



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 23 października 2020 r.

Poz. 7404

## UCHWAŁA NR XXI/208/2020 RADY GMINY PAWŁOWICE

z dnia 20 października 2020 r.

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice – Etap I w rejonie ulicy Gajowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice

**Rada Gminy Pawłowice stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice - Etap I w rejonie ulicy Gajowej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice przyjętego uchwałą Nr XXVII/314/2009 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 listopada 2009 r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr IX/72/2015 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23 czerwca 2015 r.**

**i uchwała  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Warszowice w gminie  
Pawłowice - Etap I w rejonie ulicy Gajowej**

### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice - Etap I w rejonie ulicy Gajowej zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje część obszaru, określonego w załączniku nr 1 do uchwały Nr VII/56/2019 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, o powierzchni około 33 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
  - a) **PU** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
  - b) **KDL** – teren drogi publicznej klasy „lokalna”,
  - c) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) tereny zamknięte;
- 3) granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 345 „Rybnik”;
- 4) cały obszar objęty planem położony jest w granicach złoża „Warszowice-Pawłowice Płn.”, ID389.

3. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

- 1) napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110kV;
- 2) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 20kV;
- 3) kablowe linie elektroenergetyczne SN 20kV;
- 4) stacje transformatorowe SN/nN;
- 5) zlikwidowane szyby górnicze.

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykroczyć poza zewnętrzne

oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem wykuszy, pilastrów, balkonów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1,5 m;

- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej, stanowiący co najmniej 51% jej powierzchni w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania działki budowlanej, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i stanowi nie więcej niż 49% jej powierzchni w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **wysokości zabudowy:**
  - a) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższego położonego punktu stanowiącego element tego obiektu;
- 14) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę:
  - a) o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
  - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
  - c) przyjętą zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu;
- 15) **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
  - a) **administracyjno – biurowe** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawniczej,
  - b) **handlu detalicznego** – budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych;
- 16) **zabudowie usługowej związanej z obsługą pojazdów** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi typu warsztat samochodowy lub myjnię samochodową;

- 17) **zabudowie usług handlu hurtowego** – budynki lub ich części przeznaczone na sprzedaż towarów sprzedawcom detalicznym, użytkownikom przemysłowym, handlowym, korporacjom, instytucjom, lub innym hurtownikom, agentom i pośrednikom prowadzącym działalność handlową, polegającą na zakupie i następnie odsprzedaży.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

#### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W zakresie szczegółowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się **nakaz** respektowania wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Na obszarze objętym planem, dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością przekroczenia w ramach termomodernizacji ich obrysu wysuniętego w planie przed linie zabudowy;
- 2) prowadzenia robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków o geometrii dachu innej niż ustalona w planie, z możliwością jej zachowania;
- 3) prowadzenia robót budowlanych o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w planie, w sposób dodatkowo odbiegający o maksymalnie:
  - a) 2,5% – w wypadku wysokości,
  - b) 5% – w wypadku pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z wyjątkiem miejsc do parkowania;
- 4) prowadzenia przebudowy dla istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) **zakaz:**

a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
- poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin,
- garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,
- zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,

b) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

c) zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami na terenach oznaczonych symbolem **1PU i 2PU** z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,

d) lokalizacji składowisk odpadów.

2. W zakresie ochrony **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 „Rybnik”** ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) nakaz magazynowania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.

## **§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach złoża węgla kamiennego „Warszowice-Pawłowice Płn”, ID 389.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 „Rybnik”, zakres ochrony zgodnie z ustawą Prawo wodne, z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 2.

3. W obszarze objętym planem występują tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

## **§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających **scalania i podziału nieruchomości**.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) na terenach oznaczonych symbolami **PU**:

a) minimalna wielkość powierzchni działki: 1500 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;

2) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.

## **§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym nakaz zabudowy**

1) W obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowanie danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,

b) linii kolejowej zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym.

## **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa terenów objętych planem z układu dróg obejmującego:

a) drogę publiczną klasy „lokalna” oznaczonej symbolem **KDL**,

b) drogi wewnętrznej – oznaczonej symbolem **KDW**;

2) klasyfikacja i parametry dróg publicznych określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów;

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:

1) dla zabudowy usługowej – min. 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

2) dla zabudowy produkcyjnej – min. 25 miejsc na 100 zatrudnionych;

3) dla funkcji magazynowych, składowych – min. 2 miejsca na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. W zakresie określonych w ust. 2 miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15;

2) 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40;

- 3) 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100.

4. Miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie parkingów i garaży wielopoziomowych.

#### **§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a;
- 2) dopuszczenie:
  - a) prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,
  - b) utrzymania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, rozbiórki, wymiany oraz zmiany ich przebiegu w sposób nie ograniczający przeznaczenia podstawowego terenów;
- 3) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) obsługę z gminnej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) dopuszczenie możliwości rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych;
- 3) dopuszczenie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się dopuszczenie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;
- 2) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji gminnej;
- 2) dopuszczenie odprowadzenia ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków;
- 4) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów i kanałów odprowadzających wody opadowe i roztopowe oraz do ziemi, przy zastosowaniu rozwiązań spowalniających spływ wód;
- 5) dopuszczenie retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania.

7. W zakresie **obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** ustala się:

- 1) dopuszcza się obsługę z sieci telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu obsługi telekomunikacyjnej.

8. W zakresie **postępowania z odpadami** ustala się postępowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 12. 1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1PU** do **2PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
  - b) zabudowa usługowa, obejmująca usługi:
    - administracyjno-biurowe,
    - handlu detalicznego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa usługowa handlu hurtowego,
  - b) zabudowa usługowa związana z obsługą pojazdów,
  - c) parkingi i garaże,
  - d) dojazdy, dojścia,
  - e) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,
  - f) infrastruktura techniczna,
  - g) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15% terenu działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,01,
  - b) maksymalny: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość obiektów budowlanych: do 15 m, z zastrzeżeniem lit. b i lit.c,
  - b) wysokość budynków: do 15 m,
  - c) maksymalna wysokość dla zabudowy stanowiącej dominanty wynikające z procesu technologicznego, na maksymalnie 20% powierzchni całej zabudowy w granicach działki budowlanej: do 50 m;
- 6) kształt dachu: dachy płaskie z dopuszczeniem indywidualnej geometrii dla obiektów produkcyjnych.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalna”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe, dojścia,
- b) zieleń urządzona,
- c) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące szerokości drogi **KDL** w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań: od 12 do 14 m.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

**§ 14. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe, dojścia,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość drogi **KDW** w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań: 10 m.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

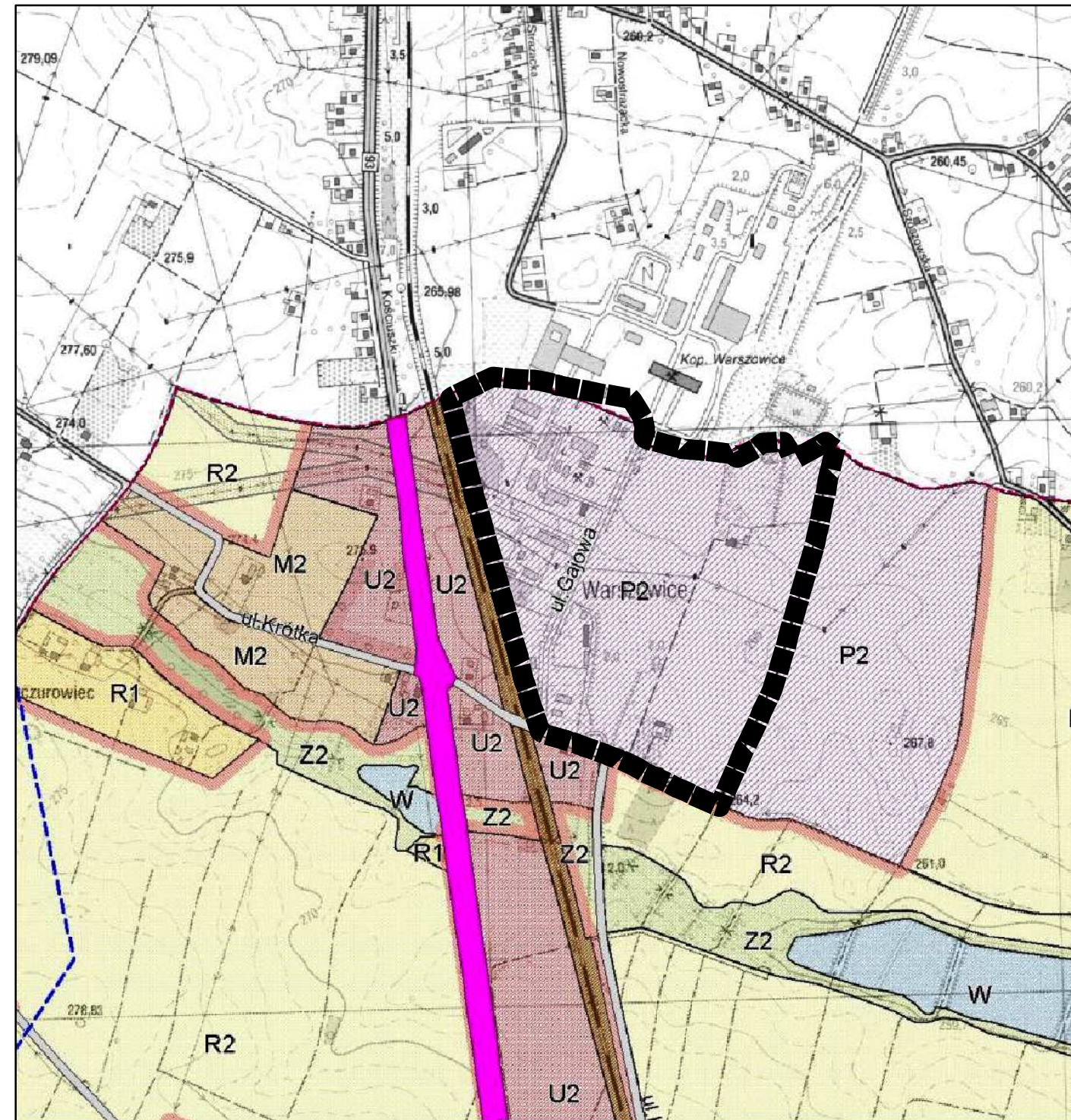
Przewodniczący Rady

**Damian Herman**



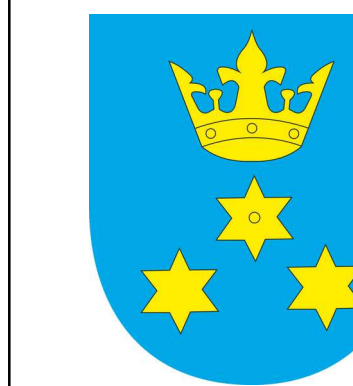
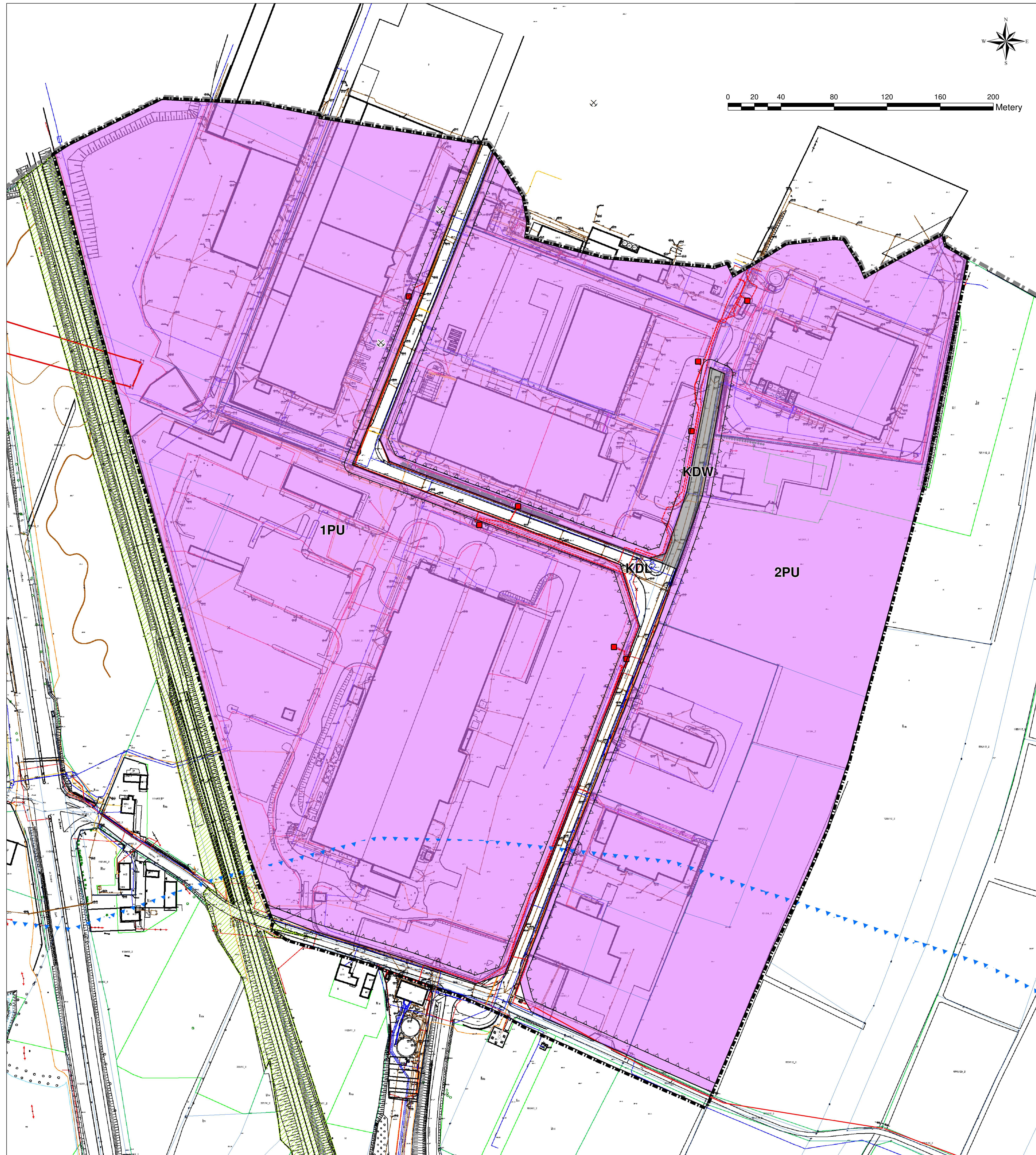
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Pawłowice

skala 1 : 10 000



## Legenda

	Granica obszaru objętego planem
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
	GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH SOLECTW GMINY
	A - WARSZOWICE
	B - KRZYŻOWICE
	C - PNIÓWEK
	D - PAWŁOWICE - OSIEDLE
	E - PAWŁOWICE
	F - GOLASOWICE
	G - JARZĄBKOWICE
	H - PIELGRZYMOVICE
	GRANICE I NAZWY OBSZARÓW GÓRNICZYCH
	GRANICE I NAZWY TERENÓW GÓRNICZYCH
	GRANICE I NAZWY ŻŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO DLA KTÓRYCH NIE UTWORZONO OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH
	GRANICE POMIĘDZY TERENAMI CHRONIONYMI I OBSZARAMI URBANIZACJI
JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ STRUKTURĘ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ GMINY	
	M1 - MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
	M2 - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
	U1 - USŁUGOWE W CENTRUM GMINY
	U2 - ZESPOŁÓW USŁUGOWYCH
	U3 - SPORTOWO-REKREACYJNE
	P1 - DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ
	P2 - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
	R1 - ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ NA OBRZEŻACH KOMPLEKSÓW ROLNYCH
	R2 - ROLNICZE O ZNACZNYCH AREALACH
	R3 - OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ I PRZETWÓRSTWA ROLNICZEGO
	Z1 - OBSZARÓW LEŚNYCH I ZADRZEWIEN
	Z2 - DOLIN RZEK I POTOKÓW
	Z3 - PARKOWE
	Z4 - CMENTARZY
	Z5 - OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	W - WÓD ZBIORNIKÓW
	IT - INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ELEMENTY PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	
	DROGA KLASY - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPESZONEGO - ISTNIEJĄCA
	DROGI KLASY - GŁÓWNE - ISTNIEJĄCE
	DROGA KLASY - GŁÓWNA - PROJEKTOWANA
	DROGI KLASY - ZBIORCZE
	DROGI KLASY - LOKALNE I DOJAZDOWE
	LINIE KOLEJOWE
INNE OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM	
	OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI
	OBSZARY PRZEWDYWANYCH WPLYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
	TERENY OBJĘTE FILARAMI OCHRONNYMI
	STREFY IZOLACYJNE I OCHRONNE OD MAGISTRAL INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REKULTYWACJI I REHABILITACJI
	TERENY NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.
	PLANOWANY WĘZEL DROGOWY
	GRANICE ZMIANY STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY PAWŁOWICE NR XXII/277/2012 Z DNIA 27 LISTOPADA 2012 R

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu części sołectwa Warszowice  
w gminie Pawłowice - etap 1  
w rejonie ulicy GajowejRYSUNEK PLANU  
skala 1 : 1 000

## Legenda

	Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu	
	PU Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
	KDL Teren drogi publicznej klasy "lokalna"
	KDW Teren drogi wewnętrznej
Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych	
	Granica administracyjna gminy
	Tereny zamknięte
	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345
	"Rybnik"
	Cały obszar objęty planem położony jest w granicach złoża "Warszowice-Pawłowice Pln.", ID389

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych  
niebędących ustaleniami planu

	Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110kV
	Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 20kV
	Kablowe linie elektroenergetyczne SN 20kV
	Stacje transformatorowe SN/nN
	Zlikwidowane szyby górnicze

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. 40-236 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel (4832) 206 52 00   www.terplan.com.pl   NIP: 0000121917		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Pawłowice ul. Zjednoczenia 60 43-250 PAWŁOWICE	
NUMER UMOWY:	ZP/30/2019 z dnia 27 sierpnia 2019r.	
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice - etap 1 w rejonie ulicy Gajowej	
RYSUNEK:	Projekt planu	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch. Ryszard Wyszynski Kierownik zespołu mgr inż. Michał Wyszynski Główny Projektant mgr Kamila Rysz Projektant dr Kinga Mazurek-Matuszewska Konsultowanie i ochrona środowiska	
SKALA:	1:1000	DATA: Wzrostek 2020

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/208/2020  
Rady Gminy Pawłowice  
z dnia 20 października 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice - Etap I w rejonie ulicy Gajowej" tj. od dnia 23 lipca 2020 r. do 21 sierpnia 2020 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 4 września 2020 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego projektu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku uwag do projektu planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/208/2020  
Rady Gminy Pawłowice  
z dnia 20 października 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Pawłowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), ustala:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków.