



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 maja 2021 r.

Poz. 3614

UCHWAŁA NR XXX/622/2021 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów Kopalni Sztynarka"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXIX/606/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 czerwca 2017 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów Kopalni Sztynarka” po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1057 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta,

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej

stwierdza, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów Kopalni Sztynarka” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza - II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 r.

i uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów Kopalni Sztynarka.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów Kopalni Sztynarka, obejmuje obszar o powierzchni około 0,9324 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów Kopalni Sztynarka, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Dane przestrzenne o obiekcie.

§ 3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe
- 4) rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 4. 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obszar przestrzeni publicznej (cały obszar objęty planem miejscowym);
- 5) strefa ochrony starodrzewu;
- 6) oś widokowa;
- 7) tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenu:
 - a) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
 - b) **KP/ZP** – teren publicznego ciągu pieszego w ramach zieleni urządzonej,
 - c) **KDL** – teren drogi publicznej klasy „lokalna”.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera elementy, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) pomnik przyrody ożywionej;
- 2) złożę węgla kamiennego „Paryż” (cały obszar objęty planem miejscowym).

3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 2) obszar płytkiej eksploatacji.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 5 stopni;
- 2) **elementach wyposażenia miejskiego** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania przestrzeni publicznych, takie jak: siedziska, ławki, zegary uliczne, latarnie, lampy oświetleniowe, pergole, barierki uliczne, donice, elementy systemu informacji miejskiej, itp.;
- 3) **elementach systemu informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające: lokalizację na planie miasta- budynków, obiektów, ulic i osiedli itp.; podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów itp.; wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach, przy czym zapis ten nie dotyczy znaków i sygnałów drogowych;
- 4) **maksymalna wysokość bezwzględna obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość określaną w metrach nad poziomem morza, której nie może przekroczyć żaden element tworzący główną bryłę budynku, w szczególności ściany, w tym osłonowe i kolankowe, oraz połacie dachu;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków oraz nadziemnych części budowli nie stanowiących infrastruktury technicznej, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów takich jak: okapy, daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, wykusze i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji, oraz schody i pochylnie;

6) przeznaczeniu:

- a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako przeznaczenie uzupełniające,
 - b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w ramach terenu;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 8) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z wyłączeniem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników itp. wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi, obiektami małej architektury oraz urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych.

Rozdział 2.**Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

§ 6. Cały obszar objęty planem miejscowym stanowi obszar przestrzeni publicznej, dla której ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia ogólnodostępności terenów dla ruchu pieszego, za wyjątkiem obszaru wejścia do Kopalni Cwiczebnej Muzeum Miejskiego „Sztynka”;
- 2) nakaz zapewnienia ciągłości powiązań pieszych;
- 3) nakaz kształtowania przestrzeni w sposób integrujący zieleni urządzonej oraz ciągi komunikacyjne;
- 4) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, w sposób zharmonizowany z otoczeniem oraz stosowania form o wysokich walorach estetycznych oraz użycia wysokiej jakości materiałów;
- 5) nakaz zachowania osi widokowej na przedłużeniu ulicy 3 Maja – obowiązuje zakaz wprowadzania nowych elementów ograniczających widoczność wzdłuż osi widokowej w pasie o szerokości 10,0 m;
- 6) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 7) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, za wyjątkiem budynków: 3,5 m.

§ 7. 1. Na rysunku planu, na terenie oznaczonym symbolem 1ZP,znaczono graficznie pomnik przyrody – dąb szypułkowy – objęty ochroną na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr XXX/572/2004 z dnia 25 sierpnia 2004 roku. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 94, poz. 2633).

2. Na rysunku planu wyznacza się strefy ochrony starodrzewu, w których obowiązuje ochrona i zachowanie żywych drzew, o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m nad poziomem terenu:

- 1) powyżej 150 cm dla robinii białej;
- 2) powyżej 175 cm dla brzozy;
- 3) powyżej 40 cm dla głogu;
- 4) powyżej 190 cm dla pozostałych drzew.

§ 8. Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w obrębie złoża węgla kamiennego „Paryż”.

§ 9. W obrębie terenu 2ZP zlokalizowany jest obszar płytkiej eksploatacji związany z ukształtowaniem podziemnej części Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Sztygarka”, w związku z czym występuje średnie i duże zagrożenie wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni terenu na obszarze wskazanym na rysunku planu – sposób zagospodarowania terenów oraz prowadzone działania inwestycyjne winny uwzględniać niniejsze zagrożenie.

§ 10. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) jako dopuszczalną realizację sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych;
- 2) jako dopuszczalną rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 11. W zakresie zaopatrzenia w media ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji miejskiej;
- 3) zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z systemów grzewczych zasilanych energią elektryczną;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.

§ 12. W obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5% (pięć procent) dla terenów oznaczonych symbolem: 1ZP, 2ZP, 1KP/ZP i 1KDL.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1ZP** i **2ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające na terenie 2ZP – obiekty strefy wejściowej Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Sztygarka” w zakresie zaplecza technicznego, socjalnego, kulturalnego i edukacyjnego kopalni;
- 3) lokalizowanie obiektów, o których mowa w pkt 2 wyłącznie w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem zasad:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 300 m²,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
 - c) maksymalna wysokość budynku – 5,0 m,
 - d) maksymalna wysokość bezwzględna obiektów budowlanych, w tym budynków – 296,5 m n.p.m.,
 - e) nakaz stosowania cegły klinkierowej w kolorze naturalnym (czerwonym) lub okładziny imitującej cegłę klinkierową, jako podstawowego materiału wykończeniowego elewacji budynków, tj. materiału pokrywającego nie mniej niż 80% powierzchni elewacji ścian zewnętrznych, z wyłączeniem otworów,
 - f) dachy płaskie z dopuszczeniem zielonego tarasu, z warstwami umożliwiającymi wegetację roślin, lub z warstwą wierzchnią z kamienia naturalnego, w tym kamienia sypanego,
 - g) obsługa komunikacyjna z ulicy Górniczej;
- 4) nakaz kształtowania zagospodarowania terenów w sposób komplementarny z zagospodarowaniem terenu 1KP/ZP;
- 5) na terenie 2ZP dopuszcza się roboty budowlane polegające na zabezpieczeniu i remoncie podziemnych elementów Kopalni Ćwiczebnej Muzeum Miejskiego „Sztygarka”, w tym prowadzone z powierzchni terenu, przy zachowaniu starodrzewu, o którym mowa w § 7 ust. 2 oraz z zachowaniem warunku, iż po wykonaniu robót obowiązuje przywrócenie zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym o standardzie nie niższym niż dotychczasowy.

§ 14. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KP/ZP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) nakaz zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania w zakresie:
 - a) ukształtowania terenu, zwłaszcza zachowania tarasowania wraz z ciągami schodowymi,
 - b) lokalizacji pomnika Stanisława Staszica,
 - c) jednorodnego architektonicznie wykończenia powierzchni utwardzonych oraz elementów małej architektury.

§ 15. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1KDL** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „lokalna”;
- 2) szerokość części pasa drogowego w granicach obszaru objętego niniejszym planem – od 2,3 m do 3,8 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/622/2021
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 19 maja 2021 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/622/2021

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 19 maja 2021 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.