



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 marca 2022 r.

Poz. 1899

## **UCHWAŁA NR PR.0007.28.2022 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

z dnia 24 lutego 2022 r.

### **zmieniająca uchwałę nr PR.0007.91.2018 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej – Goduli w rejonie ulicy Wincentego Lipa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej – Goduli, w rejonie ulicy Wincentego Lipa, zatwierdzonego uchwałą nr PR.0007.91.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 maja 2018 r. nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska podjętego uchwałą Nr PR.0007.79.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 marca 2015 r.,

#### **na wniosek Prezydenta Miasta**

#### **Rada Miasta Ruda Śląska**

#### **uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Dokonać zmiany dotyczącej ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej – Goduli, w rejonie ulicy Wincentego Lipa, zatwierdzonego uchwałą nr PR.0007.91.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 maja 2018 r.

2. Zmiana stanowi realizację uchwały nr PR.0007.147.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej – Goduli w rejonie ulicy Wincentego Lipa, zatwierdzonego uchwałą nr PR.0007.91.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 maja 2018 r. i obejmuje obszar określony w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały.

#### **§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 2,
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) - załącznik nr 3.

§ 3. 1. W uchwale nr PR.0007.91.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej – Goduli w rejonie ulicy Wincentego Lipa, wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 3 uchwały:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące minimum 75% powierzchni działki budowlanej”,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) - należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające, towarzyszące funkcji podstawowej, obejmujące maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej”,

c) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) terenach zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć tereny działalności usługowych z zakresu usług publicznych, spełniających wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów odrębnych”;

2) § 13 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Ujawnia się następujące, udokumentowane złoża kopalin - złoża węgla kamiennego "Pokój" WK 357”;

3) § 19 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, którego przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy usługowej, ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:

a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) drogi wewnętrzne, chodniki, ścieżki piesze i rowerowe,

c) zieleń urządzona oraz obiekty i urządzenia małej architektury,

d) lokale usługowe z zakresu usług: gastronomicznych, fryzjersko-kosmetycznych, handlu detalicznego, biurowych, administracji, wbudowane w budynki o funkcji podstawowej.

2) przeznaczenia zabronione - obiekty i urządzenia związane z usługami dla rolnictwa, składowiska odpadów, skupy złomu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 20 m,

b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1-3,0 maksymalna,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%”.

2. Pozostałe ustalenia oraz załączniki nr 1, 2 i 3 przedmiotowej uchwały nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Ruda Śląska

**Aleksandra Skowronek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr PR.0007.28.2022  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 24 lutego 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Goduli w rejonie ulicy Wincentego Lipa, zatwierdzonego uchwałą nr PR.0007.91.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24 maja 2018 r.**

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Goduli w rejonie ulicy Wincentego Lipa podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miasta Ruda Śląska nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr PR.0007.28.2022  
Rady Miasta Ruda Śląska  
z dnia 24 lutego 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz 741, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późniejszymi zmianami) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr PR.0007.28.2022

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 24 lutego 2022 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**