



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 sierpnia 2023 r.

Poz. 6006

UCHWAŁA NR 344/LI/2023 RADY GMINY MIEDŹNO

z dnia 28 lipca 2023 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wąskiej w Ostrowach nad Okszą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.)

Rada Gminy Miedźno uchwala co następuje

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, na działkach o numerach ewidencyjnych 985, 986, 987, 988/1, 988/3 oraz częściach działek o numerach ewidencyjnych 988/2 i 1042 obręb Ostrowy.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do uchwały wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

§ 3. Określa się powierzchnię użytkową wszystkich mieszkań:

- 1) minimalną – 1614,18 m²;
- 2) maksymalną – 1775,18 m².

§ 4. Określa się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 25;
- 2) maksymalną – 27.

§ 5. W ramach inwestycji mieszkaniowej nie przewiduje się powierzchni przeznaczonej na działalność handlową lub usługową.

§ 6. 1. Aktualnie teren objęty inwestycją mieszkaniową o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały jest niezabudowany i porośnięty zielenią niską oraz pojedynczymi drzewami na gruntach ornych klasy RV.

2. Określa się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu polegające na:

- 1) budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem, a także realizacji nowej infrastruktury i urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektów oraz elementów zagospodarowania działki, w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach terenu

inwestycji, w tym wewnętrznymi odcinkami instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i prądu zgodnie z zapewnieniami gestorów sieci;

- 2) zaplanowaniu 44 miejsc parkingowych przeznaczonych dla mieszkańców projektowanych budynków;
- 3) budynki mieszkalne o których mowa w pkt 1 to trzy budynki jednoklatkowe, w układzie dostosowanym do kształtu nieruchomości, trzykondygnacyjne, z płaskimi dachami, z wydzielonymi tarasami naziemnymi dla mieszkańców parteru oraz tarasami na wyższych kondygnacjach;
- 4) centralnym zlokalizowaniu strefy rekreacyjnej z zielenią i ławkami oraz placem zabaw;
- 5) zlokalizowaniu w obrębie strefy parkingu wiaty dla rowerów;
- 6) zaprojektowaniu w północno-zachodnim narożniku działki miejsca składowania odpadów;
- 7) realizacji planowanych urządzeń budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu takich jak: wewnętrzna instalacja wody ciepłej i zimnej z projektowanego przyłącza wodociągowego, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do projektowanego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, wewnętrzna instalacja elektryczna, podłączenie poprzez projektowane przyłącze.

§ 7. Określa się powiązanie inwestycji mieszkaniowej z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z projektowanego przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami nr TT1.410.8.2023 określonymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie. Połączenie z wodociągiem zostanie wykonane poprzez zastosowanie trójnika 100/50 wraz z montażem zasuwki do przyłącza zlokalizowanej w bezpośredniej bliskości wodociągu. Montaż trzech węzłów wodomierzowych w studziencie (komorze) wodomierzowej zlokalizowanej maksymalnie 15 m od granicy posesji;
- 2) odprowadzenie ścieków: nowo projektowanym wspólnym przyłączem, które zostanie włączone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami nr TT1.410.8.2023 określonymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: odprowadzenie wód deszczowych z dachów projektowanych budynków oraz projektowanych dróg wewnętrznych oraz chodników, odbywać się będzie powierzchniowo na terenie obszaru inwestycji. Spływy z nowoprojektowanych nawierzchni utwardzonych stanowiących dojścia do budynku zostaną przy odpowiednio ukształtowanym terenie skierowane na teren zielony Inwestora. Powierzchnia terenu zielonego pozwoli na przejęcie spływów opadowych z analizowanego terenu. Dodatkowo spływy opadowe z ww. terenu zostaną zatrzymane w granicy przedmiotowej inwestycji, przy jednoczesnym zabezpieczeniu przed spływem wód opadowych i roztopowych na nieruchomości sąsiednie za pomocą odpowiednio ukształtowanych spadków terenu oraz zastosowaniu ogrodzenia z podmurówką. Projektowane zagospodarowanie terenu nie naruszy stanu wody na gruncie, zwłaszcza nie wpłynie na zmianę kierunku odpływu wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanego przyłącza kablowego do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia nr WP/015950/2023/O08R03 z dn. 2023-02-23 określonymi przez TAURON Dystrybucja SA. W zakresie przyłącza TAURON Dystrybucja SA wykona złącza kablowe przy każdym z budynków, z którego zasili liczniki elektryczne w budynkach;
- 5) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: do ogrzewania mieszkań przyjęto pro-ekologiczne źródło ciepła system oparty na powietrznych pompach ciepła typu MONOBLOK

§ 8. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

- 1) określa się zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędną liczbę miejsc postojowych, jak również sposób zagospodarowania odpadów:
 - a) zapotrzebowanie na wodę: 18 m³/doba,
 - b) zapotrzebowanie na energię elektryczną: – kW/Moc przyłączeniowa – suma dla 3-trzech obiektów 309,4 [kW],
 - c) odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków: 18 m³/doba,

- d) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo na terenie własnej działki,
 - e) zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy,
 - f) zapotrzebowanie w ciepło: 120 kW,
 - g) sposób zagospodarowania odpadów: utwardzone, zadaszne i osłonięte miejsce na pojemniki z segregacją do gromadzenia odpadów stałych; wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo utylizacyjne na podstawie odrębnej umowy z Inwestorem,
 - h) inne media: rurarz teletechniczny na potrzeby doprowadzenia do obiektu operatora/operatorów mediów teletechnicznych zewnętrznych,
 - i) liczba miejsc postojowych: na lokal mieszkalny oraz sumarycznie dla całej inwestycji: przyjmuje się wskaźnik 1,6 miejsca postojowego na lokal mieszkalny. Sumarycznie dla całej inwestycji ustala się 44 miejsca postojowe, przyporządkowując po 14 miejsc postojowych dla każdego z budynków. Z uwagi na 3 lokale mieszkalne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ustala się 6 miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;
- 2) określa się planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy
- i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:
- a) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu:
 - budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem nową infrastrukturą i urządzeniami technicznymi niezbędnymi dla funkcjonowania obiektu oraz elementów zagospodarowania działki w zakresie zapewniającym powiązanie funkcjonalne w granicach terenu inwestycji, w tym wewnętrznymi odcinkami instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i prądu zgodnie z zapewnieniami gestorów sieci,
 - budowa 44 miejsc parkingowych przeznaczonych dla mieszkańców projektowanych budynków,
 - budynki mieszkalne wielorodzinne punktowe (jednoklatkowe), w układzie dostosowanym do kształtu nieruchomości, trzykondygnacyjne, z płaskimi dachami, z wydzielonymi ogródkami prywatnymi dla mieszkańców parteru oraz tarasami na wyższych kondygnacjach,
 - centralnie zlokalizowana strefa rekreacyjna z zielenią i ławkami oraz plac zabaw,
 - b) charakterystyka zabudowy oraz przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:
 - trzy identyczne budynki mieszkalne wielorodzinne, w każdym po 9 mieszkań w układzie: 1 mieszkanie M1, 1 mieszkanie M2, 4 mieszkania M3 oraz 3 mieszkania M4, częściowe podpiwniczenie przeznaczone na komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne,
 - każdy z budynków będzie posiadał zwartą bryłę z płaskim dachem i attykami, jedną klatkę schodową z szybem windowym a także wysunięte przed bryłę tarasy zewnętrzne,
 - wejścia do budynków będą podniesione o 2 cm względem przyległego terenu przed wejściem,
 - budynki będą posiadać centralnie ulokowane wejście główne, każdy od strony północnej w podcieniu,
 - mieszkania na parterze będą posiadały wydzielone prywatne tarasy naziemne, natomiast wyższe kondygnacje wyposażone będą w indywidualne tarasy,
 - budynki zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez: brak progów przy wejściu do budynku; drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne o szerokości przejścia min. 1,4 m oraz windę zapewniającą dostęp do wszystkich pomieszczeń w budynku osobom o ograniczonych możliwościach poruszania się,
 - jedno mieszkanie w każdym z projektowanych budynków tj. lokal mieszkalny M2 na parterze zostanie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - na terenie inwestycji zapewnia się 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych na parkingu,
 - c) planowany sposób zagospodarowania terenu w formie graficznej określa załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

- a) powierzchnia terenu inwestycji: 4553 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie mniej niż 802,56 m² i nie więcej niż 1254,6 m², tj. maksymalnie 30% obszaru inwestycji,
 - c) powierzchnie utwardzone w tym chodniki, miejsca parkingowe wraz z wewnętrznym układem dróg dojazdowych nie mniej niż 1655,17 m² i nie więcej niż 1821,2 m², tj. maksymalnie 40%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 1821,2 m², tj. minimum 40%,
 - e) powierzchnia ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu wynosi 1138,60 m², tj. minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej
 - f) długość i szerokość zabudowy:
 - długość nie mniejsza niż 18,70 m i nie większa niż 20,57 m,
 - szerokość nie mniejsza 15,90 m i nie mniejsza niż 17,50 m,
 - g) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 10 m i nie większa niż 12 m,
 - h) liczba kondygnacji nadziemnych: 3,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy 0,2, nie większy niż 0,7,
 - j) kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych: dach płaski,
 - k) powierzchnia przeznaczona na działalność handlową lub usługową: 0 m²,
- 4) określa się dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko w nawiązaniu do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.):
- a) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą jest mniejsza niż 2 ha,
 - b) powierzchnia zespołów parkingowych wnioskowanej inwestycji jest mniejsza niż 0,5 ha,
 - c) inwestycja mieszkaniowa nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) dla inwestycji mieszkaniowej nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 9. Wskazuje się nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

- 1) nr działki: 985 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 2) nr działki: 986 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 3) nr działki: 987 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 4) nr działki: 988/1 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 5) nr działki: 988/3 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 6) część działki 988/2 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 7) część działki: 1042 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4.

§ 10. Wskazuje się nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej,

w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek,

o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) nr działki: 985 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;

- 2) nr działki: 986 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 3) nr działki: 987 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 4) nr działki: 988/1 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 5) nr działki: 988/3 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 6) część działki: 988/2 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 7) część działki: 1042 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4.

§ 11. Wskazuje się nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) nr działki: 985 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 2) nr działki: 986 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 3) nr działki: 987 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 4) nr działki: 988/1 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00055869/8;
- 5) nr działki: 988/3 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 6) część działki: 988/2 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4;
- 7) część działki: 1042 obręb 0007 Ostrowy nr księgi wieczystej: CZ2C/00022340/4.

§ 12. W uchwale nie określa się:

- 1) warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze względu na brak klasyfikacji inwestycji jako mogącej potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz brak ustanowionych form ochrony przyrody na obszarze inwestycji mieszkaniowej;
- 2) warunków wynikających z wymagań ochrony zabytków, ponieważ planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

§ 13. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 15. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

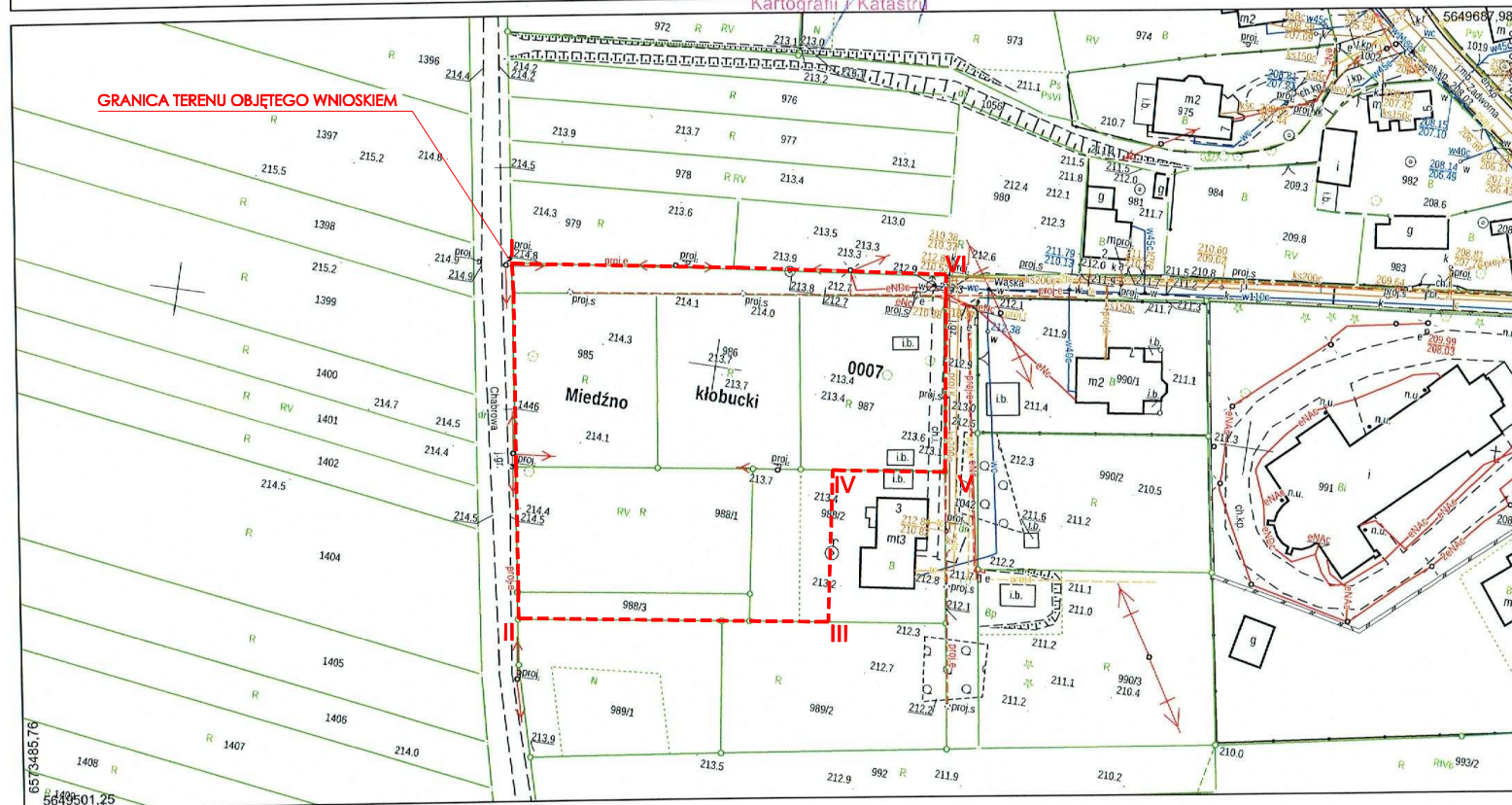
§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Miedźno

Zdzisław Bęben

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 344/LI/2023
Rady Gminy Miedźno
z dnia 28 lipca 2023 r.

Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:1000	
Godło arkusza mapy	6.145.30.01.2.4 i inne	Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	Miedźno	Numer sprawy	GKK.6642..1821.2022
Obręb ewid.	0007 Ostrowy	Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Numer działki	985, 986 i inne	Data wykonania kopii	27.07.2022
Ulica, nr		Sporządził(a): Anna Zymińska Z up. STAROSTY	
Układ współrz. płaskich	2000/18	Anna Zymińska Inspektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru	
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		

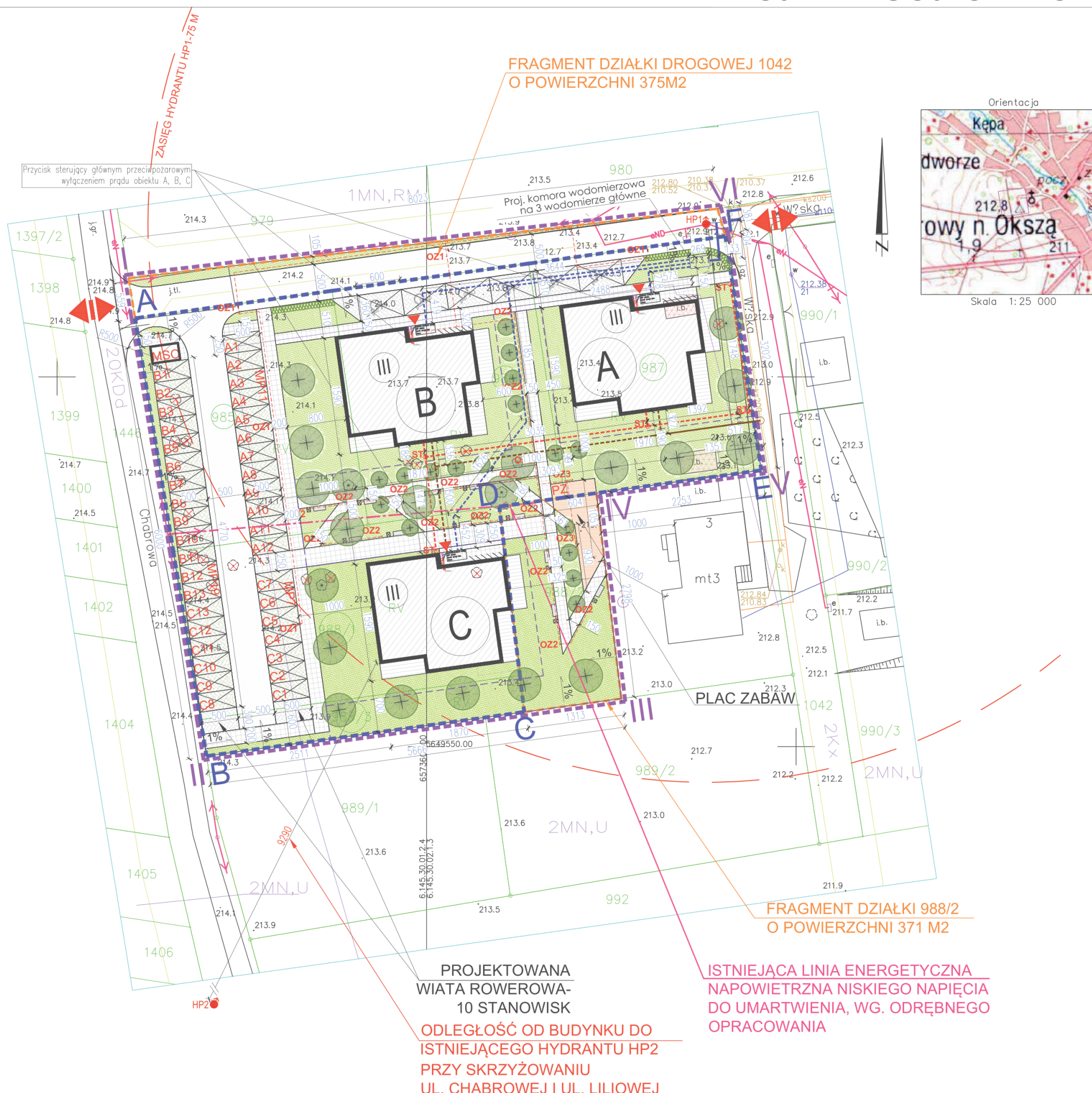


BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z PARKINGIEM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ I TECHNICZNĄ W OSTROWACH NAD OKSZĄ PRZY UL. CHABROWEJ I WĄSKIEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500
zał.4g

A
K
A
C
J
O
W
A
O
S
T
O
J
A



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: śląskie
Powiat: kłobucki
Jednostka ewidencyjna: 240604__2, Miedźno
Obręb: 0007 Ostrowy
Działki: 985, 986, 987, 988/1, 988/3
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/18
Geodezyjny układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy zas. ukf. 2000: 6.145.30.01.2.4, 6.145.30.02.1.3
Skala 1:500
Id. zgł.: GKK.6640.123.2023

- Uwagi i oznaczenia:
- Mapa utworzona na podstawie arkusza 6.145.30.01.2.4, 6.145.30.02.1.3 mapy zasadniczej oraz pomiaru aktualizacyjnego id. zgł. GKK.6640.123.2023.
 - Dane dotyczące granic działki 985, 986, 987, 988/1, 988/3, ujawione w PZGiK, spełniają wymogi dokładności dla znaków i punktów granicznych, określone w § 16 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., DzU 2020 poz. 1429.
 - Dla obszaru w granicach projektowanej inwestycji budowlanej brak obciążeń z tytułu służebności gruntowych (§ 30 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., DzU 2020 poz. 1429).
 - Dla terenu w obszarze inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Miedźno – uchwała Rady Gminy Nr 138/XIX/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r., (§ 30 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., DzU 2020 poz. 1429).
 - Granice nieruchomości oznaczono kolorem zielonym.
 - Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

- zasięg opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- MN,RM – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
- KDd – tereny dróg publicznych – droga gminna dojazdowa
- Kx – ciągi pieszo-jezdni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS TERENU			
	m ²	%	STUDIUM
42-122 OSTROWY NAD OKSZĄ, UL. CHABROWA DZIAŁKI NR EWID. : 985, 986, 987, 988/1, 988/3, CZĘŚĆ DZIAŁEK: 988/2, 1042	3807,00 m ²	100%	
OBREB EWID. 0007 OSTROWY	375,00 m ²		
JEDNOSTKA EWID. MIEDŹNO	4553,00 m ²		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU A	270,22 m ²	5,93%	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU B	270,22 m ²	5,93%	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU C	270,22 m ²	5,93%	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNE	810,66 m ²	17,79%	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE PRZY WEJŚCIU W PODCIENIU BUDYNKU - NIE WLICZANE DO BILANSU POWIERZCHNI	14,62x3=43,86 m ²	-	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	1521,38+95+38,79=1655,17m ²	36,36%	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1690,54+380+16,63=2087,17m ²	45,85%	MIN. 40%
POWIERZCHNIA UTWARDZONE GEOKRATA 80%	475x80%=380m ²	-	
POWIERZCHNIA PLACU ZABAW	55,42x30%=16,63m ²		
POWIERZCHNIA OGÓLNODESTĘPNEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPÓCZYNKU I REKREACJI WRAZ Z PLACEM ZABAW	1138,60m ² CO STANOWI 54,55% POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ		OZNACZENIE

LEGENDA	
	GRANICA WŁASNOŚCI
	ZAKRES WŁASNOŚCI
	GRANICA INWESTYCJI
	ZAKRES INWESTYCJI
	TEREN UŻYCZENIA - 371+375=746 m ²
	OGÓLNODESTĘPNY URZĄDZONY TEREN WYPÓCZYNKU
	GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
	ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH BUDYNKÓW
	PROJEKTOWANE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	PROJEKTOWANY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
	OZNACZENIE SPADKÓW TERENU
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE NIEPEŁNOSPRAWNEGO
	PROJEKTOWANE MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW
	PROJEKTOWANA WIATA ROWEROWA
	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE KOMUNIKACJI
	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE
	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE PARKINGÓW - GEOKRATA 80%
	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE CHODNIKÓW
	PROJEKTOWANY PLAC ZABAW, MIN. 30% BIOL. CZYNNEJ
	PROJEKTOWANE ZIELEŃ POŚREDNIA - TRAWY I ŻYWOPŁOTY
	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE PRYWATNYCH TARASÓW
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA
	ISTNIEJĄCE DRZEWA DO WYCINKI, 17 SZTUK
	PROJEKTOWANA ŁAWKA
	PROJEKTOWANY ŚMIETNIK
	PROJEKTOWANE STOJAKI NA ROWERY
	ISTNIEJĄCY HYDRANT PPOŻ ZEWNĘTRZNY HP1/HP2
OZNACZENIE MIEJSC POSTOJOWYCH:	
	A1, A2, A3... - MIEJSCA POSTOJOWE PRZYPIANE DO MIESZKAŃ W BUDYNKU A
	B1, B2, B3... - MIEJSCA POSTOJOWE PRZYPIANE DO MIESZKAŃ W BUDYNKU B
	C1, C2, C3... - MIEJSCA POSTOJOWE PRZYPIANE DO MIESZKAŃ W BUDYNKU C
PRZYŁĄCZA - WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA	
	PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE - W.O. OPRACOWANIA
	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - W.O. OPRACOWANIA
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - W.O. OPRACOWANIA
INSTALACJE - PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE	
	PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA PRĄDU
	PROJEKTOWANA INSTALACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO
	STUDNIA KABLOWA TELETECHNICZNA
	OPRAWA LED NA SŁUPIE - OŚWIETLENIE DROGOWE
	OPRAWA LED NA SŁUPKU - LAMPY WOLNOSTOJĄCE
	OPRAWA LED KOLUMNY OŚWIETLENIOWA WOLNOSTOJĄCA
	PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY
	PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZ. SAN.

PROJEKTANCI:
mgr inż. arch. IZABELA KUBICKA
mgr inż. arch. RAFAŁ WOCHAL

INWESTOR:
SIM Sp. z o.o.
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec

LOKALIZACJA:
OSTROWY NAD OKSZĄ, GMINA MIEDŹNO
ul. CHABROWA I WĄSKA

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA / OBRĘB / NR DZIAŁKI:
MIEDŹNO / 0007 OSTROWY / 985, 986, 987, 988/1, 988/3
część działek 988/2 i 1042

Pracownia architektoniczna
Qubus ARCHITEKCI
Izabela Kubicka
Biuro:
ul. Bohaterów Błwy pod Mokrą 2/16
42-100 Kłobuck
+48 608 229 188
www.qubus.net.pl