



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 03 listopada 2022 r.

Poz. 6876

## UCHWAŁA NR LXIII/496/22 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XV/142/15 z dnia 25 listopada 2015 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.) na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

### Rada Miejska w Świętochłowicach

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XV/142/15 z dnia 25 listopada 2015 r. nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/2021 z dnia 25 listopada 2021 r.

2. Uchwala:

### **ZMIANE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: BYTOMSKĄ, DROGOWĄ TRASĄ ŚREDNICOWĄ ORAZ TORAMI KOLEJOWYMI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH NR XV/142/15 Z DNIA 25 LISTOPADA 2015 R.**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1.1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XV/142/15 z dnia 25 listopada 2015 r. o powierzchni około 43,2 ha.

2. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XV/142/15 z dnia 25 listopada 2015 r. obejmuje obszar określony na rysunku planu, zlokalizowany w centralnej części miasta.

### 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.1. W uchwale nr XV/142/15 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej:

- 1) w § 3 ust. 1 skreśla się pkt 10;
- 2) w § 3 ust. 1 dodaje się pkt 10a w brzmieniu: „granica złoża węgla kamiennego „Pokój”;
- 3) w § 3 ust. 1 pkt 14 skreśla się lit. d;
- 4) w § 3 ust. 1 pkt 14 dodaje się lit. t w brzmieniu: „MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.”;
- 5) w § 3 ust. 1 pkt 14 dodaje się lit. u w brzmieniu: „UHG – tereny zabudowy usługowej – usługi hotelarstwa i gastronomii.”;
- 6) w § 4 dodaje się pkt. 9 w brzmieniu: „dla terenów bezpośrednio przylegających do terenów kolejowych obowiązują przepisy odrębne w zakresie lokalizowania budynków i budowli oraz drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych poprzez wyznaczenie na rysunku zmiany planu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.”;
- 7) w § 5 pkt 1 lit. c tiret pierwsze dodaje się symbol MW/U;
- 8) w § 5 pkt 1 lit. c skreśla się tiret drugie;
- 9) w § 5 pkt 1 skreśla się lit. g;
- 10) w § 5 pkt 1 dodaje się lit. i w brzmieniu: „podłączenia obiektów do istniejącej sieci ciepłowniczej lub uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji”, przyjętego uchwałą nr V/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dn. 18 grudnia 2017 r., w tym wymagań zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624;”;
- 11) w § 5 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.”;
- 12) w § 6 ust. 2 skreśla się pkt 3;
- 13) w § 6 ust. 2 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „złoże węgla kamiennego „Pokój”, w obszarze którego ustala się nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologicznych.”;
- 14) w § 7 pkt. 2 dodaje się lit. 1 w brzmieniu: „zakaz montowania reklam lub urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 2 m<sup>2</sup>”;
- 15) w § 9 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych oraz systemów zaopatrzenia w energię elektryczną wykorzystującą odnawialne źródła energii o mocy zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem odnawialnego źródła energii wykorzystującego energię wiatru.”;
- 16) w § 10 pkt 5 lit. d otrzymuje brzmienie: „zakaz lokalizacji wolnostojących garaży; w przypadku lokalizacji garaży nakaz realizacji zespołu garaży tj. min. pięciu o tych samych gabarytach”;
- 17) w § 10 pkt 5 lit. h skreśla się tiret czwarte;

- 18) par. 10 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „w obszarze opracowania planu wyznacza się tereny kolejowe – KK – dla których ustala się możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z komunikacją kolejową; w przypadku lokalizowania budynków ich maksymalną wysokość ustala się na 6 m”.
- 19) w § 11 ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: **MW** (**A1.24MW, A2.1MW, A2.2MW, A2.3MW, A2.5MW, A2.6MW, A2.9MW, A3.1MW, A3.2MW, A3.5MW, A3.7MW, A3.8MW**), dla których ustala się:”;
- 20) w § 11 ust. 1 pkt 4 lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie: „A2.1MW, A2.2MW – 0,001-3,”;
- 21) w § 11 ust. 1 pkt 4 lit. d tiret drugie otrzymuje brzmienie: „A2.1MW, A2.2MW – maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych/16 m,”;
- 22) w § 11 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu: „Wyznacza się tereny oznaczone symbolem: **MW/U** (**A1.20MW/U, A2.4MW/U, A2.8MW/U, A2.10MW/U**) dla których ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z wyłączeniem:
    - a) skupów surowców wtórnych,
    - b) warsztatów samochodowych;
  - 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: zakaz lokalizacji wolnostojących budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym;
  - 3) wskaźniki:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
    - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego
      - A1.20MW/U, A2.4MW/U, A2.8MW/U – 25%, w tym minimum połowa na zieleń urządzoną,
      - A2.10MW/U – 15%, w tym minimum połowa na zieleń urządzoną,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5-2,5,
    - d) wysokość budynków: maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych/20 m, minimalnie 9 m,
    - e) geometria dachów – indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu.”;
  - 4) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: zakaz lokalizacji wolnostojących garaży;
  - 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jako samodzielne przeznaczenie”;
- 23) w § 11 ust. 3 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **U** (**A1.14U, A1.15U, A1.18U, A3.6U**), dla których ustala się:”;
- 24) w § 11 ust. 3 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - A1.15U – 50%,
  - A1.18U – 60%,
  - A1.14U – 30%,
  - A3.6U – 90%,”;
- 25) w § 11 ust. 3 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie: „minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, w tym minimum połowa na zieleń urządzoną:
  - A1.15U – 30%,
  - A1.18U – 20%,
  - A1.14U – 30%,
  - A3.6U – 5%,”;

- 26) w § 11 ust. 3 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie: „wskaźnik intensywności zabudowy:
- A1.15U, A1.18U – 0,001-1,2,
  - A1.14U – 0,001-0,4,
  - A3.6U – 0,001-5,;”;
- 27) w § 11 ust. 3 pkt 4 lit. d) otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków:
- A1.15U, A1.18U – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne/8 m,
  - A1.14U – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne/10 m,
  - A3.6U – maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, minimum 2 kondygnacje nadziemne/maksymalnie 20 m,;”;
- 28) skreśla się § 11 ust. 4
- 29) w § 11 po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu: „1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **UHG (A1.11UHG)**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe UHG – tereny zabudowy usługowej – usługi hotelarstwa, gastronomii;
  - 2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: zakaz lokalizacji budynków w granicy działki;
  - 3) wskaźniki:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
    - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001–0,8,
    - d) wysokość budynków – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne /12 m,
    - e) geometria dachów – indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu.”;
- 30) w § 11 ust. 9 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **ZP (A1.13ZP, A1.17ZP, A1.23ZP)**, dla których ustala się:”;
- 31) w § 11 ust. 9 pkt 2 skreśla się lit. b;
- 32) w § 11 ust. 9 skreśla się pkt 3;
- 33) w § 11 ust. 11 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol A3.3Z, A3.10Z;
- 34) w § 11 ust. 12 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol A2.10KDP;
- 35) w § 11 ust. 12 pkt 2 skreśla się lit a;
- 36) w § 11 ust. 12 pkt 4 lit. a w zdaniu wstępnym skreśla się symbol A2.10KDP oraz skreśla się tiret pierwsze, drugie i trzecie;
- 37) w § 11 ust. 12 pkt 4 lit. b skreśla się tiret pierwsze;
- 38) w § 11 ust. 12 pkt 4 lit. c skreśla się tiret pierwsze;
- 39) w § 11 ust. 12 pkt 4 lit. d skreśla się tiret pierwsze.

2. W uchwale nr XV/142/15 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi przedmiotem zmiany jest załącznik nr 1 do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000, który uchyla się i zastępuje załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

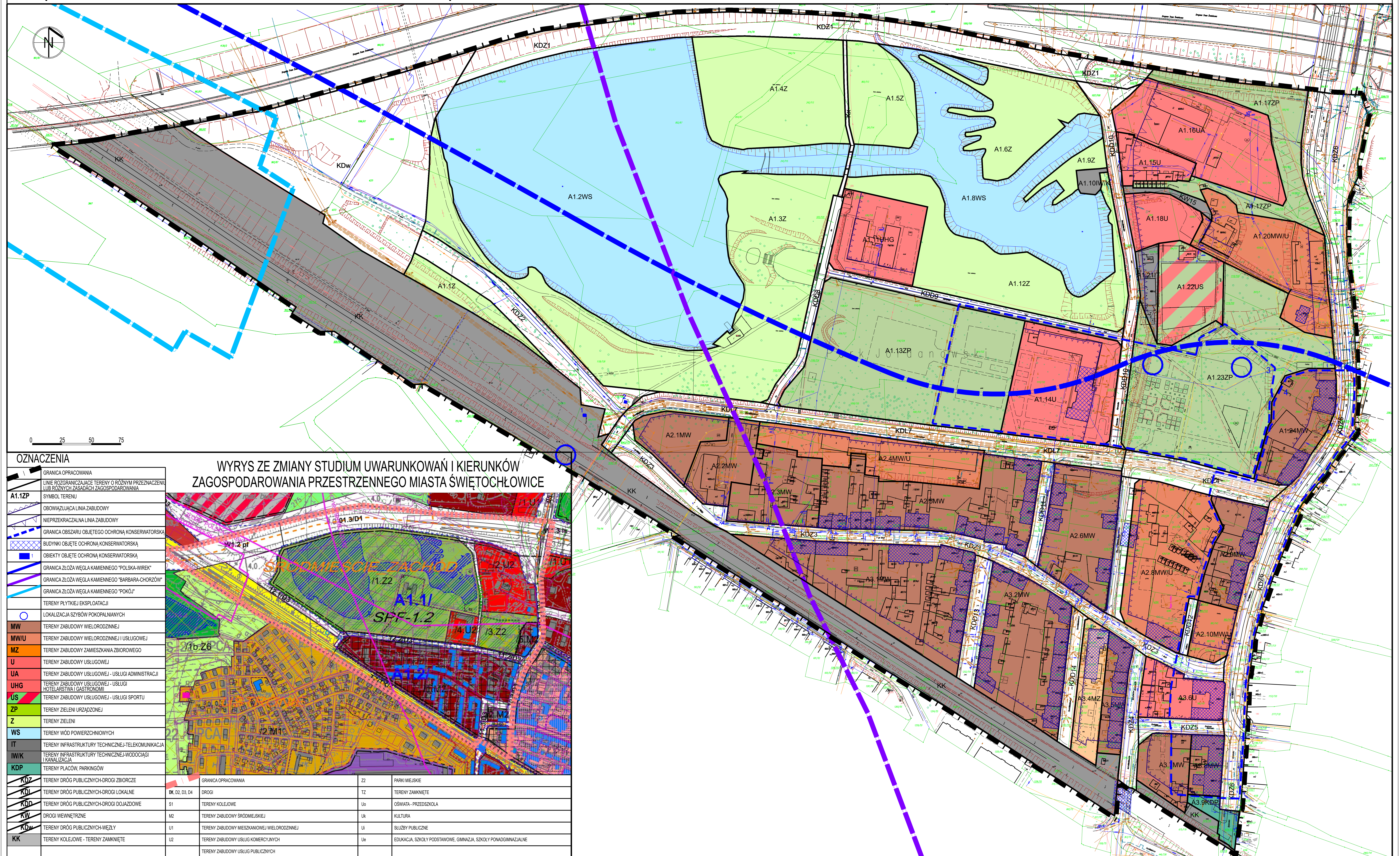
Przewodniczący Rady Miejskiej w Świętochłowicach

**Zbigniew Nowak**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: BYTOMSKĄ, DROGOWĄ TRASĄ ŚREDNICOWĄ ORAZ TORAMI KOLEJOWYMI, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/142/15 Z DNIA 25.11.2015 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIII/496/22 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 27.10.2022 r.

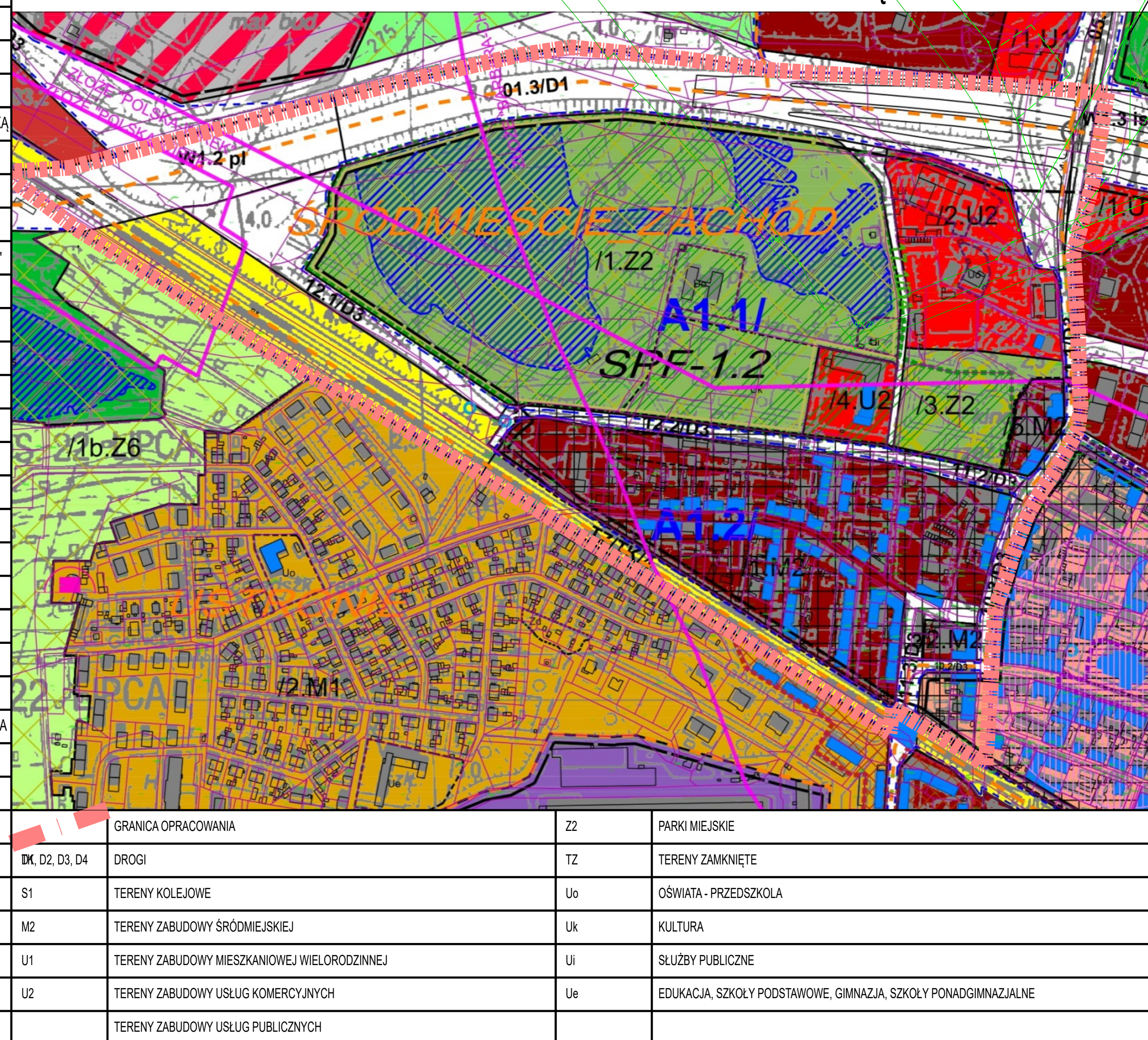
SKALA 1:1000



## OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	SYMBOL TERENU
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "POLSKA-WIREK"
	GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "BARBARA-CHORZÓW"
	GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "POKOJ"
	TERENY PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI
	LOKALIZACJA SZYBÓW POKOPALNIANYCH
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI ADMINISTRACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI HOTELOWE I GASTRONOMICZNE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SPORTU
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-TELEKOMUNIKACJA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-WODOCIĄGI I KANALIZACJA
	TERENY PLACÓW, PARKINGÓW
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-DROGI ZBIORCZE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-DROGI LOKALNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-DROGI DOJAZDOWE
	DROGI WEWNĘTRZNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-WEZŁY
	TERENY KOLEJOWE - TERENY ZAMKNIĘTE

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE



	GRANICA OPRACOWANIA	Z2	PARKI MIEJSKIE
	DROGI	TZ	TERENY ZAMKNIĘTE
	TERENY KOLEJOWE	Uo	OŚWIATA - PRZEDSZKOLA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-DROGI DOJAZDOWE	Uk	KULTURA
	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ	Uj	SŁUŻBY PUBLICZNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ	Ue	EDUKACJA, SZKOŁY PODSTAWOWE, GIMNAZJA, SZKOŁY PONADGIMNAZJALNE
	TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH		
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH		

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/496/22  
Rady Miejskiej w Świętochłowicach  
z dnia 27 października 2022 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.503 t.j.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.559 t.j.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2021.305 t.j.) Rada Miejska w Świętochłowicach rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Świętochłowice.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą:

- a) budżet Gminy Świętochłowice,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-privatne,
- d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2021.305 t.j.)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/496/22  
Rady Miejskiej w Świętochłowicach  
z dnia 27 października 2022 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

§ 1. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej wykreślenia zapisu par. 1 pkt. 2 dotyczącego terenu oznaczonego symbolem A1.20MW/U (dotyczy działki nr 4341) wyłączającego możliwość lokalizowania warsztatów samochodowych z uwagi na funkcjonujące już dla tego terenu takie wykluczenie związane z koniecznością eliminacji tego typu funkcji ze ścisłego centrum miasta co jest zgodne z koniecznością zachowania ładu przestrzennego i lokalizowaniem tego rodzaju funkcji poza centrum miasta.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/496/22

Rady Miejskiej w Świętochłowicach

z dnia 27 października 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**