



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 1 października 2020 r.

Poz. 7022

UCHWAŁA NR XX/182/20 RADY GMINY KOCHANOWICE

z dnia 25 września 2020 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293, ze zm.¹⁾), w związku z uchwałą Nr XIV/113/19 Rady Gminy Kochanowice z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice,

stwierdzając brak sprzeczności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice,

oraz przyjmując do wiadomości

a) brak konieczności wynikających ze zmiany planu realizacji inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury będących zadaniem własnym gminy,

b) brak uwag do planu,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kochanowice w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kochanowice uchwala, co następuje:

§ 1.1. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice - uchwale nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 5150, ze zm.²⁾), wprowadza się w załączniku nr 1 do uchwały zmiany zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

2. Tekst uchwały wymienionej w ust. 1 pozostaje bez zmian.

§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

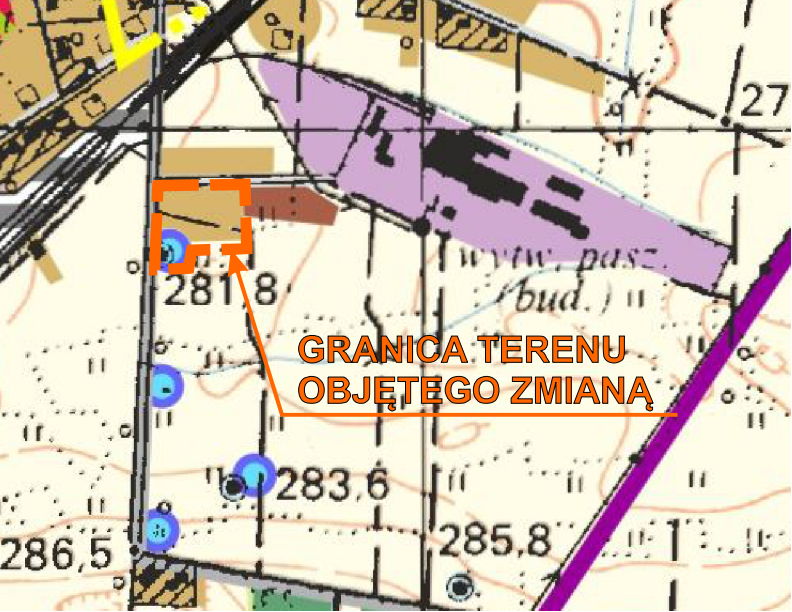
¹⁾ zmiany Dz. U. 2020 poz. 471 i 1086

²⁾ zm. Dz. U. 2014 poz. 2920 i 5906, 2016 poz. 1893, 2607, 3529 i 4195 oraz 2019 poz. 6885

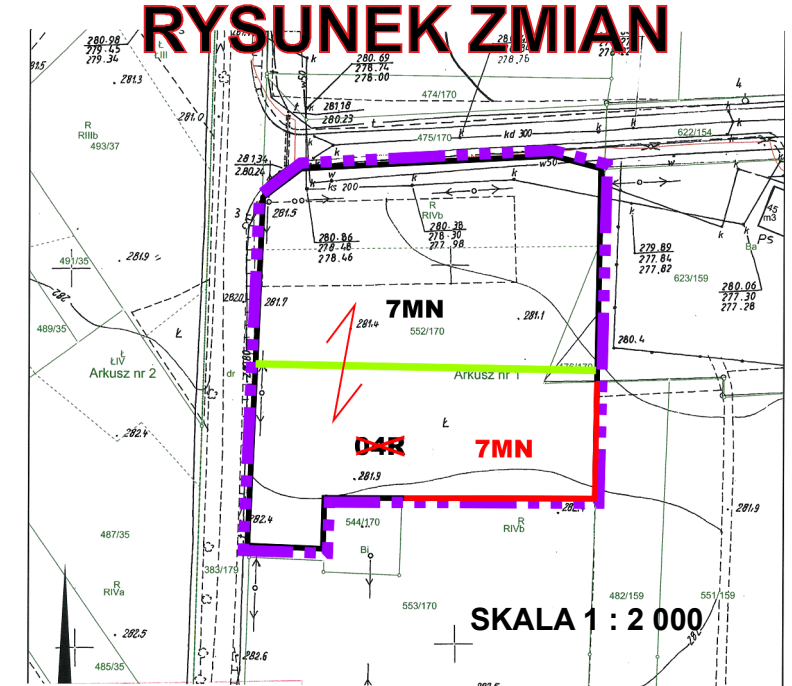
§ 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

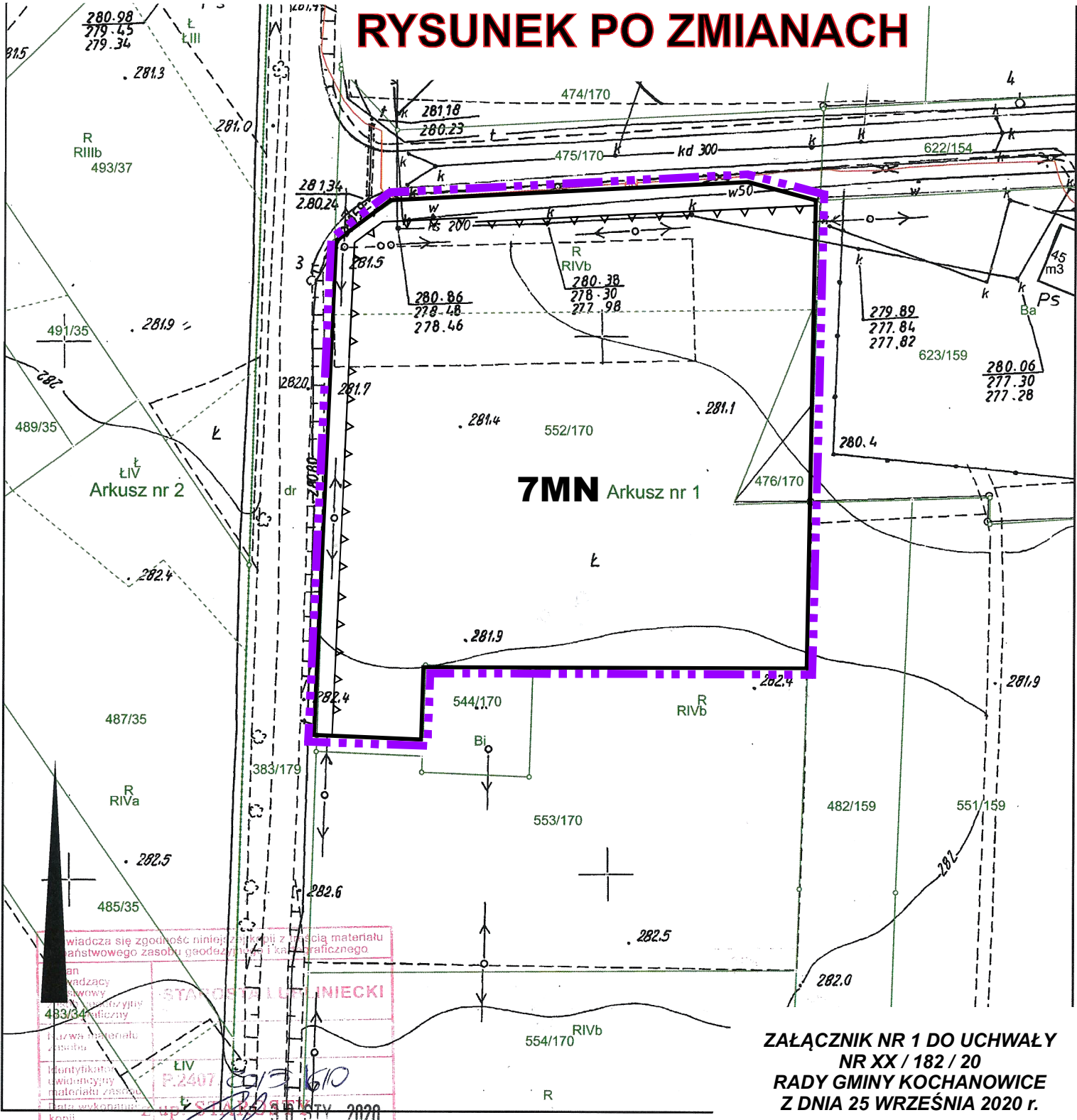
Krzysztof Pawelczyk



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GM. KOCHANOWICE
SKALA 1 : 10 000



- OZNACZENIA**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - UTRZYMANE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYKREŚLANE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE NOWO WPROWADZANE
 - 7MN** ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU



- OZNACZENIA**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - MN** PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU - ZABUDOWA MIESZKANIOWA - JEDNORODZINNA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

GMINA KOCHANOWICE
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOCHANOWICE

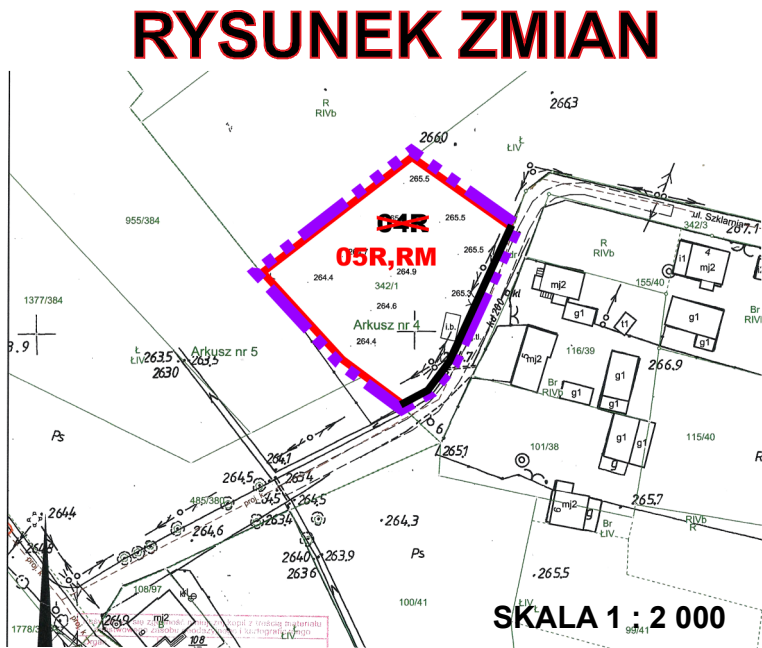
RYSUNEK PLANU NR 1 SKALA 1 : 1 000
0 25 50 75 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XX / 182 / 20
RADY GMINY KOCHANOWICE
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2020 r.

Wykonał(a): Tomasz Kubasik

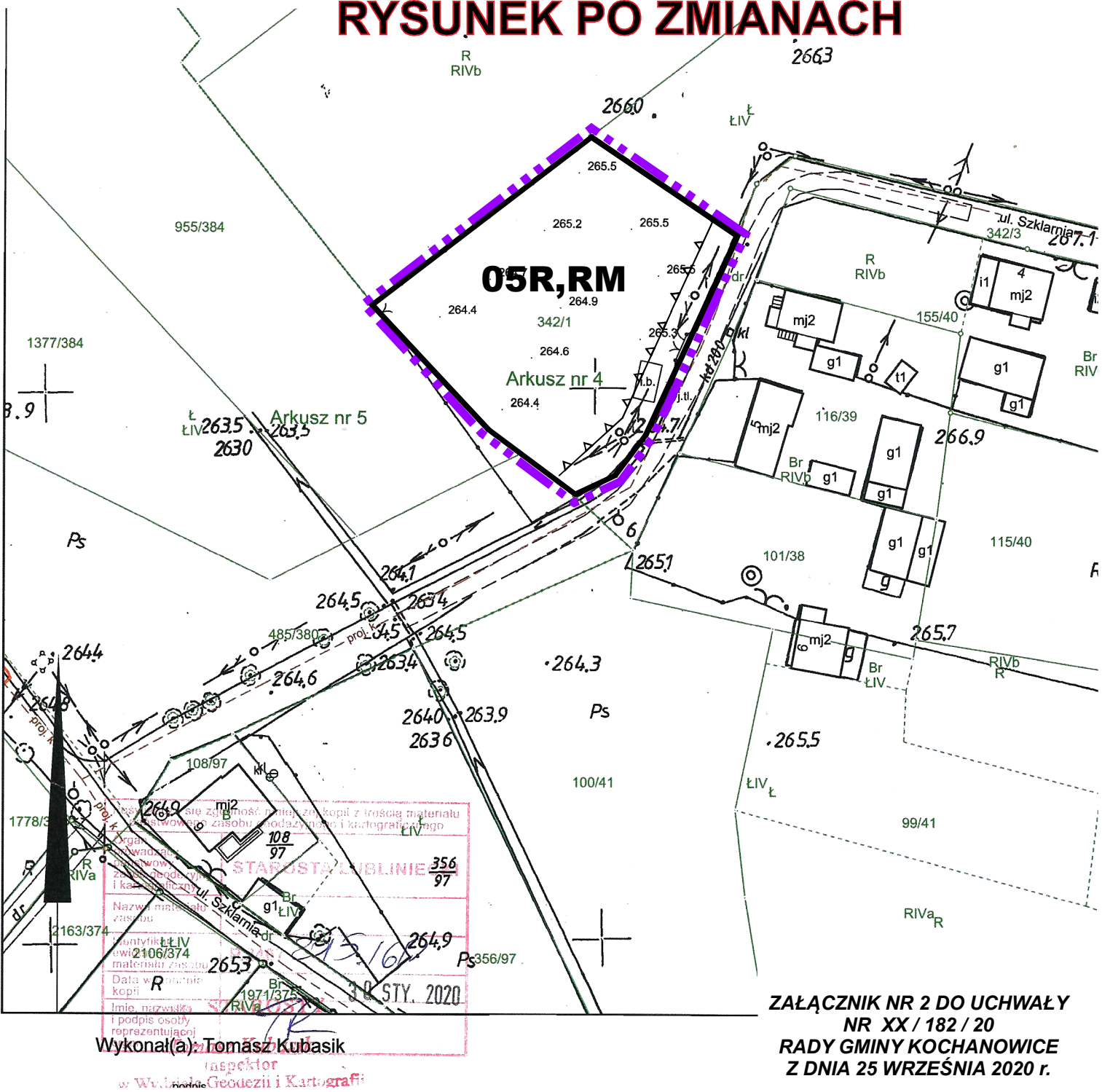


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GM. KOCHANOWICE
SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (OBOWIĄZUJĄCE - UTRZYMANE)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE NOWO WPROWADZANE
- ~~04R~~ 05R,RM ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU



Wykonał(a) Tomasz Kubasik
w Wydziale Geodezji i Kartografii

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR XX / 182 / 20
RADY GMINY KOCHANOWICE
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2020 r.

OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 05R,RM PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU (ENKLAWA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GRANICACH TERENÓW ROLNYCH)
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GMINA KOCHANOWICE
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOCHANOWICE

