



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 6 października 2021 r.

Poz. 6333

## UCHWAŁA NR XXXV/255/2021 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU

z dnia 28 września 2021 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczyrk przyjętego Uchwałą Nr XXVI/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyрку z dnia 30 grudnia 2020 r.

Rada Miejska w Szczyрку

uchwała:

### **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1.** Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 59 ha położony w rejonie Góry Skrzyczne, według granic oznaczonych na załączniku graficznym.

**§ 2.** Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik graficzny Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 3.** W rysunku planu, o którym mowa w **§ 2 pkt 1**, następujące oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) symbole podane w **§ 4** określające przeznaczenie terenu,
  - d) tereny osuwisk aktywnych okresowo,

- e) tereny osuwisk nieaktywnych;
- 2) oznaczenia informacyjne planu:
  - a) pomniki przyrody,
  - b) istniejące miejsce lądowania helikopterów,
  - c) wyciągi narciarskie.

§ 4. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe:

- 1) **USN** – tereny sportów zimowych;
- 2) **UT** – tereny usług obsługi tras narciarskich;
- 3) **TK** – tereny kolei linowych;
- 4) **IT** – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacyjnej;
- 5) **R** – tereny rolnicze;
- 6) **ZL** – tereny lasów;
- 7) **ZN** – teren zieleni nieurządzonej;
- 8) **KDR** - tereny dróg rowerowych.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szczyrku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Szczyrk obejmującego tereny stoków COS-u OPO Szczyrk w rejonie Góry Skrzyczne – etap I;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 26 m, o ile przepisy **Rozdziału 3** nie stanowią inaczej;

- 2) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie wymaga się równocześnie realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%, za wyjątkiem terenów TK, dla których obowiązuje zakaz nadbudowy;
- 4) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, niż wynika do z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;
- 3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Ustala się konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i ściekami skażonymi substancjami ropopochodnymi – przez zastosowanie infrastruktury technicznej, która ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi z dróg, placów i parkingów, z nakazem oczyszczenia wód opadowych przed wprowadzeniem do wód i do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 5) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 7) zakaz działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów;
- 8) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 9) obszar planu znajduje się w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)” – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348. Ochrona zasobów wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obszar planu położony jest w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego powołanym na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.;
- 11) na obszarze objętym planem występują pomniki przyrody: jaskinia Pajęcza oraz jaskinia w Jaworzynie, powołane na podstawie rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 1/93 z dnia 23 kwietnia 1993 r.

#### **§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych**

Na obszarze objętym planem występują tereny osuwisk aktywnych okresowo oraz osuwisk nieaktywnych, dla których ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych po uwzględnieniu występujących zagrożeń;
- 2) dopuszczenie przekształcania terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz niegenerujący powstawania osuwisk;
- 3) nakaz zagospodarowania poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu;
- 4) nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

**§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) zasadę obsługi komunikacyjnej obszaru planu poprzez zewnętrzny układ komunikacyjny znajdujący się poza obszarem opracowania;
- 2) minimalną szerokość dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych na 5 m;
- 3) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
  - a) **USN**: 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,
  - b) **UT**: 1 miejsce na 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) **IT**: 1 miejsce parkingowe dla jednego terenu;
- 4) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich budowy, rozbudowy, przebudowy oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
  - a) z miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) poprzez istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych: linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe SN/nN,
  - b) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, w tym stacji transformatorowych, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
  - a) z sieci gazowej,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz za pomocą indywidualnych źródeł;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: za pomocą indywidualnych rozwiązań z uwzględnieniem ustaleń zawartych w **§ 7 pkt. 2**;
- 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
  - a) do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej,
  - b) do szczelnych osadników opróżnianych okresowo,
  - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
  - a) do kanalizacji deszczowej lub za pomocą indywidualnych rozwiązań, z uwzględnieniem ustaleń zawartych **§ 7 pkt. 3**,
  - b) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych;
- 8) obsługę w zakresie telekomunikacji:
  - a) dopuszczenie budowy sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,
  - b) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego.

### **§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

### **§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości (nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami **R** oraz **ZL**):

- 1) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalne szerokości frontów działek: 25 m.
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20°.

### **§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 3.**

### **Przepisy szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy**

**§ 13. 1.** Wyznacza się **teren sportów zimowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **USN 01**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: teren sportu i rekreacji – narciarskie trasy zjazdowe;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - b) ciągi piesze, szlaki turystyczne,
  - c) trasy rowerowe,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) instalacje sztucznego naśnieżania, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
  - f) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
  - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) maksymalna wysokość budynków: 4 m;
  - 6) geometria dachów: dachy jedno, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
  - 7) zakaz grodzienia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras narciarskich;
  - 8) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe;
  - 9) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby;

- 10) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy;
- 11) dopuszcza się organizację imprez masowych.

**§ 14. 1.** Wyznacza się **tereny sportów zimowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **od USN 02 do USN 07**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: tereny sportu i rekreacji – narciarskie trasy zjazdowe;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) wyciągi narciarskie,
  - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - c) ciągi piesze, szlaki turystyczne,
  - d) trasy rowerowe,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) instalacje sztucznego naśnieżania, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
  - g) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zakaz grodzenia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras narciarskich;
- 4) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe;
- 5) nakaz ograniczenia wywozu mas ziemnych i wykorzystywania ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i układu warstw gleby;
- 6) nakaz prowadzenia tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy;
- 7) dopuszcza się organizację imprez masowych.

**§ 15. 1.** Wyznacza się **tereny usług obsługi tras narciarskich** oznaczone na rysunku planu symbolami **od UT 01 do UT 03**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: usługi obsługi tras narciarskich:
  - a) stacje, trasy kolei linowych,
  - b) obiekty usług gastronomii;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) obiekty zaplecza technicznego, administracyjnego, socjalnego,
  - b) budynki pomocnicze,
  - c) narciarskie trasy zjazdowe,
  - d) wyciągi narciarskie,
  - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) ciągi piesze, szlaki turystyczne,

- h) trasy rowerowe,
- i) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- j) instalacje sztucznego naśnieżania, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
- k) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 15 m;
- 6) geometria dachów: dachy jedno, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 55°.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny kolei linowych** oznaczone na rysunku planu symbolami **od TK 01 do TK 04**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

- a) dla terenu **TK 02**: koleje linowe, wyciągi narciarskie,
- b) dla terenów **TK 01, TK 03, TK 04**: koleje linowe, wyciągi narciarskie, narciarskie trasy zjazdowe przechodzące pod koleją linową;

2) dopuszczalnym:

- a) trasy rowerowe,
- b) zieleń nieurządzona,
- c) instalacje sztucznego naśnieżania, odwodnienia i oświetlania tras narciarskich,
- d) dojścia, dojazdy,
- e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 3) zakaz grodzienia, za wyjątkiem tymczasowych ogrodzeń służących bezpieczeństwu użytkowania tras narciarskich;
- 4) realizacja oświetlenia tras narciarskich w sposób kierunkowy oświetlający wyłącznie trasy zjazdowe.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od IT 01 do IT 02**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym:

- a) dla terenu **IT 01**: stacja bazowa telefonii komórkowej,
- b) dla terenu **IT 02**: stacje i urządzenia nadawcze, centrale telekomunikacyjne;

2) dopuszczalnym:

- a) budynki pomocnicze,
- b) trasy rowerowe,
- c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
- d) zieleń urządzona, izolacyjna,

e) inne sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 6 m;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie, jedno-, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od R 01 do R 05**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: teren rolniczy;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,
  - b) ciągi piesze, szlaki turystyczne,
  - c) trasy rowerowe,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 3.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od ZL 01 do ZL 14**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: lasy;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) nieutwardzone ciągi piesze, trasy rowerowe niewymagające wycinki drzewostanu,
  - b) obiekty i urządzenia służące celom gospodarki leśnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie i ochrona istniejących lasów;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN 01**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zieleń nieurządzona;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) dojazdy, dojścia,
  - b) ciągi piesze, szlaki turystyczne,
  - c) trasy rowerowe,
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.



**§ 21.** 1. Wyznacza się **tereny dróg rowerowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od KDR 01 do KDR 04**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: droga rowerowa, trasa rowerowa;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) dojścia,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających: 1,5 m.

#### **Rozdział 4. Stawki procentowe**

**§ 22.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

#### **Rozdział 5. Przepisy końcowe**

**§ 23.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

**§ 24.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szczyrku

**mgr Borys Matlak**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA OBEJMUJĄCEGO TERENY STOKÓW COS-u OPO SZCZYRK W REJONIE GÓRY SKRZYCZNE - ETAP I

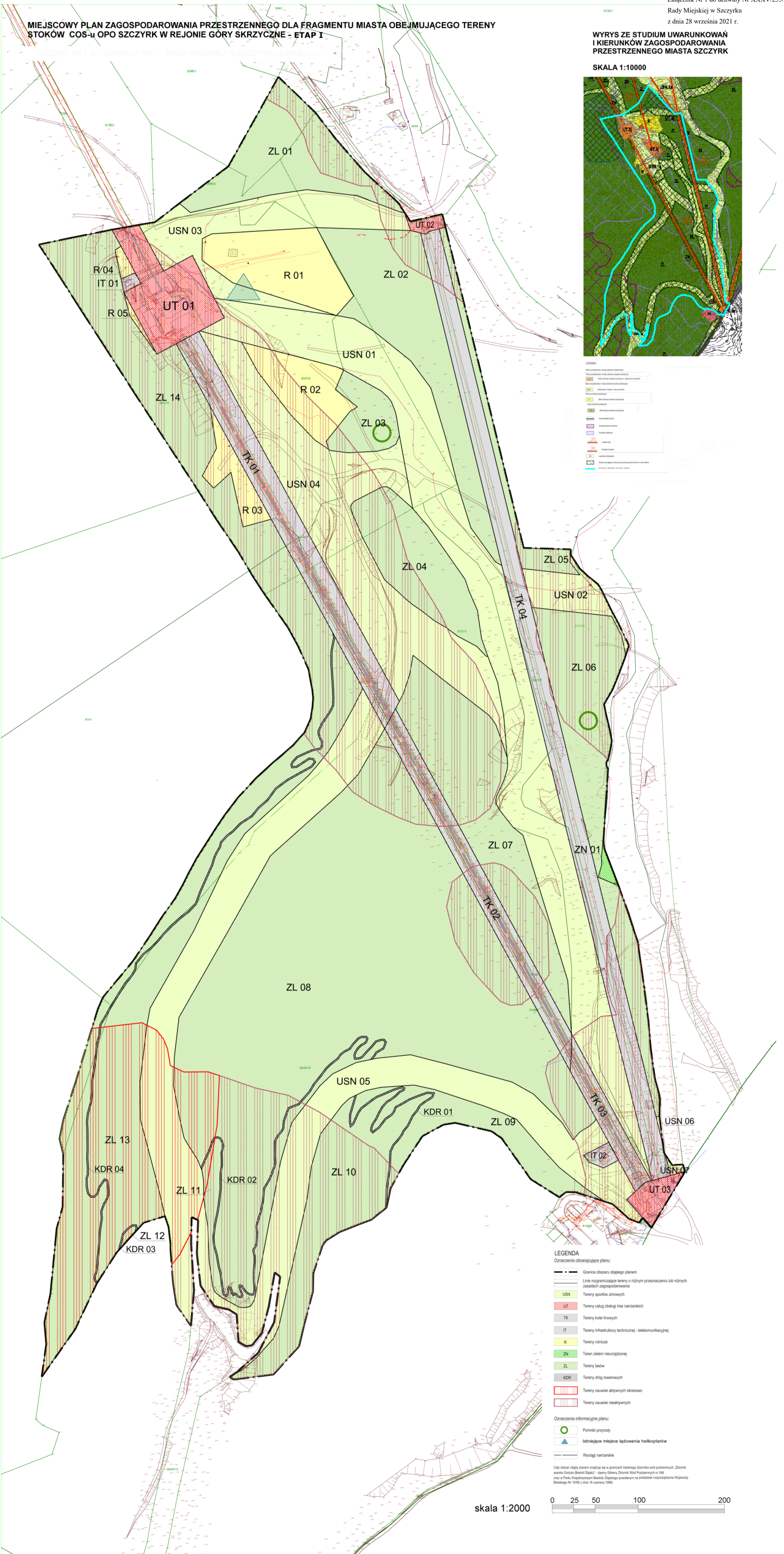
## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRK

SKALA 1:10000



LEGENDA

[Symbol]	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
[Symbol]	USN
[Symbol]	UT
[Symbol]	TK
[Symbol]	IT
[Symbol]	R
[Symbol]	ZN
[Symbol]	ZL
[Symbol]	KDR
[Symbol]	Tereny osuwisk aktywnych okresowo
[Symbol]	Tereny osuwisk nieaktywnych
[Symbol]	Pomniki przyrody
[Symbol]	Istniejące miejsce lądowania helikopterów
[Symbol]	Wyciągi narciarskie



### LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące planem:

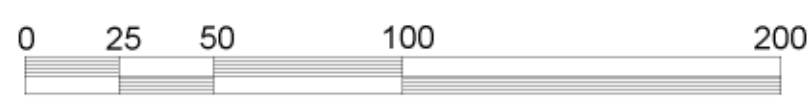
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- USN Tereny sportów zimowych
- UT Tereny usług obsługi tras narciarskich
- TK Tereny kolei linowych
- IT Tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacyjnej
- R Tereny rolnicze
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej
- ZL Tereny lasów
- KDR Tereny dróg rowerowych
- Tereny osuwisk aktywnych okresowo
- Tereny osuwisk nieaktywnych

Oznaczenia informacyjne planu:

- Pomniki przyrody
- ▲ Istniejące miejsce lądowania helikopterów
- Wyciągi narciarskie

City obszar objęty planem znajduje się w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych Zbiornik wana Gósta (Bekus Szklany) - dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348 oraz w Parku Krajoznawczym Rezerwuatu Śląskiego powiatem na podstawie rozporządzenia Wojewody Śląskiego nr 1099 z dnia 18 czerwca 1998 r.

skala 1:2000



---

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/255/2021  
Rady Miejskiej w Szczyrku  
z dnia 28 września 2021 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz.: 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczyrku stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/255/2021  
Rady Miejskiej w Szczyrku  
z dnia 28 września 2021 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.: 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczyrku, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/255/2021

Rady Miejskiej w Szczyrku

z dnia 28 września 2021 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**