



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 lipca 2023 r.

Poz. 5448

## UCHWAŁA NR LXXII/572/23 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic:  
DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą  
nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. z późniejszymi zmianami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977) w związku z uchwałą Nr LIV/438/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19.09.2016 r., z późniejszymi zmianami

### **Rada Miejska w Świętochłowicach uchwała:**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19.09.2016 r., z późniejszymi zmianami, stwierdzając, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r. oraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr L/393/2021 z dnia 25 listopada 2021 r.**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. z późniejszymi zmianami o powierzchni około 3,6 ha.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. z późniejszymi zmianami obejmuje obszar określony na rysunku planu, zlokalizowany we wschodniej części miasta.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1a, 1b, 1c – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** W Uchwale nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta z późniejszymi zmianami:

- 1) w § 12 ust. 4 pkt. 3, po poz. 7 tabeli dodaje się poz. 7a, która otrzymuje brzmienie:

|    |                  |     |     |          |      |   |
|----|------------------|-----|-----|----------|------|---|
| 7a | <b>C6.14MW/U</b> | 70% | 30% | 0,01-2,5 | 15 m | A |
|----|------------------|-----|-----|----------|------|---|

- 2) w § 12 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana na kondygnacjach za wyjątkiem pierwszej kondygnacji nadziemnej, z wyłączeniem terenów C1.3U, C12.18U, C12.20U, C12.23U;”;
- 3) w § 12 ust. 7 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie: „dla terenów: C1.3U, C6.1U, C7.7U, C12.20U, C12.23U, zakaz lokalizacji zabudowy w granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki,”;
- 4) w § 12 ust. 7 pkt. 4, zmienia się pozycję nr 1 w tabeli, która otrzymuje brzmienie:

|   |        |     |     |          |      |   |
|---|--------|-----|-----|----------|------|---|
| 1 | C1. 3U | 60% | 40% | 0,01-2,0 | 12 m | A |
|---|--------|-----|-----|----------|------|---|

- 5) w § 12 ust. 7 pkt. 4, po pozycji 1 dodaje się poz. 1a, która zachowuje dotychczasowe brzmienie poz. 1 tabeli, tj.:

|    |        |     |     |          |      |   |
|----|--------|-----|-----|----------|------|---|
| 1a | C3. 2U | 50% | 20% | 0,01-1,2 | 10 m | A |
|----|--------|-----|-----|----------|------|---|

- 6) w § 12 ust. 7 pkt. 4, pozycje nr 19 i 20 tabeli, otrzymują brzmienie:

|    |         |     |     |          |      |   |
|----|---------|-----|-----|----------|------|---|
| 19 | C12.20U | 60% | 15% | 0,01-6,0 | 40 m | A |
| 20 | C12.23U | 70% | 15% | 0,01-6,0 | 40 m | A |

- 7) w § 12 ust. 8 pkt. 3 skreśla się pozycję nr 1 w tabeli;
- 8) w § 12 ust. 18 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol **C1.3Z**.

**§ 3.** W uchwale Nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przedmiotem zmiany jest załącznik graficzny do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000, który w granicach objętych zmianą uchyla się i zastępuje załącznikami nr 1a, 1b, 1c do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

**§ 5. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie **21** dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

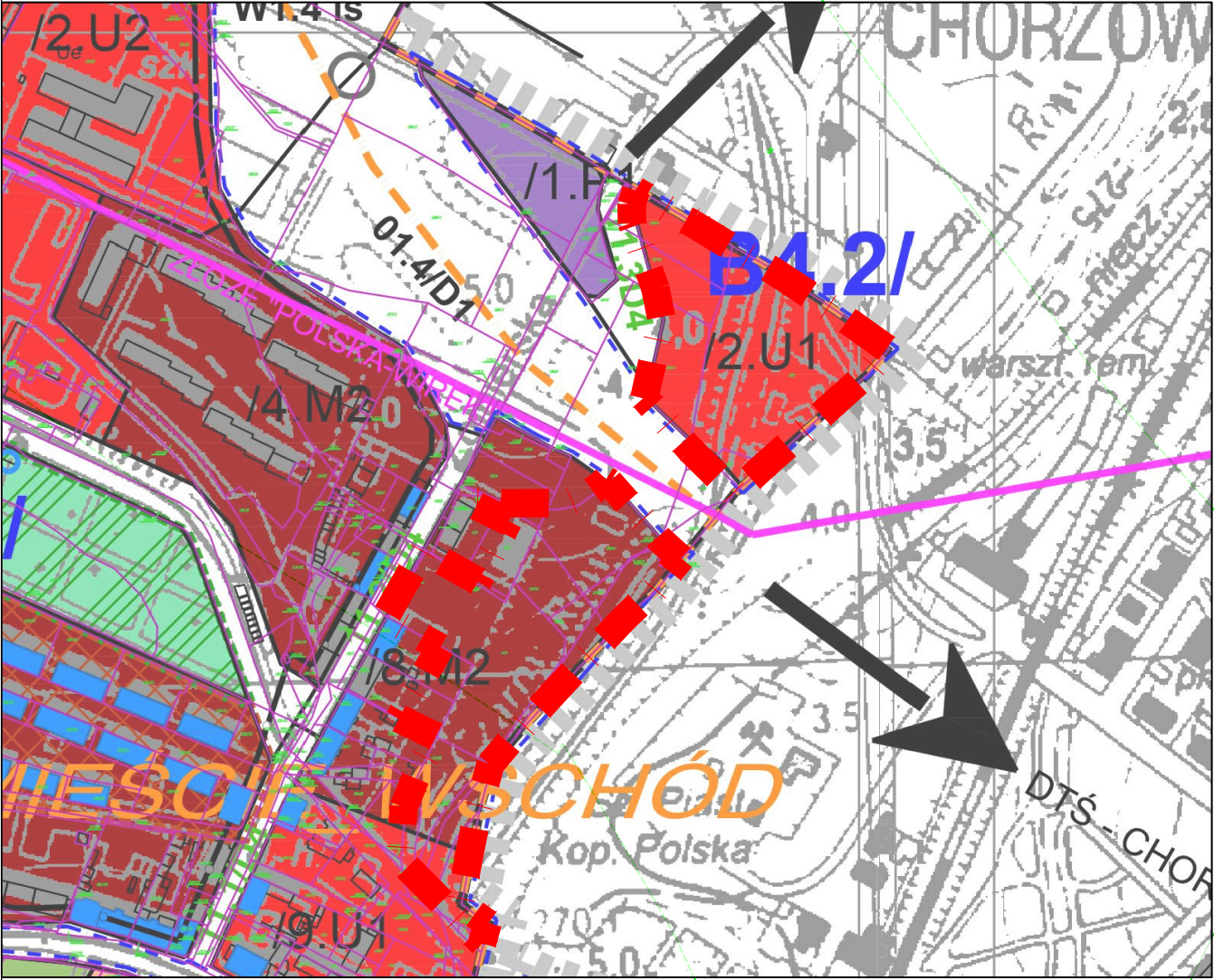
Przewodniczący Rady Miejskiej w Świętochłowicach

**Bartosz Karcz**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC:  
DTŚ, BYTOMSKIEJ ORAZ TORÓW  
KOLEJOWYCH I GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA

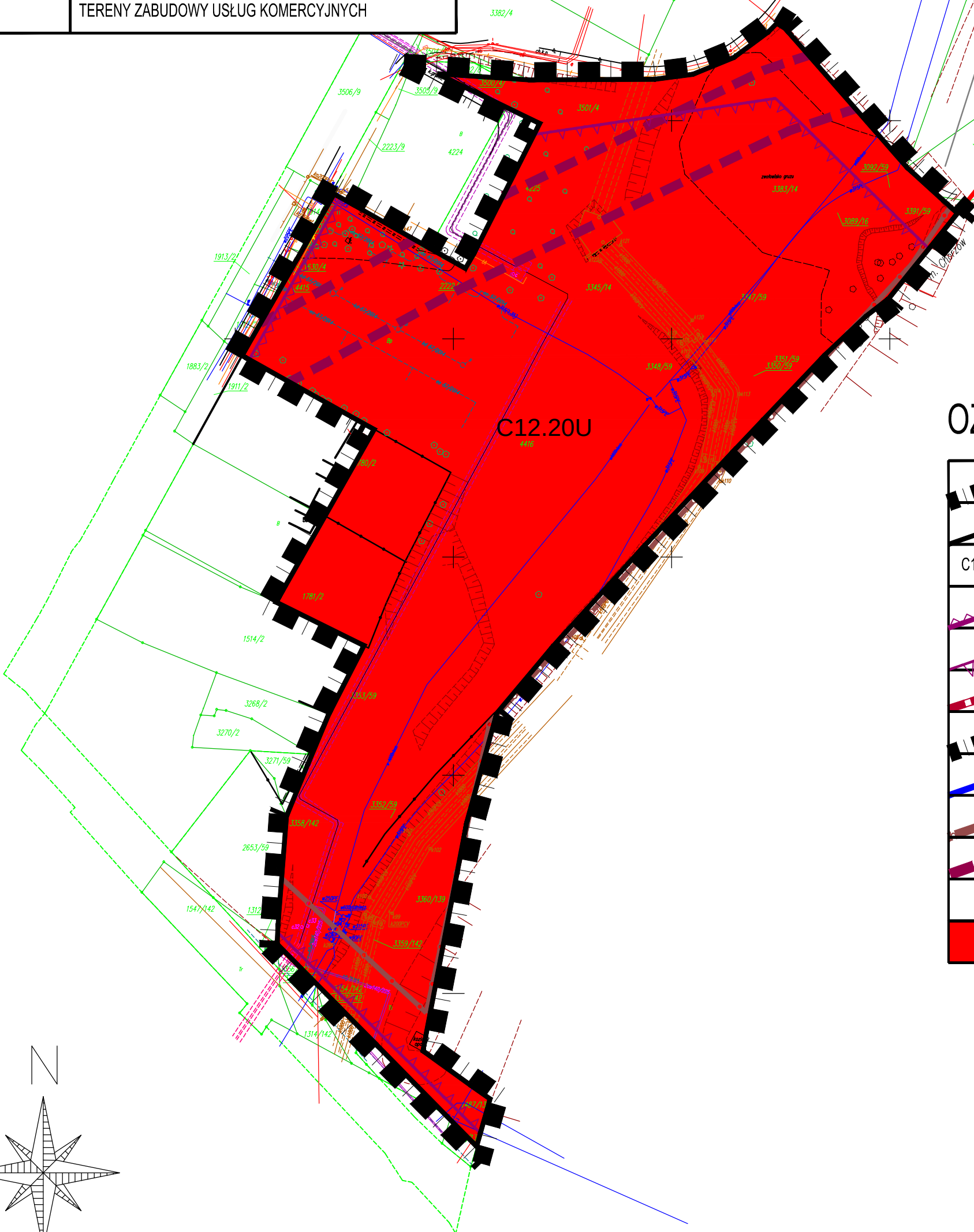
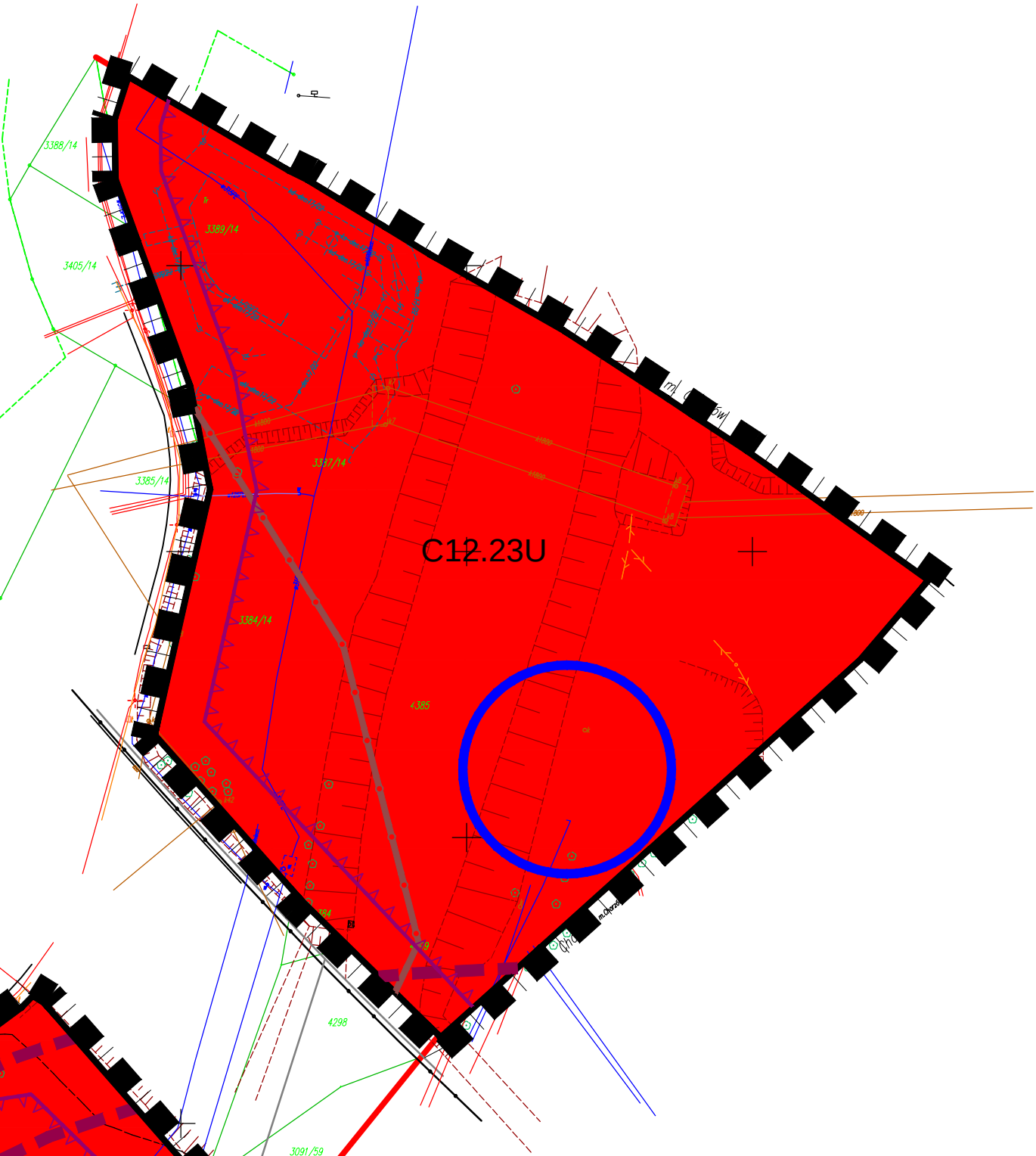
Załącznik nr 1a do uchwały nr LXXII/572/23 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 czerwca 2023 r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE



LEGENDA ZE STUDIUM:

|    |                                              |
|----|----------------------------------------------|
|    | GRANICA OPRACOWANIA                          |
| M2 | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| U1 | TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH           |



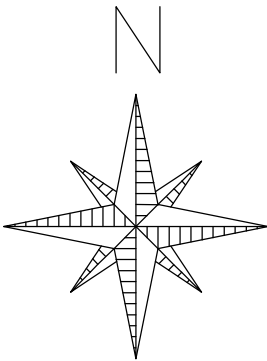
OZNACZENIA

|         |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | GRANICA OPRACOWANIA                                                                                       |
|         | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA                 |
| C12.20U | SYMBOL TERENU                                                                                             |
|         | OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY                                                                               |
|         | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY                                                                           |
|         | ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "POLSKA-WIREK" W GRANICACH TERENU O SYMBOLU C12.20U                                |
|         | ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "BARBARA-CHORZÓW" - ZASIĘG WYSTĘPOWANIA W GRANICACH CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|         | TEREN GÓRNICZY "KOCHŁOWICE-ŚWIĘTOCHŁOWICE-CHORZÓW" W GRANICACH TERENU O SYMBOLU C12.20U                   |
|         | TERENY PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI                                                                              |
|         | USKOK MORFOLOGICZNO-TEKTONICZNY                                                                           |
|         | LOKALIZACJA SZYBÓW POKOPALNIANYCH                                                                         |
| U       | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ                                                                                 |

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: DTŚ, BYTOMSKIEJ ORAZ TORÓW KOLEJOWYCH I GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA - ZAŁĄCZNIK NR 1a

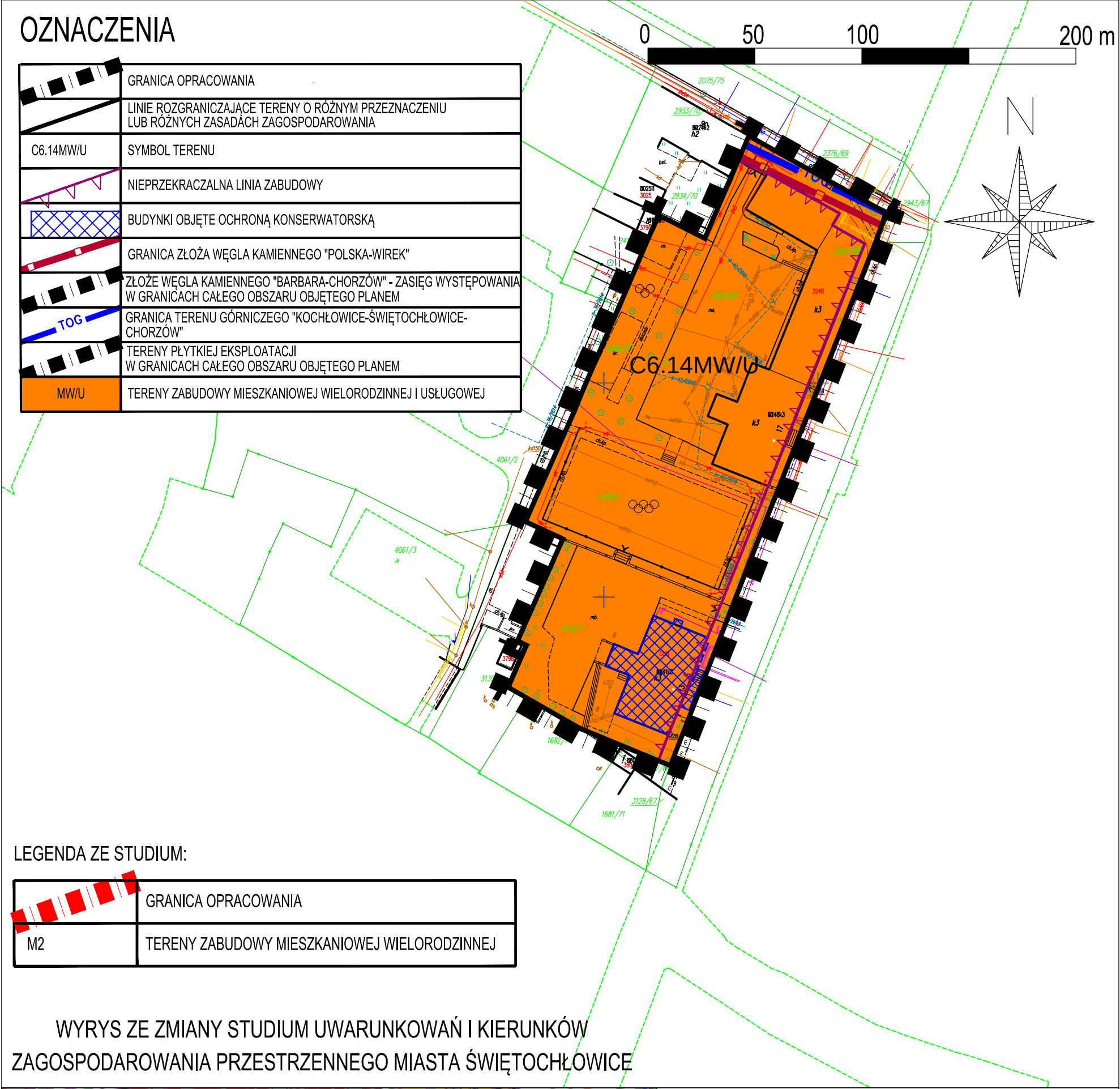
PROJEKT MPZP

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SKALA<br>1:1000                                                           | UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:<br>ETRS89 / Poland CS2000 zone 6                                                                                                                                                                              |
| WYKONAWCA:<br>BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI<br>ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY | Źródło pochodzenia użytego materiału geodezyjnego i kartograficznego mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii: 26.07.2022 r., licencja nr GK.6642.557.2022_2476_P wydana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice) |
| CZERWIEC 2023                                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC:  
DTŚ, BYTOMSKIEJ ORAZ TORÓW  
KOLEJOWYCH I GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA

ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NR LXXII/572/23 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 26 CZERWCA 2023 R.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: DTŚ, BYTOMSKIEJ ORAZ TORÓW KOLEJOWYCH I GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA - ZAŁĄCZNIK NR 1b

PROJEKT MPZP

SKALA  
1:1000

WYKONAWCA:  
BIURO KOORDYNACJI  
PRZESTRZENI  
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

CZERWIEC 2023

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:  
ETRS89 / Poland CS2000 zone 6

Źródło pochodzenia użytego materiału geodezyjnego i kartograficznego mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii: 26.07.2022 r., licencja nr GK.6642.557.2022\_2476\_P wydana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: DTŚ, BYTOMSKIEJ  
ORAZ TORÓW KOLEJOWYCH I GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA

ZAŁĄCZNIK NR 1c DO UCHWAŁY NR LXXII/572/23 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 26 CZERWCA 2023 R.

OZNACZENIA

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | GRANICA OPRACOWANIA                                                                                       |
|       | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA                 |
| C1.3U | SYMBOL TERENU                                                                                             |
|       | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY                                                                           |
|       | ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "BARBARA-CHORZÓW" - ZASIĘG WYSTĘPOWANIA W GRANICACH CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|       | TERENY PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI                                                                              |
| U     | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ                                                                                 |

LEGENDA ZE STUDIUM:

|    |                                    |
|----|------------------------------------|
|    | GRANICA OPRACOWANIA                |
| U1 | TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH |

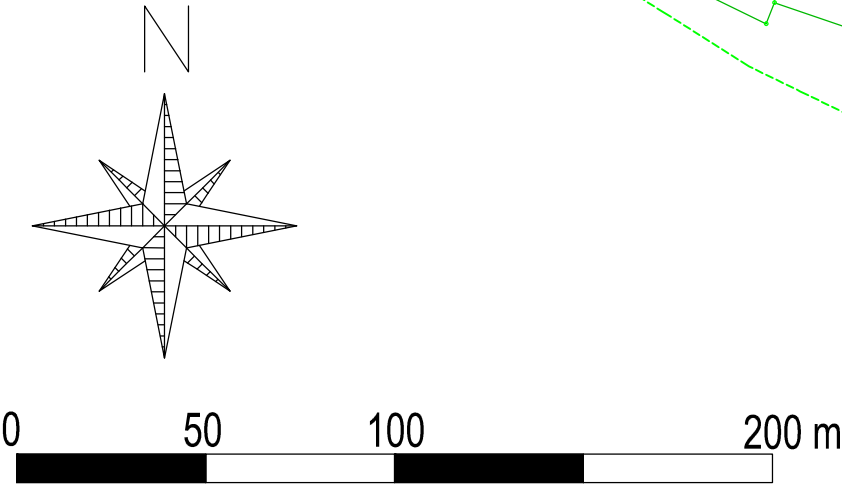
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: DTŚ, BYTOMSKIEJ ORAZ TORÓW  
KOLEJOWYCH I GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA - ZAŁĄCZNIK NR 1c

PROJEKT MPZP

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SKALA<br>1:1000                                                              | UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:<br>ETRS89 / Poland CS2000 zone 6                                                                                                                                                                                                |
| WYKONAWCA:<br>BIURO KOORDYNACJI<br>PRZESTRZENI<br>ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY | Źródło pochodzenia użytego materiału<br>geodezyjnego i kartograficznego mapa<br>zasadnicza w postaci wektorowej (data<br>wykonania kopii: 26.07.2022 r., licencja<br>nr GK.6642.557.2022_2476_P wydana<br>przez Prezydenta Miasta<br>Świętochłowice) |
| CZERWIEC 2023                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                      |



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/572/23  
Rady Miejskiej w Świątchłowicach  
z dnia 26 czerwca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świątchłowicach  
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz  
torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej  
w Świątchłowicach z dnia 19 września 2016 r. z późniejszymi zmianami  
dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)**

§ 1. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świątchłowicach z dnia 19 września 2016 r. z późniejszymi zmianami, nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXII/572/23

Rady Miejskiej w Świątchłowicach

z dnia 26 czerwca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świątchłowicach  
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta  
przyjętego Uchwałą nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świątchłowicach z dnia 19 września 2016 r.  
z późniejszymi zmianami.**

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach  
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**Rada Miejska w Świątchłowicach**

działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz 40 z późn. zm. ) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia  
27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) dokonuje  
rozstrzygnięcia w zakresie:

**§ 1.** Inwestycji z zakresu komunikacji, tj. nowych dróg publicznych, które należą do zadań własnych  
gminy, gdzie stwierdza, iż zakres zmian planu nie generuje konieczności budowy nowych dróg publicznych.

**§ 2.** Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: budowa sieci  
wodociągowej wzdłuż nowych dróg publicznych, budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż nowych dróg  
publicznych, budowa oświetlenia wzdłuż nowych dróg publicznych, gdzie stwierdza, iż zakres zmian planu  
nie generuje konieczności budowy sieci.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXII/572/23

Rady Miejskiej w Świątchłowicach

z dnia 26 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**