DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 września 2020 r.

Poz. 6926

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2020-09-29 14:20:29

OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA PORĘBA

z dnia 28 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2008 r. nr 160, poz. 3053) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

1) Załącznika Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XXIV/139/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. uchylonego Uchwałą Rady Miasta Poręba Nr VIII/82/19 z dnia 24 czerwca 2019 r.

2) Załącznika Nr 3 do Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XXIV/139/08 z dnia 24 czerwca 2008 r.

3) Załącznika Nr 4 do Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XXIV/139/08 z dnia 24 czerwca 2008 r.

4) Załącznika Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Poręba Nr VIII/82/19 z dnia 24 czerwca 2019 r.

5) Załącznika Nr 3 do Uchwały Rady Miasta Poręba Nr VIII/82/19 z dnia 24 czerwca 2019 r.

3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Poręba

Elżbieta Kołodziej

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miasta Poręba
z dnia 28 września 2020 r.

UCHWAŁA NR XXIV/139/08
Rady Miasta Poręba
z dnia 24-06-2008 r.
(tekst jednolity)
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie
RADA MIASTA PORĘBA UCHWALA:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba", zatwierdzonego Uchwałą Nr III/36/02 Rady Miasta Poręba z dnia 30-12-2002 r.

RADA MIASTA PORĘBA UCHWALA:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Granice obszaru o powierzchni około 66,0 ha objętego planem wyznaczają:

1) od wschodu – linia rozgraniczająca ul. Partyzantów i częściowo granice działek prywatnych właścicieli;

2) od północy – częściowo granica administracyjna pomiędzy m. Poręba i gminy Myszków, częściowo pola uprawne prywatnych właścicieli;

3) od zachodu – granica działek będących własnością m. Poręba, częściowo granice działek prywatnych właścicieli;

4) od południa – linia rozgraniczająca ul. Walentego Roździeńskiego[1)] i Przyszłości;

5) teren opracowania obejmuje obszar o powierzchni około 66,0 ha.

2. Granice te wyznaczone zostały zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały Nr III/37/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. Rady Miasta Poręba w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunek planu w skali 1:2000 wykonany na mapie zasadniczej z uzupełnieniem jej fragmentami mapy ewidencji gruntów – załącznik Nr 1;

2) u*chylono*[2)];

[1)] zmiana nazwy ulicy na podstawie § 1 Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017, poz. 5438), zgodnie z którym dotychczasową nazwę ulicy gen. Karola Świerczewskiego położonej w Porębie, zmienia się na ulicę Walentego Roździeńskiego.

[2)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

3) rozstrzygnięcia dotyczące:

a) rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3,

b) sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 4.

4. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne w granicach terenu objętego planem:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) symbole cyfrowo-literowe terenów określające ich przeznaczenie;

3) n*ieprzekraczalna linia zabudowy*[3)];

4) orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Poręba;

2) **planie lub ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w § 1 o ile z przepisu nie wynika inaczej;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu Nr 1 w skali 1:2000, o którym mowa w § 1;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które winno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy o charakterze uzupełniającym;

6) *uchylono*[4)];

7) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu do określonego, w dalszych ustaleniach, terminu czasowego;

8) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacji cyfrowo–literowym;

9) **minimalnej powierzchni działki** – należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej która może być przeznaczona pod zabudowę;

10) **maksymalnej powierzchni działki** – należy przez to rozumieć górną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej która może być przeznaczona pod zabudowę.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu objętego planem

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) **nakazuje się:**

a) realizowanie budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania takimi jak ogrodzenia, zieleń, obiekty małej architektury w sposób dostosowany do otaczającego krajobrazu i skali zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń szczegółowych podanych w Rozdziale 3 § 11,

[3)] W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[4)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

b) *uchylono*[5];

2) **zakazuje się:**

a) użytkowania terenów i obiektów z przeznaczeniem innym niż określonym w planie,

b) stosowania w elewacjach i dachach nowych i przebudowywanych budynków jaskrawych barw i materiałów odblaskowych,

c) umieszczania na nowych i istniejących budynkach tablic informacyjnych i reklam z wyjątkiem budynków o funkcji usługowej, bądź mieszkaniowo - usługowej,

d) stosowania na obiektach usługowych tablic informacyjnych i reklam mogących deformować architekturę obiektu,

e) budowy prefabrykowanych betonowych ogrodzeń zarówno od strony ulic i placów jak i pomiędzy działkami.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) ochrona czystości powietrza atmosferycznego:

a) *uchylono*[6],

b) w celu utrzymania prawidłowego stanu czystości powietrza atmosferycznego **nakazuje si**ę stosowanie w nowych budynkach mieszkalnych ogrzewania wyłącznie paliwem ekologicznym, w tym gazem,

c) w celu poprawy stanu czystości powietrza atmosferycznego, **dopuszcza się** zmianę tradycyjnego ogrzewania węglowego na ogrzewanie gazem lub zastosowanie innego paliwa ekologicznego w istniejących budynkach mieszkalnych;

2) ochrona środowiska przed emisją hałasu:

a) w celu ograniczenia emisji hałasu, w szczególności wzdłuż drogi lokalnej (ul. Partyzantów), nakazuje się realizację zieleni urządzonej na terenie wyznaczonym w planie,

b) nakazuje się wprowadzenie dodatkowej zieleni o charakterze parkowo – leśnym na terenie istniejących zakrzewień i zadrzewień leśnych, a także dopuszcza się planową ich wymianę na zieleń o funkcji ustalonej planem,

c) wskazuje się tereny podlegające ochronie przed hałasem:

- jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny o oznaczeniu ***1MN – 20MN***[7]**,**
- jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – tereny o oznaczeniu **US.**

3) ochrona powierzchni ziemi:

a) **nakazuje si**ę wprowadzenie na terenie osiedla selekcji i zbiórki odpadów oraz ich segregacji,

b) **nakazuje si**ę gromadzenie i segregację stałych odpadów bytowo – gospodarczych w szczelnych pojemnikach, usytuowanych na własnych działkach, z zapewnieniem ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane służby komunalne,

c) **zakazuje si**ę składowania na działce odpadów obcych oraz własnych,

d) **nakazuje si**ę składowanie odpadów z własnej nieuciążliwej działalności gospodarczej, wyłącznie w obrębie budynku w specjalnie zaprojektowanym i wydzielonym do tych celów pomieszczeniu,

---

[5] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[6] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[7] W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

e) **zakazuje si**ę prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej mogącej znacząco pogorszyć stan środowiska w rozumieniu odpowiednich przepisów w tym zakresie,

f) **nakazuje si**ę likwidację nielicznych i niewielkich „dzikich” wysypisk śmieci występujących na terenie istniejących zakrzewień i zadrzewień leśnych, przewidzianych w planie jako zespół parkowo–leśny;

4) ochrona wód:

a) z uwagi na położenie osiedla w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – T/4 (GZWP), mającego rangę Obszaru Zwyczajnej Ochrony (OZO) oraz w zasięgu wododziału wód powierzchniowych I rzędu Wisła – Odra – do czasu podłączenia do kanalizacji miejskiej **nakazuje się** stosowanie rozwiązania zastępczego w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne lub przydomowych indywidualnych oczyszczalni, usytuowanych na każdej działce,

b) **nakazuje si**ę adaptację istniejących zakrzewień i zadrzewień leśnych oraz wprowadzenie dodatkowej zieleni o charakterze parkowo – leśnym jako skutecznej formy zabezpieczenia hydrograficznej funkcji terenu,

c) **zakazuje się** podejmowania jakichkolwiek działań zagrażających zanikowi wód podziemnych i naruszających równowagę hydrograficzną obszaru;

5) ochrona złóż rud cynku i ołowiu „Marciszów”:

a) w celu ochrony złoża **zakazuje si**ę podejmowania jakichkolwiek niekontrolowanych działań, zmierzających do jego eksploatacji,

b) **dopuszcza si**ę prowadzenie wielokierunkowych, profesjonalnych badań mających na celu rzetelne rozpoznanie i ocenę zysków i strat oraz wypracowania takich metod korzystania z zasobów złoża, które nie doprowadzały by do rabunkowej gospodarki oraz do konfliktów ze środowiskiem, co w tym przypadku oznaczałoby przede wszystkich zagrożenie związane z zanikiem wód podziemnych, zaburzeniem przebiegu wododziału Wisła – Odra, a także naruszeniem równowagi hydrograficznej na znacznym obszarze;

6) ochrona krajobrazu i przyrody:

a) nakazuje się konsekwentne utrzymywanie wyznaczonych ustaleniami planu gabarytów obiektów oraz linii zabudowy, gwarantujących nie przesłanianie otaczającego krajobrazu otwartego,

b) w tym samym celu **zakazuje si**ę obsadzanie zielenią wysoką ciągów komunikacyjnych, a w szczególności wzdłuż ul. Partyzantów,

c) **nakazuje si**ę adaptację istniejących zadrzewień i zakrzewień leśnych z dopuszczeniem ich planowej przebudowy zgodnie z ustaleniami określonymi w planie dla terenów zieleni parkowo–leśnej.

§ 5. Ustalenia dotyczące wymagań **wynikają**cych **z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

1) w granicach projektowanego osiedla mieszkalnictwa jednorodzinnego **ustala si**ę jako przestrzeń publiczną w szczególności tereny komunikacji publicznej w tym ulicę Partyzantów, nowoprojektowane ulice dojazdowe, parkingi i place oraz tereny sportu osiedlowego i rekreacji, a także tereny zieleni ogólnodostępnej – wyznaczonej wzdłuż ulicy Partyzantów – zieleni parkowo-leśnej, *uchylono*[8)]*;*

2) **nakazuje się:**

a) rozbudowę i budowę oświetlenia elektrycznego przy zachowaniu nie tylko norm technicznych ale z uwzględnieniem wymogów estetycznych, odpowiednich dla obszarów obejmujących tereny o różnych funkcjach, wyznaczonych na rysunku planu,

b) jednoczesne wprowadzanie zieleni izolacyjnej i osłonowej wyznaczonej na rysunku planu wzdłuż ulicy Partyzantów wraz z pracami wykonywanymi w związku z jej modernizacją i budową zjazdów zgodnie z ustaleniami planu,

[8)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

c) sukcesywną, docelową przebudowę istniejącego układu dróg wewnętrznych w zespołach istniejącej zabudowy jednorodzinnej;

3) **dopuszcza się:**

a) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych poza liniami rozgraniczającymi drogi, związanych z użytkowaniem przyległego obiektu i ograniczeniem ich wielkości do 2,0 m^2 powierzchni,

b) sytuowanie w ograniczonym zakresie nośników reklamowych i urządzeń technicznych na terenach zieleni wyznaczonych wzdłuż ul. Partyzantów z zakazem ich iluminacji lub oświetlenia,

c) budowę obiektów małej architektury,

d) wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia terenu;

4) **zakazuje się:**

a) budowy ogrodzeń działek przed linią rozgraniczającą teren publiczny ustalony planem oraz budowy prefabrykowanych betonowych płotów od strony ulic i placów publicznych,

b) umieszczania tablic ogłoszeniowych i reklamowych nie związanych z podstawowym użytkowaniem terenu,

c) stosowania wszelkich oślepiających iluminacji zarówno na obiektach budowlanych, słupach jak i wzdłuż ulic, placów i parkingów,

d) lokalizowania budynków garażowych i garażowo - gospodarczych na froncie działek przylegających do przestrzeni publicznych w tym w szczególności do terenów o funkcji komunikacyjnej.

§ 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1) sposób zagospodarowania terenów i zasady ich ochrony zostały podane w Rozdziale 2 § 4 i w Rozdziale 3 § 11.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1) na części obszaru objętego planem występują tereny przeznaczone do scalenia i do podziałów nieruchomości;

2) na rysunku planu wyznacza się granice terenów:

a) wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach,

b) nie wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach,

c) nie objętych scaleniem – do uporządkowania, przeznaczonych dla nowej zabudowy na istniejących działkach, w tym tereny zainwestowane na których dopuszcza się adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych – docelowo korekta granic, powierzchni oraz dojazdów celem doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami,

d) linie podziałów;

3) **nakazuje się:**

a) wydzielenie terenów pod drogi, ulice i place - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi - tworzących układ komunikacyjny osiedla,

b) wydzielanie działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową wyłącznie w granicach terenów przewidzianych planem o powierzchniach minimalnych lub maksymalnych oraz szerokościach, kształcie i kierunku linii podziałów określonych w Rozdziale 3 uchwały,

c) wydzielanie działek pod zabudowę usługową wyłącznie w liniach rozgraniczających tereny przeznaczone na te cele. Zakazuje się dodatkowych podziałów,

d) wydzielanie działek na inne cele wyłącznie w liniach rozgraniczających ustalonych planem, z zakazem dodatkowych podziałów,

e) scalanie działek w granicach terenów określonych na rysunku planu przeznaczonych dla nowej zabudowy i wydzielanie na nich nowych działek zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 niniejszego Tekstu Planu,

f) wydzielania nowych działek, na terenach nie wymagającym scalania, a przeznaczonych dla nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 3 uchwały,

g) wydzielanie koniecznych zjazdów do drogi publicznej,

h) sukcesywne, docelowe prowadzenie uregulowań prawnych i innych mających za zadanie:

- doprowadzenie wielkości istniejących działek i parametrów istniejących dróg wewnętrznych do obowiązujących norm i przepisów,
- korektę stanu własności podyktowaną potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących ze sobą działek budowlanych;

4) **dopuszcza się** poszerzenie do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych w drodze wymiany lub odsprzedaży gruntów w granicach terenów nie wymagających scalenia przeznaczonych dla nowej zabudowy na prywatnych działkach;

5) *uchylono*[9)].

§ 8. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci drogowo-ulicznej na zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu z wyodrębnieniem dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oraz z uwzględnieniem ścieżek rowerowych i spacerowych;

a) **ustala si**ę dwie główne osie układu komunikacyjnego: ul. Walentego Roździeńskiego[10)] i Przyszłości, o kierunku wschód-zachód i ulica Partyzantów o kierunku północ-południe. Dla każdej z nich **ustala si**ę utrzymanie parametrów technicznych jak dla drogi lokalnej klasy(„L") przy czym dla ul. Walentego Roździeńskiego[11)] i Przyszłości oraz istniejącego fragmentu „obudowanego" ul. Partyzantów, **dopuszcza si**ę pozostawienie ich szerokości w liniach rozgraniczających istniejącego pasa drogowego, do czasu rozpoczęcia przebudowy tych dróg przez ich zarządcę. **Ustala si**ę docelową szerokość 20,0 m w liniach rozgraniczających dla dróg lokalnych,

b) **wskazuje się** [12)] :

- *publiczną drogę klasy „lokalna" oznaczoną symbolem* ***KDL*** [13)],
- układ dróg dojazdowych klasy „D" obsługujących zespoły nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi na wydzielonych działkach. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- *układ dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem* ***KDW*** [14)];

[9)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[10)] zmiana nazwy ulicy na podstawie § 1 Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017, poz. 5438), zgodnie z którym dotychczasową nazwę ulicy gen. Karola Świerczewskiego położonej w Porębie, zmienia się na ulicę Walentego Roździeńskiego.

[11)] zmiana nazwy ulicy na podstawie § 1 Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017, poz. 5438), zgodnie z którym dotychczasową nazwę ulicy gen. Karola Świerczewskiego położonej w Porębie, zmienia się na ulicę Walentego Roździeńskiego.

[12)] W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwamieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[13)] W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[14)] W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego

c) **nakazuje si**ę zachowanie rezerw terenowych przy skrzyżowaniu dróg, przy wjazdach i wyjazdach z placów manewrowych, parkingów i zatok autobusowych w celu zapewnienia kąta widoczności,

d) *uchylono*[15)],

e) *uchylono*[16)] ,

f) linie zabudowy dla wszystkich dróg i ulic określone zostały w Rozdziale 3 § 11 niniejszej uchwały w integracji z rysunkiem planu.

g) *uchylono* [17)],

h) *uchylono* [18)];

2) ustalenia dotyczące powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

a) **Ustala si**ę pozostawienie istniejącego powiązania osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego z drogą krajową klasy „GP" – relacji Tarnowskie Góry – Siewierz – Poręba Zawiercie – Kielce, poprzez ulicę Walentego Rozdzieńskiego[19)], jako drogę lokalną klasy „L" w łączności z ul. Partyzantów i Przyszłości tej samej klasy „L". Adaptację istniejącego stanu i układu **dopuszcza si**ę do czasu opracowania projektu przebiegu oraz wykonanie obwodnicy ruchu szybkiego dla miasta Poręba;

3) wskaźniki:

a) **ustala si**ę miejsca parkingowe w ilości max. 3 zlokalizowanych w granicach działki nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej,

b) **ustala si**ę miejsca parkingowe w ilości minimalnej 35 miejsc parkingowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej lub 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych, zlokalizowanych na terenach parkingów przylegających do działki nowoprojektowanej zabudowy usługowej,

c) **ustala si**ę miejsca parkingowe w ilości minimalnej 35 miejsc parkingowych na każdych 100 Użytkowników terenu ośrodka sportu i rekreacji zlokalizowanych w granicach tego terenu,

d) *ustala się, że na parkingach wymienionych w lit. b i lit. c zostaną zapewnione miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc parkingowych* [20)].

§ 9. 1. **Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

1) ustala się zasadę prowadzenia nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

---

w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[15)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[16)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[17)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[18)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[19)] zmiana nazwy ulicy na podstawie § 1 Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017, poz. 5438), zgodnie z którym dotychczasową nazwę ulicy gen. Karola Świerczewskiego położonej w Porębie, zmienia się na ulicę Walentego Roździeńskiego.

[20)] Wprowadzono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

2) **dopuszcza si**ę korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie;

3) **w zakresie zaopatrzenia w wod**ę **ustala si**ę**:**

a) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo – komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia p.pożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę na bazie istniejącej sieci wodociągowej o średnicy Φ 80-100 mm oraz sieci projektowanych,

b) w ul. Walentego Rozdzieńskiego[21)] i Przyszłości należy przed budową nowego pasa drogowego w tych ulicach dokonać likwidacji istniejących wodociągów rozdzielczych o przekroju Φ 50 mm i mniejszych dokonując jednocześnie przyłączenia do wodociągów rozdzielczych DN 100 mm biegnących w tych ulicach;

4) **w zakresie odprowadzenia** ś**cieków sanitarnych ustala si**ę**:**

a) skanalizowanie obszaru opracowania w systemie rozdzielczym,

b) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przewodów Φ 160-250 oraz przepompowni ścieków do istniejącej oczyszczalni mechaniczno–biologicznej,

c) do czasu realizacji systemu, dopuszcza się gromadzenie ścieków w obrębie działki w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Nagromadzone w zbiornikach ścieki należy unieszkodliwiać poprzez wywóz na miejską oczyszczalnię ścieków przez wyspecjalizowane firmy;

5) **w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala si**ę**:**

a) odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków powierzchniowych,

b) odprowadzenie wód opadowych poprzez kanały lub rowy otwarte,

c) zastosowanie separatorów tłuszczów i olejów przy projektowanych parkingach;

6) **w zakresie gospodarki odpadami ustala si**ę**:**

a) korzystanie z istniejącego komunalnego składowiska odpadów w Zawierciu do czasu podjęcia decyzji w sprawie rozbudowy zamkniętego składowiska w Porębie, lub budowy nowego, poza granicami administracyjnymi miasta,

b) **nakaz** wprowadzania na terenie osiedla selekcji i zbiórki odpadów,

c) **nakaz** składowania odpadów bytowo–gospodarczych w szczelnych pojemnikach, usytuowanych na własnych działkach lub na wydzielonych pod usługi z zapewnieniem ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane służby transportowe,

d) **nakaz** likwidacji tzw. „dzikich” wysypisk śmieci;

7) **w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala si**ę**:**

a) docelową gazyfikację osiedla przy wykorzystaniu istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy DN 250, 80 i 50 mm i ciśnieniu nominalnym 0,27 Mpa, po uprzednim wykonaniu analizy techniczno–ekonomicznej;

8) w **zakresie zaopatrzenia w energi**ę **elektryczn**ą **ustala si**ę**:**

a) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć,

b) modernizację istniejącej sieci rozdzielczej NN wyprowadzonej z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (S-114) przeznaczonej do przełożenia,

[21)] zmiana nazwy ulicy na podstawie § 1 Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017, poz. 5438), zgodnie z którym dotychczasową nazwę ulicy gen. Karola Świerczewskiego położonej w Porębie, zmienia się na ulicę Walentego Roździeńskiego.

c) budowę, dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, nowej stacji transformatorowej SN/NN 15/04 kV wraz z liniami zasilającymi SN z włączeniem ich do sieci średniego i niskiego napięcia, zlokalizowanej w granicach terenów projektowanej zieleni urządzonej,

d) dopuszczenie obsługi odbiorców poprzez sieć średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym,

e) przebudowę istniejących linii SN i NN, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela tych linii, w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych nowych obiektów z ich przebiegiem,

f) budowę słupowych stacji transformatorowych w przypadku wystąpienia takiej konieczności;

9) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:**

a) zaopatrzenie w ciepło będzie się odbywało poprzez indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

10) **w zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:**

a) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć, dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci,

b) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

§ 10. Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

1) dopuszcza się możliwość użytkowania każdego terenu w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że nie będą podjęte żadne działania utrudniające wprowadzenia jego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu;

2) **zakazuje się** wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, technicznego uzbrojenia i podziałów nieruchomości, zmiany ukształtowania gruntu, zalesiania i zakładania sadów na terenach o innym przeznaczeniu, w szczególności pod drogi i inne cele publiczne;

3) tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę może obejmować jednosezonowe uprawy rolnicze oraz inną działalność gospodarczą z dopuszczeniem ustawienia drobnej zabudowy typu kontenerowego do 50 m^2, nie związanej z gruntem, możliwej do przeniesienia bez kosztów rozbiórki.

§ 11. Ustalenia dotyczące terenów sportowo–rekreacyjno–wypoczynkowych.

1) ustala się jako zaplecze sportowo–rekreacyjno–wypoczynkowe tereny położone w północnej części nowego osiedla mieszkalnictwa jednorodzinnego;

2) do funkcji sportowo–rekreacyjnej przeznacza się tereny istniejących łąk;

3) do funkcji wypoczynkowej przeznacza się tereny istniejących zakrzewień i zadrzewień leśnych;

4) *uchylono*[22)];

5) dla osiedlowego ośrodka sportu i rekreacji (dla 250 Użytkowników, mieszkańców osiedla) – obowiązuje ramowy program inwestycyjny oraz ustalenia szczegółowe podane w Rozdziale 3 § 11;

6) dla terenów parkowo–leśnych obowiązują ustalenia szczegółowe podane w Rozdziale 3 § 11.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zasad ich zagospodarowania oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

1. **1MN** – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - tworzące zespoły zabudowy nowej oraz istniejącej przewidzianej do adaptacji, rozbudowy i przebudowy. Ustalona optymalna ilość działek położonych wyłącznie na terenach nie wymagających scalenia przeznaczonych pod zabudowę – 5.

1) przeznaczenie podstawowe – funkcja mieszkaniowa;

[22)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi o charakterze podstawowym z zakresu drobnej działalności gospodarczej, jako wbudowane, stanowiące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się uzupełnienie zabudową garażową indywidualną i garażowo-gospodarczą, przy czym budynki gospodarcze jako łączone z obiektami garażowymi. Powierzchnia w/w budynków nie może przekraczać 60 m^2, garaże maksymalnie 2 stanowiskowe.

3) na Rysunku Planu – na terenach o symbolu „1 MN” wyznacza się granice terenów:

a) wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach,

b) nie wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach,

c) nie objętych scaleniem, przeznaczonych dla nowej zabudowy na istniejących działkach, w tym tereny zainwestowane wymagające uporządkowania na których dopuszcza się adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych – docelowo korekta granic, powierzchni oraz dojazdów celem doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami,

d) linie podziałów na działki – nieobowiązujące;

4) zasady zagospodarowania:

a) ustala się wolnostojący charakter nowej zabudowy, w tym na działkach o powierzchni powyżej 1500 m^2.,dopuszcza się zabudowę o charakterze rezydencjonalnym,

b) intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 40%, natomiast powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 200 m^2. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady dla zabudowy rezydencjonalnej, gdzie powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 300 m^2,

c) zakazuje się sposobów użytkowania, zabudowy i zagospodarowania działki, mogących powodować zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby oraz powodujących uciążliwości poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Ewentualne uciążliwości prowadzonej działalności w budynku mieszkalnym nie powinny wykraczać poza jego ściany lub w wyjątkowych przypadkach poza granice działki,

d) dopuszcza się wyznaczenie 1-3 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki;

5) linie zabudowy:

a) dla nowej zabudowy na projektowanych działkach, na terenach nie objętych scaleniem oraz na działkach objętych scaleniem, ustala się linię zabudowy jako nieprzekraczalną, zgodnie z Rysunkiem Planu – odpowiednio 20,0 m i 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

b) dla nowej zabudowy na istniejących działkach nie objętych scaleniem dopuszcza się sytuowanie budynków w drugiej i trzeciej linii zabudowy przy zachowaniu warunków zawartych w przepisach szczególnych,

c) bez zmian przy przebudowie lub rozbudowie istniejących budynków mieszkalnych z zachowaniem warunków zawartych w przepisach szczególnych;

6) wskaźniki:

a) ustala się wskaźnik wielkości nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczający 20%, przy czym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 45%,

b) przy przebudowie i rozbudowie obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwo od tej zasady wyłącznie w przypadkach uzasadnionych względami techniczno–ekonomicznymi oraz biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie działki, przy czym wskaźnik ten nie może przekroczyć wielkości 40%, a wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejsza niż 20%,

c) minimalna szerokość frontu działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 20,0 m. Dopuszcza się odpowiednio zmniejszenie tej szerokości dla działek położonych przy skrzyżowaniach ulic,

d) maksymalna szerokość frontu działki dla projektowanej zabudowy rezydencjonalnej – 60,0 m,

e) minimalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 750,0 m^2. Dopuszcza się łączenie działek w ograniczonej ilości i zakresie - nie powodującym zmian w ustalonym układzie przestrzennym – do powierzchni nie przekraczającej 2500 m^2,

f) maksymalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy rezydencjonalnej – 2500 m^2, dopuszcza się jej podział nie powodujący zmian w ustalonym układzie przestrzennym na działki o powierzchni nie mniejszej niż 750 m^2. Dla wszystkich działek ustala się kierunek linii podziałów prostopadły do osi ulicy projektowanej lub istniejącej, a kształt działek jako prostokątny. Wyjątek stanowią działki narożne (na skrzyżowaniach ulic) których boki są ścięte w celu zapewnienia właściwego kąta widoczności. Wyznaczone graficznie linie podziałów nie są ściśle określone (nie obowiązujące). Dopuszcza się inny podział niż przedstawiony na rysunku planu jednakże z nakazem zachowania wszystkich wymogów uwarunkowanych przeznaczeniem terenów i zasadami ich zagospodarowania oraz dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Powyższe ustalenia obowiązują również dla działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału o czym mowa w Rozdziale 2 § 7,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej nowych budynków – 12 m. na projektowanych działkach o szerokości frontów działek wynoszących minimum – 20 m,

h) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na działkach przeznaczonych pod zabudowę rezydencjonalną wynosi – 17,0 m,

i) obowiązująca wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej łącznie z poddaszem użytkowym – 9,0 m, dla zabudowy rezydencjonalnej dopuszcza się wysokość do 12,0 m,

j) forma dachu – dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe o równych spadkach – wszystkie posiadające kalenicę główną równoległą do frontu działki. Dla budynków na działkach narożnych dopuszcza się kalenicę główną prostopadłą do elewacji fasadowej lub do osi jednej z krzyżujących się ulic. Kąt nachylenia połaci dachowych 30^o-45^o, pokrycie ceramiczne lub imitujące ceramikę. Dopuszcza się facjatki i okna dachowe. Na obiektach garażowych lub garażowo–gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 10^o-45^o, pokrycie dachu harmonizujące z pokryciem dachowym budynku mieszkalnego. Nakazuje się stosowanie okapów o szerokości nie mniejszej niż 0,60 m,

k) przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od powyżej podanych zasad, dotyczących kształtowania zabudowy, jednak wyłącznie w przypadkach uzasadnionych racjonalnymi względami techniczno–ekonomicznymi.

2. ***2MN – 8MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej***[23)]

1) *jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;*

2) *jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:*

a) *lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*

b) *dojazdy i dojścia,*

c) *miejsca postojowe,*

d) *garaże na maksymalnie 2 stanowiska,*

e) *budynki gospodarcze,*

f) *ciągi piesze, pieszo–rowerowe i rowerowe,*

g) *infrastruktura techniczna,*

h) *zieleń urządzona,*

[23)] W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

i) *place zabaw dla dzieci;*

3) *Dla terenów oznaczonych symbolami od **2MN** do **8MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

a) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,*

b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,*

c) *minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,*

d) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

- *minimalny – 0,1,*
- *maksymalny – 0,6.*

e) *wysokość zabudowy:*

- *wysokość budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m,*
- *wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 5,5 m,*
- *wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

f) *dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o o nachyleniu głównych połaci do 45° lub płaskie o nachyleniu do 12°;*

4) *na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m²,*

b) *minimalna szerokość frontu działki – 18 m,*

c) *kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.*

3. **9MN** – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** tworzącej zespoły zabudowy nowej oraz istniejącej przewidzianej do adaptacji, rozbudowy i przebudowy. Ustalona optymalna ilość działek położonych wyłącznie na terenach nie wymagających scalenia przeznaczonych pod zabudowę – 20.

1) przeznaczenie podstawowe – funkcja mieszkaniowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi o charakterze podstawowym z zakresu drobnej działalności gospodarczej, jako wbudowane, stanowiące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się uzupełnienie zabudową garażową indywidualną i garażowo-gospodarczą, przy czym budynki gospodarcze jako łączone z obiektami garażowymi. Powierzchnia w/w budynków nie może przekraczać 60 m^2, garaże maksymalnie 2 stanowiskowe;

3) na Rysunku Planu – na terenach o symbolu „9 MN” wyznacza się granice terenów:

a) wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach,

b) nie wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach,

c) nie objętych scaleniem, przeznaczonych dla nowej zabudowy na istniejących działkach, w tym tereny zainwestowane na których dopuszcza się adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych – docelowo korekta granic, powierzchni oraz dojazdów celem doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami,

d) linie podziałów na działki – nie obowiązujące;

4) zasady zagospodarowania:

a) ustala się wolnostojący charakter nowej zabudowy, w tym na działkach o powierzchni powyżej 1500 m^2, dopuszcza się zabudowę o charakterze rezydencjonalnym,

b) intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 40%, natomiast powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 200 m^2. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady dla zabudowy rezydencjonalnej, gdzie powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 300 m^2,

c) zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i zagospodarowania działki, mogące powodować zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby oraz powodujące uciążliwości poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Ewentualne uciążliwości prowadzonej działalności w budynku mieszkalnym nie powinny wykraczać poza jego ściany lub w wyjątkowych przypadkach poza granice działki;

5) linie zabudowy:

a) dla nowej zabudowy na projektowanych działkach, na terenach nie objętych scaleniem ustala się linię zabudowy jako nieprzekraczalną, zgodnie z Rysunkiem Planu – odpowiednio 10,0 m i 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

b) dla nowej zabudowy na istniejących działkach nie objętych scaleniem dopuszcza się sytuowanie budynków w drugiej i trzeciej linii zabudowy przy zachowaniu warunków zawartych w przepisach szczególnych,

c) bez zmian przy przebudowie lub rozbudowie istniejących budynków mieszkalnych z zachowaniem warunków zawartych w przepisach szczególnych;

6) wskaźniki:

a) ustala się wskaźnik wielkości nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczający 20%, przy czym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 45%,

b) przy przebudowie i rozbudowie obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwo od tej zasady wyłącznie w przypadkach uzasadnionych względami techniczno–ekonomicznymi oraz biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie działki, przy czym wskaźnik ten nie może przekroczyć wielkości 40%, a wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejsza niż 20%,

c) minimalna szerokość frontu działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 20,0 m. Dopuszcza się odpowiednio zmniejszenie tej szerokości dla działek położonych przy skrzyżowaniach ulic;

d) maksymalna szerokość frontu działki dla projektowanej zabudowy rezydencjonalnej – 60,0 m.,

e) minimalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 750,0 m^2. Dopuszcza się łączenie działek w ograniczonej ilości i zakresie - nie powodującym zmian w ustalonym układzie przestrzennym – do powierzchni nie przekraczającej 2500 m^2,

f) maksymalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy rezydencjonalnej – 2500 m^2. Dopuszcza się jej podział nie powodujący zmian w ustalonym układzie przestrzennym, na działki o powierzchni nie mniejszej niż 750 m^2. Dla wszystkich działek ustala się kierunek linii podziałów prostopadły do osi ulicy projektowanej lub istniejącej, a kształt działek jako prostokątny. Wyjątek stanowią działki narożne (na skrzyżowaniach ulic) których boki są ścięte w celu zapewnienia właściwego kąta widoczności. Wyznaczone graficznie linie podziałów nie są ściśle określone (nie obowiązujące). Dopuszcza się inny podział niż przedstawiony na rysunku planu jednakże z nakazem zachowania wszystkich wymogów uwarunkowanych przeznaczeniem terenów i zasadami ich zagospodarowania oraz dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Powyższe ustalenia obowiązują również dla działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału o czym mowa w Rozdziale 2 § 7,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej nowych budynków – 12 m na projektowanych działkach o szerokości frontów działek wynoszących minimum – 20 m,

h) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na działkach przeznaczonych pod zabudowę rezydencjonalną wynosi – 17,0 m,

i) obowiązująca wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej łącznie z poddaszem użytkowym – 9,0 m. Dla budownictwa rezydencjonalnego dopuszcza się wysokość do 12,0 m,

j) forma dachu – dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe o równych spadkach – wszystkie posiadające kalenicę główną równoległą do frontu działki. Dla budynków na działkach narożnych dopuszcza się kalenicę główną prostopadłą do elewacji fasadowej lub do osi jednej z krzyżujących się ulic. Kąt nachylenia połaci dachowych 30^{o}-45^{o}, pokrycie ceramiczne lub imitujące ceramikę. Dopuszcza się facjatki i okna dachowe. Na obiektach garażowych lub garażowo–gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 10^{o}-45^{o}, pokrycie dachu harmonizujące z pokryciem dachowym budynku mieszkalnego. Nakazuje się stosowanie okapów o szerokości nie mniejszej niż 0,60 m,

k) przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od powyżej podanych zasad, dotyczących kształtowania zabudowy, jednak wyłącznie w przypadkach uzasadnionych racjonalnymi względami techniczno–ekonomicznymi.

4. **10MN** – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - wyodrębniony zespół nowej zabudowy położony na terenach w przeważającej części wymagających scalenia. Ustalona optymalna ilość działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną – 14.

1) przeznaczenie podstawowe – funkcja mieszkaniowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi o charakterze podstawowym z zakresu drobnej działalności gospodarczej, jako wbudowane, stanowiące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się uzupełnienie zabudową garażową indywidualną i garażowo - gospodarczą, przy czym budynki gospodarcze jako łączone z obiektami garażowymi. Powierzchnia w/w budynków nie może przekraczać 60 m^2, garaże maksymalnie 2 stanowiskowe;

3) zasady zagospodarowania:

a) ustala się wolnostojący charakter zabudowy,

b) intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 40%, natomiast powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 200 m^2,

c) zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i zagospodarowania działki, mogące powodować zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby oraz powodujące uciążliwości poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Ewentualne uciążliwości prowadzonej działalności w budynku mieszkalnym nie powinny wykraczać poza jego ściany lub w wyjątkowych przypadkach poza granice działki;

4) linie zabudowy:

a) dla nowej zabudowy na terenach nie objętych i objętych scaleniem, ustala się linię zabudowy jako nieprzekraczalną, zgodnie z rysunkiem planu – odpowiednio w odległości 10,0 m. i 15,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni;

5) wskaźniki:

a) ustala się wskaźnik wielkości nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczający 20%, przy czym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 45%,

b) minimalna szerokość frontu działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20 m. Dopuszcza się odpowiednio zmniejszenie tej szerokości dla działek położonych przy skrzyżowaniach ulic,

c) minimalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 900 m^2,

d) maksymalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m^2,

e) zakazuje się dokonywania dodatkowych podziałów oraz łączenia działek,

f) ustala się kierunek linii podziałów prostopadły do osi ulicy projektowanej lub istniejącej, a kształt działek jako prostokątny. Wyjątek stanowią działki narożne (na skrzyżowaniach ulic) których boki są ścięte w celu zapewnienia właściwego kąta widoczności,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym – 12 m,

h) obowiązująca wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej łącznie z poddaszem użytkowym 9,0 m,

i) forma dachu – dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe o równych spadkach – wszystkie posiadające kalenicę główną równoległą do frontu działki. Dla budynków na działkach narożnych dopuszcza się kalenicę główną prostopadłą do elewacji fasadowej lub do osi jednej z krzyżujących się ulic. Kąt nachylenia połaci dachowych 30°-45°, pokrycie ceramiczne lub imitujące ceramikę. Dopuszcza się facjatki i okna dachowe. Na obiektach garażowych lub garażowo–gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 10°-45°, pokrycie dachu harmonizujące z pokryciem dachowym budynku mieszkalnego. Nakazuje się stosowanie okapów o szerokości nie mniejszej niż 0,60 m.

5. ***11MN****: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*[24)]

1) *jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;*

2) *jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:*

a) *lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*

b) *dojazdy i dojścia,*

c) *miejsca postojowe,*

d) *garaże na maksymalnie 2 stanowiska,*

e) *budynki gospodarcze,*

f) *ciągi piesze, pieszo–rowerowe i rowerowe,*

g) *infrastruktura techniczna,*

h) *zieleń urządzona,*

i) *place zabaw dla dzieci;*

3) d*la terenu oznaczonego symbolem **11MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

a) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,*

b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,*

c) *minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,*

d) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

- *minimalny – 0,1,*
- *maksymalny – 0,6.*

e) *wysokość zabudowy:*

- *wysokość budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m,*
- *wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 5,5 m,*
- *wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

[24)] W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

f) *dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o o nachyleniu głównych połaci do 45° lub płaskie o nachyleniu do 12°;*

4) *na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki – 600m²,*

b) *minimalna szerokość frontu działki – 18 m,*

c) *kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.*

6. **12 MN** – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** tworzące zespoły zabudowy nowej oraz istniejącej, przeznaczonej do adaptacji, rozbudowy i przebudowy. Ustalona optymalna ilość działek wyłącznie na terenach nie wymagających scalenia przeznaczonych pod zabudowę – 6.

1) przeznaczenie podstawowe – funkcja mieszkaniowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi o charakterze podstawowym z zakresu drobnej działalności gospodarczej, jako wbudowane, stanowiące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się uzupełnienie zabudową garażową i indywidualną i garażowo-gospodarczą, przy czym budynki gospodarcze jako łączone z obiektami garażowymi. Powierzchnia w/w budynków nie może przekraczać 60 m^2, garaże maksymalnie 2 stanowiskowe;

3) na Rysunku Planu – na terenach o symbolu „12 MN” wyznacza się granice terenów:

a) wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach,

b) nie wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach, nie objętych scaleniem, przeznaczonych dla nowej zabudowy na istniejących działkach, w tym tereny zainwestowane na których dopuszcza się adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych – docelowo korekta granic, powierzchni oraz dojazdów celem doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami,

c) linie podziałów na działki – nie obowiązujące;

4) zasady zagospodarowania:

a) ustala się wolnostojący charakter nowej zabudowy, w tym na działkach o powierzchni powyżej 1500 m^2, dopuszcza się zabudowę o charakterze rezydencjonalnym,

b) intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 40%, natomiast powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 200 m^2. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady dla zabudowy rezydencjonalnej, gdzie powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 300 m^2,

c) zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i zagospodarowania działki, mogące powodować zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby oraz powodujące uciążliwości poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Ewentualne uciążliwości prowadzonej działalności w budynku mieszkalnym nie powinny wykraczać poza jego ściany lub w wyjątkowych przypadkach poza granice działki;

5) linia zabudowy:

a) dla nowej zabudowy na projektowanych działkach, na terenach nie objętych scaleniem, ustala się linię zabudowy jako nieprzekraczalną zgodnie z Rysunkiem Planu – odpowiednio 10,0 m i 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

b) dla nowej zabudowy na istniejących działkach nie objętych scaleniem dopuszcza się sytuowanie budynków w drugiej i trzeciej linii zabudowy przy zachowaniu warunków zawartych w przepisach szczególnych,

c) bez zmian przy przebudowie lub rozbudowie istniejących budynków mieszkalnych z zachowaniem warunków zawartych w przepisach szczególnych,

6) wskaźniki:

a) ustala się wskaźnik wielkości nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczający 20%, przy czym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 45%,

b) przy przebudowie i rozbudowie obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwo od tej zasady wyłącznie w przypadkach uzasadnionych względami techniczno – ekonomicznymi oraz biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie działki, przy czym wskaźnik ten nie może przekroczyć wielkości 40%, a wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejsza niż 20%,

c) minimalna szerokość frontu działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20,0 m. Dopuszcza się odpowiednio zmniejszenie tej szerokości dla działek położonych przy skrzyżowaniach ulic;

d) maksymalna szerokość frontu działki dla projektowanej zabudowy rezydencjonalnej – 60,0 m,

e) minimalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 750,0 m^2. Dopuszcza się łączenie działek w ograniczonej ilości i zakresie - nie powodującym zmian w ustalonym układzie przestrzennym – do powierzchni nie przekraczającej 2500 m^2,

f) maksymalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy rezydencjonalnej – 2500 m^2. Dopuszcza się jej podział nie powodujący zmian w ustalonym układzie przestrzennym na działki o powierzchni nie mniejszej niż 750 m^2. Dla wszystkich działek ustala się kierunek linii podziałów prostopadły do osi ulicy projektowanej lub istniejącej, a kształt działek jako prostokątny. Wyjątek stanowią działki narożne (na skrzyżowaniach ulic) których boki są ścięte w celu zapewnienia właściwego kąta widoczności. Wyznaczone graficznie linie podziałów nie są ściśle określone (obowiązujące). Dopuszcza się inny podział niż przedstawiony na rysunku planu jednakże z nakazem zachowania wszystkich wymogów uwarunkowanych przeznaczeniem terenów i zasadami ich zagospodarowania oraz dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Powyższe ustalenia obowiązują również dla działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału o czym mowa w Rozdziale 2 § 7,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej nowych budynków – 12 m na projektowanych działkach o szerokości frontów działek wynoszących minimum – 20 m,

h) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na działkach przeznaczonych pod zabudowę rezydencjonalną wynosi – 17,0 m,

i) obowiązująca wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej łącznie z poddaszem użytkowym – 9,0 m. Dla zabudowy rezydencjonalnej dopuszcza się wysokość do 12 m,

j) forma dachu – dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe o równych spadkach – wszystkie posiadające kalenicę główną równoległą do frontu działki. Dla budynków na działkach narożnych dopuszcza się kalenicę główną prostopadłą do elewacji fasadowej lub do osi jednej z krzyżujących się ulic. Kąt nachylenia połaci dachowych 30°-45°, pokrycie ceramiczne lub imitujące ceramikę. Dopuszcza się facjatki i okna dachowe. Na obiektach garażowych lub garażowo–gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 10°-45°, pokrycie dachu harmonizujące z pokryciem dachowym budynku mieszkalnego. Nakazuje się stosowanie okapów o szerokości nie mniejszej niż 0,60 m,

k) przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od powyżej podanych zasad, dotyczących kształtowania zabudowy, jednak wyłącznie w przypadkach uzasadnionych racjonalnymi względami techniczno–ekonomicznymi.

7. ***13MN****: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* [25)]

1) *jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;*

[25)] W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

2) *jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:*

a) *lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*

b) *dojazdy i dojścia,*

c) *miejsca postojowe,*

d) *garaże na maksymalnie 2 stanowiska,*

e) *budynki gospodarcze,*

f) *ciągi piesze, pieszo–rowerowe i rowerowe,*

g) *infrastruktura techniczna,*

h) *zieleń urządzona,*

i) *place zabaw dla dzieci;*

3) *Dla terenu oznaczonego symbolem **13MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

a) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,*

b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,*

c) *minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,*

d) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

- *minimalny – 0,1,*
- *maksymalny – 0,6.*

e) *wysokość zabudowy:*

- *wysokość budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m,*
- *wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 5,5 m,*
- *wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.*

f) *dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o o nachyleniu głównych połaci do 45° lub płaskie o nachyleniu do 12°;*

4) *na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m²,*

b) *minimalna szerokość frontu działki – 18 m,*

c) *kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.*

8. ***14MN – 20MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*** [26)]

1) *jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.*

2) *jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:*

a) *lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*

[26)] W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

b) *dojazdy i dojścia,*

c) *miejsca postojowe,*

d) *garaże na maksymalnie 2 stanowiska,*

e) *budynki gospodarcze,*

f) *ciągi piesze, pieszo–rowerowe i rowerowe,*

g) *infrastruktura techniczna,*

h) *zieleń urządzona,*

i) *place zabaw dla dzieci;*

3) *Dla terenów oznaczonych symbolami od **14MN** do **20MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

a) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,*

b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,*

c) *minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,*

d) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

- *minimalny – 0,1,*
- *maksymalny – 0,6.*

e) *wysokość zabudowy:*

- *wysokość budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m,*
- *wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 5,5 m,*
- *wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

f) *dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o o nachyleniu głównych połaci do 45° lub płaskie o nachyleniu do 12°;*

4) *na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m²,*

b) *minimalna szerokość frontu działki – 18 m,*

c) *kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.*

9. *uchylono*[27)]

10. **3U, 4U – tereny zabudowy usługowej** na wydzielonych działkach obsługujące zespoły nowej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny **4U** położony jest na gruntach wymagających scalenia.

1) przeznaczenie podstawowe – funkcja usługowa. Usługi nieuciążliwe o charakterze podstawowym z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, zdrowia, łączności, kultury, kultu religijnego, oświaty;

2) przeznaczenie uzupełniające – funkcja magazynowo–składowa związana z przeznaczeniem podstawowym zlokalizowana w obrębie budynku usługowego;

3) zasady zagospodarowania:

[27)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

a) ustala się wolnostojący charakter nowej zabudowy na działce o powierzchni około 1200 m^2;

b) intensywność zabudowy liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki nie może przekraczać 25%;

c) ustala się lokalizację tylko jednego budynku usługowego na działce w którym mogą mieścić się usługi z zakresu wymienionego w ppkt. 1) i których działalność nie może kolidować w ze sobą w rażący sposób;

d) zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i zagospodarowania działki, mogące powodować zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby oraz powodujące uciążliwości poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności w budynku usługowym nie powinny wykraczać poza jego ściany lub w wyjątkowych przypadkach poza granice działki;

4) linia zabudowy: ustala się jako nieprzekraczalną linię zabudowy na wydzielonych działkach w odległości 6 m od krawędzi parkingu przyległego do działki;

5) wskaźniki:

a) ustala się wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczający 30% przy czym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%,

b) szerokość frontu działki – 40 m,

c) powierzchnia projektowanej działki - około 1200 m^2 z tolerancją do 100 $m^{2,}$

d) maksymalna szerokość elewacji frontowej nowego budynku usługowego usytuowane- go na projektowanej działce – 20 m,

e) maksymalna wysokość nowego budynku usługowego – 8 m. Dopuszcza się budynki o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem Użytkowym lub bez poddasza użytkowego,

f) forma dachu – dowolna. Dopuszcza się kalenicę główną prostopadłą lub równoległą do frontu działki. Dopuszcza się facjatki i okna dachowe. Kąt nachylenia dachu od 15- 40^o nie dotyczy kopuł.

11. **1US** – **tereny usług sportu i rekreacji** - osiedlowy ośrodek sportu i rekreacji. W miejscu przebiegu gazociągu średnioprężnego obowiązuje nakaz zachowania wolnego od zainwestowania pasa terenu o szerokości 3,0 tj. w odległości 1,5 od osi gazociągu.

1) przeznaczenie podstawowe – funkcja sportowo–rekreacyjna;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe z zakresu handlu i gastronomii;

3) zasady zagospodarowania:

a) **Ustala si**ę jako zasadę – kompleksową realizację zespołu urządzeń i obiektów sportowo–rekreacyjnych przy uwzględnieniu następującego ramowego programu inwestycyjnego dla 250 użytkowników głównie dla dzieci i młodzieży – mieszkańców osiedla:

- boisko piłki siatkowej,
- zespół kortów tenisowych,
- basen–brodzik dla dzieci; zimą lodowisko,
- boisko do piłki plażowej,
- plac zabaw (piaskownice, huśtawki itp.),
- wolnostojący budynek gospodarza obiektu – o funkcji administracyjno–socjalno–sportowej (biuro gospodarza, portiernia, punkt sanitarny, sala bilardowa, sala gier, WC – ogólnodostępne dla użytkowników ośrodka),
- zieleń urządzona niska i wysoka,
- ścieżki spacerowe łączące ośrodek z pobliskim osiedlem i parkiem leśnym,
- parking wewnętrzny dla max 15 samochodów osobowych Użytkowników i służb ośrodka.

b) ustala się wjazd i dojście na teren ośrodka poprzez drogi wewnętrzne. Zakazuje się bezpośredniego wjazdu z ul. Partyzantów,

c) d**opuszcza si**ę lokalizację obiektów usługowych, wolnostojących o charakterze pawilonowym, z zakresu handlu i gastronomii,

d) d**opuszcza si**ę lokalizację ww usług o charakterze tymczasowym jako gotowych, wolnostojących obiektów o powierzchni do 30,0 m^2, o wysokim standardzie estetyki i wykonania,

e) z**akazuje si**ę sytuowania tzw. „budek", wykonanych nieprofesjonalnie np. sposobem gospodarczym,

f) z**akazuje si**ę organizowania imprez masowych na terenie ośrodka;

4) *uchylono*[28)]*;*

5) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy stałej i tymczasowej nie może przekraczać 600 m^2,

b) wysokość obiektów nie może przekraczać 6,0 m,

c) **nakazuje si**ę dostosowanie formy architektonicznej obiektów (w tym dachów) do funkcji terenu oraz do sąsiedniej zabudowy,

d) **dopuszcza si**ę uzupełnienia, bez ograniczeń terenu ośrodka zielenią towarzyszącą w miejscach wolnych od niezbędnego zainwestowania.

12. **1ZP – *4ZP***[29)] – **Tereny zieleni urządzonej.** Wydzielone liniami rozgraniczającymi pasma zieleni niskiej, urządzonej o charakterze kompozycyjnym i izolacyjnym, pomiędzy terenami mieszkaniowymi, a drogą lokalną (ul. Partyzantów).

1) uchylono[30)];

2) z**akaz** obsadzania zielenią wysoką,

3) d**opuszcza si**ę niskie krzewy ozdobne;

4) d**opuszcza si**ę prowadzenie ścieżki rowerowej lub spacerowej, o ile zarządca drogi nie podejmie jednoznacznej decyzji o realizacji ścieżki rowerowej i chodnika w liniach rozgraniczających ul. Partyzantów, przy czym w każdym przypadku obowiązuje **nakaz** segregacji ruchu rowerowego i pieszego.

13. *uchylono*[31)]

14. **1 ZPL** – **Tereny zieleni parkowo – leśnej** stanowiącej zaplecze wypoczynkowo–rekreacyjne dla osiedla i ośrodka 1US.

1) przeznaczenie podstawowe – park leśny;

2) przeznaczenie dopuszczalne – uzupełnienie funkcji rekreacyjnej;

3) **nakazuje si**ę adaptację istniejących zakrzewień i zadrzewień leśnych oraz wprowadzenie dodatkowej zieleni o charakterze parkowo–leśnym;

4) **dopuszcza si**ę wymianę pojedynczych drzew na gatunki nie kolidujące z funkcją podstawową;

[28)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[29)] W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[30)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[31)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

5) **nakazuje si**ę zabezpieczenie terenów podmokłych, bagnistych tablicami ostrzegawczymi lub odgrodzeniem wałem ziemnym;

6) **dopuszcza si**ę prowadzenie ścieżki spacerowej lub rowerowej wzdłuż istniejącej drogi leśnej z **nakazem** segregacji ruchu pieszego od rowerowego;

7) **zakazuje si**ę ruchu pojazdów jednośladowych i wielośladowych takich jak motocykle i kłady, a także samochodów nie związanych z obsługą parku;

8) **zakazuje si**ę lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych;

9) **dopuszcza si**ę wprowadzenie ławek parkowych oraz nie rażące oświetlenie terenu;

10) **nakazuje si**ę wyposażenie terenu w małe pojemniki na śmieci opróżniane i wymieniane przez służby komunalne.

15. **1KDL 1x2** – **Tereny komunikacji.** Droga lokalna klasy „L” – ul. Walentego Roździeńskiego[32)], projektowana do modernizacji i przebudowy. Docelowo szerokość w liniach rozgraniczających 20,0; jedno jezdniowa, dwu pasowa, obustronne chodniki. Wydzielona ścieżka rowerowa od ruchu pieszego i samochodowego. Do czasu rozpoczęcia prac modernizacyjnych – linia rozgraniczająca w granicach istniejącego pasa drogowego. Linia zabudowy dla nowych budynków jako nieprzekraczalna, w odległości 20,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni. Rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków usytuowanych w odległości mniejszej niż 20,0 m. od krawędzi jezdni – wymaga każdorazowej zgody zarządcy drogi. Dodatkowo obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 8 p. 1 tekstu planu.

16. **2KDL 1x2** – **Tereny komunikacji.** Droga lokalna klasy „L” – ul. Partyzantów, projektowana do modernizacji i rozbudowy. W liniach rozgraniczających 20,0 m, jedno jezdniowa, dwu pasowa obustronne chodniki, ścieżka rowerowa i spacerowa w liniach rozgraniczających za zgodą zarządcy drogi. **Nakazuje si**ę segregację ruchu rowerowego, pieszego i samochodowego. W przypadku braku zgody zarządcy drogi **dopuszcza si**ę przeprowadzenie ścieżki rowerowej w przyległym pasie zieleni urządzonej. Linia zabudowy dla nowych budynków jako nieprzekraczalna w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na odcinku od skrzyżowania z ul. Walentego Roździeńskiego[33)] do ostatnich istniejących budynków przy ul. Partyzantów, zrealizowanych przed uchwaleniem planu **dopuszcza si**ę pozostawienie szerokości linii rozgraniczających w granicach istniejącego pasa drogowego. Na tym odcinku rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, usytuowanych w odległości mniejszej niż 20,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Partyzantów wymaga każdorazowej zgody zarządcy drogi. Dodatkowo obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 8 p. 1 tekstu planu.

17. ***3KDL*** – ***Tereny komunikacji.*** *Droga publiczna klasy ulicy „lokalna ” o szerokości w liniach rozgraniczających – 15 m*[34)].

18. **1KDD, 2KDD** – Tereny komunikacji. Drogi klasy „dojazdowa” o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

19. ***1KDW*** *do* ***10KDW*** – *tereny komunikacji. Tereny dróg wewnętrznych. Szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu*[35)] :

1) ***1KDW do 2KDW*** *- 12 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;*

2) ***3KDW*** *- 12 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zakończona placami do zawracania;*

[32)] zmiana nazwy ulicy na podstawie § 1 Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017, poz. 5438), zgodnie z którym dotychczasową nazwę ulicy gen. Karola Świerczewskiego położonej w Porębie, zmienia się na ulicę Walentego Roździeńskiego.

[33)] zmiana nazwy ulicy na podstawie Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017, poz. 5438)

[34)] W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[35)] W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

3) ***4KDW, 5KDW*** *- 8 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;*

4) ***6KDW do 10KDW*** *- 6 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zakończone placami do zawracania;*

20. *uchylono*[36)]

21. **1E - Tereny infrastruktury technicznej.** Stacja transformatorowa 15/04 kV zasilana z sieci średniego napięcia, słupowa usytuowana przy ul. Walentego Roździeńskiego[37)], do przeniesienia poza pas drogowy.

22. *uchylono*[38)]

23. *uchylono*[39)]

24. Dla wszystkich sieci i urządzeń obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 § 8 tj. zarówno dla naniesionych jak i dla nie uwidocznionych na rysunku planu.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 13. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 15% (słownie: piętnaście %) dla nieruchomości położonych w granicach opracowania planu których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

[36)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[37)] zmiana nazwy ulicy na podstawie Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017, poz. 5438)

[38)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

[39)] Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

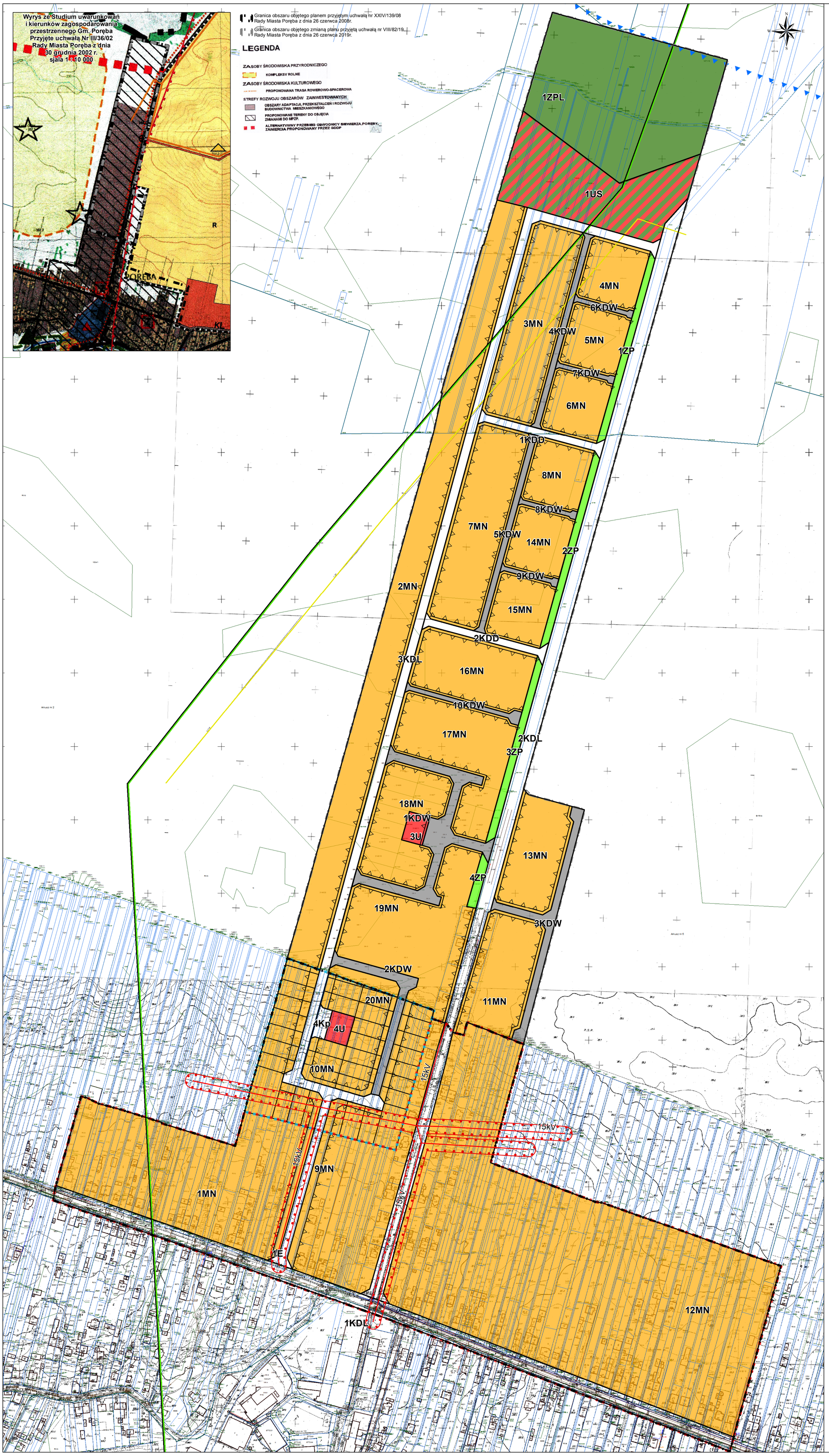
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/139/08
Rady Miasta Poręba
z dnia 24-06-2008 r.

Granica obszaru objętego planem przyjętym uchwałą nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 26 czerwca 2008r.

Granica obszaru objętego zmianą planu przyjętą uchwałą nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 26 czerwca 2019r.

LEGENDA

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
KOMPLEKSY ROLNE
ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
PROPONOWANA TRASA ROWEROWO-SPACEROWA
STREFY ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH
OBSZARY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
PROPONOWANE TERENY DO OBJĘCIA ZMIANAMI DO MPZP
ALTERNATYWNY PRZEBIEG OBWODNICY SIEWIERZA,PORĘBY, ZAWIERCIA PROPONOWANY PRZEZ GDDP



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

ujednolicony rysunek planu
skala 1 : 2 000

OZACZENIA

- Granica obszaru objętego planem przyjętym uchwałą nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 26 czerwca 2008r.
- Granica obszaru objętego zmianą planu przyjętą uchwałą nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 26 czerwca 2019r.
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 3MN Numer i symbol przeznaczenia terenu
- Granice terenów wymagających scalenia dla nowej zabudowy
- Granice terenów nie objętych scaleniem, wymagających uporządkowania
- Granice terenów nieobjętych scaleniem
- Linie podziałów na działki (nieobowiązujące)

Symbole cyfrowo-literowe terenów określające ich przeznaczenie

Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

- U Teren zabudowy usługowej
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- US Teren usług sportu i rekreacji

Tereny zieleni

- ZP Teren zieleni urządzonej
- ZPL Teren zieleni parkowo-leśnej

Tereny komunikacji

- Kp Parkingi
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- KDD Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"
- KDL Teren drogi publicznej klasy "lokalna"

Tereny infrastruktury technicznej

- E Elektroenergetyka - projektowane stacje transformatorowe

Orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej

- Sieć gazowa dn 250
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefami
- Granice działek ewidencyjnych

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

- Granica złoża rudy cynku i ołowiu "Marciszów"
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 "Zbiornik Olkusz-Zawiercie"

Przedsiębiorstwo Projektowania Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7
tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl
KRS:0000121817
terplan®

ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Poręba ul. Dworcowa 1 42-480 PORĘBA		
NUMER UMOWY:	74/2018/NiMK z dnia 1 marca 2018r.		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie		
RYSUNEK:	Rysunek zmiany planu		
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński Kierownik zespołu		
	mgr inż. Maciej Wyszyński Główny projektant		
	mgr Kamil Rysz Zastępca głównego projektanta		
SKALA	1:2 000	DATA	Kwiecień 2019 r.

MP Miasto - Plan
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO I NADZORU BUDOWLANEGO
42-470 Siewierz ul. Ludowa 1 tel. 032- 67-41-431,0502947167

Nr umowy MP-1/2006	Tytuł opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie	
Główny projektant: mgr inż. arch Marta Ciszewska	Treść rysunku: Rysunek planu	
Skala 1:2000	Autorzy opracowania: Mgr inż.arch M.Ciszewska	Kreślił: Andrzej Knapik