DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 października 2022 r.

Poz. 6510

Podpisany przez:
Elzbieta Majewska-Goral
Data: 2022-10-14 11:00:37

UCHWAŁA NR XLVI/432/2022
RADY GMINY WILKOWICE

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w zachodniej części gminy, obejmujący część terenu Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego w miejscowości Bystra (obręby ewidencyjne Bystra Krakowska, Bystra Śląska)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

Rada Gminy Wilkowice
stwierdzając, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice" przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/396/2010 z dnia 14 stycznia 2010 roku uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w zachodniej części gminy, obejmujący część terenu Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego w miejscowości Bystra (obręby ewidencyjne Bystra Krakowska, Bystra Śląska).

Rozdział 1.
Przepisy Ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w zachodniej części gminy, obejmujący część terenu Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego w miejscowości Bystra (obręby ewidencyjne Bystra Krakowska, Bystra Śląska) w dalszej części określany „uchwałą" lub „planem" obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Uchwała składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Wilkowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. W planie nie określa się:

1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,

2) ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. W planie nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

a) tereny górnicze;

b) obszary górnicze;

c) udokumentowane złoża;

d) tereny zamknięte;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

f) obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć, obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który nie koliduje, lecz uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania, realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, garaże jedno- lub wielostanowiskowe, garaże wbudowane w budynek mieszkalny;

7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);

8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze działki budowlanej;

9) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie: obsługi komunikacyjnej, zaplecza technicznego i gospodarczego, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej;

10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wyłącznie określoną w ustaleniach planu maksymalną wysokość, liczoną w metrach od najniższego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu,

b) w przypadku budynków – wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych za pomocą maksymalnej, liczonej w metrach wysokości budynku;

11) wymianie substancji – należy przez to rozumieć, odbudowę budynku w miejscu rozbiórki z zachowaniem przeznaczenia i gabarytów, z zastrzeżeniem dopuszczenia: nadbudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu oraz stosowania innych materiałów budowlanych.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) numer porządkowy wraz z symbolem identyfikującym podstawowe przeznaczenie terenu:

a) MR – tereny zabudowy zagrodowej,

b) US/UT – tereny usług sportu i rekreacji,

c) UT – tereny usług turystyki i rekreacji,

d) WZ – tereny urządzeń wodociągów,

e) WS – tereny wód powierzchniowych,

f) R – tereny użytków rolnych,

g) ZE – tereny zieleni,

h) ZL – tereny lasów,

i) ZN – tereny zieleni nieurządzonej,

j) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,

k) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

5) obiekty zabytkowe objęte ochroną ustaleniami planu.

2. Oznaczenia elementów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;

2) granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;

3) granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Beskid Śląski PLH240005;

4) granica zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 348 – Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski);

5) granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych w podziale na:

a) obszary osuwisk nieaktywnych,

b) obszary zagrożone ruchami masowymi;

6) granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Białka w Bystrej;

7) granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Białka w Bystrej;

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizacja obiektów w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy;

2) maksymalną wysokość zabudowy, nie będącej budynkami, w tym wież telekomunikacyjnych – 30,0 m;

3) dla zabudowy istniejącej na działce budowlanej:

a) w przypadku remontu, dopuszcza się utrzymanie gabarytów stanu istniejącego niezależnie od ustaleń planu,

b) w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, w przypadku rozbudowy przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się jednorazowe po uchwaleniu planu zwiększenie powierzchni zabudowy budynków o 25% na polepszenie warunków technicznych, to jest na przykład: na dobudowę wind, schodów, ganków,

c) w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie dopuszcza się odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów – odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego, przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych rodzajów zabudowy,

4) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

a) podstawową formę budynków bez względu na przeznaczenie – budynki wolnostojące,

b) zakazuje się budynków w zabudowie szeregowej, bliźniaczej lub grupowej,

c) dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z budynkami gospodarczymi, usługowymi i garażami,

5) w terenach, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z lasami, w szczególności w zakresie odległości od granicy (konturu) lasu;

6) w terenach, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, w przypadku styku działek budowlanych z działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako drogowe, ustala się minimalną odległość zabudowy od granicy działki drogowej na 4,0 m, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

7) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. 2021 poz. 610 z późn. zm.;

8) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;

9) zakaz naruszania urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne, dopuszcza się ich przebudowę.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakazy:

a) odprowadzenia ścieków, oprócz wód opadowych lub roztopowych, do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,

b) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały sejmiku województwa śląskiego,

c) ochrony przed hałasem terenów oznaczonych symbolami:

- US/UT, jako rodzaj terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

- UT, jako rodzaj terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

d) ograniczenia wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,

e) w zakresie prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone na podstawie przepisów o odpadach oraz regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie,

f) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,

2) zakazy:

a) wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3,

b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3,

c) zagospodarowania terenów na cele związane ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów, za wyjątkiem magazynowania odpadów przez pierwotnego wytwórcę odpadów;

3) dopuszcza się:

a) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie:

- dróg publicznych,

- infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,

b) wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę na czas wynikający z przepisów o odpadach.

c) dla przedsięwzięć istniejących znacząco oddziaływujących na środowisko w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się remont lub zmianę technologii na mniej uciążliwą.

2. W obszarze opracowania planu występują obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska: Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego wraz z otuliną – dla którego obowiązują zasady ochrony i kierunki działania określone w Rozporządzeniu Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego (Dz. U. Województwa Bielskiego nr 9 poz. 111) z późniejszymi zmianami.

3. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych, ustala się zakaz, w szczególności w terenach położonych w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 348 – Zbiornik Warstw Godula (Beskid Śląski), odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu i do wód.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni, poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni przywodnej i śródpolnej.

5. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego.

6. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

7. W zakresie ochrony ujęcia wody powierzchniowej z potoku Białka w Bystrej na podstawie Rozporządzenia Nr 1/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 5 sierpnia 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Białka w Bystrej, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie wyznaczono:

1) teren ochrony bezpośredniej ujęcia;

2) teren ochrony pośredniej ujęcia.

8. W obszarze wyznaczonych terenów ochrony ujęcia, o których mowa w ust. 7 obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 1/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 5 sierpnia 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Białka w Bystrej, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie.

§ 7. W celu ochrony przed skutkami powodzi, zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

1) na terenach przeznaczonych dla zabudowy, sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi obowiązuje odległość nowych obiektów kubaturowych:

a) 6 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku dla wód płynących stanowiących własność Skarbu Państwa,

b) 3 metry od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku dla wód innych,

2) w odległości mniejszej niż określone w pkt. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wodnych, obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. W zakresie ochrony krajobrazu obowiązują ustalenia planu w zakresie gabarytów obiektów i układu przestrzennego.

§ 9. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1) teren i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny „dostęp do drogi publicznej” zdefiniowany w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej;

2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 10. 1. Ochronie podlegają w ramach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obiekty, objęte gminną (wojewódzką) ewidencją zabytków oznaczone na rysunku planu:

a) numerem porządkowym 1 – Schronisko PTTK na Szyndzielni, Bystra Śląska, schronisko turystyczne, konstrukcji murowanej, 1896-1897r.,

b) numerem porządkowym 2 – Schronisko PTTK na Klimczoku, Bystra Krakowska, schronisko turystyczne, konstrukcji murowanej, 1914 r.,

c) numerem porządkowym 3 – dom o konstrukcji drewnianej przy ul. Klimczoka 200,

2. W zakresie ochrony obiektów wyszczególnionych w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju architektoniczno-sztukatorskiego, ciesielsko-stolarskiego oraz kamieniarskiego elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów);

2) nakaz zachowania układu przestrzenno-konstrukcyjnego,

3) nakaz zachowania wystroju zewnętrznego i wewnętrznego,

4) nakaz ochrony otoczenia w granicach ogrodzenia oraz 20 m od obiektu podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu, w szczególności w zakresie ochrony starodrzewia, zieleni komponowanej, ogrodzeń zabytkowych i nawierzchni,

5) zakaz umieszczania na obiektach objętych ochroną na mocy ustaleń planu konstrukcji wsporczych, w tym masztów o wysokości przekraczającej 3,0 m,

6) zakaz umieszczania na budynkach urządzeń technicznych (teletechnicznych, klimatyzatorów, telewizyjnych) w miejscach eksponowanych, to jest na elewacji i na dachu, w sposób powodujący niekorzystną ekspozycję walorów zabytkowych obiektów,

7) zakaz nadbudowy obiektów objętych ochroną na mocy ustaleń planu;

§ 11. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych, ustala się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, rozumianych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi:

1) nakaz przy lokalizacji obiektów budowlanych uwzględnienia możliwości występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz potencjalnie skomplikowanych warunków gruntowych,

2) nakaz zmniejszenia określonego w ustaleniach szczegółowych procentu terenów zabudowywanych o 5%,

3) nakaz budowy nowych obiektów budowlanych maksymalnie 2 kondygnacyjnych,

4) zakaz zabudowy w obszarze osuwisk aktywnych oraz zabudowy kubaturowej w obszarze osuwisk nieaktywnych.

§ 12. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

1) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego – 90°; w przypadku scaleń i podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym – kąt należy odpowiednio dostosować;

2) minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu działek:

a) dla terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US/UT oraz UT – 5000 m^2, front 20 m,

b) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem MR – 1500 m^2, front 20 m,

c) dla pozostałej zabudowy i terenów – 1 m^2, front 1 m,

d) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni i szerokości frontu działki wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki,

3) zakazuje się scalenia i podziału nieruchomości w terenach oznaczonych symbolem ZE, ZN, R, ZL.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

a) zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZE, ZN, ZL, WS, R, US/UT,

b) zakaz zabudowy w obszarze osuwisk aktywnych oraz zabudowy kubaturowej w obszarze osuwisk nieaktywnych.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się, iż powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej, w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej, zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, następuje poprzez powiązania z istniejącymi elementami systemów infrastruktury technicznej oraz projektowanymi na podstawie ustaleń planu;

2) w celu obsługi terenu objętego planem, ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy stanowiących kontynuację sieci zlokalizowanych poza obszarem przedmiotowego planu;

3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, zmianę przebiegu istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz zmianę parametrów technicznych;

4) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane zgodne z obowiązującymi przepisami wraz z ustalonymi dla nich w przepisach odrębnych warunkami, w tym w zakresie lokalizowania zabudowy;

5) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych, możliwe jest niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;

6) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania według przepisów odrębnych;

7) ustala się w obszarze opracowania planu, system zaopatrzenia w wodę z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy gminnej sieci i urządzeń wodociągowych;

8) ustala się zagwarantowanie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) ustala się nakaz odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;

10) ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska;

11) ustala się, przy budowie lub przebudowie sieci elektroenergetycznych realizację, jako sieci i przyłącza podziemne;

12) dopuszcza się budowę nowych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez: ulicę Klimczoka;

2) dla wyznaczonych w planie terenów komunikacji drogowej – **KDD** i **KDW** obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3;

3) ustala się obsługę terenów przez ustalony w planie system dróg wewnętrznych, a w przypadku braku możliwości dojazdu do poszczególnych działek budowlanych, w oparciu o zdefiniowany w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) „dostęp do drogi publicznej”;

4) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi;

5) ustala się zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:

a) dopuszcza się utrzymanie istniejących miejsc postojowych naziemnych oraz istniejących garaży,

b) ustala się realizację miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,

c) ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych dla terenów:

- MR – minimum 2 miejsca na działkę, w tym o ile wynika to z przepisów odrębnych miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych,

- dla pozostałych terenów w przypadku realizacji inwestycji, nakaz lokalizacji w obszarze działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego, w tym miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów o drogach publicznych.

§ 16. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem:

1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy na czas budowy;

2) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami na czas nie dłuższy niż 30 dni;

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe, w tym ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **MR** oraz numeracją od **1.MR** do **6.MR** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej**;

2) dopuszczone przeznaczeni: przynależne zagospodarowanie terenu;

3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) utrzymanie, remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, w tym wskaźników określonych w pkt 4),

b) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,

c) realizację jednego budynku o funkcji mieszkaniowej na działce na której realizowana będzie zabudowa zagrodowa,

d) minimalną wielkość nowej działki na której realizowana będzie zabudowa zagrodowa: 1500 m^2,

4) wskaźniki dla nieruchomości gruntowych, w obrębie terenu MR, na których realizowana będzie zabudowa zagrodowa:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%,

c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5,

d) wysokość budynków:

- mieszkalnych: maksymalnie 12,0 m,

- pozostałych: maksymalnie 10,0 m;

e) geometria dachów: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni, z dopuszczeniem wysuniętych okapów oraz możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków.

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego: **US/UT** oraz numeracją **1.US/UT** dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji**;

2) przeznaczenie dopuszczone: przynależne zagospodarowanie terenu, z zastrzeżeniem pkt.3.

3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: zakaz nowej zabudowy,

3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **UT** oraz numeracją od **1.UT** do **3. UT** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki i rekreacji – istniejące schroniska turystyczne**;

2) przeznaczenie dopuszczone: przynależne zagospodarowanie terenu.

3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) utrzymanie, remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, w tym wskaźników określonych w pkt 4),

b) rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących obiektów przynależnego zagospodarowania, z zastrzeżeniem, iż ich gabaryty nie przekroczą wskaźników określonych w pkt.4,

4) wskaźniki w obrębie terenu UT:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenów: 60%,

c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5,

d) wysokość budynków: maksymalnie 6,0 m,

e) geometria dachów: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni lub płaskie, z dopuszczeniem wysuniętych okapów oraz możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków

4. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **ZL** oraz numeracją od **1.ZL** do **4.ZL** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**;

2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy o lasach.

5. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **ZN** oraz numeracją od **1.ZN** do **4.ZN** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej**;

2) dopuszczone przeznaczenia: wody powierzchniowe;

3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) zakaz zabudowy,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 90%.

6. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: **ZE** oraz numeracją od **1.ZE** do **7. ZE** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni**;

2) dopuszczone przeznaczenia:

a) wody powierzchniowe;

b) przynależne zagospodarowanie terenu.

3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) utrzymanie istniejących budynków,

b) zakaz nowej zabudowy,

c) zakaz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków,

7. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego **R** oraz numeracją od **1.R** do **11.R** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – **tereny rolne**;

2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) zakaz nowej zabudowy,

b) zakaz naruszania urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne,

c) zakaz lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym,

8. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego **WS** oraz numeracją od **1.WS** do **3.WS** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) dopuszczone przeznaczenia:

a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) infrastruktura techniczna,

c) przepusty.

9. Wyznacza się teren oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego **WZ** oraz numeracją **1.WZ** dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: **teren urządzeń i obiektów wodociągowych**;

2) dopuszczone przeznaczenia: budynki zaplecza technicznego związane z przeznaczeniem podstawowym;

3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się utrzymanie, remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, w tym wskaźników określonych w pkt 4);

4) wskaźniki w obrębie terenu WZ:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,

c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5,

d) wysokość budynków: maksymalnie 10,0 m,

e) geometria dachów: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni.

10. Wyznacza się teren oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego **KDD** oraz numeracją **1.KDD** dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: **tereny dróg publicznych dojazdowych**;

2) nakazy:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 6,0 m,

b) dostosowania konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,

c) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia;

3) zakaz różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

11. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego **KDW** oraz numeracją od **1.KDW** do **3.KDW** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: **tereny dróg wewnętrznych**;

2) nakazy:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 6,0 m,

b) dostosowania konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,

c) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia;

3) zakaz różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych;

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości;

1) dla terenów oznaczonych symbolem US/UT, UT,MR – 30%;

2) dla pozostałych terenów – 0,01%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 20. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

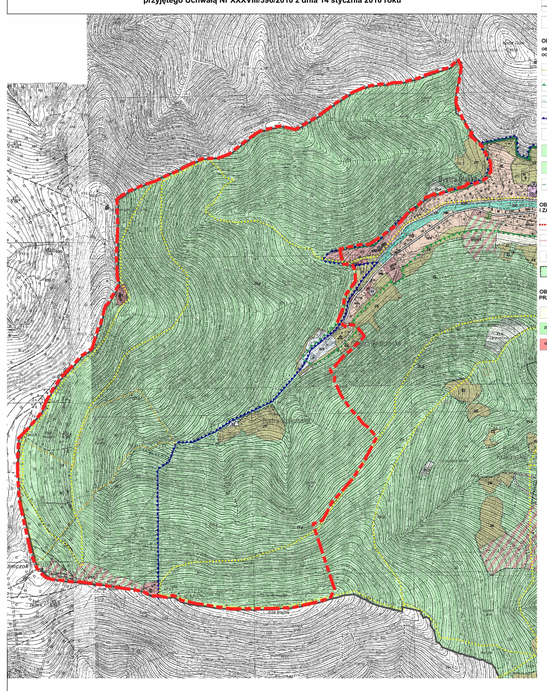
mgr Marcin Kwiatek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/432/2022
Rady Gminy Wilkowice
z dnia 28 września 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WILKOWICE W ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ TERENU PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI BYSTRA (OBRĘBY EWIDENCYJNE BYSTRA KRAKOWSKA, BYSTRA ŚLĄSKA)

Gmina Wilkowice

wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice" przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/396/2010 z dnia 14 stycznia 2010 roku



GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

GRANICE WG SOLECTWU

12 GRANICE TERENÓW ZWARTYCH

OBSZARY OCHRONY PRZYRODY I ZASOBÓW ŚRODOWISKA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE LUB WYRAGAJĄCE OCHRONY PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY

PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY "VILAMOZOK"

GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH: BESKIDU ŚLĄSKIEGO I BESKIDU MAŁEGO

GRANICE OTULIN PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH: BESKIDU ŚLĄSKIEGO I BESKIDU MAŁEGO

PROJEKTOWANE OBSZARY "NATURA 2000"
1. PLH 240005 "BESKID ŚLĄSKI"
2. PLH 240003 "BESKID MAŁY"

POMNIKI PRZYRODY

ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ

ZU TERENY ZIELENI UZYSKOWEJ

PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE STREFAMI OCHRONY KONSERWATORSKIej

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE STREFAMI OCHRONY KONSERWATORSKIej

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

ZC CMENTARZE ZE STREFAMI SANITARNYMI

OBSZARY ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

R TERENY ROLNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

R,ZL LASY I GRUNTY LEŚNE CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ

GPR,Z GENEZOWI OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNEJ

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE LUB WYRAGAJĄCE OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

R,ZL LASY PAŃSTWOWE - OCHRONNE

ZL LASY I ZADRZEWIENIA PRYWATNE

ZL,Z TERENY WINNICAMI DO DALSZEGO

ZW TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZIELENI PRZYWODNIej

ZE TERENY ZIELENI NAPUNKTOWEJ I POLANI I ORGANÓW PROCESORÓW

OBSZARY I LINIE GRANICE ZBIORNICÓW WÓD PODZIEMNYCH
1. NR 348 "GODULA" BESKID ŚLĄSKI
2. NR 347 "WILKOWICE" BESKID ŚLĄSKI
3. NR 349 "SOLAN RZECZKA BIELA"

STREFY OCHRONY LUBZ WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

WS PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE

OBSZARY ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKOWYCH

OBSZARY ZNAWODZENIA ZALEWÓW PRZEZ WODY POWODZIOWE

OBSZARY OSUWISZNE NAUMANIER BĘ MAS ZIEMNYCH: Ing Adres na 1996 - 1997 r.
1. OSUWISKO AKTYWNE RELIEFOTWÓRCZE
2. OSUWISKO LUB BRZEGI PRZYSTOPNI ZAGROŻONE
3. OSUWISKO NIEAKTYWNE
4. PRZESTRZEŃ POTENCJALNYCH POWSTAWANIA RÓŻNEGO TYPU OSUWISK

OBSZARY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

RL TERENY ZABUDOWY REKREACYJNO LETNIOWEJ

UP TERENY USŁUG użYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

U TERENY USŁUG

UK TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z KULTEM RELIGIJNYM

US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

UT TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

UTK TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ REKREACJI I SPORTÓW NARCIARSKICH

P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNO - USŁUGOWYCH

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH

KDE DROGI PUBLICZNE KRAJOWE KLASY E - PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S-69

KDG DROGI PUBLICZNE KRAJOWE, WOJEWÓDZKIE KLASY G (DO UTRZYMANIA PRZEBUDOWY)

KDZ,L DROGI PUBLICZNE POWIATOWE KLASY Z - L, (DO UTRZYMANIA I PRZEBUDOWY)

KDL, KDD DROGI PUBLICZNE GMINNE KLASY L - D (DO UTRZYMANIA, PRZEBUDOWY, BUDOWY)

PROJEKTOWANE DROGI GMINNE KLASY L - D

PROPONOWANE DROGI GMINNE

LINIA KOLEJOWA RELACJI KATOWICE - ZWARDOŃ

CIĄG PIESZO I RZAWY TURYSTYCZNE

KP WYSZCZELONE PARKING

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W OBIEKTY I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ

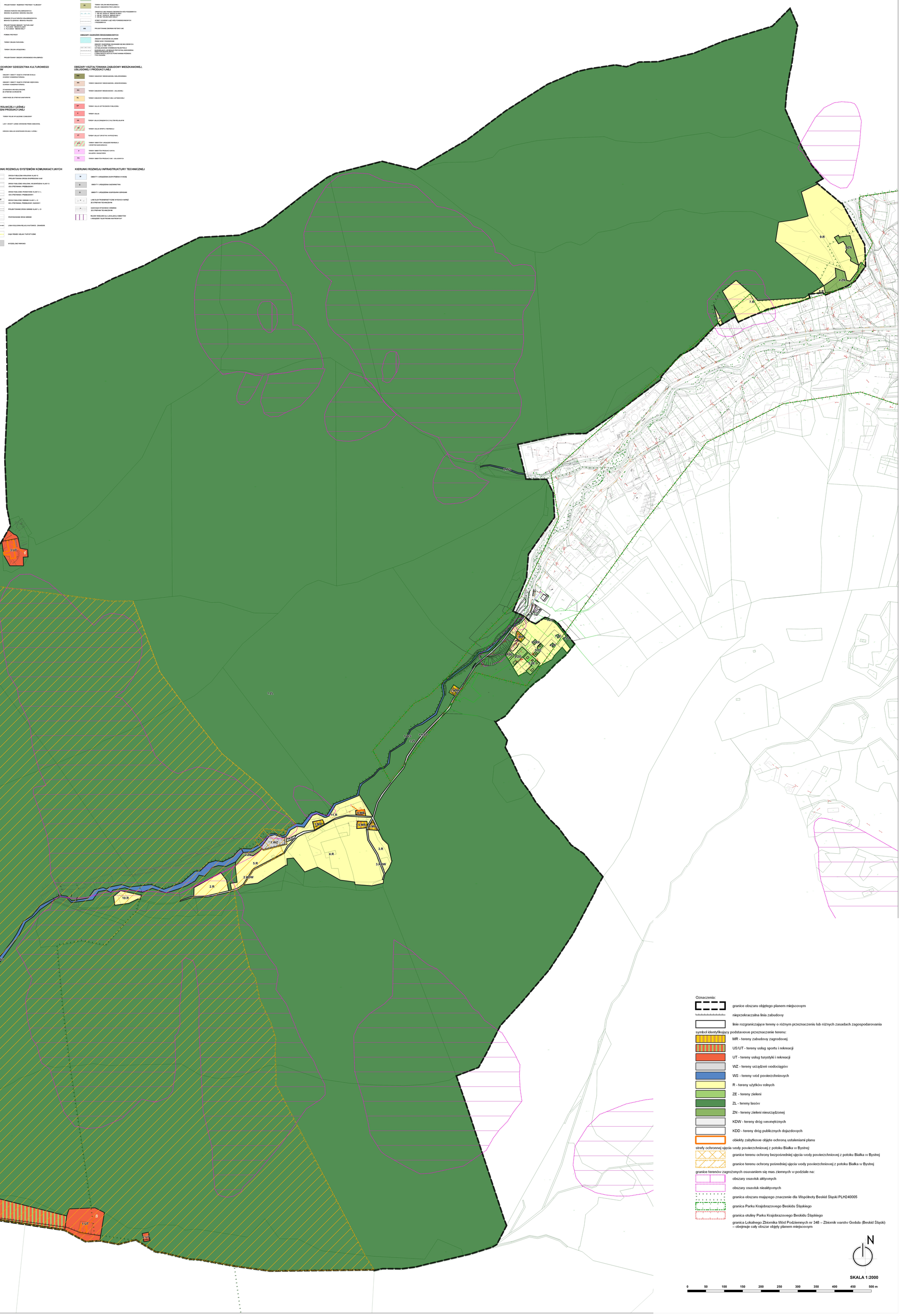
G OBIEKTY I URZĄDZENIA GAZOWNICTWA

O OBIEKTY I URZĄDZENIA GOSPODARKI ODPADAMI

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFAMI TECHNICZNYMI

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFAMI TECHNICZNYMI

RELAKSY MIEJSCE DLA LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ "SŁUPÓW NADAWCZYCH"



Oznaczenia:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:

- MR - tereny zabudowy zagrodowej
- US/UT - tereny usług sportu i rekreacji
- UT - tereny usług turystyki i rekreacji
- WZ - tereny urządzeń wodociągów
- WS - tereny wód powierzchniowych
- R - tereny użytków rolnych
- ZE - tereny zieleni
- ZL - tereny lasów
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych
- obiekty zabytkowe objęte ochroną ustaleniami planu

strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Białka w Bystrej:

- granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Białka w Bystrej
- granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z potoku Białka w Bystrej

granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych w podziale na:

- obszary osuwisk aktywnych
- obszary osuwisk nieaktywnych
- granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Beskid Śląski PLH240005
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 348 – Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski) – obejmuje cały obszar objęty planem miejscowym

N

SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m

PANOVA
Since 1987

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/432/2022

Rady Gminy Wilkowice

z dnia 28 września 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY WILKOWICE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY WILKOWICE ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503), po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w zachodniej części gminy, obejmującego część terenu Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego w miejscowości Bystra (obręby ewidencyjne Bystra Krakowska, Bystra Śląska)

Rada Gminy Wilkowice
postanawia, co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje o których mowa w ust. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Wilkowice, a także ze środków zewnętrznych.

3. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/432/2022
Rady Gminy Wilkowice
z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wilkowice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 maja 2022 r. do 15 czerwca 2022 r. z możliwością składania uwag do 30 czerwca 2022 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Wilkowice stwierdza, iż w ustalonych terminach do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły 4 uwagi, które zostały podzielone dodatkowo na oddzielne kwestie.

Rada Gminy Wilkowice stwierdza, iż powyższe uwagi zostały rozstrzygnięte przez Wójta Gminy Wilkowice. Część z nich została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Wilkowice lub uwzględniona częściowo przez Wójta Gminy Wilkowice, w związku z powyższym zachodzi konieczność dokonania rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych lub częściowo nieuwzględnionych.

W stosunku do uwag i wydzielonych z uwag poszczególnych kwestii Rada Gminy Wilkowice przyjęła stanowisko zaprezentowane poniżej:

1. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie częściowego nieuwzględnienia uwagi, oznaczonej nr 1 dotyczącej działki nr 1657/8 w sprawie: utrzymania terenu działki zgodnie z kierunkami studium jako terenu rekreacyjnego.

Uzasadnienie:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w większości w terenie oznaczonym symbolem „ML” tj. tereny przeznaczone dla lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej (w tym istniejące budynki letniskowe). Ponadto „Studium…” wskazuje, że w terenach „ML” mogą dodatkowo występować „drogi publiczne, drogi wewnętrzne, drogi piesze i rowerowe, parkingi wewnętrzne, różne formy zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, a także zieleń izolacyjna, obiekty malej architektury oraz urządzenia i elementy infrastruktury technicznej, pod warunkiem ich zdefiniowania w przyszłych planach miejscowych”. „Studium…” wskazuje również, że „należy tak kształtować zabudowę, aby zminimalizować jej negatywny wpływ na walory wizualne i atrakcyjność krajobrazu” oraz, że „należy zapewnić ochronę walorów krajobrazowych i przyrodniczych przed nieplanową zabudową rozproszoną”.

Przyjmując powyższe wytyczne za „Studium …”, w celu ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, tj. otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, teren obejmujący działkę objętą uwagą, zostaje wskazany jako przeznaczenie ZE, które sankcjonuje i utrzymuje stan istniejący tj. zabudowę rekreacyjną, nie dopuszczając jednakże do jej rozwijania poza istniejącą powierzchnię, gdyż dalsza rozbudowa lub realizacja nowej zabudowy naruszałaby, walory przyrodnicze, powodując negatywny wzrost antropopresji na obszar Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, z którym przedmiotowa działka bezpośrednio sąsiaduje.

Zgodność planu ze studium nie oznacza bezrefleksyjnego powielenia postanowień studium w projekcie planu, gdyż studium wiąże organ planistyczny co do ogólnych wytycznych, założeń polityki przestrzennej gminy i właśnie w tym kontekście postanowienia planu muszą być zgodne z założeniami studium, jednak Rada Gminy, jako twórca polityki przestrzennej gminy, dokonuje autointerpretacji uchwalonego przez siebie studium w zakresie oceny zgodności z nim projektu planu miejscowego.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego narusza zapisy studium wtedy tylko, gdy studium zawiera niewątpliwe ustalenia co do przeznaczenia i funkcji poszczególnych terenów, zaś funkcje te i przeznaczenie tych

terenów, plan miejscowy nie określi. Plan miejscowy ma doprecyzować określone w studium zasady prowadzenia polityki przestrzennej i to w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich zasadniczej zmiany lub modyfikacji.” (Wyrok WSA w Gdańsku z 25.04.2018 r., II SA/Gd 414/17, LEX nr 2487140). Sytuacja taka nie ma miejsca w odniesieniu do działki objętej uwagą, gdyż w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyrażonych na wstępie „Kierunków zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów” wszystkie zasady zagospodarowania mają być „podporządkowane zasadom ochrony środowiska”, utrzymanie stanu istniejącego tj. zabudowy rekreacyjnej bez możliwości dalszej rozbudowy nie narusza ustaleń studium.

2. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi, oznaczonej **nr 2** dotyczącej działki nr 1656/6 w sprawie: sprzeciwu przeciwko przeznaczeniu terenu na tereny zieleni, przekwalifikowanie go na tereny rekreacji.

Uzasadnienie:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w większości w terenie oznaczonym symbolem „ZE” tj. tereny przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej (…). Zgodnie ze stanem wynikającym z mapy zasadniczej pozyskanej w lipcu 2022r. na przedmiotowej działce nie znajduje się żaden budynek trwale związany z gruntem, w związku z powyższym nie istnieją żadne przesłanki, aby teren ten uznać za tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej.

3. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi, oznaczonej nr 3 dotyczącej budynku nr 287 znajdującego się na działce nr 1656/2 w sprawie: zmiany projektu, który narusza własność prywatną, tym bardziej, że sąsiadujące posiadłości zostały potraktowane inaczej, co może wskazywać na inne motywy kwalifikacyjne.

Uzasadnienie:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka wraz z budynkiem znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE” tj. tereny przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej (…). Zgodnie ze stanem wynikającym z mapy zasadniczej pozyskanej w lipcu 2022r. na przedmiotowej działce znajduje się budynek w ramach gospodarstwa rolnego trwale związany z gruntem, w związku z powyższym w ramach projektu utrzymano istniejący budynek w zabudowie zagrodowej, oznaczając go symbolem MR z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa zagrodowa; pozostała cześć nieruchomości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZE- teren zieleni nieurządzonej, stąd w projekcie utrzymano stan istniejący terenu. Sąsiadujące nieruchomości zostały potraktowane w identyczny sposób tzn. utrzymano stan istniejący.

4. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi, oznaczonej nr 4.1 dotyczącej działki nr 1657/11 w sprawie: prawidłowego oznaczenie budynku i wiaty – w miejsce uznania tego obszaru za tereny 4.ZE – tereny zielone.

Uzasadnienie:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE” tj. tereny przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej (…). Zgodnie ze stanem wynikającym z mapy zasadniczej zaktualizowanej w lipcu 2022r. na przedmiotowej działce znajduje się budynek trwale związany z gruntem oraz wiata, stąd teren użytku „Bi” obejmujący fragment działki objętej uwagą, zostaje wskazany jako przeznaczenie ZE, które sankcjonuje i utrzymuje stan istniejący tj. zabudowę rekreacyjną, nie dopuszczając jednakże do jej rozwijania poza istniejącą powierzchnię, gdyż dalsza rozbudowa lub realizacja nowej zabudowy naruszałaby walory przyrodnicze powodując negatywny wzrost antropopresji na obszar Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, w granicach którego przedmiotowa działka częściowo się znajduje.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego narusza zapisy studium wtedy tylko, gdy studium zawiera niewątpliwe ustalenia co do przeznaczenia i funkcji poszczególnych terenów, zaś funkcje te i przeznaczenie tych terenów, plan miejscowy nie określi. Plan miejscowy ma doprecyzować określone w studium zasady

prowadzenia polityki przestrzennej i to w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich zasadniczej zmiany lub modyfikacji.” (Wyrok WSA w Gdańsku z 25.04.2018 r., II SA/Gd 414/17, LEX nr 2487140). Sytuacja taka nie ma miejsca w odniesieniu do działki objętej uwagą, gdyż w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyrażonych na wstępie „Kierunków zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów” wszystkie zasady zagospodarowania mają być „podporządkowane zasadom ochrony środowiska”, utrzymanie stanu istniejącego, tj. zabudowy rekreacyjnej bez możliwości dalszej rozbudowy nie narusza ustaleń studium, gdyż teren ten nie został przeznaczony do jakiejkolwiek zabudowy.

5. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi, oznaczonej nr 4.2 dotyczącej działki nr 1657/11 w sprawie: oznaczenie działki 1657/11 w całości bądź w części jako rekreacyjnej z możliwością zabudowy budynkiem rekreacji indywidulanej Bz – tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, bądź MN – zabudowa mieszkaniowa o charakterze jednorodzinnym, bądź US/UT – tereny sportu i rekreacji.

Uzasadnienie:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE” tj. tereny przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej (…). Zgodnie ze stanem wynikającym z mapy zasadniczej zaktualizowanej w lipcu 2022r. na przedmiotowej działce znajduje się budynek trwale związany z gruntem oraz wiata, stąd teren użytku „Bi” obejmujący fragment działki objętej uwagą, zostaje wskazany jako przeznaczenie ZE, które sankcjonuje i utrzymuje stan istniejący tj. zabudowę rekreacyjną, nie dopuszczając jednakże do jej rozwijania poza istniejącą powierzchnię, gdyż dalsza rozbudowa lub realizacja nowej zabudowy naruszałaby walory przyrodnicze powodując negatywny wzrost antropopresji na obszar Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, w granicach którego przedmiotowa działka częściowo się znajduje.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego narusza zapisy studium wtedy tylko, gdy studium zawiera niewątpliwe ustalenia co do przeznaczenia i funkcji poszczególnych terenów, zaś funkcje te i przeznaczenie tych terenów, plan miejscowy nie określi. Plan miejscowy ma doprecyzować określone w studium zasady prowadzenia polityki przestrzennej i to w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich zasadniczej zmiany lub modyfikacji.” (Wyrok WSA w Gdańsku z 25.04.2018 r., II SA/Gd 414/17, LEX nr 2487140). Sytuacja taka nie ma miejsca w odniesieniu do działki objętej uwagą, gdyż w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyrażonych na wstępie „Kierunków zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów” wszystkie zasady zagospodarowania mają być „podporządkowane zasadom ochrony środowiska”, utrzymanie stanu istniejącego, tj. zabudowy rekreacyjnej bez możliwości dalszej rozbudowy nie narusza ustaleń studium, gdyż teren ten nie został przeznaczony do jakiejkolwiek zabudowy.

6. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi, oznaczonej nr 4.3 dotyczącej działki nr 1657/14 w sprawie: prawidłowego oznaczenie budynku rekreacji indywidualnej, w trakcie budowy, przyjętego zgłoszeniem z dnia 20 maja 2019r. i został uwzględniony na działce nr 1657/14 w rejestrze gruntów z dnia 28 maja 2019r. zaktualizowanym i zwymiarowanym geodezyjnie 15 listopada 2021 r.

Uzasadnienie:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE” tj. tereny przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej (…). Zgodnie ze stanem wynikającym z mapy zasadniczej zaktualizowanej w lipcu 2022r. na przedmiotowej działce znajdują się fundamenty budynku trwale związanego z gruntem, stąd teren użytku „Bp”, obejmujący fragment działki objętej uwagą, zostaje wskazany jako przeznaczenie ZE, które sankcjonuje i utrzymuje stan istniejący tj. zabudowę rekreacyjną, nie dopuszczając jednakże do jej rozwijania poza istniejącą powierzchnię, gdyż dalsza rozbudowa lub realizacja nowej zabudowy naruszałaby walory przyrodnicze powodując negatywny wzrost antropopresji na obszar Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, w granicach którego przedmiotowa działka częściowo się znajduje.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego narusza zapisy studium wtedy tylko, gdy studium zawiera niewątpliwe ustalenia co do przeznaczenia i funkcji poszczególnych terenów, zaś funkcje te i przeznaczenie tych terenów, plan miejscowy nie określi. Plan miejscowy ma doprecyzować określone w studium zasady prowadzenia polityki przestrzennej i to w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich zasadniczej zmiany lub modyfikacji.” (Wyrok WSA w Gdańsku z 25.04.2018 r., II SA/Gd 414/17, LEX nr 2487140). Sytuacja taka nie ma miejsca w odniesieniu do działki objętej uwagą, gdyż w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyrażonych na wstępie „Kierunków zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów” wszystkie zasady zagospodarowania mają być „podporządkowane zasadom ochrony środowiska”, utrzymanie stanu istniejącego, tj. zabudowy rekreacyjnej bez możliwości dalszej rozbudowy nie narusza ustaleń studium, gdyż teren ten nie został przeznaczony do jakiejkolwiek zabudowy.

7. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi, oznaczonej nr 4.5 dotyczącej działek znajdujących się terenach oznaczonych symbolem ZE, ZN, R, ZL w sprawie: zmiany treści planu miejscowego § 12. pkt 3) „zakazuje się scalenia i podziału nieruchomości w terenach oznaczonych symbolem ZE, ZN, R, ZL”. Poprzez zmianę oznaczenia należących do nas nieruchomości zgodnie z propozycją, gdyż obecne przeznaczenie rażąco przekracza zakres władztwa planistycznego skutkujący naruszeniem prawa własności o możliwości dysponowania nieruchomością przez właściciela.

Uzasadnienie:

Wskazane przepisy odnoszą się do procedury określonej w Rozdziale 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i nie dotyczą procedur łączenia lub podziału nieruchomości, które są regulowane przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) określenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym jest obowiązkowym elementem planu.

Odnosząc się do kwestii naruszenia prawa własności, poprzez rażące ograniczenie możliwości dysponowania nieruchomością przez właściciela, poprzez obecne przeznaczenie, które rażąco przekracza zakres władztwa planistycznego należy wskazać, że nieruchomości na których znajdują się istniejące budynki lub wyłącznie zarysy budynków przyjętych do realizacji zostały usankcjonowane zapisami planu, które utrzymują stan istniejący tj. zabudowę rekreacyjną, nie dopuszczając jednakże do jej rozwijania poza istniejącą powierzchnię. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działki, na których znajduje się zabudowa są oznaczone w studium symbolem „ZE” tj. tereny przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej (…).

Konstytucyjna zasada ochrony własności wskazuje, że może ona być ograniczana wyłącznie poprzez ustawy, jedną z nich jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), która daje poprzez tzw. „władztwo planistyczne” radzie gminy możliwość regulowania zasad zagospodarowania terenu gminy. Rada Gminy może dokonać tego poprzez ustalenie kierunków studium, a następnie poprzez ustalenia planu przełożyć je na prawo miejscowe. Działki, na których znajdują się obecnie budynki były w okresie uchwalania „Studium…” działkami niezabudowanymi, stąd kierując się wyrażoną w studium na wstępie „Kierunków zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów” wytycznej, że wszystkie zasady zagospodarowania mają być „podporządkowanie zasadom ochrony środowiska” wskazano kierunek zagospodarowania terenu „ZE” tj. tereny przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej. Ustalenia kierunkowe zostały przeniesione na ustalenia planu miejscowego, stąd nie dochodzi do naruszenia prawa własności, gdyż plan utrzymuje stan istniejący a jednocześnie wskazuje przeznaczenie zgodne z wyznaczonymi w studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

8. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi, oznaczonej nr 4.6 dotyczącej działek znajdujących się terenach oznaczonych symbolem ZE w sprawie: Zmianę treści planu miejscowego

„§ 17 ust. 6. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem przeznaczenia podstawowego: ZE oraz numeracją od 1. ZE do 7. ZE dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni;

2) dopuszczone przeznaczenia:

a) wody powierzchniowe;

b) przynależne zagospodarowanie terenu.

3) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) utrzymanie istniejących budynków,

b) zakaz nowej zabudowy,

c) zakaz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków,”

Poprzez zmianę oznaczenia należących do nas nieruchomości zgodnie z propozycją, gdyż obecne przeznaczenie rażąco przekracza zakres władztwa planistycznego skutkujący naruszeniem prawa własności o możliwości dysponowania nieruchomością przez właściciela

Uzasadnienie:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działki na których znajduje się zabudowa są oznaczone w studium symbolem „ZE” tj. tereny przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej (…). Nieruchomości, na których znajdują się istniejące budynki lub wyłącznie zarysy budynków przyjętych do realizacji zostały usankcjonowane zapisami planu, które utrzymują stan istniejący tj. zabudowę rekreacyjną, nie dopuszczając jednakże do jej rozwijania poza istniejącą powierzchnię.

Konstytucyjna zasada ochrony własności wskazuje, że może ona być ograniczana wyłącznie poprzez ustawy, jedną z nich jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), która daje poprzez tzw. „władztwo planistyczne” radzie gminy możliwość regulowania zasad zagospodarowania terenu gminy. Rada Gminy może dokonać tego poprzez ustalenie kierunków studium, a następnie poprzez ustalenia planu przełożyć je na prawo miejscowe. Działki, na których znajdują się obecnie budynki były w okresie uchwalania „Studium…” działkami niezabudowanymi, stąd kierując się wyrażoną w studium na wstępie „Kierunków zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów” wytycznej, że wszystkie zasady zagospodarowania mają być „podporządkowanie zasadom ochrony środowiska” wskazano kierunek zagospodarowania terenu „ZE” tj. tereny przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej. Ustalenia kierunkowe zostały przeniesione na ustalenia planu miejscowego, stąd nie dochodzi do naruszenia prawa własności, gdyż plan utrzymuje stan istniejący a jednocześnie wskazuje przeznaczenie zgodne z wyznaczonymi w studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

9. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi, oznaczonej nr 4.7 dotyczącej działek 1657/5, 1657/11, 1657/14, 1657/15 w sprawie: zmiany granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego do granicy działek, tak aby z Parkiem graniczyły, a nie znajdowały się w jego terenie.

Uzasadnienie:

Granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego wraz z otuliną została ustalona wraz z zasadami ochrony i kierunkami działań w Rozporządzeniu Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego (Dz. U. Województwa Bielskiego nr 9 poz. 111). Gmina nie ustala granic, a te wskazane w projekcie planu zostały pobrane w postaci warstwy wektorowej z zasobu Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska prowadzi centralny rejestr form ochrony przyrody, dostępny pod adresem crfop.gdos.gov.pl. Zgodnie z art. 113 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody organ, który utworzył lub ustanowił formę ochrony przyrody (…) przesyła Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 30 dni od dnia jej utworzenia lub ustanowienia, kopię aktu o utworzeniu lub ustanowieniu danej formy ochrony (…) a także, w tym samym terminie, dokonuje wpisu tych informacji do centralnego rejestru form ochrony przyrody. Rada Gminy nie posiada żadnych uprawnień do zmiany granic form ochrony przyrody.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/432/2022

Rady Gminy Wilkowice

z dnia 28 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę