



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 czerwca 2021 r.

Poz. 4212

UCHWAŁA NR 222/XXIV/2021 RADY GMINY WŁODOWICE

z dnia 16 czerwca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów w Gminie Włodowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 242/XXVIII/2018 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów w Gminie Włodowice

Rada Gminy Włodowice

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice, uchwalonego uchwałą Nr 189/XXIII/2017 Rady Gminy Włodowice z dnia 31 sierpnia 2017 r.

i uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów w Gminie Włodowice

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów w Gminie Włodowice zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, którą stanowi rysunek planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1.1 – 1.8 stanowiące integralną część niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:2000, wykonany na kopii mapy ewidencji gruntów, zwany dalej rysunkiem planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Włodowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa uchwała;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej, przy czym linia ta nie dotyczy:
 - a) obiektów budowlanych nie będących budynkami związanych z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,
 - b) warstwy ocieplenia budynku związanego z inwestycjami termomodernizacji,
 - c) okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2 m,
 - d) schodów, ramp i pochylni zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2 m;
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- 6) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć funkcje obiektów i terenów służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności z zakresu handlu, gastronomii, bankowości, opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, rekreacji, wypoczynku, oświaty, wychowania, sportu, turystyki, a także usługi hotelarskie, pocztowe, telekomunikacyjne, siedziby instytucji, administracji, biura, gabinety oraz inne, z wyłączeniem usług stanowiących przedsięwzięcia określane jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz usług:
 - a) handlu hurtowego,
 - b) handlu pojazdami mechanicznymi,
 - c) z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,
 - d) związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
 - e) związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) 1U – teren zabudowy usługowej,
 - b) 2U – teren zabudowy usługowej,
 - c) 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1, 8MN1, 9MN1, 10MN1, 11MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) 1RM/MN – teren zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) 1RM, 2RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - f) 1ZC – teren cmentarza,
 - g) 1ZP – teren zieleni urządzonej,
 - h) 1IK1 – teren obsługi komunikacji,
 - i) 1KD2, 2KD2, 3KD2, 4KD2, 5KD2 – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
 - j) 1KD5, 2KD5, 3KD5, 4KD5, 5KD5, 6KD5 – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,
 - k) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - l) 1R1, 2R1, 3R1, 4R1, 5R1, 6R1, 7R1, 8R1, 9R1, 10R1, 11R1, 12R1, 13R1 – tereny rolnicze,
 - m) 1ZL1, 2ZL1, 3ZL1, 4ZL1, 5ZL1 – tereny lasów
 - n) 1WS, 2WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

6) granica strefy historycznych układów przestrzennych.

2. W rysunku planu obowiązują oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) oznaczenie położenia w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód;
- 2) oznaczenie położenia w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód;
- 3) granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód;
- 4) oznaczenie położenia w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 5) oznaczenie położenia w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 6) granica Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 7) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC;
- 8) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 150 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC;
- 9) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 500 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC.

3. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia;
- 2) linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

4. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem:
 - a) terenów górniczych, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1064 z późn. zm.),
 - b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.),
 - c) obszarów osuwania się mas ziemnych, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogroduzenia lub zabudowy;
- 2) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu sidding lub blachy falistej;
- 3) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie ciemnych odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub w czerni;
- 4) dopuszcza się dachy naczółkowe i przyczółkowe;
- 5) dopuszcza się lukarny o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, takim samym jak głównych połaci dachu;
- 6) ustala się minimalny wysięg okapu dachu i wiatrownic poza ścianę szczytową, nie mniejszy niż 60 cm;
- 7) ustala się zaakcentowanie poziomego okapu i cokołu (np.: poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur), a także odciecie dachu na linii okapu od ściany szczytowej;
- 8) ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi;
- 9) w granicach terenów objętych planem obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu, dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 10) dla zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, w których udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jest mniejszy niż wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 11) dla zabudowy istniejącej, w której intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 12) dla zabudowy istniejącej, w której wysokość budynków przekracza ustaloną w planie maksymalną wysokość zabudowy dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 13) dla zabudowy istniejącej, w której wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
- 2) zakazuje się lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych;
- 3) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
- 4) nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych;
- 5) nakazuje się stosowanie utwardzonych, trwałych nawierzchni na terenach parkingów oraz dróg publicznych;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w tym:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN, RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 7) w zakresie ochrony wód i ziemi obowiązuje ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i oczyszczanie do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);
- 8) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym – poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), w tym:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, RM/MN, RM obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach obszaru objętego planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w strefie historycznych układów przestrzennych obejmującej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu część terenów 1RM/MN:
 - a) ustala się stosowanie w wykończeniach elewacji budynku tradycyjnych materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, szkło) lub materiałów o wyglądzie materiałów tradycyjnych,
 - b) ustala się stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków,
 - c) ustala się zachowanie układu i cech zabudowy, w tym usytuowania zabudowy gospodarczej i garażowej na zapleczu budynków mieszkalnych,
 - d) ustala się możliwość lokalizacji zabudowy o nie więcej niż dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów wskazuje się:

- 1) położenie całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód;
- 2) położenie całego obszaru objętego planem, za wyjątkiem terenu 1R1 w oznaczonych na rysunku planu granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód;
- 3) położenie części obszaru objętego planem, w tym terenów 9MN1, 5KD2, 2WS, 8KDW, 11R1 oraz części terenów 1WS, 9R1, 10R1, 7KDW w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;

4) położenie części obszaru objętego planem, w tym terenów 1R1, 2R1, 3R1, 4R1, 5R1, 6R1, 7R1, 8R1, 12R1, 13R1, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 1KD2, 2KD2, 3KD2, 4KD2, 1KD5, 2KD5, 3KD5, 4KD5, 5KD5, 6KD5, , 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1, 8MN1, 10MN1, 11MN1, 1ZL1, 2ZL1, 3ZL1, 4ZL1, 5ZL1, 1ZC, 1ZP, 1IK1, , 1RM, 2RM, 1RMN/MN, 1U, 2U oraz części terenów 1WS, 9R1, 10R1, 7KDW w oznaczonych na rysunku planu granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w którym obowiązują ustalenia określone w:

- a) rozporządzeniu Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 27 kwietnia 2006 r., nr 51, poz. 1423),
- b) planie ochrony, przyjętym Uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 marca 2014 r. poz. 1763);

5) położenie:

- a) terenu 1ZP, 1IK1, 5R1, 6R1, 7R1 oraz części terenów 3KD5, 4KDW w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC,
- b) terenu 7MN1 oraz części terenów 6MN1, 8R1, 3KD5, 4KDW w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 150 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC, w których obowiązują ograniczenia związane z zapewnieniem ochrony sanitarnej od cmentarza, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315).

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 700 m²;
- 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 17 m;
- 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego za wyjątkiem narożnych ścieg przy skrzyżowaniach dróg od 60° do 120°;
- 4) jeżeli przy dokonywaniu podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach nie mniejszych niż 700 m² każda i szerokościach nie mniejszych niż 17 m każda dopuszcza się pozostawienie 1 działki o powierzchni mniejszej niż 700 m² oraz dowolnej szerokości frontu działki i dowolnym kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio lub pośrednio z dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się w granicy obszaru objętego planem;
- 2) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach, w garażach lub wiatkach garażowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
 - c) 5 miejsc do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - d) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów gastronomicznych,
 - e) 1 miejsce na 75 m² powierzchni użytkowej budynku usług hotelarskich, w tym agroturystyki,
 - f) 1 miejsce do parkowania na każdych 4 zatrudnionych w obiektach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
 - g) w zakresie pozostałych usług – 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych;
- 3) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 2 lit. c, d, e, f, g ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1 – 15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40;
- 4) minimalna ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.).

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, modernizacji, zmiany przebiegu istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń, z zachowaniem ciągłości systemu;
- 5) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych infrastruktury technicznej innych niż budynki i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 25 m, przy czym w strefie historycznych układów przestrzennych, o której mowa w § 6 pkt 1 ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do tych obiektów i urządzeń nie większą niż 12 m;
- 6) w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
 - b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
 - c) zakazuje się lokalizacji nowych studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w obszarze znajdującym się w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 150 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC,
 - d) zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych w obszarze znajdującym się w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 500 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC;
- 7) w odniesieniu do odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów i ścieków bytowych do szczelnych kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
 - b) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków do stacji zlewnych lub oczyszczalni ścieków,
 - odprowadzanie ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków;
- 8) w odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte,

- b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
- 9) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 10) w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się realizację układu sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 11) w odniesieniu do sieci teletechnicznych:
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych,
 - b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 12) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię ciepłą, z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

§ 11. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa z zakresu nieuciążliwych usług;
- 2) dopuszcza się:
 - a) garaże, wiaty i budynki gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) parkingi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów:
 - symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 22 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5, za wyjątkiem garaży, wiat i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m² – 40%,
- dla działki o powierzchni większej niż 1000 m² – 30%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – 6 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m² – 45%,
- dla działki o powierzchni większej niż 1000 m² – 60%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m² – 2,
- dla działki o powierzchni większej niż 1000 m² – 1,5,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa z zakresu nieuciążliwych usług, służąca turystyce związanej z wypoczynkiem nadwodnym;

2) dopuszcza się:

- a) obiekty budowlane służące gospodarce rybackiej,
- b) obiekty budowlane służące gospodarce wodnej,
- c) garaże, wiaty,
- d) parkingi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,

c) maksymalna wysokość zabudowy 22 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5, za wyjątkiem garaży, wiat i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 6 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1, 8MN1, 9MN1, 10MN1, 11MN1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszcza się:

- a) zabudowę zagrodową, o łącznej powierzchni zabudowy budynków innych niż budynek mieszkalny nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,

b) nieuciążliwe usługi:

- w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- w budynkach mieszkalno-usługowych, w których łączna powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele usługowe nie przekracza 50% powierzchni użytkowej budynku,
- jako zabudowa usługowa o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,

c) parkingi na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,

d) wiaty;

3) w terenie 7MN1 oraz na części terenu 6MN1 położonej w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 150 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC zakazuje się lokalizacji nie podłączonych do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych lub budynków usługowych związanych z wytwarzaniem, przechowywaniem artykułów żywności lub z żywieniem zbiorowym;

4) w terenie 1MN1 nakazuje się lokalizację zabudowy w sposób zapewniający ochronę istniejących zadrzewień, przy czym przy braku możliwości realizacji zabudowy dopuszcza się niezbędną wycinkę drzew z nakazem nasadzenia nowych drzew na terenie działki, w ilości równoważnej wyciętym drzewom i w tym samym gatunku;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°, z dopuszczeniem kąta nachylenia głównych połaci dachowych 10-45° dla budynków usługowych,

c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5, za wyjątkiem garaży, wiat i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m² – 30%,
- dla działki o powierzchni większej niż 1000 m² – 25%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego – 6 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m² – 45%,
- dla działki o powierzchni większej niż 1000 m² – 60%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m² – 1,
- dla działki o powierzchni większej niż 1000 m² – 0,8,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 700 m², z dopuszczeniem wydzielienia działki budowlanej o powierzchni mniejszej:

- dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej lub dla poprawy warunków jej zagospodarowania,
- dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dla dojścia i dojazdu,

- przy podziale dokonywanym zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RM/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zabudowę związaną z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o łącznej powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) nieuciążliwe usługi:
 - w budynkach mieszkalno-usługowych, w których łączna powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele usługowe nie przekracza 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - jako zabudowa usługowa o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) parkingi na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) garaże, wiaty;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów:
 - symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°, z dopuszczeniem kąta nachylenia głównych połaci dachowych 10-45° dla budynków usługowych,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5, za wyjątkiem:
 - garaży, wiat i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m² – 40%,
 - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m² – 30%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego – 6 m
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m² – 45%,
 - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m² – 60%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m² – 1,2,
 - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m² – 1,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 700 m², z dopuszczeniem wydzielienia działki budowlanej o powierzchni mniejszej:
 - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej lub dla poprawy warunków jej zagospodarowania,
 - dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - dla dojścia i dojazdu,

- przy podziale dokonywanym zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa;
- 2) dopuszcza się:
 - a) parkingi na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) garaże, wiaty;
- 3) w terenie 2RM nakazuje się lokalizację zabudowy w sposób zapewniający ochronę istniejących zadrzewień, przy czym przy braku możliwości realizacji zabudowy dopuszcza się niezbędną wycinkę drzew z nakazem nasadzenia nowych drzew na terenie działki, w ilości równoważnej wyciętym drzewom i w tym samym gatunku;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów:
 - symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5, za wyjątkiem garaży, wiat i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m² – 40%,
 - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m² – 30%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 6 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m² – 45%,
 - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m² – 60%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m² – 1,2,
 - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m² – 1,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 700 m², z dopuszczeniem wydzielienia działki budowlanej o powierzchni mniejszej:
 - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej lub dla poprawy warunków jej zagospodarowania,
 - dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - dla dojścia i dojazdu,
 - przy podziale dokonywanym zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – cmentarz, w tym powierzchnie grzebalne, zieleń niska i wysoka;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zabudowę związaną z funkcjonowaniem cmentarza taką jak dom przedpogrzebowy, kostnica, kaplica,

- b) nakazuje się urządzenie miejsc gromadzenia odpadów z zachowaniem odległości minimum 4 m od powierzchni grzebalnych oraz z uwzględnieniem ich izolacji wizualnej w formie ogrodzenia lub zieleni urządzonej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów:
 - symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 6 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IK1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren obsługi komunikacji – parking;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zabudowę usługową związaną z obsługą parkingu oraz z usługami handlu, z wyłączeniem usług związanych z wytwarzaniem, przechowywaniem artykułów żywności lub z żywieniem zbiorowym,
 - b) miejsca gromadzenia odpadów;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów:
 - symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 6 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 3 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,2,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD2, 2KD2, 3KD2, 4KD2, 5KD2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy „zbiorcza”;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość fragmentu drogi publicznej znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KD2, wynosi 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

- b) szerokość drogi 2KD2 w liniach rozgraniczających – 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- c) szerokość drogi 3KD2 w liniach rozgraniczających – 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) szerokość drogi 4KD2 w liniach rozgraniczających – 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- e) szerokość drogi 5KD2 w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD5, 2KD5, 3KD5, 4KD5, 5KD5, 6KD5 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy „dojazdowa”;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość fragmentu drogi publicznej znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KD5, wynosi 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) szerokość drogi 2KD5 w liniach rozgraniczających – od 10 do 23 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość drogi 3KD5 w liniach rozgraniczających – 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) szerokość drogi 4KD5 w liniach rozgraniczających – 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - e) szerokość drogi 5KD5 w liniach rozgraniczających – od 10 do 18 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - f) szerokość drogi 6KD5 w liniach rozgraniczających – 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - g) w terenach 3KD5, 5KD5, 6KD5 dopuszcza się lokalizację szlaku turystyki rowerowej.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi 1KDW w liniach rozgraniczających – 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) szerokość drogi 2KDW w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość drogi 3KDW w liniach rozgraniczających – 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) szerokość drogi 4KDW w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - e) szerokość drogi 5KDW w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - f) szerokość drogi 6KDW w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - g) szerokość drogi 7KDW w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - h) szerokość drogi 8KDW w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zabudowę związaną z funkcjonowaniem cmentarza taką jak kaplica, z wyłączeniem powierzchni grzebalnych,
 - b) miejsca do parkowania pojazdów;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów:

- symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,

- c) maksymalna wysokość zabudowy 6 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%,
- e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 3 m,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,2,
- h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R1, 2R1, 3R1, 4R1, 5R1, 6R1, 7R1, 8R1, 9R1, 10R1, 11R1, 12R1, 13R1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy, grunty rolne;
- 2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL1, 2ZL1, 3ZL1, 4ZL1, 5ZL1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren lasów,
 - b) budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną,
 - c) urządzenia turystyczne związane z gospodarką leśną takie jak: parkingi leśne, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się wysokość dopuszczonych budowli i urządzeń nie większą niż 25 m.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) zieleń nadwodna niska i wysoka.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

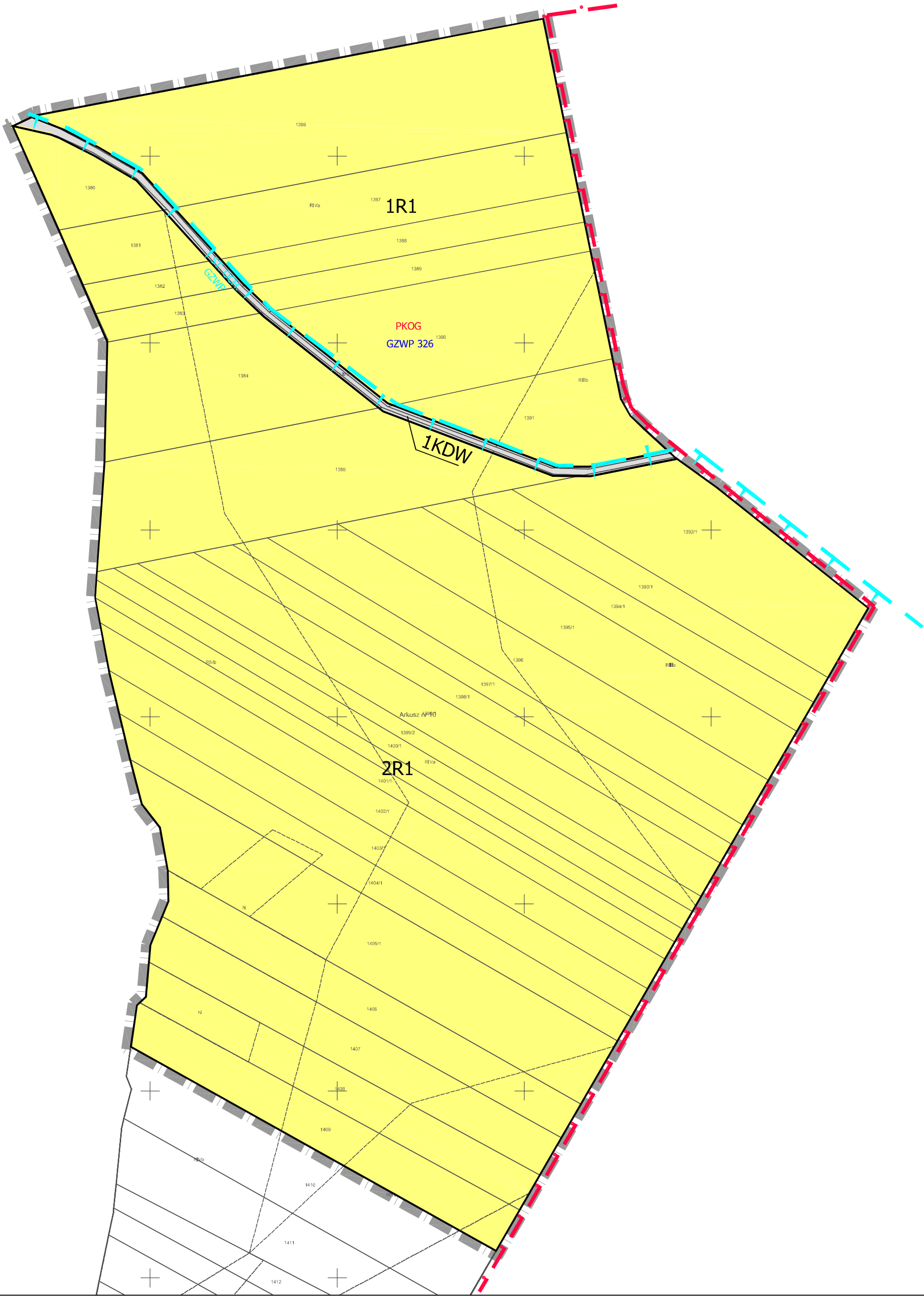
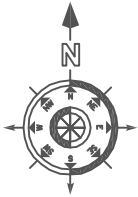
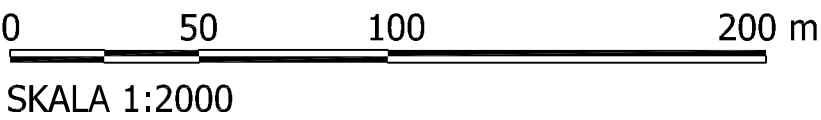
§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

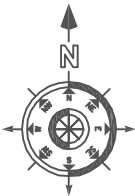
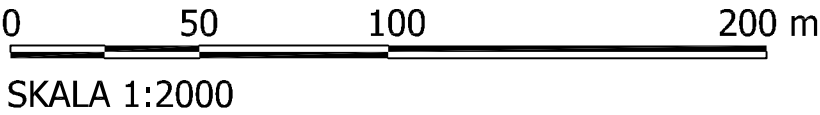
Przewodniczący Rady Gminy

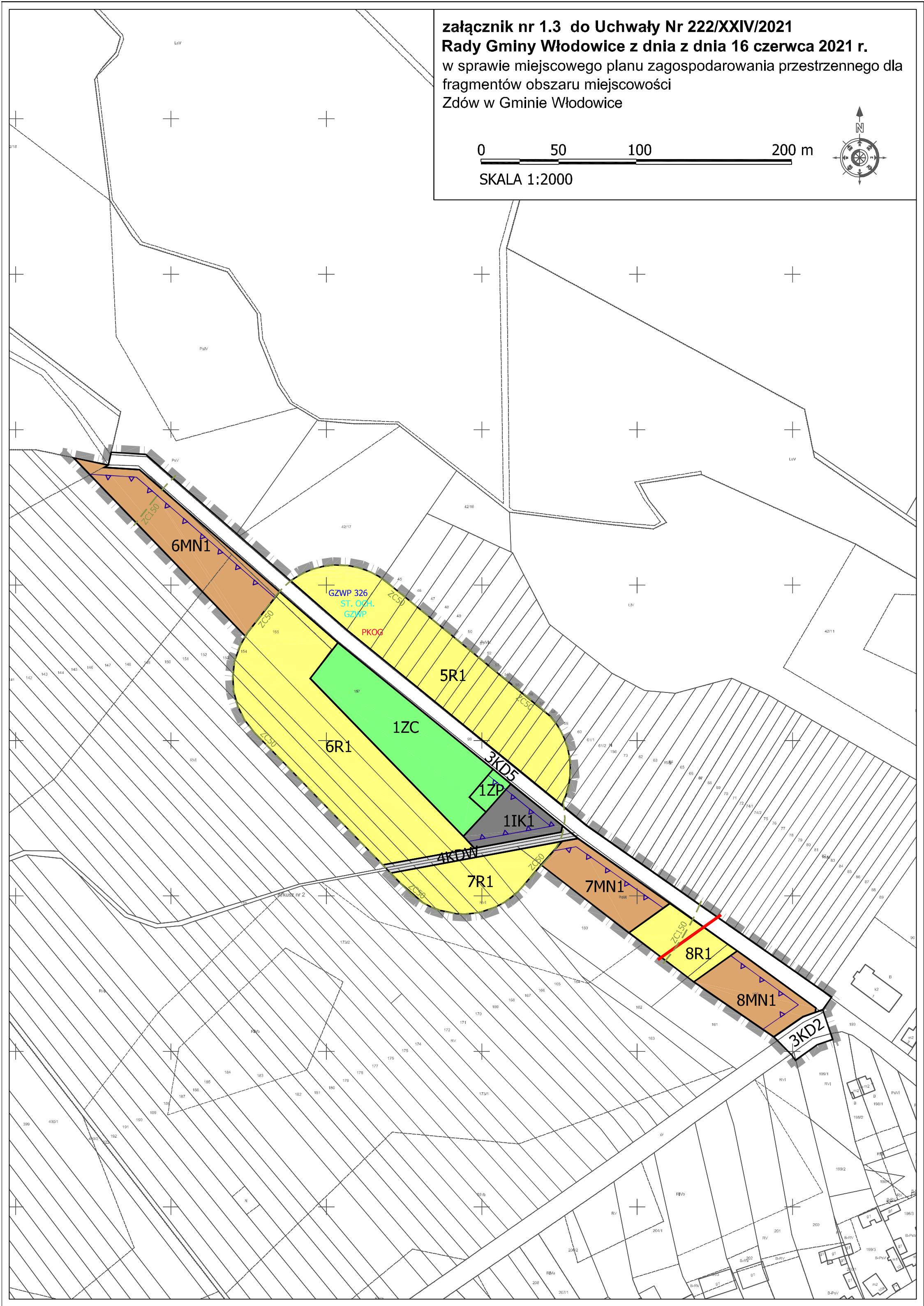
Stanisław Ibek

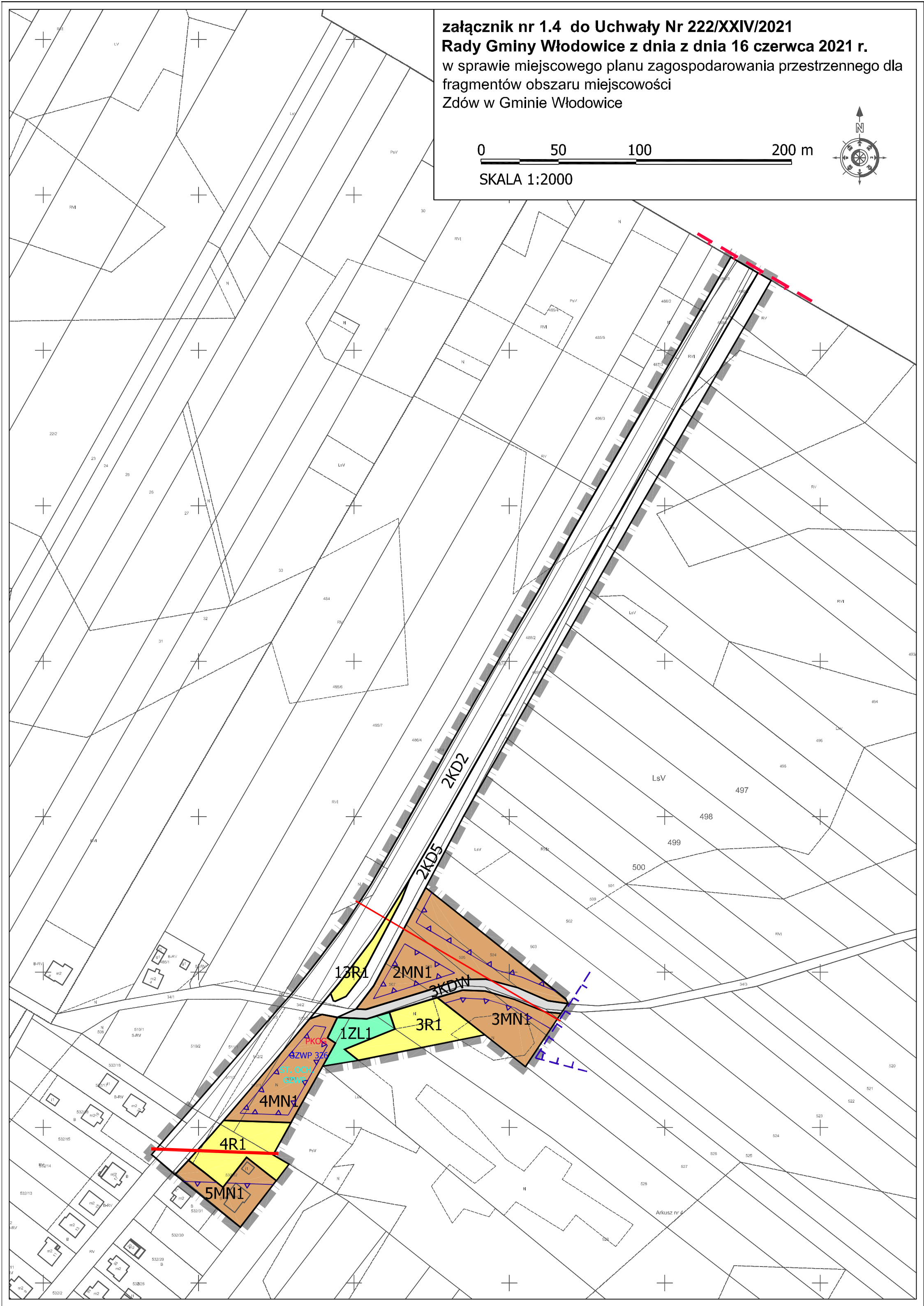
załącznik nr 1.1 do Uchwały Nr 222/XXIV/2021
Rady Gminy Włodowice z dnia z dnia 16 czerwca 2021 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentów obszaru miejscowości
Zdów w Gminie Włodowice

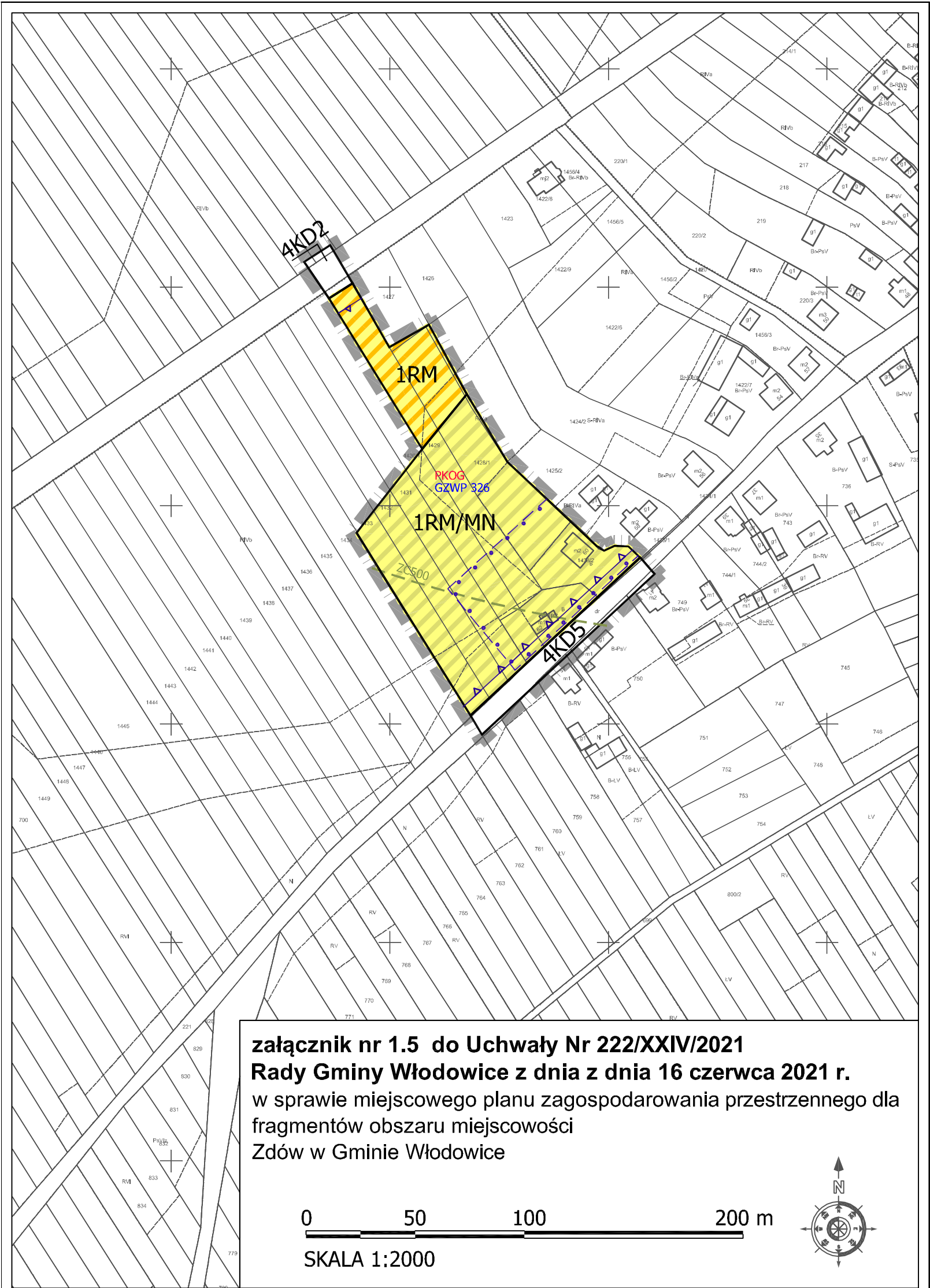


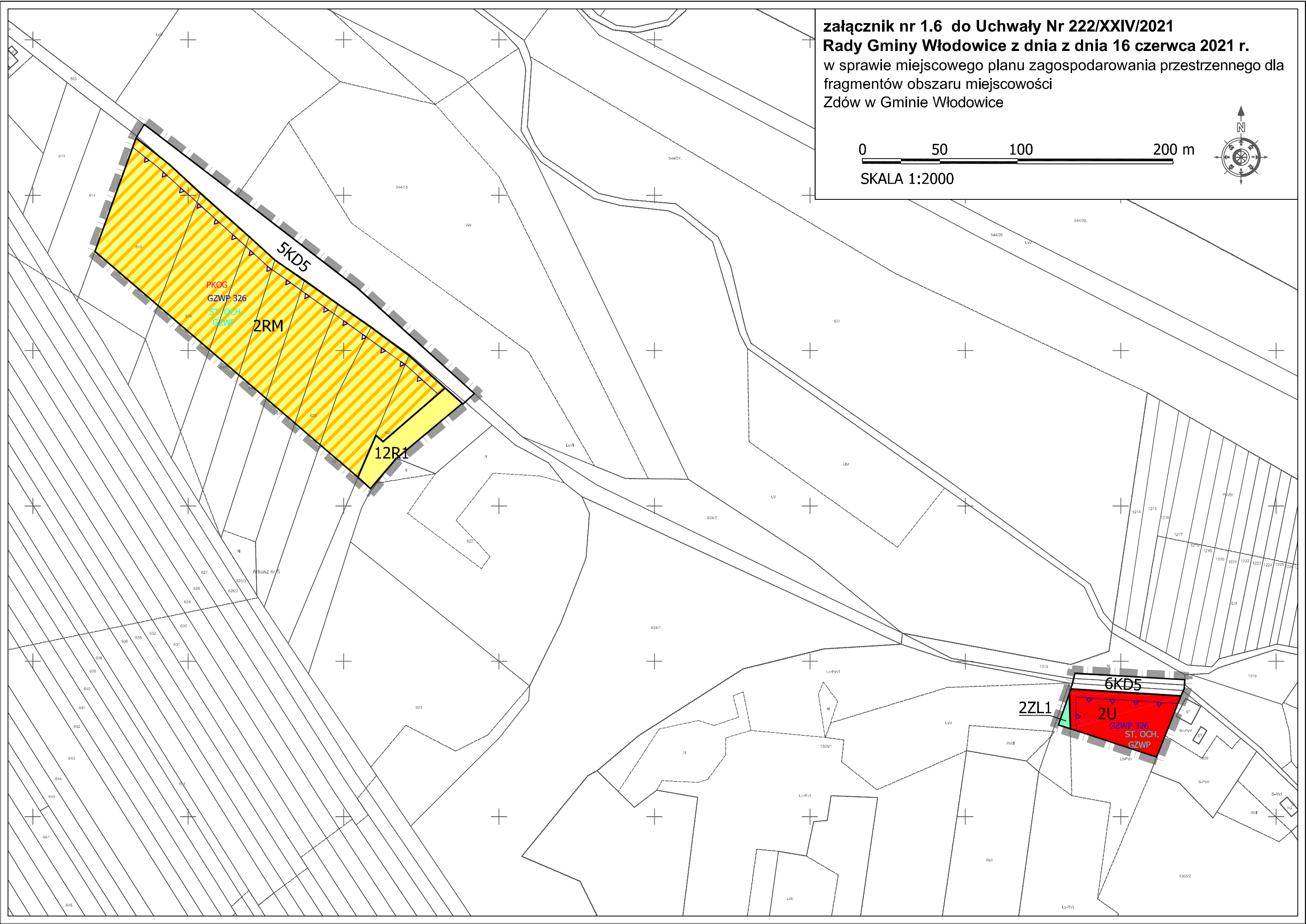
załącznik nr 1.2 do Uchwały Nr 222/XXIV/2021
Rady Gminy Włodowice z dnia z dnia 16 czerwca 2021 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentów obszaru miejscowości
Zdów w Gminie Włodowice

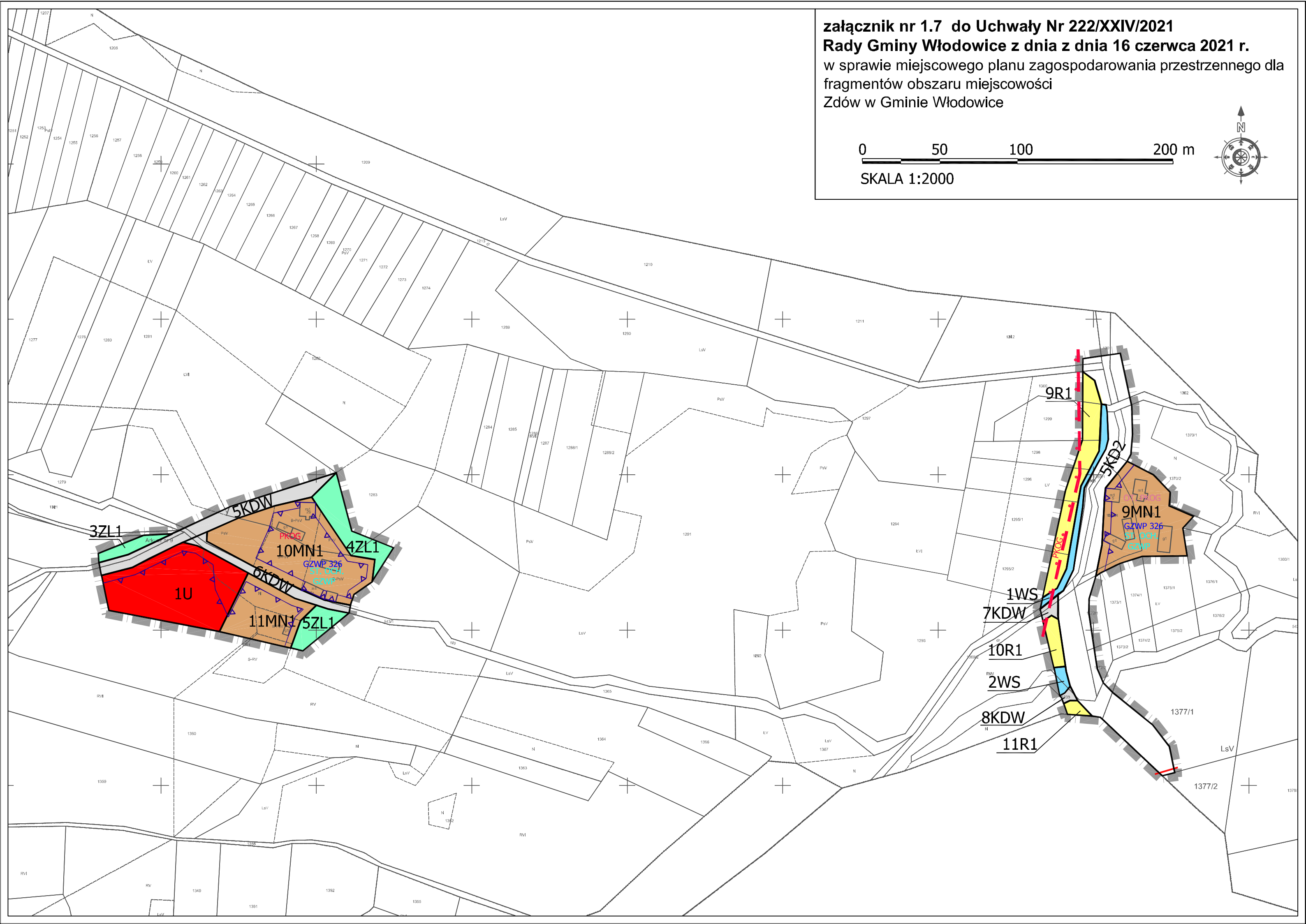




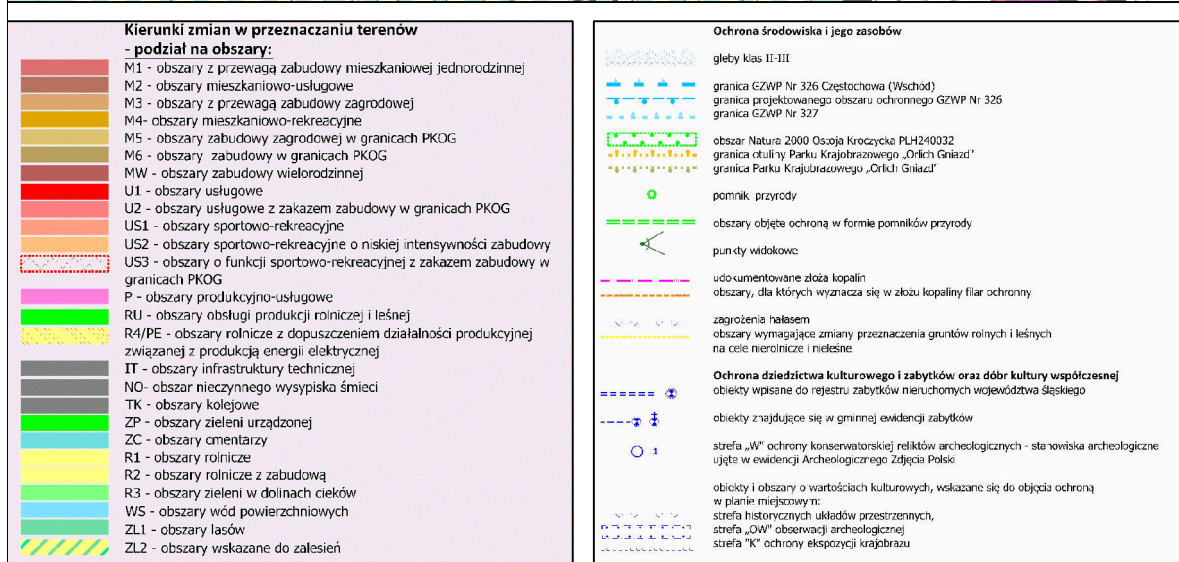




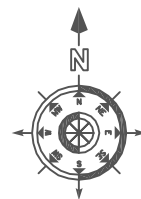
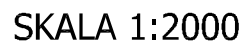




■■■■■■■■■■ granice obszarów objętych planem



- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów w Gminie Włodowice

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 222/XXIV/2021

Rady Gminy Włodowice

z dnia 16 czerwca 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY WŁODOWICE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Włodowice przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie.

Szacunkowe kwoty zawiera „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów w Gminie Włodowice”, będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów w Gminie Włodowice obejmują realizację dróg, poszerzeń dróg publicznych oraz docelową realizację sieci kanalizacyjnej i uzupełnienia sieci wodociągowej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 222/XXIV/2021
Rady Gminy Włodowice
z dnia 16 czerwca 2021 r.

Dane przestrzenne

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) utworzone dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów w Gminie Włodowice stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 222/XXIV/2021

Rady Gminy Włodowice

z dnia 16 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę