



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 kwietnia 2022 r.

Poz. 2850

UCHWAŁA NR XLI/318/2022 RADY MIEJSKIEJ W KRZANOWICACH

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Krzanowice – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 503), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzanowice, przyjętego Uchwałą Nr VIII/77/2019 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 28 maja 2019 r., Rada Miejska w Krzanowicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Krzanowice – Etap I.

2. Plan obejmuje obszary, położone w gminie Krzanowice, w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie z Uchwałą Nr XV/94/2016 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 1 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Krzanowice.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki od Nr 1 do nr 12 – będące rysunkami planu, sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 13 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krzanowicach o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 14 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krzanowicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu
- 4) Załącznik Nr 15 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) okapu, daszków, schodów zewnętrznych, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, konstrukcji wsporczych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 5) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do działki budowlanej;
- 6) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 7) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
- 8) **drobnej wytwórczości i rzemiosła** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym urządzeń, sprzętu i dóbr oraz produkcję nie kolidującą z funkcją podstawową, w której jest realizowana i która nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;
- 9) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć np.: boiska do gier zespołowych, bieżnie, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, urządzenia do jazdy na rolkach i deskorolkach, rowerach i inne podobne, usytuowane na wolnym powietrzu, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
- 10) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, tj. usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, nie kolidujące z funkcją podstawową terenu;
- 11) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 12) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć otwarte tereny trawiaste, zespoły zadrzewień i zakrzewień, pełniące funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych z uwzględnieniem utrzymania istniejącego charakteru zadrzewień łęgowych;
- 13) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;
- 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:
 - a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MNR** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - c) **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - d) **UM** - teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
 - e) **U** - tereny zabudowy usługowej,
 - f) **PU** - teren obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów oraz usług,
 - g) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej,
 - h) **R/WS** - tereny rolne i suchego zbiornika retencyjnego,
 - i) **R** - teren rolny,
 - j) **KD** - teren komunikacji – drogi publicznej:
 - KDD - droga klasy D – dojazdowa,
 - k) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
 - l) **ITK/O** - teren infrastruktury technicznej – kanalizacji oraz selektywnej zbiórki odpadów,
- 5) strefa „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 6) strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- 7) strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego,
- 8) strefa „OW” – obserwacji archeologicznej,
- 9) stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- 10) główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko - Głubczycka”,
- 11) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,
- 12) obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych,
- 13) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1);
- 14) proponowana strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej,

2. Rysunek planu zawiera elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) strefa sanitarna od cmentarza - 50 m.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) poza ustalonymi przeznaczeniami dla poszczególnych terenów w rozdziale II – Ustalenia szczegółowe, dopuszcza się w całym obszarze lokalizowanie takich elementów zagospodarowania jak: zieleń urządzoną, obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia, oczka wodne oraz terenowe urządzenia i obiekty sportowo – rekreacyjne, miejsca postojowe, dojazdy niewydzielone, drogi transportu rolnego, ścieżki rowerowe i dojścia, obiekty i urządzenia turystyczno-edukacyjne, uwzględniając przepisy odrębne w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki: w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem pozostałych zapisów planu i przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przy realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne chroniące przed emisją zanieczyszczeń w stopniu zapewniającym uciążliwe oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

- 2) dla terenów położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko - Głubczycka”, a także w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Wojnowice, ustala się:
- a) nakaz prowadzenia działalności w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - b) zakazuje się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych;
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i miasta Krzanowice oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - b) zakaz składowania odpadów,
 - c) zakaz przetwarzania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **IITK/O**, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt 1, zlokalizowanym na terenie **IITK/O**, ustala się zakaz gromadzenia ścieków oraz substancji mogących zanieczyścić wody, a także przetwarzania odpadów,
 - e) nakaz przetwarzania i magazynowania odpadów powstających w związku z działalnością w specjalnie wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach;
- 4) należy zapewnić ciągłość przepływu istniejących rowów i cieków;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 6) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach oznaczonych na rysunku planu obowiązuje strefa "A" ochrony konserwatorskiej części miasta Krzanowice, obejmująca fragment obszaru układu owalnicowego.
- 2) w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy "A" ochrony konserwatorskiej ustala się:
- a) zachowanie historycznego układu przestrzennego - rozplanowania ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
 - b) ustala się zachowanie i ochronę zieleni zabytkowej oraz jej układu przestrzennego poprzez podjęcie prac: pielęgnacyjnych, nasadzeniowych i wycinkowych (uczytelnienie w celu odtworzenia kompozycji - usuwanie elementów zacierających układ, utrzymanie w miarę możliwości stanu istniejącego, jego utrwalenie, pielęgnowanie),
 - c) ustala się zakaz naruszania krajobrazowej kompozycji przestrzennej obszaru;
- 3) w granicach oznaczonych na rysunku planu obowiązuje strefa "B" ochrony konserwatorskiej, w części terenów położonych w Krzanowicach, Pietraszynie, Borucinie i Wojnowicach;
- 4) w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy "B" ochrony konserwatorskiej ustala się:
- a) zachowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni),
 - b) zachowanie historycznego układu urbanistycznego i charakteru zabudowy, utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej;

- c) wymagane nawiązanie noworealizowanej zabudowy do architektury tradycyjnej,
- d) zachowanie ogrodzeń wokół obiektów lub zespołów, zachowanie zieleni zabytkowej (nie dotyczy zieleni przydomowej),
- 5) w granicach oznaczonych na rysunku planu obowiązuje strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obejmująca obszary z wartościowymi elementami krajobrazu kulturowego, zawierająca tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności ludzkiej;
- 6) w granicach wyżej wymienionych terenów objętych strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a) zachowanie historycznych granic założeń,
 - b) nawiązanie w nowych elementach do zasad historycznej kompozycji zespołu,
 - c) pozostawienie zbiorowisk naturalnej sukcesji przyrodniczej, w przypadku gdy nie przewiduje się prac renowacyjnych,
 - d) lokalizowanie obiektów kubaturowych, przy odpowiednim wkomponowaniu w historyczne założenia krajobrazowe,
- 7) w granicach oznaczonych na rysunku planu obowiązuje strefa "OW" obserwacji archeologicznej;
- 8) na obszarze opracowania występują następujące stanowiska archeologiczne:
 - a) obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 205, nr st. w miejscowości - 36; EK, neolit, pradzieje, średniowiecze,
 - b) obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 95, nr st. w miejscowości - 84; neolit, pradzieje, średniowiecze,
 - c) obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 201, nr st. w miejscowości - 39; Rzym, kult. przeworska,
 - d) obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 203, nr st. w miejscowości - 41; X-XIII w.
- 9) w granicach oznaczonych na rysunku planu obowiązuje strefa "OW" obserwacji archeologicznej;
- 10) w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy "OW" obserwacji archeologicznej ustala się, iż sposób ochrony stanowisk archeologicznych oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych winien być zgodny z przepisami odrębnymi w tym zakresie tj. z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawą Prawo budowlane.
- 11) w granicach planu ustala się ochronę niżej wymienionych obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) krzyż kamienny kapliczkowy – Pietraszyn przy DW 913,
 - b) krzyż kamienny kapliczkowy ul. Wesoła Pietraszyn,
 - c) kaplica kubaturowa p. W. Św. Jana Nepomucena Wojnowice (Rostka/Mickiewicza),
- 12) zakres ochrony konserwatorskiej obiektu wymienionego w pkt 11 lit. c, obejmuje:
 - a) nakaz zachowania brył budynków i budowli, detali architektonicznych elewacji, tradycyjnych pokryć, dachów oraz kształtów dachów,
 - b) dopuszczenie możliwości wymiany stolarki w obiektach pod warunkiem zachowania istniejącej formy stolarki i elewacji budynku,
 - c) dopuszczenie możliwości przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych przy uwzględnieniu charakterystycznych cech obiektów;
 - d) zakaz docieplania budynków drewnianych oraz zewnętrznego docieplania budynków murowanych poprzez docieplanie ścian frontowych i bocznych,
 - e) zakaz lokalizacji technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny, maszty) od frontowej elewacji,
 - f) nakaz zachowania wartościowego starodrzewu w granicach parceli oraz układu kompozycyjnego obiektów.

- 13) zakres ochrony konserwatorskiej krzyży kamiennych kapliczkowych, wymienionych w pkt 11 lit. a i b, obejmuje ich zachowanie, odrestaurowanie i konserwację oraz zachowanie starodrzewu w promieniu do 5,0 m od chronionych krzyży;

4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość działek – 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 16 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70-120.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren drogi, przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - b) przebudowę istniejącej zabudowy, położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy; z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem, w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zielen izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanych ruchem kołowym oraz z uwzględnieniem warunków określonych przepisami o drogach publicznych;
- 3) inwestycje realizować projektując liczbę miejsc parkingowych według potrzeb indywidualnych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1,5 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności, dla biur – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii – 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla hoteli, pensjonatów, agroturystyki – 1 miejsce parkingowe na każde 3 miejsca noclegowe,
 - e) dla obiektów sportowych – 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,
 - f) dla przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich – 2 miejsca parkingowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej.
 - g) dla szkół, przedszkoli, żłobków, 1 miejsce parkingowe na każdych 5 zatrudnionych,
 - h) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w garażach;
- 5) ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15;
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100;

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

6) ustala się w zakresie architektury:

a) **geometria dachów:**

- płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 20 - 50, dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo – usługowych, garażowych i gospodarczych,
- płaskie; jedno, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 0 - 50 dla budynków usługowych, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,

b) **pokrycie dachu** - dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek lub imitacji gontu, blachy płaskie, faliste, gont, strzechy; dla dachów płaskich dopuszcza się realizację pokrycia dachu z papy;

7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie dla danego terenu, uwzględniając pozostałe ustalenia planu;

8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu, lecz o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, przekraczających określone w niniejszym planie, z zakazem ich zwiększenia, uwzględniając pozostałe ustalenia planu.

6. W przypadku obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych, ustala się:

- 1) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi Q1%, znajdujących się na obszarze planu, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić uwzględniając przepisy prawa wodnego;
- 2) przy realizacji obiektów budowlanych oraz pracach ziemnych na terenach zagrożonych ruchami masowymi oznaczonych na rysunku planu, a także na terenach predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych oznaczonych na rysunku planu, nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geotechnicznych;

7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa obszaru planu przez istniejący układ drogowy;
- 2) dojazd do działek budowlanych: bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 uchwały;
- 3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 5 pkt. 3, 4 i 5 uchwały.

8. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **wodociągów** ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociagową,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia lokalne, studnie, zbiorniki wodne małej retencji, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 2 uchwały,
- c) możliwość rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych, eksploatacji oraz celów gaśniczych,
- d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:

- a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, uwzględniając ustalenia § 4 ust. 2 pkt 2 niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne w powyższym zakresie;

3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:

- a) odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej gminy,

- b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, uwzględniając ustalenia § 4 ust. 2 pkt 2 niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne w powyższym zakresie,
 - c) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:
- a) zasilanie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Obrowiec - Racibórz poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową w Pietrowicach Wielkich lub z odgałęzienia od gazociągu Obwodnica Południowa Raciborza w kierunku SRP Owsiszczce poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową w Bolesławiu.
 - b) budowa rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia;
 - c) dopuszcza się lokalizację, przebudowę i modernizację obiektów, urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych,
 - d) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz;
- 5) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
- a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN oraz linii zasilających SN,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną wytwarzaną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych odnoszących się do odnawialnych źródeł energii,
- 6) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:
- a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne bądź grupowe rozwiązania grzewcze, przy zastosowaniu źródeł ciepła niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych odnoszących się do odnawialnych źródeł energii.
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń kogeneracyjnych, wykorzystywanych do zaopatrzenia obszaru w dostawę energii.
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - b) dopuszcza się w obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 9) wysokość obiektów infrastruktury technicznej - dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 20 m, za wyjątkiem pkt 10.
- 10) maksymalna wysokość:
- a) infrastruktury telekomunikacyjnej - 25 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) sieci i słupów elektroenergetycznych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej na potrzeby elektroenergetyki – 40 m.

9. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- 3) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

10. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości.

11. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2.**Ustalenia szczegółowe**

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) zakłady drobnej wytwórczości i rzemiosła.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,5,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) wysokość zabudowy – do 10 m;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%;
- 5) dla obiektów wolnostojących usług podstawowych nakaz ograniczenia powierzchni zabudowy do 200 m²;
- 6) dla obiektów drobnej wytwórczości i rzemiosła nakaz ograniczenia do 150 m² powierzchni użytkowej.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MNR1 i MNR2**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) produkcja związana z przetwórstwem rolnym,
 - c) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,7,
 - b) minimalny – 0,1;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych – 12 m,
 - b) budynków produkcji związanej z przetwórstwem rolnym oraz gospodarczych – 15 m;
 - c) pozostałej zabudowy – 10 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) dla obiektów drobnej wytwórczości i rzemiosła nakaz ograniczenia do 150 m² powierzchni użytkowej oraz nakaz jej lokalizacji poza frontową częścią działki budowlanej.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MU**, **2MU** i **3MU**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 8. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UM**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U**, **2U**, **3U** i **4U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu **2U** – 40%; dla pozostałych terenów – 60%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny dla terenu **2U** – 0,6, dla pozostałych terenów – 1,0,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu **2U** – 50%, dla pozostałych terenów – 30%.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PU**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny,
 - b) zabudowa usługowa.

2. W terenie wyznaczonym ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RM** i **2RM**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej - 10 m,
 - b) związanej z produkcją rolną i przetwórstwem - 13 m,
 - c) d) pozostałej - 8 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny rolne i suchego zbiornika retencyjnego**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R/WS**, **2R/WS** i **3R/WS** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) grunty rolne,
- b) suchy zbiornik retencyjny.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren rolny**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1R**, dla którego ustala się.

- 1) przeznaczenie podstawowe - grunty rolne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane służące produkcji i obsłudze rolnictwa,
 - b) przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej;
2. W terenach wyznaczonych w ust. 2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0,
 - b) minimalny – 0,001;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 20m.
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren komunikacji - drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDD**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe).

- 2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

§ 15. 3. Wyznacza się **teren komunikacji – drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

- 4. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

§ 16. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – kanalizacji i selektywnej zbiórki odpadów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ITK/O**, z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków i przepompownie oraz obiekty selektywnej zbiórki odpadów.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,2,
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

Rozdział 3. **Ustalenia końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzanowic.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

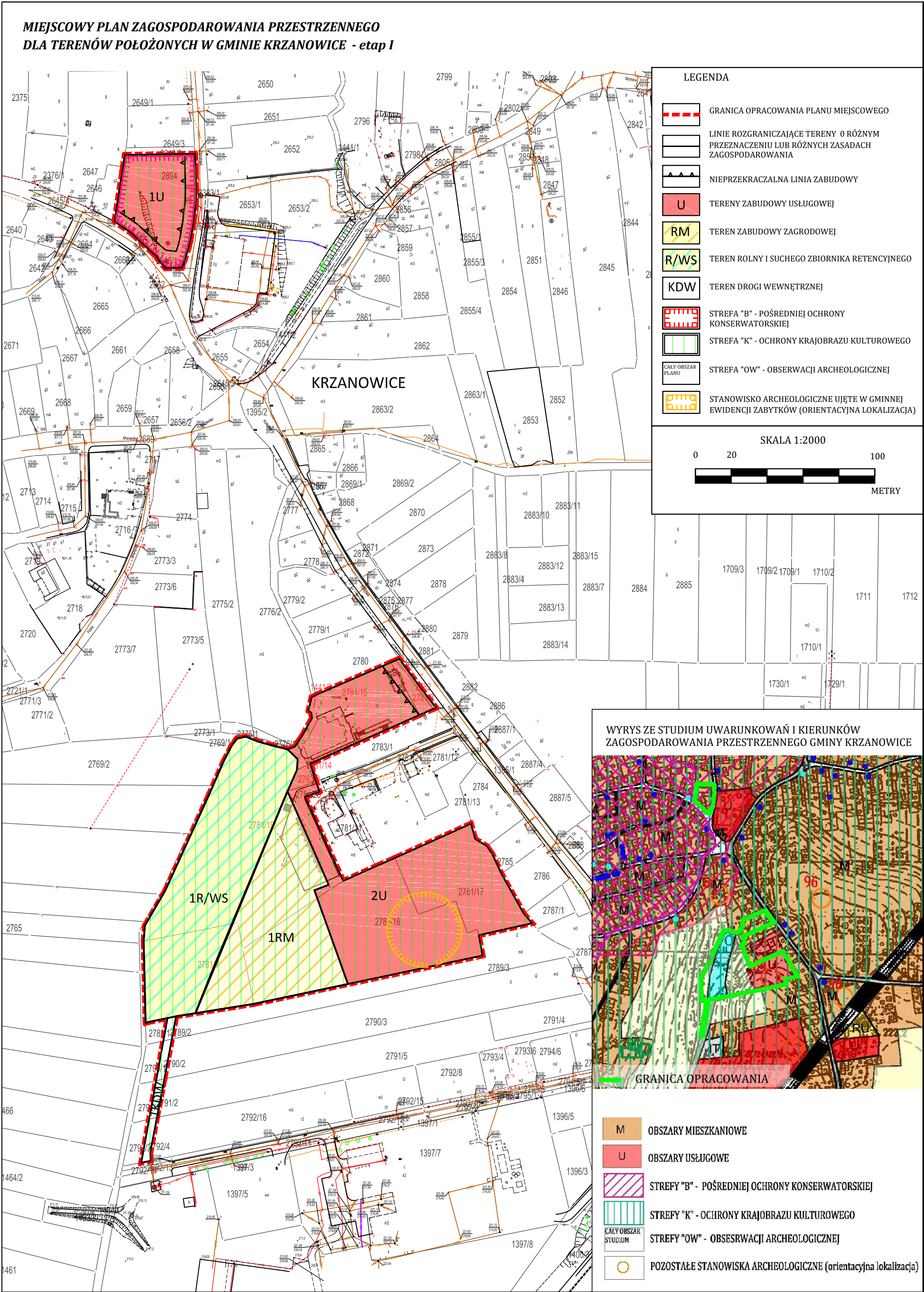
Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Długosz

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

M	OBSZARY MIESZKANIOWE
U	OBSZARY USŁUGOWE
	STREFY "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFY "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
ALY OBSZAR TUDJUM	STREFY "OW" - OBSESERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/318/2022
Rady Miejskiej w Krzanowicach
z dnia 5 kwietnia 2022 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/318/2022

Rady Miejskiej w Krzanowicach

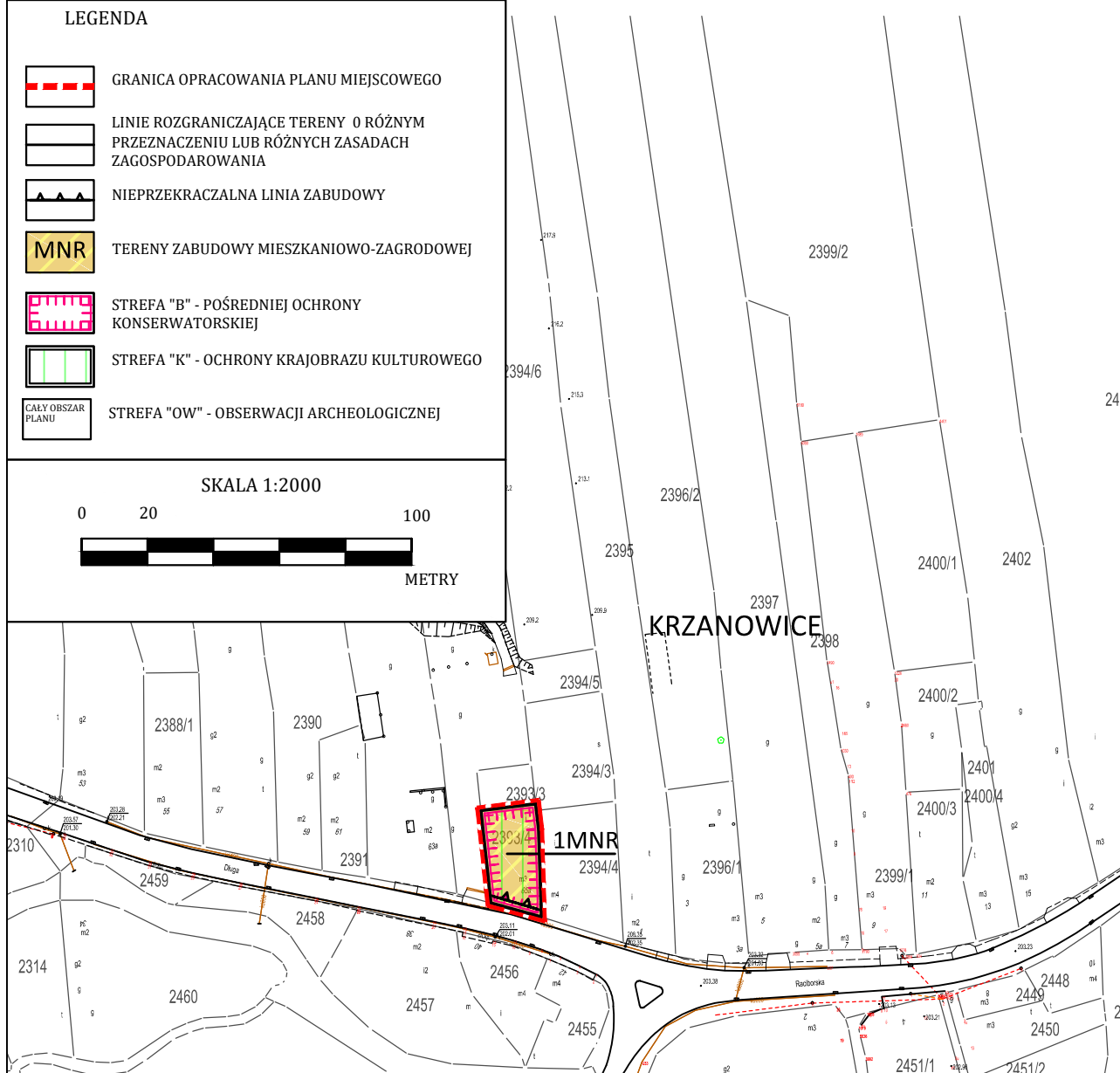
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap I

LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-ZAGRODOWEJ
-  STREFA "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  CAŁY OBSZAR PLANU

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE



-  OBSZARY MIESZKANIOWE
-  STREFY "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  CAŁY OBSZAR STUDIUM

GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/318/2022

Rady Miejskiej w Krzanowicach

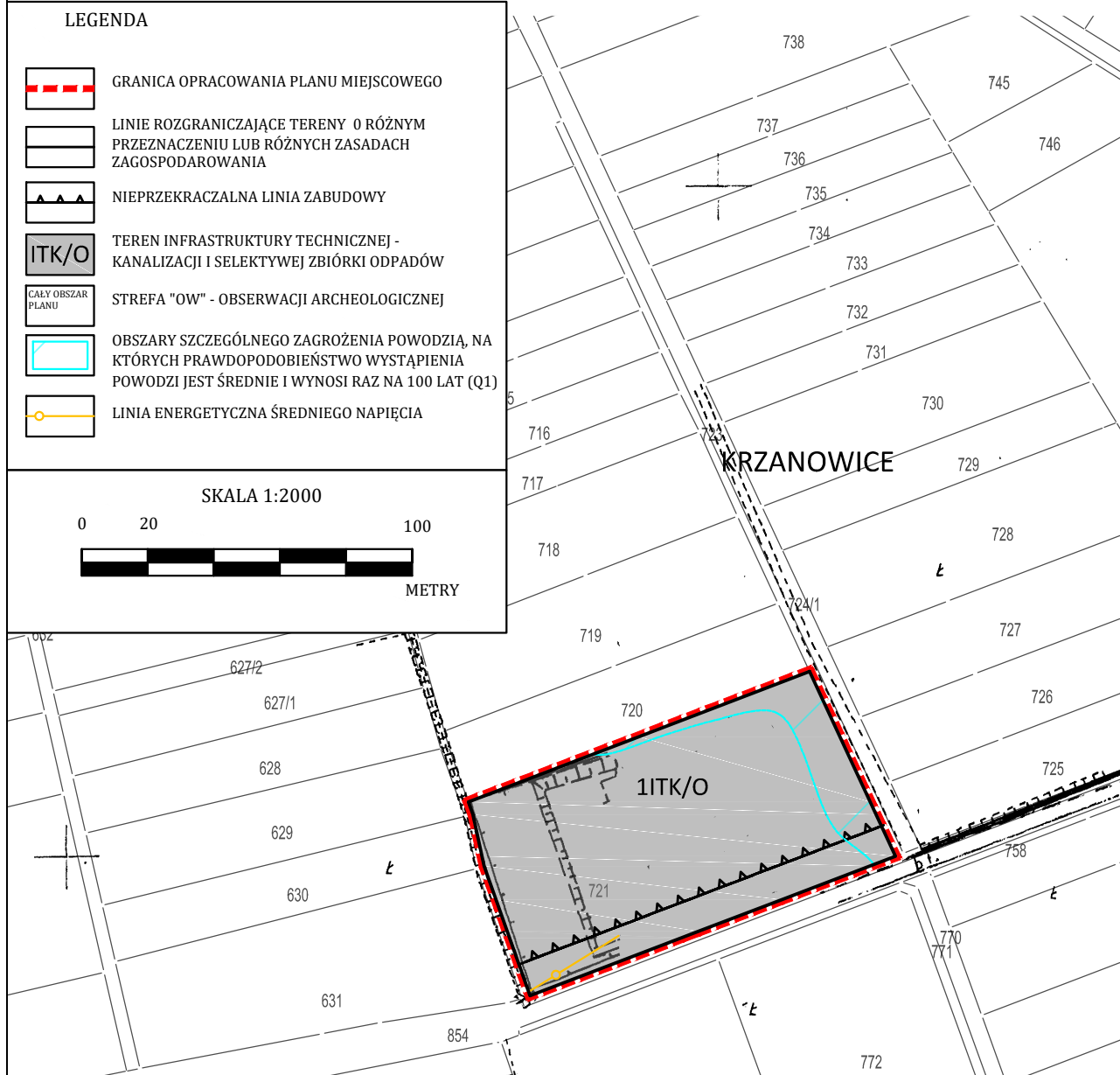
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap I

LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI I SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
-  STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1)
-  LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

SKALA 1:2000



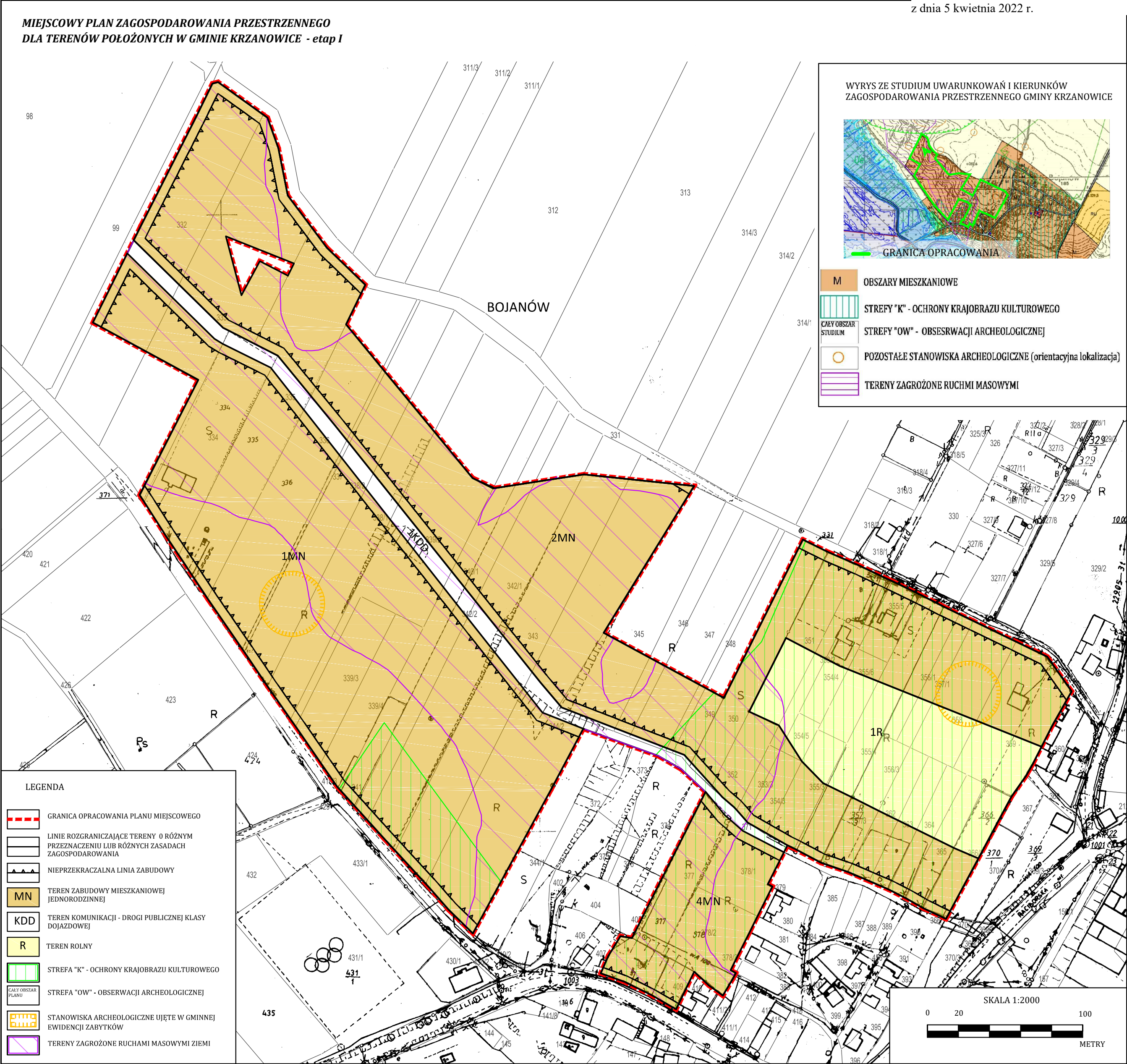
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE



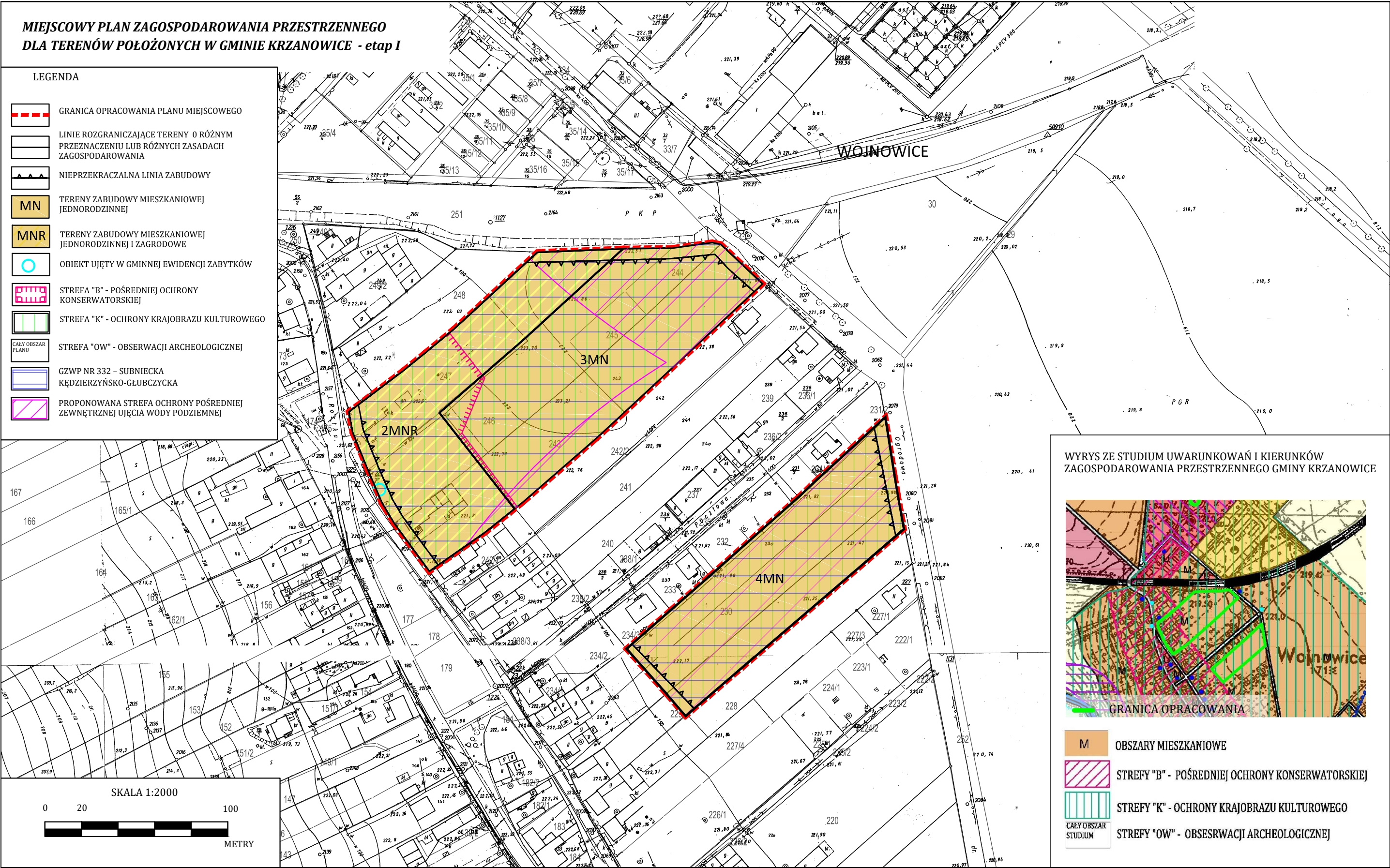
-  OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - ZASIĘG FALI POWODZIOWEJ WODY Q 1%
-  OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - ZASIĘG FALI POWODZIOWEJ WODY Q 0,2%

GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLI/318/2022
Rady Miejskiej w Krzanowicach
z dnia 5 kwietnia 2022 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLI/318/2022
Rady Miejskiej w Krzanowicach
z dnia 5 kwietnia 2022 r.



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XLI/318/2022

Rady Miejskiej w Krzanowicach

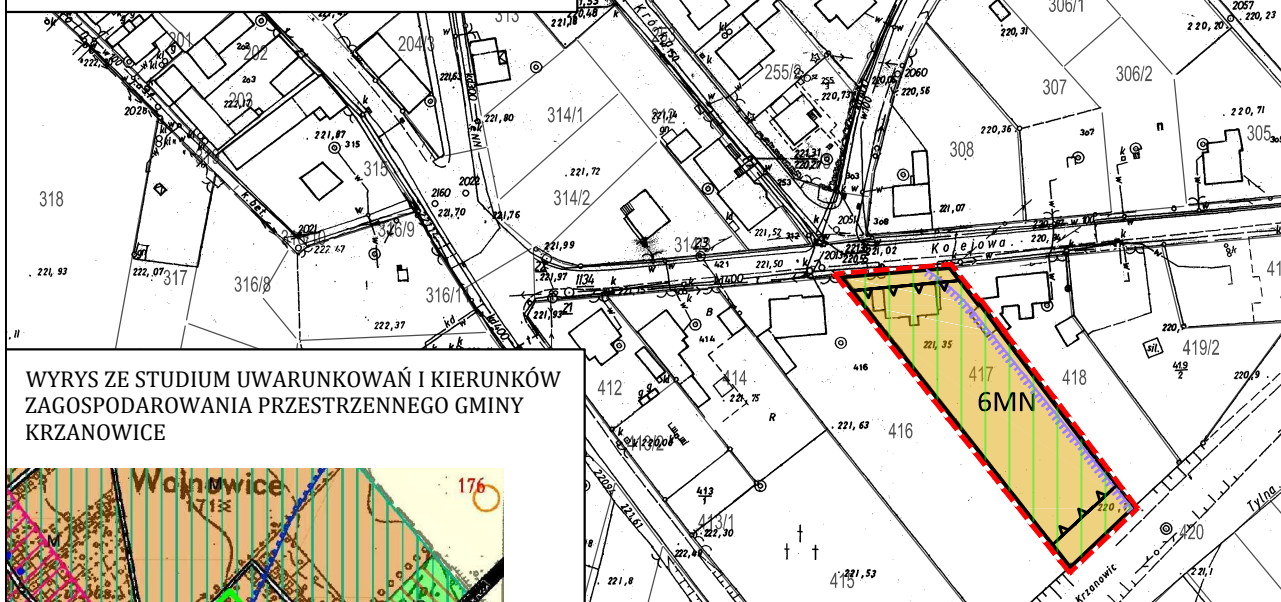
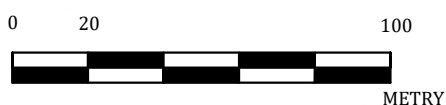
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap I

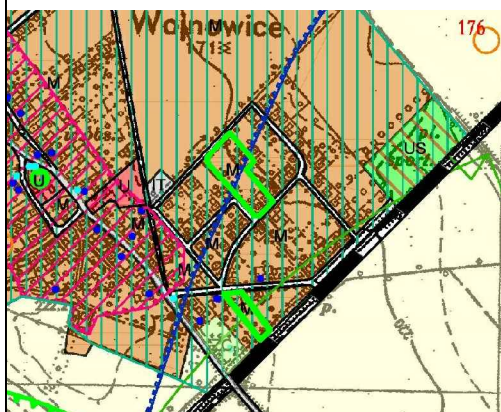
LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  GZWP NR 332 - SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCKA
-  STREFA SANITARNA OD CMENTARZA - 50 M
-  CAŁY OBSZAR NA ZAŁ. NR 7

SKALA 1:2000

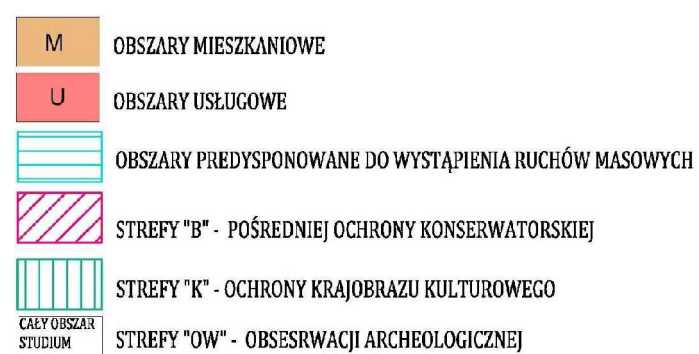


WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KRZANOWICE



-  OBSZARY MIESZKANIOWE
-  STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  GRANICA GZWP

z dnia 5 kwietnia 2022 r.



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XLI/318/2022

Rady Miejskiej w Krzanowicach

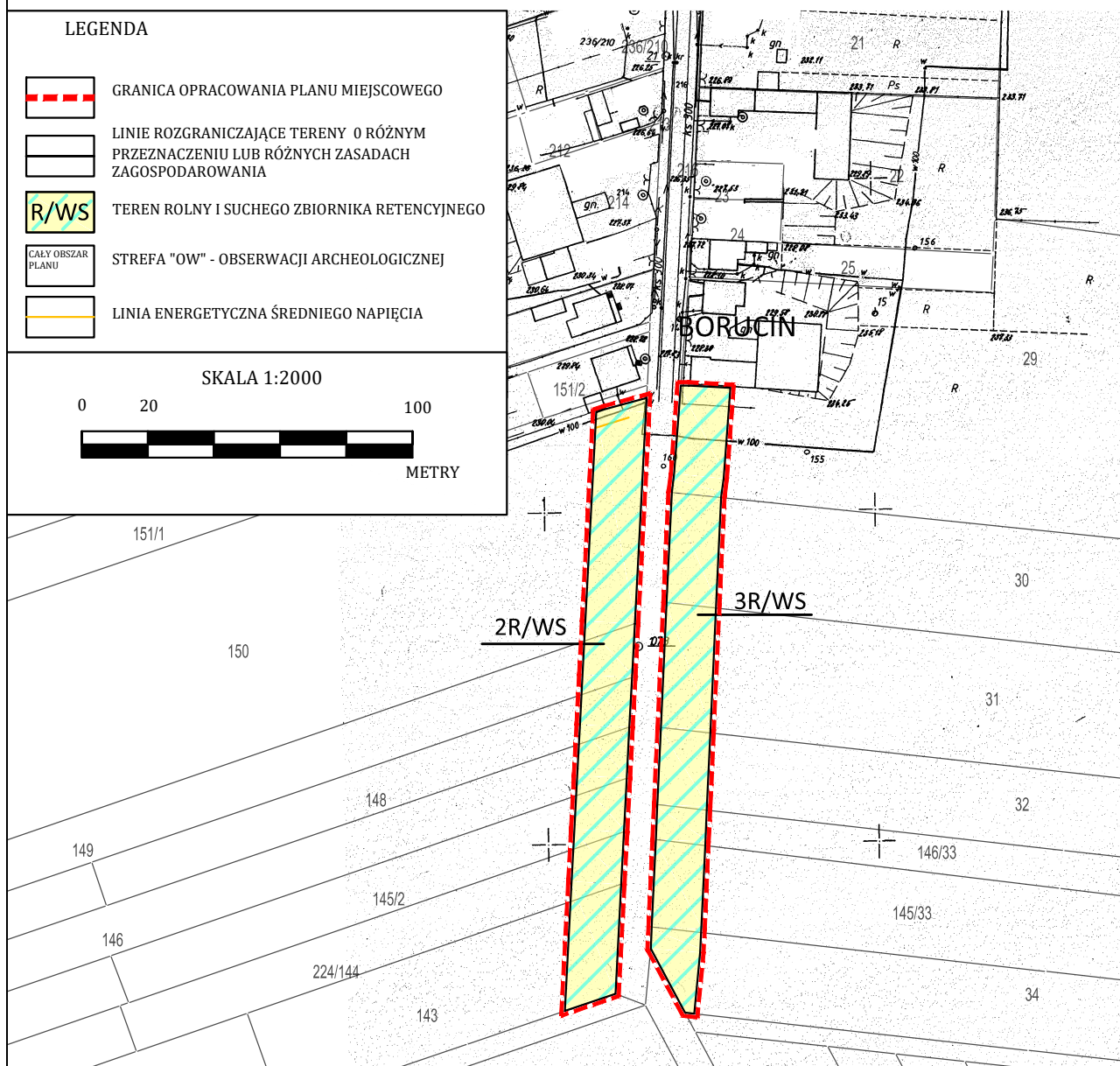
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap I

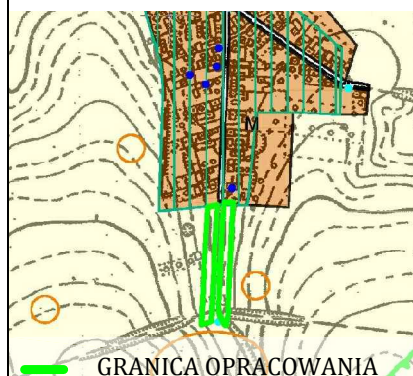
LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TEREN ROLNY I SUCHEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
-  CAŁY OBSZAR PLANU
-  STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE



-  R OBSZARY ROLNE
-  CAŁY OBSZAR STUDIUM
-  STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

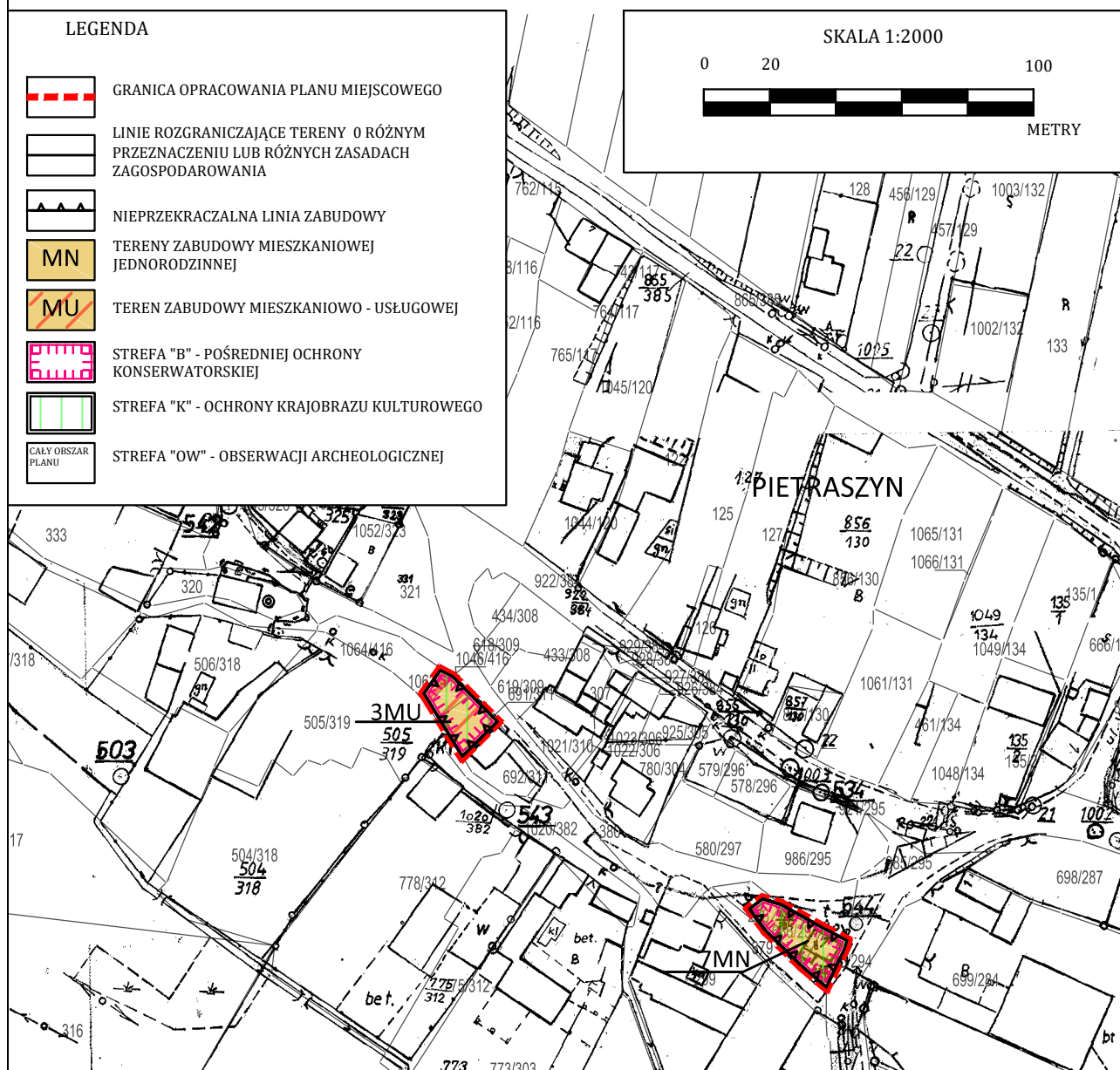
GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XLI/318/2022

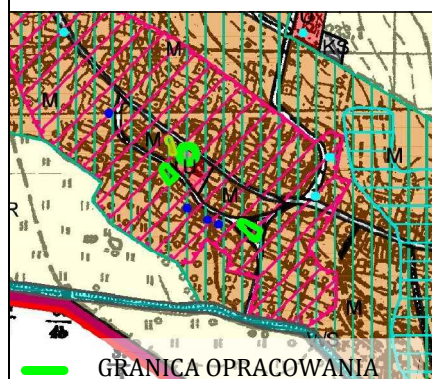
Rady Miejskiej w Krzanowicach

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap I



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE



- M OBSZARY MIESZKANIOWE
- STREFY "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- CAŁY OBSZAR STUDIUM
- STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XLI/318/2022

Rady Miejskiej w Krzanowicach

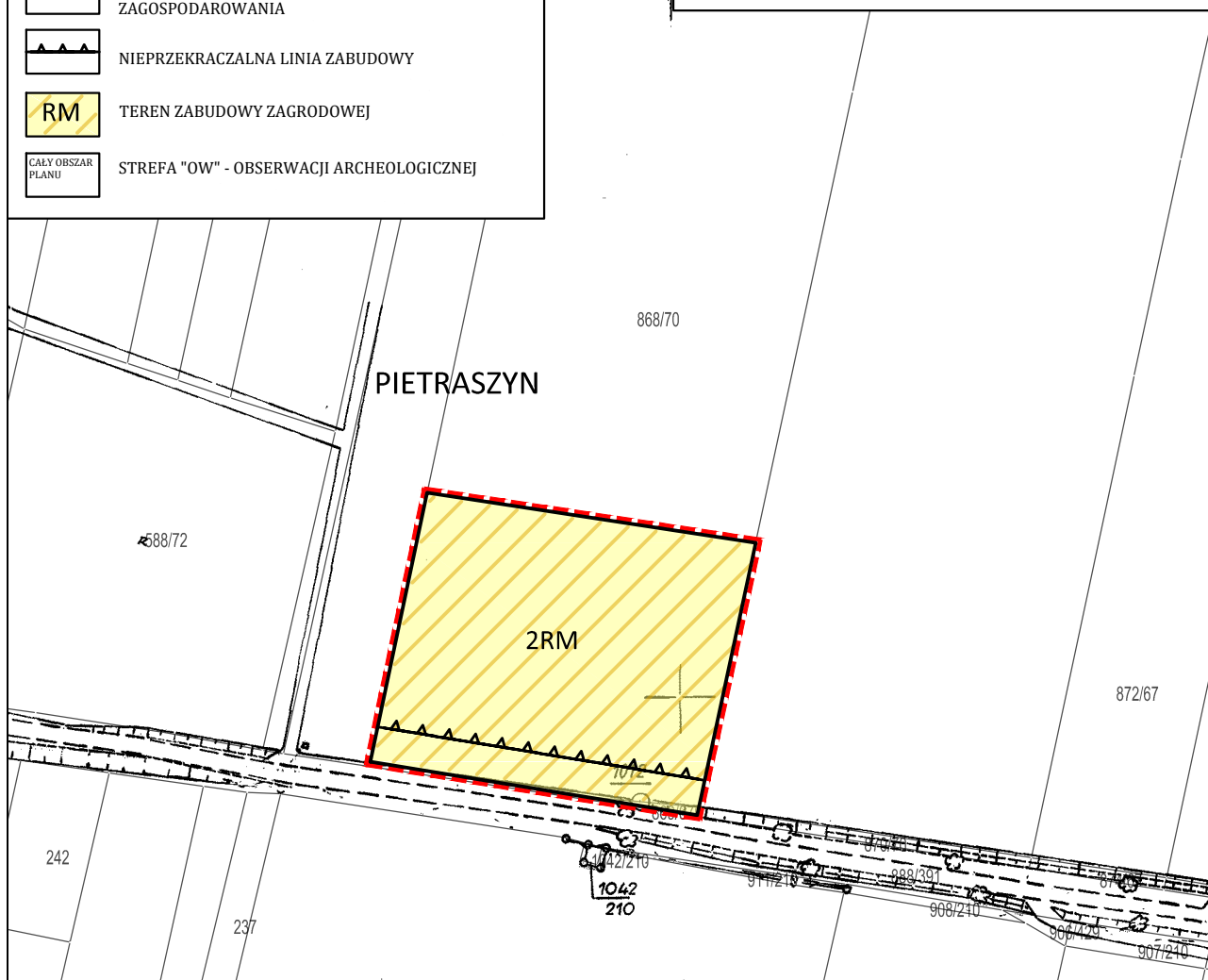
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KRZANOWICE - etap I**

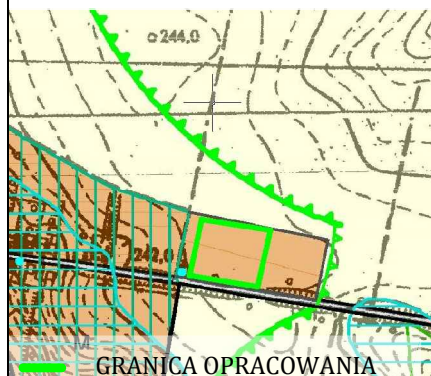
LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  CAŁY OBSZAR PLANU
- STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE



M

OBSZARY MIESZKANIOWE

CAŁY OBSZAR
STUDYUM

STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICA OPRACOWANIA

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XLI/318/2022
Rady Miejskiej w Krzanowicach
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krzanowicach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Krzanowice – Etap I, Rada Miejska w Krzanowicach nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XLI/318/2022
Rady Miejskiej w Krzanowicach
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Krzanowicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Miejska w Krzanowicach
Rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Krzanowice – Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.).

§ 1. W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Krzanowice – Etap I, nie przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę techniczną.

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XLI/318/2022

Rady Miejskiej w Krzanowicach

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

Zalacznik15.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę