DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 stycznia 2021 r.

Poz. 240

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-01-08 15:15:24

UCHWAŁA NR 246/XXVII/2020
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 238/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck uchwalonego uchwałą Nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r., zmienionego uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 z dnia 20 lutego 2018 r. Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kamyk - etap I, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:2000 zwany dalej rysunkiem planu będący integralną częścią uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony przyrody – ze względu na brak terenów podlegających takiej ochronie;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr;

3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie

krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach stromy** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;

2) **dojazd wewnętrzny** – niewydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pas terenu stanowiący dojazd do działki budowlanej;

3) **działka budowlana –** działka budowlana w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) **linia rozgraniczająca** – granica między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, linie te nie dotyczą części obiektów budowlanych takich jak gzymsy, balkony, loggie, wykusze, zadaszenia nad wejściami, pochylnie i schody zewnętrzne, które mogą być wysunięte przed te linie do 1,5 m;

6) **plan** – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

7) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynki, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian wszystkich budynków na powierzchnię działki budowlanej na której są usytuowane z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części niewystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów;

8) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku oraz uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego;

9) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub stanowiące nie mniej niż 60% powierzchni terenu inwestycji;

10) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające w stosunku do przeznaczenia podstawowego, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji;

11) **strefy ograniczonego zagospodarowania terenów –** strefy, w granicach których lokalizacja zabudowy i zagospodarowania terenu musi uwzględniać ograniczenia wynikające z istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, w szczególności zapewniać bezpieczeństwo użytkownikom terenu przed porażeniem i pożarem oraz zapewnić zachowanie dopuszczalnych przez przepisy odrębne poziomów pól elektromagnetycznych;

12) **teren** – teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, a litery odpowiadają przeznaczeniu terenu;

13) **usługi** – działalność związana z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczona dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, niezwiązaną z działalnością produkcyjną;

14) **usługi publiczne** – usługi służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym również należące do zadań własnych gminy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;

15) **usługi rzemieślniczo-wytwórcze** – usługi służące prowadzeniu działalności gospodarczej związanej z drobną produkcją i rzemiosłem, niestwarzające uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji;

16) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

17) **wysokość zabudowy** – wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość pozostałych obiektów budowlanych liczoną od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego, za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej;

18) **zieleń izolacyjna** – zieleń akustyczno-wizualna, w formie pasa o szerokości nie mniejszej niż 10 m, o strukturze wielopiętrowej, także zimozielonej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;

5) strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej;

6) strefa „B1” częściowej ochrony konserwatorskiej;

7) stanowisko archeologiczne;

8) strefa "OW" obserwacji archeologicznej;

9) zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków;

10) granica terenów o niekorzystnych warunkach dla zabudowy ze względu na możliwość podtopień;

11) granica strefy ograniczonego zagospodarowania terenów;

12) pas zieleni izolacyjnej;

13) przeznaczenie terenów z oznaczeniem symbolami liczbowo-literowymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) zabytek wpisany do rejestru zabytków;

2) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;

3) ujęcie wody;

4) strefa ochrony pośredniej A ujęcia wód podziemnych "Łobodno";

5) strefa ochrony pośredniej B ujęcia wód podziemnych "Łobodno";

6) zasięg obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa;

7) strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m i 150 m.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową;

3) **U** – teren zabudowy usługowej;

4) **UP** – teren zabudowy usług publicznych;

5) **UK** – teren zabudowy usług kultu religijnego;

6) **P/U** – teren zabudowy produkcyjnej z zabudową usługową;

7) **US** – teren usług sportu i rekreacji;

8) **ZP/U –** teren zieleni urządzonej z zabudową usługową;

9) **R** – teren rolniczy;

10) **I** – teren infrastruktury technicznej;

11) **KS** – teren obsługi komunikacji;

12) **W** – teren wód powierzchniowych;

13) **Z** – teren użytków zielonych;

14) **ZP** – teren zieleni urządzonej;

15) **ZL** – teren lasu;

16) **KD-G** – teren drogi publicznej klasy głównej;

17) **KD-Z** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

18) **KD-L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

19) **KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

20) **KD-W** – teren drogi wewnętrznej.

§ 7. 1. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia określone w niniejszym paragrafie.

2. Lokalizacja nowych budynków możliwa jest przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo poza liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy i nadbudowy przy zachowaniu parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4. Linie zabudowy, o których mowa w ust. 2, nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej.

5. Na działkach budowlanych o szerokości 20 m lub mniejszej dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

6. Dla budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę oraz nadbudowę w rozumieniu przepisów odrębnych, z zachowaniem parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

7. Dla elewacji budynków ustala się stosowanie:

1) stonowanych oraz pastelowych kolorów;

2) materiałów wykończeniowych w postaci cegły, kamienia, ceramiki, drewna, tynku, szkła lub betonu.

8. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, a ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

1) tymczasowe obiekty budowlane;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

9. Ustala się obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 8. 1. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** obowiązują ustalenia określone w niniejszym paragrafie.

2. Wymóg zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska obowiązuje na terenach oznaczonych symbolami:

1) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MN/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) **US**, **ZP/U** i **ZP** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Zakazuje się odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych odprowadzanych zgodnie z przepisami uchwały.

4. Na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska mogących:

1) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Zakaz, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem P/U.

6. Zakazy, o których mowa w ust. 4, nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

7. Zakazuje się lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. Zakazuje się składowania odpadów i magazynowania złomu w granicach obszaru objętego planem.

9. W zagospodarowaniu terenów o niekorzystnych warunkach dla zabudowy ze względu na możliwość podtopień, obowiązują następujące ustalenia:

1) możliwość lokalizacji zabudowy pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających obiekty budowlane przed oddziaływaniem wód powodziowych;

2) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;

3) możliwość realizacji urządzeń wodnych;

4) możliwość realizacji dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w planie.

§ 9. 1. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** obowiązują ustalenia określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się ochronę:

1) konserwatorską zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych:

a) AZP 84-47/6,

b) AZP 84-47/50,

c) AZP 85-47/19,

d) AZP 85-47/20,

e) AZP 85-47/21,

f) AZP 85-47/22;

2) terenów położonych w strefie "OW" obserwacji archeologicznej oznaczoną na rysunku planu;

3) terenów w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej poprzez:

a) zachowanie historycznych linii zabudowy,

b) zachowanie istniejących szpalerów drzew,

c) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: dachówka ceramiczna, drewno, kamień, cegła, szkło, przy czym dopuszcza się stosowanie blacho-dachówki,

d) stosowanie jednorodnej, stonowanej kolorystyki,

e) wymóg odtwarzania zabytkowych układów zieleni, w tym alei, uzupełniania nasadzeń gatunkami rodzimymi, charakterystycznymi dla poszczególnych obiektów,

f) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie usytuowania, skali i bryły, podziałów architektonicznych do już istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych,

g) zakaz wprowadzania obiektów inżynierskich, urządzeń technicznych, masztów przewyższających istniejącą zabudowę;

4) terenów w strefie „B1” częściowej ochrony konserwatorskiej poprzez:

a) zachowanie i konserwację obiektu,

b) kompleksowe zagospodarowanie całego terenu,

c) utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu,

d) zakaz realizacji obiektów tymczasowych,

e) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych w części zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków za wyjątkiem obiektów i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem budynku,

f) spełnienie ustaleń określonych w pkt 3;

5) zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

a) dworu (datowanego na 1840 r.), Pl. Wincentego Witosa 2,

b) spichlerza (datowanego na XIX w.) Pl. Wincentego Witosa 2,

c) parku podworskiego (datowanego na przełom XIX/XX w.), ul. Szkolna, Pl. Wincentego Witosa,

d) kościoła parafialnego p.w. MB Wspomożenia Wiernych (datowanego na XX w.), ul. Reymonta 1;

6) zabytku archeologicznego nr ewid. AZP 84-47/5 wpisanego do rejestru zabytków na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

7) zabytku wpisanego do rejestru zabytków – dworu (datowanego na 1840 r.), Pl. Wincentego Witosa 2, pod numerem rej. A/53/76 na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Dla zabytków, o których mowa w ust. 2 pkt 5 obowiązuje:

1) zachowanie historycznych linii zabudowy;

2) przebudowa w sposób nie obniżający wartości historycznych i architektonicznych obiektów z maksymalnym wykorzystaniem oryginalnej substancji z cegły lub kamienia;

3) zachowanie gabarytów, spadków głównych połaci dachowych z dopuszczeniem tolerancji do 5°;

4) stosowanie tradycyjnych, odpowiadających oryginalnym, materiałów jak: drewno, kamień, ceramika i szkło;

5) stosowanie jednorodnej, stonowanej kolorystyki;

6) zachowanie układu kompozycyjnego oraz prowadzenie bieżącej pielęgnacji drzewostanu na terenie parku.

4. W zasięgu występowania stanowisk archeologicznych oraz w granicach strefy "OW" obserwacji archeologicznej przy realizacji robót ziemnych obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków archeologicznych.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszczenie lokalizacji wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdnego, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

§ 11. W **zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** ustala się ochronę:

1) zabytków wpisanych do rejestru zabytków, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 6 i 7;

2) terenów położonych w strefie ochrony pośredniej A ujęcia wód podziemnych "Łobodno" na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

3) terenów położonych w strefie ochrony pośredniej B ujęcia wód podziemnych "Łobodno" na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

4) terenów położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

5) terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. Ustala się obsługę obszaru w zakresie **infrastruktury technicznej** z sieci istniejących i projektowanych.

2. Ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach, za wyjątkiem terenów lasów.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;

2) doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

3) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej nakaz uwzględnienia wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie budowy indywidualnych studni służących zaopatrzeniu w wodę zastrzeżeniem, że dopuszczenie to nie dotyczy terenów w strefie ochrony sanitarnej cmentarza 50 m i 150 m.

4. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków;

2) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;

3) dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji wymóg spełniania warunków określonych w przepisach odrębnych;

4) dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieruchomościach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości przez uprawnione podmioty do stacji zlewni ścieków, do czasu objęcia obszaru pełną obsługą sieci kanalizacji sanitarnej;

5) dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej i odprowadzanie do niej wód opadowych i roztopowych;

2) nakaz odprowadzania powierzchniowo wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz ich zagospodarowania na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej;

3) w odniesieniu do realizacji nowych dróg nakaz stosowania alternatywnych metod związanych z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych, w celu odprowadzania wód opadowych;

4) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;

5) nakaz zapewnienia, aby wszelkie rozwiązania z zakresu odwodnienia zabezpieczały czystość odbiorników to jest wód powierzchniowych i gleby, wód podziemnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; przy czym dla terenów takich jak tereny produkcyjne, składowe, magazyny, parkingi o powierzchni większej niż 0,1 ha, place postojowe, drogi o kategorii dróg wojewódzkich i powiatowych należy zapewnić podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji.

6. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;

3) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowe na wszystkich terenach w granicach obszaru objętego planem za wyjątkiem terenów lasów i chronionych gruntów rolnych;

4) budowę podziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ust. 2;

5) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych o mocy do 100 kW;

6) strefy ograniczonego zagospodarowania terenów, dla których ustala się szerokości:

a) dla sieci 400 kV – po 50 m od skrajnego przewodu sieci,

b) dla linii napowietrznych 110 kV – po 20 m od osi linii w obu kierunkach,

c) dla linii napowietrznych 15 kV – po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach;

7) zakaz lokalizowania składowisk wyrobów, materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi o napięciu równym lub wyższym 15 kV.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;

2) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie poprzez budowę sieci lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny.

9. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł ciepła.

10. W zakresie **melioracji:**

1) ustala się ochronę istniejących urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przebudowę istniejących oraz lokalizację nowych urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Dopuszcza się wydzielenie **dojazdów wewnętrznych**, w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych o szerokości nie mniejszej niż:

1) 4,5 m w przypadku obsługi jednej lub dwóch działek budowlanych, a w razie gdy dojazd wewnętrzny ma pełnić również funkcje dojścia – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) 6 m w przypadku obsługi od 3 do 10 działek budowlanych;

3) 8 m w przypadku obsługi ponad 10 działek budowlanych.

12. Dla niewydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dojazdów wewnętrznych, zakończonych „ślepo” stanowiących dojazd do dwóch lub więcej działek budowlanych, ustala się obowiązek zakończenia ich placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m.

13. Na terenie objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, ustala się obowiązek **zapewnienia miejsc do parkowania** na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na jeden wydzielony lokal mieszkalny oraz nie mniej niż jedno miejsce do parkowania na wydzielony lokal użytkowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na jeden wydzielony lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej;

3) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 3 pokoje oraz nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania dla autokaru dla pensjonatu lub domu wypoczynkowego;

4) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m^2;

5) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na jeden lokal usług drobnych o powierzchni użytkowej do 30 m^2;

6) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej dla instytucji finansowych biur i urzędów, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 2;

7) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej dla banków i poczt, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 2;

8) 2 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na jedno stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych;

9) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych dla obiektów oświatowych;

10) 1,5 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na jeden gabinet dla przychodni lekarskich, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 2;

11) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych;

12) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 17 widzów oraz nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania dla autokarów na 250 widzów dla obiektów sportowych;

13) 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 30 wiernych dla obiektów kultu religijnego;

14) 2 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych dla hurtowni, magazynów i zakładów produkcyjnych zatrudniających nie więcej niż 6 pracowników oraz dodatkowo 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każde kolejne 3 zatrudnione osoby.

14. W przypadku łączenia kilku funkcji obowiązuje sumaryczna liczba miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji.

15. Ustala się obowiązek lokalizacji i zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową poza drogami publicznymi, strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie określonej w przepisach odnoszących się do dróg publicznych, stref ruchu i zamieszkania.

§ 13. 1. Ustala się:

1) obowiązek spełnienia wymogów zawartych w ustaleniach szczegółowych przy dokonywaniu podziałów działek;

2) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych we wszystkich budynkach z zastrzeżeniem § 8 ust. 9 pkt 2.

2. Parametry działek określone w planie nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

3. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.

§ 14. 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** objętych planem:

1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

a) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 700 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16 m.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°.

§ 15. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się odbiór odpadów komunalnych i przemysłowych na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

§ 16. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G**, **KD-Z**, **KD-L**, **KD-D** i **ZP** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-G**, **KD-Z**, **KD-L** i **KD-D** ustala się pod realizację dróg publicznych i dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **44 MN** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,6;

4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

3. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 5 ustala się:

1) kształtowanie zabudowy jako wolnostojącej, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych niniejszym planem oraz przepisami odrębnymi;

2) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

3) wysokość zabudowy nie większą niż:

a) 10 m dla budynków,

b) 12 m dla pozostałych obiektów budowlanych;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m dla zabudowy zagrodowej;

5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45°;

6) obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki dachów: odcienie brązu, czerwieni, grafitu lub szarości.

4. Dopuszcza się:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz budowy nowej, przy zachowaniu wskaźników i parametrów zabudowy określonych w niniejszym paragrafie;

2) lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży i zabudowy gospodarczej;

3) lokalizację wiat o powierzchni nie większej niż 25 m^2 i wysokości nie większej niż 5 m.

5. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garaży ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;

2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;

3) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży nie większą niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;

4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

5) stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 700 m^2.

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

2. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki budowlanej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż:

a) 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej,

b) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej,

c) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w przypadku realizacji obu funkcji w ramach jednej działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,8;

4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

4. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 6, ustala się:

1) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanych w budynki mieszkalne;

2) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

3) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;

4) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

5) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu lub szarości.

5. Dopuszcza się:

1) lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży i zabudowy gospodarczej;

2) lokalizację wiat o powierzchni nie większej niż 25 m^2 i wysokości nie większej niż 5 m.

6. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garaży ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;

2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;

3) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży nie większą niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;

4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

5) stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

7. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m^2.

8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN/U** i **3MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, w tym usługi rzemieślniczo-wytwórcze.

2. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki budowlanej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż:

   c) 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej,

   d) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej,

   e) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w przypadku realizacji obu funkcji w ramach jednej działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,8;

4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

4. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 6, ustala się:

1) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanych w budynki mieszkalne;

2) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

3) wysokość zabudowy nie większą niż:

   a) 10 m dla budynków mieszkaniowych i mieszkaniowych z usługami,

   b) 12 m dla budynków usługowych,

   c) 12 m dla pozostałych obiektów budowlanych;

4) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

5) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu lub szarości.

5. Dopuszcza się:

1) lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży i zabudowy gospodarczej;

2) lokalizację wiat o powierzchni nie większej niż 25 m^2 i wysokości nie większej niż 5 m.

6. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garaży ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;

2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;

3) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży nie większą niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;

4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

5) stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

7. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m^2.

8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **6U** i **10U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usługi rzemieślniczo-wytwórcze.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,2;

4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych lub garaży wolnostojących.

3. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 5 ustala się:

1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

3) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

4) dla dachów stromych, obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokrycia: odcienie brązu, czerwieni, grafitu lub szarości.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i garaży.

5. W zakresie kształtowania garaży ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;

2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;

3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

4) stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy usługowej w ramach jednej działki budowlanej.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7U** i **9U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usługi rzemieślniczo-wytwórcze.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,2;

4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych lub garaży wbudowanych w bryłę zabudowy usługowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;

3) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 35°;

4) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokrycia: odcienie brązu, czerwieni, grafitu lub szarości.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i garaży.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usługi gastronomiczne, biurowe, rekreacyjno-sportowe i szkoleniowe;

2) uzupełniające: zieleń parkowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz realizacji nowej zabudowy;

2) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy za zasadach ustalonych w § 9.

3. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1;

4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację wyłącznie w formie placów postojowych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

3) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni i infrastruktury technicznej.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UK** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,6;

4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 16 m z dopuszczeniem odstępstwa dla dominant architektonicznych – wież obiektów sakralnych, dla których dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości;

2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1P/U** do **10P/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa, w tym usługi rzemieślniczo-wytwórcze.

2. Zabudowa produkcyjna i zabudowa usługowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki budowlanej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 0,7;

4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży lub wiat.

4. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 7, ustala się:

1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P/U**, **3P/U**, **4P/U**, **7P/U**, **8P/U**, **9P/U** i **10P/U**;

2) nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2P/U**, **5P/U** i **6P/U**;

3) wysokość zabudowy:

a) nie większą niż 12 m dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P/U**, **3P/U**, **4P/U**, **7P/U**, **8P/U**, **9P/U** i **10P/U**,

b) nie większą niż 18 m dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2P/U**, **5P/U** i **6P/U**;

4) możliwość podwyższenia o nie więcej niż 2 m wyodrębnionych części budynków produkcyjnych, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji;

5) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

6) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokrycia: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej, garaży i wiat.

6. Ustala się obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 26. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1US** do **4US** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji;

2) uzupełniające: usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, w tym usługi handlu, gastronomii, turystyki, parkingi, obiekty techniczne, administracyjne i gospodarcze.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 0,4.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;

3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 30°.

4. Dopuszcza się zorganizowanie zieleni urządzonej na terenie z dopuszczeniem lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych, lokalizację boisk, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i dydaktycznych oraz placów postojowych.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP/U** i **2ZP/U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zieleń urządzona;

2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 20% powierzchni terenu;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 0,2;

4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;

3) dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

4) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokrycia: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni.

4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R** do **5R** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1I** ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – telekomunikacja.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,7.

3. W zakresie kształtowania zabudowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, przebudowy i rozbudowy;

2) dopuszczenie realizacji nowych urządzeń i obiektów technicznych;

3) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zachowanie istniejącego masztu.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2I** ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktury techniczna – przepompownia ścieków.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,7.

3. W zakresie kształtowania zabudowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, przebudowy i rozbudowy;

2) dopuszczenie realizacji nowych urządzeń i obiektów technicznych;

3) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m.

4. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacyjnej – stacja paliw.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w tym: gastronomii, miejsc do parkowania, urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleni urządzonej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 0,4;

4) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 13, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 8 m;

3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 30°;

4) dla dachów stromych obowiązek stosowania pokrycia dachów w stonowanej kolorystyce: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1W** do **7W** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych.

2. Dopuszcza się budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, pomostów, mostów oraz urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1Z** do **8Z** i od **10Z** do **12Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny użytków zielonych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90% powierzchni terenu;

3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny użytków zielonych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy;

2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 50% powierzchni terenu;

4) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 35. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1,

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

3) ustala się obowiązek zachowania nie mniej niż 70% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2ZP** dopuszcza się zachowanie istniejącej wiaty z prawem do remontu i przebudowy.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **8ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-G** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 19 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;

3) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5)

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-Z** do **4KD-Z** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;

2) szerokość dróg oznaczonych symbolami 1KD-Z, 2KD-Z i 3KD-Z w liniach rozgraniczających wynoszącą 13 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;

3) szerokość drogi oznaczonej symbolem 4KD-Z w liniach rozgraniczających wynoszącą 19 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;

4) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-L** do **3KD-L** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;

2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynoszącą 12 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;

3) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1KD-D** do **17KD-D** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;

3) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-W** do **11KD-W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynoszącą od 3 m do 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;

3) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 42. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem określa się stawki procentowe służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 20 %.

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 40 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłobucku

Janusz Soluch

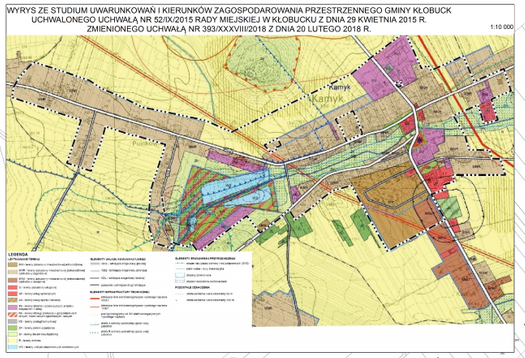
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 246/XXVII/2020
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 29 grudnia 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI KAMYK - ETAP I

1:2 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOBUCK
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 52/IX/2015 RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU Z DNIA 29 KWIETNIA 2015 R.
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR 393/XXXVIII/2018 Z DNIA 20 LUTEGO 2018 R.

1:10 000



Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 10 LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- STREFA "B" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B1" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA TERENÓW O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH DLA ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA MOŻLIWOŚĆ PODTOPIEŃ
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW Z OZNACZENIEM SYMBOLAMI LICZBOWO-LITEROWYMI

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- PU TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP-U TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- R TEREN ROLNICZY
- I TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- W TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- Z TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL TEREN LASU
- KD-G TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KD-Z TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KD-W TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- UJĘCIE WODY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ A UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "LOBODNO"
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ B UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH "LOBODNO"
- ZASIĘG OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA

STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA

- 50 m
- 150 m

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 400 kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ELETROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 245/XXVII/2020
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 29 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kamyk - etap I

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 9 lipca 2018 r. do 8 sierpnia 2018 r.

1) w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 24 lipca 2018 r. **wpłynęło 7 uwag.**

2) Burmistrz Kłobucka zarządzeniem Nr GPN.0050.174.2018 z dnia 10 września 2018 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko; uwzględnione zostały 2 uwagi, natomiast 5 uwag jest bezprzedmiotowych, ponieważ dotyczy terenu działek 35/7, 35/8, 35/9, 39, 40 i 44 położonych poza granicami opracowania planu.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23 kwietnia 2019 r. do 24 maja 2019 r.

1) w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 14 czerwca 2019 r. **wpłynęło 13 uwag.**

2) Burmistrz Kłobucka zarządzeniem Nr GPN.0050.118.2019 z dnia 2 lipca 2019 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko; uwzględnionych zostało 12 uwag, natomiast 1 uwaga jest nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z ustaleniami Studium.

3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12 lutego 2020 r. do 13 marca 2020 r.

1) w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 3 kwietnia 2020 r. **wpłynęły 3 uwagi.**

2) Burmistrz Kłobucka zarządzeniem Nr GPN.0050.72.2020 z dnia 22 kwietnia 2020 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko; nieuwzględnione zostały 3 uwagi ze względu na sprzeczność z ustaleniami Studium.

4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12 października 2020 r. do 2 listopada 2020 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 17 listopada 2020 r. **nie wpłynęła żadna uwaga.**

5. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Kłobucka

L.p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłobucku załącznik do Uchwały Nr 246/XXVII/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r.		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	11.06.2019 r.	Zmiana przeznaczenia terenu z	228, 229, 230/1	teren przeznaczony pod zabudowę		uwaga nieuwzględniona	Uwaga częściowo bezzasadna – teren częściowo

		zabudowy z zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		mieszkaniową jednorodzinną – 27MN oraz teren rolniczy – 2R			przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną powiększenie terenu pod zabudowę nie jest możliwe ze względu na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo przez teren przebiega linia elektroenergetyczna.
2.	01.04.2020 r.	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy z zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	343, 342/1, 341/1	25 MN, 8Z		uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
3.	01.04.2020 r.	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy z zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	228, 229, 230/1	27MN, 2R		uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
4.	03.04.2020 r.	Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową	532/2, 533/5, 533/7, 533/9	4Z		uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 246/XXVII/2020

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 29 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kamyk - etap I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłobucku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kamyk - etap I** przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

1) przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego i dostosowanie go do ruchu pieszego stanowiących zadanie własne gminy;

2) rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 246/XXVII/2020
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 29 grudnia 2020 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne