



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 listopada 2020 r.

Poz. 7852

UCHWAŁA NR 297/XXVII/2020 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Częstochowska, Podmiejska i Klonowa oraz w rejonie ulic Kopce i Czarnoleska miasta Lublińca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 480/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Częstochowska, Podmiejska i Klonowa oraz w rejonie ulic Kopce i Czarnoleska miasta Lublińca, zmienioną uchwałą Nr 296/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 października 2020 r., stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca przyjętego uchwałą Nr 266/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 września 2012 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Częstochowska, Podmiejska i Klonowa oraz w rejonie ulic Kopce i Czarnoleska miasta Lublińca zwany dalej planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu składający się z dwóch arkuszy w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony linią rozgraniczającą oraz oznaczony symbolem literowym przeznaczenia, przy czym w przypadku wydzielenia więcej niż jednego terenu o tym samym przeznaczeniu wyróżnienie terenu następuje poprzez dodanie symbolu cyfrowego przed symbolem literowym przeznaczenia;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje w zagospodarowaniu terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części związane z wykonywaniem działalności gospodarczej, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, niezwiązanej z działalnością produkcyjną, magazynową lub składową;
- 6) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części związane z świadczeniem usług turystyki w gospodarstwie rolnym;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najbliższe możliwe położenie budynku lub wiaty w stosunku do terenu drogi, przy czym:
 - a) ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą:
 - podziemnych części budynków lub wiat,
 - schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni,
 - wykraczających poza tę linię o nie więcej niż 2 m zadaszeń, fragmentów dachu, rynien i rur spustowych, balkonów, loggii, wykuszy, gzymsów i podokienników,
 - b) w przypadku braku nieprzekraczalnej linii zabudowy w ramach terenu przewidzianego pod zabudowę dopuszcza się lokalizację budynków i wiat zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w liniach rozgraniczających terenu;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższego punktu tego obiektu;
- 9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych, niezależnie od ich ukształtowania i ilości, nie większym niż 12°;
- 10) zabudowie wolnostojącej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny nie przylegający do żadnego innego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 11) zabudowie bliźniaczej - należy przez to rozumieć zespół dwóch przylegających do siebie budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 12) zabudowie szeregowej – należy przez to rozumieć zespół nie mniej niż trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych przylegających do siebie w układzie liniowym, tzn. usytuowanych względem siebie tak, aby w przypadku budynków skrajnych - jedna ściana zewnętrzna, a w przypadku pozostałych budynków - dwie ściany zewnętrzne, w całości lub w części przylegały do sąsiednich budynków tworzących zespół;
- 13) zabudowie grupowej – należy przez to rozumieć zespół nie mniej niż trzech przylegających do siebie budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie tworzących zabudowy szeregowej;
- 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego.

§ 5. Oznaczenia rysunku planu:

- 1) ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linia rozgraniczająca,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) obszary, dla których stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%,
 - e) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:
 - MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- U – teren zabudowy usługowej,
- P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
- R – teren rolniczy,
- Z – teren zieleni nieurządzonej,
- ZP – teren zieleni urządzonej,
- ZL – teren lasu,
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi,
- KS – teren obsługi komunikacji,
- KDG – teren drogi publicznej – głównej,
- KDL – teren drogi publicznej – lokalnej,
- KDD – teren drogi publicznej – dojazdowej;

2) oznaczenia obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 327 „Lubliniec-Myszków”,
- b) obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,
- c) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;

3) elementy informacyjne:

- a) granica administracyjna gminy,
- b) granica terenów zamkniętych,
- c) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- d) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie wstępują:

- 1) formy ochrony przyrody;
- 2) udokumentowane złoża kopalin;
- 3) tereny i obszary górnicze;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe;
- 6) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- 7) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:
 - a) zasad kształtowania krajobrazu,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - e) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,

f) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budowa oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zabudowy w granicach obszaru objętego planem wymaga uwzględnienia zasad określonych w ramach:
 - a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
 - b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
 - c) rysunku planu;
- 2) w przypadku zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu:
 - a) nie spełniają wymagań w zakresie przeznaczenia terenu, szczegółowych zasad zagospodarowania lub zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszcza się przebudowę lub remont,
 - b) nie spełniają wymagań wyłącznie w zakresie wysokości zabudowy lub geometrii dachu dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę lub zmianę sposobu użytkowania z zachowaniem istniejących parametrów,
- 3) w przypadku budynków lub wiat, które w momencie wejścia w życie planu:
 - a) znajdują się pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się:
 - rozbudowę zgodnie z ustaleniami nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych,
 - przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania,
 - b) znajduje się w terenie drogi dopuszcza się przebudowę lub remont;
- 4) jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej:
 - a) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - b) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami MN.1-15, MNU.1-12, U.1-4, P, RM.1-2, W, poza obiektami budowlanymi wynikającymi bezpośrednio z ustaleń szczegółowych, obejmuje lokalizację:
 - dojeżdż i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
 - miejsc postojowych i garaży wbudowanych,
 - budynków garażowych, gospodarczych i wiat,
 - zieleni urządzonej,
 - urządzeń sportu i rekreacji,
 - miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych, w tym również w formie odrębnego obiektu,
 - budowli i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem;
- 5) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tartaków i stolarni,
 - b) działalności związanej ze składowaniem odpadów,
 - c) działalności związanej przetwarzaniem odpadów poza miejscem ich wytwarzania,

- d) stacji paliw, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem P,
- e) usług związanych z konserwacją i naprawą pojazdów w ramach terenów oznaczonych symbolami MN.1-15, RM.1-2,
- f) blaszanych budynków usługowych, gospodarczych i garażowych w ramach terenów oznaczonych symbolami MN.1-15, MNU.1-12 za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych związanych z terenem budowy,
- g) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych, w ramach terenu oznaczonego symbolem P,
 - b) przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) MN.1-15 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNU.1-12 jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) RM.1-2 jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest:
 - a) w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 „Lubliniec-Myszków”,
 - b) częściowo – zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
 - c) częściowo – zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 2) wszelkie działania w granicach:
 - a) obszaru objętego planem wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi oraz uwzględnienia wymogów dotyczących ochrony udokumentowanych wód podziemnych,
 - b) obszaru, o którym mowa w pkt 1 lit. b wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi oraz uwzględnienia wymogów dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - c) strefy, o której mowa w pkt 1 lit. c wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi oraz uwzględnienia wymogów dotyczących ochrony ujęcia wody.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 16 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°;

3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
 - a) droga publiczna – główna wyznaczona w ramach terenu oznaczonego symbolem KDG,
 - b) drogi publiczne – lokalne wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami KDL.1-3,
 - c) drogi publiczne – dojazdowe wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami KDD.1-13;
- 2) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi budowę nowego oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego układu komunikacyjnego w ramach terenów wskazanych w pkt 1;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym następuje poprzez istniejące drogi publiczne;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gospodarstwach rolnych: 2 stanowiska na każde mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko na każde mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc garażowych,
 - c) dla zabudowy usługowej: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku biurowego, administracyjnego, socjalnego lub 1 stanowisko na każdych 3 zatrudnionych;
- 6) ustala się dla terenów oznaczonych symbolami MNU.1-12, U.1-4 obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych;
- 7) dopuszcza się odstąpienie od obowiązku, o którym mowa w pkt 6 w przypadku gdy wymagana liczba miejsc postojowych określona w pkt 5 jest mniejsza niż 5.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej następuje z istniejących i projektowanych sieci;
- 2) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem;
- 3) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakazuje się, za wyjątkiem sieci oświetlenia, budowy nowych oraz rozbudowy i przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych w formie napowietrznej;
- 5) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej;
 - b) z ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - b) z instalacji odnawialnego źródła energii, z zastrzeżeniem § 7 pkt 5 lit. g;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:

- a) z indywidualnych systemów grzewczych,
 - b) z instalacji odnawialnego źródła energii, z zastrzeżeniem § 7 pkt 5 lit. g;
- 8) zaopatrzenie w gaz:
- a) z sieci gazowej,
 - b) ze zbiorników gazu płynnego;
- 9) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, zastosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 10) odprowadzanie wód opadowych i rotopowych:
- a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) do gruntu w granicach działki budowlanej,
 - c) do zbiorników umożliwiających jej powtórne wykorzystanie;
- 11) gospodarka odpadami: gromadzenie, segregacja i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) inwestycje z zakresu łączności publicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36ust. 4ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) ustala się obszary, wskazane na rysunku planu, dla których stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%;
- 2) dla pozostały obszarów nie ustala się stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) podstawę wskazania, o którym mowa w pkt 2 stanowi brak wzrostu wartości nieruchomości określony w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami MN.1-15, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) szczególne zasady zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej – zakazuje się zabudowy grupowej i szeregowej,
 - b) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w granicach nowo wydzielonej działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i wiat nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
 - d) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%:
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - budynki garażowe, gospodarcze i wiaty: 4 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - pozostałe obiekty budowlane: 6 m,

f) geometria dachu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 30° do 45°, przy czym w przypadku jednokondygnacyjnych części garażowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dopuszcza się dachy płaskie,
- budynki gospodarcze, garażowe i wiaty: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 30° do 45° lub dachy płaskie;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami MNU.1-12 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej – zakazuje się zabudowy grupowej i szeregowej,
- b) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w granicach nowo wydzielonej działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i wiat nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,

d) dopuszcza się lokalizację:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- budynki garażowe, gospodarcze i wiaty: 4 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- pozostałe obiekty budowlane: 6 m,

f) geometria dachu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 30° do 45°, przy czym w przypadku jednokondygnacyjnych części garażowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dopuszcza się dachy płaskie,
- budynki usługowe, gospodarcze, garażowe i wiaty: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 30° do 45° lub dachy płaskie;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami U.1-4 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i wiat nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków usługowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,60,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki usługowe: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - budynki garażowe, gospodarcze i wiaty: 4 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - pozostałe obiekty budowlane: 6 m,
 - f) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 30° do 45° lub dachy płaskie;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem P ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
 - b) uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki produkcyjne: 12 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- budynki usługowe: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- budynki magazynowe: 10 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- budynki garażowe, gospodarcze i wiaty: 6 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- pozostałe obiekty budowlane: 12 m,

f) geometria dachu: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 12° do 30° lub dachy płaskie;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami RM.1-2 ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych,
- b) uzupełniające: zabudowa agroturystyczna;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej – zakazuje się zabudowy bliźniaczej, grupowej i szeregowej,
- b) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w granicach nowo wydzielonej działki budowlanej,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,30,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne i zabudowa agroturystyczna: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- budynki inwentarskie i gospodarcze: 10 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- budynki garażowe i wiaty: 6 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- pozostałe obiekty budowlane: 12 m,

f) geometria dachu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne i zabudowa agroturystyczna: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 30° do 45°,
- budynki garażowe, gospodarcze, inwentarskie i wiaty: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 15° do 45°;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami R.1-3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) zakaz lokalizacji budynków i wiat,
- b) dopuszcza się lokalizację:

- budowli rolniczych,
- urządzeń melioracji wodnych,
- dróg dojazdowych do gruntów rolnych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem Z ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: zieleń nieurządzona:

- łąki,
- pastwiska,
- zadrzewienia i zakrzewienia,

b) uzupełniające:

- tereny rolnicze,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) zakaz lokalizacji budynków i wiat,
- b) dopuszcza się lokalizację:
 - budowli rolniczych,
 - urządzeń melioracji wodnych,
 - dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - ciągów pieszych i dróg rowerowych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami ZP.1-3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) zakaz lokalizacji budynków i wiat,
- b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL.1-2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) zakaz lokalizacji budynków i wiat,

- b) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami WS.1-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń związanych z regulacją przepływu wód oraz przejazdami drogowymi i przejściami pieszymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 2 m.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – wodociągi;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 50%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - f) geometria dachu: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 12° do 30° lub dachy płaskie;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obsługa komunikacji;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja garaży i parkingów;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 100%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,
 - f) geometria dachu: dachy płaskie;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – główna;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych,
 - c) szerokość terenu w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu: od 16 m do 20 m;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami KDL.1-3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – lokalna;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych,
 - c) szerokość terenu w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu: od 12 m do 35 m;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD.1-13 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – dojazdowa;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych,
 - c) szerokość terenu w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu: od 6 m do 10 m;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 29. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia uchwały Nr 548/LX/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublińca.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Gabriel Podbiol



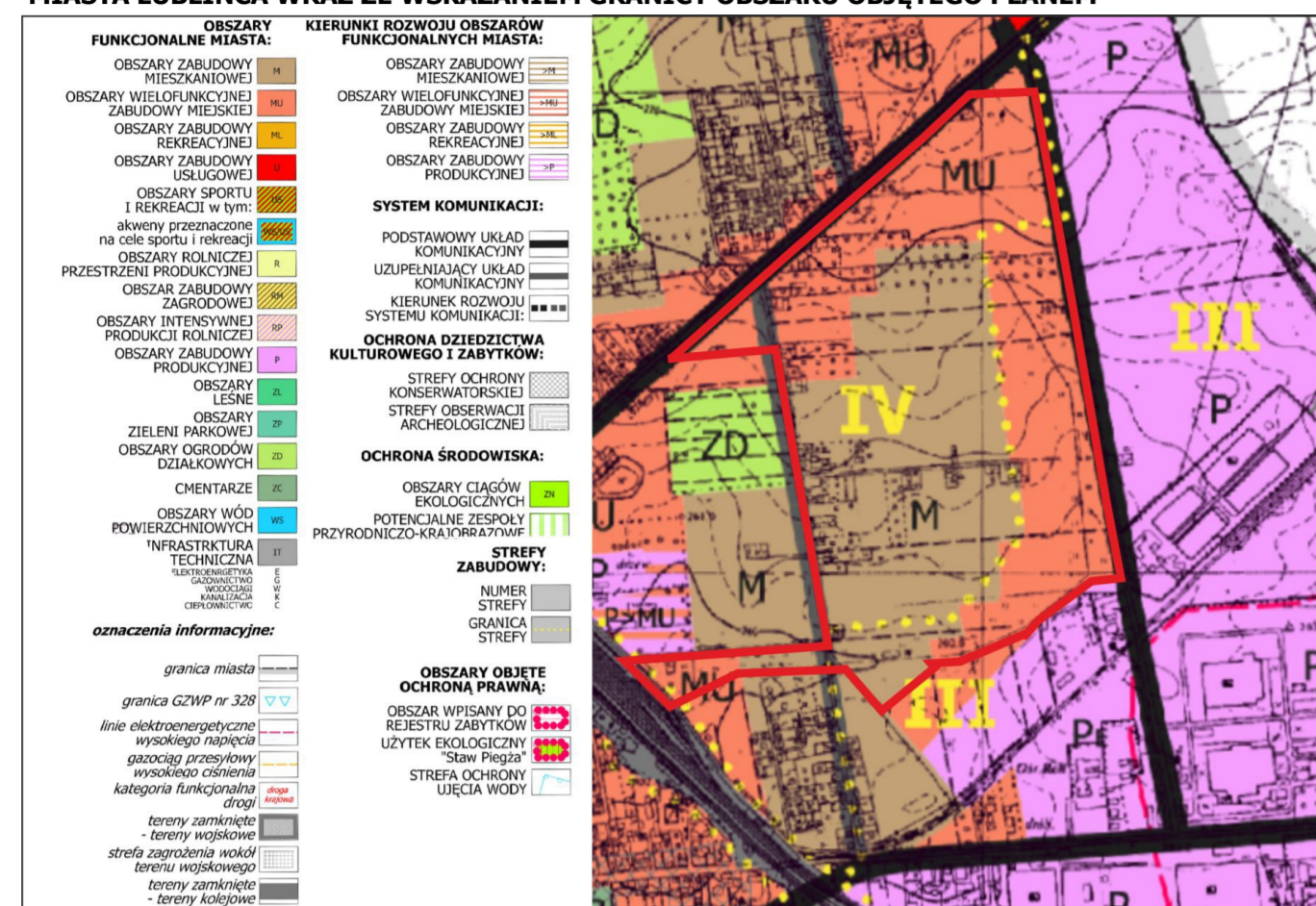
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU W REJONIE ULIC CZĘSTOCHOWSKA, PODMIEJSKA
I KLONOWA ORAZ W REJONIE ULIC KOPCE I CZARNOLESKA
MIASTA LUBLINIA**

1:2000

ARKUSZ NR 1



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLINIA WRAZ ZE WSKAZANIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**



LEGENDA

USTALENIA PLANU

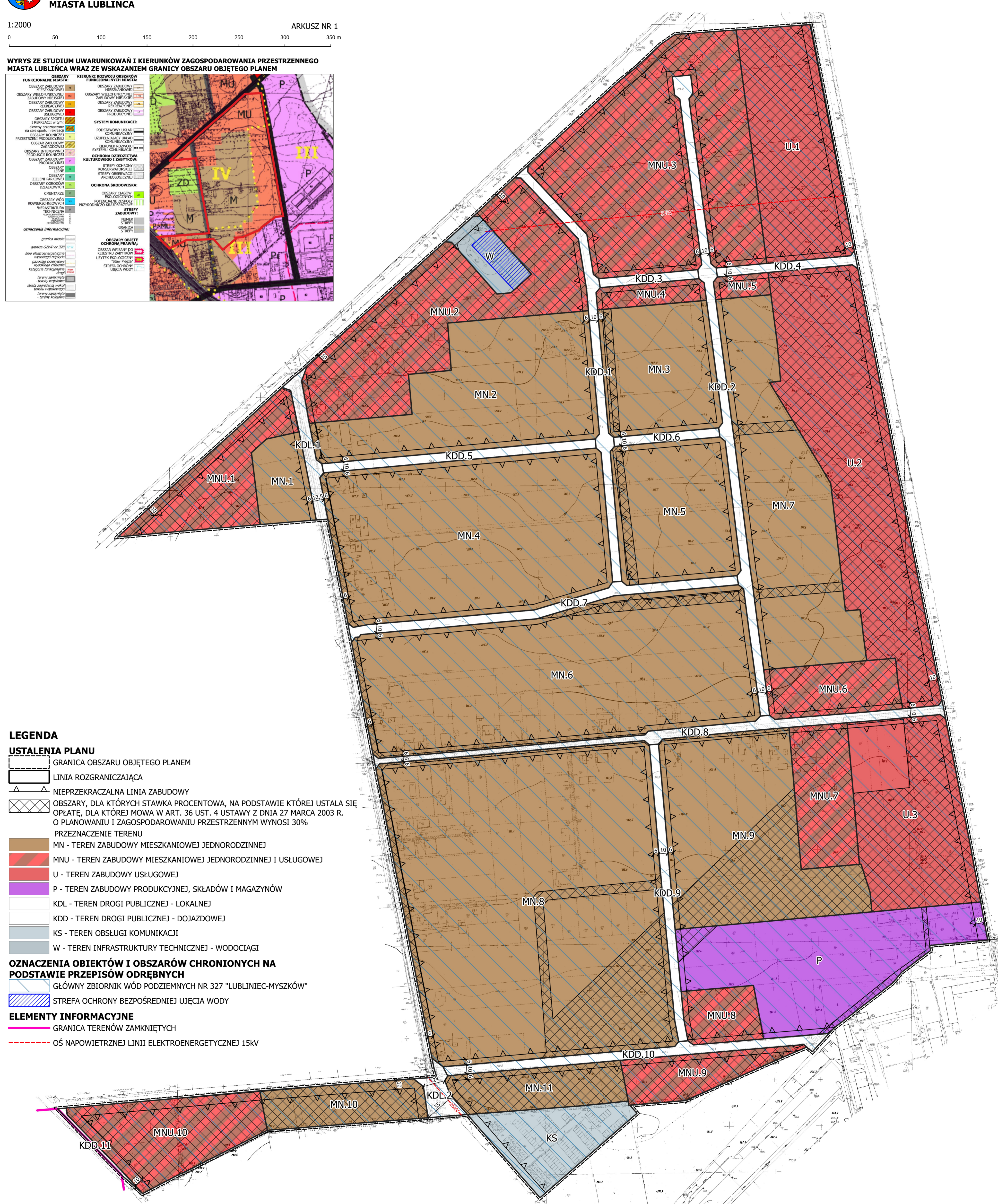
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, DLA KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WYNOŚI 30%
- PRZEZNACZENIE TERENU
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
- KS - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- W - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI

**OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCH NA
PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 327 "LUBLINIEC-MYSZKÓW"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- OŚ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV





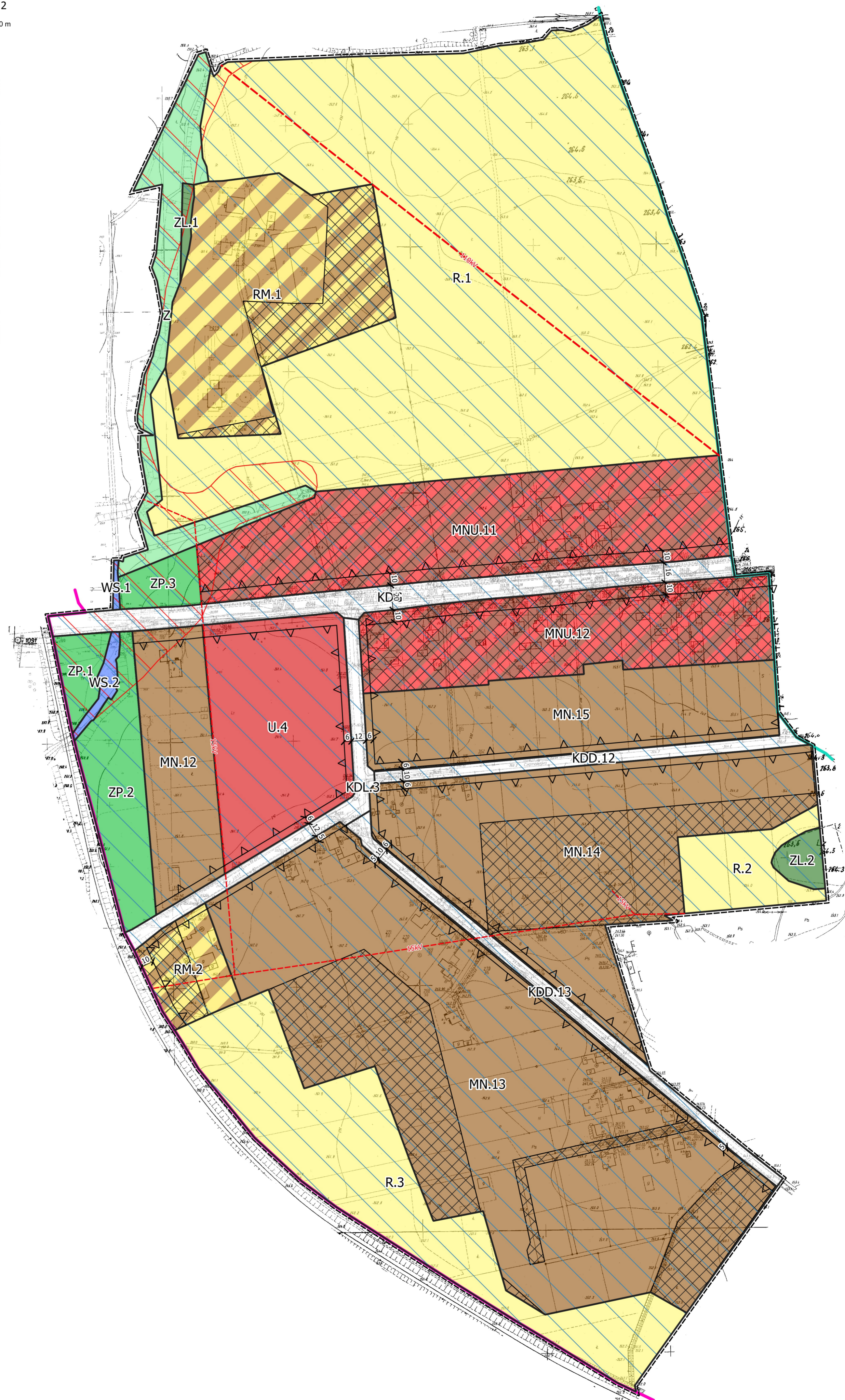
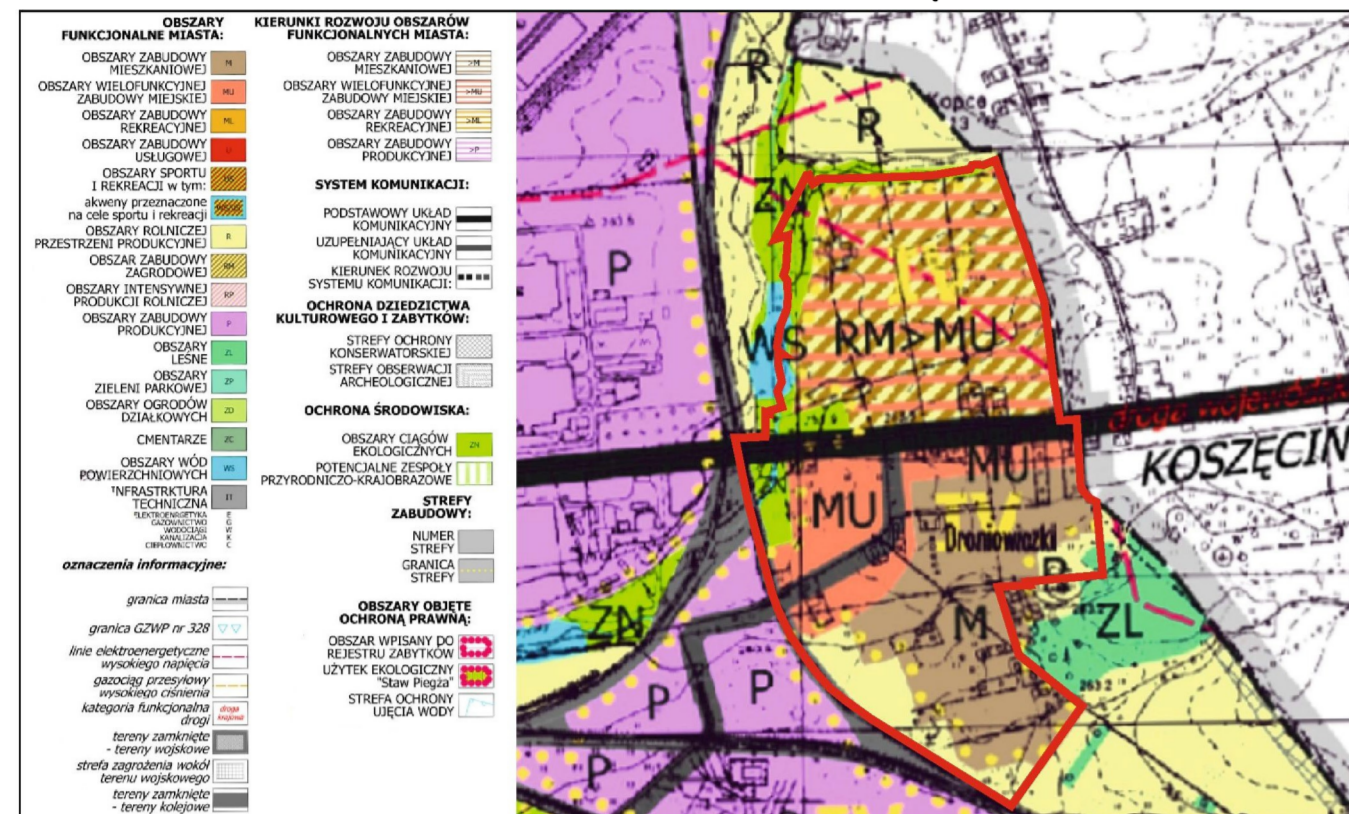
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC CZĘSTOCHOWSKA, PODMIEJSKA I KLONOWA ORAZ W REJONIE ULIC KOPCE I CZARNOLESKA MIASTA LUBLINIECA

1:2000

ARKUSZ NR 2



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINIECA WRAZ ZE WSKAZANIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, DLA KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WYNOŚI 30%

- PRZEZNACZENIE TERENU:
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
 - R - TEREN ROLNICZY
 - Z - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZL - TEREN LASU
 - WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - KDG - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GŁÓWNEJ
 - KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 327 "LUBLINIEC-MYSZKÓW"
- OBSZAR ZAGROŻONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- OŚ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
- OŚ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 297/XXVII/2020
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 29 października 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Częstochowska, Podmiejska i Klonowa oraz w rejonie ulic Kopce i Czarnoleska miasta Lublińca wykładano do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dwukrotnie w dniach:

- I. od 24 czerwca 2019 r. do 22 lipca 2019 r. – uwagi do dnia 06 sierpnia 2019 r.,
- II. od 31 sierpnia 2020 r. do 28 września 2020 r. – uwagi do dnia 12 października 2020 r.

W trakcie I wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęło pięć uwag z czego Burmistrz Lublińca w pełni uwzględnił cztery. W przypadku piątej uwagi uwzględniono wyłącznie część postulatów wnioskodawcy dotyczących przeznaczenia terenu, jednocześnie odrzucając wskazanie w zakresie planowanej wysokości zabudowy.

W trakcie II wyłożenia do publicznego wglądu złożono dwie uwagi z czego pierwsza została uwzględniona w całości natomiast w stosunku do drugiej zastosowano rozstrzygnięcie połowiczne – uwzględniono postulaty dotyczące zachowania określonych planem miejscowym terenów zabudowy przemysłowej, natomiast odrzucono sugestie dotyczące przywrócenia przebiegu planowanej drogi gminnej.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Lublińcu podejmuje następujące rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwagi nieuwzględnionych przez Burmistrza Lublińca:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	06.08. 2019 r.	wniosek o dopuszczenie zabudowy (mieszkańcowej wielorodzinnej – rodzaj zabudowy nie stanowi przedmiotu rozstrzygnięcia) o wysokości do 27 m (9 kondygnacji)	obręb Lubliniec działki nr ewid. 1404/10, 1399/4, 1406/14	brak			Uchwałą nr 296/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 października 2020 r. przedmiotowy obszar został wyłączony z opracowania
2.	21.09. 2020 r.	wniosek o zachowanie drogi 267KDd, której przebieg określał dotychczasowy plan miejscowy	obręb Lubliniec działki nr ewid. 255/21	MN.8 teren zabudowy mieszk. jednorod.			

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 297/XXVII/2020
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 29 października 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Częstochowska, Podmiejska i Klonowa oraz w rejonie ulic Kopce i Czarnoleska miasta Lublińca w zakresie swoich ustaleń min.

- rozszerza zasięg terenów zabudowy wymagających zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- koryguje przebieg oraz wprowadza nowe trasowanie projektowanych dróg publicznych.

Finansowanie ww. założeń planistycznych oraz modernizacja i rozbudowa istniejących sieci infrastruktury technicznej leżących w granicach opracowania odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.