



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 2 października 2020 r.

Poz. 7057

### UCHWAŁA NR 179/XXI/2020 RADY GMINY MYKANÓW

z dnia 18 września 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borowno przy ul. Długosza w gminie Mykanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w nawiązaniu do uchwały 82/XI/2019 Rady Gminy Mykanów z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borowno przy ul. Długosza w gminie Mykanów, uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Borowno przy ul. Długosza w gminie Mykanów, zwany dalej „planem” po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów, przyjętego przez Radę Gminy Mykanów uchwałą Nr 108/XII/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. zmienionego uchwałą nr 354/XXXIV/10 Rady Gminy Mykanów z dnia 17 września 2010 r., uchwałą nr 108/XI/2012 Rady Gminy Mykanów z dnia 30 marca 2012 r. i uchwałą nr Nr 79/XI/2019 Rady Gminy Mykanów z dnia 27 września 2019 r.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczone na rysunku planu, obejmują obszar położony w miejscowości Borowno po południowej stronie ul. Długosza, o powierzchni ok. 1,16 ha.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) **załącznik nr 1:** rysunek planu na mapie w skali 1:1000, obejmujący swym zasięgiem obszar objęty planem;
- 2) **załącznik nr 2:** rozstrzygnięcie Rady Gminy Mykanów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych w czasie wyłożenia projektu do publicznego wglądu;
- 3) **załącznik nr 3:** rozstrzygnięcie Rady Gminy Mykanów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w pkt 3;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem do uchwały;

- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym na rysunku planu;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, określające minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które dominuje na danym terenie;
- 7) **przynależnym zagospodarowaniu** – należy przez to rozumieć takie formy zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, której minimalny udział procentowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni działki budowlanej, na której budynki te się znajdują, wyrażony w procentach, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki;
- 10) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, bez powiększania jej o wysokość urządzeń instalowanych na dachach budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami - mierzona od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik określający minimalną lub maksymalną intensywność zabudowy, którego sposób obliczania określają przepisy odrębne z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi w zakresie wskazanym w niniejszej uchwale;
- 13) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, który jest wyznaczony na rysunku planu i w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodne z ustaleniami planu;
- 14) **gabarycie obiektu** – należy przez to rozumieć szerokość elewacji frontowej budynku, tj. elewacji zwróconej w stronę drogi od której budynek jest obsługiwany;
- 15) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu bezpośrednio lub w sposób pośredni nowych wyrobów (w szczególności polegających na wytwarzaniu, obróbce lub montażu: surowców, półfabrykatów, elementów, części, wyrobów finalnych) w ograniczonej skali, zwłaszcza prowadzoną przez mikroprzedsiębiorców lub małych przedsiębiorców w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa przedsiębiorców.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe, określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 5) strefa techniczna linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

- 1) tereny otaczające przeznaczone pod zainwestowanie w obowiązującym mpzp;
- 2) przebieg osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

3) linie wymiarowe określające odległości linii zabudowy od osi jezdni istniejących dróg i szerokości pasów drogowych.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) **MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) **KDL** – teren drogi publicznej – lokalnej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**, ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z określonym dla poszczególnych terenów przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontów istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem zasad i wskaźników zagospodarowania terenów określonych w planie;
- 2) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza te linie okapów, gzymsów, balkonów, zadaszeń, tarasów, schodów zewnętrznych i elementów wejściowych do budynku, pochylni i spoczników;
- 3) pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się:
  - a) remonty i przebudowę obiektów istniejących,
  - b) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg publicznych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń planu i przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji zieleni w strefach technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu**, ustala się:

- 1) nakaz zachowania ustalonych wskaźników intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy;
- 2) dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg publicznych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii;
- 5) w obrębie obszaru planu występuje teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu **1MN/U** podlegający ochronie przed hałasem w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, dla którego ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 6) w obrębie obszaru planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 7) ochrona wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**, stwierdza się, że w obszarze planu nie występują :

- 1) obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa, uznane za pomnik historii ani znajdujące się w granicach parku kulturowego;
- 2) obiekty i obszary zabytkowe, co do których konieczne jest ustalenie ochrony na mocy ustaleń planu;
- 3) dobra kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**, stwierdza się, że w obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

**§ 9. 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, stwierdza się, że w obszarze planu nie występują:**

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny i obszary górnicze;
- 4) krajobrazy priorytetowe.

2. Obszar planu znajduje się w granicach GZWP „Częstochowa” i GZWP „Niecka Miechowska”. Ochrona zasobów zbiornika na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

**§ 10. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, ustala się:**

- 1) minimalną powierzchnię działek: 600 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60-120°;
- 3) minimalną szerokość frontów działek: 15 m.

**§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się, że w obrębie fragmentów terenów położonych w strefie technicznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia:**

- 1) zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej.

**§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**

- 1) podstawowy układ komunikacyjny dróg publicznych znajduje się poza granicami obszaru planu – w granicach obszaru planu znajduje się fragment pasa drogowego ul. Długosza;
- 2) uzupełniający układ komunikacyjny stanowią niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu drogi wewnętrzne, parkingi i place manewrowe z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i budowy nowych elementów układu;
- 3) parametry elementów podstawowego układu komunikacyjnego wg ustaleń szczególnych dla terenu o symbolu **IKDL**;
- 4) parametry elementów uzupełniającego układu komunikacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej i prawa budowlanego;
- 5) obsługa komunikacyjna i wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami dla terenu **1MN/U**;
- 6) nakaz zapewnienia w obrębie działki budowlanej miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - co najmniej 1 miejsca postojowego – jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
  - co najmniej 2 miejsca postojowe – jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
  - co najmniej 3 miejsca postojowe – jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
  - 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ich łączna liczba wynosi więcej niż 100;
- 7) miejsca parkingowe należy realizować jako otwarte, w indywidualnych garażach i wiatach lub wbudowane w obiekty o funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego, w ramach działki budowlanej objętej inwestycją.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

**1) zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- a) z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, poprzez modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci, podłączenie nowych i zwiększenie mocy dostarczanej do obecnych odbiorców;
- b) poprzez modernizację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych:
  - jako obiektów budowlanych na wydzielonych działkach budowlanych z dostępem do drogi publicznej, bez konieczności realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego terenu, na którym działka ta się znajduje,
  - jako urządzeń wewnętrznych lub słupowych;
- c) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci napowietrznych;
- d) dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu sieci, rozbudowę oraz budowę nowych sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami;

**2) zaopatrzenie w wodę:**

- a) z istniejącej sieci wodociągowej, poprzez jej modernizację, przebudowę i rozbudowę, podłączenie nowych i zwiększenie dostaw do obecnych odbiorców,
- b) poprzez modernizację istniejących i realizację indywidualnych studni, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i prawa wodnego.

**3) zaopatrzenie w gaz:**

- a) poprzez budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej, podłączenie nowych i zwiększenie dostaw do obecnych odbiorców,
- b) modernizację istniejących i realizację indywidualnych systemów wyposażonych w zbiorniki na gaz płynny;
- c) strefy kontrolowane gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;

**4) odprowadzenie ścieków komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,****5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:**

- a) z terenu działki budowlanej w sposób niewpływający na warunki środowiskowe sąsiednich nieruchomości,
- b) z terenów dróg i parkingów wymaga zastosowania urządzeń do redukcji zanieczyszczeń do poziomów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

**6) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych poprzez:**

- a) stosowanie indywidualnych urządzeń bazujących na energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym lub innych niekonwencjonalnych źródłach energii cieplnej, a także nowoczesnych, wysoko sprawnych urządzeń opalanych paliwem stałym z dopuszczeniem zaopatrzenia w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni,
- b) realizację indywidualnych instalacji bazujących na odnawialnych źródłach energii, w tym kolektorów dachowych i gruntowych z wykorzystaniem pompy ciepła.

**7) zaopatrzenie w łącza telefoniczne i teleinformatyczne poprzez budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej i teleinformatycznej, w tym sieci szerokopasmowej;****8) w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarowania odpadami oraz gminnych przepisach porządkowych.**

**§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, nie określa się ustaleń ze względu na brak występowania terenów wymagających takich ustaleń.**

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 14.** Ustala się przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN/U: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
  - b) zabudowa usługowa i związana z drobną wytwórczością;
- 2) przynależne zagospodarowanie: dojścia, dojazdy, place manewrowe, parkingi, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, ogrody przydomowe, szklarnie, agroturystyka, magazyny;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 1,0,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 10,0 m,
  - e) maksymalny gabaryt obiektów: 50 m,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy obiektów budowlanych nie będących budynkami: 30,0 m za wyjątkiem budowli i urządzeń telekomunikacyjnych, których wysokości plan nie limituje,
  - g) odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od osi jezdni ul. Długosza zgodnie z rysunkiem planu: 12,0 m,
  - h) minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych przewidzianych do realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego: 600 m<sup>2</sup>,
  - i) dachy płaskie, dwu i wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z dopuszczeniem zachowania istniejącej geometrii i kąta nachylenia w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
  - j) nakaz zapewnienia w obrębie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych: co najmniej 1 na każdy lokal mieszkalny i co najmniej 1 na każde 200 m powierzchni użytkowej usługowej,
  - k) obsługa komunikacyjna od strony ul. Długosza,
  - l) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem warunków szczegółowych wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego,
    - ł) dopuszcza się możliwość utrzymania i modernizacji istniejącej zabudowy zagrodowej przy zachowaniu zasad zagospodarowania i wskaźników zagospodarowania terenu wynikających z lit. a-l.

**§ 15.** Ustala się przeznaczenie oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL: teren drogi publicznej - lokalnej:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej,
- 2) przynależne zagospodarowanie: chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, zieleń izolacyjna;
- 3) zasady kształtowania i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość fragmentu pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 1,4 m,
  - c) chodnik i ścieżka rowerowa o minimalnej szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

**Rozdział 4.**  
**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 16. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów:

- 1) **1MN/U** w wysokości 30%,
- 2) **1KDL** w wysokości 1%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mykanów.

§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Mykanów.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Włodzimierz Cichoń**



Gmina **Mykanów**



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
w miejscowości Borowno przy ul. Długosza  
w gminie Mykanów**

**Rysunek planu  
skala 1:1 000**

Załącznik Nr-1  
do uchwały Nr 179/XXI/2020  
Rady Gminy Mykanów  
z dnia 18 września 2020r.

**OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
	STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA
<b>OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE</b>	
	TERENY OTACZAJĄCE PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP
	PRZEBIEG OSI NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA
	LINIE WYMIAROWE OKREŚLAJĄCA ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD OSI JEZDNI ISTNIEJĄCYCH DRÓG I SZEROKOŚCI PASÓW DROGOWYCH

**Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów (tekst i rysunek ujednolicony uchwała nr 79/XI/2019 Rady Gminy Mykanów z dnia 27 września 2019r)**

Skala 1:10 000

**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

OBZAR OBJĘTY ZMIANA STUDIUM DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MYKANÓW

**LEGENDA:**

- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA GMINY
- GRANICE SOLEKTW
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY DOLIN RZECZYNYCH EKOSYSTEMÓW I CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH
- TERENY NARAZONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI
- TERENY LASÓW I ZIELENI
- TERENY LASÓW OCHRONNYCH
- TERENY ZALESIEN
- TEREN UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- UJĘCIE WODY
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z KOMPLEKSAMI GLEB O WYŻSZYCH KLASACH BONITACJI
- GRANICA OBSZARU A TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY WIERZCHOWISKO
- GRANICA OBSZARU B TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY WIERZCHOWISKO
- TERENY CMĘNTARZY
- MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ
- ZABYTKOWE OBIEKTY SAKRALNE
- INNE ZABYTKI ARCHITEKTURY
- TEREN NATURA 2000
- OSTOJA "LEMNARSKIE JODLY"
- PROJEKTOWANE ŁĄCZNIKI EKOLOGICZNE
- STREFA K1 OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ALEJE DRZEW POMNIKI PRZYRODY
- STREFA K2 OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZESPÓŁY POPIOLWARCZNE I PODWORSKIE
- STREFA K4 OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - DROGI HISTORYCZNE
- STREFA B1 OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B2 OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B3 OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - CMĘNTARZE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - STREFA "W" WPIŚANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY "OW" DLA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW. POWYŻEJ 0,5 HA

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

- A1 AUTOSTRADA A1 - PROJEKTOWANA
- 1 DROGA KRAJOWA NR 1
- S34 DROGA WOJEWÓDZKA NR 534
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI POZOSTALE
- DROGI SERWISOWE - PROJEKTOWANE
- DROGI KRAJOWE - PROJEKTOWANE
- DROGI WOJEWÓDZKIE - PROJEKTOWANE
- DROGI POWIATOWE - PROJEKTOWANE
- DROGI POWIATOWE - PROJEKTOWANE(OBECNIE GMINNE)
- DROGI GMINNE - PROJEKTOWANE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE - PROJEKTOWANE
- ALTERNATYWNY PRZEBIEG DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 483
- SKRZYŻOWANIE TYPU "RONDO" - PROJEKTOWANE
- MOP - MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH - PROJEKTOWANE
- WĘZŁY AUTOSTRADOWE - PROJEKTOWANE
- SPO - STACJE POBORU OPŁAT - PROJEKTOWANE
- OBIEKTY INŻYNIERSKIE - MOSTY, WIADUKTY - PROJEKTOWANE
- OBIEKTY INŻYNIERSKIE - MOSTY, WIADUKTY - PROJEKTOWANE
- TERENY ZAMKNIĘTE - LINIE KOLEJOWE

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- GAZOCIĄG
- RUROCIĄG PALIWOWY
- RUROCIĄG PALIWOWY - PLANOWANY PRZEBIEG ORIENTACYJNY
- LINIA ENERGETYCZNA 400 KV
- LINIA ENERGETYCZNA 220 KV
- LINIA ENERGETYCZNA 110 KV
- LINIA ENERGETYCZNA 15 KV
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW I PROJEKTOWANE T. ROZWOJOWE
- TERENY ELEKTROWNIE WIATROWYCH
- TERENY ELEKTROWNIE WIATROWYCH - PROJEKTOWANE





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 179/XXI/2020

Rady Gminy Mykanów

z dnia 18 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MYKANÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI BOROWNO PRZY  
UL. DŁUGOSZA W GMINIE MYKANÓW ZGŁOSZONYCH W CZASIE WYŁOŻENIA  
PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borowno przy ul. Długosza w gminie Mykanów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (I wyłożenie od 30 marca 2020 r. do 27 kwietnia 2020 r., II wyłożenie od 5 czerwca 2020 r. do 6 lipca 2020 r.) nie złożono do projektu planu i prognozy uwag. Uwagi nie wpłynęły także w ustawowym terminie po okresie wyłożenia (I wyłożenie do 12 maja 2020 r., II wyłożenie do 20 lipca 2020 r.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 179/XXI/2020

Rady Gminy Mykanów

z dnia 18 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)

**Rada Gminy Mykanów rozstrzyga, co następuje:**

Nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borowno przy ul. Długosza w gminie Mykanów i w związku z tym nie ustala się zasad ich finansowania.