DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 lipca 2021 r.

Poz. 5032

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-07-21 11:45:42

UCHWAŁA NR XXX/196/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH

z dnia 16 lipca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XVII/112/2020 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 2 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, przyjętego uchwałą nr XI/70/2011 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 7 września 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/112/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 8 marca 2016 r.
i uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska, zwana dalej zmianą planu dotyczy:

1) uchwały nr XXXIX/261/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 15.04.2014 r., poz. 2433) zmienionej uchwałą Nr XIX/134/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/261/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19.05.2016 r., poz. 2815);

2) załącznika nr 1 do uchwały, o której mowa pkt 1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na urzędowej kopii mapy ewidencji gruntów,

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żarkach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żarkach o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. W uchwale nr XXXIX/261/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 15.04.2014 r., poz. 2433) zmienionej uchwałą Nr XIX/134/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/261/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19.05.2016 r., poz. 2815), wprowadza się następujące zmiany:

1) **w § 2 po pkt 26 dodaje się punkt 27 w brzmieniu:**

„27) *przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),*”;

2) **w § 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„7) *R, R1 – tereny rolnicze*”;

3) **w § 4:**

a) **w pkt 4 lit b otrzymuje brzmienie:**

„b) *ogrodzeń z prefabrykowanymi przęsłami betonowymi przy drogach publicznych z wyłączeniem terenów C2MN, C11MN, C15MN, C1MU, C2MU, C5U, C3ZP,*”,

b) **w pkt 5 uchyla się lit. c,**

c) **w pkt 5 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:**

„f) *ustalenia zawarte w lit. d i lit. e nie dotyczą terenów C2MN, C11MN, C15MN, C1MU, C2MU, C5U, C3ZP.*”;

4) **w § 5 uchyla się ust. 5,**

5) **w § 6 w ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4) *dopuszczenie lokowania reklam małoformatowych w strefie parteru budynków (do wysokości 4,0 m), informujących o usługach w strefie parteru, za wyłączeniem terenów C2MN, C11MN, C15MN.*”;

6) **w § 10:**

a) **w ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4) *w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 60 metrów (po 30 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i terenów przeznaczonych na pobyt ludzi,*”,

b) **w ust. 5 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:**

„5) *dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji”.*,

c) **ust. 6 otrzymuje brzmienie:**

„6. *W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:*

1) *ustala się zaopatrzenie budynków z indywidualnych lokalnych lub centralnych systemów grzewczych z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze*

województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r. poz. 2624),

2) *dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji.*”;

7) **w § 12 w pkt 2:**

a) **lit. f otrzymuje brzmienie:**

„f) *ogrody, obiekty i urządzenia małej architektury, z wyłączeniem terenów C2MN, C11MN, C15MN,*”,

b) **po lit. g dodaje się lit h-i w brzmieniu:**

„h) *w terenie C15MN zabudowa usługowa związana z obsługą komunikacji samochodowej i naprawą pojazdów, nie stanowiąca przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,*

i) *przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa istniejących obiektów produkcyjnych nie stanowiących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,*”;

8) **w § 15 w pkt 2:**

a) **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) *przeznaczenie podstawowe:*

a) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki mieszkaniowo-usługowe z lokalami usługowymi z zakresu usług podstawowych i nie więcej niż 2 lokalami mieszkalnymi,*

b) *zabudowa usługowa w terenie C1MU (w tym także związana związana z obsługą komunikacji samochodowej i naprawą pojazdów), nie stanowiąca przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,*

c) *zabudowa usługowa w zakresie usług podstawowych w terenie C2MU,*”,

b) **w pkt 2 uchyla się lit. b,**

9) **w § 16:**

a) **pkt. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) *przeznaczenie podstawowe:*

a) *zabudowa usługowa w terenach C1U, C2U, C3U, C4U,*

b) *w terenie C5U:*

- *zabudowa usługowa (w tym także związana z obsługą komunikacji samochodowej i naprawą pojazdów), nie stanowiąca przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stacja paliw LPG,*”,

b) **w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) *zieleń parkowa, obiekty i urządzenia małej architektury, z wyłączeniem terenu C5U,*”,

c) **w pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie:**

„f) *z zastrzeżeniem § 4 pkt 5 lit. b i e stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe, z wyłączeniem terenu C5U,*”,

d) **w pkt 2 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu:**

„h) *zieleń izolacyjna w terenie C5U w sąsiedztwie linii rozgraniczającej z terenem C2MU,*”,

e) **w pkt 3 w lit. c dodaje się tiret czwarte w brzmieniu:**

„- *na terenie o symbolu C5U – 60%,*”,

f) **w pkt 3 w lit. d tiret drugie otrzymuje brzmienie:**

„- *na terenach o symbolach C2U, C3U, C5U – 25%,*”,

g) **w pkt 3 w lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:**

„- *na terenach o symbolach C2U, C3U, C5U – 0,6,*”,

h) **w pkt 3 w lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:**

„- *budynków na terenach o symbolach C2U, C3U, C5U – 12,0,*”,

i) **w pkt 3 po lit. h dodaje się lit. i w brzmieniu:**

„i) *w terenie C5U dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.*”;

10) **po § 18 dodaje się § 18a w brzmieniu:**

„§ 18a. *Tereny rolniczeDla zbiorów terenów o symbolach R1 ustala się:*

1) *przeznaczenie podstawowe:*

a) *pola uprawne,*

b) *drogi polne,*

2) *przeznaczenia dopuszczalne:*

a) *infrastruktura techniczna związana z produkcją energii elektrycznej – jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujące energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii,*

b) *dojazdy do nieruchomości,*

c) *ścieżki spacerowe,*

d) *ścieżki rowerowe w ramach istniejących dróg polnych i gospodarczych,*

e) *zadrzewienia śródpolne,*

f) *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,*

3) *dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę oraz odbudowę istniejących budynków,*

4) *zakazuje się lokalizacji nowych budynków,*

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) *maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których technologia wymaga realizacji obiektów i urządzeń o większej wysokości, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość nie większą niż 15,0 m,*

b) *dopuszcza się realizację:*

- dachów płaskich,

- dachów spadzistych o kątach spadku połaci dachowych $20^0 \div 45^0$,

c) *maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%*

d) *minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,*

e) *maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,*

f) *minimalna intensywność zabudowy – 0,001,*”;

11) **w § 22 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:**

„a) *obiekty i urządzenia małej architektury z wyłączeniem terenu C3ZP, szalety,”..*

2. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/261/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 15.04.2014 r., poz. 2433) zmienionej uchwałą Nr XIX/134/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/261/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19.05.2016 r., poz. 2815), wprowadza się zmiany w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały, polegające na:

a) **wyznaczeniu linii rozgraniczających terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem C5U na części dotychczasowego terenu C1MU, wraz z podziałem terenu C1MU na teren C1MU i C2MU,**

b) **wyznaczeniu linii rozgraniczających terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem C15MN na części dotychczasowego terenu C11MN,**

c) **powiększeniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C2MN poprzez przesunięcie linii rozgraniczających terenu C2MN i terenu C3ZP,**

d) **powiększeniu terenu rolniczego C16R poprzez przesunięcie linii rozgraniczających terenu C17ZR i terenu C21ZL,**

e) **zmianie symbolu określającego przeznaczenie terenu C8R na symbol C1R1,**

f) **zmianie symbolu określającego przeznaczenie terenu C9R na symbol C2R1,**

g) **zmianie symbolu określającego przeznaczenie terenu C10R na symbol C3R1,**

h) **zmianie symbolu określającego przeznaczenie terenu C11R na symbol C4R1,**

i) **zmianie symbolu określającego przeznaczenie terenu C12R na symbol C5R1,**

j) **zmianie symbolu określającego przeznaczenie terenu C13R na symbol C6R1,**

k) **zmianie symbolu określającego przeznaczenie terenu C14R na symbol C7R1,**

l) **zmianie symbolu określającego przeznaczenie terenu C15R na symbol C8R1,**

m) **zmianie symbolu określającego przeznaczenie terenu C16R na symbol C9R1,**

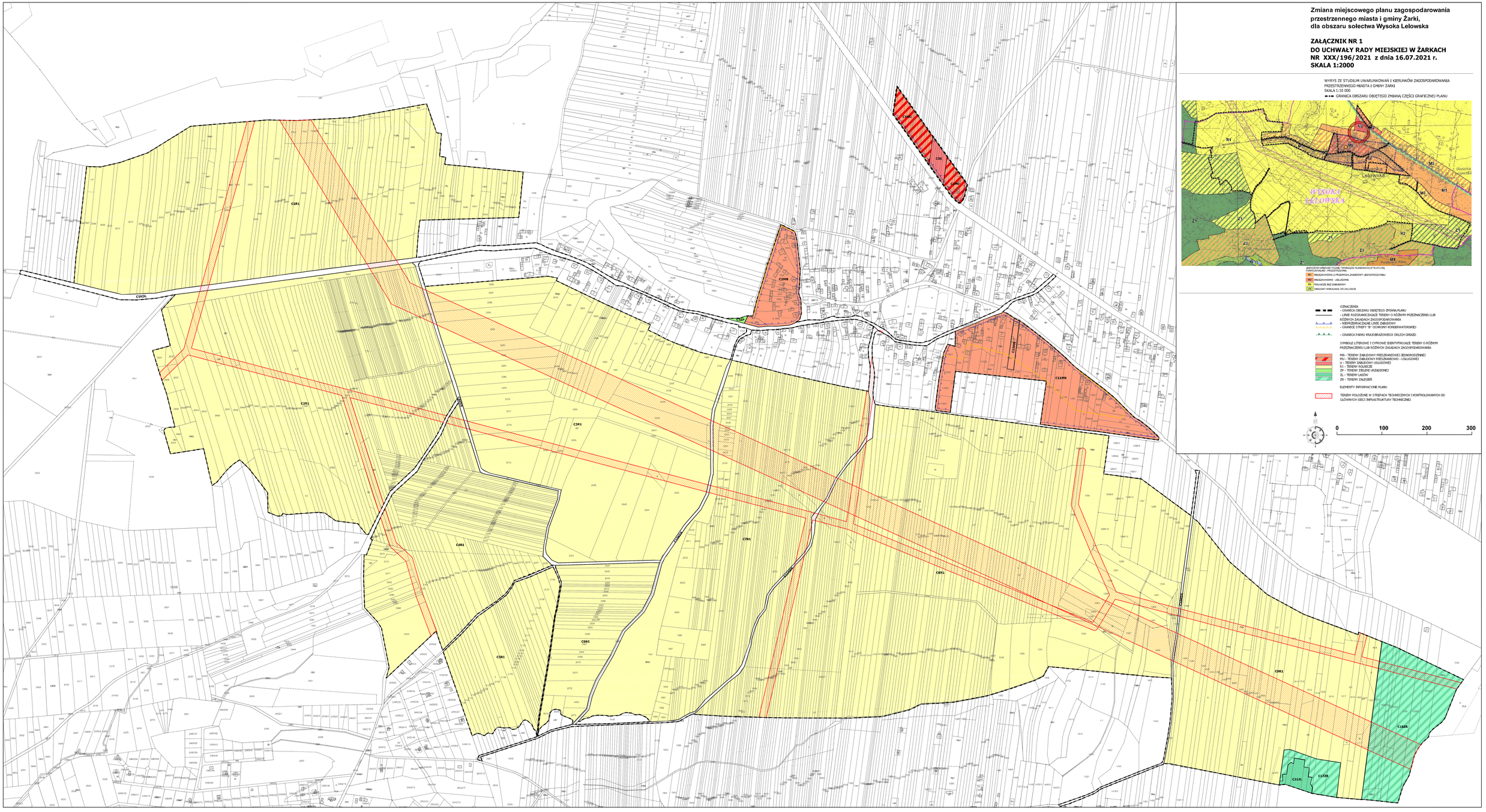
n) **skorygowaniu przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV oraz skorygowano oznaczenie pasa technologicznego tej linii.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żarkach

Mariusz Pompa


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH
NR XXX/196/2021 z dnia 16.07.2021 r.
SKALA 1:2000
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI
SKALA 1:10 000
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ CZĘŚCI GRAFICZNEJ PLANU
JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ STRUKTURĘ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ:
MS MIESZKANIOWO Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
MU MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
RI ROLNICZE BEZ ZABUDOWY
OBSZARY WYSKAZANE DO ZALESIEŃ
OZNACZENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZESKALOWANE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORLICH GNIAZD
SYMBOLE LITEROWE I CYFROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
R1 - TERENY ROLNICZE
ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL - TERENY LASÓW
ZR - TERENY ZALESIEŃ
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
TERENY POŁOŻONE W STREFACH TECHNICZNYCH I KONTROLOWANYCH OD GŁÓWNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
0 100 200 300
C1KDL
C1R1
C2R1
C3R1
C4R1
C5R1
C6R1
C7R1
C8R1
C9R1
C10MN
C11MN
C12MN
C13MN
C14MN
C15ZR
C16ZR
C17ZR
C21ZL
Wysoka Lelowska
WYSOKA LELOWSKA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/196/2021
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 16 lipca 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żarkach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 29.03.2021 r. do 28.04.2021 r., w wyznaczonym terminie składania uwag do 13.05.2021 r. wpłynęły 2 uwagi wniesione:

1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

2. Burmistrz Miasta i Gminy Żarki działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniesionych uwag postanowił ich nie uwzględniać.

3. Wniesione uwagi, nie uwzględnione w rozstrzygnięciu Burmistrza Miasta i Gminy Żarki, są przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Miejską w Żarkach.

4. Rada Miejska w Żarkach działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) po rozpatrzeniu uwag, o których mowa w ust. 3, postanawia ich nie uwzględniać, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Żarki w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, zgodnie z załączonym wykazem uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/196/2021
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 16 lipca 2021 r.

rozstrzygnięcie rady MIEJSKIEJ W ŻARKACH o sposobie realizacji, zapisanych w ZMIANIE planU inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Żarkach przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie.

Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/261/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 15.04.2014 r., poz. 2433).

W porównaniu do ustaleń planu obowiązującego ustalenia przedmiotowej zmiany planu nie spowodują zwiększenia lub zmniejszenia wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W przedmiotowej zmianie planu miejscowego nie wskazuje się nowych, w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w odniesieniu się do obszaru objętego zmianą planu obejmują uzupełnienia systemów infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej oraz realizację dróg publicznych.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

1) budżetu gminy,

2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

3) partnerstwa publiczno–prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/196/2021

Rady Miejskiej w Żarkach

z dnia 16 lipca 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.