



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 września 2022 r.

Poz. 5855

UCHWAŁA NR XXXVII/321/22 RADY GMINY KOCHANOWICE

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022, poz. 559, ze zm¹⁾), w związku z uchwałą Nr XXVI/245/21 Rady Gminy Kochanowice z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice,

stwierdzając, że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice

oraz przyjmując do wiadomości:

a) brak konieczności wynikających ze zmiany planu realizacji inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury będących zadaniem własnym gminy,

b) brak uwag do planu,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kochanowice w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kochanowice uchwała, co następuje:

§ 1. W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice, przyjętym uchwałą Rady Gminy Kochanowice Nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5150, ze zm.²⁾), wprowadza się następujące zmiany w § 19:

a) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F18MW** – teren zabudowy wielorodzinnej.

1) Adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i towarzyszącej.

2) Dopuszcza się nową zabudowę mieszkaniową oraz zwiększenie liczby mieszkań poprzez nadbudowę kondygnacji w istniejących budynkach mieszkalnych, pod warunkiem zachowania warunków i wskaźników określonych w pkt. 3-8.

¹⁾ zmiany: Dz. U. 2022 poz. 583, 1005 i 1079

²⁾ zmiany: Dz. Urz. Woj. Śl. 2014, poz. 2920 i 5906; 2016 poz. 2607 i 4195; 2019 poz. 6885 oraz 2020 poz. 7022

- 3) W zabudowie mieszkaniowej wymóg stosowania dachów wielospadowych o nachyleniu 25°-45°, z dopuszczeniem utrzymania istniejących dachów płaskich.
- 4) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.
- 5) Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.
- 6) Intensywność zabudowy w przedziale 0,2-1,8.
- 7) Dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 4 kondygnacje nadziemne i 18,0 m lub 4 kondygnacje nadziemne, z wykorzystaniem poddasza jako piątej i 20,0 m, nie więcej jednak niż 14,0 m od poziomu terenu do okapu oraz z zastrzeżeniem, że facjaty i lukarny od strony ul. Zamkowej nie mogą zajmować więcej niż 60% szerokości połaci dachowej
- 8) Dopuszczalna wysokość zabudowy towarzyszącej do 5,0 m.
- 9) Dopuszczalna wysokość innych obiektów – 15 m.
- 10) Zakaz lokalizacji zabudowy towarzyszącej pomiędzy budynkami mieszkalnymi a drogą 306KDL (ul. Zamkową).”;

§ 2. Załącznik nr 1 do uchwały wymienionej w ust. 1 otrzymuje w zmienianym fragmencie postać zgodną z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- a) Załącznik nr 1 – Rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000,
- b) Załącznik nr 2 – Dane przestrzenne planu.

§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

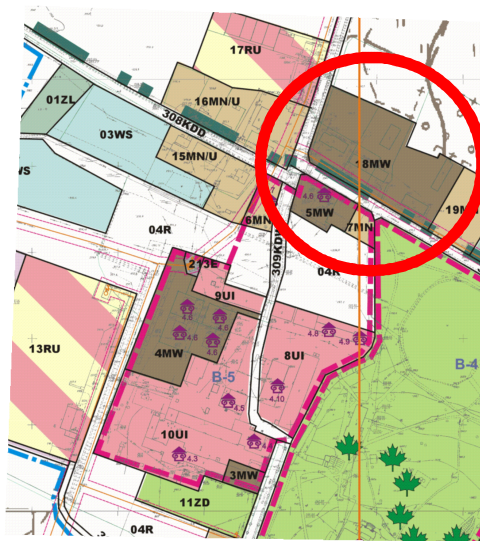
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

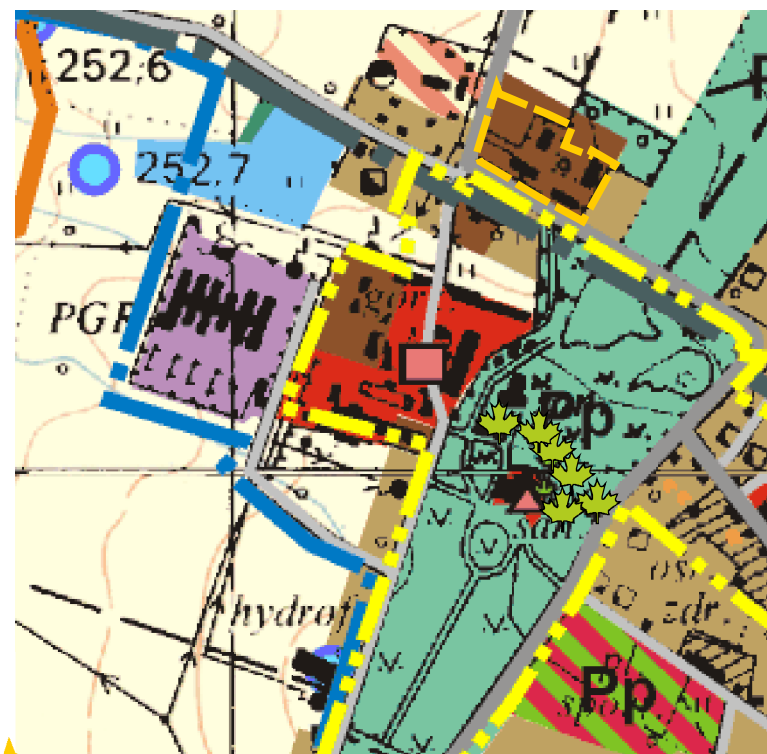
Przewodniczący Rady Gminy Kochanowice

Krzysztof Pawelczyk

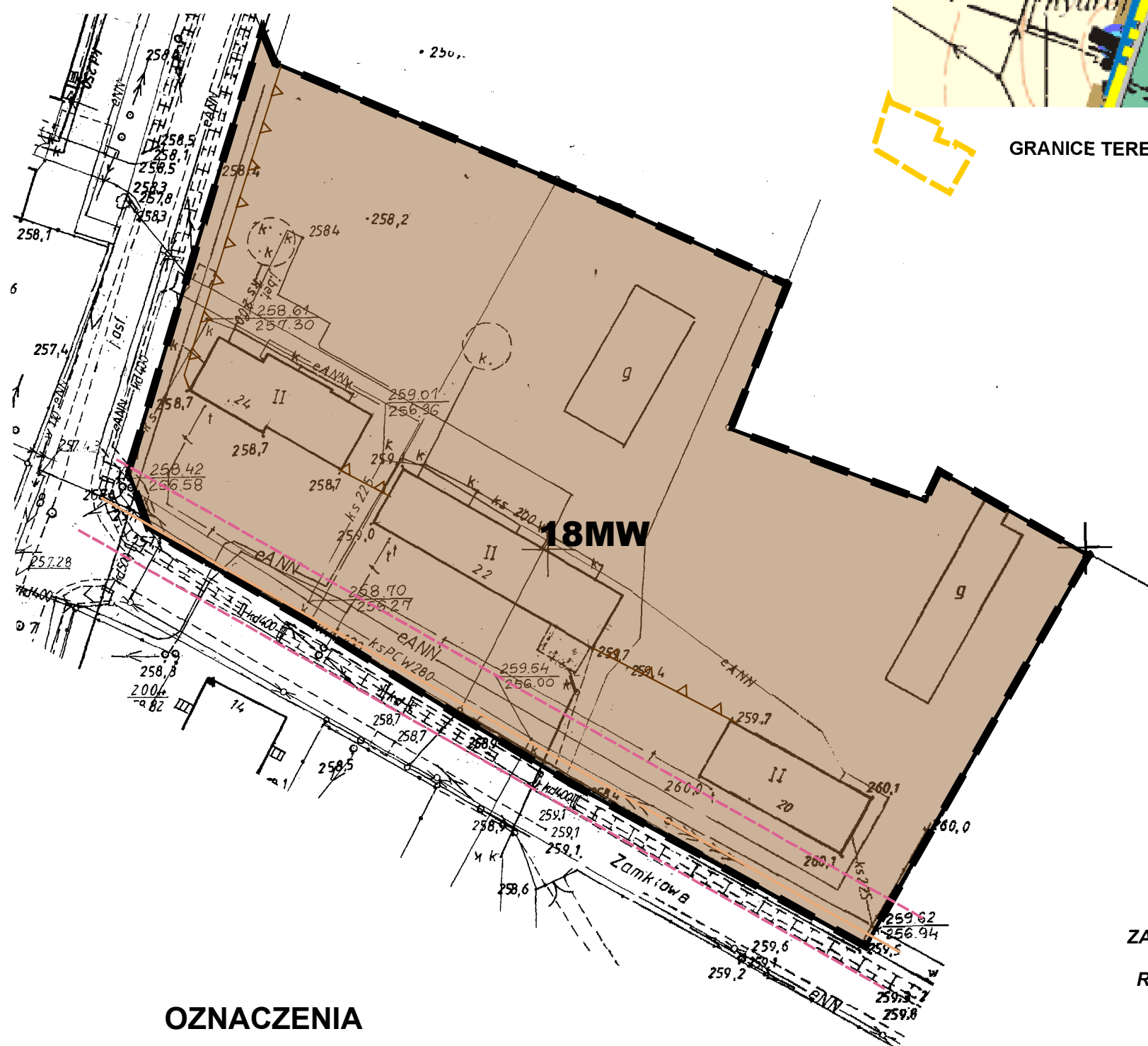
ORIENTACJA 1 : 5 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. KOCHANOWICE SKALA 1 : 10 000







GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
Nr XXXVII/321/22
RADY GMINY KOCHANOWICE
Z DNIA 23 SIERPNI 2022 r.

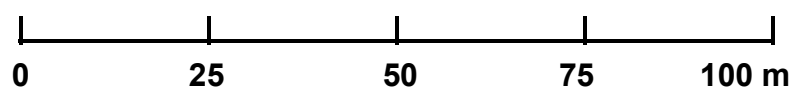
OZNACZENIA

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:
 **MW** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

GMINA KOCHANOWICE
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOCHANOWICE

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

1 cm - 10 m



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/321/22

Rady Gminy Kochanowice

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę