DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 lipca 2021 r.

Poz. 4879

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-07-08 14:53:10

UCHWAŁA NR XXXIII/245/2021
RADY GMINY BESTWINA

z dnia 5 lipca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Janowice – etap 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIX/220/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Janowice na wniosek Wójta Gminy Bestwina, Rada Gminy Bestwina uchwala, co następuje:

Rada Gminy Bestwina

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Janowice – etap 2, nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina" przyjętego uchwałą nr XXI/170/2016 Rady Gminy w Bestwinie z dnia 19 grudnia 2016 r.

2. Uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA DLA SOŁECTWA JANOWICE – ETAP 2

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Janowice – etap 2 w dalszej części określany „planem" obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść planu wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000, podzielony na arkusze, w tym arkusz zawierający legendę rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina";
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bestwina o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej planu jest mowa o:

1) terenie - należy przez to rozumieć, obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczony w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem, iż obowiązują dla niego ustalenia szczegółowe, w tym w szczególności wskaźniki urbanistyczne, jak dla przeznaczenia podstawowego, a dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) gospodarstwie rolnym – należy rozumieć, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2019 poz. 1362), jako gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego;

6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć, dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;

7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć, miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, garaże jedno - lub wielostanowiskowe jedno - lub kilkupoziomowe;

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, pokrywającą się z linią rozgraniczającą teren lub cofniętą do wnętrza terenu, poza którą nie mogą być wysunięte fasady i ściany nowych budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, ryzalitów, gzymsów, okapów, ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach, ganków, wiatrołapów wysuniętych przed linię do 2,0 m;

11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć, teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);

12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze działki budowlanej w powierzchni działki budowlanej;

13) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć, powierzchnię wyznaczoną przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych;

14) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie:

a) obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdy, ścieżki rowerowe i tereny piesze,

b) miejsc postojowych, w tym parkingów,

c) urządzenia budowlane,

d) budynki gospodarcze,

e) zieleni urządzonej i małej architektury,

f) infrastruktury technicznej;

15) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:

a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wyłącznie określoną w ustaleniach planu maksymalną wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

b) w przypadku budynków – wysokość budynku liczoną w metrach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;

16) zabudowie szeregowej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami (segmentami) mieszkalnymi jednorodzinnymi, których ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację z zastrzeżeniem, iż trzy ściany budynków (segmentów) skrajnych są usytuowane swobodnie;

17) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas roślinności, w skład którego wchodzą co najmniej dwa rzędy drzew wysoko lub średnio rosnących oraz żywopłot lub pasmo krzewów, a udział roślin zimozielonych stanowi więcej niż 70%.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania;

3) numer i symbol przeznaczenia terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:

a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MNE – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej,

c) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

d) R - tereny rolne,

e) RU - tereny produkcji rolniczej,

f) KDL - tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej,

g) KDD - tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,

h) KDW - tereny dróg wewnętrznych;

6) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;

7) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;

8) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC;

9) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC;

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony stanowiska archeologicznego;

2) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

4) obszary narażone na zalanie.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny, w tym:

1) strefa planowanego przebiegu drogi S1.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze planu

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy - obiektów budowlanych nie będących budynkami: 30,0 m;

2) zakazuje się budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy;

4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się z możliwość nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, a także odbudowy, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref dla których możliwość zabudowy jest wykluczona;

5) dla zabudowy istniejącej na działce budowlanej:

   a) w przypadku rozbudowy, przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 50 m^2 na polepszenie warunków technicznych i przeciwpożarowych,

   b) w przypadku odbudowy lub nadbudowy dopuszcza się odstępstwo od ustalonych dla przeznaczenia podstawowego parametrów i wskaźników za wyjątkiem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy określonej w metrach,

   c) w istniejących budynkach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza na poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego;

6) kolor w odcieniach czerwonego, brązowego i grafitowego dla pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20 stopni;

7) kolory elewacji o małej intensywności;

8) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;

9) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;

10) zakazuje się mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.) wykorzystujących energię wiatru;

11) zabudowę należy realizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni.

§ 5. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały sejmiku województwa śląskiego;

2) zakazuje się, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3:

   a) nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,

   b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

   c) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii;

3) dopuszcza się:

   a) realizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

      - infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,

      - przedsięwzięć związanych z poszukiwaniem, rozpoznawaniem i wydobywaniem złóż kopalin,

- garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,
- zabudowy systemami fotowoltaicznymi,

b) wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę na czas wynikający z przepisów o odpadach.

2. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska;

2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, do której należą tereny oznaczone symbolami MN, MNE,

b) zabudowa mieszkaniowo – usługowa, do której należą tereny oznaczone symbolem MNU,

3) dla terenów wskazanych w pkt 2 obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska.

3. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

5. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

6. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających duże lub zwiększone ryzyko zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wskazuje się chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiska archeologiczne i wyznacza się dla nich strefy ochrony (w promieniu 40 m od środka stanowiska):

a) 106-48/36, ślad osadnictwa, epoka kamienia lub wczesna epoka brązu,

b) 106-48/37, ślad osadnictwa, nowożytność,

c) 106-48/38, ślad osadnictwa, nowożytność,

d) 106-48/39, ślad osadnictwa, epoka kamienia lub wczesna epoka brązu,

e) 106-48/40, ślad osadnictwa, nowożytność,

f) 106-48/41, ślad osadnictwa, epoka kamienia lub wczesna epoka brązu,

g) 106-48/44, ślad osadnictwa, nowożytność,

2) stanowiska archeologiczne i ich strefy ochrony podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

3) wyznacza się obiekty zabytkowe oznaczone na rysunku planu numerem porządkowym, znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), objęte ochroną w planie:

a) Budynek mieszkalny, III ćwierć XIX w., ul. Janowicka 301, (numer porządkowy 7)

b) Budynek mieszkalny, III ćwierć XIX w., ul. Janowicka 309, (numer porządkowy 8)

c) Budynek mieszkalny, lata 20-te XX w., ul. Janowicka 317, (numer porządkowy 9)

d) Budynek mieszkalno – gospodarczy, 2 połowa XIX w., ul. Pszczelarska 63, (numer porządkowy 15)

e) Budynek mieszkalny murowany, pocz. XX w., ul. Pszczelarska 85, (numer porządkowy 16)

f) Budynek mieszkalny drewniany, III ćwierć XIX w., ul. Targanicka 24, (numer porządkowy 17)

4) dla obiektów o których mowa w pkt. 3 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

a) ochrona gabarytów budynków i ich kształtu, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, w szczególności w zakresie wielkości, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych a także detalu architektonicznego;

b) utrzymanie materiałów elewacyjnych, o ile zachowane jest tradycyjne;

c) utrzymanie pokrycia dachowego o ile zachowane jest tradycyjne;

d) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych dla zabudowy regionalnej;

e) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających cenny wystrój architektoniczno-sztukatorski oraz charakterystyczny dla danego okresu detal architektoniczny;

f) dopuszczenie rozbiórki obiektu zabytkowego w przypadku wystąpienia łącznie:

- złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą o stanie technicznym obiektu,

- utracie przez obiekt wartości historycznej, artystycznej lub naukowej lub którego wartość będąca podstawą uznania za zabytkowy nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych,

g) dopuszcza się lokalizację na dachach konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,60 m nad kalenicę lub połać dachu;

5) wyznacza się obiekt małej architektury oznaczony na rysunku planu numerem porządkowym, znajdujący się w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), objęty ochroną w planie: Figura Chrystusa Na Postumencie, 1837 r. fundacja Papla, (naprzeciw nr 27). (numer porządkowy 23),

6) dla obiektu o którym mowa w pkt.5 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

a) nakazuje się zachowanie, konserwację i rewaloryzację obiektów,

b) nakazuje się utrzymanie zabytkowego drzewostanu opiekuńczego,

c) dopuszcza się przeniesienie obiektu w przypadku przebudowy drogi, przy której obiekt jest zlokalizowany, przy czym nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej, a działania należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi,

d) dopuszcza się wymianę chorego lub zamierającego zabytkowego drzewostanu opiekuńczego na nowy, ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem uwzględnienia tradycyjnego doboru gatunkowego charakterystycznego dla obiektu zabytkowego;

7) nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami, ustala się iż:

a) w zasięgu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności,

b) w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej;

2) w obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako tereny zagrożone ruchami masowymi wskazane na rysunku planu na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Bestwina” (Państwowy Instytut Geologiczny, marzec 2010 r.), w zasięgu, których wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe oraz ustala się:

a) nakaz realizacji wyłącznie budynków wolnostojących,

b) nakaz uwzględnienia w posadowieniu budynków odpowiedniego do stanu geologicznego zakresu prac geotechnicznych lub geologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowalnego;

3) w obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na zalanie, dla których obowiązują przepisy prawa wodnego.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się wyposażenie w obiekty i urządzenia, a także nawierzchnie ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym,

b) dopuszcza się:

- wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów,

- lokalizację obiektów małej architektury i budowli w szczególności: rzeźb, pomników.

§ 9. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

2) ustala się:

a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°,

b) minimalne powierzchnie działek 800 m^2,

c) minimalne szerokości frontów działek 18 m.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) nakazuje się:

a) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu,

b) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych,

c) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy sieci i urządzeń wodociągowych,

d) zagwarantowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zapewniającego skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) odprowadzenie ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,

f) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,

g) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;

2) dopuszcza się:

a) w celu obsługi terenu objętego planem przeprowadzenia infrastruktury technicznej stanowiącej kontynuację istniejącej zlokalizowanej poza obszarem przedmiotowego planu,

b) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu,

c) urządzenia i budowle infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, z zastrzeżeniem iż nie stanowią one elementów liniowych,

d) dopuszcza się realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej łącznie 100kW, z zastrzeżeniem ustaleń par.5.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulice: Janowicka i Górska;

2) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:

a) dopuszcza się utrzymanie istniejących miejsc postojowych,

b) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,

c) dopuszcza się realizację ogólnodostępnych miejsc postojowych wzdłuż dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD i KDL,

d) ustala się nakaz realizacji miejsc postojowych dla terenów oznaczonych symbolem:

- MN, MNE - minimum 1 miejsca na lokal mieszkalny,

- MNU - minimum 1 miejsca na lokal mieszkalny i minimum 1-go miejsca parkingowego dla każdych rozpoczętych 25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

- dla pozostałych terenów w przypadku realizacji inwestycji nakaz lokalizacji w obszarze działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego,

e) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,

- dla zabudowy wyszczególnionej w lit. d) minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem:

1) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem;

2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie placu budowy na czas budowy.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,w tym zakazu zabudowy ustala się: nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu o sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi sytuowania danej sieci;

§ 14. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 20% - dla terenów oznaczonych symbolem MN, MNE, MNU,

2) 0,01% - dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 15. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.MN** do **20.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi,

b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego w dniu uchwalenia planu gospodarstwa rolnego,

c) zabudowa i zagospodarowanie związane z działalnością szkółkarską i ogrodniczą,

d) przynależne zagospodarowanie terenu;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej i atrialnej,

b) zakazuje się lokali produkcyjnych;

4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,

f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30º – 45º,

g) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m^2.

§ 16. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.MNE** do **16.MNE** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego w dniu uchwalenia planu gospodarstwa rolnego,

b) przynależne zagospodarowanie terenu;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: nakaz realizacji jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej;

4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalną wysokość budynków: 8,0 m,

f) geometrię dachów: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30º – 45º,

g) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 1200 m^2.

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.MNU** do **21.MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) rzemiosło,

b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego w dniu uchwalenia planu gospodarstwa rolnego,

c) zabudowa i zagospodarowanie związane z działalnością szkółkarską i ogrodniczą,

d) przynależne zagospodarowanie terenu;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego w odrębnych obiektach budowlanych z zastrzeżeniem zagwarantowania w ramach projektu zagospodarowania działki budowlanej właściwej powierzchni oraz wystarczającej rezerwy procentowej parametrów określonych w pkt 4 dla realizacji poszczególnych przeznaczeń,

b) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej i atrialnej,

c) w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej od strony terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego MN;

4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,

f) geometrię dachów: dachy płaskie, dach symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30º – 45º,

g) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m^2.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.R** do **22.R** – tereny rolne:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wody śródlądowe,

b) trasy rowerowe i piesze,

c) infrastruktura techniczna,

d) drogi do gruntów rolnych i leśnych;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenów zakazuje się zabudowy;

4) dopuszcza się:

a) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,

b) ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe.

§ 19. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.RU** – teren produkcji rolniczej:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji rolniczej, w szczególności zabudowa i zagospodarowanie związane z działalnością szkółkarską i ogrodniczą;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenów zakazuje się nowej zabudowy nie związanej z produkcją rolniczą;

3) dopuszcza się:

a) zabudowę związaną z prowadzoną działalnością rolniczą zgodnie z przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, o parametrach:

- wysokość budynku mieszkalnego do 8 m w przypadku dachu dwu lub wielospadowego o spadku dachu od 22^0 do 45^0, oraz do 6 m w przypadku dachu płaskiego,

- wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich do 7 m i dachach płaskich, jedno-, dwu-, wielospadowych lub dachach krzywoliniowych,

- wysokość obiektów związanych ze składowaniem i przechowywaniem produktów rolnych i pasz do 15 m,
- maksymalnej powierzchni zabudowy: 50%,
- minimalnym udziale procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
- maksymalną intensywność zabudowy: 0,5,

b) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,

c) trasy turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe,

d) drogi do gruntów rolnych i leśnych,

e) infrastrukturę techniczną.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.KDL** do **7.KDL** – tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej:

1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,

b) zieleń, w tym zieleń izolacyjna,

c) trasy rowerowe i ciągi piesze,

d) infrastruktura techniczna,

e) miejsca parkingowe;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 12,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

a) zakazuje się nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych,

b) dopuszcza się wykonywanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach śródlądowych w celu zapewnienia ich ciągłości.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.KDD** do **8.KDD** – tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej:

1) przeznaczenie podstawowe - droga publicznych klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,

b) zieleń, w tym zieleń izolacyjna,

c) trasy rowerowe i ciągi piesze,

d) infrastruktura techniczna,

e) miejsca parkingowe;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) zakazuje się nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych,

b) dopuszcza się wykonywanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach śródlądowych w celu zapewnienia ich ciągłości.

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1.KDW i 2.KDW** – tereny dróg wewnętrznych:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń, w tym zieleń izolacyjna,

b) trasy rowerowe i ciągi piesze,

c) infrastruktura techniczna,

d) miejsca parkingowe.

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu nie mniejsza niż 4,5 m;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

a) dostosowanie konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,

b) zakaz różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie planu powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 24. 1. Plan podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Bestwina.

2. Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

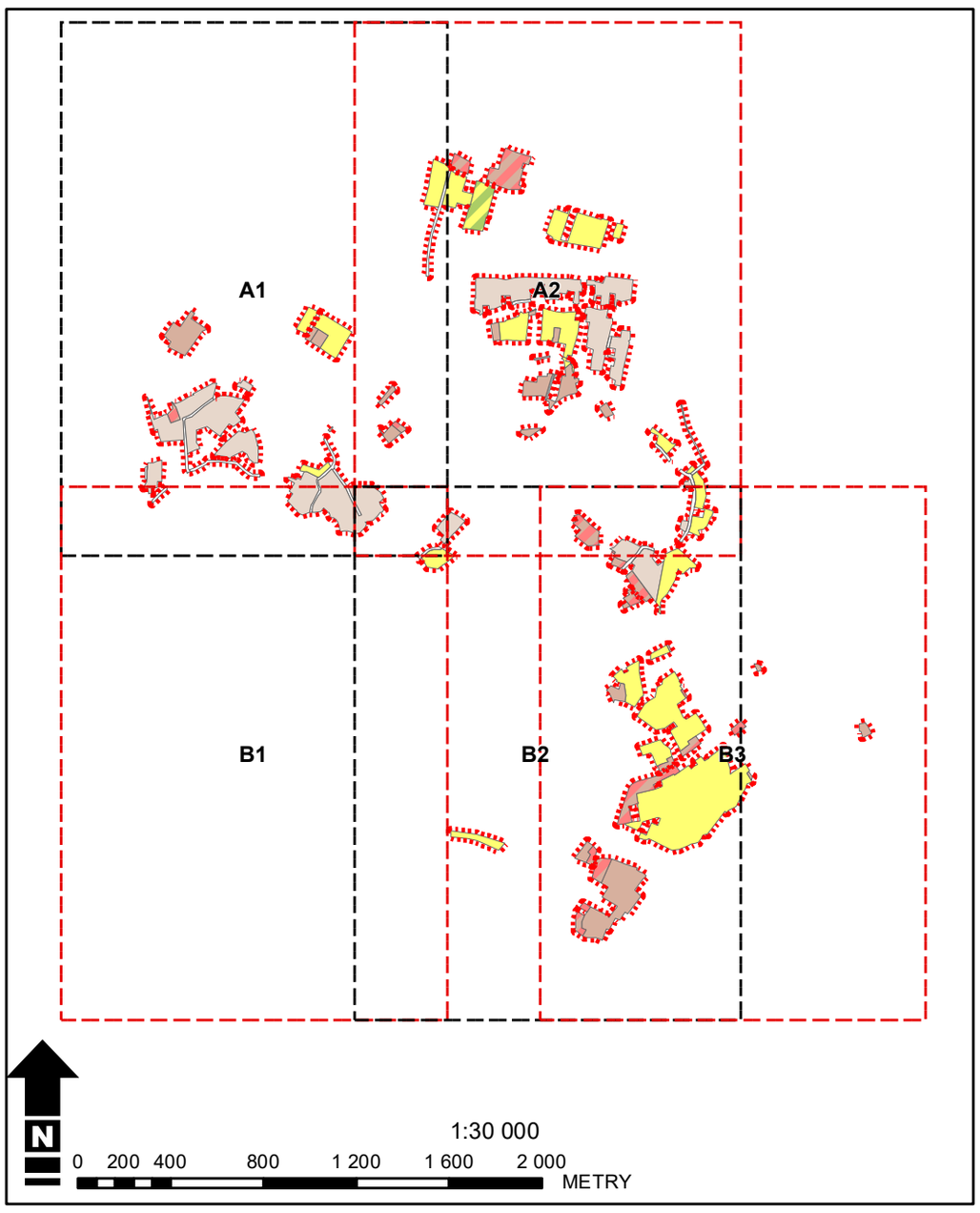
Przewodniczący Rady

mgr Jerzy Stanclik

Załącznik Nr 1 arkusz legenda do uchwały Nr XXXIII/245/2021
Rady Gminy Bestwina
z dnia 5 lipca 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA
SOŁECTWO JANOWICE
skorowidz arkuszy i legenda

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
RADY GMINY BESTWINA
NR _____
Z DNIA _____ 2021r.



Ustalenia planu:

granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNE - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej

MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

R – tereny rolne

RU – tereny produkcji rolniczej

KDL - tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej

KDD - tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej

KDW - tereny dróg wewnetrznych

obiekty małej architektury objęte ochroną w planie

obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie

zasięg stupięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC

zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC

Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

stanowiska archeologiczne

strefa ochrony stanowiska archeologicznego

tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

ścieżki pieszo-rowerowe

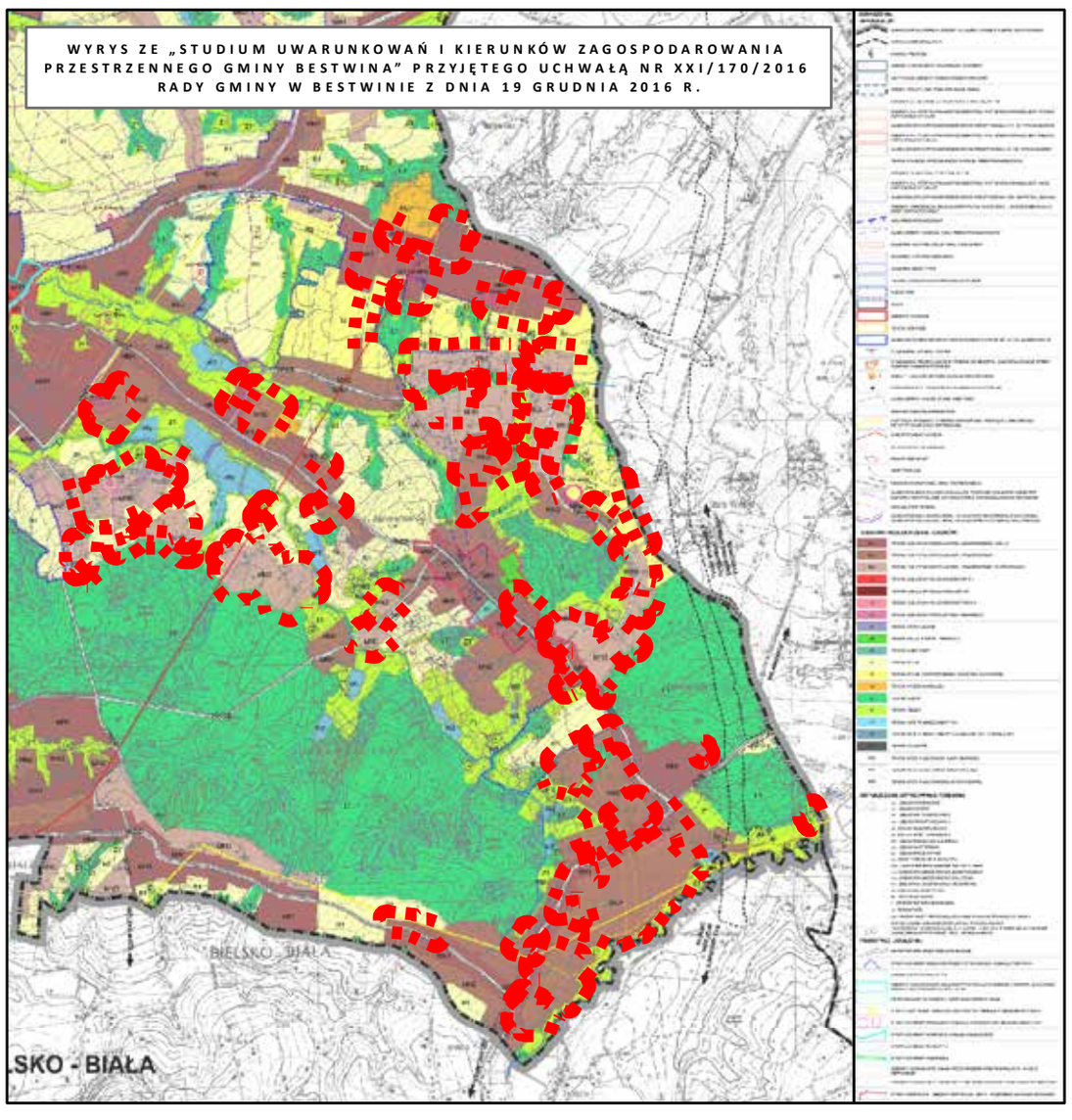
istniejące cieki powierzchniowe

strefa planowanego przebiegu drogi S1

projektowane krawędzie jezdni

projektowana linia nasypów

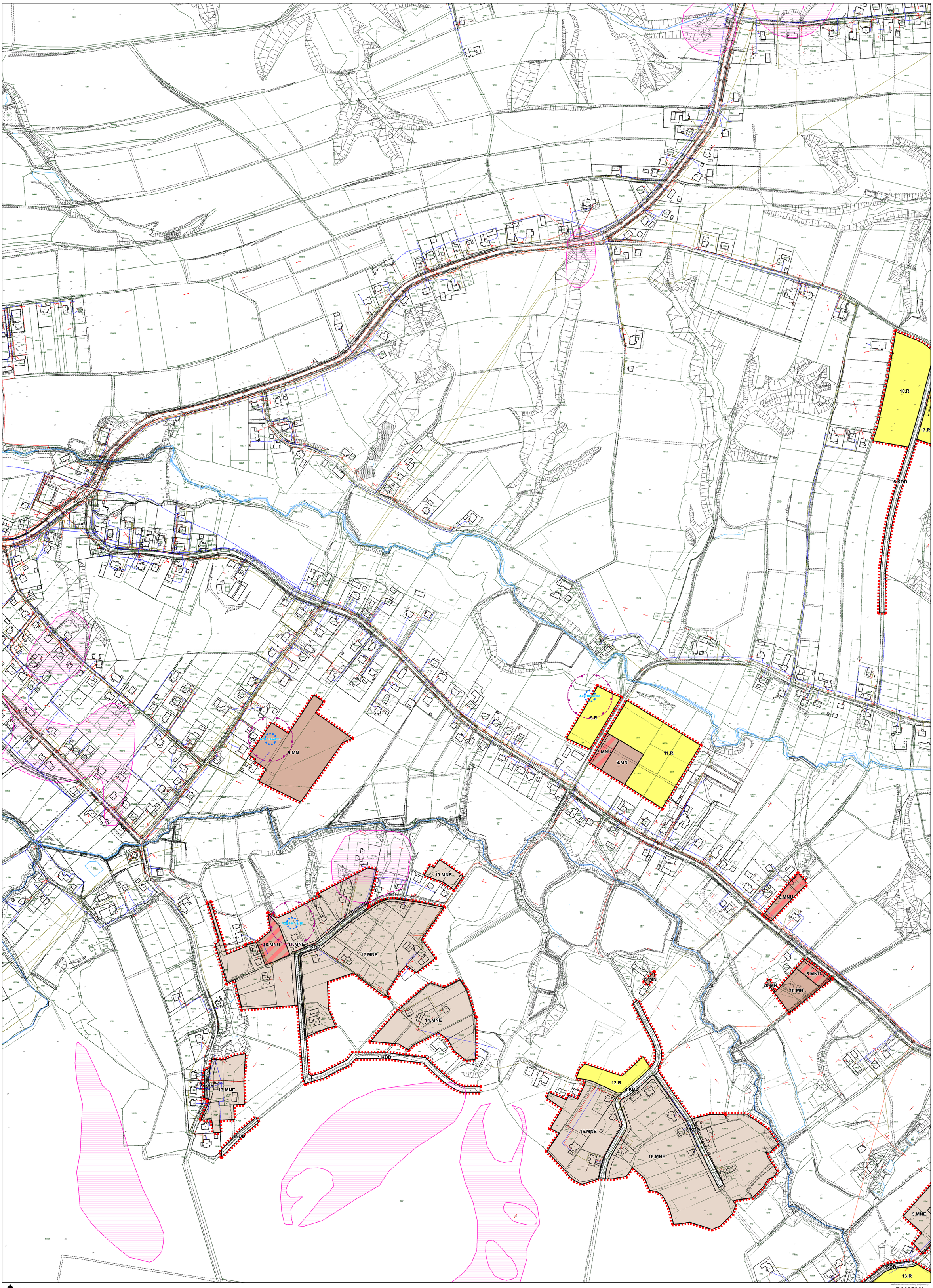
projektowana oś drogi S1



Wykonawca dokumentacji projektowej:
PANOVA
Since 1987
ul.Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01
e-mail: pracownia@panova.pl

Załącznik Nr 1 arkusz 01 do uchwały Nr XXXIII/245/2021
Rady Gminy Bestwina
z dnia 5 lipca 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA
SOŁECTWO JANOWICE - ETAP 2



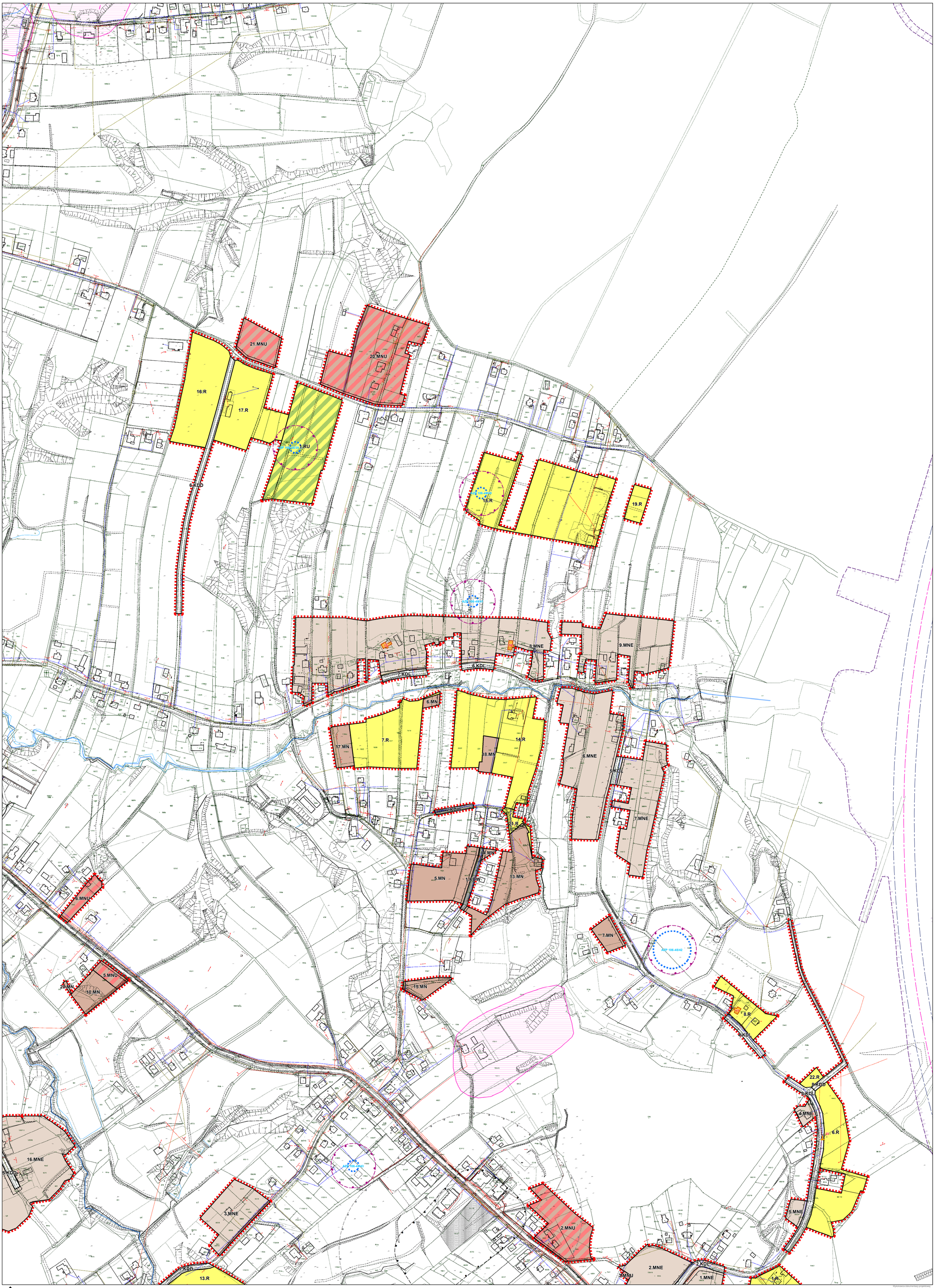
1:2 000
0 10 20 40 60 80 100 METRY

ARKUSZ A1

Wykonawca dokumentacji projektowej:
PANOVA

Załącznik Nr 1 arkusz 02 do uchwały Nr XXXIII/245/2021
Rady Gminy Bestwina
z dnia 5 lipca 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA
SOŁECTWO JANOWICE - ETAP 2



1:2 000
0 10 20 40 60 80 100 METRY

ARKUSZ A2

Wykonawca dokumentacji projektowej:
PANOVA
Biuro SMP
ul.Dionizych Wałtel 42, 44-100 Gliwice
tel. (+48 32) 400 41 55 fax. 400 42 31
e-mail: gliwice@panova.pl

Załącznik Nr 1 arkusz 03 do uchwały Nr XXXIII/245/2021
Rady Gminy Bestwina
z dnia 5 lipca 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA
SOŁECTWO JANOWICE - ETAP 2



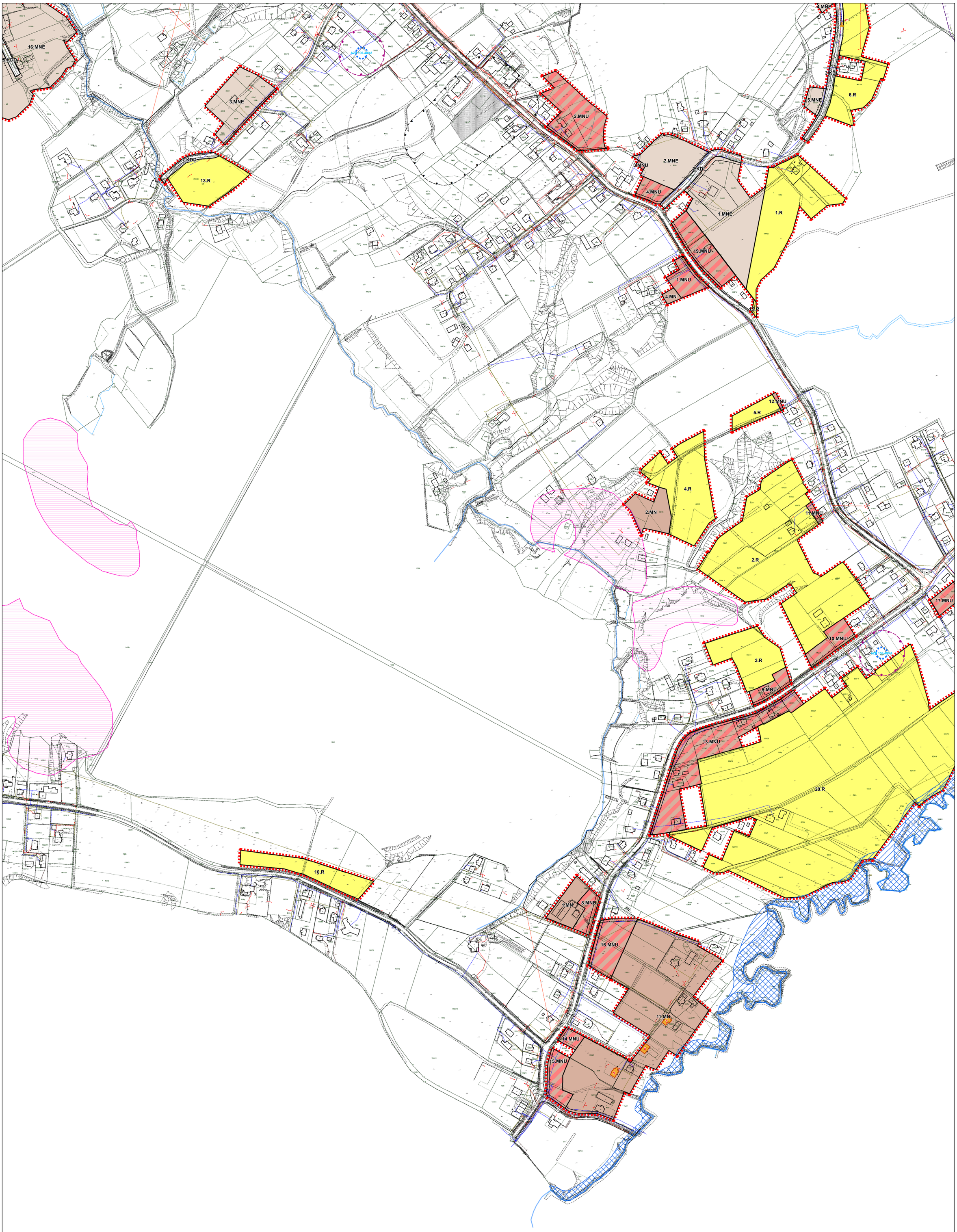
1:2 000
0 10 20 40 60 80 100 METRY

ARKUSZ B1

Wykonawca dokumentacji projektowej
PANOVA
Biuro Usług
ul.Dolnych Wałów 42, 44-100 Gliwice
tel. (+48) 32 232 00 00
e-mail: panowa@panova.pl

Załącznik Nr 1 arkusz 04 do uchwały Nr XXXIII/245/2021
Rady Gminy Bestwina
z dnia 5 lipca 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA
SOŁECTWO JANOWICE - ETAP 2



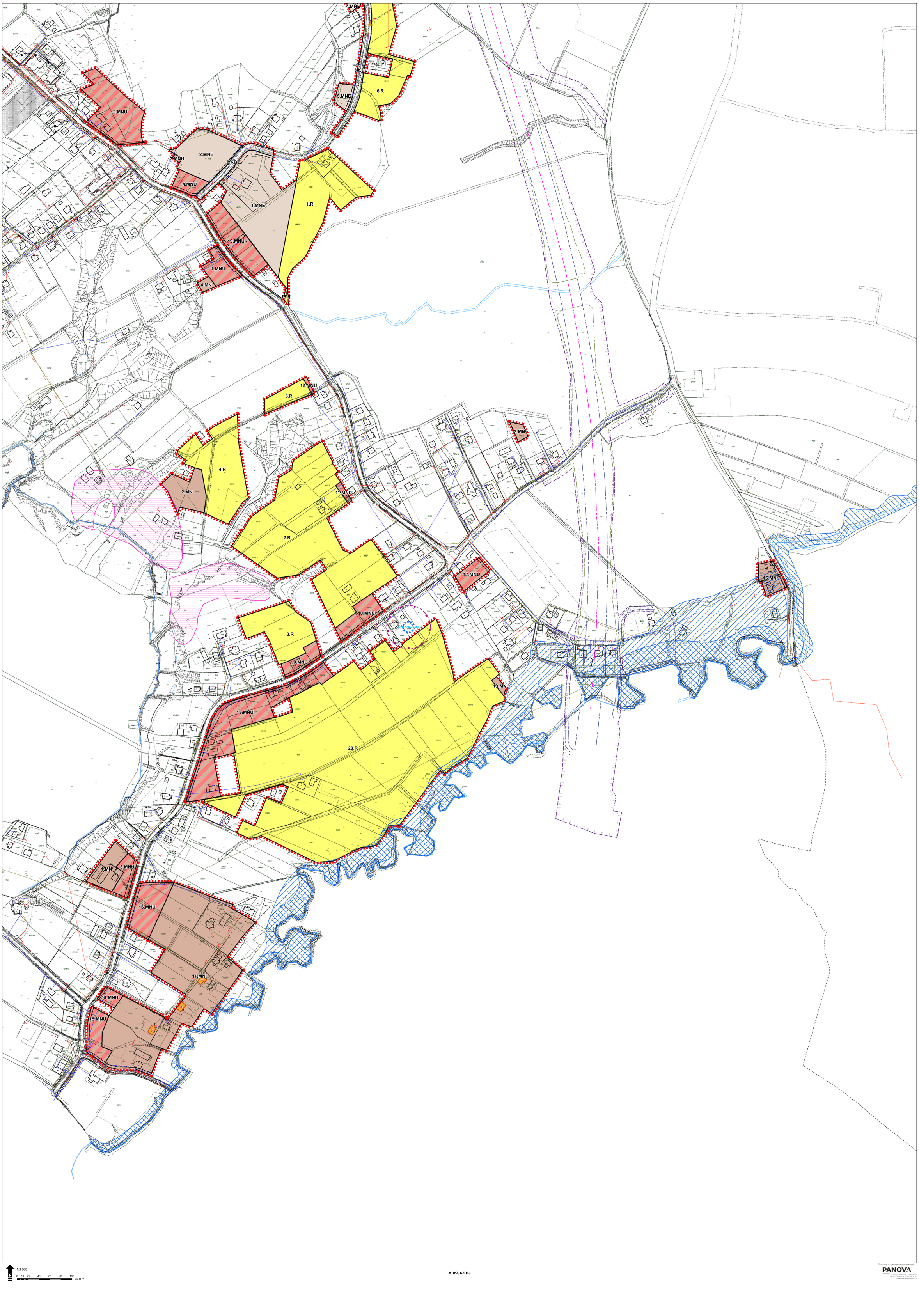
1:2 000
0 10 20 40 60 80 100 METRY

ARKUSZ B2

Wykonawca dokumentacji projektowej:
PANOVA
Biuro SWP
ul.Dmowchi Walter 42, 44-100 Gliwice
tel. (+48 32) 400 41 00 fax. 400 42 01
e-mail: pracownia@panova.pl

Załącznik Nr 1 arkusz 05 do uchwały Nr XXXIII/245/2021
Rady Gminy Bestwina
z dnia 5 lipca 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA
SOŁECTWO JANOWICE - ETAP 2



1:2 000
0 10 20 40 60 80 100 METRY

ARKUSZ B3

Wykonawca dokumentacji projektowej:
PANOVA
Biuro SWP
ul.Dmowki Walter 42, 44-100 Gliwice
tel. (+48 32) 400 41 00 fax. 400 42 01
e-mail: pracownia@panova.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/245/2021

Rady Gminy Bestwina

z dnia 5 lipca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BESTWINA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY BESTWINA ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Janowice – etap 2 Rada Gminy Bestwina postanawia, co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: drogi publiczne, budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje o których mowa w ust. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Bestwina, a także ze środków zewnętrznych.

3. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/245/2021
Rady Gminy Bestwina
z dnia 5 lipca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BESTWINA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA DLA SOŁECTWA JANOWICE – ETAP 2

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bestwina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bestwina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględ-niona	Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględ-niona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*13*
1	1	22-04-2021	*	Zaliczenie działki do terenów zabudowy mieszkaniowej	548/2	1.R, 6.R	-	NIE	-	NIE	Część działki znajduje się poza obszarem objętym projektem planu, pozostała część działki decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismo znak SZ.tr.602.153.2020 w sprawie wniosku z dnia 22 lipca 2020 r. nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stąd brak możliwości wprowadzenia innego przeznaczenia

											działki niż utrzymującego stan istniejący
2	2	6-05-2021	*	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	685/5	3.R	-	NIE	-	NIE	Część działki znajduje się poza obszarem objętym projektem planu, pozostała część działki decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismo znak SZ.tr.602.153.2020 w sprawie wniosku z dnia 22 lipca 2020 r. nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stąd brak możliwości wprowadzenia innego przeznaczenia działki niż utrzymującego stan istniejący
3	3	10-05-2021	*	Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	250/7	14.R	-	NIE	-	NIE	działka decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismo znak SZ.tr.602.153.2020 w sprawie wniosku z dnia 22 lipca 2020 r. nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stąd brak możliwości wprowadzenia innego przeznaczenia działki niż utrzymującego stan

											istniejący
4	4	20-05-2021	*	Przeznaczenie działek na tereny budowlane	561/8, 561/9, 561/5(brak w ewidencji)	6.R	-	NIE	-	NIE	Część działek znajduje się poza obszarem objętym projektem planu, pozostała część decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismo znak SZ.tr.602.153.2020 w sprawie wniosku z dnia 22 lipca 2020 r.. nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stąd brak możliwości wprowadzenia innego przeznaczenia działek niż utrzymującego stan istniejący
5	5	27-05-2021	*	Przeznaczenie działki z terenów rolniczych na mieszkalne	209/8	18.R	-	NIE	-	NIE	Działka decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismo znak SZ.tr.602.153.2020 w sprawie wniosku z dnia 22 lipca 2020 r.. nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stąd brak możliwości wprowadzenia innego przeznaczenia działki niż utrzymującego stan istniejący
6	6	27-05-2021	*	Rozszerzenie	623/10	20.R	-	NIE	-	NIE	Część działki

				terenu oznaczonego symbolem 03MR1 – jako terenu budowlanego tj. zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej							znajduje się poza obszarem objętym projektem planu, pozostała część decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismo znak SZ.tr.602.153.2020 w sprawie wniosku z dnia 22 lipca 2020 r.. nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stąd brak możliwości wprowadzenia innego przeznaczenia działki niż utrzymującego stan istniejący

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/245/2021
Rady Gminy Bestwina
z dnia 5 lipca 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę