



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 kwietnia 2022 r.

Poz. 2448

UCHWAŁA NR XLIII/1011/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt**

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej, z dnia 29 maja 2012 roku, z późn. zm.)
i uchwała wyżej wymienioną zmianę:**

§ 1. W uchwale Nr XLIV/1063/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne, (ogł. Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 148, poz. 2928, z 19.08.2009), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

a) "na całym terenie objętym projektem planu - zakaz lokalizacji określonych w przepisach odrębnych instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, z wyjątkiem instalacji do termicznego przekształcania odpadów innych niż niebezpieczne na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C";

2) w § 6 w pkt 1 uchyla się lit. d;

3) na rysunku planu będącym załącznikiem nr 1 do ww. uchwały oraz w legendzie wykreśla się oznaczenia:

a) "zasięg oddziaływania hałasu od drogi ekspresowej S1 (Bohaterów Monte Cassino) o poziomie 50 dB w porze nocnej",

b) "zasięg oddziaływania hałasu od drogi ekspresowej S1 (Bohaterów Monte Cassino) o poziomie 60 dB w porze dziennej".

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 2000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

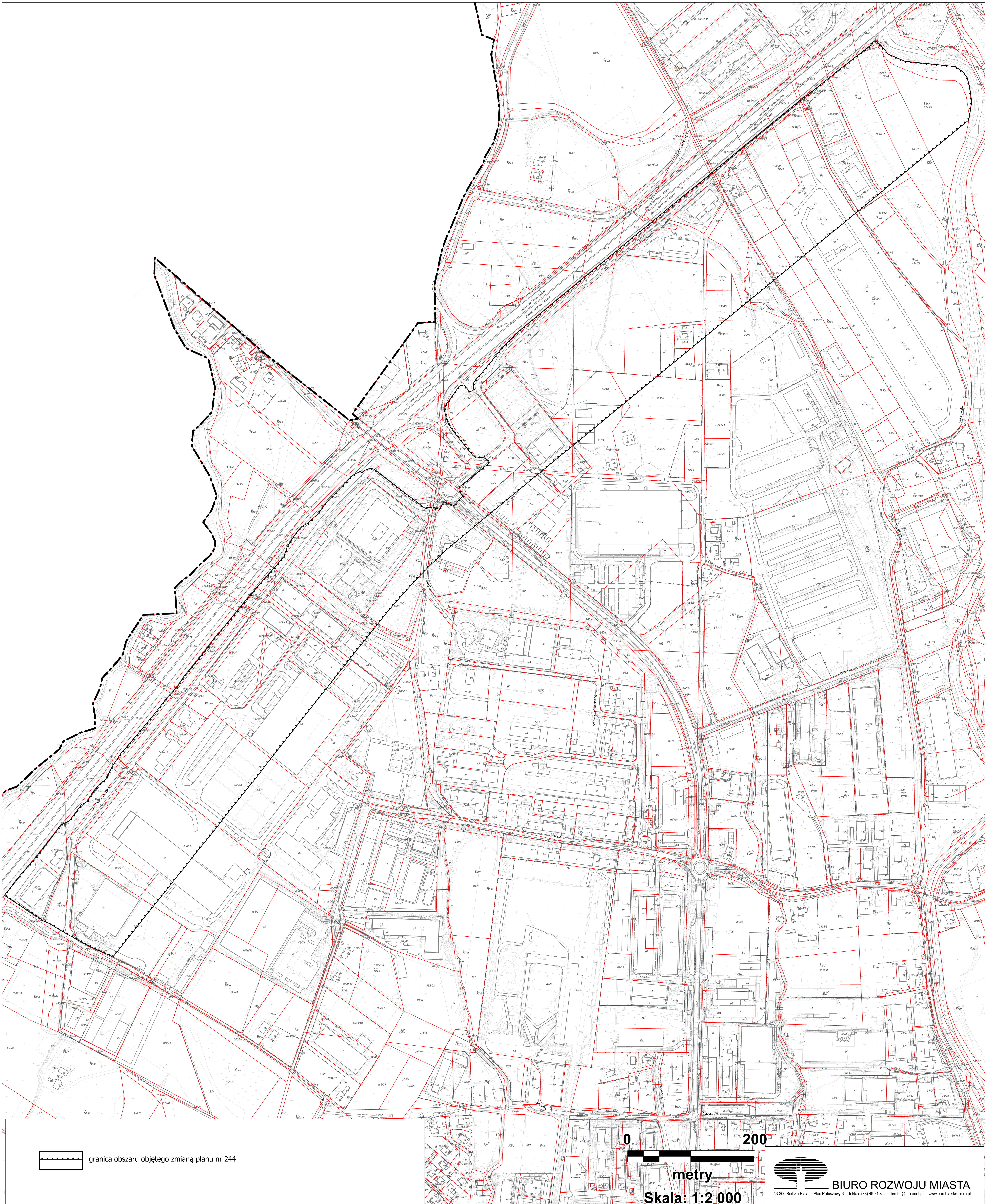
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W WAPIENICY, POMIĘDZY ULICĄ BOHATERÓW MONTE CASSINO,
ULICĄ ALABASTROWĄ, LINIĄ KOLEJOWĄ RELACJI BIELSKO-BIAŁA - CIESZYN,
A ULICĄ LAJKONIKA, W OBRĘBACH WAPIENICA I MIĘDZYRZECZE GÓRNE**

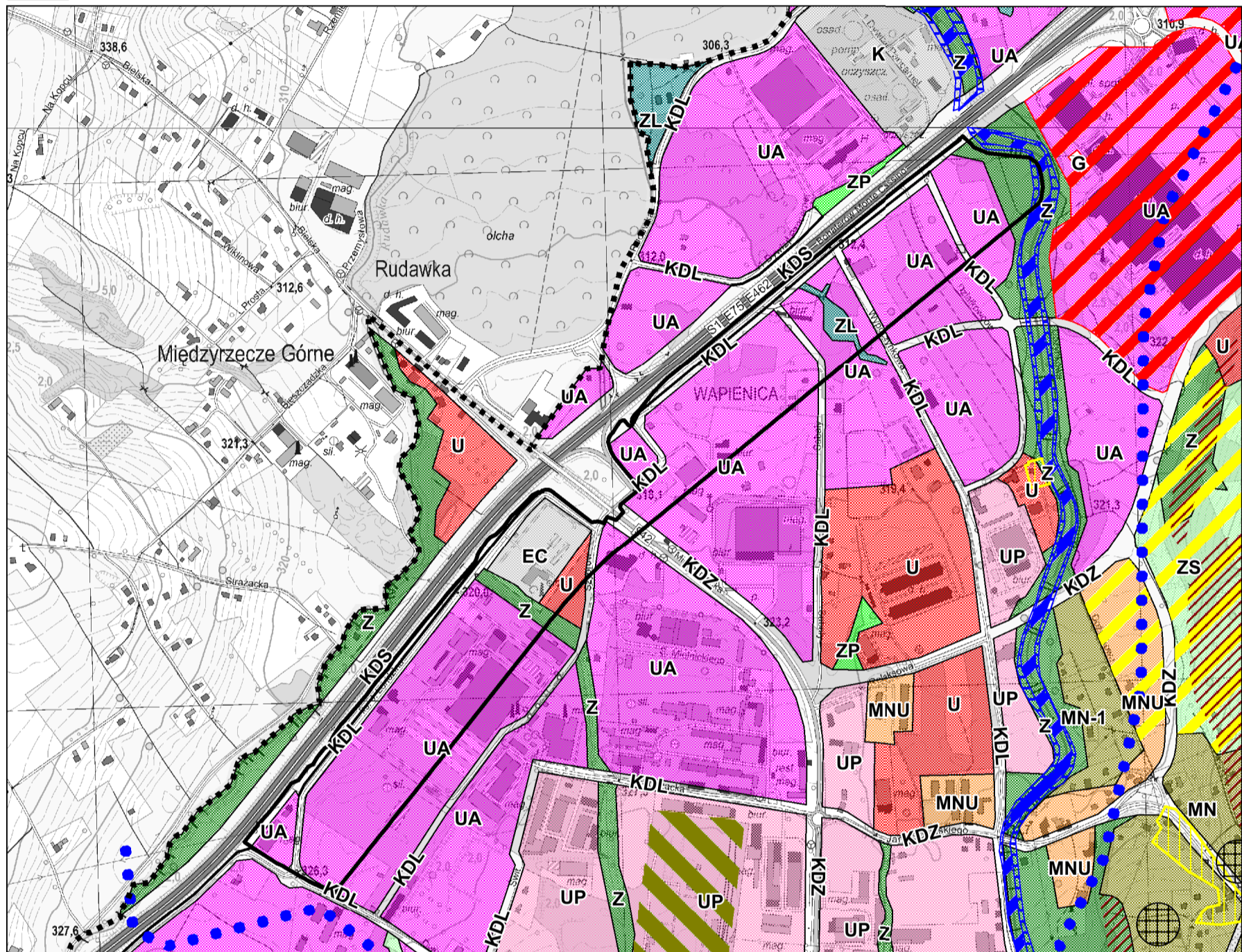
SKALA 1 : 2000

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W WAPIENICY, POMIĘDZY ULICĄ BOHATERÓW MONTE CASSINO,
ULICĄ ALABASTROWĄ, LINIĄ KOLEJOWĄ RELACJI BIELSKO-BIAŁA - CIESZYN, A ULICĄ LAJKONIKA,
W OBRĘBACH WAPIENICA I MIĘDZYRZECZE GÓRNE
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA-BIAŁEJ SKALA 1 : 10000**

granica obszaru objętego planem miejscowym



**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- STREFA ŚRÓDMIEJSKA**
obszar śródmieścia
- STREFA MIESZKALNICTWA**
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNe**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU**
zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA**
obszary aktywności gospodarczej (wytwarzalności i usług)
- UP**
obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- U**
obszary koncentracji funkcji usługowej
- STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
ZL
lasy
- Z**
zieleni dolin rzek i potoków
- ZP**
zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
- ZC**
cmentarze
- WS**
wody powierzchniowe śródlądowe
- ZS**
pozostałe tereny systemu zieleni miasta
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW**
strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
strefa ochrony elementów
strefa ochrony archeologicznej
- TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:**
tereny zamknięte

**OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI**

- Ustanowione formy ochrony zabytków:**
obszary wpisane do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
- O OCHRONIE PRZYRODY**
Ustanowione formy ochrony przyrody:
rezerwy przyrody
parki krajobrazowe
otuliny parków krajobrazowych
pomniki przyrody
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
użytki ekologiczne
obszary Natura 2000
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO**
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
na obwałowanych odcinkach rzek
obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
(o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soły
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły
obszar szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagrożeń
powodź. wyznaczony w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z
z uchwałą NR XLVI/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia
30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium
- strefy ochronne ujęć wody:**
teren ochrony bezpośredniej
teren wewnętrzny ochrony pośredniej
teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych**
obszary zagrożenia Głównego Użytkowego
Poziomu Wodonośnego
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA**
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
(osuwaniem się mas ziemnych):
osuwiska aktywne
osuwiska drzemiące
osuwiska stare, nieaktywne
tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
obszary intensywnego spęływania

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej**

- KOMUNIKACJA DROGOWA**
KDS
drogi ekspresowe
KDG
ulice główne
KDGP
drogi główne ruchu przyspieszonego
KDZ
ulice zbiorcze
KDL
niektóre ulice lokalne
KOMUNIKACJA LOTNICZA
KL
lotnisko
- INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA**
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury
elektroenergetycznej (główne punkty zasilania
GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
- INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA**
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
ujęcia wody
stacje uzdatniania wody
zbiorniki
- INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA**
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA**
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA**
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczego
- GOSPODARKA ODPADAMI**
tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**

granice obszaru objętego studium
- granica miasta Bielsko-Biala
obszary predysponowane do funkcji
turystyczno-rekreacyjnej
obszary rozmieszczenia obiektów handlowych
o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
obszary przestrzeni publicznej
obszary wymagające przekształceń
obszary wymagające rewitalizacji
obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/1011/2022
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała - Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne

Rada Miejska postanowiła

Nie uwzględnić uwag, które wnieśli:

- 1) pismem z dnia 24.01.2022 r. Pani M.M.;
- 2) pismem z dnia 7.02.2022 r. Pan A.K.;
- 3) pismem z dnia 8.02.2022 r. Państwo I i R. K.;
- 4) pismem z dnia 10.02.2022 r. Pan B.T.;
- 5) pismem z dnia 13.02.2022 r. Pani U.B.;
- 6) pismem z dnia 13. 02.2022 r. Pani B.L.;
- 7) pismem z dnia 13.02.2022 r. Pan L.P.;
- 8) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pani P.W.;
- 9) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pan J.S.;
- 10) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pan S.W.;
- 11) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pan T.W.;
- 12) pismem z dnia 14.02.2022 r. Państwo I i S. K.;
- 13) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pan K.P.;
- 14) pismem z dnia 10.02.2022 r. Rodzinne Ogrody Działkowe „Wapieniczanka”, ul. Działkowców, 43-382 Bielsko-Biała;
- 15) pismem z dnia 11.02.2022 r. Rada Osiedla w Wapienicy, ul. Cieszyńska 388, 43-300 Bielsko-Biała;
- 16) pismem z dnia 28.01.2022 r. Stowarzyszenie Mieszkańców Wapienicy, ul. Cieszyńska 388, 43-382 Bielsko-Biała.;
- 17) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pani A. S-P.;
- 18) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pan G.K.;
- 19) pismem z dnia 14.02.202 r. Pani E. R-S.;
- 20) pismem z dnia 31.01.2022 r. Rada Osiedla w Wapienicy, ul. Cieszyńska 388, 43-300 Bielsko-Biała;
- 21) pismem z dnia 28.01.2022 r. Pan W.N.;
- 22) pismem z dnia 28.01.2022 r. Pani B.F.;
- 23) pismem z dnia 28.01.2022 r. Państwo J. i S. S.;
- 24) pismem z dnia 14.02.2022 r. Pan K.W.;

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/1011/2022

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 24 marca 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu Rada Miejska Bielska-Białej na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.