów budowlanych nie wymienionych w ust. 2

§ 46 1. Wyznacza się **tereny zieleni parkowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZP2**:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) zieleń urządzona,
   b) ścieżki piesze i rowerowe,
   c) obiekty małej architektury,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **ZP2**:
1) zachowanie zabytkowych obiektów fortu,
2) zachowanie otwartego charakteru terenu pozwalającego na wyeksponowanie obiektów fortu,
3) zieleń powinna być kształtowana w przewadze jako zieleń niska z możliwością wprowadzenia zadrzewień z zachowaniem warunków określonych w p. 1),
4) sieci infrastruktury powinny być realizowane jako podziemne,
5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz innych obiektów budowlanych nie wymienionych w ust. 2

§ 47. 1. Wyznacza się **tereny zieleni i tereny rolne o funkcjach ekologicznych** – oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZE**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZE**:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) zadrzewienia i zakrzewienia,
   b) murawy trawiaste,
   c) kamieńce,
   d) uprawy rolne
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) ścieżki piesze i rowerowe,
   b) terenowe urządzenia rekreacji,
   c) drogi dojazdowe,
   d) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej,
   e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

f) obiekty z zakresu gospodarki wodno-ściekowej,
g) obiekty małej architektury.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **ZE**:
1) zachowanie cieków i utrzymanie naturalnych stosunków wodnych,
2) zakaz prowadzenia prac naruszających stabilność linii brzegowej
3) możliwość prowadzenia dróg dojazdowych oraz ścieżek pieszych i rowerowych jako utwardzone bądź nieutwardzone,
4) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz innych obiektów budowlanych nie wymienionych w ust. 2
5) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w granicach działki siedliskowej .

§ 48. 1. Wyznacza się **tereny lasów** – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL1** i **tereny rolne przeznaczone do zalesienia** – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL2**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZL1** i **ZL2**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) lasy,
b) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
c) uprawy rolne do czasu przeprowadzenia zalesień
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) drogi dojazdowe,
b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
d) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
e) w terenach ZL2 do czasu zalesień: na działce o powierzchni większej, niż 30a: jeden budynek gospodarczy lub inwentarski związany ściśle z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o zwartej powierzchni większej, niż 3 ha stanowiącego własność inwestora.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów **ZL1** i **ZL2**:
1) zachowanie i wprowadzanie pokrywy leśnej,
2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów,
3) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz innych obiektów budowlanych nie wymienionych w ust. 2, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej.
4) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich przebudowy, rozbudowy w granicach działki siedliskowej;
5) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może być większa, niż 7 m;
6) powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit e nie może przekroczyć 120 m^2.

§ 49. 1. Wyznacza się **tereny wód otwartych** – oznaczone na rysunku planu symbolem **WO**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **WO**:
1) przeznaczenie podstawowe pod cieki wraz z obudową biologiczną,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzenia wodne,
b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) terenowe urządzenia rekreacyjne, w szczególności boiska, trasy spacerowe, ścieżki rowerowe,
d) drogi dojazdowe,
e) przeprawy mostowe,
f) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **WO**:
1) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych,
2) zakaz składowania odpadów w korycie rzeki,
3) utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
4) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz innych obiektów budowlanych nie wymienionych w ust. 2.

Rozdział VI
Przepisy końcowe

§ 50 Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się na 0% dla wszystkich terenów.

§ 51. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Węgierska Górka.

§ 52. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

GMINA WĘGIERSKA GÓRKA

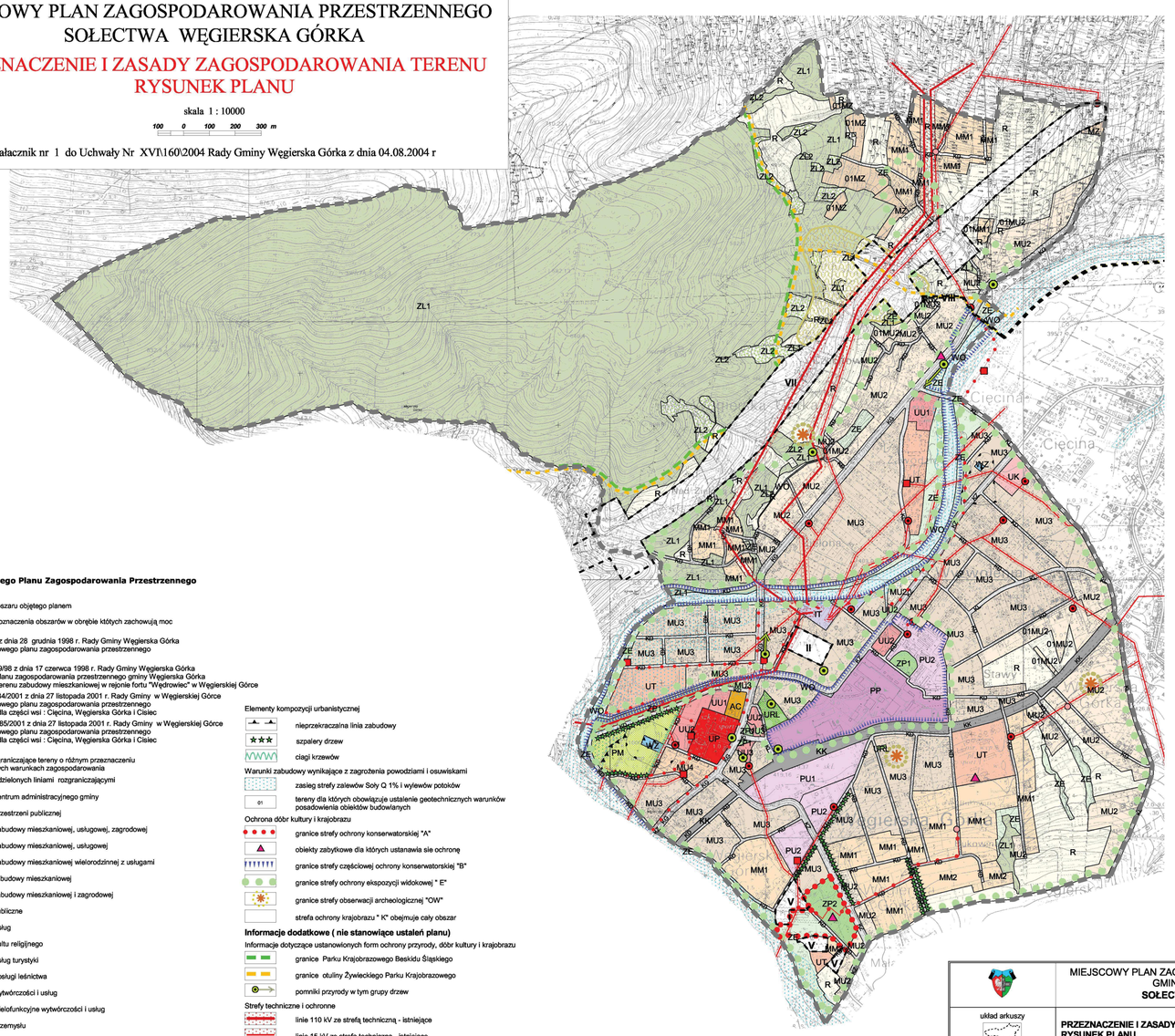
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA WĘGIERSKA GÓRKA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK PLANU

skala 1 : 10000

100 0 100 200 300 m

Załacznik nr 1 do Uchwały Nr XVI\160\2004 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r



Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Ustalenia Ogólne

I granice obszaru objętego planem

II, V, VII, VIII granice i oznaczenia obszarów w obrębie których zachowują moc

I I - Uchwała nr III/13/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. Rady Gminy Węgierska Górka w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka

V - Uchwała nr XXXII/239/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. Rady Gminy Węgierska Górka w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie fortu "Wędrowiec" w Węgierskiej Górce

VII - Uchwała nr XXIII/184/2001 z dnia 27 listopada 2001 r. Rady Gminy w Węgierskiej Górce w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka dla części wsi : Cięcina, Węgierska Górka i Cisiec

VIII - Uchwała nr XXIII/185/2001 z dnia 27 listopada 2001 r. Rady Gminy w Węgierskiej Górce w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka dla części wsi : Cięcina, Węgierska Górka i Cisiec

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- AC — tereny centrum administracyjnego gminy
- PM — tereny przestrzeni publicznej
- MU2, 01MU2 — tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej
- MU3 — tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej
- MU4 — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MM1, MM2 — tereny zabudowy mieszkaniowej
- MZ, 01MZ — tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- UP — usługi publiczne
- UU1,UU2,UU3 — tereny usług
- UK — tereny kultu religijnego
- UT — tereny usług turystyki
- URL — tereny obsługi leśnictwa
- PU1 — tereny wytwórczości i usług
- PU2 — tereny wielofunkcyjne wytwórczości i usług
- PP — tereny przemysłu
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- WZ — tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- ZP1 , ZP2 — tereny zieleni parkowej
- R — tereny rolne
- ZE — tereny zieleni i tereny rolne o funkcjach ekologicznych
- ZL1, ZL2 — tereny lasów i tereny rolne przeznaczone do zalesienia
- WO — tereny wód otwartych
- KG — drogi (ulice) główne
- KZ — drogi (ulice) zbiorcze
- KL — drogi (ulice) lokalne
- KD — drogi (ulice) dojazdowe
- KDX — ciągi pieszo jezdne
- KK — tereny kolei

Elementy kompozycji urbanistycznej

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- szpalery drzew
- ciągi krzewów

Warunki zabudowy wynikające z zagrożenia powodziami i osuwiskami

- zasięg strefy zalewów Soły Q 1% i wylewów potoków
- 01 — tereny dla których obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

Ochrona dóbr kultury i krajobrazu

- granice strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- obiekty zabytkowe dla których ustanawia sie ochronę
- granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej "B"
- granice strefy ochrony ekspozycji widokowej " E"
- granice strefy obserwacji archeologicznej "OW"
- strefa ochrony krajobrazu " K" obejmuje cały obszar

Informacje dodatkowe (nie stanowiące ustaleń planu)

Informacje dotyczące ustanowionych form ochrony przyrody, dóbr kultury i krajobrazu

- granice Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- granice otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego
- pomniki przyrody w tym grupy drzew

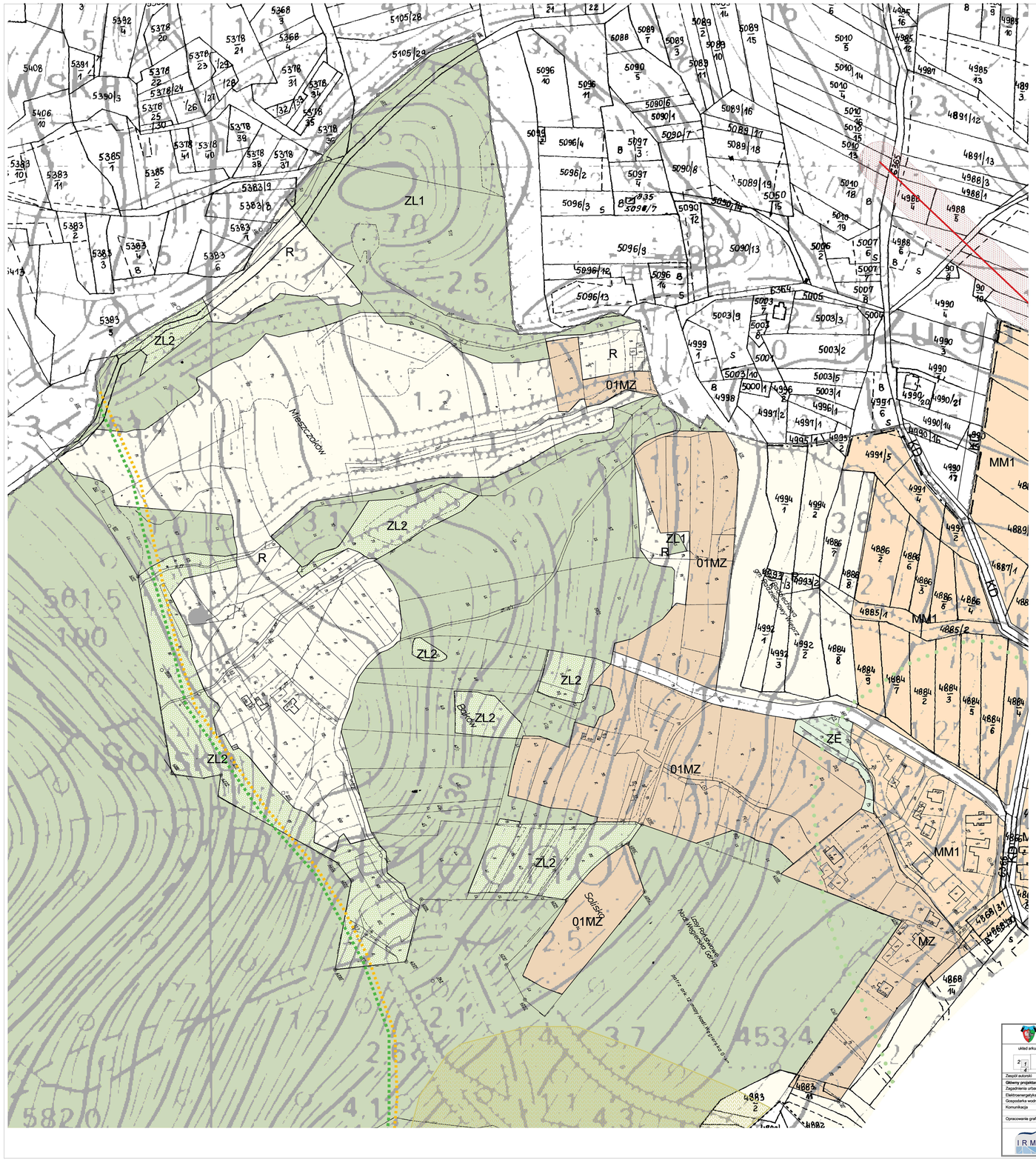
Strefy techniczne i ochronne

- linie 110 kV ze strefą techniczną - istniejące
- linie 15 kV ze strefą techniczną - istniejące
- linie 15 kV kablowe - istniejące
- linie 15 kV kablowe - projektowane
- stacja transformatorowa napowietrzna 15 /0.4 kV ze strefą techniczną
- stacja transformatorowa wnętrzowa 15 /0.4 kV ze strefą techniczną
- stacja transformatorowa napowietrzna 15 /0.4 kV ze strefą techniczną - projektowana
- gazociąg wysokoprężny DN 250; 6.3 MPa ze strefą kontrolowaną - projektowany
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody

Inne oznaczenia

- granice sołectwa
- cieki
- tereny osuwisk i zagrożone powstaniem osuwisk
- nieprzekraczalna linia zabudowy

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGIERSKA GÓRKA **SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA**	
układ arkuszy 1	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK PLANU** **Załacznik nr 1 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r**	skala **1:10 000** arkusz nr **1**
Zespół autorski	Imię i nazwisko	nr uprawnień
Główny projektant	**mgr inż. Grażyna Korzeniak**	**KT-110**
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska	
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler	
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska	
Komunikacja	mgr inż. Ewa Goras	
Opracowanie graficzne	Alicja Stach	
IRM	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST** 30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2 Tel.: DYREKTOR: +48 (12) 422 85 36, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72; DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 422 20 86, FAX: +48 (12) 422 50 33 http://www.irm.krakow.pl, e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl NIP: 677-22-01-345	

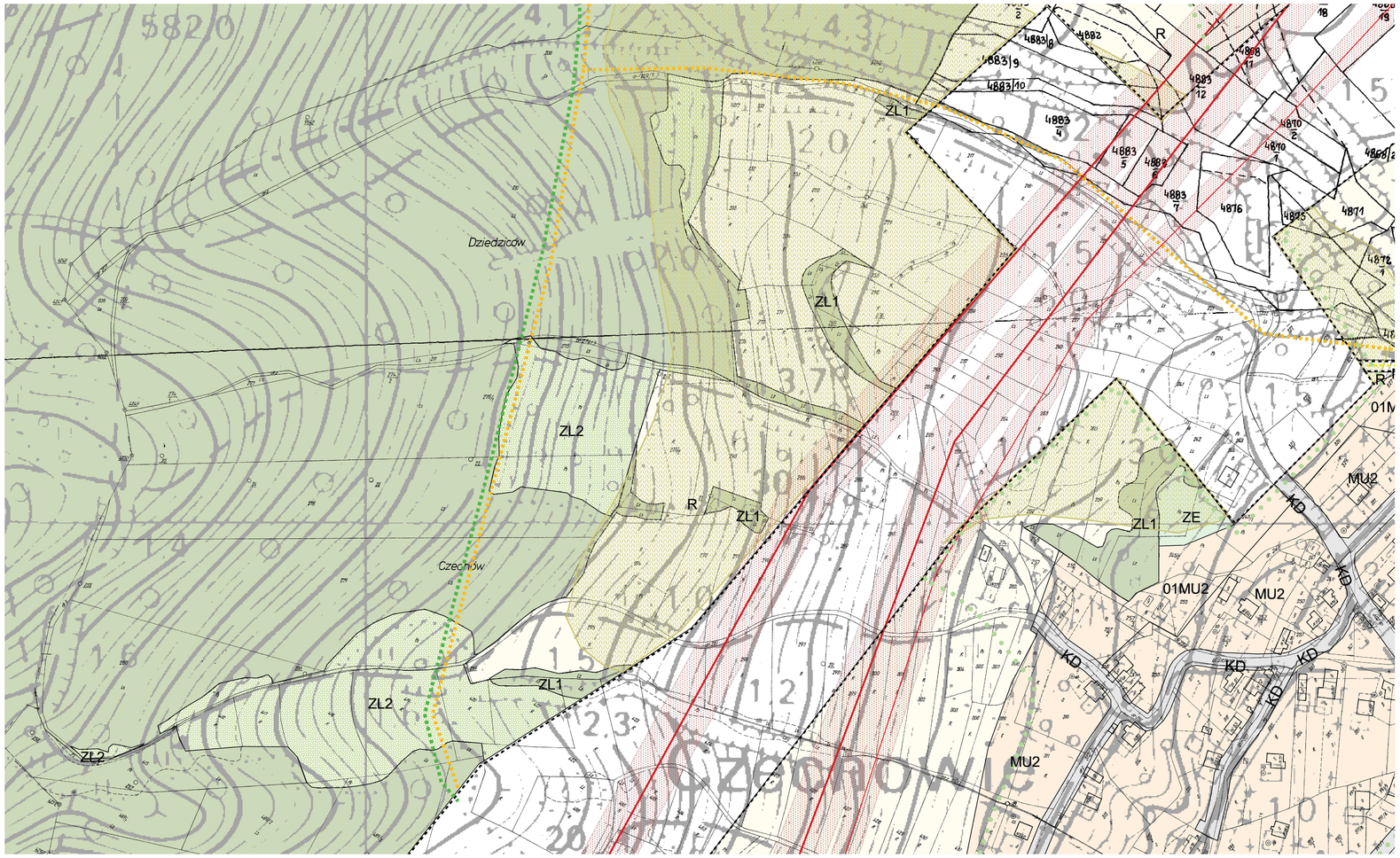


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĘGIERSKA GÓRKA
SOLECTWO WĘGIERSKA GÓRKA

układ arkuszy (2 1 3 4)	skala **1:1 000**
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU **RYSUNEK PLANU** Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r.	arkusz nr **1**

Zespół autorski	Imię i nazwisko
Główny projektant	**mgr Inż. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110**
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geisler
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska
Komunikacja	mgr inż. Ewa Gorse
Opracowanie graficzne	Alicja Stach

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków ul. Ciasna/Sza 2,
Tel.: DYREKTOR: +48 (12) 422 85 38, +48 (12) 422 69 72;
DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 422 20 96, FAX: +48 (12) 422 50 33
http://www.irm.krakow.pl, e-mail:sekretariat@irm.krakow.pl

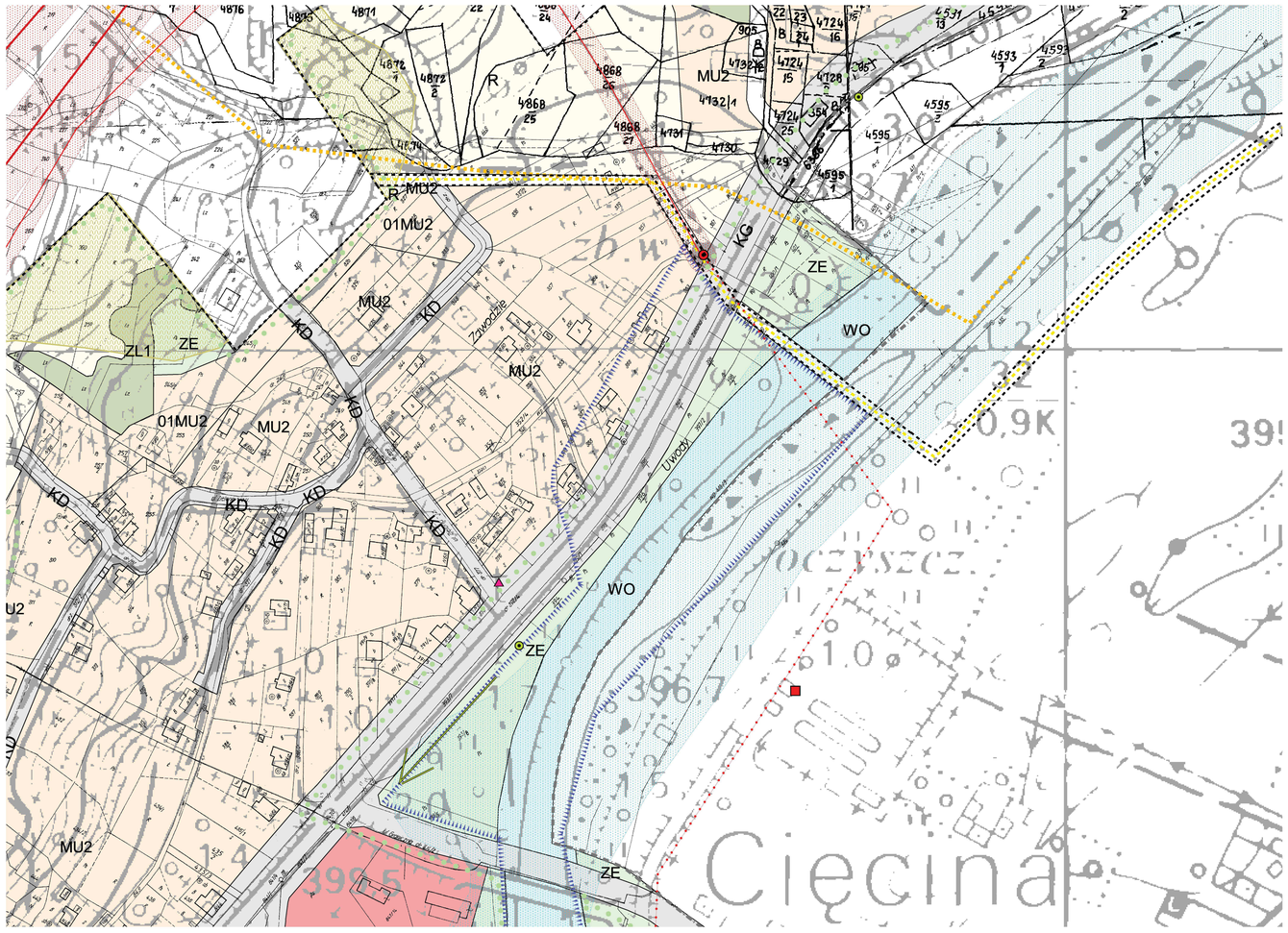


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĘGIERSKA GÓRKA
SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA

układ arkuszy 2 / 6 5	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK PLANU** **Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r**	skala **1:1 000** arkusz nr **4**

Zespół autorski	Imię i nazwisko
Główny projektant	**mgr Ind. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110**
Zagadnienia urbanistyczne	mgr Ind. arch. Ewa Arvay-Podhalańska
Elektroenergetyka	mgr Ind. Andrzej Geissler
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr Ind. Krystyna Pawłowska
Komunikacja	mgr Ind. Ewa Gorse
Opracowanie graficzne	Alicja Stach

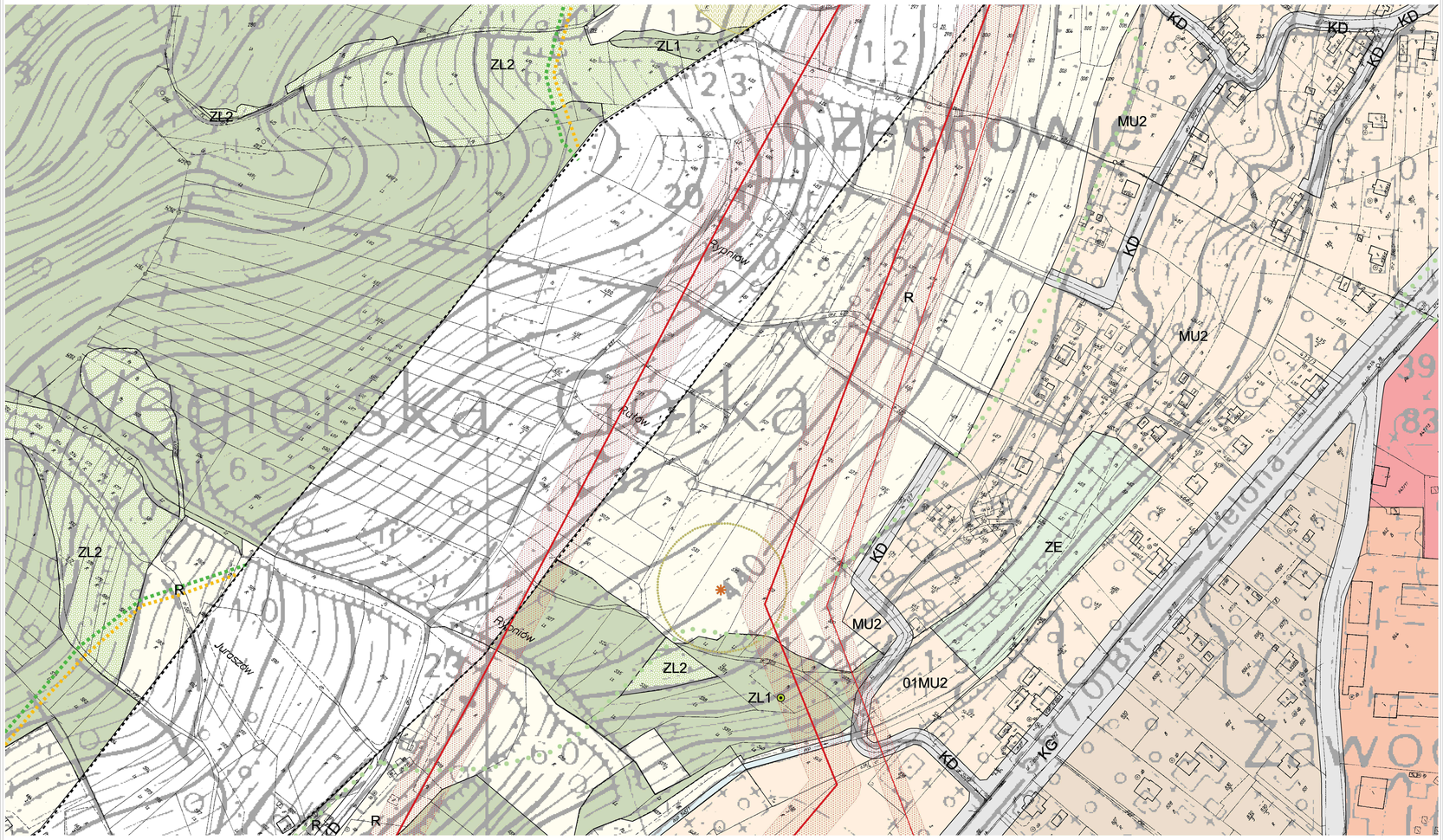
INSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków ul. Czeczotka 2
Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 85 36, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72;
EDAL MARKETING(2): +48 (12) 422 20 86, FAX: +48 (12) 422 50 33
http://www.irm.krakow.pl, e-mail:sekretariat@irm.krakow.pl



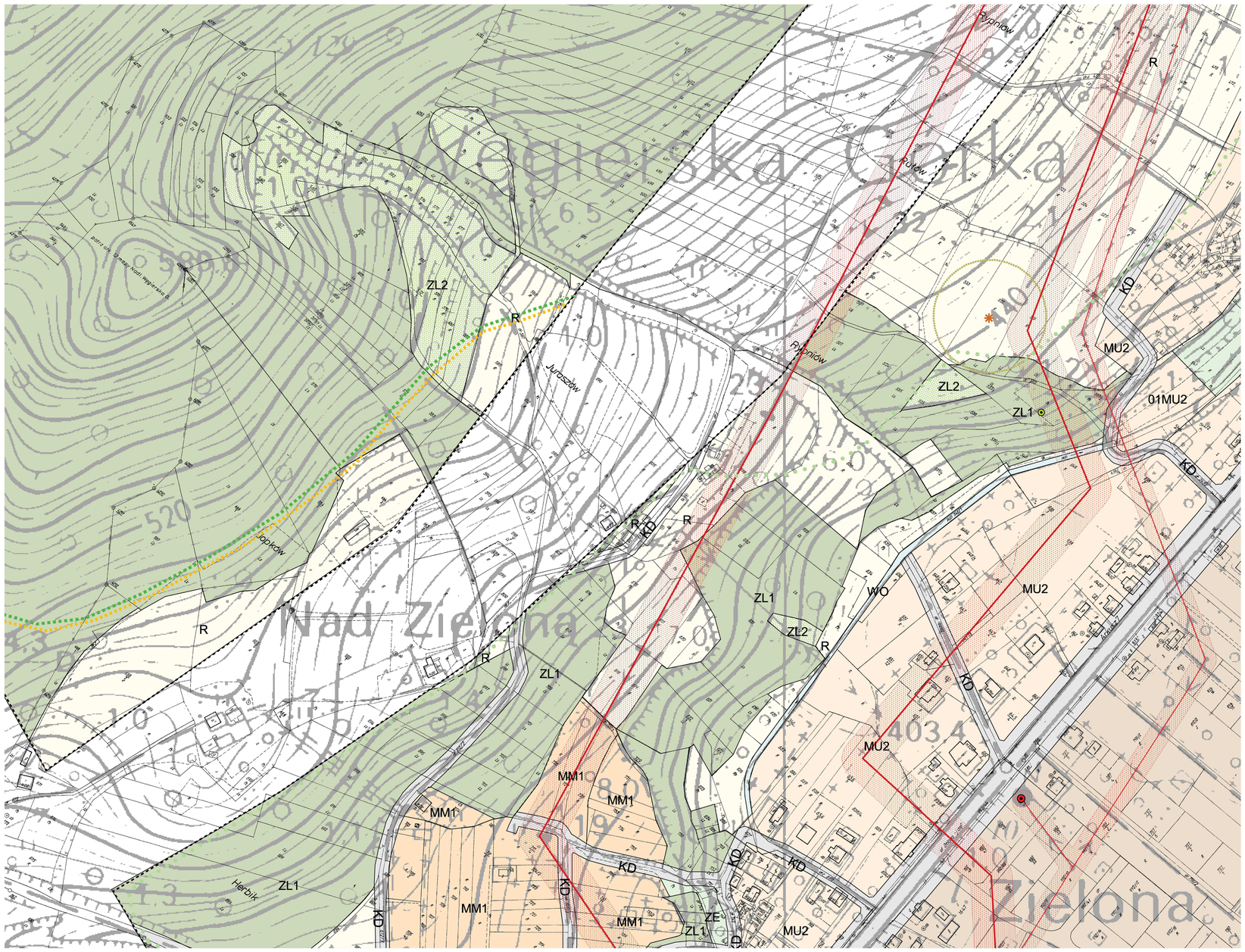
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĘGIERSKA GÓRKA
SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA

2 3 6 5 9 układ arkuszy	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **RYSUNEK PLANU** **Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r**	skala **1:1 000** arkusz nr **5**
Zespół autorski	tytuł i nazwisko	
Główny projektant	**mgr inż. Grażyna Korsaniak, nr uprawnień KT-110**	
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska	
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler	
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska	
Komunikacja	mgr inż. Ewa Gorse	
Opracowanie graficzne	Alicja Stach	

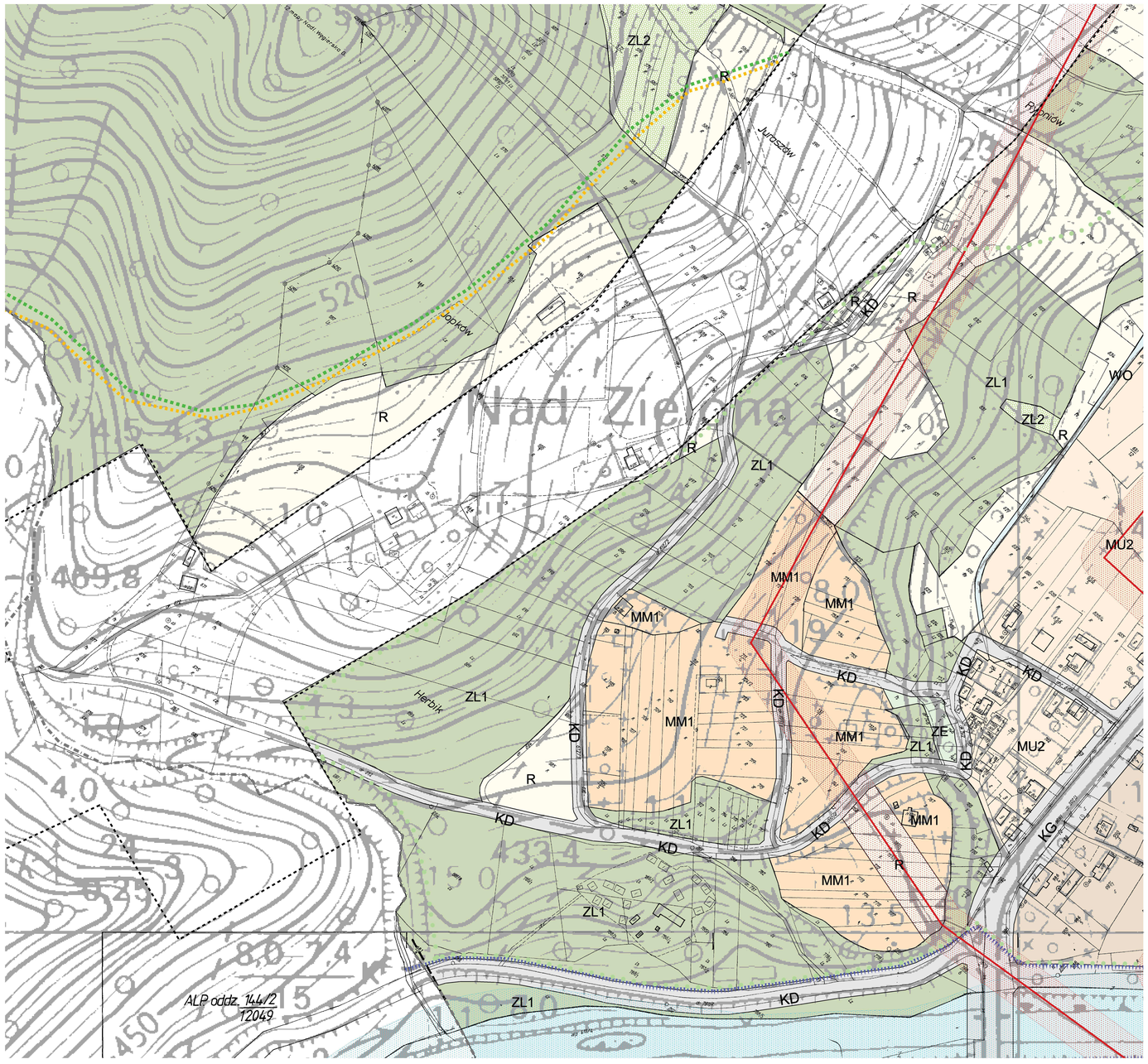
INSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków ul. Ciasna/Lea 2
Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 85 38, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72;
DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 422 20 86, FAX: +48 (12) 422 50 33
http://www.irm.krakow.pl, e-mail sekretariat@irm.krakow.pl



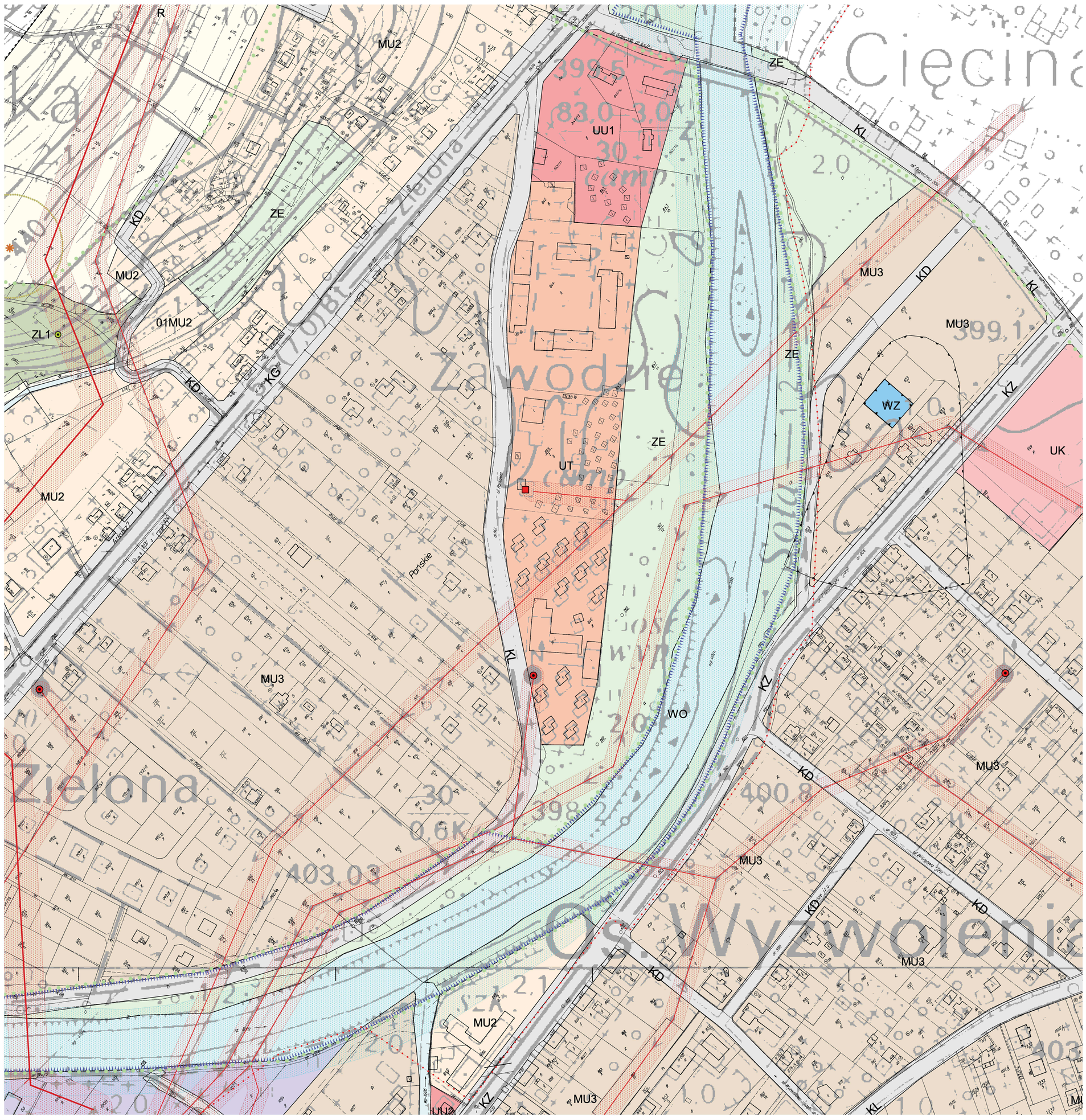
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGIERSKA GÓRKA **SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA**	
układ arkuszy 4 5 7 8 9	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **RYSUNEK PLANU** **Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r**
skala **1:1 000** arkusz nr **6**	
Zespół autorski	tmiq i nazwisko
Główny projektant	**mgr inż. Grażyna Korsaniak, nr uprawnień KT-110**
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska
Komunikacja	mgr inż. Ewa Gorse
Opracowanie graficzne	Alicja Stach
I R M	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST** 30-015 Kraków ul. Ciasna/nr/ka 2 Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 85 38, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72; DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 422 20 86, FAX: +48 (12) 422 50 33 http://www.irm.krakow.pl, e-mail sekretariat@irm.krakow.pl



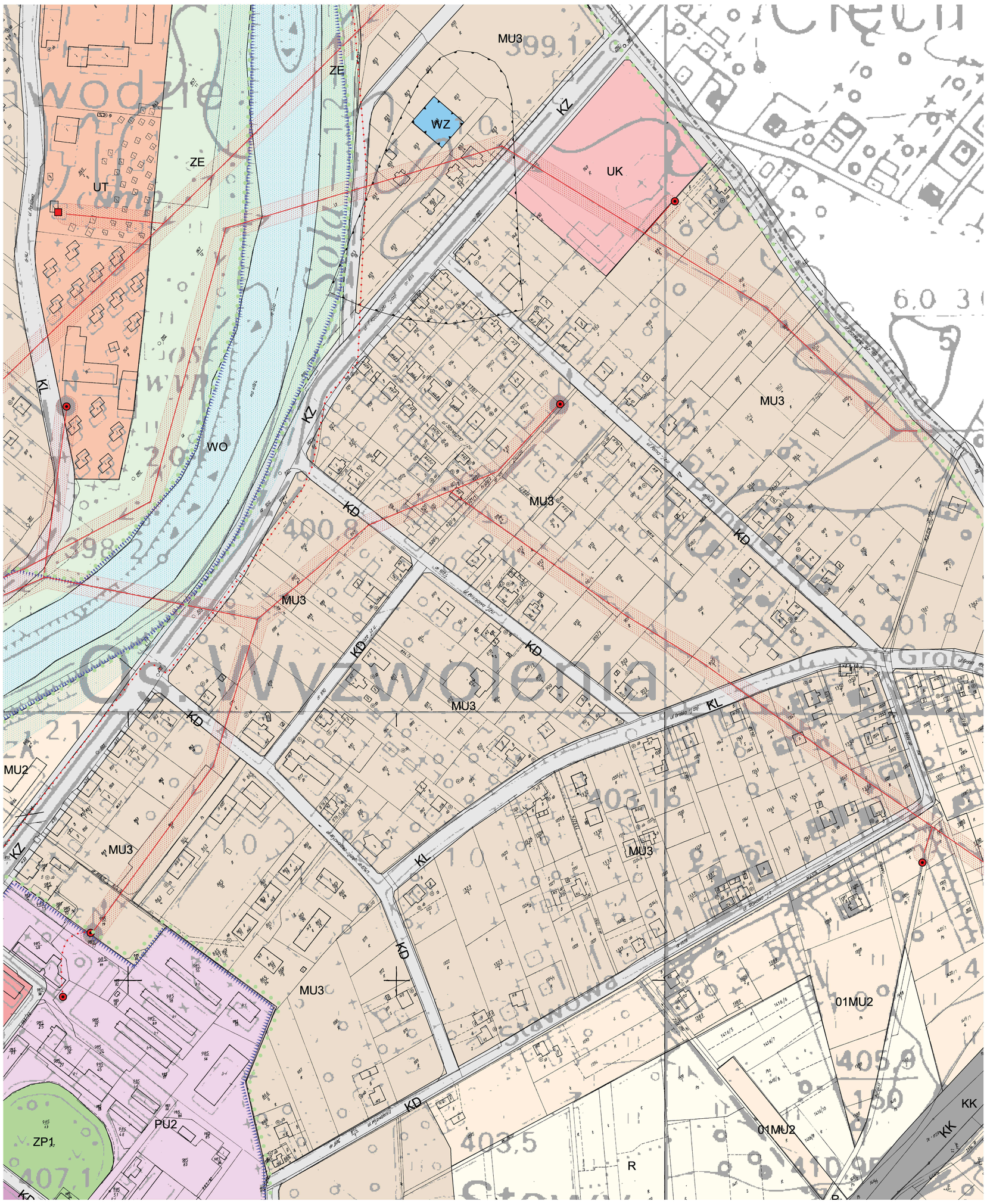
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGIERSKA GÓRKA **SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA**
układ arkuszy 6 7 8 9	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **RYSUNEK PLANU** **Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r.**
skala **1:1 000**	arkusz nr **7**
Zespół autorski	Imię i nazwisko
Główny projektant	**mgr inż. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110**
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska
Komunikacja	mgr inż. Ewa Gorse
Opracowanie graficzne	Alicja Stach
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST 30-015 Kraków ul. Ciesielska 2, Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 85 38, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72; DZIAŁ MARKETINGU +48 (12) 422 20 66, FAX: +48 (12) 422 50 33 http://www.irm.krakow.pl, e-mail sekretariat@irm.krakow.pl



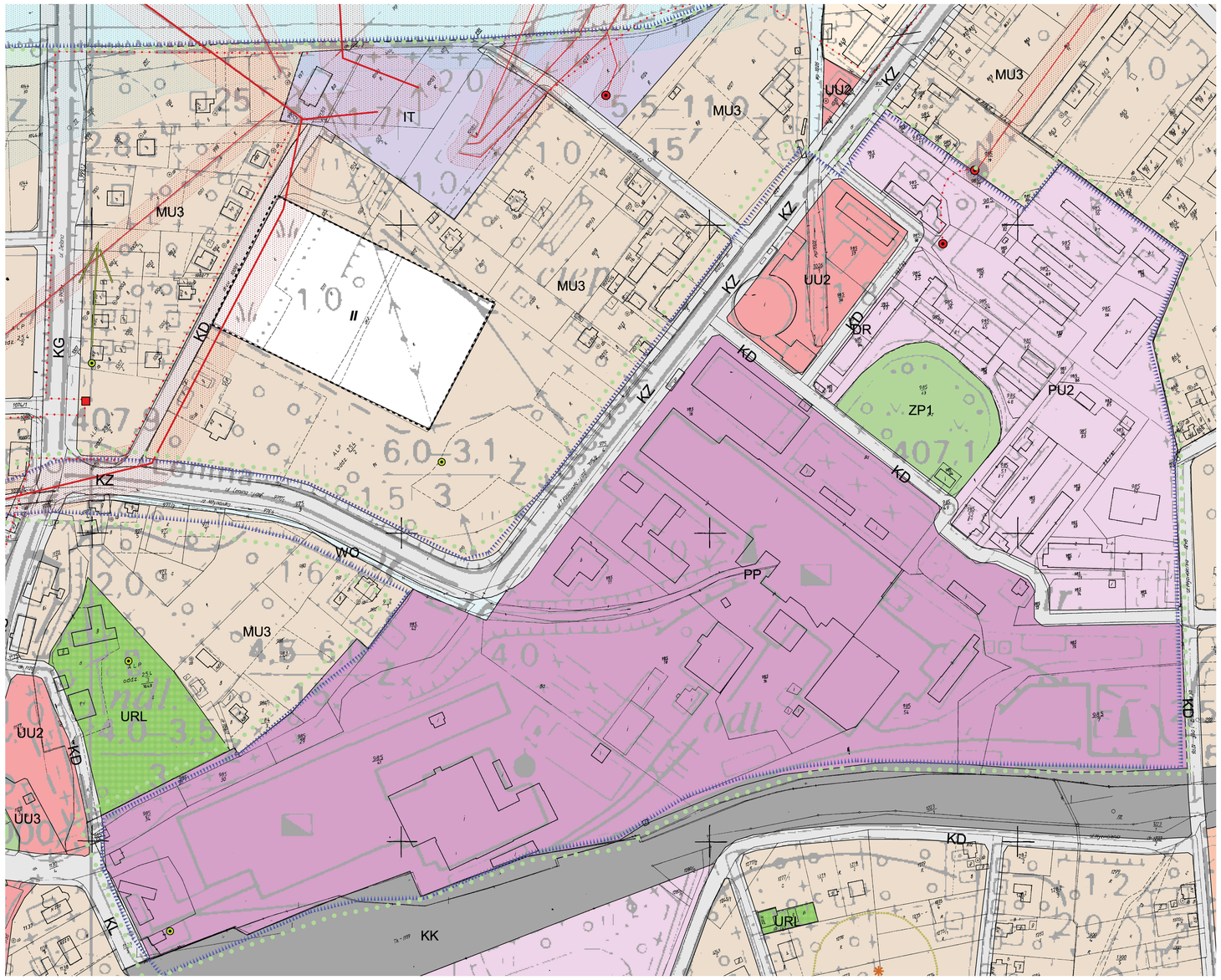
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGIERSKA GÓRKA SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA		
układ arkuszy 8 7 13 12	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK PLANU** Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r.	skala **1:1 000** arkusz nr **8**
Zespół autorski	Imię i nazwisko	
Główny projektant	**mgr inż. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110**	
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska	
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler	
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska	
Komunikacja	mgr inż. Ewa Gorse	
Opracowanie graficzne	Alicja Stach	
IRM	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST** 30-015 Kraków ul. Czeczotka 2 Tel.: DYREKTOR: +48 (12) 422 85 36, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72; ODM, MARKETINGIZ: +48 (12) 422 20 86, FAX: +48 (12) 421 50 33 http://www.irm.krakow.pl, e-mail sekretariat@irm.krakow.pl	



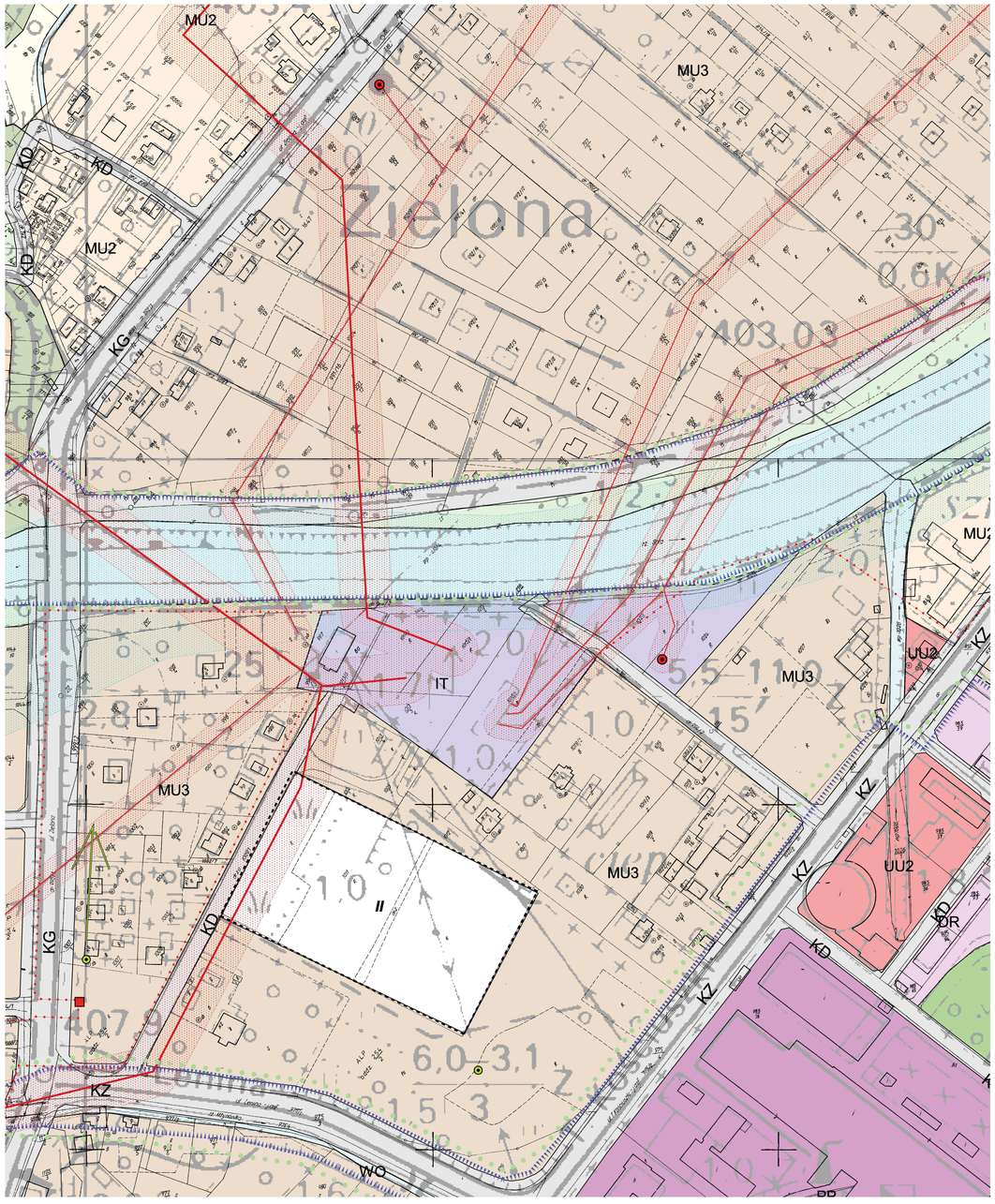
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGIERSKA GÓRKA **SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA**	
układ arkuszy 7 5 8 9 12 10	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **RYSUNEK PLANU** **Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/100/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r**	skala **1:1 000** arkusz nr **9**
Zespół autorski	Imię i nazwisko	
Główny projektant	**mgr inż. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110**	
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska	
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler	
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska	
Komunikacja	mgr inż. Ewa Goras	
Opracowanie graficzne	Alicja Stach	
I R M	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST** 30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2 Tel.: DYREKTOR: +48 (12) 422 85 36, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72; DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 422 20 89, FAX: +48 (12) 422 50 33 http://www.irm.krakow.pl, e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl	



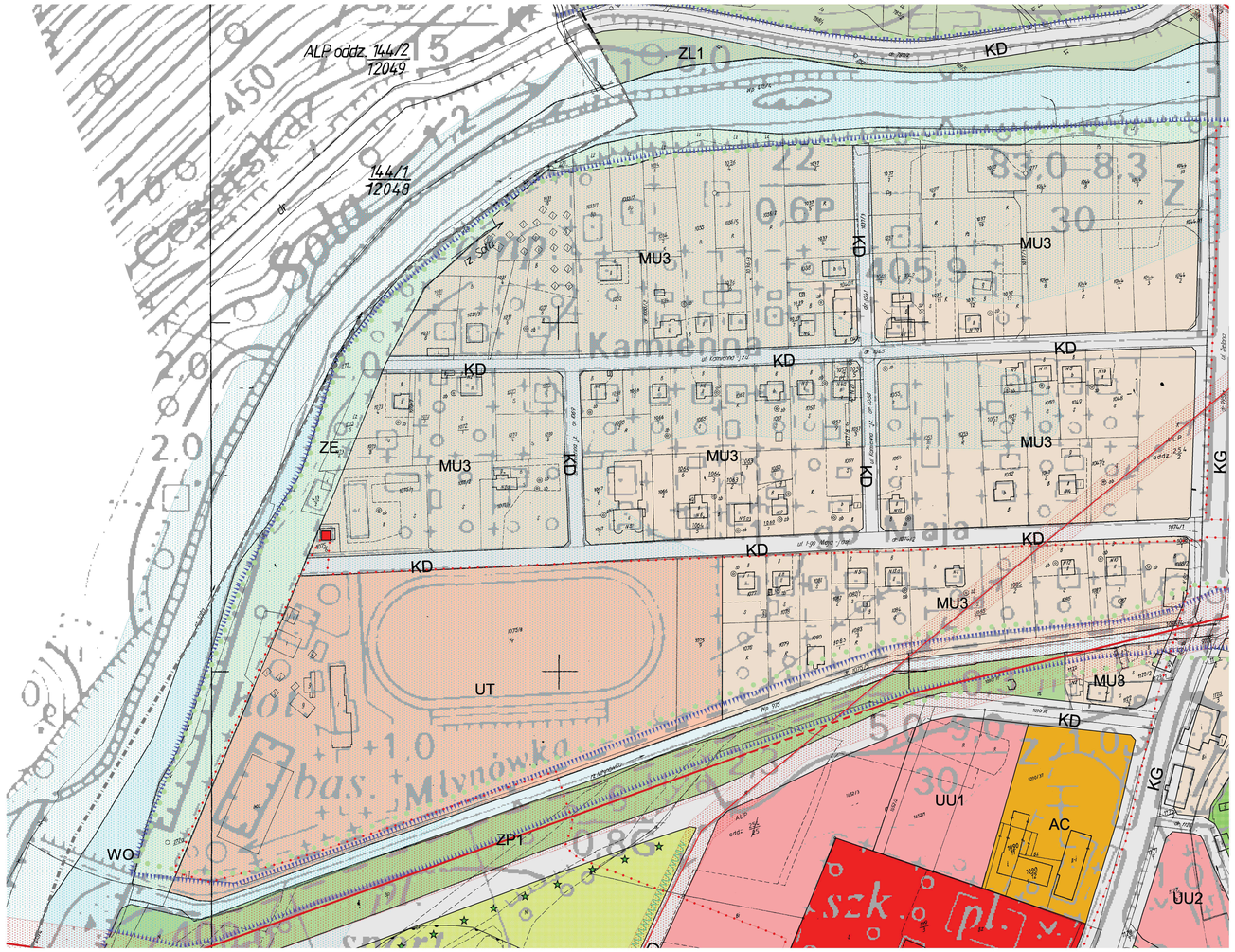
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGIERSKA GÓRKA **SOLECTWO WĘGIERSKA GÓRKA**
układ arkuszy 9 10 11 12 18	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **RYSUNEK PLANU** **Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r**
	skala **1:1 000** arkusz nr **10**
Zespół autorski	Imię i nazwisko
Główny projektant	**mgr inż. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110**
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska
Komunikacja	mgr inż. Ewa Goras
Opracowanie graficzne	Alicja Stach
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST 30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2 Tel.: DYREKTOR: +48 (12) 422 85 36, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72; DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 422 20 86, FAX: +48 (12) 422 50 33 http://www.irm.krakow.pl, e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl



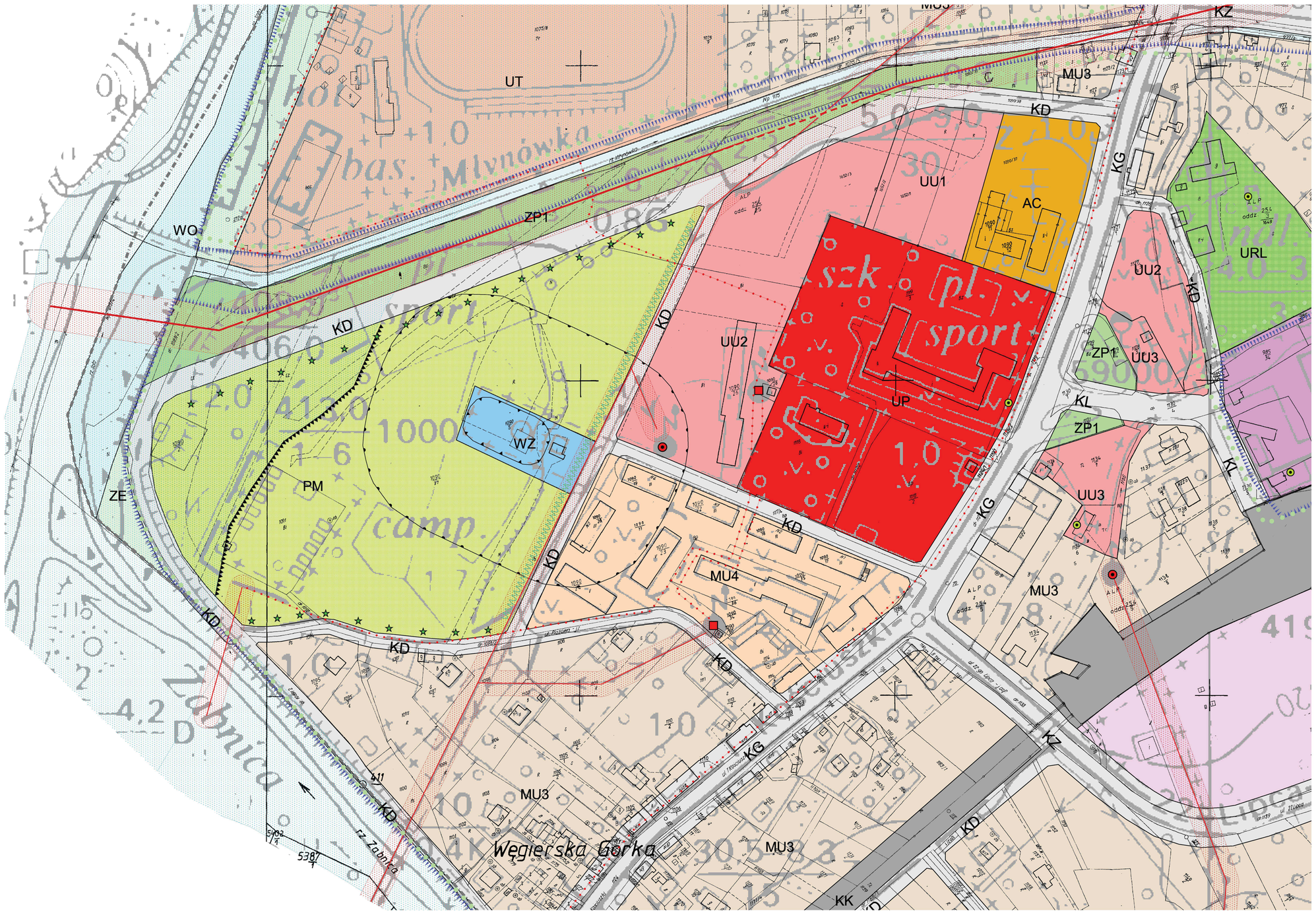
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGIERSKA GÓRKA SOLECTWO WĘGIERSKA GÓRKA
układ arkuszy 12 10 13 14 15 16 17	PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK PLANU Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.06.2004 r.
skala 1:1 000	
arkusz nr 11	
Zespół autorski	Imię i nazwisko
Główny projektant	mgr Inż. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110
Zagadnienia urbanistyczne	mgr Inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska
Elektroenergetyka	mgr Inż. Andrzej Geisler
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr Inż. Krystyna Pawłowska
Komunikacja	mgr Inż. Ewa Gorse
Opracowanie graficzne	Alicja Stach
I R M	INSTYTUT ROZWOJU MIAST 30-015 Kraków ul. Czeczyńska 2 Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 09 00; FAX: +48 (12) 422 69 72; DZIAŁ MARKETINGU +48 (12) 422 23 95, FAX: +48 (12) 422 50 33; http://www.irm.krakow.pl, e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGIERSKA GÓRKA SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA	
układ arkuszy: 9 8 7 10 13 12 11	PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK PLANU Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r.
skala 1:1 000	arkusz nr 12
Zespół autorski	Imię i nazwisko
Główny projektant	mgr inż. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska
Komunikacja	mgr inż. Ewa Gorse
Opracowanie graficzne	Alicja Stach
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST 30-015 Kraków ul. Czeladnicka 3 Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 85 36, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72; EDAIL MARKETINGU: +48 (12) 422 20 86, FAX: +48 (12) 422 90 33 http://www.irm.krakow.pl; e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGIERSKA GÓRKA **SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA**	
układ arkuszy 8 12 13 17 14	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **RYSUNEK PLANU** **Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.06.2004 r.**
skala **1:1 000**	arkusz nr **13**
Zespół autorski	Imię i nazwisko
Główny projektant	**mgr inż. Grażyna Korsewiak, nr uprawnień KT-110**
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska
Komunikacja	mgr inż. Ewa Gorse
Opracowanie graficzne	Alicja Stach
I R M	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST** 30-015 Kraków ul. Czeczotka 2 Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 85 38, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72; DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 422 20 86, FAX: +48 (12) 422 50 33 http://www.irm.krakow.pl, e-mail sekretariat@irm.krakow.pl

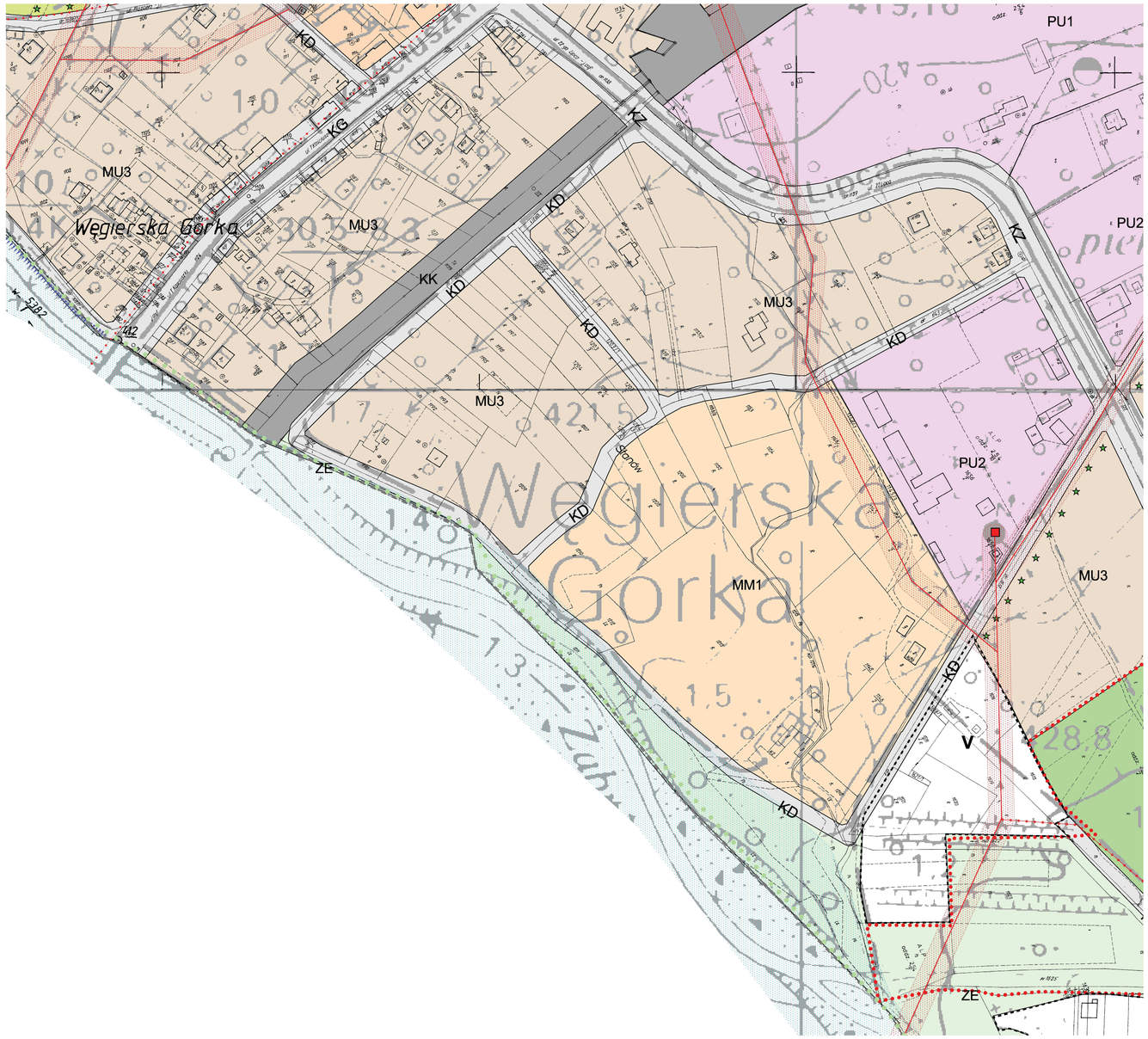


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĘGIERSKA GÓRKA
SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA

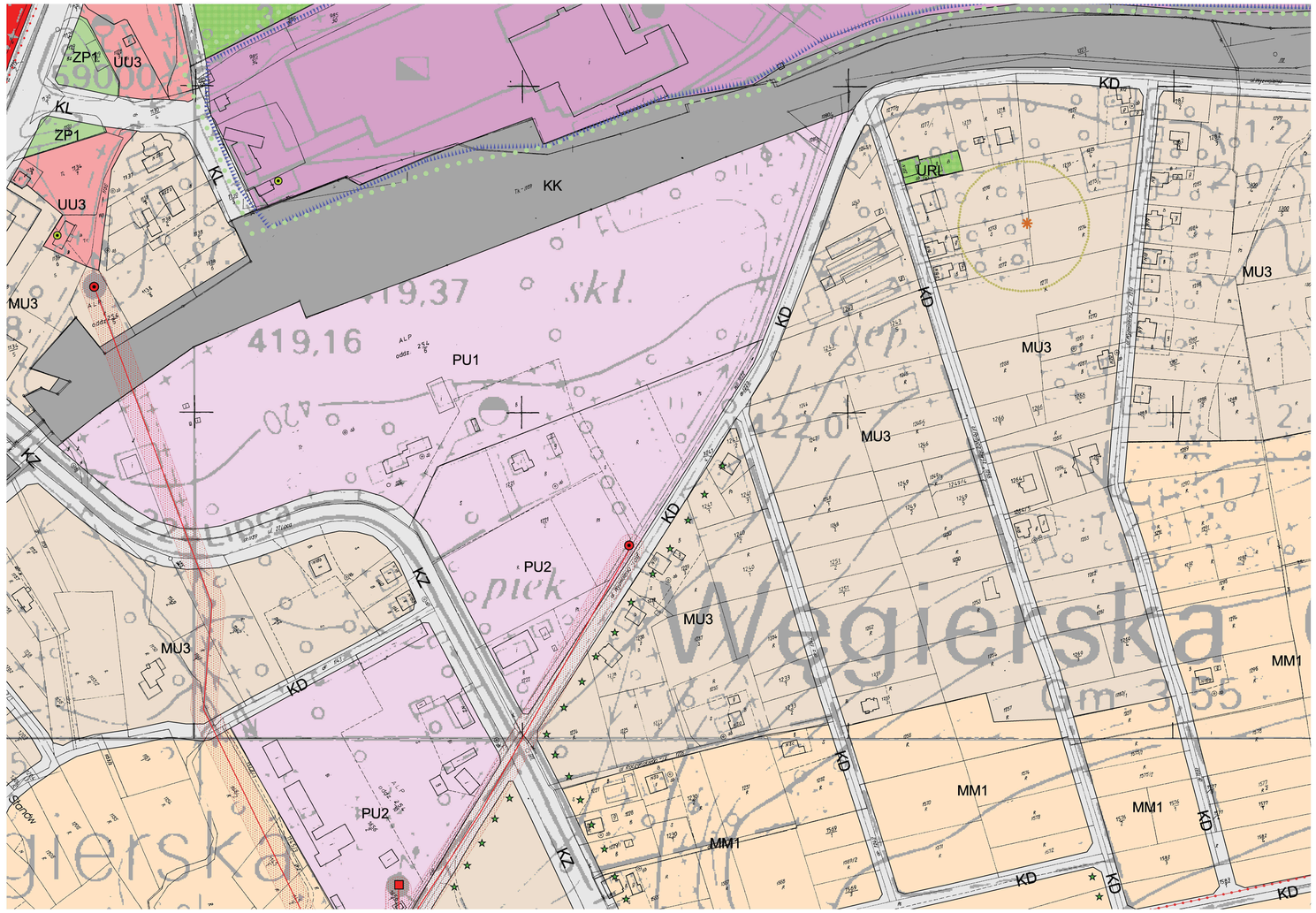
układ arkuszy 13 11 14 16 15	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **RYSUNEK PLANU** Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r.	skala 1:1 000 arkusz nr 14

Zespół autorski	Imię i nazwisko
Główny projektant	**mgr inż. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110**
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geiszler
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska
Komunikacja	mgr inż. Ewa Gorse
Opracowanie graficzne	Alicja Stach

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków ul. Ciasna/Sza 2,
Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 85 35, KSIĘGOWOŚĆ +48 (12) 422 69 72;
BIURA MARKETINGU +48 (12) 422 20 66, FAX: +48 (12) 422 50 33
http://www.irm.krakow.pl, e-mail sekretariat@irm.krakow.pl



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGIERSKA GÓRKA **SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA**	
układ arkuszy 14 15 16 22	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **RYSUNEK PLANU** **Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r.**	skala **1:1 000** arkusz nr **15**
Zespół autorski	Imię i nazwisko	
Główny projektant	**mgr inż. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110**	
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arwy-Podhalańska	
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler	
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska	
Komunikacja	mgr inż. Ewa Gorse	
Opracowanie graficzne	Alicja Stach	
I R M	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST** 30-015 Kraków ul. Czeczotka 2 Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 85 36, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72; EDAL MARKETINGIZ: +48 (12) 422 20 86, FAX: +48 (12) 422 50 33 http://www.irm.krakow.pl, e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl	

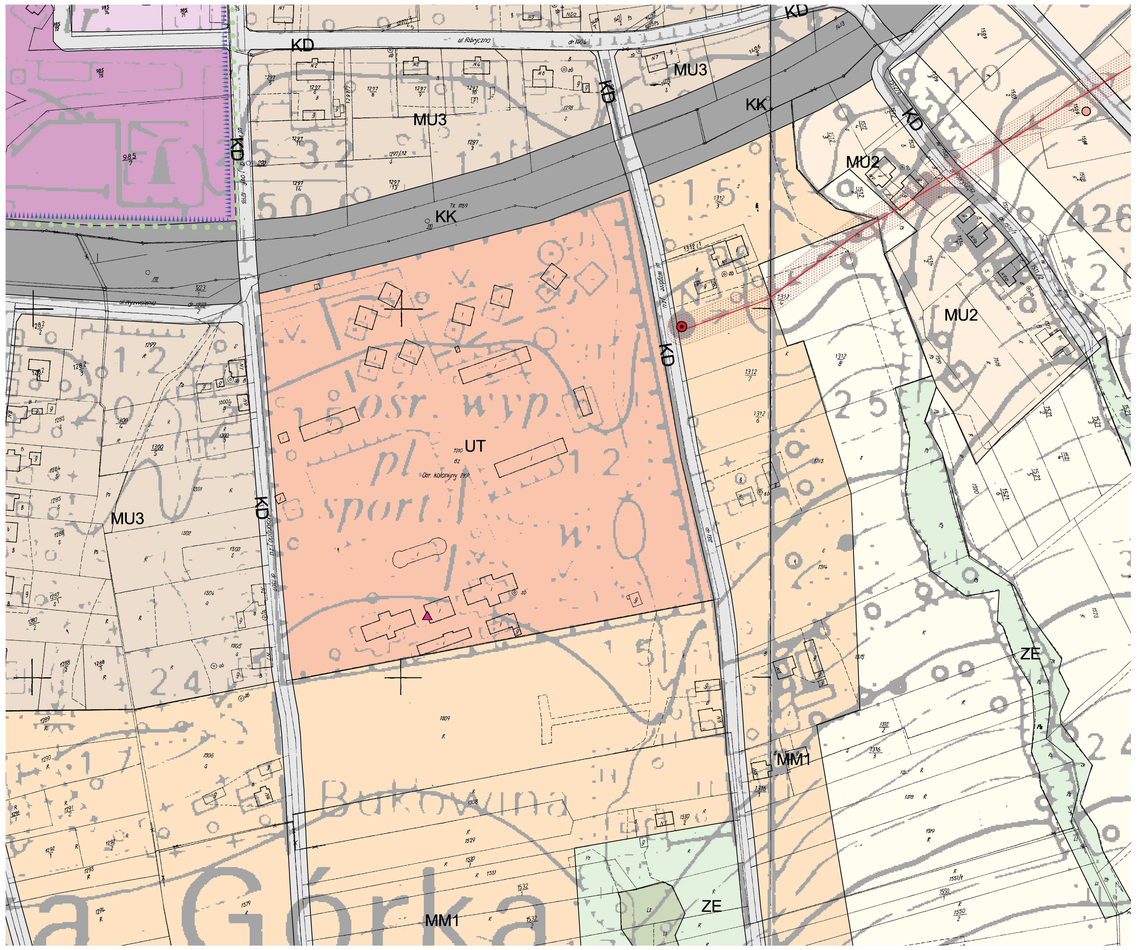


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĘGIERSKA GÓRKA
SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA

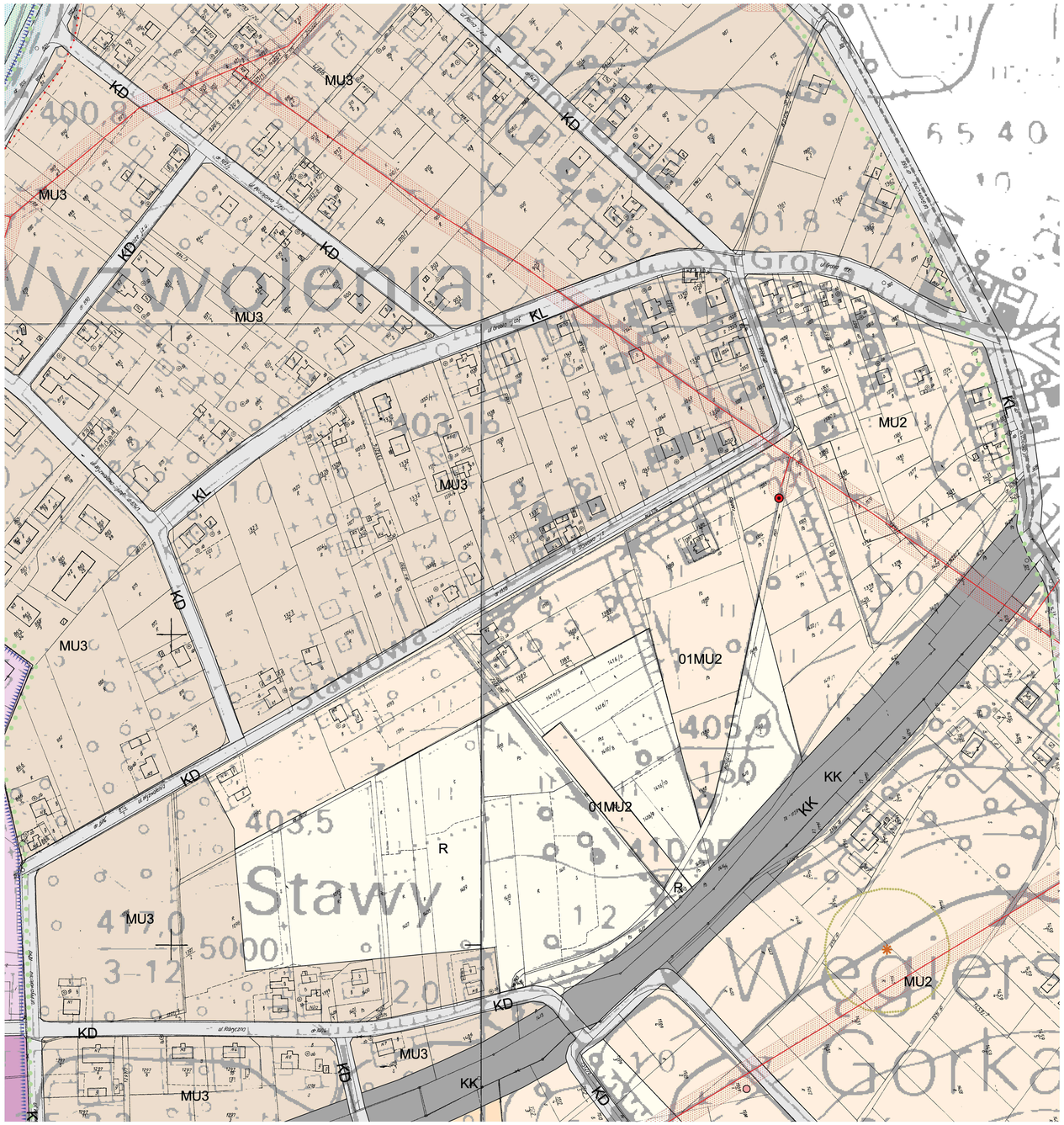
układ arkuszy 14 17 15 16 22	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **RYSUNEK PLANU** **Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.06.2004 r**	skala **1:1 000** arkusz nr **16**

Zespół autorski	Imię i nazwisko
Główny projektant	**mgr Ind. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110**
Zagadnienia urbanistyczne	mgr Ind. arch. Ewa Arway-Podhalańska
Elektroenergetyka	mgr Ind. Andrzej Geissler
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr Ind. Krystyna Pawłowska
Komunikacja	mgr Ind. Ewa Gorse
Opracowanie graficzne	Alicja Stach

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków ul. Czeczotka 2
Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 85 36, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72;
EDIAL MARKETING(2) +48 (12) 422 20 86, FAX: +48 (12) 422 50 33
http://www.irm.krakow.pl, e-mail sekretariat@irm.krakow.pl

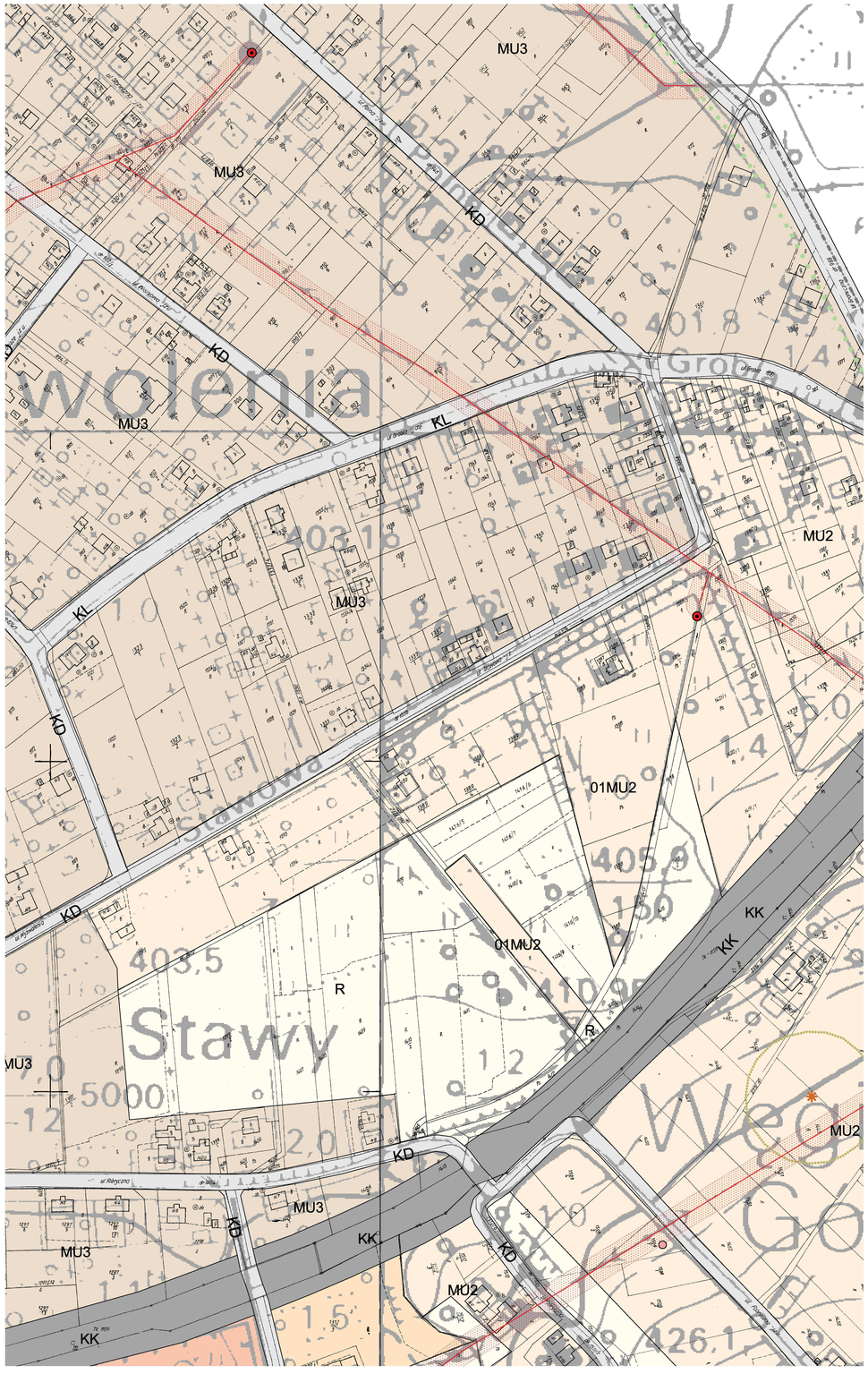


	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGIERSKA GÓRKA **SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA**
układ arkuszy 18 11 12 16 17 19 21 20	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **RYSUNEK PLANU** **Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r.**	skala **1:1 000** arkusz nr **17**
Zespół autorski	Imię i nazwisko
Główny projektant	**mgr inż. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110**
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska
Komunikacja	mgr inż. Ewa Góras
Opracowanie graficzne	Alicja Stach
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST 30-015 Kraków ul. Czarnyśladz 7 Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 85 36, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72; EDIM, MARKETINGU: +48 (12) 422 20 95, FAX: +48 (12) 422 50 33 http://www.irm.krakow.pl, e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl

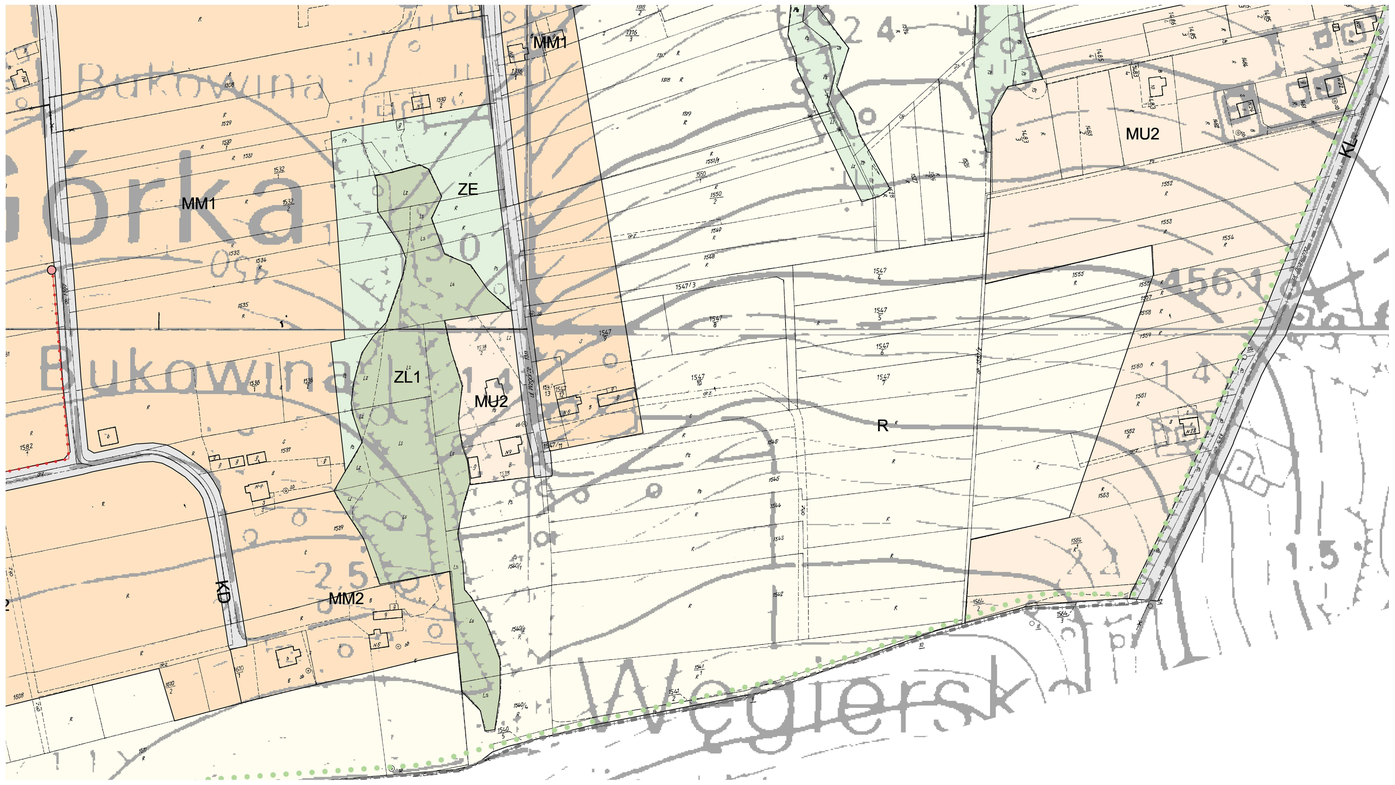


	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGIERSKA GÓRKA SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA
układ arkuszy 10 18 11 12 19	PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK PLANU Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r.
skala 1:1 000	arkusz nr 18
Zespół autorski	Imię i nazwisko
Główny projektant	mgr inż. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska
Komunikacja	mgr inż. Ewa Gorse
Opracowanie graficzne	Alicja Stach

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków ul. Czeladnicka 2
Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 65 36, KSIĘGOWOŚĆ +48 (12) 422 69 72;
DZIAŁ MARKETINGU +48 (12) 422 20 86, FAX: +48 (12) 422 50 33
http://www.irm.krakow.pl, e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGIERSKA GÓRKA **SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA**	
układ arkuszy 18 17 19 20	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **RYSUNEK PLANU** Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r	skala **1:1 000** arkusz nr **19**
Zespół autorski	Imię i nazwisko	
Główny projektant	**mgr inż. Grażyna Korsniak, nr uprawnień KT-110**	
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Pochatarska	
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler	
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska	
Komunikacja	mgr inż. Ewa Gorse	
Opracowanie graficzne	Alicja Stach	
I R M	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST** 30-015 Kraków ul. Czeczotka 2 Tel.: DYREKTOR: +48 (12) 422 85 36, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72; DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 422 20 86, FAX: +48 (12) 421 30 33 http://www.irm.krakow.pl, e-mail sekretariat@irm.krakow.pl	

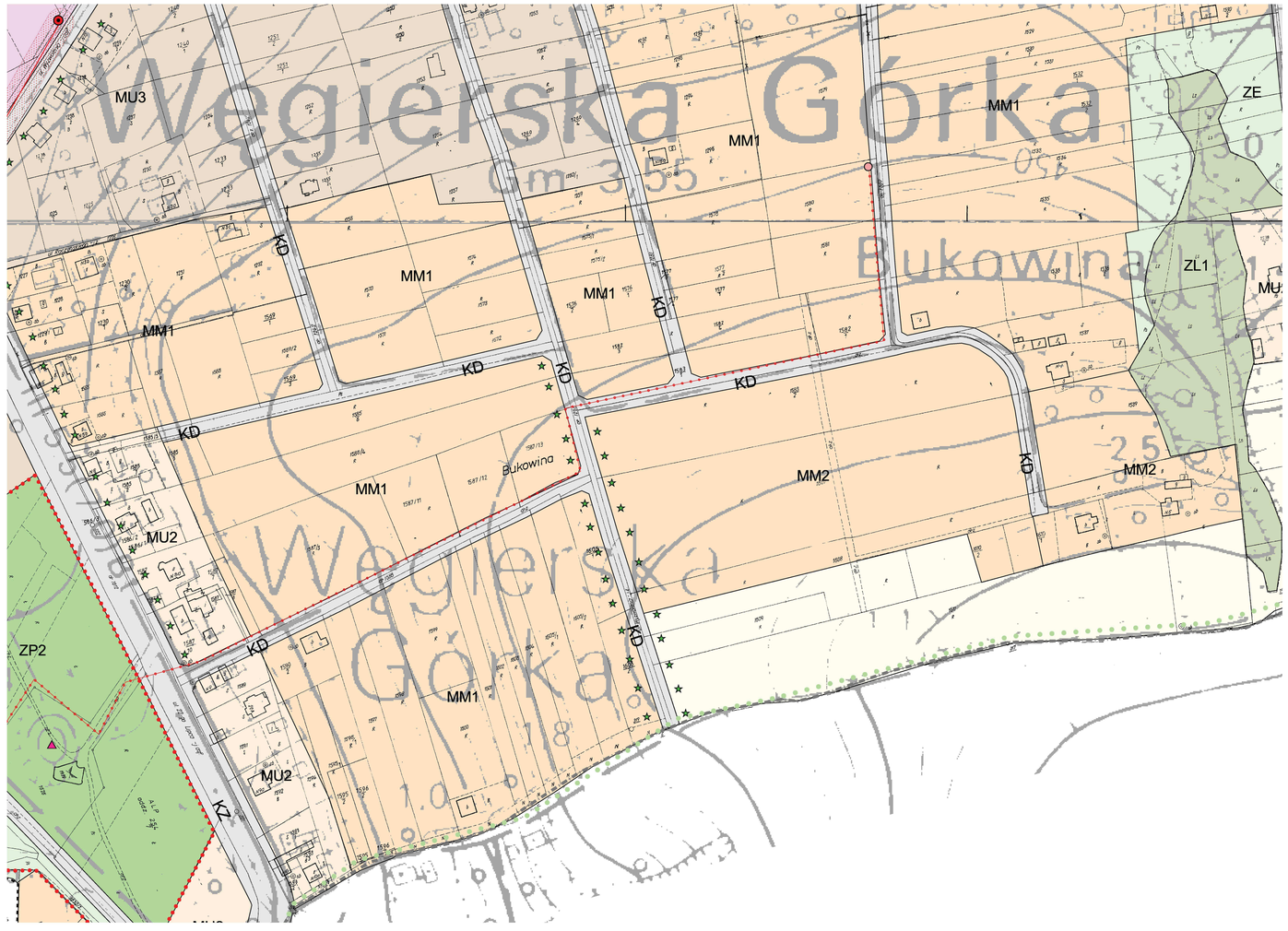


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĘGIERSKA GÓRKA
SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA

układ arkuszy 1719 2120	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **RYSUNEK PLANU** **Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r**	skala **1:1 000** arkusz nr **20**

Zespół autorski	Imię i nazwisko
Główny projektant	**mgr Inż. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110**
Zagadnienia urbanistyczne	mgr Inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska
Elektroenergetyka	mgr Inż. Andrzej Geissler
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr Inż. Krystyna Pawłowska
Komunikacja	mgr Inż. Ewa Gorse
Opracowanie graficzne	Alicja Stach

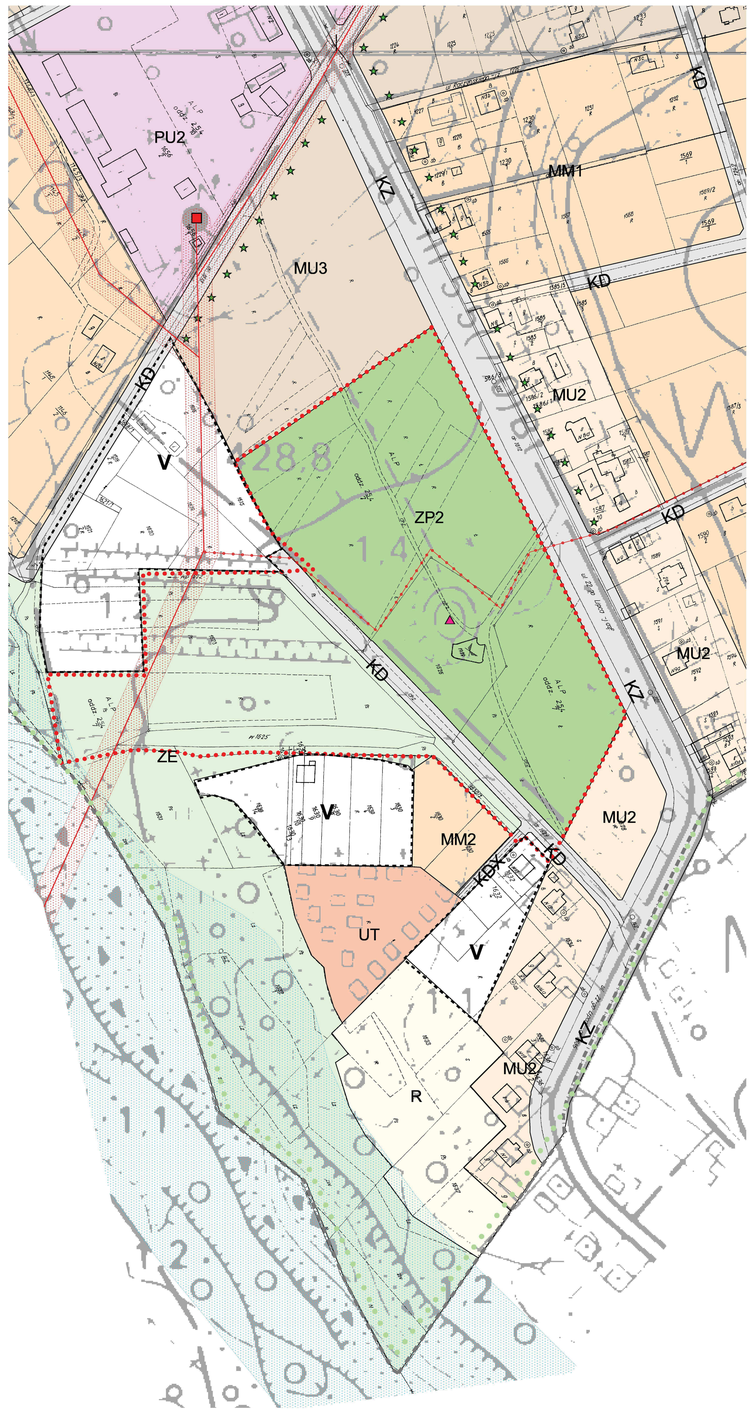
INSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków ul. Ciasna/Iska 2
Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 85 38, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72;
DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 422 20 66; FAX: +48 (12) 422 50 33
http://www.irm.krakow.pl; e-mail sekretariat@irm.krakow.pl



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĘGIERSKA GÓRKA
SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA

układ arkuszy 1617 320 22	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **RYSUNEK PLANU** **Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.06.2004 r**	skala **1:1 000** arkusz nr **21**
Zespół autorski	Imię i nazwisko	
Główny projektant	**mgr inż. Grażyna Korsewiak, nr uprawnień KT-110**	
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska	
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler	
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska	
Komunikacja	mgr inż. Ewa Gorse	
Opracowanie graficzne	Alicja Stach	

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków ul. Czeczotka 2
Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 85 38, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72;
DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 422 20 86, FAX: +48 (12) 422 50 33
http://www.irm.krakow.pl, e-mail sekretariat@irm.krakow.pl



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĘGIERSKA GÓRKA
SOLECTWO WĘGIERSKA GÓRKA

układ arkuszy 15 16 / 21 22	**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **RYSUNEK PLANU** **Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.06.2004 r**
skala **1:1 000**	arkusz nr **22**
Zespół autorski	Imię i nazwisko
Główny projektant	**mgr inż. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110**
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska
Komunikacja	mgr inż. Ewa Gorse
Opracowanie graficzne	Alicja Stach

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków ul. Czeczotka 2
Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 85 38, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72;
DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 422 20 86, FAX: +48 (12) 422 50 33
http://www.irm.krakow.pl, e-mail sekretariat@irm.krakow.pl

GMINA WĘGIERSKA GÓRKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA WĘGIERSKA GÓRKA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK PLANU

skala 1 : 1000

200 0 200 400 600 800 1000 1200 1400 1600 1800 2000 2200 2400 2600 2800 3000 Meters

Załacznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Ustalenia Ogólne

granice obszaru objętego planem

II, V, VII, VIII — granice i oznaczenia obszarów w obrębie któtych zachowuja moc

I I - Uchwała nr III/13/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. Rady Gminy Węgierska Górka w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka

V - Uchwała nr XXXII/239/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. Rady Gminy Węgierska Górka w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie fortu "Wędrowiec" w Węgierskiej Górce

VII - Uchwała nr XXIII/184/2001 z dnia 27 listopada 2001 r. Rady Gminy w Węgierskiej Górce w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka dla części wsi : Cięcina, Węgierska Górka i Cisiec

VIII - Uchwała nr XXIII/185/2001 z dnia 27 listopada 2001 r. Rady Gminy w Węgierskiej Górce w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka dla części wsi : Cięcina, Węgierska Górka i Cisiec

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

AC	tereny centrum administracyjnego gminy
PM	tereny przestrzeni publicznej
MU2, 01MU2	tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej
MU3	tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej
MU4	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
MM1, MM2	tereny zabudowy mieszkaniowej
MZ, 01MZ	tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
UP	usługi publiczne
UU1,UU2,UU3	tereny usług
UK	tereny kultu religijnego
UT	tereny usług turystyki
URL	tereny obsługi leśnictwa
PU1	tereny wytwórczości i usług
PU2	tereny wielofunkcyjne wytwórczości i usług
PP	tereny przemysłu
IT	tereny infrastruktury technicznej
WZ	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
ZP1, ZP2	tereny zieleni parkowej
R	tereny rolne
ZE	tereny zieleni i tereny rolne o funkcjach ekologicznych
ZL1, ZL2	tereny lasów i tereny rolne przeznaczone do zalesienia
WO	tereny wód otwartych
KG	drogi (ulice) główne
KZ	drogi (ulice) zbiorcze
KL	drogi (ulicę) lokalne
KD	drogi (ulice) dojazdowe
KDX	ciagi pieszo - jezdne
KK	tereny kolei

Elementy kompozycji urbanistycznej

nieprzekraczalna linia zabudowy

szpalery drzew

ciagi krzewów

Warunki zabudowy wynikające z zagrożenia powodziami i osuwiskami

zasieg strefy zalewów Soły Q 1% i wylewów potoków

01 — tereny dla których obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

Ochrona dóbr kultury i krajobrazu

obiekty zabytkowe dla których ustanawia sie ochronę

granice strefy ochrony konserwatorskiej "A"

granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej "B"

granice strefy ochrony ekspozycji widokowej " E"

granice strefy obserwacji archeologicznej "OW"

strefa ochrony krajobrazu " K" obejmuje cały obszar

Informacje dodatkowe (nie stanowiące ustaleń planu)

Informacje dotyczące ustanowionych form ochrony przyrody, dóbr kultury i krajobrazu

granice Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

granice otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego

pomniki przyrody w tym grupy drzew

Strefy techniczne i ochronne

linie napowietrzne 110 kV ze strefą techniczną - istniejące

linie 15 kV ze strefą techniczną - istniejące

linie 15 kV kablowe - istniejące

linie 15 kV kablowe -projektowane

stacja transformatorowa napowietrzna 15 /0.4 kV ze strefą techniczną

stacja transformatorowa wnętrzowa 15 /0.4 kV ze strefą techniczną

stacja transformatorowa napowietrzna 15 /0.4 kV ze strefą techniczną - projektowana

gazociag wysokopreżny DN 250: 6.3 MPa ze strefa kontrolowaną - projektowany

strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody

strefa ochrony pośredniej ujęcia wody

Inne oznaczenia

granice sołectwa

cieki

tereny osuwisk i zagrożone powstaniem osuwisk

nieprzekraczalna linia zabudowy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĘGIERSKA GÓRKA
SOŁECTWO WĘGIERSKA GÓRKA

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYSUNEK PLANU
Załacznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/160/2004 Gminy Węgierska Górka z dnia 04.08.2004 r

arkusz nr **legenda**

Zespół autorski	Imię i nazwisko
Główny projektant	**mgr inż. Grażyna Korzeniak, nr uprawnień KT-110**
Zagadnienia urbanistyczne	mgr inż. arch. Ewa Arvay-Podhalańska
Elektroenergetyka	mgr inż. Andrzej Geissler
Gospodarka wodno-ściekowa	mgr inż. Krystyna Pawłowska
Komunikacja	mgr inż. Ewa Goras
Opracowanie graficzne	Alicja Stach

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2
Tel.: DYREKTOR +48 (12) 422 85 36, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 422 69 72;
DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 422 20 36, FAX: +48 (12) 422 50 33
http://www.irm.krakow.pl, e-mail sekretariat@irm.krakow.pl