



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 11 stycznia 2021 r.

Poz. 328

### **OBWIESZCZENIE RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 28 grudnia 2020 r.

#### **w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2008 r. nr 160, poz. 3053) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

- 1) Załącznika Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XXIV/139/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. uchylonego Uchwałą Rady Miasta Poręba Nr VIII/82/19 z dnia 24 czerwca 2019 r.
- 2) Załącznika Nr 3 do Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XXIV/139/08 z dnia 24 czerwca 2008 r.
- 3) Załącznika Nr 4 do Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XXIV/139/08 z dnia 24 czerwca 2008 r.
- 4) Załącznika Nr 2 do Uchwały Rady Miasta Poręba Nr VIII/82/19 z dnia 24 czerwca 2019 r.
- 5) Załącznika Nr 3 do Uchwały Rady Miasta Poręba Nr VIII/82/19 z dnia 24 czerwca 2019 r.

3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Poręba

**Elżbieta Kołodziej**

Załącznik do Obwieszczenia  
Rady Miasta Poręba  
z dnia 28 grudnia 2020 r.

**UCHWAŁA NR XXIV/139/08  
Rady Miasta Poręba**

**z dnia 24-06-2008 r.**

**(tekst jednolity)**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego  
jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie**

**RADA MIASTA PORĘBA UCHWAŁA:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego  
jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art.3 ust.1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba”, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/36/02 Rady Miasta Poręba z dnia 30-12-2002 r.

**RADA MIASTA PORĘBA UCHWAŁA:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego  
jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Granice obszaru o powierzchni około 66,0 ha objętego planem wyznaczają:

- 1) od wschodu – linia rozgraniczająca ul. Partyzantów i częściowo granice działek prywatnych właścicieli;
- 2) od północy – częściowo granica administracyjna pomiędzy m. Poręba i gminy Myszków, częściowo pola uprawne prywatnych właścicieli;
- 3) od zachodu – granica działek będących własnością m. Poręba, częściowo granice działek prywatnych właścicieli;
- 4) od południa – linia rozgraniczająca ul. Walentego Roździeńskiego<sup>1)</sup> i Przyszłości;
- 5) teren opracowania obejmuje obszar o powierzchni około 66,0 ha.

2. Granice te wyznaczone zostały zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały Nr III/37/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. Rady Miasta Poręba w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000 wykonany na mapie zasadniczej z uzupełnieniem jej fragmentami mapy ewidencji gruntów – załącznik Nr 1;
- 2) *uchylono*<sup>2)</sup>;

---

<sup>1)</sup> zmiana nazwy ulicy na podstawie § 1 Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2017, poz. 5438), zgodnie z którym dotychczasową nazwę ulicy gen. Karola Świerczewskiego położonej w Porębie, zmienia się na ulicę Walentego Roździeńskiego.

## 3) rozstrzygnięcia dotyczące:

- a) rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3,
- b) sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 4.

4. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne w granicach terenu objętego planem:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole cyfrowo-literowe terenów określające ich przeznaczenie;
- 3) *nieprzekraczalna linia zabudowy*<sup>3)</sup>;
- 4) orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Poręba;
- 2) **planie lub ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w § 1 o ile z przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu Nr 1 w skali 1:2000, o którym mowa w § 1;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które winno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy o charakterze uzupełniającym;
- 6) *uchylono*<sup>4)</sup>;
- 7) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu do określonego, w dalszych ustaleniach, terminu czasowego;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacji cyfrowo-literowym;
- 9) **minimalnej powierzchni działki** – należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej która może być przeznaczona pod zabudowę;
- 10) **maksymalnej powierzchni działki** – należy przez to rozumieć górną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej która może być przeznaczona pod zabudowę.

## Rozdział 2.

### Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu objętego planem

#### § 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1) **nakazuje się:**

- a) realizowanie budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania takimi jak ogrodzenia, zieleń, obiekty małej architektury w sposób dostosowany do otaczającego krajobrazu i skali zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń szczegółowych podanych w Rozdziale 3 § 11,

- b) *uchylono*<sup>5)</sup>;

<sup>2)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>3)</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>4)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

**2) zakazuje się:**

- a) użytkowania terenów i obiektów z przeznaczeniem innym niż określonym w planie,
- b) stosowania w elewacjach i dachach nowych i przebudowywanych budynków jaskrawych barw i materiałów odblaskowych,
- c) umieszczania na nowych i istniejących budynkach tablic informacyjnych i reklam z wyjątkiem budynków o funkcji usługowej, bądź mieszkaniowo - usługowej,
- d) stosowania na obiektach usługowych tablic informacyjnych i reklam mogących deformować architekturę obiektu,
- e) budowy prefabrykowanych betonowych ogrodzeń zarówno od strony ulic i placów jak i pomiędzy działkami.

**§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego****1) ochrona czystości powietrza atmosferycznego:**

- a) *uchylono*<sup>6)</sup>,
- b) w celu utrzymania prawidłowego stanu czystości powietrza atmosferycznego **nakazuje się** stosowanie w nowych budynkach mieszkalnych ogrzewania wyłącznie paliwem ekologicznym, w tym gazem,
- c) w celu poprawy stanu czystości powietrza atmosferycznego, **dopuszcza się** zmianę tradycyjnego ogrzewania węglowego na ogrzewanie gazem lub zastosowanie innego paliwa ekologicznego w istniejących budynkach mieszkalnych;

**2) ochrona środowiska przed emisją hałasu:**

- a) w celu ograniczenia emisji hałasu, w szczególności wzdłuż drogi lokalnej (ul. Partyzantów), nakazuje się realizację zieleni urządzonej na terenie wyznaczonym w planie,
- b) nakazuje się wprowadzenie dodatkowej zieleni o charakterze parkowo – leśnym na terenie istniejących zakrzewień i zadrzewień leśnych, a także dopuszcza się planową ich wymianę na zielen o funkcji ustalonej planem,
- c) wskazuje się tereny podlegające ochronie przed hałasem:
  - jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny o oznaczeniu **IMN – 20MN**<sup>7)</sup>,
  - jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – tereny o oznaczeniu **US**.

**3) ochrona powierzchni ziemi:**

- a) **nakazuje się** wprowadzenie na terenie osiedla selekcji i zbiórki odpadów oraz ich segregacji,
- b) **nakazuje się** gromadzenie i segregację stałych odpadów bytowo – gospodarczych w szczelnych pojemnikach, usytuowanych na własnych działkach, z zapewnieniem ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane służby komunalne,
- c) **zakazuje się** składowania na działce odpadów obcych oraz własnych,
- d) **nakazuje się** składowanie odpadów z własnej nieuciążliwej działalności gospodarczej, wyłącznie w obrębie budynku w specjalnie zaprojektowanym i wydzielonym do tych celów pomieszczeniu,

<sup>5)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>6)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>7)</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).



- e) **zakazuje się** prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej mogącej znacząco pogorszyć stan środowiska w rozumieniu odpowiednich przepisów w tym zakresie,
- f) **nakazuje się** likwidację nielicznych i niewielkich „dzikich” wysypisk śmieci występujących na terenie istniejących zakrzewień i zadrzewień leśnych, przewidzianych w planie jako zespół parkowo – leśny;
- 4) ochrona wód:
- a) z uwagi na położenie osiedla w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – T/4 ( GZWP), mającego rangę Obszaru Zwyczajnej Ochrony (OZO) oraz w zasięgu wododziału wód powierzchniowych I rzędu Wisła – Odra – do czasu podłączenia do kanalizacji miejskiej **nakazuje się** stosowanie rozwiązania zastępczego w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne lub przydomowych indywidualnych oczyszczalni, usytuowanych na każdej działce,
- b) **nakazuje się** adaptację istniejących zakrzewień i zadrzewień leśnych oraz wprowadzenie dodatkowej zieleni o charakterze parkowo – leśnym jako skutecznej formy zabezpieczenia hydrograficznej funkcji terenu,
- c) **zakazuje się** podejmowania jakichkolwiek działań zagrażających zanikowi wód podziemnych i naruszających równowagę hydrograficzną obszaru;
- 5) ochrona złóż rud cynku i ołowiu „Marciszów”:
- a) w celu ochrony złoża **zakazuje się** podejmowania jakichkolwiek niekontrolowanych działań, zmierzających do jego eksploatacji,
- b) **dopuszcza się** prowadzenie wielokierunkowych, profesjonalnych badań mających na celu rzetelne rozpoznanie i ocenę zysków i strat oraz wypracowania takich metod korzystania z zasobów złoża, które nie doprowadzały by do rabunkowej gospodarki oraz do konfliktów ze środowiskiem, co w tym przypadku oznaczałoby przede wszystkim zagrożenie związane z zanikiem wód podziemnych, zaburzeniem przebiegu wododziału Wisła – Odra, a także naruszeniem równowagi hydrograficznej na znacznym obszarze;
- 6) ochrona krajobrazu i przyrody:
- a) nakazuje się konsekwentne utrzymywanie wyznaczonych ustaleniami planu gabarytów obiektów oraz linii zabudowy, gwarantujących nie przesłanianie otaczającego krajobrazu otwartego,
- b) w tym samym celu **zakazuje się** obsadzanie zielenią wysoką ciągów komunikacyjnych, a w szczególności wzdłuż ul. Partyzantów,
- c) **nakazuje się** adaptację istniejących zadrzewień i zakrzewień leśnych z dopuszczeniem ich planowej przebudowy zgodnie z ustaleniami określonymi w planie dla terenów zieleni parkowo – leśnej.

### § 5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

- 1) w granicach projektowanego osiedla mieszkalnictwa jednorodzinnego **ustala się** jako przestrzeń publiczną w szczególności tereny komunikacji publicznej w tym ulicę Partyzantów, nowoprojektowane ulice dojazdowe, parkingi i place oraz tereny sportu osiedlowego i rekreacji, a także tereny zieleni ogólnodostępnej – wyznaczonej wzdłuż ulicy Partyzantów – zieleni parkowo-leśnej, *uchylono*<sup>8)</sup>;
- 2) **nakazuje się**:
- a) rozbudowę i budowę oświetlenia elektrycznego przy zachowaniu nie tylko norm technicznych ale z uwzględnieniem wymogów estetycznych, odpowiednich dla obszarów obejmujących tereny o różnych funkcjach, wyznaczonych na rysunku planu,
- b) jednoczesne wprowadzanie zieleni izolacyjnej i osłonowej wyznaczonej na rysunku planu wzdłuż ulicy Partyzantów wraz z pracami wykonywanymi w związku z jej modernizacją i budową zjazdów zgodnie z ustaleniami planu,

<sup>8)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

- c) sukcesywną, docelową przebudowę istniejącego układu dróg wewnętrznych w zespołach istniejącej zabudowy jednorodzinnej;

**3) dopuszcza się:**

- a) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych poza liniami rozgraniczającymi drogi, związanych z użytkowaniem przyległego obiektu i ograniczeniem ich wielkości do 2,0 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) sytuowanie w ograniczonym zakresie nośników reklamowych i urządzeń technicznych na terenach zieleni wyznaczonych wzdłuż ul. Partyzantów z zakazem ich iluminacji lub oświetlenia,
- c) budowę obiektów małej architektury,
- d) wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia terenu;

**4) zakazuje się:**

- a) budowy ogrodzeń działek przed linią rozgraniczającą teren publiczny ustalony planem oraz budowy prefabrykowanych betonowych płotów od strony ulic i placów publicznych,
- b) umieszczania tablic ogłoszeniowych i reklamowych nie związanych z podstawowym użytkowaniem terenu,
- c) stosowania wszelkich oślepiających iluminacji zarówno na obiektach budowlanych, słupach jak i wzdłuż ulic, placów i parkingów,
- d) lokalizowania budynków garażowych i garażowo - gospodarczych na froncie działek przylegających do przestrzeni publicznych w tym w szczególności do terenów o funkcji komunikacyjnej.

**§ 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**

- 1) sposób zagospodarowania terenów i zasady ich ochrony zostały podane w Rozdziale 2 § 4 i w Rozdziale 3 §11.

**§ 7. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości**

- 1) na części obszaru objętego planem występują tereny przeznaczone do scalenia i do podziałów nieruchomości;
- 2) na rysunku planu wyznacza się granice terenów:
  - a) wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach,
  - b) nie wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach,
  - c) nie objętych scaleniem – do uporządkowania, przeznaczonych dla nowej zabudowy na istniejących działkach, w tym tereny zainwestowane na których dopuszcza się adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych – docelowo korekta granic, powierzchni oraz dojazdów celem doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami,
  - d) linie podziałów;
- 3) **nakazuje się:**
  - a) wydzielenie terenów pod drogi, ulice i place - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi - tworzących układ komunikacyjny osiedla,
  - b) wydzielanie działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową wyłącznie w granicach terenów przewidzianych planem o powierzchniach minimalnych lub maksymalnych oraz szerokościach, kształcie i kierunku linii podziałów określonych w Rozdziale 3 uchwały,
  - c) wydzielanie działek pod zabudowę usługową wyłącznie w liniach rozgraniczających tereny przeznaczone na te cele. Zakazuje się dodatkowych podziałów,
  - d) wydzielanie działek na inne cele wyłącznie w liniach rozgraniczających ustalonych planem, z zakazem dodatkowych podziałów,

- e) scalanie działek w granicach terenów określonych na rysunku planu przeznaczonych dla nowej zabudowy i wydzielanie na nich nowych działek zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 niniejszego Tekstu Planu,
  - f) wydzielania nowych działek, na terenach nie wymagającym scalania, a przeznaczonych dla nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 3 uchwały,
  - g) wydzielanie koniecznych zjazdów do drogi publicznej,
  - h) sukcesywne, docelowe prowadzenie uregulowań prawnych i innych mających za zadanie:
    - doprowadzenie wielkości istniejących działek i parametrów istniejących dróg wewnętrznych do obowiązujących norm i przepisów,
    - korektę stanu własności podyktowaną potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących ze sobą działek budowlanych;
- 4) **dopuszcza się** poszerzenie do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych w drodze wymiany lub odsprzedaży gruntów w granicach terenów nie wymagających scalenia przeznaczonych dla nowej zabudowy na prywatnych działkach;
- 5) *uchylono*<sup>9)</sup>.

### § 8. 1. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) ustala się modernizację, rozbudowę i budowę sieci drogowo-ulicznej na zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu z wyodrębnieniem dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oraz z uwzględnieniem ścieżek rowerowych i spacerowych;
- a) **ustala się** dwie główne osie układu komunikacyjnego: ul. Walentego Roździeńskiego<sup>10)</sup> i Przyszłości, o kierunku wschód-zachód i ulica Partyzantów o kierunku północ-południe. Dla każdej z nich **ustala się** utrzymanie parametrów technicznych jak dla drogi lokalnej klasy („L”) przy czym dla ul. Walentego Roździeńskiego<sup>11)</sup> i Przyszłości oraz istniejącego fragmentu „obudowanego” ul. Partyzantów, **dopuszcza się** pozostawienie ich szerokości w liniach rozgraniczających istniejącego pasa drogowego, do czasu rozpoczęcia przebudowy tych dróg przez ich zarządcę. **Ustala się** docelową szerokość 20,0 m w liniach rozgraniczających dla dróg lokalnych,
- b) **wskazuje się** <sup>12)</sup> :
- *publiczną drogę klasy „lokalna” oznaczoną symbolem **KDL*** <sup>13)</sup>,
  - *układ dróg dojazdowych klasy „D” obsługujących zespoły nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi na wydzielonych działkach. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,*
  - *układ dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **KDW*** <sup>14)</sup>;

<sup>9)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>10)</sup> zmiana nazwy ulicy na podstawie § 1 Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2017, poz. 5438), zgodnie z którym dotychczasową nazwę ulicy gen. Karola Świerczewskiego położonej w Porębie, zmienia się na ulicę Walentego Roździeńskiego.

<sup>11)</sup> zmiana nazwy ulicy na podstawie § 1 Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2017, poz. 5438), zgodnie z którym dotychczasową nazwę ulicy gen. Karola Świerczewskiego położonej w Porębie, zmienia się na ulicę Walentego Roździeńskiego.

<sup>12)</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>13)</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

- c) **nakazuje się** zachowanie rezerw terenowych przy skrzyżowaniu dróg, przy wjazdach i wyjazdach z placów manewrowych, parkingów i zatok autobusowych w celu zapewnienia kąta widoczności,
- d) *uchylono*<sup>15)</sup>,
- e) *uchylono*<sup>16)</sup>,
- f) linie zabudowy dla wszystkich dróg i ulic określone zostały w Rozdziale 3 § 11 niniejszej uchwały w integracji z rysunkiem planu.
- g) *uchylono*<sup>17)</sup>,
- h) *uchylono*<sup>18)</sup>;

2) ustalenia dotyczące powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- a) **ustala się** pozostawienie istniejącego powiązania osiedla mieszkaniowego jednorodzinne z drogą krajową klasy „GP” – relacji Tarnowskie Góry – Siewierz – Poręba Zawiercie – Kielce, poprzez ulicę Walentego Rozdzieńskiego<sup>19)</sup>, jako drogę lokalną klasy „L” w łączności z ul. Partyzantów i Przyszłości tej samej klasy „L”. Adaptację istniejącego stanu i układu **dopuszcza się** do czasu opracowania projektu przebiegu oraz wykonanie obwodnicy ruchu szybkiego dla miasta Poręba;

3) wskaźniki:

- a) **ustala się** miejsca parkingowe w ilości max. 3 zlokalizowanych w granicach działki nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej,
- b) **ustala się** miejsca parkingowe w ilości minimalnej 35 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych, zlokalizowanych na terenach parkingów przylegających do działki nowoprojektowanej zabudowy usługowej,
- c) **ustala się** miejsca parkingowe w ilości minimalnej 35 miejsc parkingowych na każdym 100 Użytkowników terenu ośrodka sportu i rekreacji zlokalizowanych w granicach tego terenu,
- d) *ustala się, że na parkingach wymienionych w lit. b i lit. c zostaną zapewnione miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc parkingowych*<sup>20)</sup>.

## 2. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

- 1) ustala się zasadę prowadzenia nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

---

<sup>14)</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>15)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>16)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>17)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>18)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>19)</sup> zmiana nazwy ulicy na podstawie § 1 Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017r. (Dz.Urz.Woj.Sl. z 2017, poz.5438), zgodnie z którym dotychczasową nazwę ulicy gen. Karola Świerczewskiego położonej w Porębie, zmienia się na ulicę Walentego Roździeńskiego.

<sup>20)</sup> Wprowadzono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

- 2) **dopuszcza się** korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie;
- 3) **w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**
- a) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo – komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia p.pożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę na bazie istniejącej sieci wodociągowej o średnicy  $\Phi$  80-100mm oraz sieci projektowanych,
  - b) w ul. Walentego Rozdzieńskiego<sup>21)</sup> i Przyszłości należy przed budową nowego pasa drogowego w tych ulicach dokonać likwidacji istniejących wodociągów rozdzielczych o przekroju  $\Phi$  50 mm i mniejszych dokonując jednocześnie przyłączenia do wodociągów rozdzielczych DN 100 mm biegnących w tych ulicach;
- 4) **w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:**
- a) skanalizowanie obszaru opracowania w systemie rozdzielczym,
  - b) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych, poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przewodów  $\Phi$  160-250 oraz przepompowni ścieków do istniejącej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej,
  - c) do czasu realizacji systemu, dopuszcza się gromadzenie ścieków w obrębie działki w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Nagromadzone w zbiornikach ścieki należy unieszkodliwiać poprzez wywóz na miejską oczyszczalnię ścieków przez wyspecjalizowane firmy;
- 5) **w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:**
- a) odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków powierzchniowych,
  - b) odprowadzenie wód opadowych poprzez kanały lub rowy otwarte,
  - c) zastosowanie separatorów tłuszczów i olejów przy projektowanych parkingach;
- 6) **w zakresie gospodarki odpadami ustala się:**
- a) korzystanie z istniejącego komunalnego składowiska odpadów w Zawierciu do czasu podjęcia decyzji w sprawie rozbudowy zamkniętego składowiska w Porębie, lub budowy nowego, poza granicami administracyjnymi miasta,
  - b) **nakaz** wprowadzania na terenie osiedla selekcji i zbiórki odpadów,
  - c) **nakaz** składowania odpadów bytowo – gospodarczych w szczelnych pojemnikach, usytuowanych na własnych działkach lub na wydzielonych pod usługi z zapewnieniem ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane służby transportowe,
  - d) **nakaz** likwidacji tzw. „dzikich” wysypisk śmieci;
- 7) **w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:**
- a) docelową gazyfikację osiedla przy wykorzystaniu istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy DN 250, 80 i 50 mm i ciśnieniu nominalnym 0,27 Mpa, po uprzednim wykonaniu analizy techniczno – ekonomicznej;
- 8) **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**
- a) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć,
  - b) modernizację istniejącej sieci rozdzielczej NN wyprowadzonej z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (S-114) przeznaczonej do przełożenia,

---

<sup>21)</sup>zmiana nazwy ulicy na podstawie § 1 Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2017, poz. 5438), zgodnie z którym dotychczasową nazwę ulicy gen. Karola Świerczewskiego położonej w Porębie, zmienia się na ulicę Walentego Rozdzieńskiego.

- c) budowę, dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, nowej stacji transformatorowej SN/NN 15/04 kV wraz z liniami zasilającymi SN z włączeniem ich do sieci średniego i niskiego napięcia, zlokalizowanej w granicach terenów projektowanej zieleni urządzonej,
- d) dopuszczenie obsługi odbiorców poprzez sieć średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym,
- e) przebudowę istniejących linii SN i NN, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela tych linii, w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych nowych obiektów z ich przebiegiem,
- f) budowę słupowych stacji transformatorowych w przypadku wystąpienia takiej konieczności;

**9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:**

- a) zaopatrzenie w ciepło będzie się odbywało poprzez indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

**10) w zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:**

- a) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć, dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci,
- b) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

**§ 9. Ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.**

- 1) **dopuszcza się** możliwość użytkowania każdego terenu w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że nie będą podjęte żadne działania utrudniające wprowadzenia jego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu;
- 2) **zakazuje się** wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, technicznego uzbrojenia i podziałów nieruchomości, zmiany ukształtowania gruntu, zalesiania i zakładania sadów na terenach o innym przeznaczeniu, w szczególności pod drogi i inne cele publiczne;
- 3) **tymczasowe** zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę może obejmować jednosezonowe uprawy rolnicze oraz inną działalność gospodarczą z dopuszczeniem ustawienia drobnej zabudowy typu kontenerowego do 50 m<sup>2</sup>, nie związanej z gruntem, możliwej do przeniesienia bez kosztów rozbiórki.

**§ 10. Ustalenia dotyczące terenów sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowych.**

- 1) ustala się jako zaplecze sportowo – rekreacyjno – wypoczynkowe tereny położone w północnej części nowego osiedla mieszkalnictwa jednorodzinnego;
- 2) do funkcji sportowo – rekreacyjnej przeznaczają się tereny istniejących łąk;
- 3) do funkcji wypoczynkowej przeznaczają się tereny istniejących zakrzewień i zadrzewień leśnych;
- 4) *uchylono*<sup>22)</sup>;
- 5) dla osiedlowego ośrodka sportu i rekreacji (dla 250 użytkowników, mieszkańców osiedla) – obowiązuje ramowy program inwestycyjny oraz ustalenia szczegółowe podane w Rozdziale 3 § 11;
- 6) dla terenów parkowo – leśnych obowiązują ustalenia szczegółowe podane w Rozdziale 3 § 11.

**Rozdział 3.  
Ustalenia szczegółowe**

**§ 11. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zasad ich zagospodarowania oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.**

1. **1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - tworzące zespoły zabudowy nowej oraz istniejącej przewidzianej do adaptacji, rozbudowy i przebudowy. Ustalona optymalna ilość działek położonych wyłącznie na terenach nie wymagających scalenia przeznaczonych pod zabudowę – 5.

- 1) przeznaczenie podstawowe – funkcja mieszkaniowa;

<sup>22)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi o charakterze podstawowym z zakresu drobnej działalności gospodarczej, jako wbudowane, stanowiące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się uzupełnienie zabudową garażową indywidualną i garażowo-gospodarczą, przy czym budynki gospodarcze jako łączone z obiektami garażowymi. Powierzchnia w/w budynków nie może przekraczać 60 m<sup>2</sup>, garaże maksymalnie 2 stanowiskowe.
- 3) na Rysunku Planu – na terenach o symbolu „1 MN” wyznacza się granice terenów:
  - a) wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach,
  - b) nie wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach,
  - c) nie objętych scaleniem, przeznaczonych dla nowej zabudowy na istniejących działkach, w tym tereny zainwestowane wymagające uporządkowania na których dopuszcza się adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych – docelowo korekta granic, powierzchni oraz dojazdów celem doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami,
  - d) linie podziałów na działki – nieobowiązujące;
- 4) zasady zagospodarowania:
  - a) ustala się wolnostojący charakter nowej zabudowy, w tym na działkach o powierzchni powyżej 1500 m<sup>2</sup>.,dopuszcza się zabudowę o charakterze rezydencjonalnym,
  - b) intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 40%, natomiast powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 200 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady dla zabudowy rezydencjonalnej, gdzie powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 300 m<sup>2</sup>,
  - c) zakazuje się sposobów użytkowania, zabudowy i zagospodarowania działki, mogących powodować zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby oraz powodujących uciążliwości poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Ewentualne uciążliwości prowadzonej działalności w budynku mieszkalnym nie powinny wykraczać poza jego ściany lub w wyjątkowych przypadkach poza granice działki,
  - d) dopuszcza się wyznaczenie 1-3 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki;
- 5) linie zabudowy:
  - a) dla nowej zabudowy na projektowanych działkach, na terenach nie objętych scaleniem oraz na działkach objętych scaleniem, ustala się linię zabudowy jako nieprzekraczalną, zgodnie z Rysunkiem Planu – odpowiednio 20,0 m i 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - b) dla nowej zabudowy na istniejących działkach nie objętych scaleniem dopuszcza się sytuowanie budynków w drugiej i trzeciej linii zabudowy przy zachowaniu warunków zawartych w przepisach szczególnych,
  - c) bez zmian przy przebudowie lub rozbudowie istniejących budynków mieszkalnych z zachowaniem warunków zawartych w przepisach szczególnych;
- 6) wskaźniki:
  - a) ustala się wskaźnik wielkości nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczający 20%, przy czym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 45%,
  - b) przy przebudowie i rozbudowie obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwo od tej zasady wyłącznie w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi – ekonomicznymi oraz biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie działki, przy czym wskaźnik ten nie może przekroczyć wielkości 40%, a wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejsza niż 20%,
  - c) minimalna szerokość frontu działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 20,0 m. Dopuszcza się odpowiednio zmniejszenie tej szerokości dla działek położonych przy skrzyżowaniach ulic,
  - d) maksymalna szerokość frontu działki dla projektowanej zabudowy rezydencjonalnej – 60,0 m,

- e) minimalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 750,0 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się łączenie działek w ograniczonej ilości i zakresie - nie powodującym zmian w ustalonym układzie przestrzennym – do powierzchni nie przekraczającej 2500 m<sup>2</sup>,
- f) maksymalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy rezydencjonalnej – 2500 m<sup>2</sup>, dopuszcza się jej podział nie powodujący zmian w ustalonym układzie przestrzennym na działki o powierzchni nie mniejszej niż 750 m<sup>2</sup>. Dla wszystkich działek ustala się kierunek linii podziałów prostopadły do osi ulicy projektowanej lub istniejącej, a kształt działek jako prostokątny. Wyjątek stanowią działki narożne (na skrzyżowaniach ulic) których boki są ścięte w celu zapewnienia właściwego kąta widoczności. Wyznaczone graficznie linie podziałów nie są ściśle określone (nie obowiązujące). Dopuszcza się inny podział niż przedstawiony na rysunku planu jednakże z nakazem zachowania wszystkich wymogów uwarunkowanych przeznaczeniem terenów i zasadami ich zagospodarowania oraz dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Powyższe ustalenia obowiązują również dla działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału o czym mowa w Rozdziale 2 § 7,
- g) maksymalna szerokość elewacji frontowej nowych budynków – 12 m. na projektowanych działkach o szerokości frontów działek wynoszących minimum – 20 m,
- h) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na działkach przeznaczonych pod zabudowę rezydencjonalną wynosi – 17,0 m,
- i) obowiązująca wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej łącznie z poddaszem użytkowym – 9,0 m, dla zabudowy rezydencjonalnej dopuszcza się wysokość do 12,0 m,
- j) forma dachu – dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe o równych spadkach – wszystkie posiadające kalenicę główną równoległą do frontu działki. Dla budynków na działkach narożnych dopuszcza się kalenicę główną prostopadłą do elewacji fasadowej lub do osi jednej z krzyżujących się ulic. Kąt nachylenia połaci dachowych 30°-45°, pokrycie ceramiczne lub imitujące ceramikę. Dopuszcza się facjatki i okna dachowe. Na obiektach garażowych lub garażowo – gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 10°-45°, pokrycie dachu harmonizujące z pokryciem dachowym budynku mieszkalnego. Nakazuje się stosowanie okapów o szerokości nie mniejszej niż 0,60 m,
- k) przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od powyżej podanych zasad, dotyczących kształtowania zabudowy, jednak wyłącznie w przypadkach uzasadnionych racjonalnymi względami techniczno – ekonomicznymi.

## 2. 2MN – 8MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<sup>23)</sup>

1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) dojazdy i dojścia,
- c) miejsca postojowe,
- d) garaże na maksymalnie 2 stanowiska,
- e) budynki gospodarcze,
- f) ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,
- g) infrastruktura techniczna,
- h) zieleń urządzona,

<sup>23)</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).



- i) *plac zabaw dla dzieci;*
- 3) *Dla terenów oznaczonych symbolami od 2MN do 8MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*
- a) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,*
  - b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,*
  - c) *minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,*
  - d) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
    - *minimalny – 0,1,*
    - *maksymalny – 0,6.*
  - e) *wysokość zabudowy:*
    - *wysokość budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m,*
    - *wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 5,5 m,*
    - *wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*
  - f) *dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o o nachyleniu głównych połaci do 45° lub płaskie o nachyleniu do 12°;*
- 4) *na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*
- a) *minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m<sup>2</sup>,*
  - b) *minimalna szerokość frontu działki – 18 m,*
  - c) *kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.*
3. uchylono<sup>24)</sup>
4. uchylono<sup>25)</sup>
5. uchylono<sup>26)</sup>
6. uchylono<sup>27)</sup>
7. uchylono<sup>28)</sup>
8. uchylono<sup>29)</sup>

---

<sup>24)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>25)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>26)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>27)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>28)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

**9. 9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** tworzącej zespoły zabudowy nowej oraz istniejącej przewidzianej do adaptacji, rozbudowy i przebudowy. Ustalona optymalna ilość działek położonych wyłącznie na terenach nie wymagających scalenia przeznaczonych pod zabudowę – 20.

- 1) przeznaczenie podstawowe – funkcja mieszkaniowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi o charakterze podstawowym z zakresu drobnej działalności gospodarczej, jako wbudowane, stanowiące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się uzupełnienie zabudową garażową indywidualną i garażowo - gospodarczą, przy czym budynki gospodarcze jako łączone z obiektami garażowymi. Powierzchnia w/w budynków nie może przekraczać 60 m<sup>2</sup>, garaże maksymalnie 2 stanowiskowe;
- 3) na Rysunku Planu – na terenach o symbolu „9 MN” wyznacza się granice terenów:
  - a) wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach,
  - b) nie wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach,
  - c) nie objętych scaleniem, przeznaczonych dla nowej zabudowy na istniejących działkach, w tym tereny zainwestowane na których dopuszcza się adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych – docelowo korekta granic, powierzchni oraz dojazdów celem doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami,
  - d) linie podziałów na działki – nie obowiązujące;
- 4) zasady zagospodarowania:
  - a) ustala się wolnostojący charakter nowej zabudowy, w tym na działkach o powierzchni powyżej 1500 m<sup>2</sup>, dopuszcza się zabudowę o charakterze rezydencjonalnym,
  - b) intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 40%, natomiast powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 200 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady dla zabudowy rezydencjonalnej, gdzie powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 300 m<sup>2</sup>,
  - c) zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i zagospodarowania działki, mogące powodować zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby oraz powodujące uciążliwości poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Ewentualne uciążliwości prowadzonej działalności w budynku mieszkalnym nie powinny wykraczać poza jego ściany lub w wyjątkowych przypadkach poza granice działki;
- 5) linie zabudowy:
  - a) dla nowej zabudowy na projektowanych działkach, na terenach nie objętych scaleniem ustala się linię zabudowy jako nieprzekraczalną, zgodnie z Rysunkiem Planu – odpowiednio 10,0 m i 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - b) dla nowej zabudowy na istniejących działkach nie objętych scaleniem dopuszcza się sytuowanie budynków w drugiej i trzeciej linii zabudowy przy zachowaniu warunków zawartych w przepisach szczególnych,
  - c) bez zmian przy przebudowie lub rozbudowie istniejących budynków mieszkalnych z zachowaniem warunków zawartych w przepisach szczególnych;
- 6) wskaźniki:
  - a) ustala się wskaźnik wielkości nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nieprzekraczający 20%, przy czym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 45%,

---

<sup>29)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

- b) przy przebudowie i rozbudowie obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwo od tej zasady wyłącznie w przypadkach uzasadnionych względami techniczno – ekonomicznymi oraz biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie działki, przy czym wskaźnik ten nie może przekroczyć wielkości 40%, a wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejsza niż 20%,
- c) minimalna szerokość frontu działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 20,0 m. Dopuszcza się odpowiednio zmniejszenie tej szerokości dla działek położonych przy skrzyżowaniach ulic;
- d) maksymalna szerokość frontu działki dla projektowanej zabudowy rezydencjonalnej – 60,0 m,
- e) minimalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 750,0 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się łączenie działek w ograniczonej ilości i zakresie - nie powodującym zmian w ustalonym układzie przestrzennym – do powierzchni nie przekraczającej 2500 m<sup>2</sup>,
- f) maksymalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy rezydencjonalnej – 2500 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się jej podział nie powodujący zmian w ustalonym układzie przestrzennym, na działki o powierzchni nie mniejszej niż 750 m<sup>2</sup>. Dla wszystkich działek ustala się kierunek linii podziałów prostopadły do osi ulicy projektowanej lub istniejącej, a kształt działek jako prostokątny. Wyjątek stanowią działki narożne (na skrzyżowaniach ulic) których boki są ścięte w celu zapewnienia właściwego kąta widoczności. Wyznaczone graficznie linie podziałów nie są ściśle określone (nie obowiązujące). Dopuszcza się inny podział niż przedstawiony na rysunku planu jednakże z nakazem zachowania wszystkich wymogów uwarunkowanych przeznaczeniem terenów i zasadami ich zagospodarowania oraz dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Powyższe ustalenia obowiązują również dla działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału o czym mowa w Rozdziale 2 §7,
- g) maksymalna szerokość elewacji frontowej nowych budynków – 12 m na projektowanych działkach o szerokości frontów działek wynoszących minimum – 20 m,
- h) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na działkach przeznaczonych pod zabudowę rezydencjonalną wynosi – 17,0 m,
- i) obowiązująca wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej łącznie z poddaszem użytkowym – 9,0 m. Dla budownictwa rezydencjonalnego dopuszcza się wysokość do 12,0 m,
- j) forma dachu – dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe o równych spadkach – wszystkie posiadające kalenicę główną równoległą do frontu działki. Dla budynków na działkach narożnych dopuszcza się kalenicę główną prostopadłą do elewacji fasadowej lub do osi jednej z krzyżujących się ulic. Kąt nachylenia połaci dachowych 30°-45°, pokrycie ceramiczne lub imitujące ceramikę. Dopuszcza się facjatki i okna dachowe. Na obiektach garażowych lub garażowo-gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 10°-45°, pokrycie dachu harmonizujące z pokryciem dachowym budynku mieszkalnego. Nakazuje się stosowanie okapów o szerokości nie mniejszej niż 0,60 m,
- k) przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od powyżej podanych zasad, dotyczących kształtowania zabudowy, jednak wyłącznie w przypadkach uzasadnionych racjonalnymi względami techniczno – ekonomicznymi.

**10. 10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - wyodrębniony zespół nowej zabudowy położony na terenach w przeważającej części wymagających scalenia. Ustalona optymalna ilość działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną – 14.

- 1) przeznaczenie podstawowe – funkcja mieszkaniowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi o charakterze podstawowym z zakresu drobnej działalności gospodarczej, jako wbudowane, stanowiące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się uzupełnienie zabudową garażową indywidualną i garażowo-gospodarczą, przy czym budynki gospodarcze jako łączone z obiektami garażowymi. Powierzchnia w/w budynków nie może przekraczać 60 m<sup>2</sup>, garaże maksymalnie 2 stanowiskowe;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) ustala się wolnostojący charakter zabudowy,

- b) intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 40%, natomiast powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 200 m<sup>2</sup>,
- c) zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i zagospodarowania działki, mogące powodować zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby oraz powodujące uciążliwości poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Ewentualne uciążliwości prowadzonej działalności w budynku mieszkalnym nie powinny wykraczać poza jego ściany lub w wyjątkowych przypadkach poza granice działki;
- 4) linie zabudowy:
- a) dla nowej zabudowy na terenach nie objętych i objętych scaleniem, ustala się linię zabudowy jako nieprzekraczalną, zgodnie z rysunkiem planu – odpowiednio w odległości 10,0 m. i 15,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 5) wskaźniki:
- a) ustala się wskaźnik wielkości nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczający 20%, przy czym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 45%,
- b) minimalna szerokość frontu działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20 m. Dopuszcza się odpowiednio zmniejszenie tej szerokości dla działek położonych przy skrzyżowaniach ulic,
- c) minimalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 900 m<sup>2</sup>,
- d) maksymalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m<sup>2</sup>,
- e) zakazuje się dokonywania dodatkowych podziałów oraz łączenia działek,
- f) ustala się kierunek linii podziałów prostopadły do osi ulicy projektowanej lub istniejącej, a kształt działek jako prostokątny. Wyjątek stanowią działki narożne (na skrzyżowaniach ulic) których boki są ścięte w celu zapewnienia właściwego kąta widoczności,
- g) maksymalna szerokość elewacji frontowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym – 12 m,
- h) obowiązująca wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej łącznie z poddaszem użytkowym 9,0 m,
- i) forma dachu – dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe o równych spadkach – wszystkie posiadające kalenicę główną równoległą do frontu działki. Dla budynków na działkach narożnych dopuszcza się kalenicę główną prostopadłą do elewacji fasadowej lub do osi jednej z krzyżujących się ulic. Kąt nachylenia połączy dachowych 30°-45°, pokrycie ceramiczne lub imitujące ceramikę. Dopuszcza się facjatki i okna dachowe. Na obiektach garażowych lub garażowo-gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 10°-45°, pokrycie dachu harmonizujące z pokryciem dachowym budynku mieszkalnego. Nakazuje się stosowanie okapów o szerokości nie mniejszej niż 0,60 m.

11. *II MN*: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<sup>30)</sup>

- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
- a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) dojazdy i dojścia,
- c) miejsca postojowe,

<sup>30)</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

- d) garaże na maksymalnie 2 stanowiska,
  - e) budynki gospodarcze,
  - f) ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,
  - g) infrastruktura techniczna,
  - h) zieleni urządzona,
  - i) place zabaw dla dzieci;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem **11MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny – 0,1,
    - maksymalny – 0,6.
  - e) wysokość zabudowy:
    - wysokość budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m,
    - wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 5,5 m,
    - wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;
  - f) dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45° lub płaskie o nachyleniu do 12°;
- 4) na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna wielkość powierzchni działki – 600m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.

**12. 12 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, tworzące zespoły zabudowy nowej oraz istniejącej, przeznaczonej do adaptacji, rozbudowy i przebudowy. Ustalona optymalna ilość działek wyłącznie na terenach nie wymagających scalenia przeznaczonych pod zabudowę – 6.

- 1) przeznaczenie podstawowe – funkcja mieszkaniowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi o charakterze podstawowym z zakresu drobnej działalności gospodarczej, jako wbudowane, stanowiące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się uzupełnienie zabudową garażową i indywidualną i garażowo - gospodarczą, przy czym budynki gospodarcze jako łączone z obiektami garażowymi. Powierzchnia w/w budynków nie może przekraczać 60 m<sup>2</sup>, garaże maksymalnie 2 stanowiskowe;
- 3) na Rysunku Planu – na terenach o symbolu „12 MN” wyznacza się granice terenów:
  - a) wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach,
  - b) nie wymagających scalenia, przeznaczonych dla nowej zabudowy na projektowanych działkach, nie objętych scaleniem, przeznaczonych dla nowej zabudowy na istniejących działkach, w tym tereny zainwestowane na których dopuszcza się adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych – docelowo korekta granic, powierzchni oraz dojazdów celem doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami,

c) linie podziałów na działki – nie obowiązujące;

4) zasady zagospodarowania:

- a) ustala się wolnostojący charakter nowej zabudowy, w tym na działkach o powierzchni powyżej 1500 m<sup>2</sup>, dopuszcza się zabudowę o charakterze rezydencjonalnym,
- b) intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 40%, natomiast powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 200 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady dla zabudowy rezydencjonalnej, gdzie powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 300 m<sup>2</sup>,
- c) zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i zagospodarowania działki, mogące powodować zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby oraz powodujące uciążliwości poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Ewentualne uciążliwości prowadzonej działalności w budynku mieszkalnym nie powinny wykraczać poza jego ściany lub w wyjątkowych przypadkach poza granice działki;

5) linia zabudowy:

- a) dla nowej zabudowy na projektowanych działkach, na terenach nie objętych scaleniem, ustala się linię zabudowy jako nieprzekraczalną zgodnie z Rysunkiem Planu – odpowiednio 10,0 m i 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) dla nowej zabudowy na istniejących działkach nie objętych scaleniem dopuszcza się sytuowanie budynków w drugiej i trzeciej linii zabudowy przy zachowaniu warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- c) bez zmian przy przebudowie lub rozbudowie istniejących budynków mieszkalnych z zachowaniem warunków zawartych w przepisach szczególnych,

6) wskaźniki:

- a) ustala się wskaźnik wielkości nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczający 20%, przy czym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 45%,
- b) przy przebudowie i rozbudowie obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwo od tej zasady wyłącznie w przypadkach uzasadnionych względami techniczno – ekonomicznymi oraz biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie działki, przy czym wskaźnik ten nie może przekroczyć wielkości 40%, a wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejsza niż 20%,
- c) minimalna szerokość frontu działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20,0 m. Dopuszcza się odpowiednio zmniejszenie tej szerokości dla działek położonych przy skrzyżowaniach ulic;
- d) maksymalna szerokość frontu działki dla projektowanej zabudowy rezydencjonalnej – 60,0 m,
- e) minimalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 750,0 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się łączenie działek w ograniczonej ilości i zakresie - nie powodującym zmian w ustalonym układzie przestrzennym – do powierzchni nie przekraczającej 2500 m<sup>2</sup>,
- f) maksymalna powierzchnia projektowanej działki dla nowej zabudowy rezydencjonalnej – 2500 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się jej podział nie powodujący zmian w ustalonym układzie przestrzennym na działki o powierzchni nie mniejszej niż 750 m<sup>2</sup>. Dla wszystkich działek ustala się kierunek linii podziałów prostopadły do osi ulicy projektowanej lub istniejącej, a kształt działek jako prostokątny. Wyjątek stanowią działki narożne (na skrzyżowaniach ulic) których boki są ścięte w celu zapewnienia właściwego kąta widoczności. Wyznaczone graficznie linie podziałów nie są ściśle określone (obowiązujące). Dopuszcza się inny podział niż przedstawiony na rysunku planu jednakże z nakazem zachowania wszystkich wymogów uwarunkowanych przeznaczeniem terenów i zasadami ich zagospodarowania oraz dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Powyższe ustalenia obowiązują również dla działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału o czym mowa w Rozdziale 2 §7,

- g) maksymalna szerokość elewacji frontowej nowych budynków – 12 m na projektowanych działkach o szerokości frontów działek wynoszących minimum – 20 m,
- h) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na działkach przeznaczonych pod zabudowę rezydencjonalną wynosi – 17,0 m,
- i) obowiązująca wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej łącznie z poddaszem użytkowym – 9,0 m. Dla zabudowy rezydencjonalnej dopuszcza się wysokość do 12 m,
- j) forma dachu – dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe o równych spadkach – wszystkie posiadające kalenicę główną równoległą do frontu działki. Dla budynków na działkach narożnych dopuszcza się kalenicę główną prostopadłą do elewacji fasadowej lub do osi jednej z krzyżujących się ulic. Kąt nachylenia połaci dachowych 30°-45°, pokrycie ceramiczne lub imitujące ceramikę. Dopuszcza się facjatki i okna dachowe. Na obiektach garażowych lub garażowo – gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 10°-45°, pokrycie dachu harmonizujące z pokryciem dachowym budynku mieszkalnego. Nakazuje się stosowanie okapów o szerokości nie mniejszej niż 0,60 m,
- k) przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od powyżej podanych zasad, dotyczących kształtowania zabudowy, jednak wyłącznie w przypadkach uzasadnionych racjonalnymi względami techniczno – ekonomicznymi.

13. **13MN**: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <sup>31)</sup>

- 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
  - a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - b) dojazdy i dojścia,
  - c) miejsca postojowe,
  - d) garaże na maksymalnie 2 stanowiska,
  - e) budynki gospodarcze,
  - f) ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,
  - g) infrastruktura techniczna,
  - h) zieleń urządzona,
  - i) place zabaw dla dzieci;
- 3) Dla terenu oznaczonego symbolem **13MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny – 0,1,
    - maksymalny – 0,6.
  - e) wysokość zabudowy:

<sup>31)</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

- wysokość budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m,
- wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 5,5 m,
- wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

f) dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o o nachyleniu głównych połaci do 45° lub płaskie o nachyleniu do 12°;

4) na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.

#### 14. 14MN – 20MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<sup>32)</sup>

1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) dojazdy i dojścia,
- c) miejsca postojowe,
- d) garaże na maksymalnie 2 stanowiska,
- e) budynki gospodarcze,
- f) ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,
- g) infrastruktura techniczna,
- h) zieleni urządzona,
- i) place zabaw dla dzieci;

3) Dla terenów oznaczonych symbolami od 14MN do 20MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny – 0,1,
- maksymalny – 0,6.

e) wysokość zabudowy:

- wysokość budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m,
- wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 5,5 m,

<sup>32)</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).



- wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

f) dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o o nachyleniu głównych połaci do 45° lub płaskie o nachyleniu do 12°;

4) na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.

15. uchylono<sup>33)</sup>, **3U, 4U – tereny zabudowy usługowej** na wydzielonych działkach obsługujące zespoły nowej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny **4U** położony jest na gruntach wymagających scalenia.

1) przeznaczenie podstawowe – funkcja usługowa. Usługi nieuciążliwe o charakterze podstawowym z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, zdrowia, łączności, kultury, kultu religijnego, oświaty;

2) przeznaczenie uzupełniające – funkcja magazynowo – składowa związana z przeznaczeniem podstawowym zlokalizowana w obrębie budynku usługowego;

3) zasady zagospodarowania:

a) ustala się wolnostojący charakter nowej zabudowy na działce o powierzchni około 1200 m<sup>2</sup>;

b) intensywność zabudowy liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki nie może przekraczać 25%;

c) ustala się lokalizację tylko jednego budynku usługowego na działce w którym mogą mieścić się usługi z zakresu wymienionego w ppkt. 1) i których działalność nie może kolidować w ze sobą w rażący sposób;

d) zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i zagospodarowania działki, mogące powodować zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby oraz powodujące uciążliwości poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności w budynku usługowym nie powinny wykroczyć poza jego ściany lub w wyjątkowych przypadkach poza granice działki;

4) linia zabudowy: ustala się jako nieprzekraczalną linię zabudowy na wydzielonych działkach w odległości 6 m od krawędzi parkingu przyległego do działki;

5) wskaźniki:

a) ustala się wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczający 30% przy czym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%,

b) szerokość frontu działki – 40 m,

c) powierzchnia projektowanej działki - około 1200 m<sup>2</sup> z tolerancją do 100 m<sup>2</sup>

d) maksymalna szerokość elewacji frontowej nowego budynku usługowego usytuowanego na projektowanej działce – 20 m,

e) maksymalna wysokość nowego budynku usługowego – 8 m. Dopuszcza się budynki o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem Użytkowym lub bez poddasza użytkowego,

f) forma dachu – dowolna. Dopuszcza się kalenicę główną prostopadłą lub równoległą do frontu działki. Dopuszcza się facjatki i okna dachowe. Kąt nachylenia dachu od 15- 40° nie dotyczy kopuł.

<sup>33)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

16. **1US – tereny usług sportu i rekreacji** - osiedlowy ośrodek sportu i rekreacji. W miejscu przebiegu gazociągu średnioprężnego obowiązuje nakaz zachowania wolnego od zainwestowania pasa terenu o szerokości 3,0 tj. w odległości 1,5 od osi gazociągu.

- 1) przeznaczenie podstawowe – funkcja sportowo – rekreacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe z zakresu handlu i gastronomii;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) **ustala się** jako zasadę – kompleksową realizację zespołu urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych przy uwzględnieniu następującego ramowego programu inwestycyjnego dla 250 użytkowników głównie dla dzieci i młodzieży – mieszkańców osiedla:
    - boisko piłki siatkowej,
    - zespół kortów tenisowych,
    - basen – brodzik dla dzieci; zimą lodowisko,
    - boisko do piłki plażowej,
    - plac zabaw (piaskownice, huśtawki itp.),
    - wolnostojący budynek gospodarza obiektu – o funkcji administracyjno-socjalno-sportowej (biuro gospodarza, portiernia, punkt sanitarny, sala bilardowa, sala gier, WC – ogólnodostępne dla użytkowników ośrodka),
    - zieleń urządzona niska i wysoka,
    - ścieżki spacerowe łączące ośrodek z pobliskim osiedlem i parkiem leśnym,
    - parking wewnętrzny dla max 15 samochodów osobowych Użytkowników i służb ośrodka.
  - b) ustala się wjazd i dojście na teren ośrodka poprzez drogi wewnętrzne. Zakazuje się bezpośredniego wjazdu z ul. Partyzantów,
  - c) **dopuszcza się** lokalizację obiektów usługowych, wolnostojących o charakterze pawilonowym, z zakresu handlu i gastronomii,
  - d) **dopuszcza się** lokalizację ww usług o charakterze tymczasowym jako gotowych, wolnostojących obiektów o powierzchni do 30,0 m<sup>2</sup>, o wysokim standardzie estetyki i wykonania,
  - e) **zakazuje się** sytuowania tzw. „budek”, wykonanych nieprofesjonalnie np. sposobem gospodarczym,
  - f) **zakazuje się** organizowania imprez masowych na terenie ośrodka;
- 4) *uchylono*<sup>34)</sup>;
- 5) wskaźniki:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy stałej i tymczasowej nie może przekraczać 600 m<sup>2</sup>,
  - b) wysokość obiektów nie może przekraczać 6,0 m,
  - c) **nakazuje się** dostosowanie formy architektonicznej obiektów (w tym dachów) do funkcji terenu oraz do sąsiedniej zabudowy,
  - d) **dopuszcza się** uzupełnienia, bez ograniczeń terenu ośrodka zielenią towarzyszącą w miejscach wolnych od niezbędnego zainwestowania.

<sup>34)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

17. **1ZP – 4ZP<sup>35)</sup>** – **Tereny zieleni urządzonej.** Wydzielone liniami rozgraniczającymi pasma zieleni niskiej, urządzonej o charakterze kompozycyjnym i izolacyjnym, pomiędzy terenami mieszkaniowymi, a drogą lokalną (ul. Partyzantów).

- 1) uchylono<sup>36)</sup>;
- 2) **zakaz** obsadzania zielenią wysoką,
- 3) **dopuszcza się** niskie krzewy ozdobne;
- 4) **dopuszcza się** prowadzenie ścieżki rowerowej lub spacerowej, o ile zarządca drogi nie podejmie jednoznacznej decyzji o realizacji ścieżki rowerowej i chodnika w liniach rozgraniczających ul. Partyzantów, przy czym w każdym przypadku obowiązuje **nakaz** segregacji ruchu rowerowego i pieszego.

18. *uchylono<sup>37)</sup>*

19. **1 ZPL – Tereny zieleni parkowo – leśnej** stanowiącej zaplecze wypoczynkowo-rekreacyjne dla osiedla i ośrodka 1US.

- 1) przeznaczenie podstawowe – park leśny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – uzupełnienie funkcji rekreacyjnej;
- 3) **nakazuje się** adaptację istniejących zakrzewień i zadrzewień leśnych oraz wprowadzenie dodatkowej zieleni o charakterze parkowo – leśnym;
- 4) **dopuszcza się** wymianę pojedynczych drzew na gatunki nie kolidujące z funkcją podstawową;
- 5) **nakazuje się** zabezpieczenie terenów podmokłych, bagnistych tablicami ostrzegawczymi lub odgrodeniem wałem ziemnym;
- 6) **dopuszcza się** prowadzenie ścieżki spacerowej lub rowerowej wzdłuż istniejącej drogi leśnej z **nakazem** segregacji ruchu pieszego od rowerowego;
- 7) **zakazuje się** ruchu pojazdów jednośladowych i wielośladowych takich jak motocykle i kłady, a także samochodów nie związanych z obsługą parku;
- 8) **zakazuje się** lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych;
- 9) **dopuszcza się** wprowadzenie ławek parkowych oraz nie rażące oświetlenie terenu;
- 10) **nakazuje się** wyposażenie terenu w małe pojemniki na śmieci opróżniane i wymieniane przez służby komunalne.

20. **1KDL 1x2 – Tereny komunikacji.** Droga lokalna klasy „L” – ul. Walentego Roździeńskiego<sup>38)</sup>, projektowana do modernizacji i przebudowy. Docelowo szerokość w liniach rozgraniczających 20,0; jedno jezdniowa, dwu pasowa, obustronne chodniki. Wydzielona ścieżka rowerowa od ruchu pieszego i samochodowego. Do czasu rozpoczęcia prac modernizacyjnych – linia rozgraniczająca w granicach istniejącego pasa drogowego. Linia zabudowy dla nowych budynków jako nieprzekraczalna, w odległości 20,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni. Rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków usytuowanych w odległości mniejszej niż 20,0 m. od krawędzi jezdni – wymaga każdorazowej zgody zarządcy drogi. Dodatkowo obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 8 p. 1 tekstu planu.

<sup>35)</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>36)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>37)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>38)</sup> zmiana nazwy ulicy na podstawie § 1 Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2017, poz. 5438), zgodnie z którym dotychczasową nazwę ulicy gen. Karola Świerczewskiego położonej w Porębie, zmienia się na ulicę Walentego Roździeńskiego.

21. **2KDL 1x2 – Tereny komunikacji.** Droga lokalna klasy „L” – ul. Partyzantów, projektowana do modernizacji i rozbudowy. W liniach rozgraniczających 20,0 m, jedno jezdniowa, dwu pasowa obustronne chodniki, ścieżka rowerowa i spacerowa w liniach rozgraniczających za zgodą zarządcy drogi. **Nakazuje się** segregację ruchu rowerowego, pieszego i samochodowego. W przypadku braku zgody zarządcy drogi **dopuszcza się** przeprowadzenie ścieżki rowerowej w przyległym pasie zieleni urządzonej. Linia zabudowy dla nowych budynków jako nieprzekraczalna w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na odcinku od skrzyżowania z ul. Walentego Roździeńskiego<sup>39)</sup> do ostatnich istniejących budynków przy ul. Partyzantów, zrealizowanych przed uchwaleniem planu **dopuszcza się** pozostawienie szerokości linii rozgraniczających w granicach istniejącego pasa drogowego. Na tym odcinku rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, usytuowanych w odległości mniejszej niż 20,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Partyzantów wymaga każdorazowej zgody zarządcy drogi. Dodatkowo obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 8 p. 1 tekstu planu.

22. **3KDL – Tereny komunikacji.** Droga publiczna klasy ulicy „lokalna ” o szerokości w liniach rozgraniczających – 15 m<sup>40)</sup>.

23. **1KDD, 2KDD – Tereny komunikacji.** Drogi klasy „dojazdowa” o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m<sup>41)</sup>.

24. **1KDW do 10KDW – tereny komunikacji. Tereny dróg wewnętrznych.** Szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu<sup>42)</sup>:

- 1) **1KDW do 2KDW** - 12 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 2) **3KDW** - 12 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zakończona placami do zawracania;
- 3) **4KDW, 5KDW** - 8 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 4) **6KDW do 10KDW** - 6 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zakończone placami do zawracania;

25. *uchylono*<sup>43)</sup>

26. **1E - Tereny infrastruktury technicznej.** Stacja transformatorowa 15/04 kV zasilana z sieci średniego napięcia, słupowa usytuowana przy ul. Walentego Roździeńskiego<sup>44)</sup>, do przeniesienia poza pas drogowy.

27. *uchylono*<sup>45)</sup>

28. *uchylono*<sup>46)</sup>

---

<sup>39)</sup> zmiana nazwy ulicy na podstawie Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2017, poz. 5438)

<sup>40)</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>41)</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>42)</sup> W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>43)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>44)</sup> zmiana nazwy ulicy na podstawie Uchwały Rady Miasta Poręba Nr XLVI/289/17 z dnia 25 września 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2017, poz.5438)

<sup>45)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

<sup>46)</sup> Uchylono uchwałą Nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. pozycja 4698).

29. Dla wszystkich sieci i urządzeń obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 § 8 tj. zarówno dla naniesionych jak i dla nie uwidocznionych na rysunku planu.

#### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 12. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 15% (słownie: piętnaście %) dla nieruchomości położonych w granicach opracowania planu których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu.

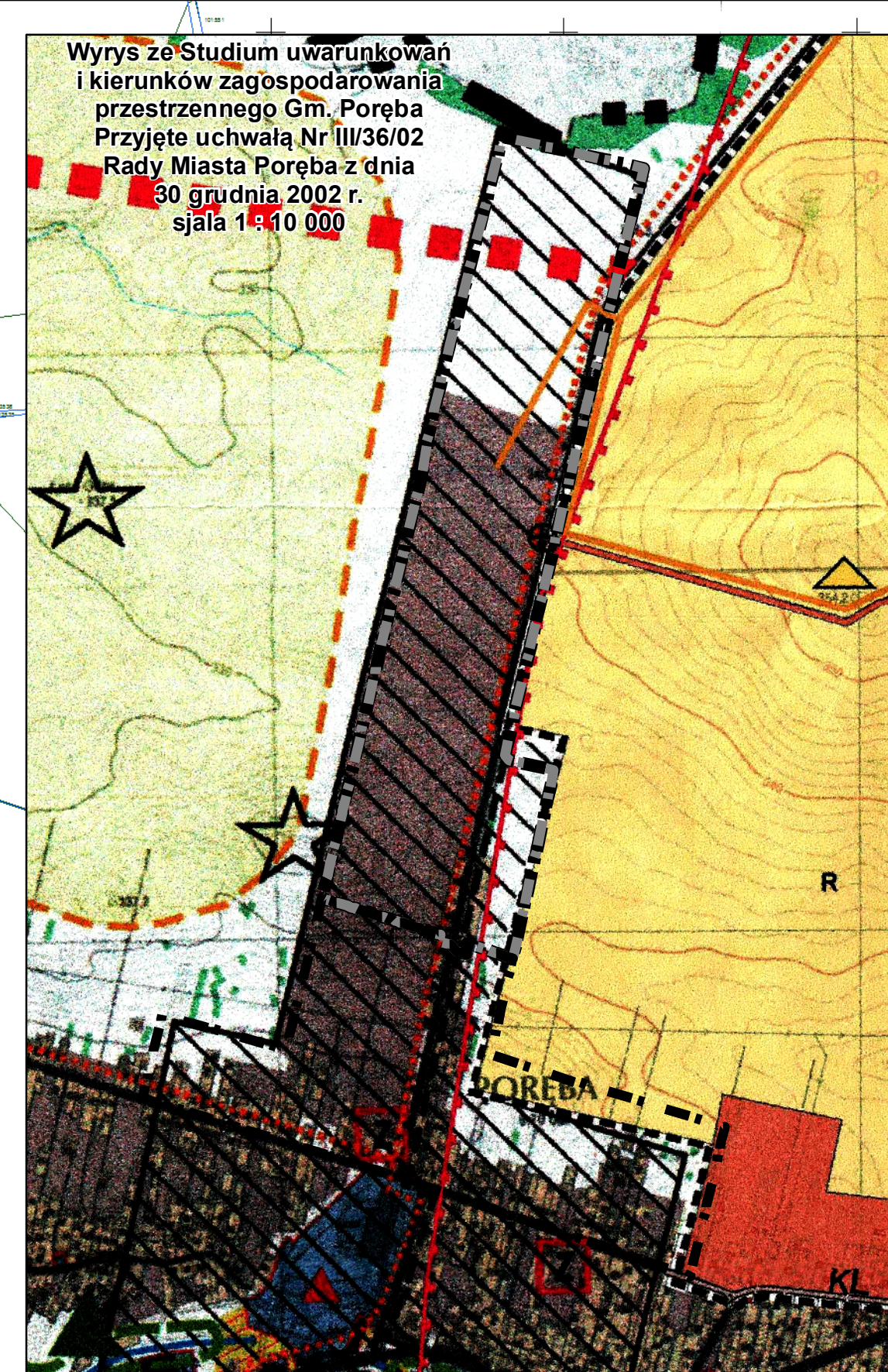
#### **Rozdział 5.**

#### **Przepisy końcowe**

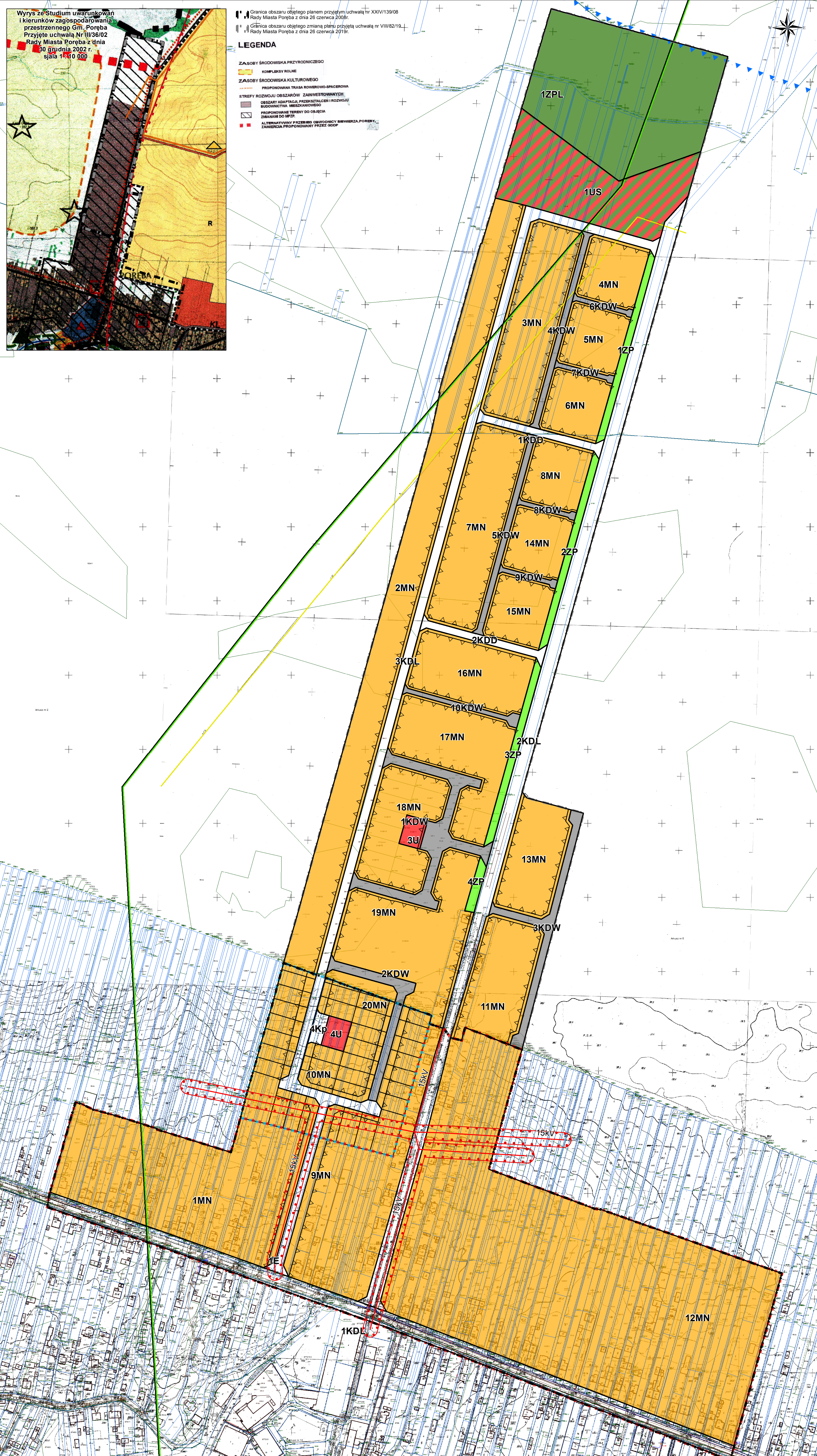
§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 14. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.





- LEGENDA**
- Granica obszaru objętego planem przyjętym uchwałą nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 26 czerwca 2008r.  
Granica obszaru objętego zmianą planu przyjętą uchwałą nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 26 czerwca 2019r.
- ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- kompleksowy obszar  
kompleksowa trasa rownoważo-aficerowa
- ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- PROJEKTOWANA TRASA ROWNOWAŻO-AFICEROWA
- STREFY ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH**
- Obszary adaptacji, przekształceń i rozwoju budownictwa mieszkaniowego
- PROJEKTOWANE TERENY DO OBJĘCIA ZMIANĄ DO MPZP
- ALTERNATYWNY PRZEBIEG OBWODNICZY BIERWICZA FORBURY ZAMIERZĄ PROJEKTOWANY PRZEZ GOSP.



## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

ujednolicony rysunek planu  
skala 1 : 2 000

### OZACZENIA

Granica obszaru objętego planem przyjętym uchwałą nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 26 czerwca 2008r.

Granica obszaru objętego zmianą planu przyjętą uchwałą nr VIII/82/19 Rady Miasta Poręba z dnia 26 czerwca 2019r.

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

3MN Numer i symbol przeznaczenia terenu

Granice terenów wymagających scalenia dla nowej zabudowy

Granice terenów nie objętych scaleniem, wymagających uporządkowania

Granice terenów nieobjętych scaleniem

Linie podziałów na działki (nieobowiązujące)

### Symbole cyfrowo-literowe terenów określające ich przeznaczenie

#### Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

U Teren zabudowy usługowej

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

US Teren usług sportu i rekreacji

#### Tereny zieleni

ZP Teren zieleni urządzonej

ZPL Teren zieleni parkowo-leśnej

#### Tereny komunikacji

Kp Parkingi

KDW Teren drogi wewnętrznej

KDD Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"

KDL Teren drogi publicznej klasy "lokalna"

#### Tereny infrastruktury technicznej

E Elektroenergetyka - projektowane stacje transformatorowe

#### Orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej

Sieć gazowa dn 250

Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefami

Granice działek ewidencyjnych

#### Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

Granica złoża rudy cynku i ołowiu "Marciszów"

Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr

454 "Zbiornik Olkusz-Zawiercie"

Przedsiębiorstwo Projektowania Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. 40-036 Katowice, ul. Witosa 6/7 tel. (4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS: 0000121817		<b>terplan</b>
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Poręba ul. Dworcowa 1 42-480 PORĘBA	
NUMER UMOWY:	742019/NMK z dnia 1 marca 2018r.	
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie	
RYSUNEK:	Rysunek zmiany planu	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński Kierownik zespołu mgr inż. Maciej Wyszyński Główny projektant mgr Kamil Rysz Zastępca głównego projektanta	
SKALA:	1:2 000	DATA: Kwiecień 2019 r.

<b>MP</b> Miasto - Plan			
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO I NADZORU BUDOWLANEGO 42-470 Siewierz ul. Ludowa 1 tel. 022-67-41-431, 0202941167			
Nr umowy MP-1/2006	Tytuł opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie		
Główny projektant mgr inż. arch. Kamil Rysz	Trzeci rysunek: Rysunek planu	Operował: mgr inż. arch. M. Ciszewski	Kreślił: mgr inż. arch. Andrzej Knapik
Skala: 1:2000	Antywar:	Operował:	Kreślił: