DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 kwietnia 2021 r.

Poz. 2849

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-04-21 15:35:43

UCHWAŁA NR XXIX/203/2021
RADY GMINY MSZANA

z dnia 14 kwietnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mszana – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XII/85/2019 Rady Gminy Mszana z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana przyjętego uchwałą nr IV/39/2019 Rady Gminy Mszana z dnia 6 lutego 2019 r.,

Rada Gminy Mszana
uchwala:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mszana – etap II, dalej zwany jest planem.

2. Plan obejmuje trzy obszary o łącznej powierzchni około 11,43 ha, przedstawione na rysunku planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu, będący załącznikami do uchwały:

1) załącznik nr 1 – obszar nr 1 (skala 1:2000);

2) załącznik nr 2 – obszar nr 2 (skala 1:2000);

3) załącznik nr 3 – obszar nr 3 (skala 1:2000).

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000 dla obszaru nr 1, stanowiący załącznik nr 1;

2) rysunek planu w skali 1:2000 dla obszaru nr 2, stanowiący załącznik nr 2;

3) rysunek planu w skali 1:2000 dla obszaru nr 3, stanowiący załącznik nr 3;

4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4;

5) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane dalej liniami rozgraniczającymi;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

a) **1/1.MN, 2/1.MN, 3/1.MN, 3/2.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **1/1.ZL, 1/2.ZL, 3/1.ZL, 3/2.ZL** – lasy,

c) **1/1.ZNU, 2/1.ZNU, 3/1.ZNU** – tereny zieleni nieurządzonej,

d) **3/1.R, 3/2.R, 3/3.R** – tereny rolnicze,

e) **1/1.KDD, 1/2.KDD, 2/1.KDD, 2/2.KDD, 2/3.KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,

f) **1/1.KDW, 3/1.KDW, 3/2.KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Określa się na rysunku planu granice terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenu górniczego oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Marcel 1” (obszar nr 3 objęty planem);

2) granicę obszaru górniczego „Radlin II” (obszar nr 3 objęty planem);

3) granicę terenu górniczego „Radlin II” (obszar nr 3 objęty planem);

4) osuwisko aktywne okresowo (obszary nr 1 i 2 objęte planem).

3. Obszary nr 1, 2 objęte planem znajdują się w całości w granicach:

1) udokumentowanego złoża metanu pokładów węgla „Wilchwy”;

2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Marcel – Ruch 1 Maja”.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **teren** – wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyróżniona symbolem terenu składającym się z numeru, ukośnika, numeru i oznaczenia literowego, w którym numer przed ukośnikiem oznacza kolejny obszar objęty planem, numer po ukośniku wyróżnia teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu na danym obszarze objętym planem, oznaczenie literowe oznacza przeznaczenie podstawowe terenu;

2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, w której może być usytuowana ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu;

3) **przeznaczenie podstawowe** – rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie;

4) **wielkość powierzchni zabudowy** – wskaźnik, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy tj. powierzchni zabudowanej budynkami, liczonej po obrysie zewnętrznym ścian, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów – po obrysie zewnętrznym ścian wyższych kondygnacji, w powierzchni działki budowlanej;

5) **powierzchnia całkowita zabudowy** – suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków na działce budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych na poziomie posadzki po jego zewnętrznym obrysie, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;

6) **wysokość budowli** – wysokość mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z budowlą do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu budowli;

7) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – budynek lub zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami (obiekty budowlane zaliczane odpowiednio do kategorii I, III i XVII według załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

Rozdział 2.
Ustalenia dla obszarów objętych planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego obiektów budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się:

   a) w przypadku ich zlokalizowania w całości lub w części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem rozbudowy poza te linie,

   b) w przypadku niezgodności z przeznaczeniem poszczególnych terenów, w których się znajdują, prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych polegających na przebudowie bądź remoncie,

   c) w przypadku niezgodności z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w planie dla poszczególnych terenów, w których się znajdują, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych polegających na przebudowie bądź remoncie;

3) dopuszcza się stosowanie na obiektach budowlanych każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachu nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego nie większy niż 75°;

4) dopuszcza się sytuowanie budynku gospodarczego lub garażu na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy jej granicy, z zastrzeżeniem pkt 1, na terenach oznaczonych symbolami **1/1.MN, 2/1.MN, 3/1.MN, 3/2.MN**;

5) dopuszcza się na wszystkich terenach lokalizowanie dojść, dojazdów, w tym do działek budowlanych, oraz ścieżek rowerowych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **1/1.ZL, 1/2.ZL, 3/1.ZL, 3/2.ZL**;

6) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami **1/1.MN, 2/1.MN, 3/1.MN, 3/2.MN** lokalizowanie obiektów małej architektury;

7) dopuszcza się na wszystkich terenach lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **1/1.ZL, 1/2.ZL, 3/1.ZL, 3/2.ZL, 3/1.R, 3/2.R, 3/3.R**;

8) ustala się maksymalną wysokość budowli – 25 m.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolami **1/1.MN, 2/1.MN, 3/1.MN, 3/2.MN** powinny być ustalone jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;

2) nakazuje się zachowanie istniejących cieków naturalnych.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenu górniczego oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) na obszarze nr 1 objętym planem występuje udokumentowane złoże metanu pokładów węgla „Wilchwy” oraz udokumentowane złoże węgla kamiennego „Marcel-Ruch 1 Maja”;

2) na obszarze nr 2 objętym planem występuje udokumentowane złoże metanu pokładów węgla „Wilchwy” oraz udokumentowane złoże węgla kamiennego „Marcel-Ruch 1 Maja”;

3) na obszarze nr 3 objętym planem występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego „Marcel 1”;

4) obszar nr 3 objęty planem znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Radlin II”;

5) na obszarach nr 1 i 2 objętych planem występują obszary osuwania się mas ziemnych – osuwiska aktywne okresowo;

6) w obszarze i terenie górniczym, o których mowa w pkt 4, obowiązuje nakaz uwzględniania aktualnych czynników geologiczno-górniczych przy budowie bądź przebudowie obiektów budowlanych;

7) w obszarach osuwania się mas ziemnych, o których mowa w pkt 5, obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy, zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe oraz nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza osuwiska.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 500 m²;

2) minimalna szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18 m;

3) kąt położenia granicy działek do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

2. Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru nr 1 objętego planem poprzez fragmenty dróg oznaczonych symbolami **1/1.KDD, 1/2.KDD** (ulica Polna)**, 1/1.KDW**, a także poprzez przyległy do obszaru nr 1 objętego planem pozostały fragment drogi publicznej (ulica Polna);

2) obsługa komunikacyjna obszaru nr 2 objętego planem poprzez fragmenty dróg oznaczonych symbolami **2/1.KDD, 2/2.KDD, 2/3.KDD** (ulica Polna), a także poprzez przyległy do obszaru nr 2 objętego planem pozostały fragment drogi publicznej (ulica Polna);

3) obsługa komunikacyjna obszaru nr 3 objętego planem poprzez drogi oznaczone symbolami **3/1.KDW, 3/2.KDW**, a także poprzez przyległą do obszaru nr 3 objętego planem drogę wewnętrzną (droga dojazdowa od ulicy Centralnej);

4) drogi oznaczone symbolami **1/1.KDD, 1/2.KDD, 2/1.KDD, 2/2.KDD, 2/3.KDD** stanowią publiczny układ komunikacyjny;

5) drogi oznaczone symbolami **1/1.KDD, 1/2.KDD, 2/1.KDD, 2/2.KDD, 2/3.KDD** zapewniają połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

6) ustala się następujące szerokości dróg publicznych i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań i placów manewrowych, zgodnie z rysunkiem planu:

a) droga oznaczona symbolem **1/1.KDD**: fragment terenu drogi publicznej w granicach obszaru objętego planem w liniach rozgraniczających – nie więcej niż 7,3 m,

b) droga oznaczona symbolem **1/2.KDD**: fragment terenu drogi publicznej w granicach obszaru objętego planem w liniach rozgraniczających – nie więcej niż 0,55 m,

c) droga oznaczona symbolem **2/1.KDD**: fragment terenu drogi publicznej w granicach obszaru objętego planem w liniach rozgraniczających – nie więcej niż 2,1 m,

d) droga oznaczona symbolem **2/2.KDD**: fragment terenu drogi publicznej w granicach obszaru objętego planem w liniach rozgraniczających – nie więcej niż 0,3 m,

e) droga oznaczona symbolem **2/3.KDD**: fragment terenu drogi publicznej w granicach obszaru objętego planem w liniach rozgraniczających – nie więcej niż 0,85 m,

f) droga oznaczona symbolem **1/1.KDW**: 7 m,

g) droga oznaczona symbolem **3/1.KDW**: 5 m,

h) droga oznaczona symbolem **3/2.KDW**: 6 m;

7) nakazuje się zapewnienie:

a) co najmniej 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) co najmniej 1 miejsca do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lecz nie mniej niż 2 miejsc do parkowania,

c) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) uzależnionej od łącznej ilości miejsc do parkowania;

8) nakazuje się lokalizowanie wszystkich miejsc do parkowania przewidzianych do obsługi w ramach działek budowlanych, na których te obiekty są usytuowane;

9) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w dowolnej formie.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych o ile jest to technicznie uzasadnione w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 ze zm.);

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej, wprowadzającej wyżej wymienione wody do ziemi lub do wód powierzchniowych, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);

3) dopuszcza się do czasu zrealizowania sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi i do wód po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostawę energii elektrycznej z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc energii wiatru i urządzeń biogazowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła:

1) poprzez lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej;

2) poprzez lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej;

3) poprzez lokalne bądź indywidualne źródło ciepła z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc energii wiatru i urządzeń biogazowych;

4) w oparciu o proekologiczne i wysokosprawne indywidualne źródło ciepła, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

7. W zakresie gospodarki odpadami:

1) zakazuje się prowadzenia działalności związanej wyłącznie z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem zbierania i przetwarzania odpadów wytwarzanych jako element towarzyszący prowadzeniu działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu;

2) nakazuje się lokalizowanie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, jako osłoniętych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

§ 11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), wynosi 15%.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1/1.MN, 2/1.MN, 3/1.MN, 3/2.MN**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie wolno stojącej lub bliźniaczej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), o funkcji biurowej, usługowej z zakresu nauki i oświaty (przedszkola, żłobki, kluby dziecięce), służby zdrowia (przychodnie, poradnie, lecznice weterynaryjne), handlu, gastronomii oraz takich jak piekarnie, cukiernie, ciastkarnie, lodziarnie, zakłady – krawieckie, szewskie, rymarskie, fotograficzne, introligatorskie, jubilerskie, lutnicze, zegarmistrzowskie, związane z konserwacją i naprawą artykułów użytku osobistego, domowego i biurowego, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, studia wizażu, studia tatuażu.

4. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

3) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,02,

b) maksymalna – 0,8;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące – 6 m,

c) wiaty i altany – 3,5 m;

5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;

6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone symbolami **1/1.ZL, 1/2.ZL, 3/1.ZL, 3/2.ZL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – las.

2. Sposób zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 winien być zgodny z ustaleniami planów urządzenia lasów.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolami **1/1.ZNU, 2/1.ZNU, 3/1.ZNU**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona.

2. Na terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

1) stawy;

2) budynki związane z produkcją rybacką;

3) obiekty inżynierskie przeznaczone do ruchu pieszych i komunikacji.

3. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 10%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 80%;

3) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,1;

4) maksymalna wysokość zabudowy – budynki związane z produkcją rybacką – 6 m;

5) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 3.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone symbolami **3/1.R, 3/2.R, 3/3.R**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – uprawy polowe, łąki, pastwiska i sady.

2. Na terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania zabudowy, z zastrzeżeniem § 5 pkt 5 i 7.

§ 16. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone symbolami **1/1.KDD, 1/2.KDD, 2/1.KDD, 2/2.KDD, 2/3.KDD**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej.

§ 17. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1/1.KDW, 3/1.KDW, 3/2.KDW**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

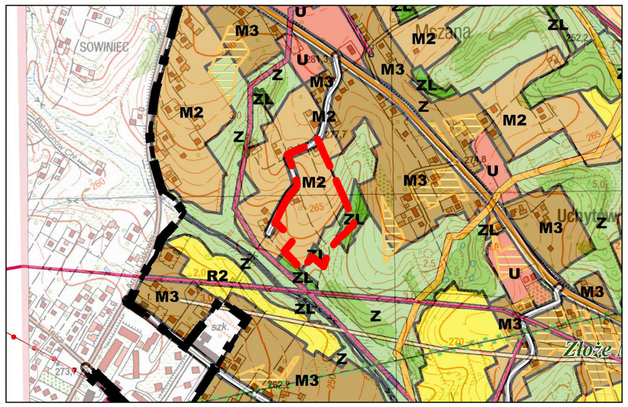
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Mszana

Marek Liśnikowski

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/39/2019 RADY GMINY MSZANA Z DNIA 6 LUTEGO 2019 R.

SKALA 1:10000



granica obszaru objętego planem

M2 - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności

ZL - lasy

Z - tereny zasobu przyrodniczego

LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU NR 1 OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZL - LASY

ZNU - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

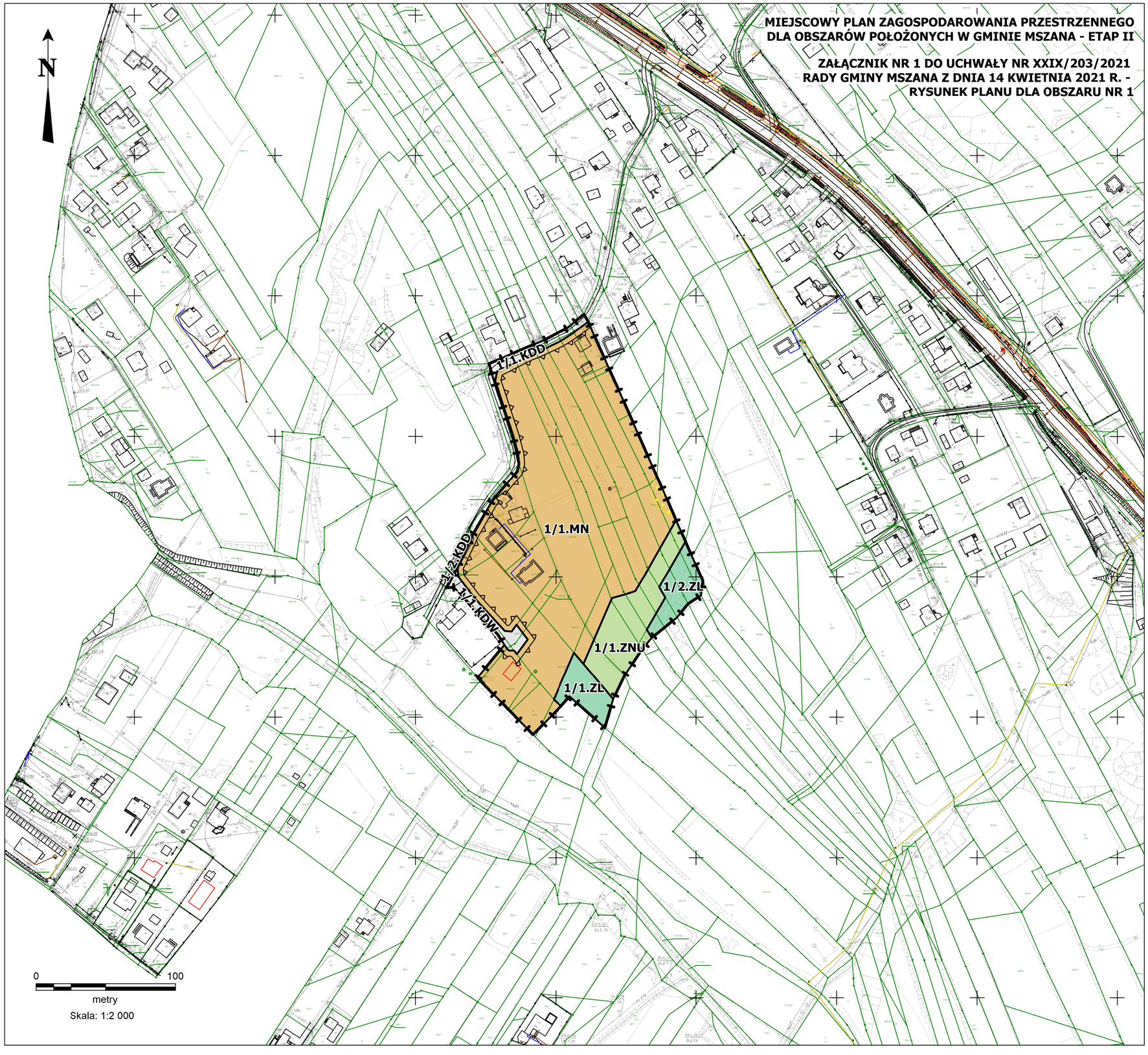
GRANICE TERENU PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, OBSZARU OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:

OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO

CAŁY OBSZAR NR 1 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA METANU POKŁADÓW WĘGLA "WILCHWY" ORAZ UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "MARCEL-RUCH 1 MAJA"

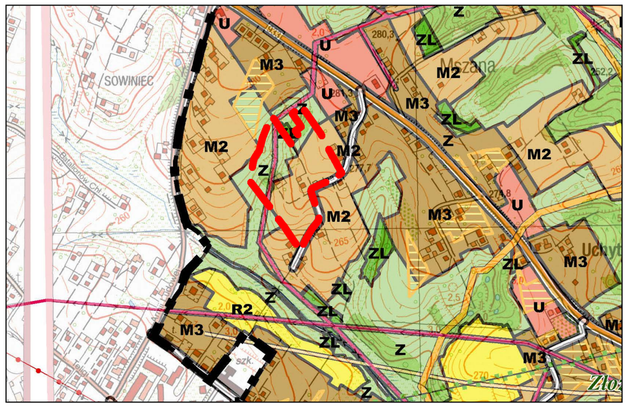
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MSZANA - ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/203/2021 RADY GMINY MSZANA Z DNIA 14 KWIETNIA 2021 R. - RYSUNEK PLANU DLA OBSZARU NR 1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/39/2019 RADY GMINY MSZANA Z DNIA 6 LUTEGO 2019 R.

SKALA 1:10000



granica obszaru objętego planem

M2 - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności

Z - tereny zasobu przyrodniczego

LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU NR 2 OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZNU - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

GRANICE TERENU PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, OBSZARU OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:

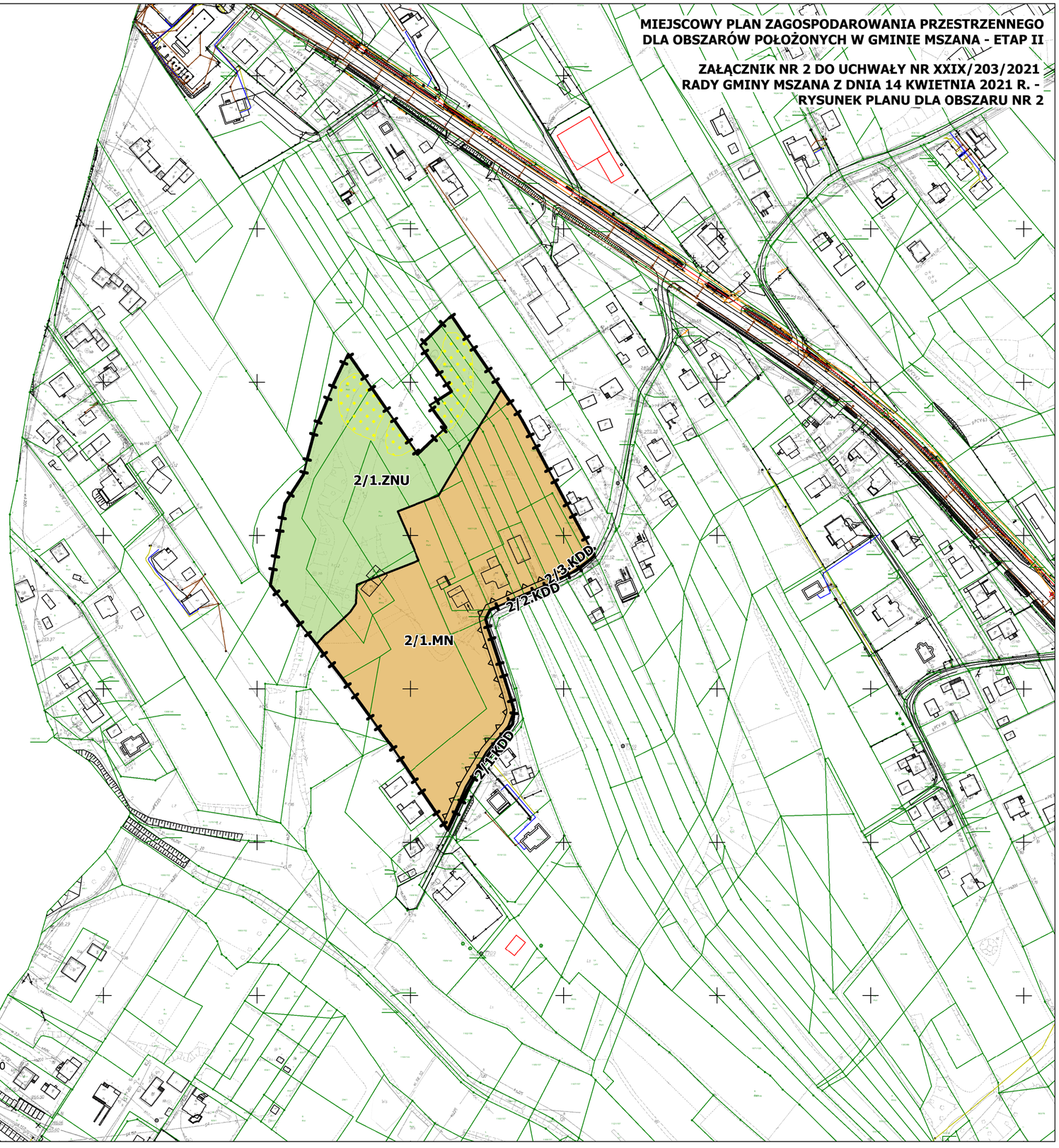
OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO

CAŁY OBSZAR NR 2 OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA METANU POKŁADÓW WĘGLA "WILCHWY" ORAZ UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "MARCEL-RUCH 1 MAJA"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MSZANA - ETAP II

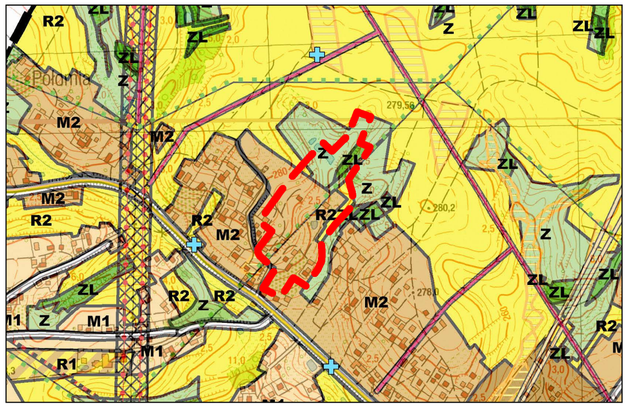
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIX/203/2021 RADY GMINY MSZANA Z DNIA 14 KWIETNIA 2021 R. - RYSUNEK PLANU DLA OBSZARU NR 2

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/39/2019 RADY GMINY MSZANA Z DNIA 6 LUTEGO 2019 R.

SKALA 1:10000



granica obszaru objętego planem

M2 - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności

ZL - lasy

Z - tereny zasobu przyrodniczego

R2 - tereny rolnicze bez zabudowy

LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU NR 3 OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZL - LASY

ZNU - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

R - TERENY ROLNICZE

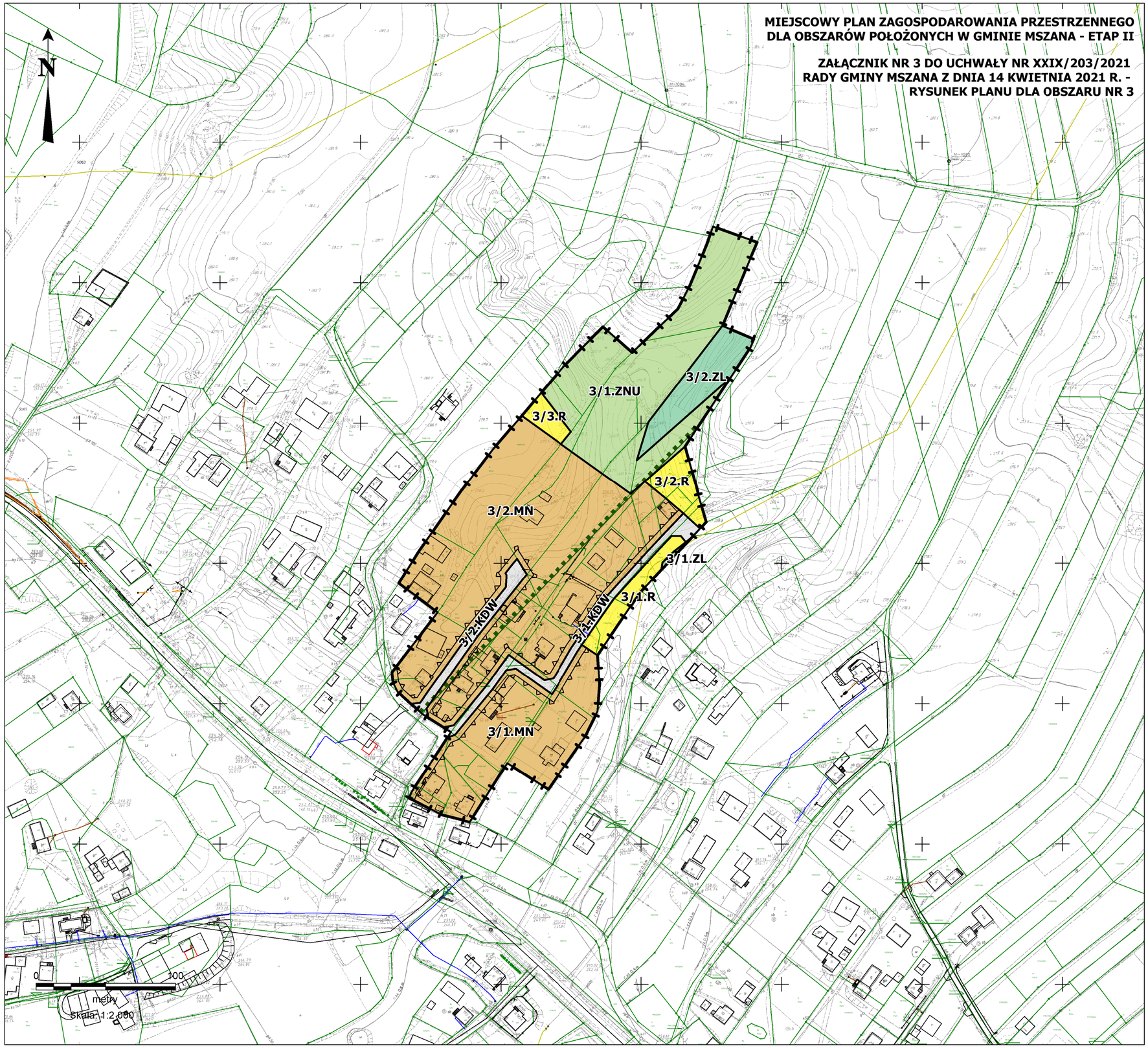
KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, TERENU GÓRNICZEGO:

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "MARCEL 1"/ OBSZARU GÓRNICZEGO "RADLIN II"/ TERENU GÓRNICZEGO "RADLIN II"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MSZANA - ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXIX/203/2021 RADY GMINY MSZANA Z DNIA 14 KWIETNIA 2021 R. - RYSUNEK PLANU DLA OBSZARU NR 3



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/203/2021

Rady Gminy Mszana

z dnia 14 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Mszana – etap II uwzględnia realizację inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. Do zadań tych należą inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej obejmującej realizację dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej obejmującej sieć wodociągową, kanalizacyjną i oświetlenia ulicznego.

Są to zadania, na których wykonanie można uzyskać środki pomocowe oraz dofinansowanie przy wstępnym zainwestowaniu środków własnych gminy.

Niezależnie od starań i zabiegów w celu pozyskania również zewnętrznych funduszy na realizację infrastruktury technicznej i dróg realne jest sfinansowanie zadania inwestycyjnego w oparciu o budżet gminy. Opcjonalnie inwestycje można zrealizować także w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne.

Z analizy przeprowadzonej w prognozie oraz przyjętych rozwiązań w projekcie planu wynika, że istnieje możliwość realizacji planowanych inwestycji etapowo w okresie kilku lat, a inwestycja leży po stronie dochodowej dla gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIX/203/2021
Rady Gminy Mszana
z dnia 14 kwietnia 2021 r.
Zalacznik5.gml