



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 08 września 2022 r.

Poz. 5661

UCHWAŁA NR 572/L/2022 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Karola Miarki i Plebiscytową w Lublińcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 – tekst jednolity z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 – tekst jednolity), w związku z uchwałą nr 380/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Karola Miarki i Plebiscytową w Lublińcu, oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca przyjętego uchwałą Nr 266/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 września 2012 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Karola Miarki i Plebiscytową w Lublińcu, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załączniki nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 2. 1. W granicach obszaru objętego uchwałą plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, określonych w pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu powyżej 12°, a nie większym niż 45°;
- 3) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz obiekty i urządzenia im towarzyszące;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków określonych w ustaleniach planu; przy czym ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą:
 - a) podziemnych części budynków,
 - b) schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni,
 - c) wykraczających poza tę linię o nie więcej niż 1,5 m zadaszeń, fragmentów dachu, rynien i rur spustowych, balkonów, loggii, wiatrołapów, wykuszy, gzymsów i podokienników;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu funkcję przeważającą w zagospodarowaniu działki budowlanej, przy czym w przypadku gdy ustalenia szczegółowe jako przeznaczenie podstawowe terenu wskazują więcej niż jedną funkcję dopuszcza się ich łączną lub indywidualną realizację;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie uniemożliwiając zagospodarowania terenu zgodnie z tym przeznaczeniem podstawowym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolno stojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności z wykluczeniem usług uciążliwych;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a), mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 5) symbole przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Ustala się przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – MW/U;
- 2) teren drogi publicznej klasy głównej – KDG.
- 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 5. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego, określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. W celu spełnienia wymagań ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolem MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

2. W zakresie postępowania z odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła, nie spełniających warunków określonych w § 12 ust. 7.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7. 1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „B” obejmującą częściowo, zgodnie z rysunkiem planu, tereny oznaczone symbolem MW/U, KDG oraz KDD.

2. W granicach strefy, o której mowa w pkt 1 ustala się:

- 1) obowiązek zharmonizowania nowej zabudowy, w tym rozbudowy do istniejących już obiektów (wysokość, gabaryty i kształt brył, w tym spadki dachów);
- 2) obowiązek stosowania materiałów wykończenia zewnętrznego w stonowanych kolorach;
- 3) zakaz stosowania materiałów z paneli betonowych;
- 4) nakaz lokalizacji wszelkich urządzeń, instalacji technicznych, kabli, przewodów (takich jak: klimatyzatory, fotowoltaika, anteny, przewody kominowe itp.) wyłącznie na zapleczach działek lub dachach i elewacjach (oprócz frontowych);
- 5) nakaz prowadzenie przewodów podtynkowo;
- 6) obowiązek zachowania istniejących zadrzewień.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 8. Ustala się dla całego obszaru, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 „Lubliniec-Myszków”, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9.1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 10 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°;
- 4) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, ustala się możliwość wydzielenia działek o powierzchniach innych niż określone w pkt 1-3, dla realizacji dróg, ciągów pieszo-jezdných oraz infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10.1. Powiązania z układem zewnętrznym oraz obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem realizowane będą poprzez:

- 1) drogę publiczną klasy głównej – ulicę Plebiscytową – fragment korytarza drogi znajduje się w obszarze opracowania;
- 2) drogę publiczną klasy dojazdowej – ulicę K. Miarki – w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania;
- 3) drogę publiczną klasy dojazdowej – ulicę Poprzeczną – fragment korytarza drogi znajduje się w obszarze opracowania.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych, znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania:

- 1) ustala się:
 - a) minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) minimalnie 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży obiektu handlowego lub części budynku o tej funkcji,
 - c) minimalnie 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych lub części budynków o tej funkcji;
- 2) minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 1 i 2, na wyznaczonych do tego celu miejscach, na parkingach naziemnych zewnętrznych, na parkingach kubaturowych naziemnych lub podziemnych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, dopuszcza się, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) przebudowę, modernizację, rozbudowę i korektę średnic;

- 2) zmianę trasy przebiegu oraz lokalizacji sieci i urządzeń;
- 3) likwidację obiektów, sieci i urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) ustala się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się pokrycie zapotrzebowania z rozdzielczej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków – ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci gazowej, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne w zakresie systemu gazowego.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
- 2) ustala się obowiązek stosowania ekologicznych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z uchwałami Sejmiku Województwa Śląskiego;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

8. W zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego:

- 1) realizację przewodowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie kablami podziemnymi;
- 2) lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - b) parkingi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń budowlanych;

- 2) garaży wbudowanych, o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej obiektów o funkcji podstawowej;
- 3) garaży podziemnych;
- 4) wiat, jako miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych o powierzchni nie większej niż 15 m²;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dojeżdż i dojazdów;
- 7) ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, rowerowych;
- 8) miejsc postojowych;
- 9) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 10) zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów usługowych i handlowych, wymagających urządzenia otwartych placów składowych;
- 2) lokalizowania garaży nadziemnych wolnostojących.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,05,
 - b) maksymalna – 3,5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 15 m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – 6 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 18° do 45°,
 - b) dachy płaskie;
- 7) główne kalenice dachów stromych – równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest działka;
- 8) wymagania dotyczące pokrycia dachu:
 - a) pokrycie dachów stromych – materiałami w kolorze ugru, brązu lub czerwieni,
 - b) dachy płaskie – bez ograniczeń kolorystycznych;
- 9) w zakresie elewacji:
 - a) obowiązek wykończenia elewacji tynkami w odcieniach beżu, żółci, zieleni i bieli oraz cegłą klinkierową, z dopuszczeniem wykończenia elewacji drewnem lub kamieniem,
 - b) zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG**, ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy głównej (fragment korytarza drogi – ul. Plebiscytowej).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (fragment korytarza drogi);
- 2) zagospodarowanie w liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) bezpośrednią obsługę terenów przyległych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów budowlanych związanych z realizacją dróg;
- 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy dojazdowej (fragment korytarza drogi – ul. Poprzecznej).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) parametry jak dla drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (fragment korytarza drogi);
- 3) zagospodarowanie w liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) bezpośrednią obsługę terenów przyległych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów budowlanych związanych z realizacją dróg;
- 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) zieleni urządzonej;
- 5) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

Rozdział 10. Stawki procentowe

§ 16. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 11. Przepisy końcowe.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

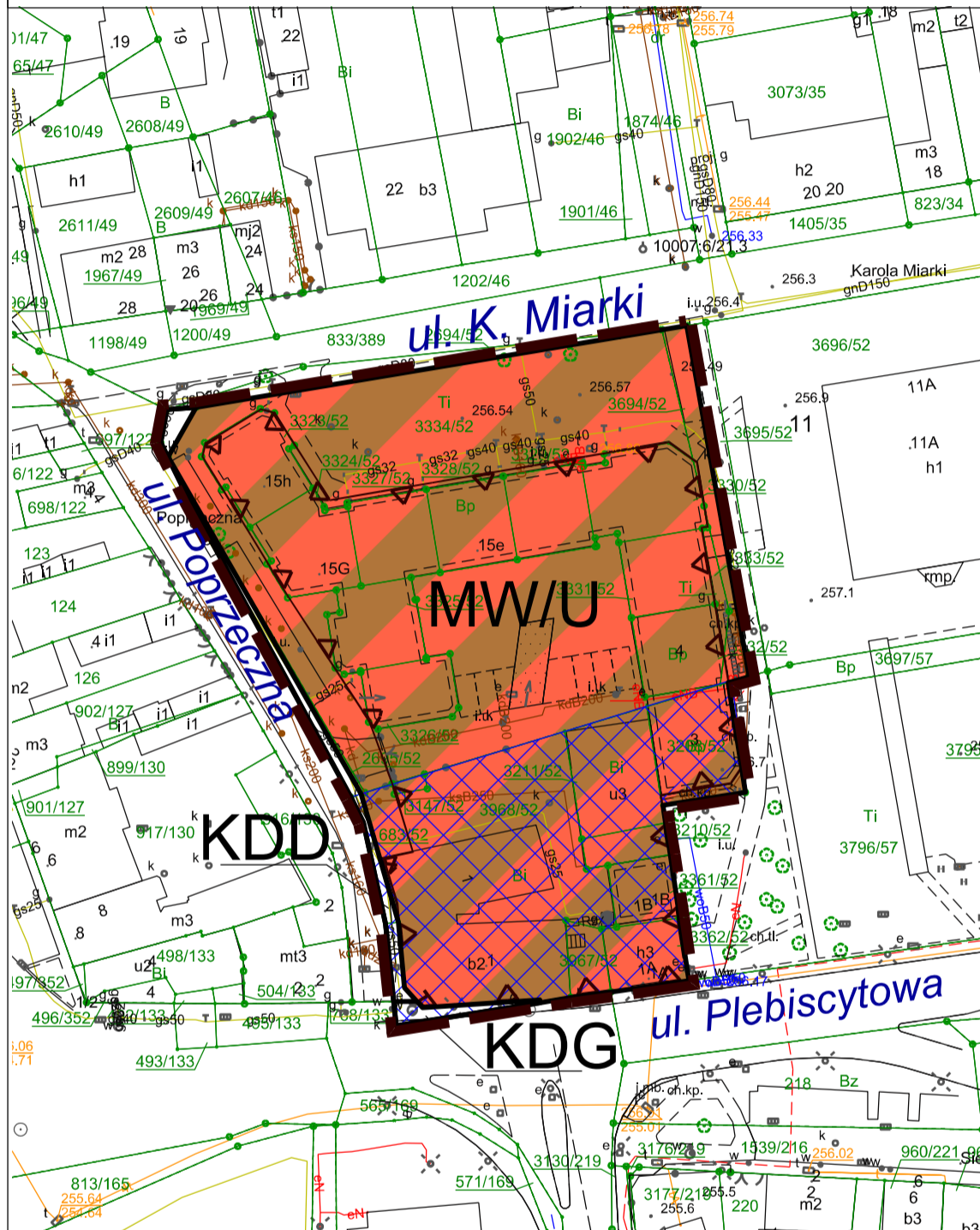
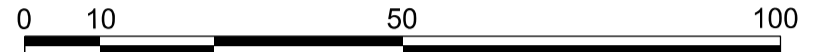
Gabriel Podbiol



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI KAROLA MIARKI I PLEBISCYTOWĄ W LUBLIŃCU

RYSUNEK PLANU - Załącznik nr 1

Skala 1:1000



LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	SYMBOL OKREŚLAJĄCY PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
PRZEZNACZENIA TERENU:	
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca uchwalonego przez Radę Miasta Lublińca uchwałą Nr 266/XXVII/2012 z dnia 25 września 2012 r.

OBSZARY FUNKCJONALNE MIASTA:	KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH MIASTA:
OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
OBSZARY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ	OBSZARY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ
OBSZARY ZABUDOWY REKREACYJNEJ	OBSZARY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
OBSZARY SPORTU I REKREACJI w tym: akwenty przeznaczone na cele sportu i rekreacji	OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	OBSZARY INTENSYWNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ
OBSZARY LESNE	OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ	OBSZARY LESNE
OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	OBSZARY ZIELENI PARKOWEJ
CMENTARZE	OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	CMENTARZE
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



Obszar objęty opracowaniem planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 572/L/2022
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 – tekst jednolity), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 – tekst jednolity z późn. zm.), Rada Miejska w Lublińcu, stwierdza co następuje:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11 kwietnia 2022 r. do 11 maja 2022 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 27 maja 2022 r.
2. W wyznaczonym terminie wniesiono jedną uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Karola Miarki i Plebisycytową w Lublińcu, dotyczącą kąta nachylenia dachu na istniejącym, niedawno remontowanym budynku. Burmistrz Miasta Lublińca, w związku ze stanem faktycznym budynku, uwagę uwzględnił i w tym zakresie wprowadzono korektę do planu miejscowego.
3. Wobec powyższego nie rozstrzyga się, w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Karola Miarki i Plebisycytową w Lublińcu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 572/L/2022
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 – tekst jedn.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1672 – tekst jednolity z późn. zm.), Rada Miejska w Lublińcu uchwała, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Karola Miarki i Plebiscytową w Lublińcu, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z:

- 1) modernizacją i utrzymaniem istniejących dróg publicznych;
- 2) budową lub modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia dróg.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 572/L/2022

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę