



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 6 października 2023 r.

Poz. 7490

### UCHWAŁA NR LXIX/1410/23 RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. „Oddział KWK Staszic-Wujek” – część obejmująca obszar w rejonie ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr X/151/11 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – KWK „Murcki-Staszic”

#### **Rada Miasta Katowice**

**stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. „Oddział KWK Staszic-Wujek” – część obejmująca obszar w rejonie ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r., zmienionego uchwałą Nr LXIV/1330/23 Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r.  
i uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. „Oddział KWK Staszic-Wujek” – część obejmująca obszar w rejonie ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. „Oddział KWK Staszic-Wujek” – część obejmująca obszar w rejonie ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. „Oddział KWK Staszic-Wujek” – część obejmująca obszar w rejonie ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące ustalenia, oznaczone jako:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia określające przeznaczenie terenów:
  - a) **PU** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
  - b) **IT** – teren infrastruktury technicznej,
  - c) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Na rysunku planu wprowadzono oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) granice administracyjne miasta;
- 2) granica obszaru górniczego „Murcki I”.

3. Rysunek planu zawiera informację o położeniu obszaru objętego planem w całości w granicach:

- 1) terenu górniczego „Murcki I”;
- 2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Murcki”;
- 3) udokumentowanego złoża metanu pokładów węgla „Murcki (głębokie)”.

4. Pozostałe elementy na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1)  **błękitno-zielonej infrastrukturze**  – należy przez to rozumieć naturalne i częściowo naturalne rozwiązania, które mają na celu: poprawę retencji, zwiększenie bioróżnorodności, poprawę estetyki krajobrazu, regulowanie klimatu, w szczególności stawy, niecki, zagłębienia terenu, ogrody deszczowe, nawierzchnie przepuszczalne, zbiorniki podziemne, naziemne, tereny zielone, mokradła, zielone dachy i ogrody wertykalne;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, retencji wody, usuwania odpadów,

telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, kanały teletechniczne a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą teren w obrębie, którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy elementów takich jak: zadaszenia nad wejściami do budynków, schodów zewnętrznych i pochylni;
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenu w granicach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zajętych przez budynki, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi kondygnacji nadziemnych, do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć podaną za pomocą dwóch parametrów: ilości kondygnacji nadziemnych budynku i wysokości podanej w metrach, mierzonej zgodnie z definicją określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) **wysokości obiektów budowlanych** – wysokość innych niż budynki i mała architektura, obiektów budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 12) **usługach lub zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć wymienione w ustaleniach szczegółowych jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
  - a) **usługi konsumpcyjne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, drobnych usług i rzemiosła,
  - b) **usługi administracyjno-biurowe** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, oraz działalność w zakresie przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalność wydawczą.

## Rozdział 2.

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakazuje się:

- 1) uwzględnienie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) wznoszenie budynków wyłącznie w obszarze wyznaczonym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

2. W obszarze objętym planem dopuszcza się:

1) dojścia i dojazdy, drogi rowerowe, ścieżki piesze, miejsca postojowe, place manewrowe, infrastrukturę techniczną, zielenią urządzone, zbiorniki retencyjne oraz błękitno-zieloną infrastrukturę, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

2) realizację budynków w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy.

3. Na obszarze planu zakazuje się stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków: sidingu.

### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

1. W zakresie **ochrony środowiska**:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- b) lokalizacji składowisk odpadów,
- c) wykorzystania odpadów w celu dokonania zmian w ukształtowaniu terenu;

2) nakazuje się:

- a) stosowanie rozwiązań zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń do ziemi i wód,
- b) ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami;

3) dopuszcza się przetwarzanie poza instalacjami i urządzeniami odpadów takich jak ziemia, gruz do utwardzenia terenu lub budowy dróg i placów.

### **§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ jest obszarem przeznaczonym na realizację celów publicznych, dla których wprowadza się nakaz zagospodarowania terenów w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych oraz mających na celu bezkolizyjne współistnienie ruchu pieszego i kołowego np. poprzez zróżnicowanie kolorystyczne podłoża ciągów pieszych i kołowych.

### **§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1. Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach terenu górniczego „Murcki I”.

2. Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach udokumentowanego złoża:

- 1) złoża węgla kamiennego „Murcki”;
- 2) złoża metanu pokładów węgla „Murcki (głębokie)”.

3. Północna część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze górniczym „Murcki I”.

**§ 8. W obszarze planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

### **§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału:

- 1) dla terenu zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem PU:
  - a) minimalna powierzchnia działek do zabudowy: 2000 m<sup>2</sup>,

- b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: prostopadle, z dopuszczeniem odstępstwa do 30°;
- 2) dla pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt 1:
- a) minimalna powierzchnia działek: 200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 15 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do granicy pasa drogowego: prostopadle, z dopuszczeniem odstępstwa do 30°.
2. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

### § 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PU i IT z terenu przyległej drogi publicznej KDZ.

2. Dopuszcza się rozbudowę układu drogowego ustalonego w planie o dojeździe i dojeździe.

3. Przy realizacji inwestycji należy zapewnić **miejsca do parkowania pojazdów**, w granicach działki budowlanej, zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) dla zabudowy usługowej:
  - a) administracyjno-biurowej – min. 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup> – min. 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej,
  - c) dla pozostałych działalności – min. 1,5 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) dla zabudowy produkcyjnej – min. 2,5 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej;
- 3) dla obiektów magazynowych – min. 1 miejsce na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

4. W zakresie określonych w ust. 3 miejsc do parkowania pojazdów nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100.

5. W zakresie budowy **systemów komunikacji rowerowej** ustala się dla terenu PU obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów z zachowaniem minimalnego wskaźnika:

- 1) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) dla obiektów produkcyjnych: 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc pracy.

§ 11. 1. W zakresie ogólnych **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 2) lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych;
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym;
- 4) możliwość prowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 2 i 3, jeśli nie spowoduje to ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę** ustala się dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej.

3. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**

- 1) zasilanie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) zakaz stosowania wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW;
- 3) zakaz stosowania urządzeń, które wykorzystują energię wiatru i biogazu.

4. **W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:**

- 1) stosowanie systemów grzewczych opartych o rozbudowywaną zdalaczną sieć ciepłowniczą;
- 2) dopuszcza się:
  - a) w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych zastosowania zdalaczonej sieci ciepłowniczej, stosowania indywidualnych i grupowych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) zakaz stosowania wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW;
- 4) zakaz stosowania urządzeń, które wykorzystują energię wiatru i biogazu.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie z istniejącej lub rozbudowywanej sieci gazowniczej.

6. **W zakresie odprowadzania ścieków ustala się** odprowadzanie do systemu kanalizacji sanitarnej miejskiej.

7. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:**

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych przy zastosowaniu elementów błękitno-zielonej infrastruktury wraz z niezbędnymi obiektami takimi jak: pompownia lub zbiornik retencyjny.

8. **W zakresie telekomunikacji i teletechniki ustala się:**

- 1) użytkowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń;
- 2) w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na budynkach i nie mogą być wyższe niż 1/3 wysokości tego budynku.

9. **W zakresie postępowania z odpadami** ustala się zachowanie zasad i wymogów określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, utrzymania czystości i porządku w gminach oraz z zakresu odpadów.

§ 12. Ustala się **stawki procentowe służące naliczeniu opłaty**, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU**;
- 2) w wysokości 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **IT** i **KDZ**.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 13. 1. Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU** ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) obiekty produkcyjne;
- 2) zabudowa usługowa.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) usługi handlu hurtowego;
- 2) gospodarkę odpadami;
- 3) składy i magazyny.

3. W zakresie warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,2;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% pow. działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków: 12 m i 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) pozostałych obiektów budowlanych: 15 m.

**§ 14. 1.** Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **IT** ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty z zakresu infrastruktury technicznej.

2. W zakresie warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% pow. działki budowlanej;
- 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 5,0 m.

**§ 15. 1.** Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolami **KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się szerokość linii rozgraniczających drogę zgodnie z rysunkiem planu.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Katowice

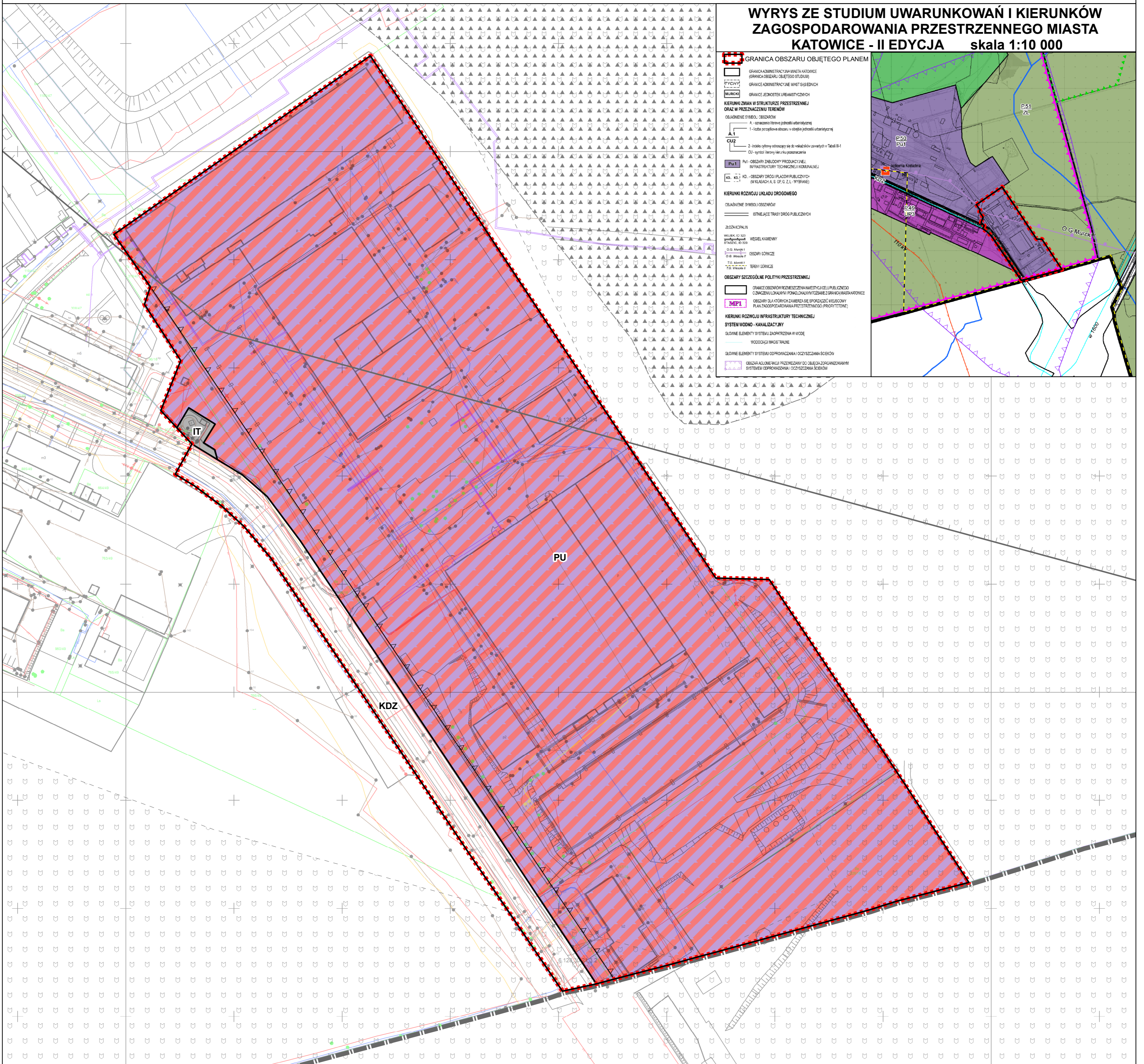
**Maciej Biskupski**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWYCH DZIELNIC MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE FRAGMENTÓW TERENÓW GÓRNICZYCH MURCKI I I GISZOWIEC I – POLSKIEJ GRUPY GÓRNICZEJ S.A. „ODDZIAŁ KWK STASZIC - WUJEK” – CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA OBSZAR W REJONIE ULICY TADEUSZA BOYA ŻELEŃSKIEGO

## RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały nr ..... Rady Miasta Katowice z dnia .....



### USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
- Przeznaczenie terenów:**
- PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej
  - IT - teren infrastruktury technicznej
  - KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej

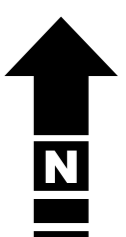
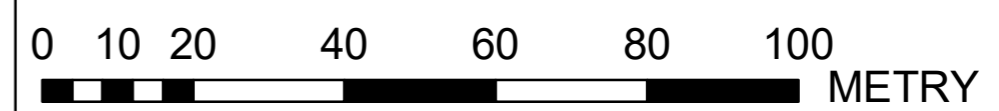
### OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice administracyjne miasta
- granica obszaru górniczego "Murcki I"

Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach terenu górniczego "Murcki I".  
Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Murcki".  
Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach udokumentowanego złoża metanu pokładów węgla „Murcki (głębokie)”.

### ELEMENTY INFORMACYJNE, NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- obszary dawnej płytkiej eksploatacji do głębokości 100 m p.p.t
- obszar węzłowy dla ssaków kopytnych - Lasy Murckowskie



**URZĄD MIASTA KATOWICE**  
**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI**  
**REFERAT PROJEKTOWANIA PLANISTYCZNEGO**

Naczelnik Wydziału Planowania Przemysłowego i Urbanistyki:  
mgr Jerzy Pogoda

Kierownik Referatu:  
mgr inż. Agnieszka Czapelka

Zespół projektowy:  
mgr inż. arch. Anna Chmura -  
główny projektant  
mgr Janusz Pilz



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX/1410/23  
Rady Miasta Katowice  
z dnia 28 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z póź. zm) w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, w obszarze fragmentów terenów górniczych Murcki I i Giszowiec I – Polskiej Grupy Górniczej S.A. „Oddział KWK Staszic-Wujek” – część obejmująca obszar w rejonie ulicy Tadeusza Boya Żeleńskiego w terminie od 1 do 30 czerwca 2023 r. oraz w okresie zbierania uwag do 14 lipca 2023 r., do ww. projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec braku uwag do powyższego projektu planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/1410/23  
Rady Miasta Katowice  
z dnia 28 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z póź. zm),

**ustala, co następuje:**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIX/1410/23

Rady Miasta Katowice

z dnia 28 września 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**