



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 października 2022 r.

Poz. 6627

UCHWAŁA NR XLIX/1153/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 20 października 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego centrum Wapienicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego centrum
Wapienicy nie narusza ustaleń
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej
(uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.)
i, wobec niewniesienia uwag,
uchwala wyżej wymienioną zmianę.**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej „zmianą planu”, dotyczy fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego centrum Wapienicy – uchwała Nr XXXVII/901/2013 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 grudnia 2013 r. z późn. zm. – ogł. w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r. poz. 66 (**plan nr 142**).

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu;
- 3) załącznik nr 2 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 20 w pkt 1 w lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c, w brzmieniu:
„c) dopuszczenie łączenia funkcji wymienionych w lit. a i b;”;

2) w § 21:

a) w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dopuszczenie łączenia funkcji wymienionych w lit. a i c oraz w lit. b i c,”,

b) w pkt 2 w lit. e dodaje się tiret czwarte w brzmieniu:

„- 6 arów – dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowa,”,

c) w pkt 2 w lit. g:

- skreśla się wyraz „wielorodzinnej”,
- zastępuje się wyraz „0,6” wyrazem „1,6”,

d) w pkt 2 w lit. j:

- tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- mieszkaniowych wielorodzinnych i mieszkaniowych wielorodzinnych z usługami: 13,0 m,”,

- tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkaniowych jednorodzinnych, usługowych i mieszkaniowych jednorodzinnych z usługami: 9,0 m,”,

e) w pkt 2 lit. l otrzymuje brzmienie:

„l) maksymalna powierzchnia użytkowa usług w zabudowie usługowej i mieszkaniowo-usługowej: 300 m²;”

3) w § 35:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyrazy „,142_KP-03”,

b) w pkt 2 skreśla się lit. b;

4) po § 35 dodaje się § 35a w brzmieniu:

„§ 35a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 142_KP-03 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) parking,
- b) zieleń urządzona,
- c) dopuszczenie budowli o funkcji usługowej, sanitariatów, obiektów małej architektury;

2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość budowli, sanitariatów – 5 m,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie 142_KP-03,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie 142_KP-03;

3) pozostałe warunki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i korzystania z terenu zgodnie z § 4 do § 9.”

§ 4. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem „142_KP-03”,

2) w wyniku zmiany opisanej w pkt 1, część terenu oznaczonego dotychczas symbolem „142_KP-03” włącza się do terenu oznaczonego symbolem „142_KDD-09”

– zgodnie z rysunkiem, o którym mowa w § 2 pkt 1.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

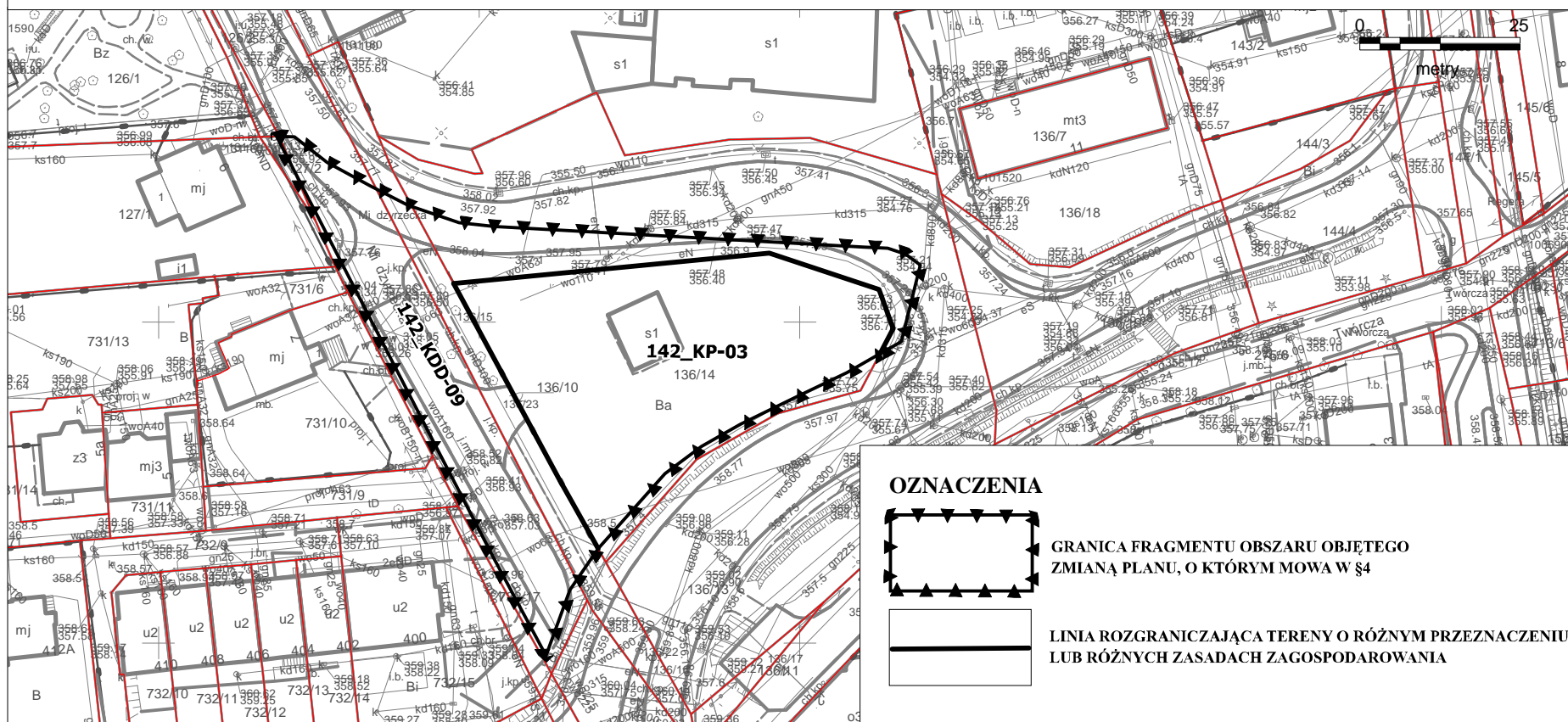
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/1153/2022
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 20 października 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CENTRUM WAPIENICY

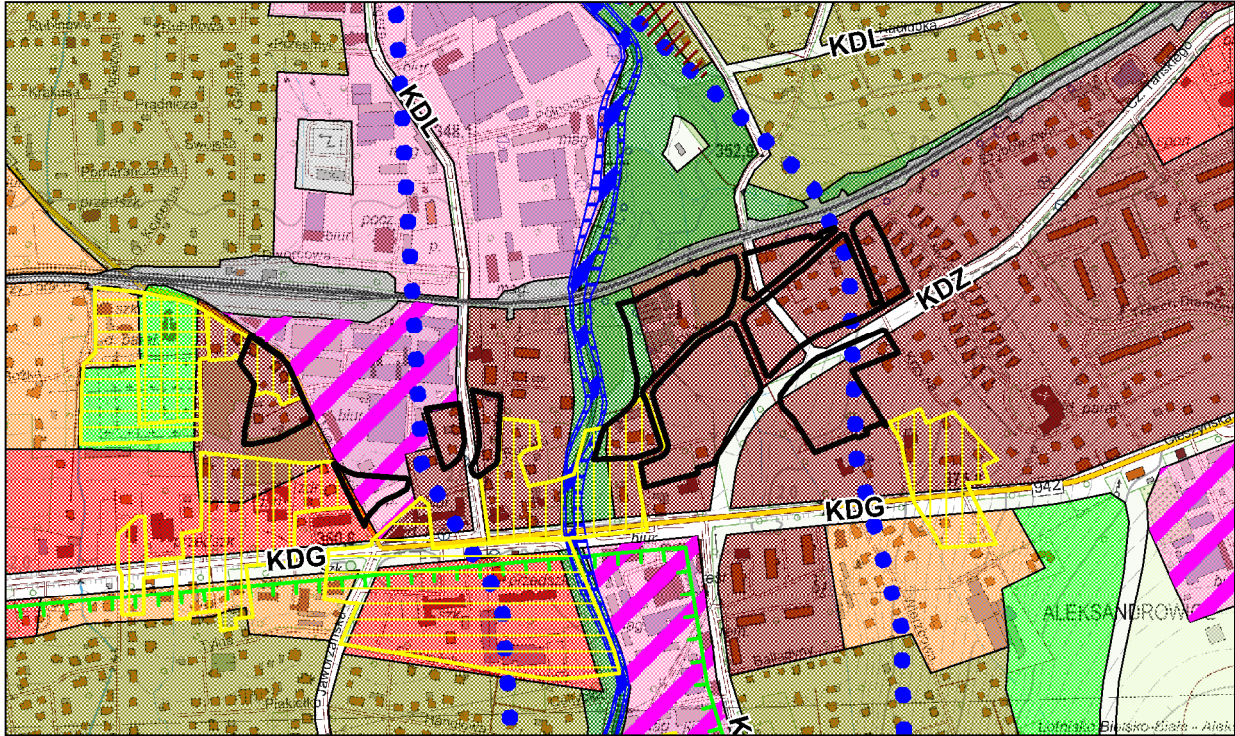
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:1000



Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XLIX/1153/2022
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
 z dnia 20 października 2022 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego centrum Wapienicy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej
 skala 1 : 10000



granica obszarów objętych zmianą planu

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej miasta
<p>STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE</p> <p>STREFA ŚRÓDMIEJSKA obszar śródmieścia</p> <p>STREFA MIESZKALNICWA zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p> <p>MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>MNE zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna</p> <p>MNU zabudowa mieszkaniowo-usługowa</p> <p>STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)</p> <p>UA obszary o funkcji usługowo-wytwórczej</p> <p>UP obszary koncentracji funkcji usługowej</p> <p>STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO lasy</p> <p>ZL zieleni dolin rzek i potoków</p> <p>ZP zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)</p> <p>ZC cmentarze</p> <p>WS wody powierzchniowe śródlądowe</p> <p>ZS pozostałe tereny systemu zieleni miasta</p> <p>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW</p> <p>S strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej</p> <p>SS strefa częściowej ochrony konserwatorskiej</p> <p>SE strefa ochrony elementów</p> <p>SA strefa ochrony archeologicznej</p> <p>TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:</p> <p>Z tereny zamknięte</p>	<p>OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI Ustanowione formy ochrony zabytków: obszary wpisane do rejestru zabytków O OCHRONIE PRZYRODY Ustanowione formy ochrony przyrody: rezerwaty przyrody parki krajobrazowe otuliny parków krajobrazowych pomniki przyrody zespoły przyrodniczo-krajobrazowe użytki ekologiczne obszary Natura 2000 Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soły obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnię Soły obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnię Soły obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagrożeń powodzi, wyznaczonych w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium</p> <p>strefy ochronne ujęć wody: teren ochrony bezpośredniej teren wewnętrzny ochrony pośredniej teren zewnętrzny ochrony pośredniej</p> <p>Główne Zbiorniki Wód Podziemnych obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych): osuwiska aktywne</p> <p>osuwiska drzemające osuwiska stare, nieaktywne tereny predisponowane do wystąpienia osuwisk obszary intensywnego spęływania</p>	<p>KOMUNIKACJA DROGOWA drogi ekspresowe ulice główne ulice zbiorcze niektóre ulice lokalne</p> <p>KOMUNIKACJA LOTNICZA lotnisko</p> <p>INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)</p> <p>INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej ujęcia wody stacje uzdatniania wody zbiorniki</p> <p>INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej</p> <p>INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa</p> <p>INFRASTRUKTURA CIEPLOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej</p> <p>GOSPODARKA ODPADAMI tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami</p> <p>POZOSTAŁE OZNACZENIA granice obszaru objętego studium - granica miasta Bielsko-Biała obszary predisponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² obszary przestrzeni publicznej obszary wymagające przekształceń obszary wymagające rewitalizacji obszary wymagające rekultywacji</p>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/1153/2022

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 20 października 2022 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę