



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 lutego 2021 r.

Poz. 998

UCHWAŁA NR XXVIII/277/2021 RADY GMINY PSARY

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach:
Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołąsza, Brzękowice, Dąbie – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Psary uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołąsza, Brzękowice, Dąbie – etap I, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary w granicach ustalonych na rysunku planu, które zostały oznaczone zgodnie z uchwałą nr XXXIII/389/2017 z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołąsza, Brzękowice, Dąbie.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki Nr 1 ÷ 12 stanowiące rysunki planu sporządzone na mapie w skali 1:2000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 13 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Psary o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 14 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Psary o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu;
- 4) załącznik Nr 15 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) okapu, daszków, schodów zewnętrznych, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, konstrukcji wsporczych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji oraz urządzeń budowlanych,
 - c) obiektów małej architektury;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 5) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
- 7) **drobnej wytwórczości i rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i która nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 8) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 9) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, tj. usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, nie kolidujące z funkcją podstawową terenu;
- 11) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 12) **Istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 14) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć np.: boiska do gier zespołowych, bieżnie, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, urządzenia do jazdy na rolkach i deskorolkach i inne podobne, usytuowane na wolnym powietrzu, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 3. 1. Rysunki planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:

a)	MN	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b)	MU	-	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
c)	U	-	tereny zabudowy usługowej,
d)	UP	-	tereny usług publicznych,
e)	PU	-	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,
f)	UPS	-	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej,
g)	US	-	teren publicznych usług sportu i rekreacji,
h)	US/ZP	-	tereny publicznych usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej,
i)	ZI	-	tereny zieleni nieurządzonej,
j)	ZP	-	tereny zieleni urządzonej,
k)	ZLD	-	tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia,
l)	ZL	-	teren leśny,
m)	R	-	tereny rolne,
n)	RZ	-	teren gruntów rolnych - łąki i pastwiska,
o)	RU	-	teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach,
p)	WS	-	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
q)	KS	-	tereny obsługi komunikacji samochodowej,
r)	KD	-	tereny komunikacji – dróg publicznych: - KDGP - drogi klasy GP – główne ruchu przyspieszonego, - KDG - drogi klasy G – główne, - KDL - drogi klasy L – lokalne, - KDD - drogi klasy D – dojazdowe,
s)	KDP	-	teren komunikacji - ciąg pieszo – jezdny,
t)	KDR	-	tereny komunikacji - drogi rowerowe,
u)	KDW	-	tereny dróg wewnętrznych;

- 5) zabytkowy obiekt objęty ochroną na mocy planu miejscowego;
- 6) granica GZWP nr 454 - zbiornik "Olkusz-Zawiercie";
- 7) linia energetyczna 400/400/220 kV Łagisza- Rokitnica, Łagisza-Tucznawa, Joachimów - Łagisza - Wrzosowa.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunkach planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. 1MN, gdzie liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów, a symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w §3 ust. 1 pkt 4 uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Poza ustalonymi przeznaczeniami dla poszczególnych terenów w rozdziale II – Ustalenia szczegółowe, dopuszcza się w całym obszarze lokalizowanie takich elementów zagospodarowania jak: zieleń urządzonej, obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia, oczka wodne oraz terenowe urządzenia i obiekty sportowo – rekreacyjne, miejsca postojowe, dojazdy niewydzielone, ścieżki rowerowe i dojścia, obiekty i urządzenia turystyczno-edukacyjne, uwzględniając przepisy odrębne w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki: w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem pozostałych zapisów planu i przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenach objętych opracowaniem planu ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ujętych w przepisach odrębnych;
- 2) dla terenów o symbolach **1UPS+3UPS** dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego wpływu na środowisko;
- 3) ograniczenia określone w pkt. 1 i 2 nie dotyczą:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej oraz łączności publicznej,
 - b) poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin;
- 4) teren o symbolu **24MN** znajduje się w granicach proponowanego użytku ekologicznego w Brzękowicach – Wale;
- 5) należy zapewnić ciągłość przepływu istniejących rowów i cieków, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i zmiany przebiegu;
- 6) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 7) dla ochrony wód podziemnych na części obszaru planu położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Olkusz-Zawiercie" nr 454 zgodnie z rysunkiem planu, ustala się:
 - a) nakaz prowadzenia działalności w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b) zakazuje się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Psary oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - b) zakaz składowania odpadów,
 - c) zakaz przetwarzania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością,
 - d) nakaz przetwarzania i magazynowania odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością w specjalnie wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę obiektu zabytkowego - chałupy o konstrukcji drewnianej w Dąbiu Chrobakowe 12;
- 2) zakres ochrony obiektu zabytkowego wymienionego w pkt 1 obejmuje:
 - a) nakaz zachowania bryły budynku, detali architektonicznych oraz rodzaju i kształtu pokrycia dachu,
 - b) nakaz zachowania tradycyjnych materiałów elewacyjnych,
 - c) dopuszczenie możliwości wymiany stolarki w obiekcie pod warunkiem zachowania istniejącej formy stolarki, pierwotnego kształtu, podziału i profili stolarki oraz elewacji budynku,
 - d) dopuszczenie możliwości przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych, przy uwzględnieniu charakterystycznych cech obiektu.

4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna wielkość działek dla terenów **MN, MU**:

- dla zabudowy wolnostojącej – 600 m²,
- dla zabudowy bliźniaczej – 400 m² dla każdego segmentu,
- dla zabudowy szeregowej – 250 m² dla każdego segmentu,

b) minimalna wielkość działek dla terenów: **U, UP, US, US/ZP** - 600 m,

c) minimalna wielkość działek dla terenów: **PU, UPS** - 1000 m²,

d) minimalna wielkość działek dla pozostałych terenów – 600 m²,

e) minimalna szerokość frontów działek – 12 m,

f) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80-120 stopni.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających z terenami dróg zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 2.

2) dopuszcza się:

a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren drogi, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,

b) przebudowę istniejącej zabudowy, położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy; z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem, w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz z uwzględnieniem warunków określonych przepisami o drogach publicznych;

3) inwestycje realizować projektując liczbę miejsc parkingowych według potrzeb indywidualnych, jednak nie mniej niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1,5 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,

c) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności, dla biur – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,

d) dla gastronomii – 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni użytkowej,

e) dla obiektów produkcyjnych, produkcyjno - usługowych i magazynowych 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych lub 3 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej,

f) dla hoteli, pensjonatów, agroturystyki – 1 miejsce parkingowe na każde 3 miejsca noclegowe,

g) dla obiektów sportowych – 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,

h) dla przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich – 2 miejsca parkingowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej,

i) dla szkół, przedszkoli, żłobków, 1 miejsce parkingowe na każdych 5 zatrudnionych,

j) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy;

4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i ciężarowych w formie wydzielonych zatok, lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w budynkach garażowych;

- 5) poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania, o których mowa w przepisach odrębnych, w brzmieniu obowiązującym w dniu uchwalenia niniejszej uchwały, ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40,
 - c) 3 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 6) ustala się w zakresie architektury:
- a) **geometria dachów:**
 - płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 20 - 50, dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych, garażowych i gospodarczych,
 - płaskie; jedno, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0 - 50 dla budynków usługowych i produkcyjnych,
 - dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,
 - b) **pokrycie dachu** - dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek lub imitacji gontu, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; dla dachów płaskich dopuszcza się realizację pokrycia dachu z papy;
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie dla danego terenu, uwzględniając pozostałe ustalenia planu;
- 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu, lecz o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu przekraczających określone w niniejszym planie, z zakazem ich zwiększenia, uwzględniając pozostałe ustalenia planu.

6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa obszaru planu przez istniejący i projektowany układ drogowy;
- 2) drogi oznaczone symbolami **1KDR** i **5KDD** nie posiadają włączenia do drogi krajowej nr 86;
- 3) obsługa komunikacyjna działek budowlanych: bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych oraz dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 uchwały;
- 4) niewydzielone dojazdy niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych należy realizować w następujący sposób:
 - a) dla obsługi 1 - 8 działek budowlanych dopuszcza się lokalizację dojazdu o minimalnej szerokości 5 m,
 - b) obsługa więcej niż 8 działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości 6 m, zakończone placem do zawracania samochodów uprzywilejowanych o wymiarach wynikających z przepisów odrębnych, lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;
- 5) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 5 pkt. 3-5 uchwały.

7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **wodociągów** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociagową,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia lokalne, studnie, zbiorniki wodne małej retencji, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 7 uchwały,
 - c) możliwość rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych, eksploatacji oraz celów gaśniczych,

- d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:
- a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, uwzględniając ustalenia § 4 ust. 2 pkt 7 niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne w powyższym zakresie;
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:
- a) odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w tym zakresie,
- b) dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej;
- 4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:
- a) indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz,
- b) dopuszcza się lokalizację, przebudowę i modernizację obiektów, urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych;
- 6) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
- a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną,
- b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN oraz linii zasilających SN,
- c) od sieci elektroenergetycznej utrzymuje się strefy, określone w przepisach odrębnych,
- d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną wytwarzaną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych odnoszących się do odnawialnych źródeł energii,
- e) lokalizację linii elektroenergetycznych 400/400/220 kV Łagisza- Rokitnica, Łagisza-Tucznawa, Joachimów - Łagisza - Wrzosowa oznaczonej na rysunku planu, z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
- 7) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:
- a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne bądź grupowe rozwiązania grzewcze, przy zastosowaniu źródeł ciepła niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych odnoszących się do odnawialnych źródeł energii,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń kogeneracyjnych, wykorzystywanych do zaopatrzenia obszaru w dostawę energii;
- 8) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;

10) wysokość obiektów infrastruktury technicznej - dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 20 m, za wyjątkiem pkt 11;

11) maksymalna wysokość:

- a) infrastruktury telekomunikacyjnej - 25 m,
- b) sieci i słupów elektroenergetycznych – 80 m.

8. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nakaz uwzględnienia ograniczeń związanych z sąsiedztwem istniejących sieci infrastruktury technicznej, w zależności od ich rodzaju i parametrów, zgodnie z warunkami technicznymi dla danej sieci.

9. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

10. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary i tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- 5) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

11. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN÷30MN, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi podstawowe,
- b) drobna wytwórczość i rzemiosło.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny:
 - dla zabudowy szeregowej - 0,7,
 - dla pozostałej zabudowy – 0,5,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) dla obiektów wolnostojących usług podstawowych nakaz ograniczenia powierzchni zabudowy do 100 m²;
- 6) dla drobnej wytwórczości i rzemiosła nakaz ograniczenia do 150 m² powierzchni użytkowej.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone symbolami: **1MU÷14MU**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) usługi.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - drobna wytwórczość i rzemiosło.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej – 40%,
 - b) dla pozostałej zabudowy - 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny: 2,5,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 12 m,
 - b) pozostałej zabudowy - 20 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 40%;
 - b) dla pozostałej zabudowy - 50%.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **1U÷7U** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - drobna wytwórczość i rzemiosło.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,2,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczone symbolami: **1UP÷3UP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,2
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczone symbolami: 1PU, 2PU, 4PU dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny,
 - b) usługi.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,2,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej oznaczone symbolami: 1UPS÷3UPS dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,2;
 - b) minimalny – 0,001.
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny publicznych usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami: 1US, 2US, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
 - b) usługi,
 - c) parkingi.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) dla terenu o symbolu **1US** – 50%,
 - b) dla terenu o symbolu **2US** – 90%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny dla terenu o symbolu **1US** – 0,5,
 - b) maksymalny dla terenu o symbolu **2US** – 1,0,
 - c) minimalny – 0,0001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu o symbolu **1US** – 40%;
 - b) dla terenu o symbolu **2US** – 5%.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny publicznych usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **1US/ZP**, **2US/ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
 - b) zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
 - b) usługi,
 - c) parkingi.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,6,
 - b) minimalny – 0,0001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

§ 13. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone symbolami: **1ZI**, **2ZI** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną, zielone użytki rolne oraz obudowę biologiczną wód powierzchniowych.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **1ZP**, **2ZP** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń urządzoną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,1,
 - b) minimalny – 0,0001;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia, oznaczone symbolami: **1ZLD÷3ZLD**, z podstawowym przeznaczeniem pod tereny rolnicze do zalesienia.

2. Zasady zagospodarowania oraz warunki zalesiania terenów, o których mowa w ust. 1 określają przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 16. Wyznacza się **teren leśny**, oznaczony symbolem **1ZL** z przeznaczeniem podstawowym pod grunty leśne.

§ 17. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych**, oznaczone symbolami: **1R, 2R**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne i ogrodnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: szlaki turystyczne i przyrodnicze.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren gruntów rolnych – łąk i pastwisk**, oznaczony symbolem **1RZ**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne i ogrodnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: szlaki turystyczne i przyrodnicze.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się zakaz grodu elementami uniemożliwiającymi lub utrudniającymi migrację zwierząt.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczony symbolem **1RU**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - stacje paliw, obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalno-mieszkaniowego i biurowego ściśle związanego z produkcją rolną i hodowlaną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 65%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) szklarni – 9 m,
 - b) pozostałej zabudowy – 10 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 5) dopuszcza się budowę szklarni i tuneli foliowych przeznaczonych pod uprawy ogrodnicze na powierzchni całej działki.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami: **1WS÷8WS**, z podstawowym przeznaczeniem pod wody powierzchniowe.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem:

- 1) urządzeń wodnych, budowli przeciwpowodziowych;
- 2) budowli umożliwiających ruch pieszy i rowerowy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 21. Wyznacza się **tereny obsługi komunikacji samochodowej**, oznaczone symbolami: **1KS÷4KS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – naziemne parkingi terenowe.

§ 22. 1. Wyznacza się **teren komunikacji - drogi publicznej**, oznaczony symbolem **1KDGP** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy GP (główna ruchu przyspieszonego).

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji - dróg publicznych**, oznaczone symbolami: **1KDG, 2KDG**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy G (główne).

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji - dróg publicznych**, oznaczone symbolami: **1KDL÷3KDL**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne).

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji - dróg publicznych**, oznaczone symbolami: **1KDD÷9KDD**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe).

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny**, oznaczony symbolem **1KDP**, z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

3. Szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji – drogi rowerowe**, oznaczone symbolami **1KDR÷3KDR**, z podstawowym przeznaczeniem pod ścieżki rowerowe.

2. Dopuszcza się realizację komunikacji pieszej.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji - dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami: **1KDW÷3KDW, 5KDW, 6KDW** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

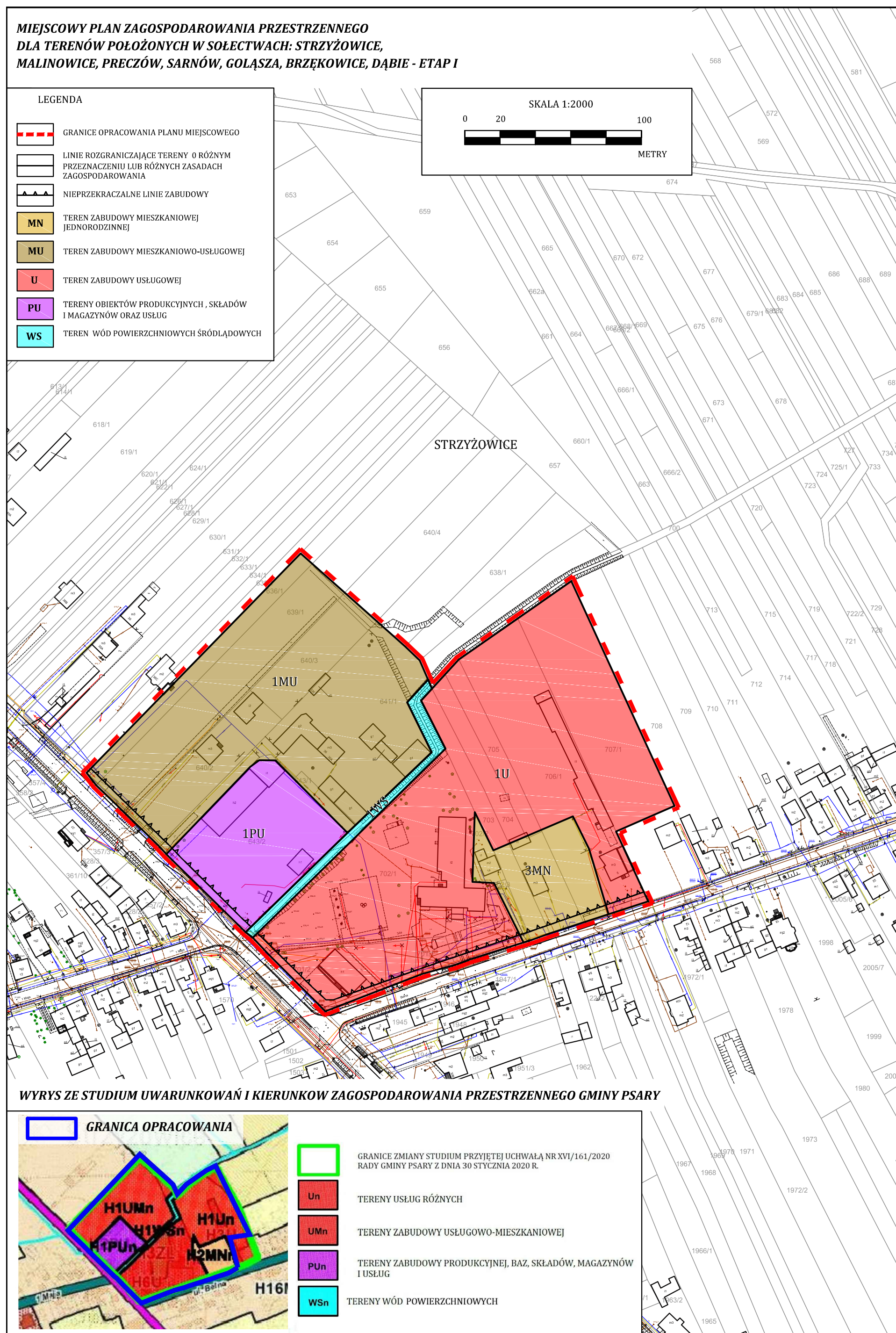
§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

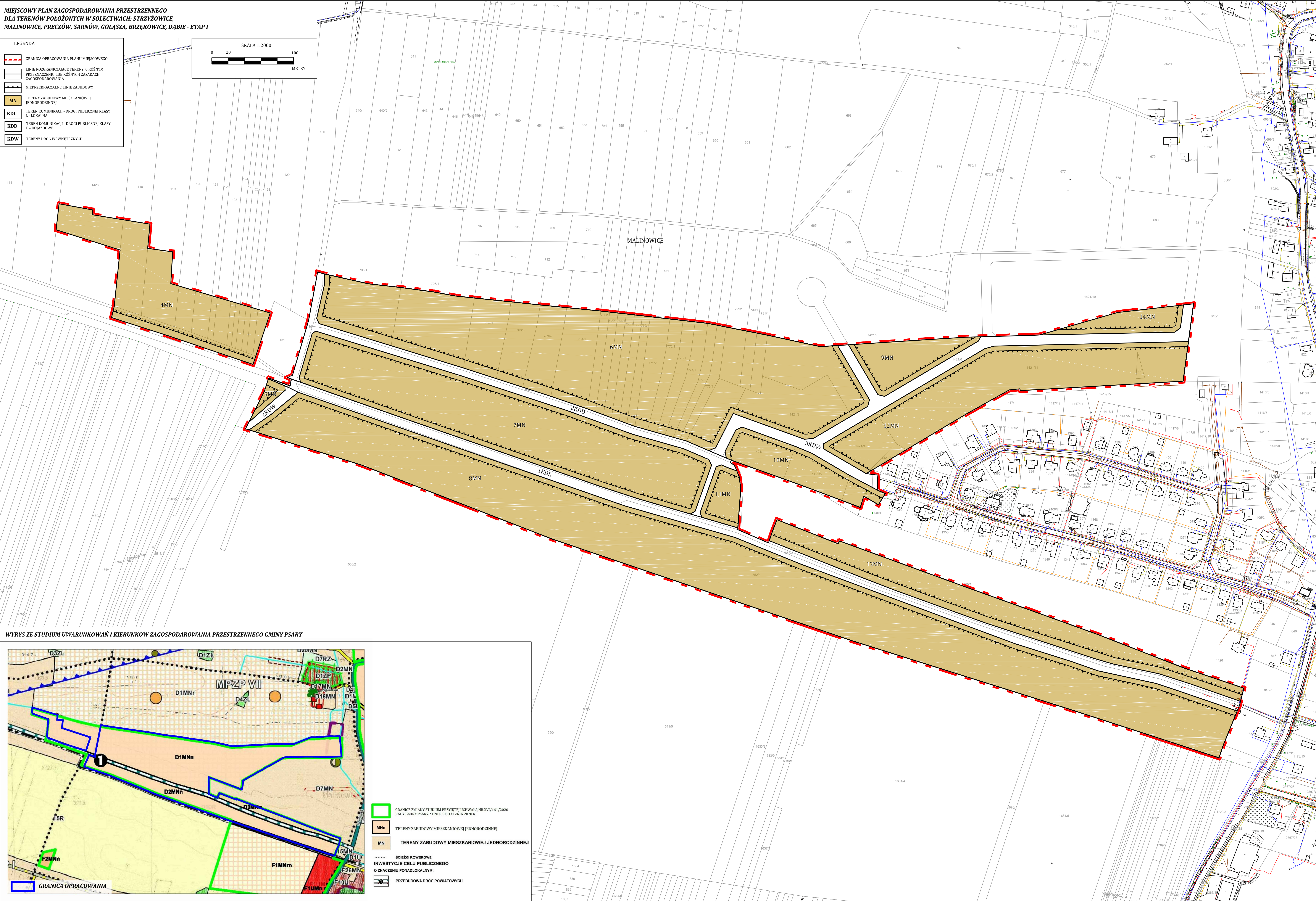
§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Psary

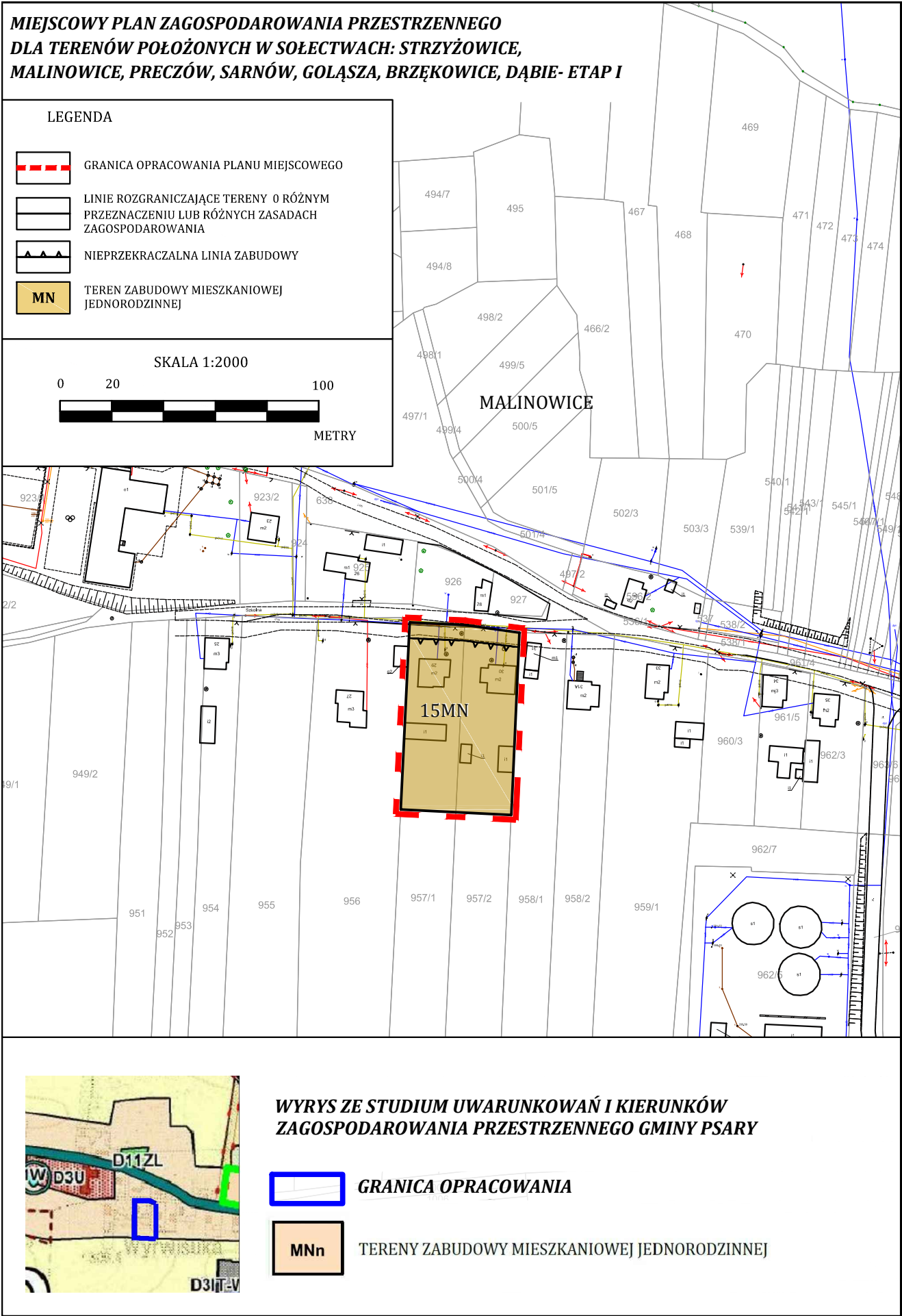
Jacenty Kubica

GRANICA OPRACOWANIA





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/277/2021
Rady Gminy Psary
z dnia 28 stycznia 2021 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH: STRYŻÓWICE,
MALINOWICE, PRECZÓW, SARNÓW, GOLĄSZA, BRZĘKOWICE, DĄBIE - ETAP I

LEGENDA



GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



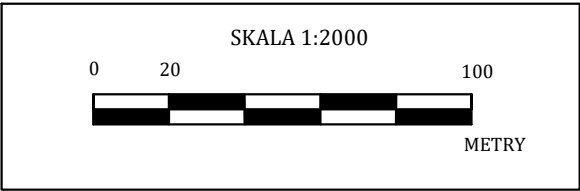
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



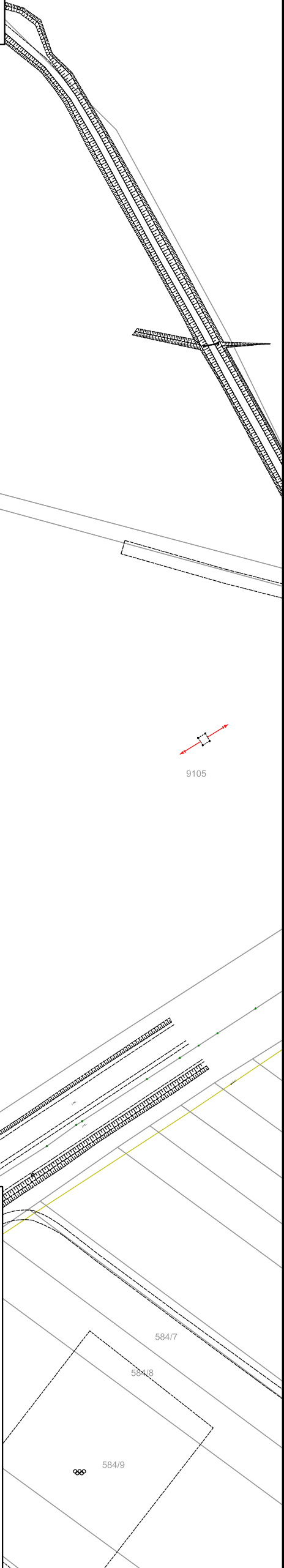
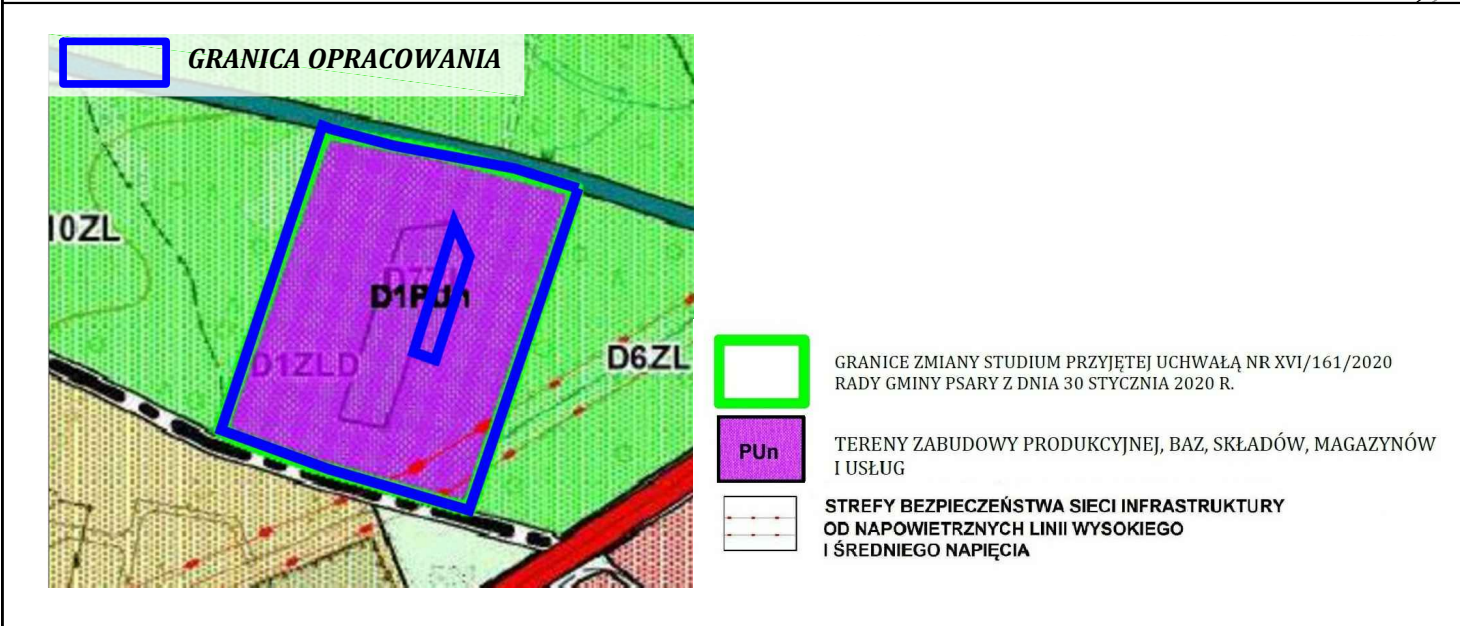
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



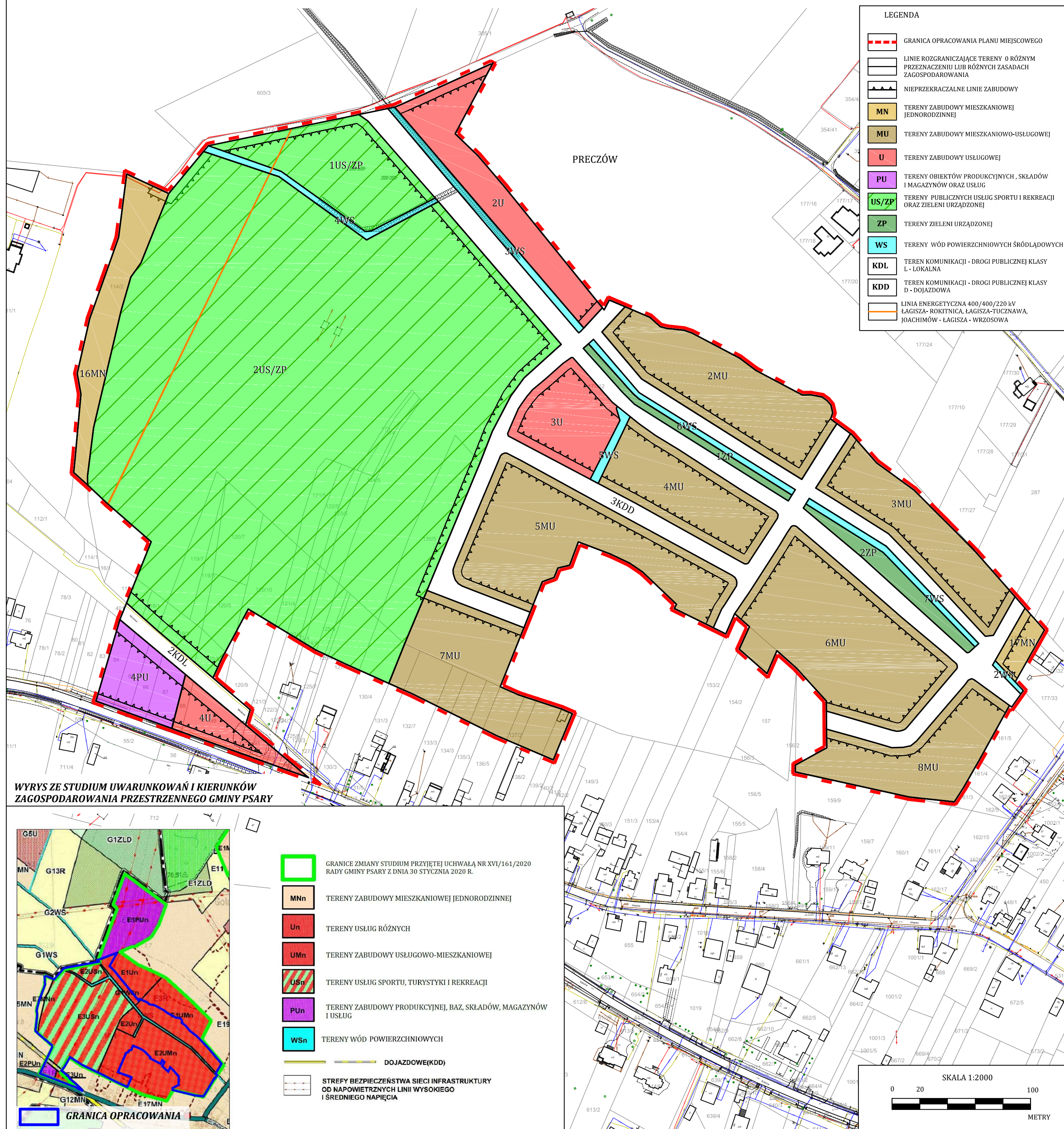
TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSARY

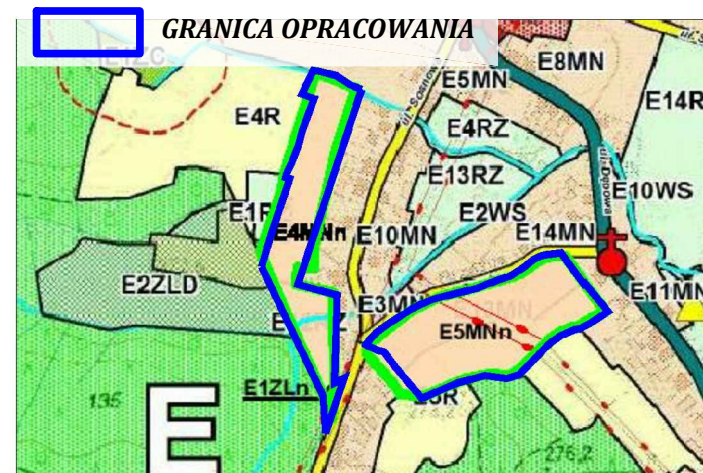


**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH: STRYŻYŹOWICE,
MALINOWICE, PRECZÓW, SARNÓW, GOLASZA, BRZEKOWICE, DABIE - ETAP I**

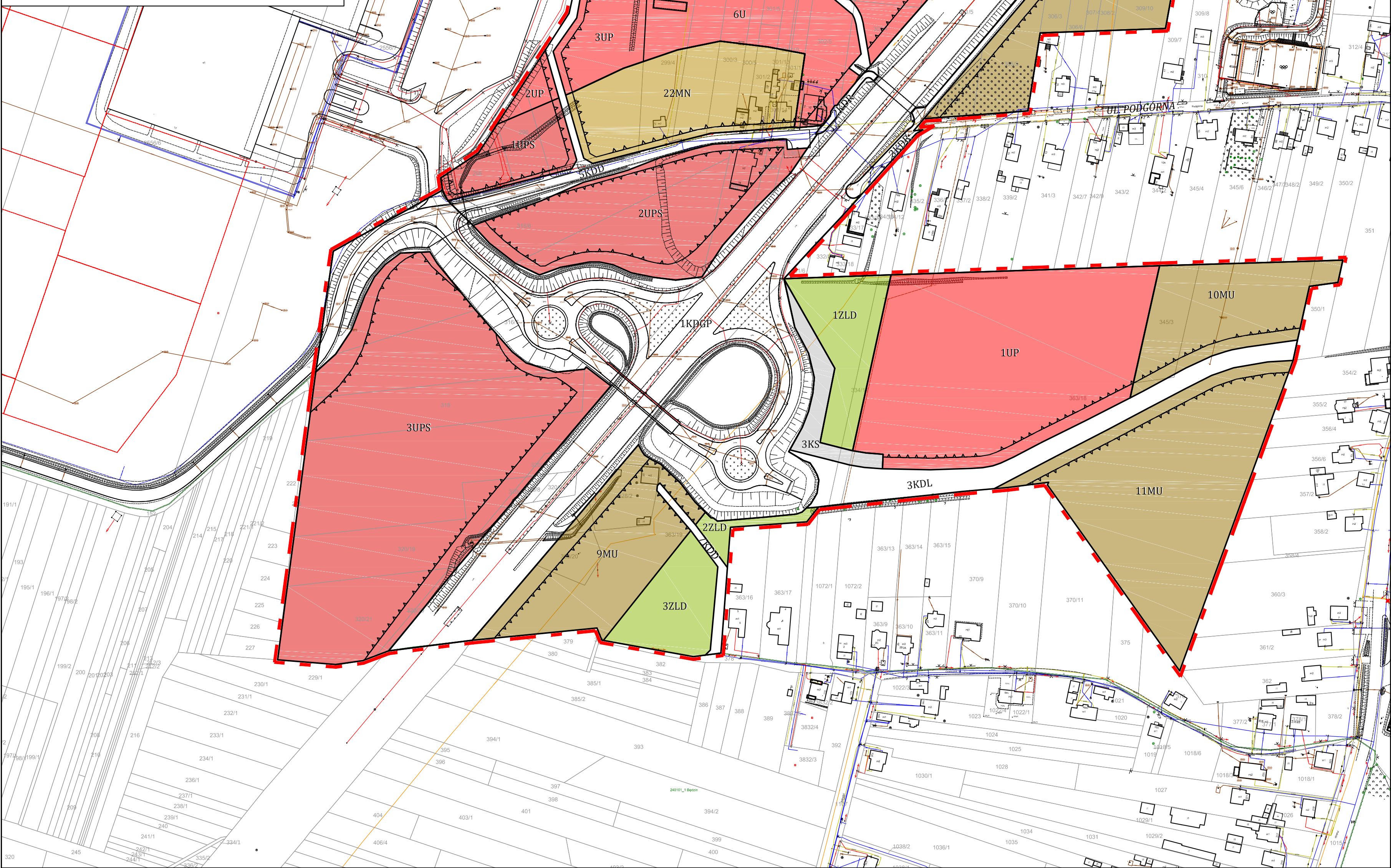
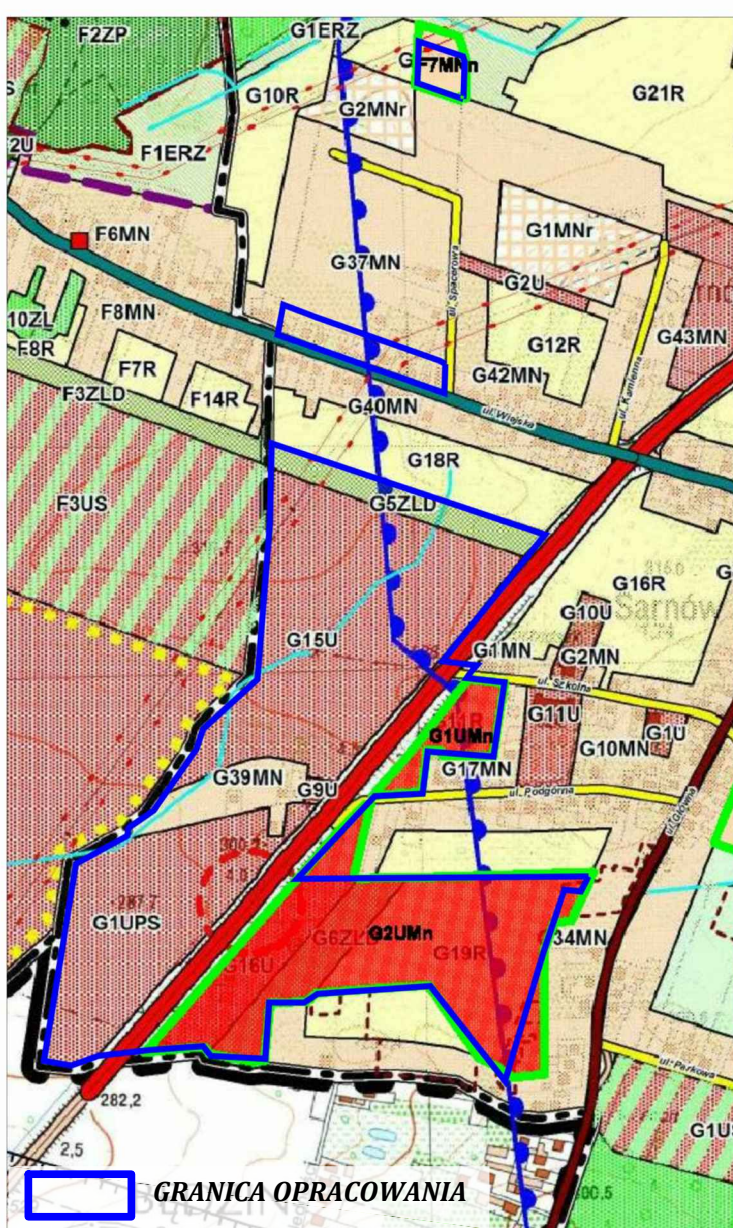
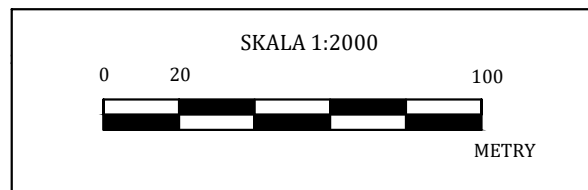


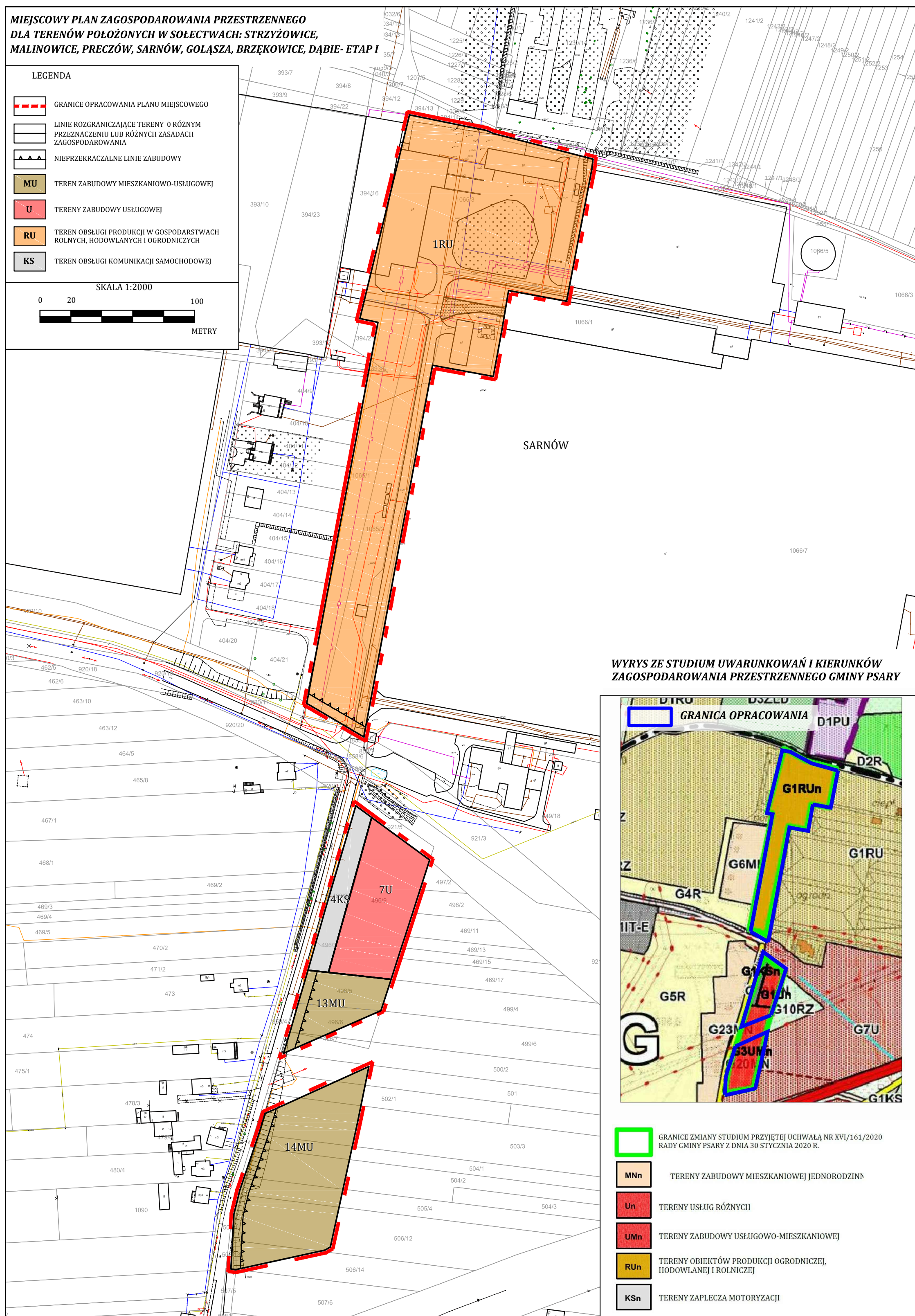
ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XXVIII/277/2021
RADY GMINY PSARY
Z DNIA 28 STYCZNIA 2021 R.

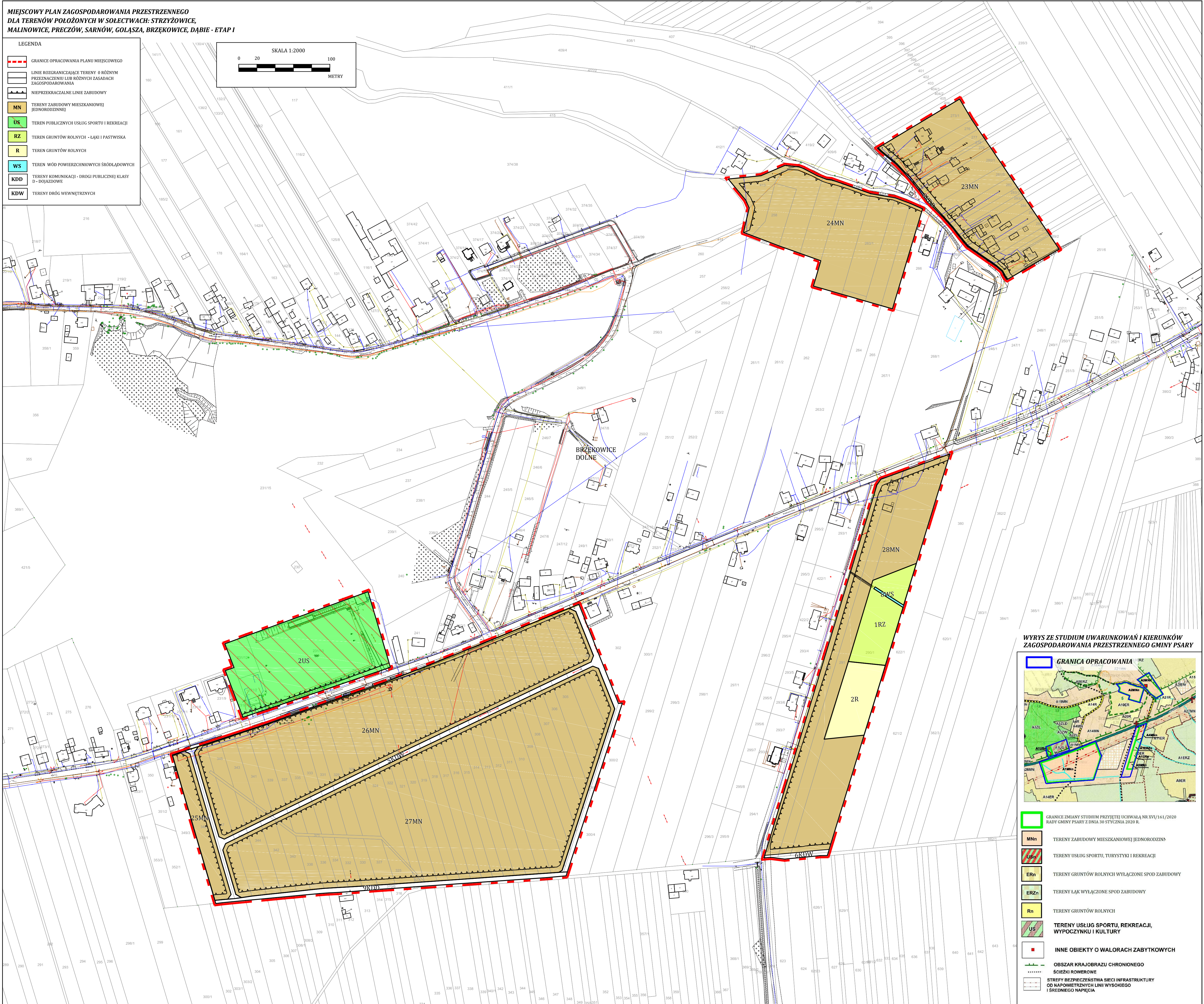
- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSARY**



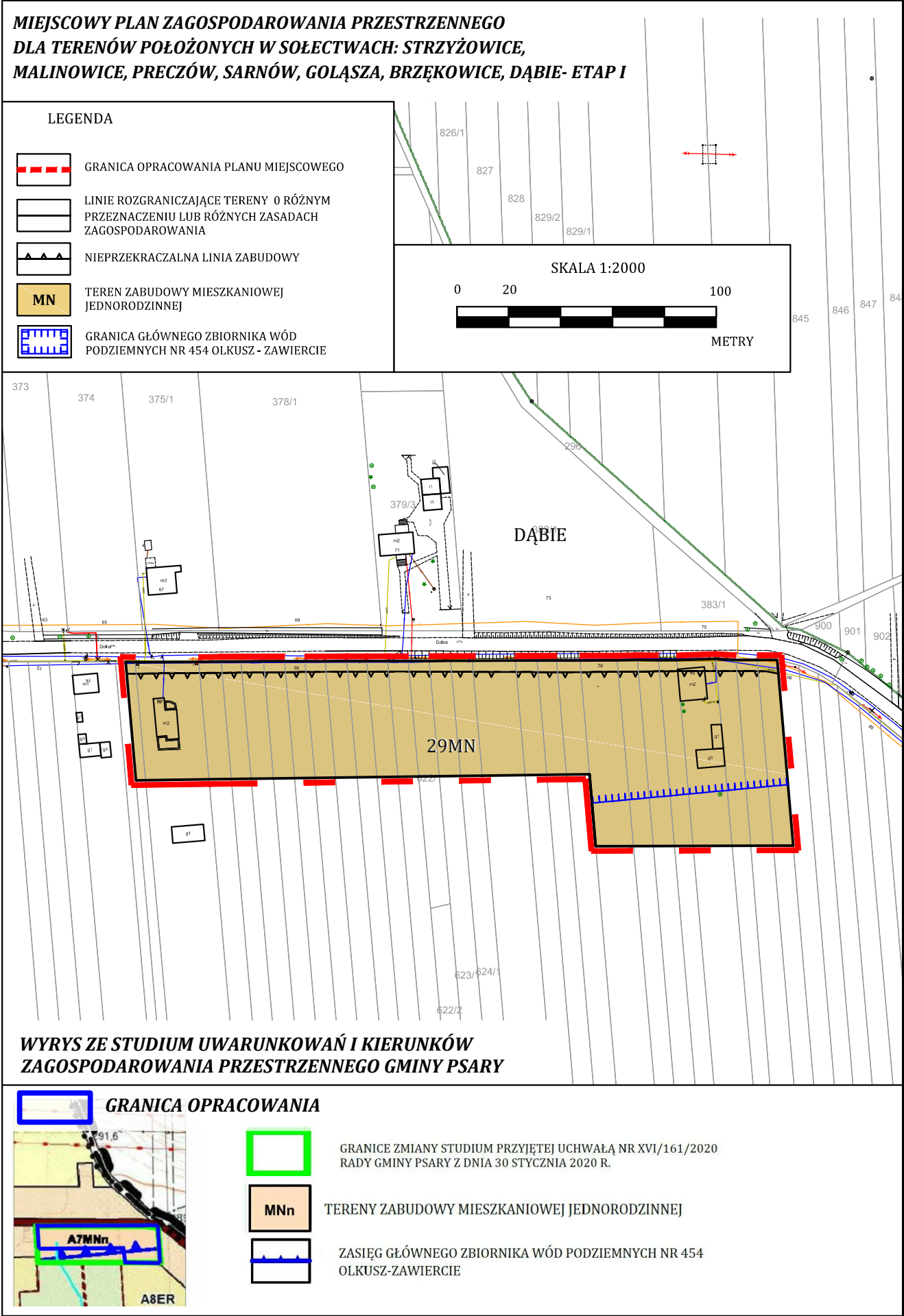
- | | |
|---|--|
|  | GRANICE ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XVI/161/2020 RADY GMINY PSARY Z DNIA 30 STYCZNIA 2020 R. |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
|  | TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ |
|  | STREFY BEZPIECZEŃSTWA SIECI INFRASTRUKTURY OD POWIETRZNYCH LINII WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA |







Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXVIII/277/2021
Rady Gminy Psary
z dnia 28 stycznia 2021 r.



Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXVIII/277/2021

Rady Gminy Psary

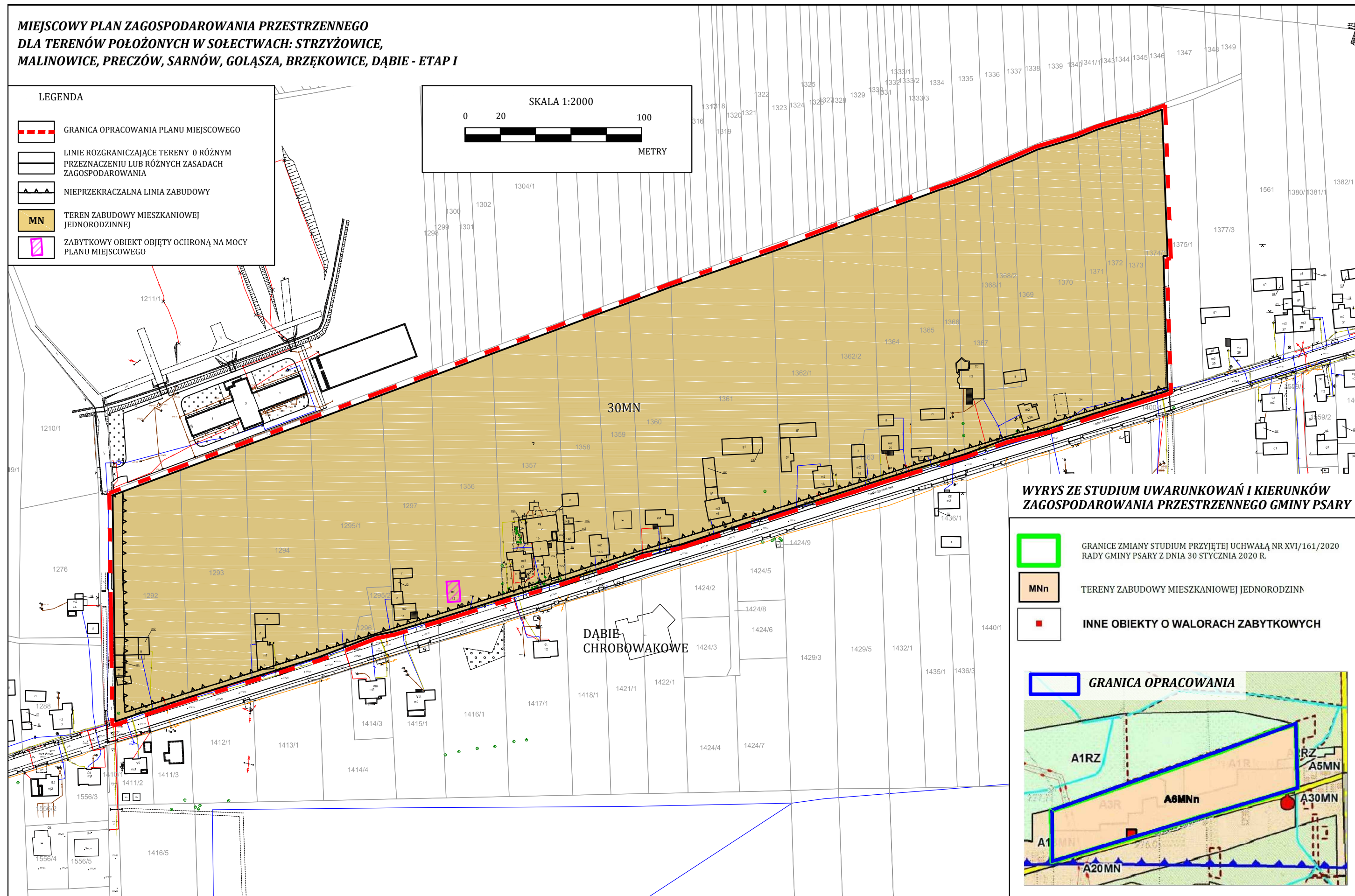
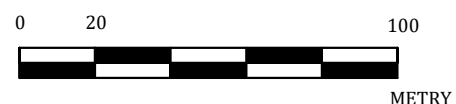
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH: STRYŻÓWICE,
MALINOWICE, PRECZÓW, SARNÓW, GOLĄSZA, BRZĘKOWICE, DĄBIE - ETAP I**

LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  ZABYTKOWY OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO

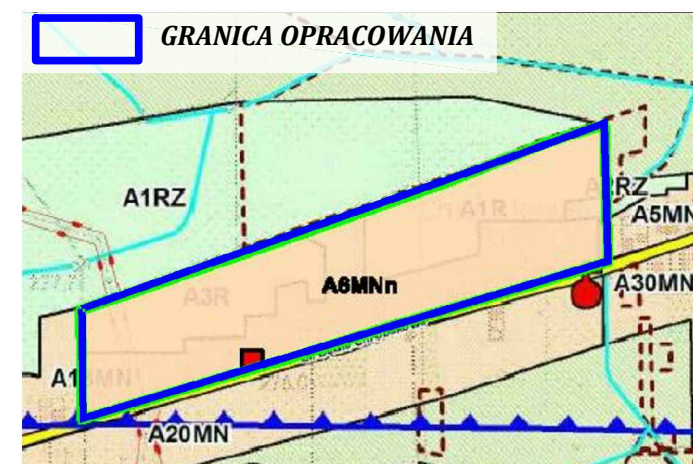
SKALA 1:2000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSARY**

-  GRANICE ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XVI/161/2020 RADY GMINY PSARY Z DNIA 30 STYCZNIA 2020 R.
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  INNE OBIEKTY O WALORACH ZABYTKOWYCH

GRANICA OPRACOWANIA



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XXVIII/277/2021

Rady Gminy Psary

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH: STRZYŻOWICE,
MALINOWICE, PRECZÓW, SARNÓW, GOŁĄSZA, BRZĘKOWICE, DĄBIE – ETAP I**

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH: STRZYŻOWICE,
MALINOWICE, PRECZÓW, SARNÓW, GOŁĄSZA, BRZĘKOWICE, DĄBIE – ETAP I**

Nr uwagi	DATA wpływu uwagi	Oznaczenie NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Psarach załącznik do uchwały Nr z dnia.....r.		Uwagi
				Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	
1	09.11.2020	Dot. całego MPZP	Zgodnie z załączoną uwagą.		-			Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia planu zostają zgodnie z wyłożonym projektem.
2	10.11.2020	163/1 Sarnów	Zgodnie z załączoną uwagą.		-			Działka poza granicami opracowania planu.
3	12.11.2020	Tereny MU oraz teren 3PU	Zgodnie z załączoną uwagą.		-			Uwaga nieuwzględniona. Teren 3PU wyłączony z opracowania. Przeznaczenia pozostałych terenów w planie zostają zgodnie z wyłożonym projektem.
4	16.11.2020	290/1 Brzękowice Dolne	Zgodnie z załączoną uwagą.		-			Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenia terenów w planie zostają zgodnie z wyłożonym projektem.

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XXVIII/277/2021

Rady Gminy Psary

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PSARY
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH
Rada Gminy Psary
Rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołasza, Brzękowice, Dąbie – etap I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.).

§ 1. W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Strzyżowice, Malinowice, Preczów, Sarnów, Gołasza, Brzękowice, Dąbie – etap I, przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę, w tym na budowę dróg.

§ 2. Zadania finansowane będą ze środków własnych gminy Psary, środków i funduszy zewnętrznych oraz środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Realizacja inwestycji odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XXVIII/277/2021

Rady Gminy Psary

z dnia 28 stycznia 2021 r.

Zalacznik15.xml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Psary na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.