



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia poniedziałek, 2 maja 2022 r.

Poz. 3015

## UCHWAŁA NR XLIV/1038/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bielskiej Starówki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej  
stwierdza, że projekt  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bielskiej Starówki, nie narusza ustaleń  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr  
XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.)  
i, wobec niewniesienia uwag,  
uchwała wyżej wymienioną zmianę.**

### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej „zmianą planu”, dotyczy fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bielskiej Starówki – uchwała Nr LIII/749/98 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 10 lutego 1998 r. – ogł. w Dz. Urz. Woj. B. z 1998 r., Nr 4, poz. 48 (plan nr 6).

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 20:
  - a) we wprowadzeniu do wyliczenia symbol „B2 U” zastępuje się symbolem „B2 U,M”;
  - b) w ust. I w pkt 1:

- w lit. a wyraz „usługową.” zastępuje się wyrazem „usługowo-mieszkalną;”,
- dodaje się lit. b w brzmieniu: „b) przeznaczenie parteru i piwnic na funkcję usługową.”,

c) w ust. III uchyla się pkt 1;

2) w § 21:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia symbol „B3 U” zastępuje się symbolem „B3 U,M”,

b) w ust. I w pkt 1:

- w lit. a wyraz „usługową.” zastępuje się wyrazem „usługowo-mieszkalną;”,
- dodaje się lit. b w brzmieniu: „b) przeznaczenie parteru i piwnic na funkcję usługową.”,

c) uchyla się ust. III;

3) w § 22:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia symbol „B4 U” zastępuje się symbolem „B4 U,M”,

b) w ust. I w pkt 1:

- w lit. a wyraz „usługową.” zastępuje się wyrazem „usługowo-mieszkalną;”,
- dodaje się lit. b w brzmieniu: „b) przeznaczenie parteru i piwnic na funkcję usługową.”,

c) w ust. III uchyla się pkt 1.

§ 4. Na rysunkach planu nr 1 i nr 2, stanowiących załączniki do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) symbol terenu „B2 U” zastępuje się symbolem „B2 U,M”,

2) symbol terenu „B3 U” zastępuje się symbolem „B3 U,M”,

3) symbol terenu „B4 U” zastępuje się symbolem „B4 U,M”

– zgodnie z rysunkiem, o którym mowa w § 2 pkt 1.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

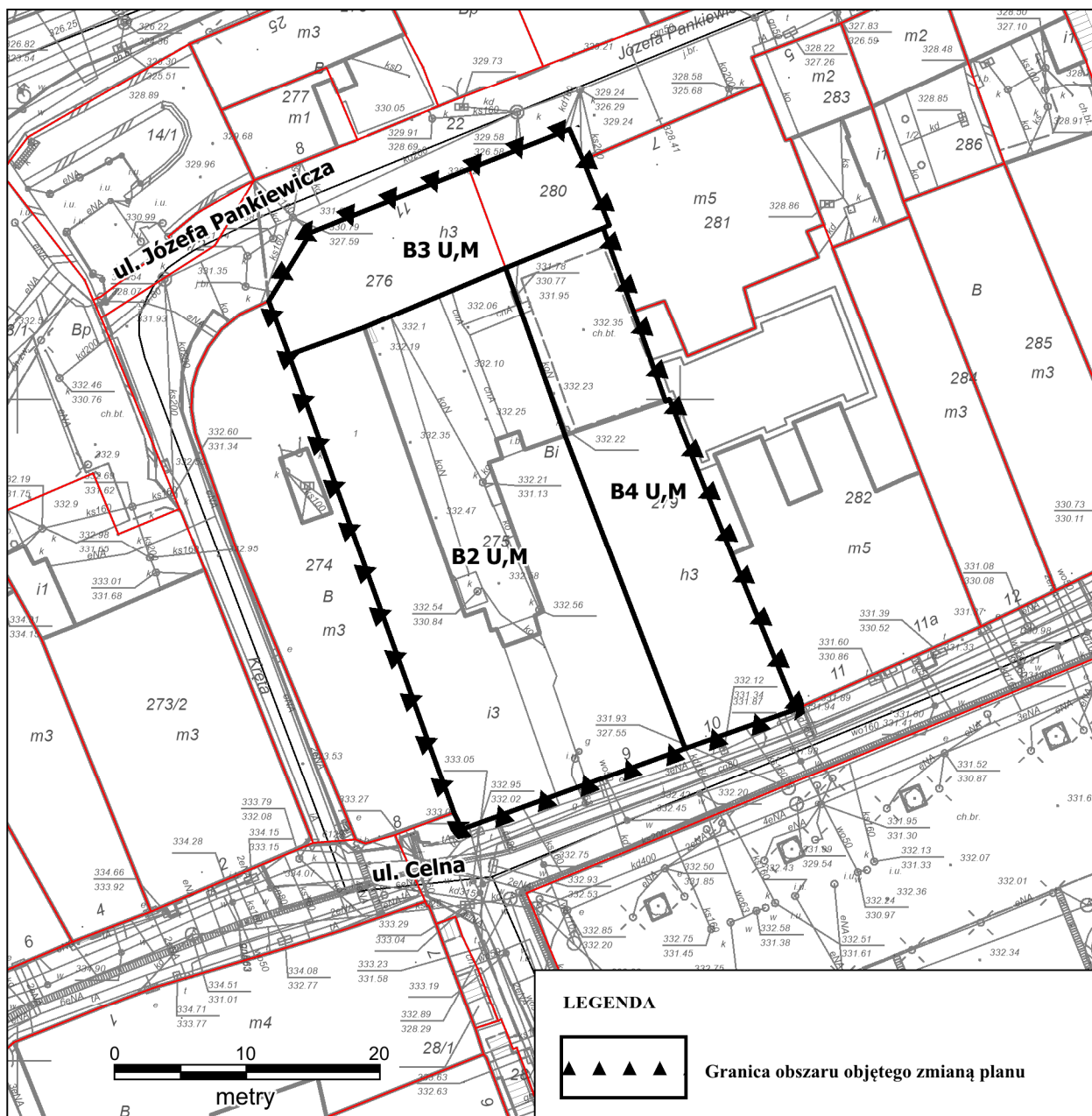
Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Dorota Piegzik-Izydorzyc**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/1038/2022  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKIEJ STARÓWKI

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
skala 1:500



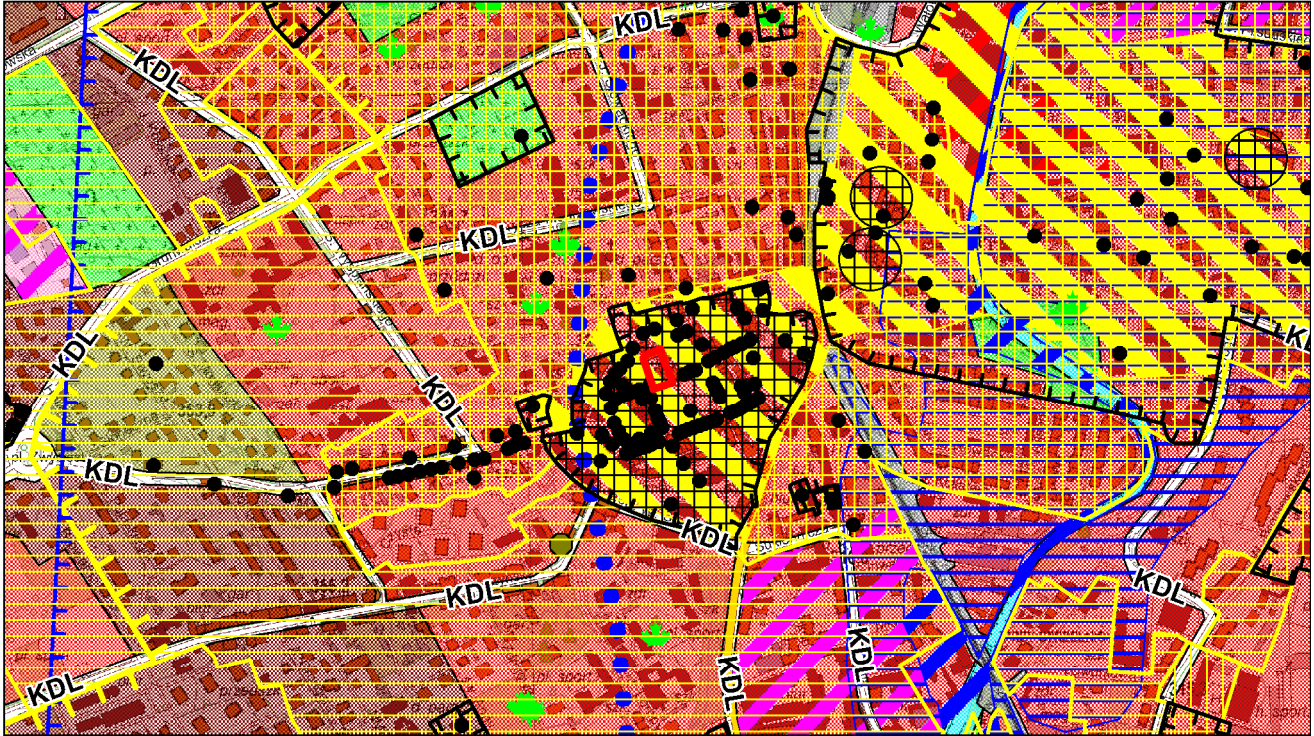
**BIURO ROZWOJU MIASTA**

43-300 Bielsko-Biala Plac Ratuszowy 6 tel/fax: (33) 49 71 899 brmbb@pro.onet.pl www.brm.bielsko-biala.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/1038/2022  
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
 z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bielskiej Starówki**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej  
 skala 1 : 10000



granica obszaru objętego zmianą planu

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY  
 ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

**STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

- STREFA ŚRÓDMIEJSKA  
obszar śródmieścia
- STREFA MIESZKAŁNICTWA  
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA**  
 obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
- obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- obszary koncentracji funkcji usługowej
- STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**  
 lasy
- zielenie dolin rzek i potoków
- zielenie użytkowa (parki, skwery, ogrody, zielenie izolacyjna)
- cmentarze
- wody powierzchniowe śródlądowe
- pozostałe tereny systemu zieleni miasta
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO  
 I ZABYTKÓW**  
 strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej  
 strefa częściowej ochrony konserwatorskiej  
 strefa ochrony elementów  
 strefa ochrony archeologicznej
- TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM  
 ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:**  
 tereny zamknięte

**OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE  
 NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH  
 O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI**

- Ustanowione formy ochrony zabytków:  
obszary wpisane do rejestru zabytków
- O OCHRONIE PRZYRODY**  
Ustanowione formy ochrony przyrody:  
rezerwy przyrody  
parki krajobrazowe  
otuliny parków krajobrazowych  
pomniki przyrody  
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe  
użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO**  
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:  
 obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek  
 obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soly  
 obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soly  
 obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soly  
 obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soly
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagrożeń powodzi, wyznaczony w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium
- strefy ochronne ujęć wody:  
 teren ochrony bezpośredniej  
 teren wewnętrzny ochrony pośredniej  
 teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA**  
Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych):  
 osuwiska aktywne  
 osuwiska drzemające  
 osuwiska stare, nieaktywne  
 tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk  
 obszary intensywnego spęływania

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI  
 INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej  
 miasta**

- KOMUNIKACJA DROGOWA**  
 drogi ekspresowe  
 ulice główne  
 ulice zbiorcze  
 niektóre ulice lokalne
- KOMUNIKACJA LOTNICZA**  
 lotnisko
- INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA**  
 tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
- INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA**  
 tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej  
 ujęcia wody  
 stacje uzdatniania wody  
 zbiorniki
- INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA**  
 tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA**  
 tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazowniczej
- INFRASTRUKTURA CIEPLOWNICZA**  
 tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
- GOSPODARKA ODPADAMI**  
 tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**  
 granice obszaru objętego studium - granica miasta Bielsko-Biała  
 obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej  
 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.  
 obszary przestrzeni publicznej  
 obszary wymagające przekształceń  
 obszary wymagające rewitalizacji  
 obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/1038/2022

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**