Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 140/XIX/2008
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 17 kwietnia 2008 r.

Rozstrzygniecie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Miedźno
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowości Władysławów zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa w § 1, będzie finansowana ze środków:
   – własnych Gminy,
   – pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
   – pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie podlegających zwrotowi,
   – dotacji z budżetu państwa,
   – funduszy celowych – Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).
2. Środki, o których mowa w ust. 1, będą zapisywane w kolejnych budżetach Gminy.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zdzisław Bęben

2513

UCHWAŁA NR 141/XIX/2008
Rady Gminy Miedźno

z dnia 17 kwietnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3 pkt 5, art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Miedźno
po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno
uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska, obejmujący tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491, z wyłączeniem dwu wyodrębnionych terenów – w miejscowości Wapiennik oraz w Miedźnie w rejonie ulic: Częstochowskiej i Konopnickiej.
2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu.

§ 2

1. Plan składa się z integralnych części: tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz części graficznej, nazywanej w niniejszej uchwale rysunkiem planu.
2. Plan ustala przeznaczenie terenów, sposoby zagospodarowania i warunki ich zabudowy.
3. Ustalenia planu nie obejmują:
   1) zasad ochrony przyrody – ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obiektów i obszarów chronionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami),
   2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obiektów i obszarów chronionych jako dobra kultury współczesnej Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami),
   3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów obejmujących: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów na obszarze objętym planem.
4. Plan w części tekstowej określa:
   1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem:
      a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
      b) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,
      c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
      d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
      e) zasady zagospodarowania terenów dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
      f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym określenie zakazów zabudowy,
      g) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
   2) ustalenia dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
      a) przeznaczenie poszczególnych terenów,
      b) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
      c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
   3) ustalenia dotyczące zasad realizacji planu:
      a) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
      b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
      c) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
5. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) granica gminy Miedźno,
   3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) symbole obiektów i granice obszarów objętych ochroną konserwatorską,
   6) strefy obserwacji archeologicznej
   7) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód wgłębnych,
   8) strefy ochrony sanitarnej 50m i 150m wokół cmentarza grzebalnego,
   9) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.
6. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) rysunek planu,
   2) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno,
   3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Przy wydawaniu zaświadczeń i decyzji administra-

cyjnych na podstawie niniejszego planu, określających przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wymagane jest uwzględnienie obligatoryjnie:

1) ustaleń ogólnych określonych w rozdziale II niniejszej uchwały, właściwych dla danego terenu,
2) ustaleń szczegółowych dla danego terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały,
3) niezbędnych ustaleń dotyczących zasad realizacji planu – w zależności od przedmiotu decyzji lub zaświadczenia.

§ 4

Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

1) „przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające funkcję, która winna dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
2) „przeznaczeniu dopuszczalnym" – należy przez to rozumieć przeznaczenie określające funkcję współistniejącą z przeznaczeniem podstawowym terenu lub możliwy na warunkach ustalonych w planie, alternatywny rodzaj jego użytkowania,
3) „działce budowlanej" – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej spełniają wymagania dotyczące realizacji obiektów budowlanych,
4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć linię ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy kubaturowej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy elewacji budynków takich jak: schody, tarasy, balkony, okapy, ryzality, lizeny, loggie i wykusze; ograniczenie to nie dotyczy lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
5) „adaptacji" – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących obiektów w dotychczasowej formie z możliwością rozbudowy i przekształceń na warunkach określonych w planie,
6) „intensywności zabudowy" – należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach poszczególnych działek budowlanych do powierzchni tych działek,
7) „wysokość budynku" – jest to wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
8) „urządzeniach technicznych" – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place manewrowe i postojowe oraz place pod śmietniki,
9) „urządzeniach infrastruktury technicznej" – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne oraz zlokalizowane nad ziemią, na ziemi lub pod ziemią urządzenia i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
10) „zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej" – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną, w tym obejmująca działalność: usługową, rzemieślniczą i rolniczą, małe zakłady produkcyjne,
11) usługach nieprodukcyjnych nazywanej dalej „usługami" – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej (usługi konsumpcyjne) oraz ogólnospołecznej (usługi ogólnospołeczne), nie związaną z procesami produkcyjnymi,
12) „obiektach użyteczności publicznej" – należy przez to rozumieć zabudowę o funkcjach takich jak: administracja publiczna, kultura, kult religijny, oświata, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa i pocztowa, handel, gastronomia, sport oraz obsługa pasażerów w transporcie samochodowym,
13) „budynkach i urządzeniach budowlanych służących produkcji rolniczej" – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inwentarskie, gospodarcze, magazynowe i produkcyjne służące wyłącznie produkcji rolniczej, w tym uznanej za dział specjalny i służące przetwórstwu rolno– spożywczemu,
14) „zabudowie zagrodowej" – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne oraz budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
15) „zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej" – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne, liczące nie więcej niż dwa samodzielne lokale mieszkalne,
16) „zabudowie rekreacji indywidualnej" – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego,
17) „drogach" – należy przez to rozumieć: jezdnie, chodniki, pasy awaryjnego postoju, pasy przeznaczone do ruchu pieszych, zatoki autobusowe i postojowe wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczone do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowane w pasie drogowym,

18) „dostępie do drogi publicznej" – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp z nieruchomości do drogi publicznej istniejącym lub projektowanym zjazdem, dostęp poprzez drogę wewnętrzną mającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej przez nieruchomość posiadającą bezpośredni dostęp do takiej drogi,
19) „terenach zieleni" – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, izolacyjne, zdrowotne lub izolacyjne, a w szczególności: zieleńce, skwery, trawniki, kwietniki, zadrzewienia, ogródki przydomowe, zieleń towarzyszącą terenom komunikacyjnym, zieleń pełniącą funkcje izolacyjne na terenach produkcyjnych itp.

Rozdział II

Ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla osiągnięcia struktury przestrzennej uwzględniającej oczekiwania mieszkańców i potrzeby rozwojowe miejscowości: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska, ustala się:
   1) utrzymanie dotychczasowych form kształtowania zabudowy wielofunkcyjnej, pozwalającej na dopuszczeniu w pobliżu miejsca zamieszkania realizacji zabudowy umożliwiającej tworzenie miejsc pracy w usługach, rzemiośle i drobnej wytwórczości, w tym zabudowy umożliwiającej prowadzenie produkcji rolnej,
   2) rozwój usług w miejscowości Miedźno,
   3) obowiązek zagospodarowania terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej w sposób sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych,
   4) wyznaczenie nowych terenów do zabudowy, w tym szczególnie wzdłuż istniejących dróg,
   5) wyznaczenie wzdłuż drogi wojewódzkiej pasa terenu dla realizacji dróg zbiorczych i ciągów pieszo-rowerowych – umożliwiających realizację nowej zabudowy oraz poprawiających bezpieczeństwo ruchu,
   6) zalecenie tworzenia w centrum Miedźna zabudowy o cechach małomiasteczkowych – zwartej, z lokalizacją zabudowy w pierzejach ulic, o dużej intensywności zabudowy,
   7) wymóg zachowania na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (poza centrum Miedźna) elementów zagospodarowania typowych dla terenów wiejskich, poprzez realizację zabudowy niskiej, o niskiej intensywności zabudowy i dużego udziału terenów zielonych na poszczególnych działkach budowlanych, z wydzieleniem ogródków kwiatowych od strony drogi publicznej (w części frontowej działki budowlanej),
   8) wymóg wzbogacenia krajobrazu o zespoły zieleni śródpolnej, zalesienie gruntów rolnych niskich klas oraz realizację założeń alejowych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych o niskim natężeniu ruchu drogowego,
   9) wymóg zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej: lasów i zieleni śródpolnej oraz istniejącej zieleni przydrożnej,
   10) utrzymanie prowadzenia produkcji rolnej na zwartych areałach gruntów rolnych o wyższych klasach bonitacyjnych.
2. Dla kształtowania nowej zabudowy na terenach przeznaczonych na cele zabudowy usługowej, mieszkaniowej, zagrodowej oraz na terenach rolnych dopuszczonych do zabudowy – jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej – ustala się:
   1) rozmieszczenie budynków na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego; dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub odległości od 1,5m do 3,0m w przypadkach innych, niż określone w przepisach prawa budowlanego, pod warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody właścicieli działki sąsiedniej na taką zabudowę,
   2) zalecenie lokalizacji we frontowej części działki: budynku mieszkalnego lub usługowego, a w głębi działki lokalizacji: budynków gospodarczych, magazynowych, garaży oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i rolniczej,
   3) wymóg realizacji na działkach sąsiednich budynków mieszkalnych o podobnych proporcjach, formie dachu, kolorystyce oraz stosowanych materiałach wykończeniowych,
   4) wymóg ujednolicenia wyglądu budynków i elementów zagospodarowania terenu w granicach jednej nieruchomości (w tym dot. układu i kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki, zastosowanych materiałów wykończeniowych),
   5) wymóg zastosowania tynków w kolorach naturalnych, jasnych pastelowych; dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych 25°-50°, z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków: gospodarczych, garażowych, magazynowych, inwentarskich i produkcyjnych położonych

w drugiej linii zabudowy.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

1. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się nakaz:
   1) ochrony terenów rolnych i leśnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie,
   2) zalesienia terenów rolnych nieprzydatnych dla prowadzenia produkcji rolnej i niższych klas bonitacyjnych – szczególnie położonych w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych,
   3) stosowania przy zalesianiu i zadrzewianiu rodzimych gatunków drzew i krzewów, odpowiednich do występującego podłoża gruntowego.
2. Wymagana jest ochrona istniejącego starodrzewu, w tym w granicach zabytkowego cmentarza.
3. Na terenach oznaczonych symbolami: Up; MN, U; MN, RM, U; MN, RM; MN, RM, UTL; RM, UTL; RP/RM, UTL; RM; RP/RM ustala się zakaz lokalizacji nowej działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
4. Na pozostałych terenach przeznaczonych na cele zabudowy, oznaczonych symbolami: RP/Up, U; U, KS; DG; MN, DG; MN, RM, DG; RP/MN, DG; RO; RO, DG ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych do mogących znacząco wpłynąć na środowisko, dla których zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne.
5. Na terenach, na których oprócz zabudowy mieszkaniowej stanowiącej podstawowe przeznaczenie terenu, jest dopuszczona zabudowa o innych funkcjach, dopuszczalny poziom hałasu wyznacza się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami.
6. Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usług powodujących powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska lub może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
7. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością, w tym na terenach przeznaczonych na cele produkcyjne (emisja gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożony ruch pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.
8. Na terenie objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych i gruntu i ustala się:
   1) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód powierzchniowych,
   2) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków za wyjątkiem terenów: RM, RP/RM i RP/RM, UTL; po zrealizowaniu gminnego systemu odprowadzania ścieków, wymagana likwidacja szamb i obowiązek przyłączenia istniejącej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej,
   3) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych,
   4) zakaz prowadzenia hodowli zwierząt w systemie bezściołowym.
9. Dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:
   1) w celu ograniczenia emisji związanej z ogrzewaniem budynków wymaga się wykorzystania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń,
   2) technologia prowadzonych procesów produkcyjnych i stosowane instalacje winny zapewnić ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Wprowadza się ochronę kaplicy cmentarnej, murowanej, wpisanej do rejestru zabytków, położonej w Miedźnie przy ul. Wolności, w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC i ustala się następujące zasady ochrony tego obiektu:
   1) wprowadza się ochronę ścisłą dla budynku kaplicy,
   2) wszelkie działania związane z budynkiem kaplicy wymagają uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z zachowaniem wymagań określonych w rozdziale 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wprowadza się ochronę w granicach istniejącego ogrodzenia zabytkowego cmentarza wpisanego do ewidencji zabytków, położonego po północnej stronie ul. Wolności w Miedźnie,

oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC i jako obiekt objęty ochroną konserwatorską; ustala się następujące zasady ochrony tego obiektu:
1) wprowadza się wymóg zachowania dotychczasowego rozplanowania cmentarza; wymagane uzupełnienie/odtworzenie zieleni, z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów
2) wprowadza się ochronę starodrzewu oraz historycznych nagrobków,
3) wszelkie działania w/z zmiany zagospodarowania cmentarza, wycinki drzew oraz historycznych nagrobków i ogrodzenia winny uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Wprowadza się ochronę kościoła parafialnego p.w. św. Katarzyny wpisanego do ewidencji zabytków, położonego w Miedźnie u zbiegu ulic: Wolności i Częstochowskiej, oznaczonego na rysunku planu jako obiekt objęty ochroną konserwatorską i ustala się następujące zasady ochrony tego obiektu:
1) wymagane zachowanie obecnego wyglądu i gabarytów kościoła oraz charakterystycznych elementów i detali architektonicznych,
2) wprowadza się ochronę otoczenia kościoła położonego w granicach istniejącego ogrodzenia kościoła, w tym ochronę istniejącego drzewostanu,
3) prowadzenie wszelkich działań związanych z zabytkiem i jego otoczeniem winny uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Wprowadza się ochronę budynku młyna, wpisanego do ewidencji zabytków, położonego w Miedźnie przy ul. Wolności 2, oznaczonego na rysunku planu jako obiekt objęty ochroną konserwatorską i ustala się następujące zasady ochrony tego obiektu:
1) wymagane zachowanie obecnego wyglądu młyna, w tym wyglądu elewacji, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, stosowanego materiału wykończeniowego elewacji (cegła),
2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu, dokonanie przebudowy oraz jego rozbudowę w kierunku północnym lub wschodnim, z zachowaniem cech stylowych,
3) zagospodarowanie i zabudowa działki w granicach której zlokalizowany jest młyn, winna harmonizować z wyglądem budynku młyna,
4) wymagane zapewnienie widoczności młyna z ulicy; wprowadza się zakaz realizacji pomiędzy młynem a ul. Wolności zabudowy kubaturowej, ogrodzeń pełnych, sadzenia zieleni wysokiej,
5) projekt prac budowlanych związanych z młynem i jego otoczeniem wymaga zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

5. Wprowadza się ochronę kaplic przydrożnych w Izbiskach i Kołaczkowicach, wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu jako obiekty objęte ochroną konserwatorską i ustala się następujące zasady tych obiektów:
1) wymagane zachowanie obecnego wyglądu kaplic i ich charakterystycznych detali,
2) prowadzenie wszelkich działań związanych z tymi obiektami, mającymi wpływ na wygląd obiektów wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
3) w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym wymagane jest odtworzenie kapliczek, z zachowaniem następujących warunków:
a) wykonania opinii technicznej potwierdzającej konieczność dokonania rozbiórki obiektu,
b) uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektu prac budowlanych ,
c) wykonania oraz przekazania kopii inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i organowi prowadzącemu gminną ewidencję zabytków.

6. Wprowadza się ochronę istniejących domów wpisanych do ewidencji zabytków położonych: w Kołaczkowicach 137(dom drewniany) i w Miedźnie przy ul. Częstochowskiej 47 (dom murowany), oznaczonych na rysunku planu jako obiekty objęte ochroną konserwatorską i wprowadza się następujące zasady ochrony tych budynków:
1) dopuszcza się przebudowę budynków oraz ich rozbudowę w głąb działki budowlanej, pod warunkiem nawiązania projektowanej dobudowy do istniejącej formy i gabarytów budynków oraz zachowania charakterystycznych elementów i detali architektonicznych; projekt prac budowlanych przebudowy i rozbudowy wymaga zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
2) w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym budynków, dopuszcza się ich rozbiórkę, pod warunkiem:
a) wykonania opinii technicznej potwierdzającej konieczność dokonania rozbiórki obiektu,
b) uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
c) wykonanie dokumentacji fotograficznej z uproszczoną inwentaryzacją i przekazania dokumentacji Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i organowi prowadzące-

mu gminną ewidencję zabytków.
7. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem OW
8. Wyznacza obszary ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem K, obejmujące tereny grupujące najliczniejszą ilość stanowisk archeologicznych.
9. W granicach obszarów wymienionych w ust. 7 i 8 prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu, mogących mieć wpływ na uszkodzenie lub zniszczenie zabytku archeologicznego, wymaga:
   1) zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze ich prowadzenia,
   2) prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym, w trybie przepisów szczególnych.

§ 8

Wprowadza się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1. Do terenów publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami: 1-4Up; RP/Up, U i KD.
2. W granicach przestrzeni publicznych wprowadza się nakaz:
   1) stosowania form obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami architektonicznymi,
   2) realizacji urządzonych miejsc spotkań mieszkańców, z oświetleniem, ławkami i zielenią,
   3) realizacji parkingów służących do obsługi obiektów użyteczności publicznej.
3. W granicach terenów publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji budynków tymczasowych (za wyjątkiem obiektów okresowo użytkowanych w trakcie prowadzenia prac budowlanych).
4. W granicach pasów drogowych dróg publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych (w tym tymczasowych obiektów handlowo-usługowych) za wyjątkiem wiat przystanków komunikacji zbiorowej i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
5. Realizacja ustaleń planu winna zapewniać osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w obrębie budynków oraz terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej i komunikacją.

§ 9

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:
1. Do terenów, które mogą być wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, związane z wypoczynkiem masowym zalicza się tereny położone w granicach terenów oznaczonych symbolami 3Up, 4Up i RP/Up, U, a do terenów wypoczynku indywidualnego tereny oznaczone symbolami: MN, RM, UTL; RM, UTL; RP/RM, UTL i RP/LS.
2. Na terenie oznaczonym symbolem: 4Up wymagana jest modernizacja istniejących obiektów sportowych (boiska), z zaleceniem realizacji dodatkowych obiektów i urządzeń sportowych.
3. Zagospodarowanie terenów przyleśnych, w tym oznaczonych symbolem RP/LS na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wymaga wytyczenia/ urządzenia ścieżek rowerowych lub ścieżek konnych, oraz urządzenie miejsc do rekreacji i wypoczynku wyposażonych w niezbędne urządzenia (parkingi dla samochodów, ławeczki, miejsca do grillowania, place pod śmietniki).
4. Szczegółowe zasady zagospodarowania tych terenów określono w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 10

Określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym określenie zakazów zabudowy:
1. Wprowadza się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Lokalizacja projektowanego zainwestowania przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych 400kV i 15kV, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.
3. Wymagane jest zachowanie minimalnej odległości 5,0m projektowanej zabudowy od górnej krawędzi rowów melioracyjnych; dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 1,5m pod warunkiem uzyskania uzgodnienia jednostki odpowiedzialnej za utrzymanie rowu.
4. Warunkiem realizacji zabudowy na terenach zmeliorowanych, dopuszczonych w planie do zabudowy, jest przebudowa istniejącej sieci drenarskiej, w sposób zapewniający działanie urządzeń melioracyjnych na terenach sąsiednich – w uzgodnieniu z zarządcą tej sieci.
5. Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz:
   1) realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i usług, w tym związanej z rolnictwem o powierzchni użytkowej powyżej 2000,0m^2 i obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 1000m^2.

§ 11

Określenie granic i sposobówzagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. Wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów położonych w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód wgłębnych "Łobodno" określone w decyzji nr OS.I.6210/49/97 z dnia 15 grudnia 1997 r. ustalającej tę strefę – do czasu obowiązywania tej decyzji.
2. Ustala się w odległości 150m wokół cmentarza strefę ochrony sanitarnej, ustaloną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w/s określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 poz. 315), w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji:
   1) zabudowy mieszkaniowej,
   2) zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności,
   3) zakładów żywienia zbiorowego,
   4) studni i innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze.
3. Dopuszcza się zmniejszenie strefy ochrony sanitarnej do 50m, pod warunkiem że teren położony w odległości w granicach od 50-150m od cmentarza, posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Rozdział III

Ustalenia dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 12

1. Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następujące przeznaczenie uzupełniające:
   1) niezbędne dla funkcjonowania projektowanej zabudowy: zaplecze administracyjno-socjalne, budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
   2) urządzenia techniczne, obiekty małej infrastruktury, tereny zieleni,
   3) budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **Up** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa związana z obiektami użyteczności publicznej o funkcjach usługowych:
      a) dla terenu **1Up** – teren usług administracji i usług zdrowia,
      b) dla terenu **2Up** – teren usług kultu religijnego i mieszkalnictwa zbiorowego (kościół, plebania),
      c) dla terenu **3Up** – teren usług kultury, sportu i usług innych (remiza OSP),
      d) dla terenu **4Up** – teren usług oświaty, sportu i usług innych (remiza OSP),
   2) przeznaczenie dopuszczalne: realizacja innych usług publicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenów,
   2) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów dla podniesienia ich walorów estetycznych i użytkowych, oraz realizację obiektów zamiennych, pod warunkiem zbilansowania wszelkich potrzeb związanych z istniejącą i projektowaną funkcją w granicach działki,
   3) dla terenu oznaczonego symbolem 2Up obowiązują ograniczenia zawarte w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   1) dla terenów oznaczonych symbolami: 1Up, 3Up i 4Up maksymalna wysokość nowych budynków do 14,0m (do 3 kondygnacji nadziemnych), a masztów, wież, dzwonnic do 30,0m;
   2) wymagane zachowanie geometrii dachów jak na budynkach istniejących; w przypadku nadbudowy lub realizacji nowych obiektów geometria dachów zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 6 niniejszej uchwały,
   3) powierzchnia terenów dopuszczonych do zabudowy (dot. obiektów kubaturowych) – maksymalnie 40% – dla terenu 1Up, 20% – dla terenów 2UP i 3Up, 10% – dla terenu 4Up.
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: dla terenów oznaczonych 1Up i 3Up – 20%, dla terenów oznaczonych 2Up i 4Up – 50% powierzchni każdego z terenów,
   5) dla terenu oznaczonego symbolem 2Up zaleca się zachowanie obecnych gabarytów kościoła oraz wskaźników zagospodarowania terenu w granicach ogrodzenia kościoła; dla terenu plebanii parametry zabudowy zgodnie z § 20 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP/Up, U**

ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne rezerwowane dla realizacji zabudowy związanej z obiektami użyteczności publicznej o funkcjach usługowych i zabudowy o funkcji usługowej,
2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, tereny zieleni,
3) dopuszcza się lokalizację pomieszczeń mieszkalnych w budynkach usługowych (maksymalnie 30% powierzchni użytkowej obiektu).

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) wymagane wydzielenie drogi o minimalnej szerokości pasa drogowego 10,0m, łączącej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KDl z drogą projektowaną, oznaczoną symbolem 3KDw,
2) dopuszcza się podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 2000m^2,
3) do czasu zagospodarowania docelowego terenu zachowuje się istniejące wykorzystanie terenu jako terenu rolnego.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
1) maksymalna wysokość zabudowy do 12,0m,
2) intensywność zabudowy: maksymalnie 1,0,
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U, KS** ustala się
4) przeznaczenie podstawowe: usługi, tereny urządzeń transportu samochodowego (stacja paliw, warsztaty samochodowe, myjnia),
5) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) adaptuje się istniejący sposób zagospodarowania związany z prowadzeniem stacji paliw i handlem
2) dopuszcza się lokalizację dodatkowej zabudowy usługowej, w tym związanej z handlem, gastronomią i obsługą ruchu samochodowego,
3) wprowadza się wymóg realizacji od strony terenów zabudowy mieszkaniowej pasa zieleni izolacyjnej o szerokości ok. 5,0m.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
1) maksymalna wysokość zabudowy 9,0m,
2) spadek nachylenia połaci dachowych od 5--45°,
3) powierzchnia terenu zabudowanego (obiekty kubaturowe i powierzchnia utwardzona) maksymalnie 60% powierzchni terenu,
4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **DG** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej (bez prowadzenia produkcji zwierzęcej),
2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) teren oznaczony symbolem **1DG** wskazany jest do zagospodarowania na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub dla przekształcenia na cele usługowe; wymagane zachowanie ograniczeń określonych w § 7 ust. 4 oraz w § 11 ust. 2 niniejszej uchwały,
2) w granicy terenu oznaczonego symbolem **2DG** zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania jako terenu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną (produkcja elementów betonowych),
3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **3DG** wskazane są dla prowadzenia działalności gospodarczej i usług związanych z obsługą sąsiadującego cmentarza; obowiązują ograniczenia określone w § 11 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Wyklucza się lokalizację obiektów tymczasowych (za wyjątkiem obiektów okresowo użytkowanych w trakcie prowadzenia prac budowlanych) oraz budynków mieszkaniowych.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
1) maksymalna wysokość nowej zabudowy:
a) obiektów budowlanych (w tym kominów i masztów): 50,0m nad poziomem terenu,
b) budynków do 12,0m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
2) spadek nachylenia połaci dachowych od 5--40°,
3) powierzchnia terenu zabudowanego (dot. obiektów kubaturowych) – maksymalnie 40%,
4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN, U** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) w granicach terenów oznaczonych symbolem **1MN, U** adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy w lukach budowlanych,
   2) teren oznaczony symbolem **2MN, U** wskazany jest dla lokalizacji zabudowy, pod warunkiem realizacji uzbrojenia w drodze ozn. 1KDd oraz wydzielenia drogi oznaczonej symbolem 8KDd,
   3) tereny oznaczone symbolem **3MN, U** wskazane są dla lokalizacji zabudowy, pod warunkiem realizacji uzbrojenia w drodze oznaczonej 3KDd oraz wydzielenia drogi oznaczonej 3KDw; wymagane zachowanie ograniczeń określonych w § 7 ust. 6 oraz w § 11 ust. 2 niniejszej uchwały,
   4) zalecana lokalizacja budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie zbliźniaczonej.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   1) maksymalna wysokość nowej zabudowy: budynki mieszkalne i usługowe 9,0m (do 2 kondygnacji nadziemnych); pozostała zabudowa 6,0m (1 kondygnacja nadziemna),
   2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,8,
   3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN, DG** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna,
   2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) warunkiem lokalizacji zabudowy jest uzbrojenie terenu,
   2) zalecana lokalizacja budynków gospodarczych i garażowych oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zabudowie zbliźniaczonej.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   3) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 9,0m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
   4) intensywność zabudowy: maksymalnie 1,0,
   5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN, RM, U** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,
   2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty użyteczności publicznej, zabudowa zagrodowa, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) adaptuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej z możliwością uzupełniania zabudowy w lukach budowlanych,
   2) teren wskazany dla lokalizacji zabudowy o funkcji usługowej lub obiektów użyteczności publicznej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   3) zalecana realizacja zabudowy od strony ulic w formie pierzei (w nawiązaniu do wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy), z realizacją zabudowy zwartej (budynki w zabudowie szeregowej lub zbliźniaczonej), z przeznaczeniem parterów budynków dla funkcji usługowych,
   4) warunkiem prowadzenia produkcji zwierzęcej jest lokalizacja budynków inwentarskich w drugiej linii zabudowy; ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10DJP.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   1) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) budynki mieszkalne i usługowe 11,0m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
      b) pozostała zabudowa 8,0m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
      c) w przypadku konieczności nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy ustalonej w pkt 1 do 12,0m,
   2) intensywność zabudowy: maksymalnie 1,0,
   3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN, RM, DG** ustala się
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa,
   2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zago-

spodarowania terenów:
1) w granicach terenów oznaczonych symbolem **1MN, RM, DG** adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem zabudowy w lukach budowlanych oraz wyznacza się nowe tereny wzdłuż istniejących dróg gminnych – dla lokalizacji zabudowy o funkcjach określonych w ust. 1,
2) dla terenów oznaczonych symbolem **2MN, RM, DG** – wyznacza się nowe tereny wzdłuż drogi wojewódzkiej dla lokalizacji zabudowy o funkcjach określonych w ust. 1, pod warunkiem uprzedniego wydzielenia i realizacji dróg zbierających (oznaczonych KDw, Kx) oraz uzbrojenia terenów,
3) warunkiem lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej jest:
   a) realizacja części produkcyjnej nowych zakładów oraz zabudowy inwentarskiej w głębi działek,
   b) realizacja pasa zieleni izolacyjnej od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
   c) zapewnienia dojazdu i uzbrojenia od strony dróg istniejących,
4) wprowadza się ograniczenie dla wielkości prowadzonej produkcji zwierzęcej do 40DJP.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   1) maksymalna wysokość zabudowy 10,0m,
   2) w przypadku konieczności nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy ustalonej w pkt 1 do 11,0m,
   2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,8,
   3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni nieruchomości.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN, RM** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa,
   2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, zabudowa rekreacji indywidualnej, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) adaptuje się istniejąca zabudowę mieszkaniową i zagrodową, z dopuszczeniem zabudowy luk budowlanych,
   2) warunkiem lokalizacji zabudowy inwentarskiej jest lokalizacja w głębi działek; wprowadza się ograniczenie dla wielkości prowadzonej produkcji zwierzęcej do 40DJP.,
   3) dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy w zabudowę rekreacji indywidualnej oraz lokalizację nowej zabudowy o tej funkcji.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   1) maksymalna wysokość nowej zabudowy 9,0m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
   2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,8,
   3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni nieruchomości.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN, RM, UTL** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz zabudowa rekreacji indywidualnej,
   2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem zabudowy luk budowlanych,
   2) teren wskazany dla lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej,
   3) wprowadza się ograniczenie dla wielkości prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10 DJP.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: zgodnie z § 21 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 23

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **RM, UTL** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, zabudowa rekreacji indywidualnej,
   2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową zlokalizowaną w formie siedlisk usytuowanych przy terenach leśnych,
   2) teren wskazany dla lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej,
   3) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10DJP.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: zgodnie z § 21 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP/RM, UTL** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne z zabudową zagrodową,
   2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa re-

kreacji indywidualnej, obiekty obsługi ruchu turystycznego, urządzenia infrastruktury technicznej, zalesienia.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) dopuszcza się lokalizację: zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacji indywidualnej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego (stadniny),
   2) warunkiem lokalizacji zabudowy jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz uzbrojenie terenu,
   3) warunkiem podziału na działki budowlane jest wydzielenie wewnętrznego układu drogowego; minimalna wielkość nowowydzielanych działek budowlanych 3000m^2, z odpowiednim powiększeniem powierzchni przy linii wysokiego napięcia,
   4) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 40DJP.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   1) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 9,0m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
   2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,6,
   3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP/MN, DG** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne rezerwowane dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,
   2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zagrodowa, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) teren ofertowy – rezerwa dla realizacji zespołu nowej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej, ze wskazaniem lokalizacji w pierwszej linii zabudowy zabudowy mieszkaniowej a w drugiej linii zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym związanej z prowadzeniem hodowli (przetwórnie warzyw i owoców, małe fermy),
   2) warunkiem lokalizacji zabudowy jest realizacja drogi dojazdowej oraz uzbrojenie terenu,
   3) dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym związanej z prowadzeniem hodowli – jako zaplecza dla istniejącej zabudowy położonej wzdłuż drogi wojewódzkiej (oznaczonej 1MN, RM, DG),
   4) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 60 DJP.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   1) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 10,0m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
   2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,6,
   3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%

§ 26

Dla terenu oznaczonego **RM** ustala się:
1) adaptuje się istniejącą zagrodę, dopuszcza się realizację zabudowy wymiennej, uzupełniającej oraz rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących,
2) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10DJP,
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: zgodnie z § 21 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 27

1. Dla terenów, oznaczonych symbolami **RP/RM** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne z zabudową zagrodową,
   2) przeznaczenie dopuszczalne – budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) dla terenów oznaczonych **1RP/RM** adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową wzdłuż istniejącej drogi polnej, z dopuszczeniem lokalizacji nowej zabudowy w lukach budowlanych,
   2) tereny oznaczone **2RP/RM** wskazane są dla lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej, pod warunkiem uprzedniego uzbrojenia terenu; wymagane zachowanie ograniczeń wynikających z § 7 ust. 6 i 7 niniejszej uchwały,
   3) dla terenu oznaczonego **3RP/RM** adaptuje się istniejącą rozproszoną zabudowę zagrodową w granicach terenów użytkowanych rolniczo; warunkiem lokalizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz uzbrojenie terenu,
   4) dla terenu oznaczonego **4RP/RM** adaptuje się istniejącą rozproszoną zabudowę zagrodową w granicach terenów użytkowanych rolniczo; warunkiem lokalizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz uzbrojenie terenu; dopuszcza się zalesienie terenu oraz lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego (stadniny),

5) obowiązuje zakaz lokalizacji usług i działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
6) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do **20DJP**.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
1) maksymalna wysokość zabudowy 9,0m,
2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,5,
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **RO** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne, ogrodnictwo, sady, zabudowa związana z prowadzeniem produkcji roślinnej (szklarnie, tunele foliowe, szopy), rekreacja przydomowa (altanki, oczka wodne, urządzenia sportowe)
2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa inwentarska, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) dla terenów oznaczonych symbolem **1RO** – wyznacza się pas teren położony na zapleczu terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową, zagrodową i zabudową związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej, w granicach którego dopuszcza się realizację zabudowy o funkcjach wymienionych w ust. 1 – jako uzupełnienie zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy,
2) dla terenów oznaczonych symbolem **2RO** – tereny położone na zapleczu terenów zabudowanych, położone w centrum miejscowości Miedźno:
a) rezerwowane dla realizacji w okresie perspektywicznym zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
b) tereny wskazane dla lokalizacji zabudowy o funkcjach wymienionych w ust. 1 – jako uzupełnienie zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy,
c) do czasu realizacji drogi oznaczonej symbolem 3KDw wymagane zapewnienie dojazdu i uzbrojenia od strony istniejących dróg,
3) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym w zabudowie zagrodowej, oraz zabudowy rekreacji indywidualnej,
4) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 40DJP.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
1) maksymalna wysokość zabudowy 9,0m (do 1 kondygnacji nadziemnej),
2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,4,
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni nieruchomości.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **RO, DG** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: budynki i urządzenia budowlane związane z produkcją roślinną, bez możliwości lokalizacji zabudowy inwentarskiej,
2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) adaptuje sie tereny istniejącej zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji roślinnej, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,
2) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym w zabudowy zagrodowej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej,
3) zalecane utworzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony cmentarza,
4) wymagane zachowanie ograniczeń wprowadzonych w § 11 ust. 2 niniejszej uchwały.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
1) maksymalna wysokość zabudowy 10,0m (do 1 kondygnacji nadziemnej z poddaszem),
2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,6,
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni nieruchomości.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **RP** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne,
2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenów:
5) utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania jako tereny rolne bez prawa lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym związanej z produkcją rolniczą,
6) wprowadza się zakaz zalesiania i zadrzewiania terenów,
7) dopuszcza się lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RP, RZ** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne, o dominującym udziale łąk i pastwisk,
   2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenów:
   1) utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania jako tereny rolne bez prawa lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym związanej z produkcją rolniczą,
   2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie naruszenia istniejącego sytemu melioracyjnego,
   3) obowiązuje ochrona pasa terenu położonego w odległości 5,0m od górnej krawędzi rowów melioracyjnych przed zmianą zainwestowania, w tym zalesiania, zadrzewiania i grodzenia terenu.

§ 32

Dla terenów oznaczonych symbolami **RP/LS** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne wskazane do zalesienia,
2) przeznaczenie dopuszczalne: realizacja zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym związanej z prowadzeniem produkcji rolnej i leśnej.

§ 33

Dla terenów oznaczonych symbolem **LS** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: grunty leśne zaliczane do lasów gospodarczych.
2) określa się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i zmiany zagospodarowania terenu – za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych,
   b) postępowanie zgodnie z zasadami ustalonymi w uproszczonym planie urządzenia lasów.

§ 34

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa,
2) określa się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy oraz zmiany zagospodarowania terenu – za wyjątkiem budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w planie urządzenia lasów.

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planem symbolem **W** ustala się:
1) ustala się następujące przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
2) obowiązuje utrzymanie rowów w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawny odpływ wód.
3) warunkiem przebudowy rowu jest przebudowa sieci drenarskiej oraz uzyskanie wymaganych Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019) zgód i zezwoleń.
4) warunkiem likwidacji rowów na odcinkach przyulicznych jest realizacja kanalizacji deszczowej.

§ 36

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się:
1) zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie i użytkowanie terenów jako cmentarza parafialnego,
2) obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 1997 r. Nr 47 poz. 298 z późniejszymi zmianami),
3) dla części cmentarza położonego po północnej stronie ulicy Wolności, oznaczonego na rysunku planu 1ZC, wymagane zachowanie ograniczeń określonych w § 7 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 37

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS**:
1) Teren przeznacza się dla realizacji placu wejściowego do cmentarza oraz parkingów.
2) Dopuszcza się urządzenie miejsc przeznaczonych do okazjonalnego handlu zniczami i kwiatami, realizację budynku związanego z obsługą cmentarza (z pomieszczeniami gospodarczymi, technicznymi i sanitarno-higienicznymi):
   a) budynek związany z obsługą cmentarza – parterowy, o wysokości ograniczonej do 6,0m i powierzchni zabudowy do 100m^2,
   b) urządzone miejsca handlu – w formie ław i

kiosków przenośnych, tymczasowych.

§ 38

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **KD** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg,
   2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z drogami, parkingi przyuliczne, ścieżki rowerowe, tereny zieleni.
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg wraz z wskaźnikami i parametrami:
   1) dla drogi oznaczonej **KDp** – droga powiatowa, zbiorcza, jednojezdniowa o dwu pasach ruchu:
      a) dopuszcza się docelową regulację i poszerzenie pasa drogowego do szerokości 20,0m, z dopuszczeniem zwężeń pasa drogowego na terenach zainwestowanych,
      b) docelowo przebudowa drogi z realizacją chodników wzdłuż terenów dopuszczonych do zabudowy; z zaleceniem realizacji jednostronnie ścieżki rowerowej,
      c) droga obsługująca bezpośrednio przylegające tereny,
   2) dla dróg oznaczonych **1-4 KDl** – drogi gminne, lokalne, jednojezdniowe, o dwu pasach ruchu:
      a) dopuszcza się docelową regulację i poszerzenie pasów drogowych do szerokości 12,0m, z dopuszczeniem lokalnych zwężeń do 10,0m,
      b) docelowo zalecana realizacja chodników wzdłuż terenów zabudowanych,
      c) drogi obsługujące bezpośrednio tereny przylegające,
   3) dla dróg oznaczonych **KDd** – drogi gminne, dojazdowe:
      a) drogi jednojezdniowe o dwu pasach ruchu, docelowo zalecana budowa chodników wzdłuż terenów dopuszczonych do zabudowy,
      b) dla dróg oznaczonych **1-2KDd** – przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych,
      c) dla dróg oznaczonych **3-4KDd** – wymagane poszerzenie pasów drogowych do szerokości ok. 10,0m i przebudowa dróg,
      d) dla dróg oznaczonych **5-6KDd** – wymagane poszerzenie pasów drogowych do szerokości ok. 8,0m, z dopuszczeniem zwężeń na terenach zainwestowanych i budowa dróg,
      e) dla dróg oznaczonych **7-8KDd** – pasy terenu rezerwowane dla wydzielenia i budowy dróg; szerokość pasów drogowych 12,0m,
   4) dla dróg oznaczonych symbolami **KDw** – drogi wewnętrzne, gminne, stanowiące dojazd do pól, terenów leśnych oraz dojazd pomiędzy terenami zainwestowanymi:
      a) drogi oznaczone **1KDw**: przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych; docelowo wymagane poszerzenie pasów drogowych do szerokości ok. 5,0m i przebudowa dróg,
      b) drogi oznaczone **2KDw**: przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych; docelowo wymagane poszerzenie części pasów drogowych do minimalnej szerokości 8,0m i budowa dróg z zaleceniem realizacji ścieżek rowerowych,
      c) droga oznaczona **3KDw**: pas terenu rezerwowany dla wydzielenia i budowy drogi; szerokość pasa drogowego 8,0m,
   5) dla dróg oznaczonych symbolem **Kx** – ciągi pieszojezdne, jednoprzestrzenne:
      a) droga oznaczona **1Kx** – przebudowa w granicach istniejącego pasa drogowego,
      b) dla terenu oznaczonego **2Kx** – teren rezerwowany dla realizacji ciągu pieszojezdnego, o szerokości minimalnej pasa drogowego 5,0m (zalecana 8,0m),
   6) dla dróg oznaczonych symbolem **KDw, Kx** – pasy terenu przylegające do pasa drogowego drogi wojewódzkiej o szerokości 10,0m rezerwowane dla:
      a) realizacji dróg zbierających mających stanowić obsługę komunikacyjną terenów dopuszczonych do zabudowy; docelowo budowa jezdni jednokierunkowych o min. szerokości 3,5m z towarzyszącymi ciągami pieszymi; poza terenami dopuszczonymi do zabudowy dla realizacji ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5m,
      b) lokalizacji uzbrojenia nie związanego z drogą oraz dla realizacji pasów zieleni izolacyjnej,
      c) realizacji przystanków komunikacji publicznej oraz wymaganych: pasów włączenia i wyłączenia, oraz pasów postojowych.
3. W granicach pasów drogowych dróg publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz jakichkolwiek obiektów kubaturowych (w tym tymczasowych obiektów handlowo-usługowych), za wyjątkiem wiat przystanków komunikacji zbiorowej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Parametry techniczne budowanych i istniejących dróg zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy; dopuszcza się lokalne zmniejszenie szerokości

pasów drogowych; na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0m.
5. Lokalizacja zjazdów z istniejących i projektowanych dróg określana przez zarządcę drogi.
6. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej wymóg utrzymania istniejącego rowów odwadniających przyulicznych.
7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
   1) w zagospodarowaniu działek budowlanych, stosownie do ich przeznaczenia i sposobu zabudowy wymagane zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, wyłącznie w granicach własności,
   2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 mp/1 budynek,
      b) dla zabudowy zagrodowej 2 mp/1 budynek,
      c) dla obiektów handlowych 1 mp/30m^2 powierzchni sprzedaży,
      d) dla usług i obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 1 mp/30m^2 powierzchni użytkowej związanej z obsługą klientów lub 1 mp/3 zatrudnionych na jedną zmianę.

Rozdział IV

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 39

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1. System obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem tworzą:
   1) drogi istniejące:
      a) droga powiatowa – zbiorcza (oznaczona KDp), zapewniająca powiązanie obszaru objętego planem z miejscowościami sąsiednimi i obsługę terenów zainwestowanych,
      b) gminne drogi: lokalne (oznaczone 1-4KDl) oraz dojazdowe (oznaczone 1-6KDd), zapewniające dojazd do terenów zainwestowanych i projektowanych do zainwestowania,
      c) drogi wewnętrzne (oznaczone 1KDw i 2KDw), zapewniające dojazd do pól, terenów leśnych oraz dojazd pomiędzy terenami zainwestowanymi,
      d) ciąg pieszo-jezdny (oznaczony 1Kx), zapewniający dojazd do terenów zainwestowanych
   2) drogi projektowane – postulowane do wydzielenia pasa drogowego:
      a) gminne drogi dojazdowe (oznaczone 7--8KDd), przeznaczone do obsługi terenów projektowanych do zainwestowania
      b) droga wewnętrzna (oznaczona 3KDw), obsługująca tereny rolne dopuszczone do zabudowy,
      c) ciąg pieszo-jezdny (2Kx) – zapewniający połączenie projektowanego osiedla z ulicą Konopnicką,
      d) drogi zbierające (oznaczone KDw, Kx), przeznaczone dla realizacji dróg zbierających i ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż drogi wojewódzkiej (umożliwiających segregację ruchu tranzytowego od ruchu lokalnego oraz od ruchu pieszego i rowerowego na drodze wojewódzkiej),
2. Na terenach z możliwością tworzenia drugiej linii zabudowy, dopuszcza się uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego o odcinki dróg wewnętrznych o szerokościach pasów ruchu nie mniejszych niż określone w przepisach dotyczących dróg pożarowych; drogi winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie pojazdów.

§ 40

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1. Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z zaleceniem ich prowadzenia w istniejących i projektowanych pasach drogowych.
2. Ustala się, dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenie w wodę:
      a) poprzez podłączenie do istniejącej i przeznaczonej do rozbudowy sieci wodociągowej,
      b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, pod warunkiem spełnienia wymagań odrębnych zawartych w przepisach prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górniczego,
      c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenie pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2) odprowadzenie ścieków:
      a) bytowo-gospodarczych: docelowo do

gminnej oczyszczalni ścieków, z obowiązkiem przyłączenia się do tej sieci po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej i systemu przepompowni,
   b) tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenie ścieków i okresowy wywóz nieczystości do oczyszczalni,
   c) wprowadza się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: RM, RP/RM i RP/RM, UTL,
   d) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
3) odprowadzenie wód opadowych:
   a) na własny teren nieutwardzony; rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników,
   b) wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia wymagają uprzedniego oczyszczenia do poziomu określonego w odrębnych przepisach,
   c) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
4) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym,
5) zasilanie w gaz ziemny – wymaga zrealizowania sieci gazowej na terenie gminy,
6) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych kotłowni pod warunkiem wykorzystywania paliw, które w wyniku spalania powodują niską emisję zanieczyszczeń lub stosowanie kotłów niskoemisyjnych,
7) postępowanie z odpadami – zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach:
   a) ustala się obowiązek urządzenia na każdej działce zabudowanej miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych
   b) usuwanie odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
   c) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywanie jednostkom prowadzącym ich odzysk lub unieszkodliwienie.

§ 41

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić 1 000,0m^2; dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni wyłącznie na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic.
2) Zalecana szerokość frontu działki budowlanej – 20,0m; dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości działki jedynie w przypadku, gdy na działkach bezpośrednio sąsiadujących istnieje lub jest projektowana lokalizacja zabudowy o tej samej funkcji lub zachodzi konieczność nawiązania się do podziałów istniejących działek ewidencyjnych; ustala się minimalną szerokość działek (wyłącznie dla zabudowy zbliźniaczonej) – 12,0m,
3) Przebieg projektowanych granic działek budowlanych – w nawiązaniu do układu istniejących granic działek ewidencyjnych,
4) Na terenach, na których dopuszcza się utworzenie działek budowlanych w drugiej linii zabudowy, ustala się warunek wydzielenia dojazdu wewnętrznego o odpowiedniej szerokości:
   a) minimum 4,0m dla pojedynczej działki, 8,0m dla więcej ilości działek,
   b) ustanowienie odpowiednich służebności dla prowadzenia dojazdu i uzbrojenia o powołanych powyżej szerokościach.

§ 42

Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach niniejszego planu, mogą one być wykorzystywane wyłącznie w sposób dotychczasowy.
2. W przypadku istniejącej zabudowy, w tym położonej poza terenami wyznaczonymi do zabudowy lub ustalonymi w niniejszym planie liniami zabudowy dopuszcza się:
   1) remonty zabudowy oraz przebudowę, w tym rozbudowę lub nadbudowę, przy ograniczeniu wielkości projektowanej zabudowy do 30% stanu istniejącego,
   2) zmianę sposobu użytkowania tych budynków zgodnie z funkcjami określonymi w planie.

1. Do czasu budowy projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej tereny wyznaczone na rysunku planu dla ich realizacji winny być wykorzystywane jako grunty rolne, bez możliwości lokalizacji zabudowy (w tym o charakterze tymczasowym) i ich zalesiania.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 43

Wysokość stawek, służących naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej przez Wójta Gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w przypadku ich zbycia przez właścicieli lub użytkowników wieczystych, określonych w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, ustala się na:

1) 0% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDp; KDl; KDd; KDw; Kx; Up; RP/Up, U; RM; RP/RM; RO; RP; RP, RZ; RP/LS; LS; ZL; W; ZC;
2) 15% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, KS; DG; MN, U; MN, DG; MN, RM, U; MN, RM, DG; MN, RM; RP/MN, DG; RO, DG; KS;
3) 20% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, RM, UTL; RM, UTL; RP/RM, UTL.

§ 44

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 45

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na: tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 46

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zdzisław Bęben

Załącznik Graficzny Nr 1
do Uchwały Nr 141/XIX/2008
Rady Gminy Miedźno
z dnia 17 kwietnia 2008 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 14/XIX/2008
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 17 kwietnia 2008 r.

Stanowisko
Rady Gminy o zgodności planu
z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Miedźno

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Miedźno

przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

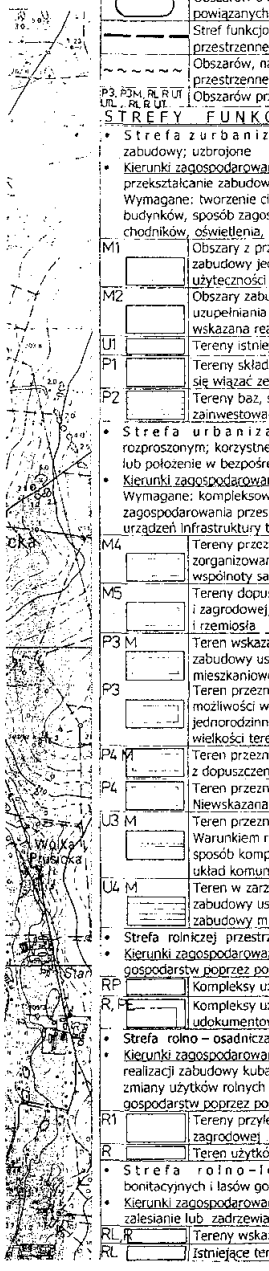
Po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491, stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zdzisław Bęben

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDŹNO

KIERUNKI ROZWOJU 1 : 10 000



o z n a c z e n i a :

- Granice administracyjne gminy

OBIEKTY I TERENY CHRONIONE USTAWOWO

- Pomniki przyrody
- Granice lasów ochronnych
- Granica ustanowiona strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Łobodno
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obszar bezwzględnej ochrony reliktów archeologicznych – teren odkryć archeologicznych o dużej wartości poznawczej

GRANICE

- Obszarów z przewagą lasów i gruntów leśnych
- Obszarów o wyższych klasach bonitacyjnych użytków rolnych
- Obszarów o słabych klasach bonitacyjnych użytków rolnych
- Obszarów o kierunkach rozwoju związanych z wypoczynkiem i rekreacją powiązanych z dolinami rzek Liswarty i Białej Okszy
- Stref funkcjonalno-przestrzennych o ustalonych kierunkach zagospodarowania przestrzennego
- Obszarów, na których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania
- P3, P3M, RL,R UT UTL, RL,R UT, Obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej

STREFY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE

- **Strefa zurbanizowana** – tereny zainwestowane o różnej funkcji i intensywności zabudowy; uzbrojone
- Kierunki zagospodarowania – zachowanie dominującej funkcji terenów; możliwe uzupełnianie przekształcanie zabudowy.
  Wymagane: tworzenie ciągów zabudowy o jednolitej funkcji, charakterze (kubatura budynków, sposób zagospodarowania terenu), realizacja kanalizacji sanitarnej, budowa chodników, oświetlenia, porządkowanie systemu odwodnienia terenu;

- M1 – Obszary z przewagą zabudowy mieszkaniowej, z możliwością realizacji w lukach zabudowy jednorodzinnej i usług; teren wskazany dla koncentracji obiektów użyteczności publicznej, zespołów zieleni urządzonej i sportu
- M2 – Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, z możliwością uzupełniania istniejącej zabudowy oraz lokalizacji funkcji uzupełniających; wskazana realizacja usług bytowych i rzemiosła
- U1 – Tereny istniejących usług do adaptacji i utrzymania istniejącej funkcji terenu
- P1 – Tereny składów i zabudowy produkcyjnej do adaptacji; rozwój funkcji nie może się wiązać ze zwiększeniem uciążliwości dla otoczenia
- P2 – Tereny baz, składów, z możliwością przekształcenia i wykorzystania istniejącego zainwestowania dla rozwoju działalności związanej z obsługą rolnictwa

- **Strefa urbanizacji** – tereny niezainwestowane, o istniejącym osadnictwie rozproszonym; korzystne do zainwestowania ze względu na istniejące uzbrojenie terenu lub położenie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych
- Kierunki zagospodarowania – realizacja zabudowy o jednolitej funkcji.
  Wymagane: kompleksowe zagospodarowanie terenów – opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego ustalających zasady realizacji zabudowy, realizacja urządzeń infrastruktury technicznej, budowa dróg

- M4 – Tereny przeznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jako zorganizowanych osiedli, wynikające z zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, wskazaną realizacja usług bytowych
- M5 – Tereny dopuszczone do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, z możliwością lokalizacji funkcji uzupełniającej – usług bytowych i rzemiosła
- P3 M – Teren wskazany dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej – realizacji zabudowy usługowo – produkcyjnej lub wariantowo osiedla zabudowy mieszkaniowej
- P3 – Teren przeznaczony dla lokalizacji funkcji komercyjnych, z wykluczeniem możliwości wydzielania nowych terenów dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; zalecane scalenie gruntów dla uzyskania optymalnej wielkości terenu dla zainwestowania
- P4 M – Teren przeznaczony dla realizacji zabudowy usługowo – produkcyjnej, z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej
- P4 – Teren przeznaczony dla lokalizacji zabudowy usługowo – produkcyjnej; Niewskazana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej.
- U3 M – Teren przeznaczony dla realizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Warunkiem realizacji zabudowy na poszczególnych działkach jest opracowanie w sposób kompleksowy planu zagospodarowania przestrzennego określającego układ komunikacyjny dla terenu U3/M, z możliwością poszerzenia cmentarza
- U4 M – Teren w zarządzie Administracji Lasów Państwowych dopuszczony dla realizacji zabudowy usługowo – produkcyjnej lub wariantowo dla realizacji osiedla zabudowy mieszkaniowej

- Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny użytkowane rolniczo
- Kierunki zagospodarowania – wykluczenie realizacji zabudowy; zalecenie restrukturyzacji gospodarstw poprzez powiększenie ich powierzchni i intensyfikację upraw

- RP – Kompleksy użytków rolnych o wyższych klasach bonitacyjnych
- R, PE – Kompleksy użytków rolnych, w granicach występowania złóż kopalin o zasobach udokumentowanych; możliwość podjęcia eksploatacji

- Strefa rolno – osadnicza – obszar użytków rolnych z istniejącym osadnictwem rozproszonym
- Kierunki zagospodarowania – utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu; dopuszczenie realizacji zabudowy kubaturowej związanej bezpośrednio z produkcją rolną; dopuszczenie zmiany użytków rolnych w użytki zielone, zalesianie, zadrzewianie; zalecenie restrukturyzacji gospodarstw poprzez powiększenie ich powierzchni i intensyfikację upraw

- R1 – Tereny przylegające do dróg, uzbrojone; dopuszczone do realizacji zabudowy zagrodowej
- R – Teren użytków rolnych do utrzymania obecnego sposobu zagospodarowania

- Strefa rolno – leśna – obszar użytków rolnych z przewagą słabych klas bonitacyjnych i lasów gospodarczych, z istniejącym osadnictwem rozproszonym
- Kierunki zagospodarowania – zalecane stopniowe przekształcanie użytków rolnych; wskazane zalesianie lub zadrzewianie terenu; niewskazana lokalizacja nowej zabudowy

- RL,R – Tereny wskazane do dolesień
- RL – Istniejące tereny lasów – do utrzymania istniejącego sposobu użytkowania;

- **Strefa turystyczna** – tereny atrakcyjne krajobrazowo, położone w sąsiedztwie kompleksów leśnych, związane z dolinami Liswarty i Białej Okszy
- Kierunki zagospodarowania – realizacja zainwestowania związanego z rekreacją i wypoczynkiem; rozwój różnych form wypoczynku i turystyki, zapewnienie bazy noclegowej i realizacji urządzeń związanych z wykorzystaniem terenów otwartych

- M3 – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wskazane do przekształceń w kierunku zabudowy letniskowej lub związanej z obsługą ruchu turystycznego
- U2 – Istniejąca zabudowa związana z produkcją leśną, wskazane do przekształceń w kierunku obsługi ruchu turystycznego (motel, stacja paliw, parking)
- UTL – Istniejące zespoły zabudowy letniskowej; do zachowania istniejącego sposobu użytkowania. Zalecane : zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu
- UTL 1 – Tereny wyznaczone dla realizacji zespołów zabudowy letniskowej; Warunek realizacji zespołów w sposób zorganizowany z zapewnieniem prawidłowej obsługi komunikacyjnej i zapewnienia potrzeb parkingowych, uzbrojenia terenu, z zastosowanej jednolitej architektury i jednakowych zasad zabudowy i zagospodarowania działek
- RL,R UTL – Tereny użytków rolnych, z przewagą słabych klas bonitacyjnych; lasy gospodarcze – wskazane dolesienia z możliwością wydzielenia działek leśnych o pow. min. 3000 m2 przeznaczonych dla realizacji zabudowy letniskowej i rezydencjonalnej
- RL,R UT – Tereny użytków rolnych, z przewagą słabych klas bonitacyjnych; lasy gospodarcze – wskazane dolesienia; przeznaczone dla realizacji zaplecza obsługującego ruch turystyczny (infrastruktura, parkingi, sanitariaty, mała gastronomia, biwaki, pola namiotowe), z dopuszczeniem lokalizacji pojedynczych obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego (ośrodek sportów wodnych, stadnina, pole golfowe) Warunkiem inwestowania na tych terenach jest zachowanie dominującej funkcji obszaru jako terenu ogólnodostępnego; możliwość zmiany funkcji na max. 30 % powierzchni terenu; zakaz wydzielania działek dla lokalizacji indywidualnej zabudowy letniskowej
- RL,UT – Teren lasów gospodarczych przeznaczony dla realizacji zaplecza obsługującego ruch turystyczny (infrastruktura, parkingi, sanitariaty, mała gastronomia, miejsca wypoczynku). Dopuszcza się realizację pojedynczych obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego (zajazd, stadnina, wypożyczalnie sprzętu), pod warunkiem zachowania dominującej funkcji lasu jako terenu ogólnodostępnego. Możliwość zmiany funkcji na max. 20% powierzchni terenu. Zakaz wydzielania działek dla lokalizacji zabudowy letniskowej
- RL,R UT,UTL – Tereny użytków rolnych, z przewagą słabych klas bonitacyjnych; lasy gospodarcze – położone w pobliżu projektowanego zbiornika wodnego; teren wskazany dla zorganizowanej działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji związanej z funkcjonowaniem zbiornika wodnego. Zalecane dolesienie terenu. Warunkiem realizacji zabudowy jest kompleksowe urządzenie terenu w/z infrastruktury technicznej, zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i potrzeb parkingowych
- RL,R UT,US – Tereny użytków rolnych, z przewagą słabych klas bonitacyjnych; lasy gospodarcze – położone przy drodze Łobodno – Ostrawy. Teren wskazany dla realizacji urządzeń infrastruktury związanej ze sportem i turystyką (baza motolotniarzy, kluby cyklistów, boiska, zaplecze – parkingi, tereny małej gastronomii, pole biwakowe). Możliwość dolesiania terenu.

- Strefa ekologiczna – tereny o najwyższych walorach przyrodniczych, kluczowe dla funkcjonowania środowiska, obejmujące istniejące kompleksy leśne i obszar dolin rzecznych
- Kierunki zagospodarowania – utrzymanie kluczowego znaczenia terenu dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego poprzez wprowadzenie wysokich rygorów ochronnych. Utrzymanie dotychczasowych funkcji terenów. Wyklucza się lokalizację zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem możliwości lokalizacji zabudowy związanej bezpośrednio z gospodarką leśną w granicach terenów leśnych w zarządzie Administracji Lasów Państwowych. Możliwość wykorzystania terenów dla turystyki pieszej, rowerowej, konnej, z dopuszczenie realizacji ścieżek, urządzenia miejsc odpoczynku

- LO – Lasy ochronne, uszkodzone przez przemysł (tereny leśne w zarządzie ALP)
- LO-W – Lasy ochronne, wodonośne (tereny leśne w zarządzie ALP)
- LO-P – Lasy ochronne, drzewostany nasienne (tereny leśne w zarządzie ALP)
- L2 – Lasy gospodarcze (tereny leśne w zarządzie ALP)
- L3 – Tereny leśne przylegające do projektowanego zbiornika wodnego
- RZ – Strefa ekologiczna dolin rzecznych

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO; ZAGROŻENIA

- **Zasoby środowiska kulturowego**

- Obszar o szczególnych walorach kulturowych
- Miejsce pamięci narodowej – pole bitwy pod Mokrą
- Obszar obserwacji archeologicznych
- Stanowiska i tereny odkryć archeologicznych:
  - O średniej wartości poznawczej
  - O małej wartości poznawczej
- Obiekty wpisane do ewidencji zabytków

- **Zasoby środowiska przyrodniczego**

- Tereny o szczególnie wysokich walorach krajobrazowych
- Istniejące rzeki
- Chroniony system ekologiczny dolin rzecznych
- Granice kopalin o zasobach zarejestrowanych
  A/ do dalszej eksploatacji
  B/ do zaniechania – rekultywacji

- **Warunki fizjograficzne stwarzające utrudnienia w zagospodarowaniu terenów**

- Jary i osuwiska – chronione przed zainwestowaniem
- Tereny zalewowe, narażone na niebezpieczeństwo powodzi, niewskazane dla realizacji trwałego zainwestowania
- Tereny podmokłe, niekorzystne do zainwestowania
- Tereny zmeliorowane, o ograniczeniach w możliwości zagospodarowania terenów

- **Zagrożenia środowiska, inne ograniczenia**

- Obszar narażony na promieniowanie elektromagnetyczne od linii 400 kV
- Tereny narażone na hałas i drgania związane z ruchem kolejowym
- Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy

- **Strefa infrastruktury**

- W – Projektowany zbiornik wodny na rzece Okszy
- Tereny istniejących cmentarzy, z rezerwami terenu dla ich rozbudowy
- NO – Teren wyznaczony dla realizacji gminnej oczyszczalni ścieków
- Istniejące linie energetyczne 400 kV
- Istniejące drogi do adaptacji/ modernizacji:
  - Podstawowy układ komunikacyjny
  - Projektowany układ obsługujący tereny wypoczynku i rekreacji
  - Układ komunikacyjny uzupełniający
- Projektowane ścieżki rowerowe
- Istniejące drogi wymagające regulacji pasa drogowego
- Projektowane drogi wynikające z dokonanych scaleń gruntów w m. Ostrowy
- Projektowane mosty
- Rezerwa terenu dla realizacji obwodnicy drogowej Miedźna
- Istniejąca linia kolejowa


Miedźno
Stare Miedźno
Kołaczkowice
Małe Kołaczkowice
Wapiennik
Dębiniec
Nowa Wieś
Podlesie
Kłobuck
DZIAŁOSZYN
RL,R
UTL
UTL1
RL,UT
RL,R
UT,UTL
RL,R
UT,US
R,PE
A
P3 M
P4-M
U3-M
RP
M5
M4
M2
M1
R1
P1
P3
P4
ZC
NO

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 141/XIX/2008
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 17 kwietnia 2008 r.

Rozstrzygniecie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Miedźno
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w miejscowościach: Miedźno, Kołaczkowice, Wapiennik i Izbiska – tereny położone na zachód od drogi wojewódzkiej D-491, zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa w § 1, będzie finansowana ze środków:
   – własnych Gminy,
   – pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
   – pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie podlegających zwrotowi,
   – dotacji z budżetu państwa,
   – funduszy celowych – Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).
2. Środki, o których mowa w ust. 1, będą zapisywane w kolejnych budżetach Gminy.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zdzisław Bęben

2514

UCHWAŁA NR 142/XIX/2008
Rady Gminy Miedźno

z dnia 17 kwietnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach: Wapiennik i Kołaczkowice

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Miedźno
po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno

uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowościach: Wapiennik i Kołaczkowice

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje