DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 1 czerwca 2018 r.

Poz. 3548

Elektronicznie podpisany przez:
ELŻBIETA MAJEWSKA-GÓRAL; ŚLĄSKI URZĄD WO
Data: 2018-06-01 08:38:37

UCHWAŁA NR XLI/820/2018
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 22 maja 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w zachodniej części Bielska-Białej – w rejonie potoku Rudawka oraz na zachód od ul. Grawerskiej - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.),

Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w zachodniej części Bielska-Białej – w rejonie potoku Rudawka oraz na zachód od ul. Grawerskiej - etap I, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.) i uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części opisanego wyżej obszaru - etap I.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar położony w obrębie Międzyrzecze Górne, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu nr 1 w skali 1:5000;

2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;

3) załącznik nr 1b – legenda do wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej, będącego załącznikiem nr 1a do uchwały;

4) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

5) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4 – 7.

2. Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami są określone w § 8 – 11.

3. Użyte w planie symbole identyfikujące poszczególne tereny składają się z:

1) liczby oznaczającej numer planu, jeżeli znajduje się przed symbolem literowym;

2) symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia terenu;

3) liczby oznaczającej kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, jeżeli znajduje się po symbolu literowym.

4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;

2) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji nowych budynków.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 4. Wzakresie przeznaczenia izasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci) wyłącznie niezwiązanej z odnawialnymi źródłami energii;

3) dopuszczenie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

4) dopuszczenie miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem § 6 pkt 1 lit. c, d;

5) maksymalna wysokość budowli 6 m;

6) zakaz lokalizacji torów dla pojazdów mechanicznych.

§ 5. Wzakresie ochrony środowiska, przyrody ikrajobrazu ustala się:

1) zasady dotyczące ochrony wód i gruntów – nakaz utwardzenia dróg i miejsc do parkowania w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń;

2) zasady dotyczące ochrony przed hałasem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - dla terenów oznaczonych symbolami 200_WS,Z-01, 200_ZS,WS-01 – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasady dotyczące systemu komunikacji:

a) układ komunikacyjny stanowią ulice: Dziewanny, Darniowa, Mazurska, Niecała (gmina Jasienica),

b) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez ulicę Cieszyńską,

c) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyłącznie o powierzchni nie większej niż 0,20 ha, w odległości nie mniejszej niż 20 m od górnej krawędzi skarp koryt cieków wodnych i stawów, w terenie oznaczonym symbolem: 200_ZS,WS-01, z zastrzeżeniem lit. d,

d) nakaz lokalizacji miejsc parkingowych dla terenów, gdzie dopuszczone jest zagospodarowanie urządzeniami sportu i rekreacji, w liczbie zapewniającej obsługę zagospodarowania terenu i nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 200 m^2 obszaru przeznaczonego do zagospodarowania,

e) nakaz wykonania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w lit. d, wynosi więcej niż 10;

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,

b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:

- elektroenergetycznej niskiego, średniego i wysokiego napięcia,
- gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
- wodociągowej rozdzielczej,
- cieplnej,
- telekomunikacyjnej,

d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 200_Z,WS-01 i 200_Z,WS-02 ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

1) tereny zieleni;
2) wody powierzchniowe - stawy;
3) dopuszczenie lokalizacji nieutwardzonych ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych wyłącznie nie wymagających wycinki drzewostanu;
4) nakaz ochrony i pielęgnacji drzewostanu, szczególnie starodrzewu oraz ochrony cieków wodnych wraz z roślinnością rozwiniętą w strefach przybrzeżnych;
5) zakaz utwardzania nawierzchni.

§ 9. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 200_ZS,WS-01 ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
   a) tereny rolnicze, zadrzewienia,
   b) zieleń, w tym stanowiąca obudowę wód powierzchniowych oraz skarpy, wody powierzchniowe,
   c) dopuszczenie urządzeń sportu i rekreacji w zieleni np: ścieżki zdrowia, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, narciarskie trasy biegowe, miejsca wypoczynkowe, place do gier i zabaw itp., z zastrzeżeniem § 4 pkt 6,
   d) dopuszczenie utwardzenia terenu związanego z urządzeniami sportu i rekreacji, o których mowa w lit.c,
   e) dopuszczenie zagospodarowania roślinnością niską i wysoką, w sposób zachowujący cenne powiązania widokowe i panoramy miasta,
   f) dopuszczenie pastwisk i wybiegów dla zwierząt;
2) wskaźnik zagospodarowania terenu - minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 95% powierzchni terenu.

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 200_WS,Z-01 ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
   a) wody powierzchniowe – stawy, rzeki, potoki,
   b) zieleń,
   c) dopuszczenie użytkowania rolniczego (hodowla ryb), łowisk oraz zagospodarowania związanego z wędkarstwem,
   d) dopuszczenie urządzeń sportu i rekreacji takich jak: miejsca wypoczynkowe, place gier i zabaw, urządzenia rekreacji wodnej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 6;
2) wskaźnik zagospodarowania terenu - minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 90% powierzchni terenu.

§ 11. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 200_ZL-01 i 200_ZL-02 ustala się przeznaczenie terenu – lasy.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

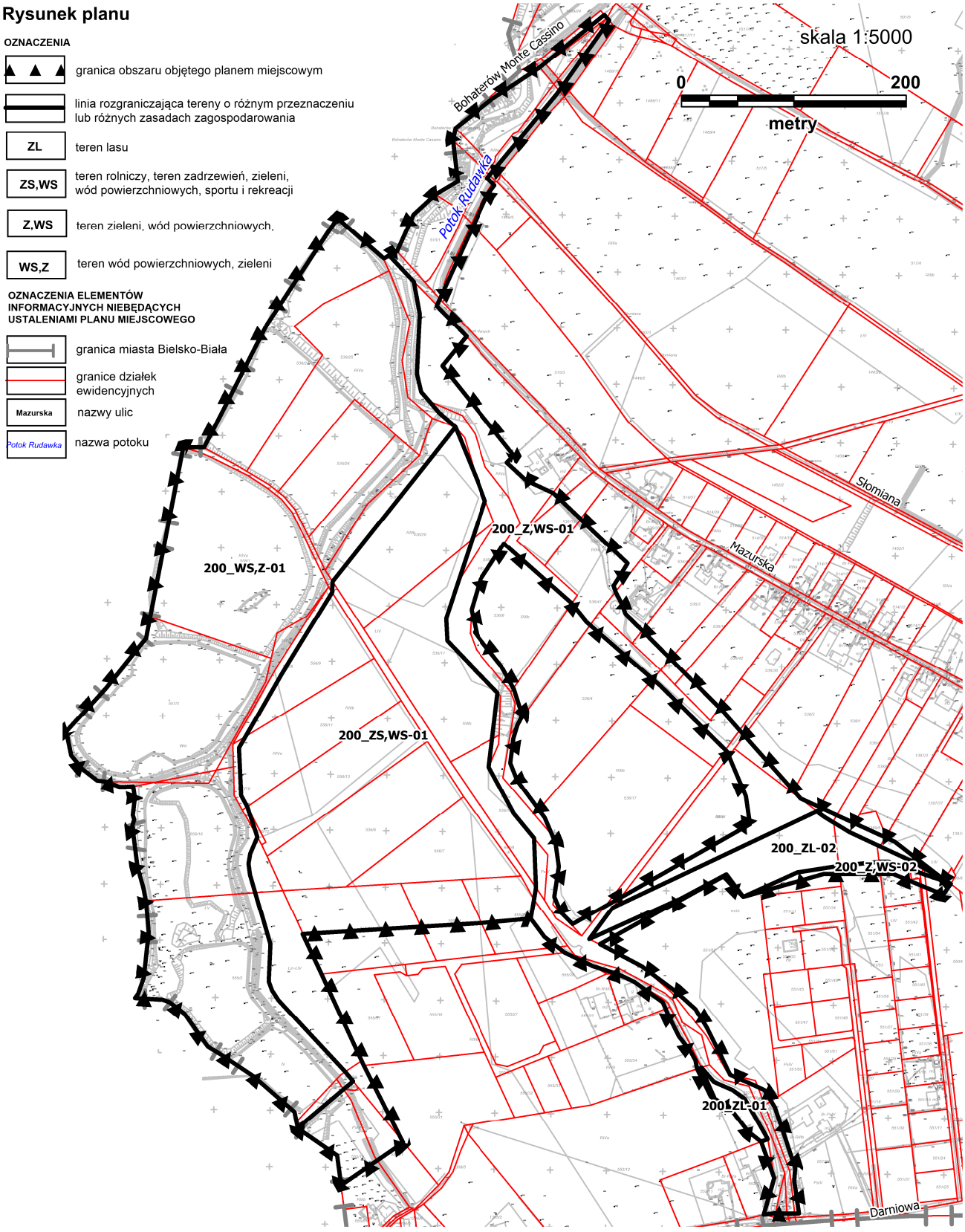
Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Klimaszewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/820/2018
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 maja 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W ZACHODNIEJ CZĘŚCI BIELSKA-BIAŁEJ - W REJONIE POTOKU RUDAWKA ORAZ NA ZACHÓD OD UL. GRAWERSKIEJ – ETAP I

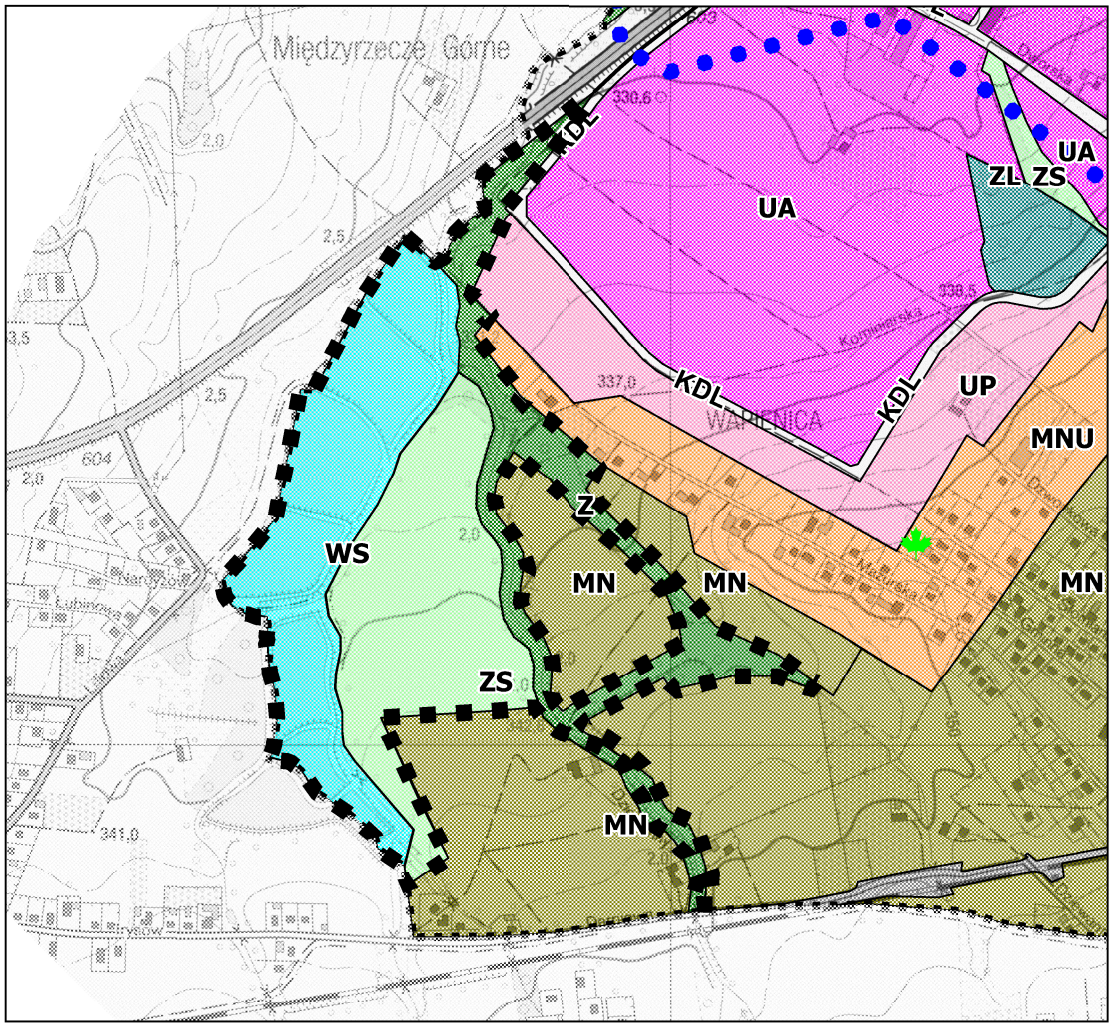
Rysunek planu



Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XLI/820/2018
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 maja 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W ZACHODNIEJ CZĘŚCI BIELSKA-BIAŁEJ - W REJONIE POTOKU RUDAWKA ORAZ NA ZACHÓD OD UL. GRAWERSKIEJ – ETAP I

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej skala 1 : 10 000



granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 1b do uchwały Nr XLI/820/2018
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 maja 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W ZACHODNIEJ CZĘŚCI BIELSKA-BIAŁEJ - W REJONIE POTOKU RUDAWKA ORAZ NA ZACHÓD OD UL. GRAWERSKIEJ – ETAP I

Legenda do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- S – obszar śródmieścia

STREFA MIESZKALNICTWA
- MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa

STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
- UA – obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
- UP – obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- U – obszary koncentracji funkcji usługowej

STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- ZL – lasy
- Z – zieleń dolin rzek i potoków
- ZP – zieleń użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleń izolacyjna)
- ZC – cmentarze
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe
- ZS – pozostałe tereny systemu zieleni miasta

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej

TEREN O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:
- tereny zamknięte

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI

Ustanowione formy ochrony zabytków:
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków

O OCHRONIE PRZYRODY
Ustanowione formy ochrony przyrody:
- rezerwaty przyrody
- parki krajobrazowe
- otuliny parków krajobrazowych
- pomniki przyrody
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000

Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły

strefy ochronne ujęć wody:
- teren ochrony bezpośredniej
- teren wewnętrzny ochrony pośredniej
- teren zewnętrzny ochrony pośredniej

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego

Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych):
- osuwiska aktywne
- osuwiska drzemiące
- osuwiska stare, nieaktywne
- tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
- obszary intensywnego spełzywania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ i obsługi technicznej miasta

KOMUNIKACJA DROGOWA
- KDS – drogi ekspresowe
- KDG – ulice główne
- KDZ – ulice zbiorcze
- KDL – niektóre ulice lokalne

KOMUNIKACJA LOTNICZA
- KL – lotnisko

INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
- E – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)

INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
- W – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- ujęcia wody
- stacje uzdatniania wody
- zbiorniki

INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
- K – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej

INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA
- G – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa

INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA
- EC – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej

GOSPODARKA ODPADAMI
- O – tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granice obszaru objętego studium
- granica miasta Bielsko-Biała
- obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rewitalizacji
- obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/820/2018
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 maja 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w zachodniej części Bielska-Białej – w rejonie potoku Rudawka oraz na zachód od ul. Grawerskiej - etap I
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w zachodniej części Bielska-Białej – w rejonie potoku Rudawka oraz na zachód od ul. Grawerskiej - etap I

Rada Miejska postanowiła:

Nie uwzględnić uwag, które wnieśli:

1) Raluca Marona – pismem z dnia 26.02.2018 r. (data wpływu 27.02.2018 r.),

2) Elżbieta Jędrol-Czulak, Jacek Czulak, Łukasz Czulak – pismem z dnia 14.03.2018 r. (data wpływu 15.03.2018 r.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/820/2018
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 maja 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w zachodniej części Bielska-Białej – w rejonie potoku Rudawka oraz na zachód od ul. Grawerskiej - etap I

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.