



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 stycznia 2021 r.

Poz. 221

UCHWAŁA NR XX/200/20 RADY GMINY BRENNA

z dnia 28 grudnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna dla obszaru w rejonie góry Kotarz w Brennej – Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna przyjętego uchwałą Nr XXI/237/17 z dnia 13 lipca 2017 r., Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna dla obszaru w rejonie góry Kotarz w Brennej – Etap II, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie góry Kotarz w gminie Brenna, w granicach ustalonych na rysunku planu, które zostały oznaczone zgodnie uchwałą XXIV/272/17 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/218/17 Rady Gminy Brenna z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie góry Kotarz w Brennej i stanowi Etap II sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w rejonie góry Kotarz.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Brenna o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Brenna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu;
- 4) Załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) okapu, daszków, pochylni, schodów zewnętrznych, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 5) **wskazniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
- 7) **drobnej wytwórczości i rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i która nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 8) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 9) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć np.: boiska do gier zespołowych, bieżnie, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, małą architekturę, urządzenia do jazdy na rolkach i deskorolkach, rowerach, nartach i inne podobne, usytuowane na wolnym powietrzu, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
- 10) **objektach i urządzeniach towarzyszących infrastrukturze narciarskiej** – ogół obiektów liniowych i urządzeń służących do prawidłowej obsługi wyciągów, kolei linowych i tras narciarskich, np. instalacje sztucznego naśnieżenia, odwodnienia;
- 11) **usługach ogólnodostępnych centrotwórczych** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod budowę obiektów usługowych ogólnodostępnych związanych z obsługą ludności, pozwalających na ich koncentrację przestrzenną, takich jak obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, biur, banków, itp.;
- 12) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:

a)	MN	-	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b)	MU	-	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
c)	ML	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej,
d)	UT	-	tereny usług turystyki,
e)	UC	-	tereny usług ogólnodostępnych centrotwórczych,
f)	USR	-	tereny usług sportu i rekreacji,
g)	R	-	tereny rolne,
h)	ZN	-	tereny zieleni izolacyjnej,
i)	ZL	-	tereny leśne,
j)	LZ	-	teren zalesień,
k)	WS	-	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
l)	KDL	-	teren drogi publicznej klasy L - Lokalnej,
m)	KDD	-	tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej;

5) granice Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 348 „Warstw Godula (Beskid Śląski)”;

6) granice obszaru Natura 2000 – „Beskid Śląski” PLH240005;

7) granice terenu Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz jego otuliny;

8) obszar osuwisk nieaktywnych wraz z numerem identyfikacyjnym wg SOPO.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, bądź liczbowo-literowo-liczbowym, np.: **2ML**, **4UT2**, gdzie pierwsza liczba oznacza numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów, symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały, a druga liczba oznacza tereny o podobnym przeznaczeniu, lecz o różnych sposobach zagospodarowania i zabudowy.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Poza ustalonymi przeznaczeniami dla poszczególnych terenów w rozdziale II – Ustalenia szczegółowe, w całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, dojść, szlaków pieszych, tras rowerowych i narciarstwa biegowego, uwzględniając przepisy odrębne w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) Poza ustalonymi przeznaczeniami dla poszczególnych terenów w rozdziale II – Ustalenia szczegółowe, dopuszcza się w terenach oznaczonych symbolami: **MN**, **ML**, **MU**, **USR**, **UT** i **UC**, lokalizowanie takich elementów zagospodarowania jak: zieleń urządzoną, wiaty i zadaszenia, infrastrukturę narciarską, narciarskie trasy zjazdowe, wyciągi narciarskie, koleje linowe, obiekty związane z ratownictwem górskim, terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz obiekty i urządzenia towarzyszące infrastrukturze narciarskiej, uwzględniając przepisy odrębne w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki w stronę granicy działki w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) Dla wszystkich terenów dopuszczających lokalizację kolei linowych określa się maksymalną wysokość słupów kolei linowych do 25 m, niezależnie od ustalonych maksymalnych wysokości zabudowy dla poszczególnych terenów określonych w ustaleniach szczegółowych (rozdziału II uchwały).

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) magazynowanie odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością dopuszcza się wyłącznie w specjalnie wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach;
 - b) zakaz magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z działalnością;

- 2) w obszarze planu położonym w granicach obszaru Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 348) "Zbiornik Warstw Godula (Beskid Śląski)" ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakościowy wód;
- 3) należy zapewnić ciągłość przepływu istniejących cieków, z możliwością ich przebudowy i zmiany przebiegu;
- 4) wskazuje się na rysunku planu granice obszarów osuwisk nieaktywnych wraz z numerami identyfikacyjnymi wg. SOPO, zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- 5) przy realizacji obiektów budowlanych oraz pracach ziemnych granicach obszarów osuwisk nieaktywnych oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w pkt 4, nakazuje się uwzględnienie aktualnych warunków geotechnicznych;
- 6) nakaz uwzględnienia położenia obszaru objętego planem w granicach terenu Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz jego otulinie, zgodnie z pozostałymi ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 7) nakaz uwzględnienia położenia fragmentu obszaru objętego planem w granicach obszaru specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 „Beskid Śląski” PLH 240005, zgodnie z pozostałymi ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 8) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

3. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość działek – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 18 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80-120 stopni.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności, dla biur – 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii – 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów drobnej wytwórczości i rzemiosła – 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - e) dla hoteli, pensjonatów, agroturystyki – 1 miejsce parkingowe na każde 10 miejsc noclegowych,
 - f) dla obiektów sportowych, domów kultury, świetlic, kin, klubów, bibliotek – 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,
 - g) dla przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich – 2 miejsca parkingowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej.
 - h) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 150 m² powierzchni zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i ciężarowych w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w budynkach garażowych;
- 3) poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania, o których mowa w przepisach odrębnych, w brzmieniu obowiązującym w dniu uchwalenia niniejszej uchwały, ustala się nakaz

zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 50,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 51 – 100,
 - c) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 4) ustala się w zakresie architektury:

a) **geometria dachów:**

- dla zabudowy mieszkaniowej oraz letniskowej - dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu głównej połąci dachowej od 25 stopni do 45 stopni; dopuszcza się realizację dachów jednospadowych, lokalizowanych przy granicy, wyłącznie z zachowaniem kierunku spadku głównej połąci do środka działki,
- dla pozostałej zabudowy – dowolna,

b) **pokrycie dachu**

- dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha; zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego,
- dla pozostałych budynków dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek lub imitacji gontu, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; w kolorze czerwieni, brązu, zieleni, grafitu z ich odcieniami; , dachy zielone,

c) **ściany budynków:**

- dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łąty itp.), zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego,
- dla pozostałych budynków – dowolne.

5. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa obszaru planu przez istniejący i projektowany układ drogowy;
- 2) dojazd do działek budowlanych: bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych;
- 3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 4 pkt. 1-3 niniejszej uchwały.

6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **wodociągów:**

- a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociągową gminy,
- b) ustala się możliwości rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych oraz celów gaśniczych,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia lokalne, studnie, zbiorniki wodne małej retencji, zbiorniki naśnieżania),
- d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej:**

- a) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie;

3) w zakresie **kanalizacji deszczowej:**

- a) odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,
 - c) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie **gazownictwa**:
- a) indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych oraz przebudowę i modernizację obiektów, urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych;
- 5) w zakresie **elektroenergetyki**:
- a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną,
 - b) od sieci elektroenergetycznej utrzymuje się strefy, określone w przepisach odrębnych
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną wytwarzaną z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych odnoszących się do odnawialnych źródeł energii,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń kogeneracyjnych, wykorzystywanych do zaopatrywania odbiorców w energię elektryczną;
- 6) w zakresie **ciepłownictwa**:
- a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne bądź grupowe rozwiązania grzewcze, przy zastosowaniu źródeł ciepła przyjaznych środowisku, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych odnoszących się do odnawialnych źródeł energii,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń kogeneracyjnych, wykorzystywanych do zaopatrzenia odbiorców w ciepło;
- 7) w zakresie **telekomunikacji**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 9) wysokość obiektów infrastruktury technicznej - dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 25 m, za wyjątkiem pkt 10.
- 10) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o maksymalnej wysokości zabudowy 50 m.
- 7. Ustalenia w zakresie stawek procentowych:** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami **UT** w wysokości 30%;

- 2) dla terenów oznaczonych symbolami **MU**, **MN** i **ML** w wysokości 15%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami **USR** w wysokości 10%;
- 4) dla pozostałych terenów w wysokości 5%.

8. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obszary górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

9. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,7,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%.

§ 6. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **6MU**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa usługowa,
 - d) zbiorniki wodne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty magazynowe,
 - b) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - c) obiekty szkoleniowo-edukacyjne i centra badawczo-rozwojowe,
 - d) parkingi.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 2,0,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 12 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 16 m,
 - c) dla zabudowy usługowej – 20 m,
 - d) dla pozostałej zabudowy – 10 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **3ML**, **4ML** i **5ML**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,7,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 5) wyklucza się przeznaczanie działek dla nowych siedlisk zabudowy zagrodowej.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny usług turystyki**, oznaczone na rysunku planu symbolami **3UT2** i **4UT2** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) koleje linowe,
 - b) wyciągi narciarskie,
 - c) narciarskie trasy zjazdowe,
 - d) snowparki i tory saneczkowe,
 - e) zaplecze techniczne, administracyjne i socjalne dla obsługi infrastruktury narciarskiej,
 - f) hotele, motele, pensjonaty,
 - g) apartamenty,
 - h) obiekty, urządzenia o funkcji turystycznej,

- i) obiekty szkoleniowo-wypoczynkowe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii,
 - b) parkingi.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 2,0,
 - b) minimalny – 0,001;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 30 m;
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren usług turystyki**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1UT3**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) schroniska, hotele,
 - b) obiekty, urządzenia o funkcji turystyczno-rekreacyjnej,
 - c) usługi handlu, gastronomii,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty szkoleniowo-wypoczynkowe,
 - b) parkingi.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 2,0,
 - b) minimalny – 0,001;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren usług ogólnodostępnych centrotwórczych**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1UC**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 2,0,
 - b) minimalny – 0,001;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **8USR1, 9USR1 i 10USR1**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) narciarskie trasy zjazdowe,
 - b) koleje linowe,
 - c) wyciągi narciarskie,
 - d) grunty rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,3,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny rolne**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R i 26R**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – grunty rolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zagrodowa.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dla realizacji przeznaczenia określonego w pkt 2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,7,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren zieleni izolacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1ZN**, z przeznaczeniem pod utrzymanie istniejących kompleksów zieleni towarzyszącej zróżnicowanemu ukształtowaniu terenu tj. zieleni izolacyjnej, skupisk zadrzewień i zakrzewień z możliwością występowania potoków.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL i 30ZL**, z podstawowym przeznaczeniem pod grunty leśne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren zalesień** oznaczony na rysunku planu symbolem **1LZ**, z podstawowym przeznaczeniem pod zalesienie.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **4WS, 5WS, 6WS i 7WS**, z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem:

- 1) urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych;
- 2) budowli umożliwiających ruch samochodowy, pieszy i rowerowy, zachowując przepisy odrębne. z dopuszczeniem przykrycia koryta cieków;
- 3) obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wody o mocy do 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych odnoszących się do odnawialnych źródeł energii.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy L - Lokalnej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem: **2KDL**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalnej).

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 20 m z lokalnymi przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **4KDD** i **5KDD**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe).

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m z lokalnymi przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

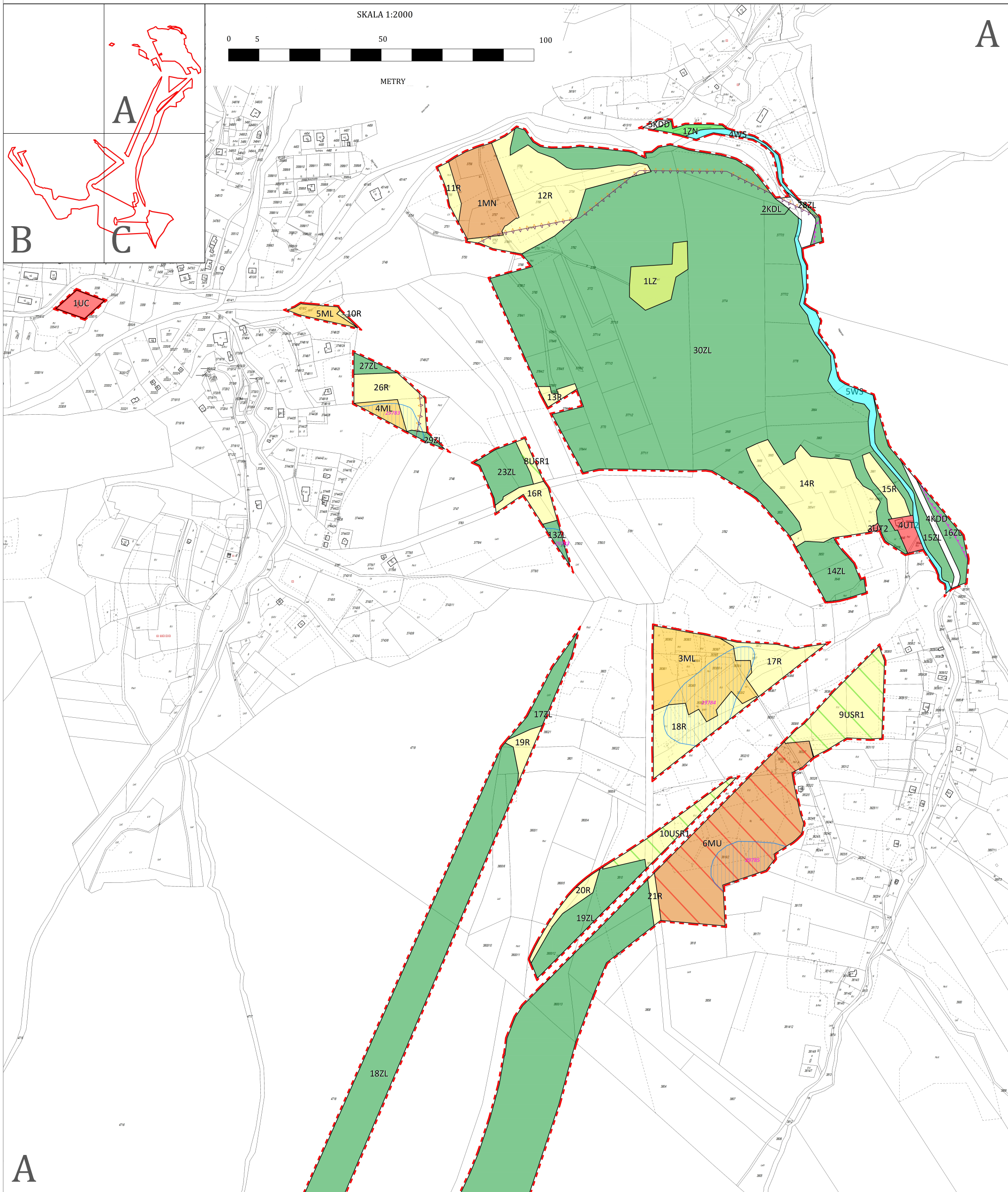
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

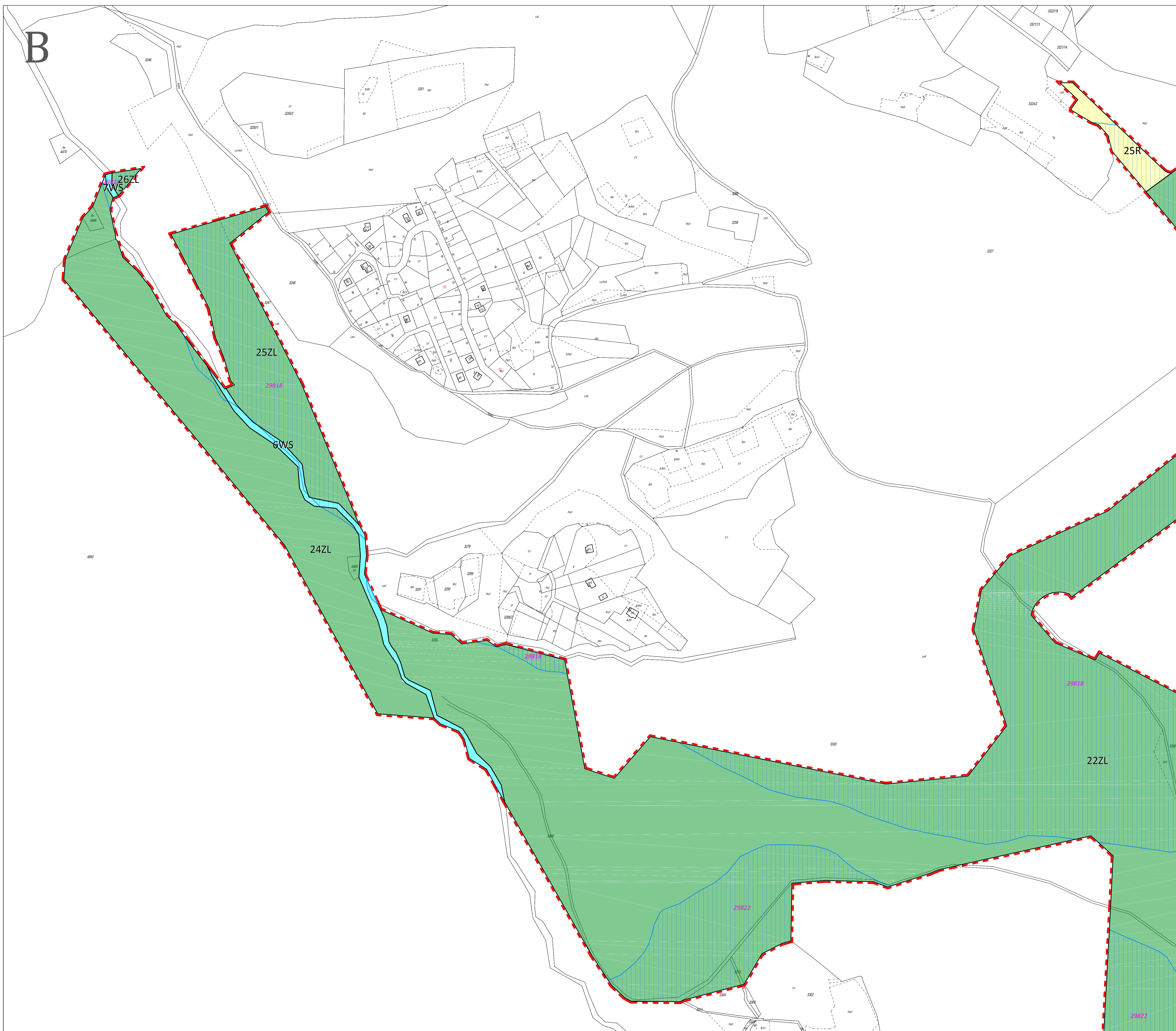
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

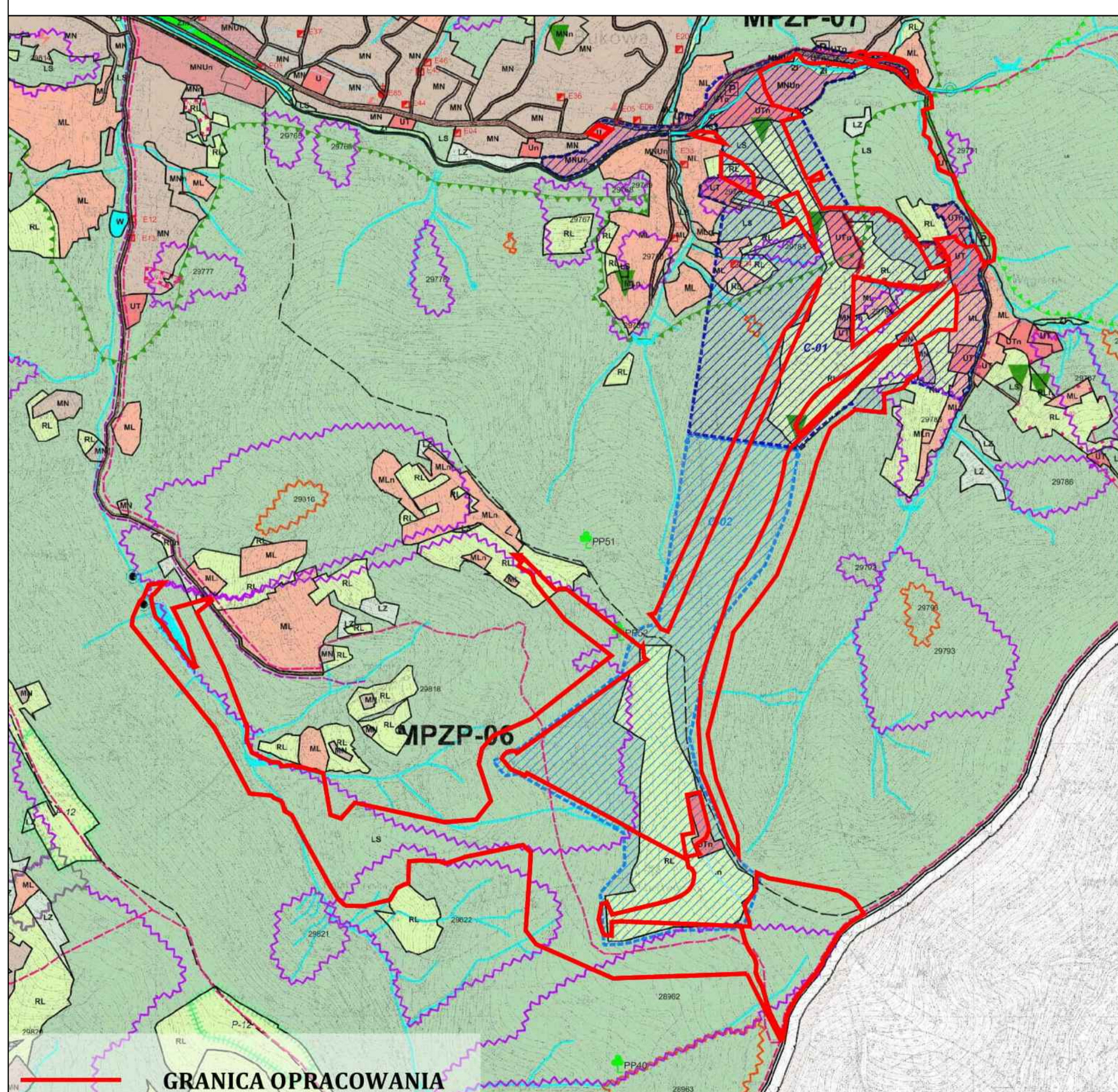
Seweryn Greń

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNY
DLA OBSZARU W REJONIE GÓRY KOTARZ W BRENNIEJ - ETAP 2**





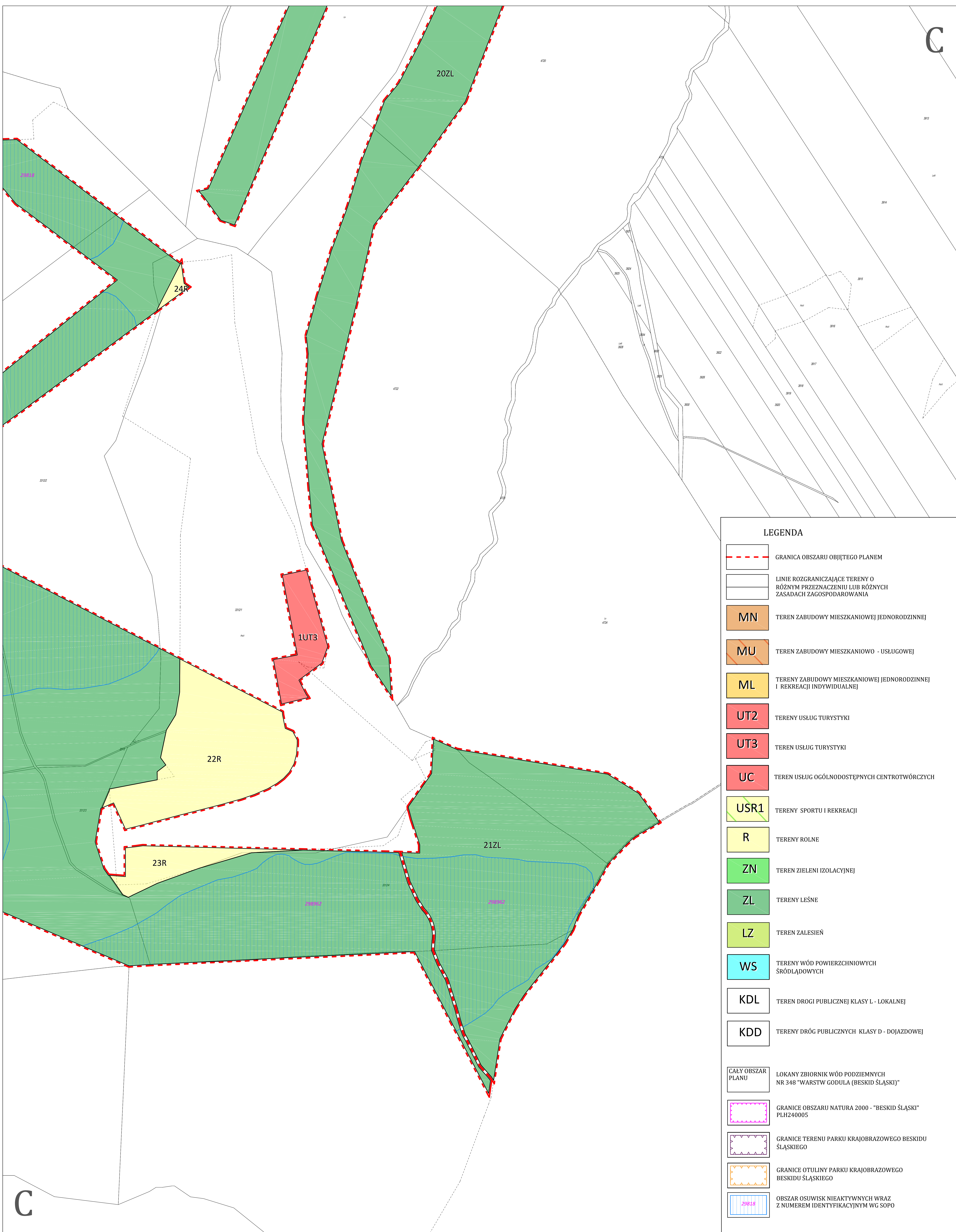
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW	
STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
STREFA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNO - PRZEMYSŁOWEJ	
	TERENY USŁUG OGÓLNOGOSPODAROWCZYCH
	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
ELEMENTY NALĄŻĄCY DO ENKOLICZNEGO SYSTEMU OBRZĘBÓW OCHRONNYCH GMINY	
STREFA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	
	TERENY LASÓW
	TERENY PROJEKTOWANYCH ZALESIEŃ
STREFA ZIELENI OGÓLNOGOSPODAROWCZYCH I WÓD POWIERZCHNIOWYCH	
	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ W DOLINACH CIEKÓW WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZIELENI IZOLACYJNEJ I URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, ŁĄK I PASTWISK
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH: ZBIORNIKI, RZĘKI, POTOKI I INNE CIEKI WODNE
LITERA "X" PRZY SYMBOLU OZNACZA NOWY TEREN, WYZNACZONY W RAMACH STUDIUM I WYMAJAJĄCY ZMIANĘ PLANU MIEJSCOWEGO	
LITERA "Y" PRZY SYMBOLU OZNACZA TEREN WYMAGAJĄCY ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO	
SYSTEM KOMUNIKACYJNY GMINY	
	DROGI WOJEWÓDZKIE (W)
	DROGI POWIATOWE (P)
	DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE (G)
	PARKINGI O STRATEGICZNYM ZNACZENIU DLA GMINY
INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA I SPORTOWA	
	STREFY ROZWOJU SPORTÓW ZIMOWYCH
	STREFA ROZWOJU SPORTÓW CALOROCZNYCH I AKTYWNEGO WYPOCZYWKU
	ZBIORNIKI WODNE
	OBZĘB NA KTÓRYM ROZMIESZCZONE SĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
	SZLAKI TURYSTYCZNE PIEKNE / SZLAKI I ŚCIEŻKI ROWEROWE
OBZĘBY NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH (Numeracja wg bazy danych BOPD)	
	OBZĘBY OSUWISKOWE AKTYWNE CIĄGLE
	OBZĘBY OSUWISKOWE AKTYWNE OKRESOWO
	OBZĘBY OSUWISKOWE NIEAKTYWNE
	OBZĘBY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

B



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/200/20
Rady Gminy Brenna
z dnia 28 grudnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BRENNA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU PLANU**

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
BRENNA DLA OBSZARU W REJONIE GÓRY KOTARZ W BRENNIEJ - ETAP 2 ZŁOŻONYCH
W DNIACH OD 25 MARCA 2019 r. DO 29 KWIETNIA 2019 r.

Lp.	Nr uwagi	DATA wpływu uwagi	Oznaczenie NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brennej załącznik do uchwały Nr XX/200/20 z dnia 28 grudnia 2020 r.		Uwagi
					Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	
1	1	25.03.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Protestują przeciwko zaproponowanej formie prowadzenia dyskusji publicznej		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
2	2	25.03.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Protestują przeciwko zaproponowanej formie prowadzenia dyskusji publicznej		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
3	3	25.03.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Protestują przeciwko zaproponowanej formie prowadzenia dyskusji publicznej		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
4	4	25.03.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Protestują przeciwko zaproponowanej formie prowadzenia dyskusji publicznej		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
5	14	15.04.2019	3294/2, 3252, 3295, 3329, 3296, 3297, 3298, 3299, 3308, 3307, 3309, 3310, 3311, 3313, 3328, 3292, 3293, 3327, 3246, 3247, 3248,	Nie wyrażam zgody na zmianę terenów budowlanych na tereny rolne na działce nr 3252, Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp		-		-	Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadzono istniejący teren budowlany na działce. Uwzględnienie

			3249, 3314, 3315, 3318, 3259, 3258, 3271, 3272, 3274, 3275, 3279, 3291, 3290, 3289, 3300, 3301, 3303, 3304, 3267, 3268, 3255/2, 3312/2, 3312/3, 3312/4 W Brennej						pozostałych uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
6	16	17.04.2019	Dot. 3838/7 oraz MPZP dla obszaru góry Kotarz	Zgłaszam sprzeciw do przekwalifikowania części działki na klasę USR i pozostawienie reszty działki jako tereny rolne. Wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 3838/7 z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowę mieszkalno-letniskową		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego Uwaga nieuwzględniona, wprowadzenie terenów mieszkaniowych byłoby sprzeczne ze studium.
7	24	24.04.2019	Dot. 3838/6	Zgłaszam sprzeciw do przekwalifikowania części działki na klasę USR i pozostawienie reszty działki jako tereny rolne. Wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 3838/7 z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowę mieszkalno-letniskową		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego Uwaga nieuwzględniona, wprowadzenie terenów mieszkaniowych byłoby sprzeczne ze studium.
8	27	26.04.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Wnoszą o uwzględnienie zapisów chroniących teren Parku i jego otuliny.		-		-	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie jakim nie naruszałby przedmiotu zmiany planu miejscowego.
9	30	26.04.2019	Dot. 3771/4 oraz MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp.		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
10	31	26.04.2019	Dot. 3751, 3756, 3758, 3760, 3767, 3752, 3757, 3773, Brenna oraz MPZP dla obszaru góry Kotarz	Wnosi o wykreślenie § 4 ust. 1 pkt 2 i 4 projektu uchwały - Etap II - zgodnie z załączoną uwagą. Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp				-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
11	32	26.04.2019	Dot. 3755, 3759, 3752, 3757, 3768, 3773, Brenna oraz MPZP dla obszaru góry Kotarz	Wnosi o wykreślenie § 4 ust. 1 pkt 2 i 4 projektu uchwały - Etap II Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.

12	35	29.04.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie Etapu I mpzp.		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
13	38	29.04.2019	Dot. 3779/5 Brenna oraz MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp.		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
14	39	29.04.2019	Dot. 3779/7, 3779/5, 3779/6, 3779/4, 3747, 3783 Brenna oraz MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp.		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
15	40	29.04.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp.		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
16	41	29.04.2019	Dot. 3589/10 Brenna oraz MPZP dla obszaru góry Kotarz i prognozy oddziaływania na środowisko	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp w obecnej formie zgodnie z załączoną uwagą.		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
17	42	29.04.2019	Dot. 3588/9, 3589/13 oraz. MPZP dla obszaru góry Kotarz i prognozy oddziaływania na środowisko	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp w obecnej formie zgodnie z załączoną uwagą		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
18	43	29.04.2019	Dot. 3588/9, 3589/13 Brenna oraz MPZP dla obszaru góry Kotarz i prognozy oddziaływania na środowisko	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp w obecnej formie zgodnie z załączoną uwagą		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
19	44	29.04.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz i prognozy oddziaływania na środowisko	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp zgodnie z załączoną uwagą		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
20	45	29.04.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp.		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
21	46	29.04.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp zgodnie z załączoną uwagą		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.

22	47	29.04.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp zgodnie z załączoną uwagą.		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego
23	48	29.04.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp zgodnie z załączoną uwagą.		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego
24	49	29.04.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp zgodnie z załączoną uwagą.		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego
25	50	29.04.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp zgodnie z załączoną uwagą.		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego
26	51	29.04.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz i prognozy oddziaływania na środowisko	Wnioskują o wycofanie się z inwestycji – uchwalenie mpzp w obecnej formie.		-		-	Uwzględnienie uwag byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego
27	52	29.04.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz i prognozy oddziaływania na środowisko	Uwagi do prognozy.		-		-	Uwagi częściowo uwzględnione w zakresie jakim nie naruszałyby przedmiotu zmiany planu miejscowego.

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
BRENNA DLA OBSZARU W REJONIE GÓRY KOTARZ W BRENNIEJ - ETAP 2 ZŁOŻONYCH
W DNIACH OD 31 MAJA 2019 r. DO 08 LIPCA 2019 r.**

Lp.	Numer uwagi	DATA wpływu uwagi	Oznaczenie NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brennej załącznik do uchwały Nr		Uwagi
					Uwaga uwzględl.	Uwaga nieuwzgl.	Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	
1	1	07.06.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp z ustalonymi		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi byłoby

				rozwiązaniami projektowymi.					sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
2	7	08.07.2019	Dot. 3755, 3759,3752,3757, 3768, 3773, Brenna oraz MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp z ustalonymi rozwiązaniami projektowymi.		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
3	8	08.07.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp z ustalonymi rozwiązaniami projektowymi.		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
4	9	08.07.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp z ustalonymi rozwiązaniami projektowymi.		-		-	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej wydzielenia komunikacyjnego (pkt 1 uwagi). W pozostałej części nieuwzględniona.
5	10	07.07.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	1. Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp z ustalonymi rozwiązaniami projektowymi.		-		-	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej wydzielenia komunikacyjnego (pkt 1 uwagi). W pozostałej części nieuwzględniona.
6	11	8.07.2019	Dot. 3779/7, 3779/5, 3779/6, 3779/4, 3747, 3783 Brenna oraz MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp z ustalonymi rozwiązaniami projektowymi.		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
7	12	8.07.2019	3321/22, 3321/18, 3321/20 (poza zakresem opracowania)	Wnosi o włączenie do prac planistycznych w planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 3321/22, 3321/18, 3321/20 i przyjęcie w tym terenie ML – mieszkalno-letniskowych.		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Obszar poza zakresem opracowania.
8	13	08.07.2019	3838/7 Brenna	Zgłasza sprzeciw do		-		-	Uwaga nieuwzględniona

			(w części poza zakresem opracowania)	przekwalifikowania części działki na klasę USR i pozostawienie reszty działki jako tereny rolne. Wnosi o zmianę działki z klasy rolnej na budowlaną.					na. Uwzględnienie uwagi spowodowało by znaczne ograniczenie drożności planowanej trasy narciarskiej. Rozpatrzenie uwagi w zakresie przeznaczenia pozostałej części działki pod zabudowę (położonej poza obszarem opracowania) może zostać rozpatrzone na etapie sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru.
9	14	08.07.2019	3838/6 Brenna (w części poza zakresem opracowania)	Zgłasza sprzeciw do przekwalifikowania części działki na klasę USR i pozostawienie reszty działki jako tereny rolne. Wnosi o zmianę działki z klasy rolnej na budowlaną.		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi spowodowało by znaczne ograniczenie drożności planowanej trasy narciarskiej. Rozpatrzenie uwagi w zakresie przeznaczenia pozostałej części działki pod zabudowę (położonej poza obszarem opracowania) może zostać rozpatrzone na etapie sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru.
10	15	26.04.2019	Dot. 3751, 3756, 3758, 3760, 3767, 3752, 3757, 3773, Brenna oraz MPZP dla obszaru góry Kotarz	Sprzeciwiają się realizacji na dz nr 3751) parkingów Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp z ustalonymi rozwiązaniami projektowymi zgodnie z załączoną uwagą		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
11	16	08.07.2019	Dot. 3838/7, 3838/6 Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp z ustalonymi rozwiązaniami projektowymi zgodnie z załączoną uwagą		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia

									projektu planu miejscowego.
12	17	08.07.2019	Dot. 3838/6 Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp z ustalonymi rozwiązaniami projektowymi.		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
13	18	08.07.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp z ustalonymi rozwiązaniami projektowymi zgodnie z załączoną uwagą.		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
14	19	08.07.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp z ustalonymi rozwiązaniami projektowymi zgodnie z załączoną uwagą		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
15	20	08.07.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp z ustalonymi rozwiązaniami projektowymi.		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.
16	21	08.07.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz	Prosi o uwzględnienie dostępu do drogi publicznej dla posesji z ul. Goczowskiej. Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp z ustalonymi rozwiązaniami projektowymi.		-		-	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej wydzielenia komunikacyjnego (pkt 1 uwagi). W pozostałej części nieuwzględniona.
17	22	08.07.2019	Dot. MPZP dla obszaru góry Kotarz i prognozy oddziaływania na środowisko	Nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp z ustalonymi rozwiązaniami projektowymi.		-		-	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi byłoby sprzeczne z przedmiotem sporządzenia projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/200/20
Rady Gminy Brenna
z dnia 28 grudnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BRENNA
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

**Rada Gminy Brenna
Rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna dla obszaru w rejonie góry Kotarz w Brennej – Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.).

§ 1. Przewiduje się poniesienie nakładów na poszerzenie drogi gminnej.

§ 2. Zadanie finansowane będzie ze środków własnych gminy, środków i funduszy zewnętrznych bądź środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionej w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/200/20

Rady Gminy Brenna

z dnia 28 grudnia 2020 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne

Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z2020r. poz.177 i284), o których mowa w art.67a ust.3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz.293 ze zm.). utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna dla obszaru w rejonie góry Kotarz w Brennej – Etap II obejmują:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;**
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;**
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.**