DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 listopada 2023 r.

Poz. 8697

Podpisany przez:
Elżbieta Maria Majewska-Góral
Data: 29.11.2023 12:28:24

UCHWAŁA NR LXXI/1439/23
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także w związku z uchwałą Nr XXXVI/754/09 Rady Miasta Katowice z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek" i KWK „Halemba Wirek" położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach oraz uchwałą nr L/1028/17 Rady Miasta Katowice z dnia 14 grudnia 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek" i KWK „Halemba Wirek" położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach

Rada Miasta Katowice
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach – część I jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II edycja przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r., zmienionego uchwałą Nr LXIV/1330/23 Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r.
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach – część I

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach – część I zwany dalej „planem", składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – przepisy ogólne;

2) Rozdział 2 – ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

3) Rozdział 3 – ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) Rozdział 4 – przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica strefy 50 m, 150 m, 500 m od cmentarza ograniczającej możliwości zagospodarowania terenu;

5) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;

6) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie, dla których ustala się zakaz docieplenia elewacji;

7) miejsca pamięci objęte ochroną w planie;

8) obiekt małej architektury objęty ochroną w planie: altana;

9) symbole identyfikujące przeznaczenie terenów:

a) tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MWU** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej**,**
- **MU** – teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej,

b) tereny usługowe i produkcyjno-usługowe:

- **U** – teren zabudowy usługowej,
- **US** – teren sportu i rekreacji,
- **UP** – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej,

c) tereny zieleni i wód:

- **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- **Zn** – teren zieleni nieurządzonej,
- **ZL** – teren lasów,
- **ZWS –** teren zieleni w dolinie cieków wodnych,
- **WS –** teren wód powierzchniowych śródlądowych,

d) teren infrastruktury technicznej:

- **W** – teren infrastruktury technicznej wodociągów,

e) tereny komunikacji:

- **KD** – teren węzłów i skrzyżowań dróg publicznych,
- **KDGP** – teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”,
- **KDG** – teren drogi publicznej klasy „główna”,
- **KDZ** – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,
- **KDL** – teren drogi publicznej klasy „lokalna”,
- **KDD** – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,
- **KDX** – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego,
- **KPR** – teren publicznej drogi pieszej, rowerowej,
- **KK** – teren infrastruktury kolejowej.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice złóż:

a) węgla kamiennego:

- „Halemba II”,
- „Mikołów”,
- „Wujek – część południowa”,
- „Śląsk”,
- „Śląsk – Pole Panewnickie”,

b) metanu pokładów węgli:

- „Halemba II”,
- „Murcki (głębokie)”,
- „Paniowy – Mikołów – Panewniki”,

c) piasków podsadzkowych: „Panewniki”;

2) granica obszaru górniczego „Halemba II”;

3) granice terenów górniczych:

a) „Halemba I/II”,

b) „Katowice – Brynów – Ligota”;

4) granica administracyjna miasta Katowice;

5) osuwiska;

6) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych);

7) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 Dolina Kopalna Rzeki Górna Kłodnica;

8) granice terenów zamkniętych;

9) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

a) wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),

b) średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);

10) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);

11) stanowiska archeologiczne;

12) istniejące ujęcie wody podziemnej – studnia S-1;

13) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych studni S-1.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

1) istniejące trasy rowerowe;

2) kierunki powiązań tras rowerowych;

3) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV;

4) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV;

5) gazociągi średniego ciśnienia;

6) wodociąg magistralny;

7) główne sieci wodociągowe;

8) granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP 331 Dolina Kopalna rzeki Górna Kłodnica.

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim –** należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **elementach wyposażenia miejskiego – należy przez to rozumieć:**

   a) **elementy małej architektury**, w szczególności: siedziska, ławki, zegary uliczne, stojaki rowerowe, pergole, barierki uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach, donice,

   b) **elementy systemu informacji miejskiej** będące budowlami, w szczególności, jako: tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające: lokalizację na planie miasta – budynków, obiektów, ulic i osiedli; podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów, słupy informacyjno-ogłoszeniowe wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach; zapis nie dotyczy znaków i sygnalizacji drogowej;

4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, odprowadzania wód opadowych, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków. Linia ta nie dotyczy: grubości docieplenia, elementów architektonicznych takich jak: balkon i wykusz o wysięgu nieprzekraczającym 1,5 m, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nie dotyczy także schodów i pochylni zewnętrznych;

6) **obszarze planu –** należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

7) **pierwotnej formie historycznej** – należy przez to rozumieć, iż określenie to odnosi się do budynków lub ich części, które pochodzą z okresu budowy, zgodnego z datowaniem w gminnej ewidencji zabytków;

8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

9) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;

10) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla

terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczony w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

12) **reklamie wielkoformatowej, szyldzie wielkoformatowym** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe lub tablicę reklamową, w tym wolnostojące, o powierzchni tablicy reklamowej przekraczającej 6 m^2 lub o wysokości większej niż 3 m;

13) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo–literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;

14) **wskaźniku powierzchni zabudowy –** należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;

15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

16) **wysokości zabudowy –** należy przez to rozumieć**:**

a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

17) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę:

a) o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

c) przyjętą zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu;

18) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:

a) **administracyjno-biurowe –** budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawniczej,

b) **handlu detalicznego** – budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, za wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych,

c) **konsumpcyjne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła (takie jak: fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, piekarnie, cukiernie, lodziarnie),

d) **oświaty –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty przeznaczone w szczególności na żłobki i przedszkola, szkoły podstawowe, średnie, zawodowe, szkolnictwa wyższego, nauki, wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,

e) **społeczne –** budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi:

- kultury w tym: teatry, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, wystawy i galerie,

- pomocy społecznej w tym: domy dziecka, domy rencistów (zaliczane do budynków zamieszkania zbiorowego),
- ubezpieczeń społecznych, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, władzy, wymiaru sprawiedliwości, siedziby stowarzyszeń i organizacji oraz przedstawicielstwa dyplomatycznego,

f) **turystyczne** – budynki lub ich części przeznaczone na hotele, hostele, motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego,

g) **sportu i rekreacji –** budynki lub ich części, a także obiekty związane z działalnością sportową i rekreacyjną służącą poprawie kondycji fizycznej, w tym terenowe urządzenia takie jak: boiska, korty, bieżnie, place gier i zabaw oraz tężnie,

h) **zdrowia** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty związane z działalnością opieki zdrowotnej;

19) **zieleni urządzonej –** należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

1) rozwój funkcji usługowych;

2) ukształtowanie ogólnodostępnych powiązań pieszych i rowerowych pomiędzy Panewnikami i Ligotą;

3) kształtowanie osnowy ekologicznej obszaru objętego planem poprzez ochronę lasów, rzeki i jej doliny, terenów zieleni urządzonej oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. W zakresie szczegółowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) **zakaz:**

a) budowy garaży z okładziną z blachy,

b) lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

c) stosowania wzdłuż dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły klinkierowej lub kamienia naturalnego,

d) stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych, takich jak: listwy plastikowe, blacha trapezowa i falista,

e) lokalizacji stacji paliw;

2) **nakaz**:

a) ochrony istniejących obiektów zabytkowych, zgodnie z ustaleniami § 6,

b) realizacji miejsc do parkowania dla samochodów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 11 ust. 2;

3. W obszarze objętym planem, dla istniejącej zabudowy ustala się:

1) na działkach budowlanych, na których w momencie wejścia w życie planu, przekroczone zostały ustalone w niniejszym planie dopuszczalne wskaźniki zagospodarowania terenu lub gabaryty budynków, wysokość, kształt dachu, nieprzekraczalne linie zabudowy – z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2:

a) dopuszcza się przebudowy i odbudowy,

b) zakazuje się jej nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem:

- nadbudowy i rozbudowy o elementy takie jak: wejścia do budynku, w tym dla niepełnosprawnych, zadaszenia, windy,

- związanej z wymogami bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, przystosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych,

c) rozbudowy, o których mowa w lit. b nie mogą przekroczyć 5% powierzchni zabudowy budynku, istniejącej w dniu wejścia w życie planu;

2) dopuszczenie przebudowy części obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, pod warunkiem utrzymania obrysu budynku – warunek utrzymania obrysu budynku nie obowiązuje dla inwestycji polegającej na docieplenie zewnętrznym budynku;

3) dopuszczenie możliwości prowadzenia przebudowy i odbudowy dla istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie **ochrony przed hałasem** uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach:

1) **MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) **MWU, MU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

4) **US, ZP –** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

5) **U** – w zakresie obiektów usług społecznych, usług oświaty, usług zdrowia, a także usługi turystyczne jak dla terenów zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. W zakresie **ochrony środowiska** ustala się:

1) **zakaz:**

a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
- poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin,
- garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,
- linii kolejowych, urządzeń do przeładunku, mostów, wiaduktów i tuneli liniowych w ciągu dróg kolejowych oraz bocznic, na terenach oznaczonych symbolami **KK,**
- dróg, w tym dróg ekspresowych, o nawierzchni twardej i obiektów mostowych w ciągu dróg o nawierzchni twardej,
- budowli przeciwpowodziowych i regulacji wód,
- zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
- hoteli wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
- parków rozrywki rozumianych jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, pola golfowe, stadiony i tory wyścigowe w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 2001 r. o wyścigach konnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
- zabudowy usługowej, w szczególności szpitali, placówek edukacyjnych, kin, teatrów, obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
- rurociągów wodociągowych magistralnych,
- zabudowy przemysłowej lub magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na terenie oznaczonym symbolem **UP**,

b) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

c) zagospodarowania terenów na cele związane z: magazynowaniem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych, wyjątek stanowi magazynowanie w budynkach przez przedsiębiorców, odpadów niezbędnych do działalności usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności usługowej, prowadzonej w obszarze objętym planem,

d) lokalizacji składowisk odpadów,

e) prowadzenia działalności związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne;

2) **nakaz** utrzymania stosunków wodnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;

3) **dopuszcza się** w istniejących przedsięwzięciach mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska, w tym wymagającej przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów budowlanych.

3. W zakresie **ochrony przyrody i kształtowania krajobrazu** ustala się **nakaz**:

1) ochrony terenów oznaczonych symbolami od **1ZWS** do **8ZWS** przed zainwestowaniem, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) zachowania zieleni w dolinie rzeki Kłodnicy i Rowu Panewnickiego, oznaczonej na rysunku planu symbolami od **1ZWS** do **8ZWS,** z dopuszczeniem zagospodarowania określonego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4. W zakresie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 Dolina Kopalna rzeki Górna Kłodnica ustala się:

1) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

2) nakaz magazynowania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.

5. W zakresie **zasad i warunków sytuowania reklam** z zastrzeżeniem ustaleń § 6 ustala się:

1) **zakaz:**

a) stosowania reklam semaforowych o wysięgu większym niż 0,85 m od lica ściany budynku,

b) stosowania reklam świetlnych i migających oraz o zmiennej treści, a także tablic LCD i LED na szyldach i reklamach,

c) lokalizowania reklam i szyldów w sposób przesłaniający detale architektoniczne elewacji takie jak: gzymsy, płyciny, ryzality, płaskorzeźby,

d) lokalizowania reklam jako wolnostojących obiektów, przy czym zakaz nie dotyczy szyldów w postaci pylonów i totemów reklamowych,

e) lokalizowania reklam wielkoformatowych,

f) umieszczania reklam oraz szyldów na drzewach, obiektach małej architektury, balustradach balkonów, tarasów, ogrodzeniach,

g) lokalizowania reklam w sposób ograniczający widoczność z kamer monitoringu miejskiego;

2) **nakaz** lokalizowania reklam i szyldów w kondygnacji parterowej budynku, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b;

3) **dopuszczenie:**

a) reklam remontowo-budowlanych na czas prowadzenia prac remontowych i budowlanych,

b) umieszczania nośników reklamowych powyżej 1 kondygnacji pozbawionej otworów okiennych,

c) umieszczania elementów systemu informacji miejskiej na każdym terenie.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie następujących budynków:

1) budynek przy ul. Owsianej 44 (zagroda) oznaczony na rysunku planu numerem 1;

2) budynek (dawny zajazd „Dom Marii”, dawny dom starców) przy ul. Panewnickiej 374b oznaczony na rysunku planu numerem 2;

3) budynek przy ul. Panewnickiej 439 oznaczony na rysunku planu numerem 3.

2. Dla budynków, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony:

1) **zakaz:**

a) rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem w pkt 3 lit. a i lit. b,

b) wymiany zachowanych balustrad balkonowych, tarasowych, na inne niż pierwotna forma historyczna pod względem form i użytych materiałów,

c) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na inną, niż o wymiarach, kształcie i podziałach, jak pierwotnej formy historycznej, z zastrzeżeniem w pkt 3 lit. e,

d) wymiany pokrycia dachowego na inne niż pierwotna forma historyczna pod względem użytych materiałów, kolorystyki, rodzaju,

e) likwidacji zachowanych, pierwotnych elementów architektonicznego wystroju elewacji, w tym witraży stanowiących wypełnienie stolarki okiennej i drzwiowej, ślusarki elewacyjnej oraz masztów,

f) stosowania na elewacjach okładzin systemowych zwłaszcza listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna,

g) termomodernizacji prowadzącej do zniszczenia architektonicznych pierwotnych detali historycznych elewacji,

h) lokalizacji jakichkolwiek urządzeń technicznych (w tym kanałów kominowych) na elewacjach budynku;

2) **nakaz** ochrony budynku, w tym:

a) skali, gabarytów i formy architektonicznej,

b) cech stylowych,

c) geometrii i pokrycia dachu w szczególności: dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym, papy na dachach płaskich,

d) detali w szczególności: ryzalitów, lizenów, opasek tynkowych, pionowych pasów okien, klatek schodowych, półkolistych form wykuszy, balkonów, tarasów i balustrad, uskokowych portali, loggi,

e) wystroju architektonicznego elewacji (tynki szlachetne, elewacje ceglane, kamienne, lastrikowe),

f) rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych i drzwiowych,

g) witraży stanowiących wypełnienie stolarki okiennej i drzwiowej,

h) kolorystyki elewacji i pokrycia dachu,

i) form balustrad,

j) ślusarki elewacyjnej oraz masztów flagowych usytuowanych na elewacjach;

3) **dopuszcza się:**

a) nadbudowę budynku objętego ochroną w planie w nawiązaniu do jego formy, skali, cech stylistycznych, charakteru architektury i zastosowanych materiałów,

b) rozbudowę i przebudowę budynku w nawiązaniu do jego form, skali, cech stylistycznych, charakteru architektury i zastosowanych materiałów,

c) zmiany w części parterowej budynku na potrzeby lokali usługowych,

d) zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie do nowych funkcji z zastrzeżeniem zachowania układu elewacji, charakteru architektury i cech stylowych budynku,

e) wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych, w szczególności: okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu, przy zachowaniu pierwotnej formy historycznej tych elementów, detalu, podziału,

f) dobudowę do budynku od strony elewacji tylnej, części budynku lub konstrukcji takich jak: klatka schodowa, winda, pochylnia związanych z zapewnieniem dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku.

3. W zakresie reklam i szyldów dla budynków, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) **zakaz lokalizacji:**

a) reklam na budynkach, murali,

b) szyldów wieloformatowych,

c) szyldów na dachach budynków;

2) **dopuszcza się** lokalizowanie szyldów na elewacjach budynków, o których mowa w ust. 1, na następujących zasadach:

a) o wielkości, lokalizacji i formie wkomponowanej w architektoniczne ukształtowanie elewacji,

b) w ilości nie więcej niż jedna dla lokalu użytkowego,

c) w formie semaforowej w szczególności dla lokali zlokalizowanych w podwórzach,

d) wyłącznie w obrębie kondygnacji parterowej o łącznej powierzchni nie większej niż 2 m^2 z zastrzeżeniem, iż nie mogą przesłaniać otworów okiennych.

4. Obejmuje się ochroną w planie następujące miejsca pamięci:

1) pomnik – symboliczną mogiłę 16 bezimiennych polskich bohaterów zamordowanych przez hitlerowców w 1939 r., położoną na terenie oznaczonym symbolem **7ZL** i oznaczoną na rysunku planu numerem 1;

2) pomnik – symboliczną mogiłę 30 bezimiennych polskich bohaterów zamordowanych przez hitlerowców w 1939 r., położoną na terenie oznaczonym symbolem **7ZL** i oznaczoną na rysunku planu numerem 2;

3) grób wojenny żołnierza niemieckiego, położony na terenie oznaczonym symbolem **7ZL** i oznaczony na rysunku planu numerem 3;

4) krzyż i głaz pamiątkowy upamiętniający 50 rocznicę bohaterskiej śmierci żołnierzy Inspektoratu Katowickiego Armii Krajowej, położone na terenie oznaczonym symbolem **7ZL** i oznaczone na rysunku planu numerem 4.

5. Dla miejsc pamięci, o których mowa w ust. 4 ustala się:

1) **nakaz** zachowania i ochrony: lokalizacji, formy, gabarytów, cech stylowych, zieleni towarzyszącej;

2) **zakaz** przesłaniania reklamami i szyldami.

6. Obejmuje się ochroną w planie obiekt małej architektury: altanę w formie łupin żelbetowych przy ul. Śląskiej 30, na terenie oznaczonym symbolem **7ZL**, oznaczoną na rysunku planu.

7. Dla obiektu małej architektury, o którym mowa w ust. 6 ustala się:

1) **nakaz** zachowania i ochrony: lokalizacji, formy, gabarytów, cech stylowych, zieleni towarzyszącej obiektowi;

2) **zakaz** przesłaniania obiektu reklamami i szyldami.

8. W obszarze planu znajdują się następujące zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oznaczone graficznie na rysunku planu, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) AZP 99 – 46/1;

3) AZP 99 – 46/3;

4) AZP 99 – 46/4.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się w obszarze objętym planem **przestrzenie publiczne** obejmujące:

1) teren **1ZP** – Park Zadole;

2) tereny **2ZP** – **4ZP** – zieleni urządzonej;

3) ulicę Panewnicką – **1KDZ.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) **zakaz:**

a) tworzenia przegród uniemożliwiających dostęp do przestrzeni publicznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenie elementów małej architektury w szczególności: pachołków, słupków betonowych, koszy betonowych, donic z zielenią,

b) tworzenia barier przestrzennych utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, takich jak: progi, schody, krawężniki,

c) lokalizacji wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności: stacji transformatorowych, urządzeń pomiarowych, stacji redukcyjnych gazu, przepompowni ścieków – jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako podziemnych;

2) **nakaz** zróżnicowania faktury i materiałów nawierzchni dla różnych ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych).

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach:

1) złóż węgla kamiennego:

a) Halemba II,

b) Mikołów,

c) Wujek – część południowa,

d) Śląsk,

e) Śląsk – Pole Panewnickie;

2) złóż metanu pokładów węgli:

a) Halemba II,

b) Murcki (głębokie),

c) Paniowy – Mikołów – Panewniki;

3) złoża piasków podsadzkowych Panewniki.

2. Obszar objęty planem, znajduje się w granicach:

1) obszaru górniczego „Halemba II”;

2) terenów górniczych:

a) „Halemba I/II”,

b) „Katowice – Brynów – Ligota”.

3. W obszarze objętym planem występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) wskazane na rysunku planu.

4. W granicach terenów i obszarów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3:

1) przy przebudowie istniejących i lokalizacji nowych obiektów budowlanych uwzględnia się:

a) aktualne warunki geologiczno-górnicze,

b) przepisy w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

2) uwzględnia się prowadzenie i planowanie eksploatacji złóż zgodnie z warunkami określonymi w koncesjach na ich wydobywanie.

5. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 Dolina Kopalna rzeki Górna Kłodnica, zakres ochrony zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 4.

6. W obszarze planu występują tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

7. W obszarze objętym planem wskazuje się granicę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującą tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

1) wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);

2) średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

8. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 7 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

9. W obszarze objętym planem wskazuje się granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

10. Wskazuje się istniejące ujęcie wód podziemnych – Studnia S-1.

11. Dla ww. ujęcia wody wskazuje się strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych Studni S-1, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) na terenach oznaczonych symbolami **MW, MWU**:

a) minimalna wielkość powierzchni działki: 400 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 14 m;

2) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MU**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym:

- minimalna wielkość powierzchni działki: 140 m^2,

- minimalna szerokość frontu działki: 6 m;

b) dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym:

- minimalna wielkość powierzchni działki: 240 m^2,

- minimalna szerokość frontu działki: 10 m;

c) dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym:

- minimalna wielkość powierzchni działki: 500 m^2,

- minimalna szerokość frontu działki: 16 m;

d) dla zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- minimalna powierzchnia działek: 1000 m^2,

- minimalna szerokość frontu działki 20 m;

3) na terenach oznaczonych symbolami **U:**

a) minimalna wielkość powierzchni działki: 1500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;

4) na terenach oznaczonych symbolem **US**:

a) minimalna wielkość powierzchni działki: 1000 $m^{2,}$

b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

5) na terenach oznaczonych symbolem **UP**:

a) minimalna wielkość powierzchni działki: 2000 $m^{2,}$

b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;

6) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°;

7) dla pozostałych terenów, niewymienionych w pkt. od 1 do 5 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związane z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci;

2) linii kolejowej zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym.

2. Dla terenów przyległych do terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem **WS** z dopuszczeniem zagospodarowania określonego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów ustala się:

1) **zakaz:**

a) realizacji zabudowy za wyjątkiem budowli związanych z gospodarką wodami opadowymi w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczających wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolami od **1WS** do **16WS** oraz zbiorników wodnych – stawów oznaczonych symbolami **17WS i 18WS,**

b) podwyższenia i nadsypywania terenów w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczających wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolami od **1WS** do **16WS** oraz zbiorników wodnych – stawów oznaczonych symbolami **17WS i 18WS.**

3. W strefach od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania, wskazanych na rysunku planu zakazuje się:

1) w strefie o szerokości 50 m realizacji:

a) nowej zabudowy mieszkaniowej,

b) zakładów produkujących artykuły żywności oraz budynków przechowujących artykuły żywności,

c) zakładów żywienia zbiorowego;

2) w strefie o szerokości 150 m:

a) realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

b) poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć;

3) w strefie o szerokości 500 m od granic cmentarzy budowy ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących, jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa terenów objętych planem z układu dróg obejmującego:

a) projektowaną drogę klasy „główna” w terenach oznaczonych symbolami: **1KDG, 2KDG, 3KDG,**

b) drogę zbiorczą w ciągu ulicy Śląskiej oznaczonej symbolem **2KDZ** z planowanym przedłużeniem drogą zbiorczą oznaczoną symbolem **3KDZ** do ul. Kościuszki oznaczonej symbolem **KDGP**,

c) drogi istniejące:

- drogę krajową nr 81 ul. Kościuszki oznaczoną symbolem **KDGP**,

- ul. Panewnicką oznaczoną symbolem **1KDZ**;

2) klasyfikacja i parametry dróg publicznych określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów;

3) **dopuszczenie** lokalizacji niewyznaczonych na rysunku planu dojść, dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych.

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 mieszkanie, przy czym dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej: 1,25 miejsca na mieszkanie;

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 miejsca na 1 mieszkanie, przy czym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami **MU**: 1 miejsce na 1 mieszkanie;

3) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, przy czym:

a) dla zabudowy usługowej zdrowia: 0,15 miejsca o na 1 łóżko,

b) dla zabudowy usługowej handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2: 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni całkowitej;

4) dla budynków zamieszkania zbiorowego: 0,2 miejsca na pokój;

5) dla produkcji: 1,3 miejsca na 100 m^2 powierzchni całkowitej;

6) dla magazynów: 0,15 miejsca na 100 m^2 powierzchni całkowitej.

3. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc do parkowania wynikających z minimalnych wskaźników w przypadku zmiany sposobu użytkowania w obrębie zabudowy istniejącej w terenach oznaczonych symbolem **MU**.

4. Minimalna ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych;

2) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w pkt 1.

5. Miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:

1) stanowisk postojowych;

2) parkingów;

3) garaży podziemnych jednokondygnacyjnych lub wielokondygnacyjnych;

4) garaży wolnostojących lub wbudowanych.

6. Ustala się dla obszaru objętego planem następującą minimalną liczbę miejsc parkowania dla rowerów:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach **MW, MU, MWU** – min. 0,5 miejsca na mieszkanie;

2) dla budynków zamieszkania zbiorowego – min. 0,2 miejsca na pokój;

3) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – min. 0,5 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

4) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych na terenach **MU** i **MN** – min. 0,5 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

5) dla zabudowy usługowej wolnostojącej na terenach **MU** – min. 0,5 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

6) dla zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolem **U, UP, US** – min.1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

2) **nakaz** realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

3) **dopuszczenie:**

a) prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1 i 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,

b) utrzymania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, rozbiórki, wymiany oraz zmiany ich przebiegu w sposób nie ograniczający przeznaczenia podstawowego terenów;

4) zakazuje się lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru i biogazu.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z sieci wodociągowej;

2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

3) dopuszczenie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę z zastrzeżeniem § 10 ust. 3.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się:

1) stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczynną sieć ciepłowniczą;

2) dopuszczenie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, w tym systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) zasilanie odbiorców z istniejącego i rozbudowanego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;

2) dopuszczenie systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4.

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) obsługę z istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji miejskiej;

2) odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków;

3) w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

7. W zakresie **telekomunikacji i teletechniki** ustala się użytkowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń.

8. W zakresie postępowania z **odpadami** ustala się postępowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 13. Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych symbolami: **MN, MW, MWU, MU, U, UP;**

2) 5% (słownie: pięć procent) dla terenów oznaczonych symbolami: **US, ZP**, **Zn, ZL, ZWS, WS, W, KD, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX, KPR, KK.**

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **3MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) lokale usługowe wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego obejmujące usługi:

- społeczne,
- konsumpcyjne,
- administracyjno-biurowe,
- sportu i rekreacji,
- zdrowia,

b) miejsca do parkowania,

c) miejsca do parkowania dla rowerów,

d) dojazdy, dojścia,

e) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

f) zieleń urządzona,

g) infrastruktura techniczna,

h) obiekty małej architektury,

i) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 1,2;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 3 kondygnacji, ale nie więcej niż 12 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

c) wysokość obiektów budowlanych i elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m z zastrzeżeniem lit. b;

6) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia dachu do 45°.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MW** do **2MW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokale usługowe wbudowane w partery budynków przeznaczenia podstawowego, obejmujące usługi:

- społeczne,
- konsumpcyjne,
- administracyjno-biurowe,
- handlu detalicznego,
- zdrowia,

b) zabudowa usług sportu i rekreacji,

c) miejsca do parkowania,

d) miejsca do parkowania dla rowerów,

e) dojazdy, dojścia,

f) drogi pożarowe,

g) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

h) zieleń urządzona,

i) infrastruktura techniczna,

j) obiekty małej architektury,

k) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

a) na terenie oznaczonym symbolem **1MW**: 40% terenu działki budowlanej;

b) na terenie oznaczonym symbolem **2MW**: 45% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 0,8;

5) wysokość zabudowy:

a) budynków:

- na terenie oznaczonym symbolem **1MW –** do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12 m,
- na terenie oznaczonym symbolem **2MW** – do 5 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 18 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

c) wysokość obiektów budowlanych i elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m z zastrzeżeniem lit. b,

6) kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°;

7) nakaz realizacji garaży parterowych w formie szeregowej, zgrupowanej w zespoły o minimum 4 garażach.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MWU** do **2MWU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- handlu detalicznego,
- społeczne,
- konsumpcyjne,
- administracyjno-biurowe,
- turystyczne,
- sportu i rekreacji,
- zdrowia,

c) domy studenckie;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania;

b) miejsca do parkowania dla rowerów,

c) dojazdy, dojścia,

d) drogi pożarowe,

e) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

f) zieleń urządzona,

g) infrastruktura techniczna,

h) obiekty małej architektury,

i) elementy wyposażenia miejskiego;

3) ustalone kategorie przeznaczenia terenu mogą być realizowane w formie zabudowy mieszkaniowo-usługowej o dowolnym udziale funkcji mieszkalnych i usługowych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,25,

b) maksymalny: 2,1;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 5 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 18 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

c) wysokość obiektów budowlanych i elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m z zastrzeżeniem lit. b;

6) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia dachu do 45°;

7) nakaz realizacji garaży parterowych w formie szeregowej, zgrupowanej w zespoły o minimum 4 garażach.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MU** do **6MU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

c) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- handlu detalicznego,
- społeczne,
- konsumpcyjne,
- administracyjno-biurowe,
- turystyczne,
- sportu i rekreacji,
- zdrowia;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) miejsca do parkowania dla rowerów,

c) dojazdy, dojścia,

d) drogi pożarowe,

e) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

f) zieleń urządzona,

g) infrastruktura techniczna,

h) obiekty małej architektury,

i) elementy wyposażenia miejskiego;

3) ustalone kategorie przeznaczenia terenu mogą być realizowane w formie zabudowy mieszkaniowo-usługowej o dowolnym udziale funkcji mieszkalnych i usługowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

a) na terenach oznaczonych symbolami **1MU, 5MU, 6MU**: 40% terenu działki budowlanej,

b) na terenach oznaczonych symbolami od **2MU** do **4MU**:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 25% terenu działki budowlanej,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 30% terenu działki budowlanej,
- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej: 20% terenu działki budowlanej,

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) na terenach oznaczonych symbolami **1MU**:

- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,5;

b) na terenach oznaczonych symbolami od **2MU** do **4MU, 6MU**:

- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 1,2,

c) na terenie oznaczonym symbolem **5MU**:

- minimalny: 0,01,
- maksymalny: 0,9,

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

c) wysokość obiektów budowlanych i elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m z zastrzeżeniem lit. b;

6) kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **3U**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- społeczne,
- konsumpcyjne,
- handlu detalicznego,
- administracyjno-biurowe,
- turystyczne,
- zdrowia,
- sportu i rekreacji;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) miejsca do parkowania dla rowerów,

c) dojazdy, dojścia,

d) drogi pożarowe,

e) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

f) zieleń urządzona,

g) infrastruktura techniczna,

h) obiekty małej architektury,

i) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

a) na terenie oznaczonym symbolem **1U**: 20% terenu działki budowlanej,

b) na terenach oznaczonych symbolami **2U**, **3U**: 35% terenu działki budowlanej,

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 1,2;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków:

- na terenie oznaczonym symbolem **1U** – do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 16 m,
- na terenach oznaczonych symbolami **2U**, **3U** – do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 20 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

c) wysokość obiektów budowlanych i elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m z zastrzeżeniem lit. b.

6) kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania za wyjątkiem garaży,

b) miejsca do parkowania dla rowerów,

c) dojazdy, dojścia,

d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

e) zieleń urządzona,

f) infrastruktura techniczna,

g) obiekty małej architektury,

h) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,2;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 10 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

c) wysokość elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m,

d) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 25 m z zastrzeżeniem lit. b, lit. c.

6) kształt dachu: dachy płaskie, wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45° lub łukowe.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa obejmująca usługi turystyczne,

b) miejsca do parkowania za wyjątkiem garaży,

c) miejsca do parkowania dla rowerów,

d) dojazdy, dojścia,

e) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

f) zieleń urządzona,

g) infrastruktura techniczna,

h) obiekty małej architektury,

i) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Ustala się możliwość realizacji przeznaczenia dopuszczalnego w zakresie zabudowy usługowej usług turystycznych stanowiącego nie więcej niż 15% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,8;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 10 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

c) wysokość elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m,

d) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 25 m z zastrzeżeniem lit. b, lit. c i lit. e,

e) wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej: nie więcej niż 25m;

6) kształt dachu: dachy płaskie, wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45° lub łukowe.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa obejmująca usługi turystyczne,

b) miejsca do parkowania za wyjątkiem garaży,

c) miejsca do parkowania dla rowerów,

d) dojazdy, dojścia,

e) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

f) zieleń urządzona,

g) infrastruktura techniczna,

h) obiekty małej architektury,

i) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Ustala się możliwość realizacji przeznaczenia dopuszczalnego w zakresie zabudowy usługowej usług turystycznych stanowiącego nie więcej niż 15% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,5;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 10 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

c) wysokość elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m,

d) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 25 m z zastrzeżeniem lit. b, lit. c i lit. e,

e) wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej: nie więcej niż 25 m.

6) kształt dachu: dachy płaskie, wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45° lub łukowe.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa obejmująca:

- konsumpcyjne,
- handlu detalicznego,
- administracyjno-biurowe,
- turystyczne,

b) zabudowa produkcyjna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca do parkowania,

b) miejsca do parkowania dla rowerów,

c) budynki gospodarcze,

d) dojazdy, dojścia,

e) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

f) infrastruktura techniczna,

g) zieleń urządzona,

h) obiekty małej architektury,

i) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15% terenu działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 1,2;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 20 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

c) wysokość obiektów budowlanych i elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m z zastrzeżeniem lit. b,

5) kształt dachu: płaski.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZP** do **4ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa sportu i rekreacji na terenie **1ZP**,

b) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

c) miejsca do parkowania za wyjątkiem garaży na terenie **1ZP**,

d) miejsca do parkowania dla rowerów,

e) infrastruktura techniczna,

f) obiekty małej architektury,

g) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Ustala się możliwość realizacji przeznaczenia dopuszczalnego na terenie oznaczonym symbolem 1ZP w zakresie zabudowy sportu i rekreacji, stanowiącego nie więcej niż 15% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na terenie **1ZP**: 10%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80% terenu;

3) wskaźnik intensywności zabudowy na terenie **1ZP:**

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 0,5;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków na terenie **1ZP**: nie więcej niż 9 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

c) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m z zastrzeżeniem lit. b;

5) zakaz lokalizowania zabudowy na terenach **2ZP** do **4ZP**;

6) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci 25°-50°.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1Zn** do **2Zn** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizowania budynków.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **12ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy, w tym lasy ochronne.

2. Sposób zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1 określają przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZWS** do **8ZWS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń w dolinie cieków wodnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia,

c) obiekty małej architektury,

d) kładki piesze, pieszo-rowerowe,

e) zieleń urządzona,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90% terenu,

2) wysokość zabudowy:

a) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

b) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m z zastrzeżeniem lit. a.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) **nakaz**:

a) utrzymania biologicznej obudowy cieku,

b) maskowania urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową, melioracją, regulacją w szczególności:

- z wykorzystaniem materiałów typu kamień naturalny,

- zielenią – krzewy zimozielone,

c) prowadzenia kładek dla ruchu pieszego i pieszo-rowerowego, przepustów w poprzek cieków;

2) **dopuszcza się**:

a) prace związane z utrzymaniem i remontem budowli i urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) prace związane z utrzymaniem i remontem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **12WS,** od **14WS** do**16WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Kłodnica;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,

c) mostki, kładki dla ruchu pieszego, pieszo-rowerowego,

d) infrastruktura techniczna,

e) przepusty.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) **zakaz:** nadsypywania terenu;

2) **nakaz:**

a) maskowania urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową, melioracją, regulacją w szczególności z wykorzystaniem materiałów typu kamień naturalny,

b) prowadzenia kładek dla ruchu pieszego i pieszo-rowerowego, mostków, przepustów, w poprzek dolin rzecznych realizowanych łącznie z niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej;

3) **dopuszcza się:**

a) prace związane z utrzymaniem i remontem budowli i urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) prace związane z utrzymaniem i remontem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;

4) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe – Rów Panewnicki;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,

c) mostki, kładki dla ruchu pieszego, pieszo-rowerowego,

d) infrastruktura techniczna,

e) przepusty.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) **zakaz:** nadsypywania terenu;

2) **nakaz:**

a) maskowania urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową, melioracją, regulacją w szczególności z wykorzystaniem materiałów typu kamień naturalny,

b) prowadzenia kładek dla ruchu pieszego i pieszo-rowerowego, mostków, przepustów, w poprzek dolin rzecznych realizowanych łącznie z niezbędnymi sieciami infrastruktury technicznej;

3) **dopuszcza się:**

a) prace związane z utrzymaniem i remontem budowli i urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) prace związane z utrzymaniem i remontem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;

4) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **17WS do 18WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe – stawy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) pomosty służące wędkowaniu,

b) urządzenia rekreacji wodnej i wypoczynku na stawach,

c) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

d) urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) **zakaz:** nadsypywania terenu;

2) **nakaz:**

a) realizacji pomostów z nawierzchnią drewnianą,

b) maskowania urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową, melioracją, regulacją w szczególności z wykorzystaniem materiałów typu kamień naturalny;

3) **dopuszcza się:**

a) prace związane z utrzymaniem i remontem budowli i urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) prace związane z utrzymaniem i remontem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

4) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1W** do **4W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia infrastruktury technicznej wodociągów;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona,

b) dojścia, dojazdy,

c) obiekty małej architektury,

d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu;

3) wysokość zabudowy:

a) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m;

b) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 25 m z zastrzeżeniem lit. a.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD, 2KD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren węzłów i skrzyżowań dróg publicznych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia,

b) zieleń urządzona,

c) infrastruktura techniczna,

d) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Ustala się wysokość:

1) elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m;

2) obiektów budowlanych: nie więcej niż 20 m z zastrzeżeniem pkt 1.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główna ruchu przyśpieszonego”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia,

b) zieleń urządzona,

c) infrastruktura techniczna,

d) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Ustala się szerokość drogi, część w obszarze planu, w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań: od 18 m do 25 m.

3. Ustala się wysokość:

1) elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m;

2) obiektów budowlanych: nie więcej niż 20 m z zastrzeżeniem pkt 1.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDG** do **3KDG** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główna”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia,

b) zieleń urządzona,

c) infrastruktura techniczna,

d) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

1) **1KDG** – od 35 m do 38 m;

2) **2KDG** – od 20 m do 45 m

3) **3KDG** – część w obszarze planu od 7,5 do 25,5 m;

3. Ustala się wysokość:

1) elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m;

2) obiektów budowlanych: nie więcej niż 20 m z zastrzeżeniem pkt 1.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDZ** do **3KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorcza”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia,

b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,

c) zieleń urządzona,

d) infrastruktura techniczna,

e) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

1) **1KDZ** – od 20 m do 25 m;

2) **2KDZ** – od 20 m do 48 m;

3) **3KDZ** – od 24,4 m do 35 m.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych i elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **2KDL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalna”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia,

b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,

c) zieleń urządzona,

d) infrastruktura techniczna,

e) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

1) **1KDL** – od 16,5 m do 19,5 m;

2) **2KDL** –12 m.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych i elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **2KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowa”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia,

b) zieleń urządzona,

c) infrastruktura techniczna,

d) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

1) **1KDD -** od 12,0 m do 12,6 m;

2) **2KDD** – od 12,0 m do 31,5 m.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych i elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDX** do **2KDX** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszo-jezdny;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia,

b) zieleń urządzona,

c) infrastruktura techniczna,

d) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Ustala się następujące szerokości ciągów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

1) **1KDX –** od 3,4 m do 16,5 m;

2) **2KDX –** od 8,7 m do 12 m.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych i elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KPR** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: publiczna droga pieszo-rowerowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń urządzona,

c) elementy wyposażenia miejskiego.

2. Ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 7 m do 12,4 m.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych i elementów wyposażenia miejskiego: nie więcej niż 12 m.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo-rowerowe,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5% terenu;

2) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 25 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

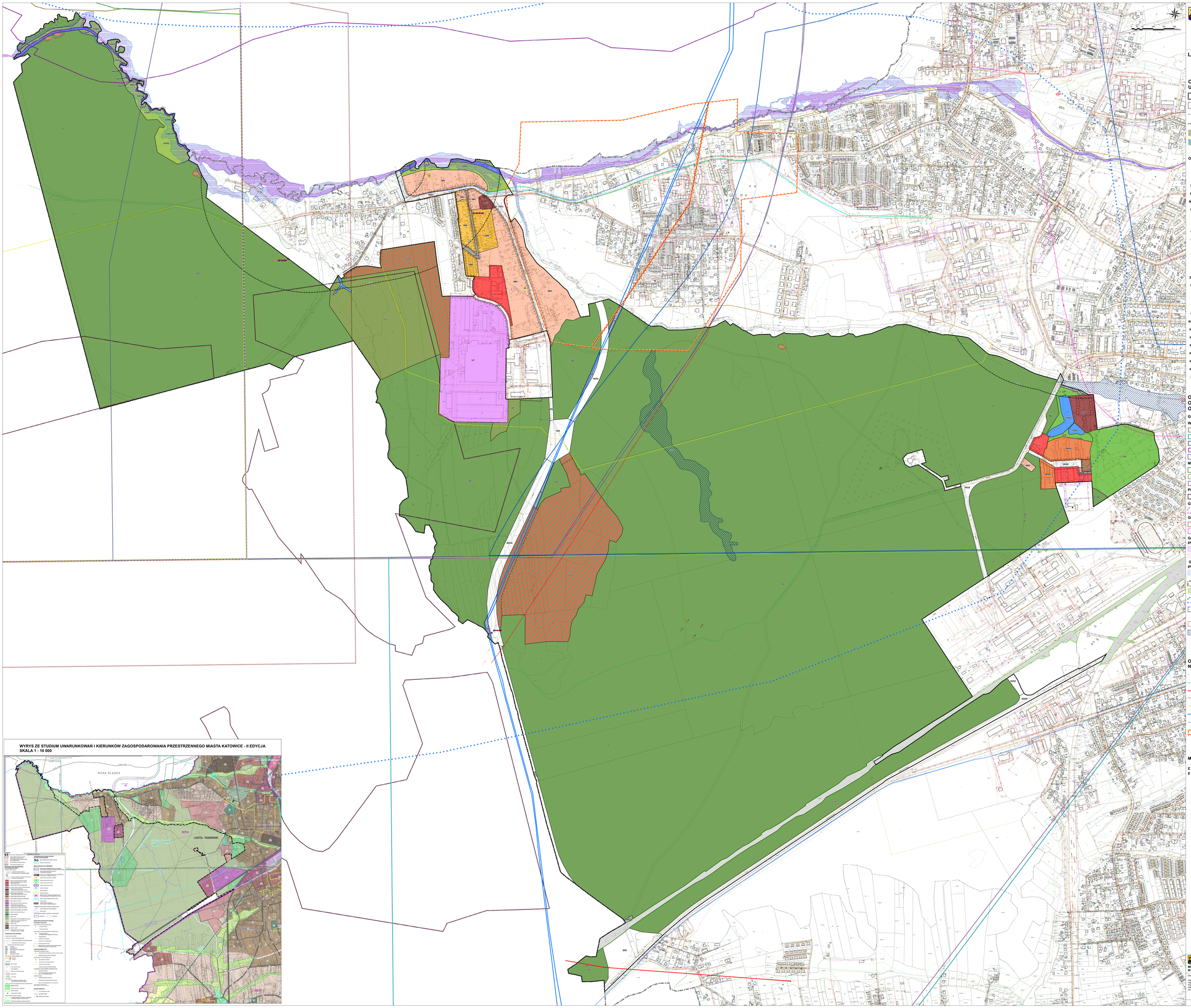
§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXI/1419/23
Rady Miasta Katowice
z dnia 25 września 2023 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. PANEWNICKIEJ W KATOWICACH - CZĘŚĆ I

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica strefy 50, 150 i 500 metrów od cmentarza ograniczającej możliwości zagospodarowania terenu
- Obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie
- Obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie, dla których ustala się zakaz docieplenia elewacji
- Miejsca pamięci objęte ochroną w planie

Obiekt małej architektury objęty ochroną w planie

- altana

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenów

Tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe

- MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- MU – Teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej

Tereny usługowe i produkcyjno-usługowe

- U – Teren zabudowy usługowej
- US – Teren sportu i rekreacji
- UP – Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej

Tereny zieleni i wód

- ZP – Teren zieleni urządzonej
- Zn – Teren zieleni nieurządzonej
- ZL – Teren lasów
- ZWS – Teren zieleni w dolinie cieków wodnych
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych

Teren infrastruktury technicznej

- W – Teren infrastruktury technicznej wodociągów

Tereny komunikacji

- KD – Teren węzłów i skrzyżowań dróg publicznych
- KDGP – Teren drogi publicznej klasy "główna ruchu przyspieszonego"
- KDG – Teren drogi publicznej klasy "główna"
- KDZ – Teren drogi publicznej klasy "zbiorcza"
- KDL – Teren drogi publicznej klasy "lokalna"
- KDD – Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"
- KDX – Teren publicznego ciągu piesio-jezdnego
- KPR – Teren publicznej drogi pieszej, rowerowej
- KK – Teren infrastruktury kolejowej

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Granice złóż:

Węgla kamiennego

- Halemba II
- Mikołów
- Wujek-część południowa
- Śląsk
- Śląsk-Pole Panewnickie

Metanu pokładów węgli

- Halemba II
- Murcki (głębokie)
- Paniowy-Mikołów-Panewniki

Piasków podsadzkowych

- Panewniki

Granice obszarów górniczych

- Granica obszaru górniczego Halemba II

Granice terenów górniczych

- Halemba I/II
- Katowice-Brynów-Ligota

Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

- wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

- niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- Granica administracyjna miasta Katowice
- Granice terenów zamkniętych
- Granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 Dolina Kopalna rzeki Górna Kłodnica
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych studni S-1
- Istniejące ujęcie wody podziemnej – studnia S-1
- Osuwiska
- Tereny zagrożone ruchami masowymi (obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych)
- Stanowiska archeologiczne

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH, NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- Istniejące trasy rowerowe
- Kierunki powiązań tras rowerowych
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220kV
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
- Gazociągi średniego ciśnienia
- Wodociąg magistralny
- Główne sieci wodociągowe
- Granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 331 Dolina Kopalna rzeki Górna Kłodnica

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w układzie współrzędnych ETRS89 / PolandCS2000 strefa 6 z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. PANEWNICKIEJ W KATOWICACH - CZĘŚĆ I

Zespół Projektowy:
mgr inż. Jerzy Pogoda - Naczelnik Wydziału
mgr inż. Agnieszka Ciepałka - Kierownik Referatu
mgr Marzena Żych
mgr inż. arch. Ewa Olkowska
inż. arch. Michał Zemsta

Biuro Rozwoju Miasta "Katowice" sp. Biuro Rozwoju Miasta "Katowice" sp. z o.o. ul. Stawowa 14, 40 - 093 Katowice
tel./ fax 32 253 51 82 e-mail: birokatowice@poczta.onet.pl

Zespół Projektowy:
dr Kamil Ryoz
mgr inż. Marek Wyszyński

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Krzysztof Ciahocki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXI/1439/23

Rady Miasta Katowice

z dnia 23 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Miasta Katowice
postanawia:

§ 1. Nie uwzględnić w całości następujących uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 stycznia 2019 r. do 4 lutego 2019 r.:

1) **uwagi nr 9 (tabela nr 1)** wniesionej przez osobę fizyczną, postulującej aby odcinek ulicy Panewnickiej do rejonu kościoła p.w. św. Antoniego (w projekcie planu symbol 1KDZ) był drogą lokalną z wyłączeniem ruchu ciężarówek **z następującym uzasadnieniem**:

Zgodnie z Uchwałą Nr XL/925/13 Rady Miasta Katowice z dnia 11 września 2013 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie miasta Katowice do kategorii dróg powiatowych oraz gminnych ulica Panewnicka posiada klasę ulicy zbiorczej. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II edycja ulica Panewnicka także wskazana została jako ulica klasy zbiorczej.

Wniosek dotyczący wyłączenia w ustaleniach planu ruchu samochodów ciężarowych wykracza poza zakres przedmiotowy planu miejscowego. Zgodnie z aktualnym orzecznictwem sądów administracyjnych i rozstrzygnięciami organu nadzoru nie wprowadza się do tekstu planu ustaleń wykraczających poza materię planowania przestrzennego. Obowiązkowy zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w art. 15 ustawy ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. nr 164 poz.1587).

2) **uwagi nr 14 (tabela nr 6)** wniesionej przez osobę fizyczną, postulującej *rozszerzenie przeznaczenia dopuszczalnego na działkach nr 14 i 60 km 94 położonych w terenie sportu i rekreacji oznaczonym symbolem 1US, w celu umożliwienia realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym umożliwienie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokali mieszkalnych w zabudowie kubaturowej dla właścicieli i obsługi* – **z następującym uzasadnieniem**:

Teren objęty uwagą, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II Edycja znajduje się w obszarze określonym w Studium jako Zu (Ł.Zu3) - obszar zieleni o funkcji rekreacyjnej. Jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenów wskazano tereny zieleni w tym urządzonej, ogrody działkowe, usługi sportu i rekreacji, lasy, wody powierzchniowe i tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody. Jako dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów wskazano hotele, motele, usługi zakwaterowania rekreacyjnego, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² i usługi konsumpcyjne. Dopuszczenie na terenie objętym uwagą zabudowy mieszkaniowej jest niezgodne z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwala rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium.

3) **uwagi nr 15.4 (tabela nr 6)** wniesionej przez firmę MAKSIMUM Sp. z o.o., postulującej, aby w terenie oznaczonym symbolem 2MZ (obecnie symbol 1MWU), działki nr 1/3 i 88/36 – *zmniejszony został*

wskaźnik miejsc parkingowych dla małych mieszkań o powierzchni do 45 metrów i określony na minimalnym poziomie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie – **z następującym uzasadnieniem:**

Podstawą do określenia ustalonych w projekcie wskaźników ilości miejsc do parkowania w rozbiciu na różne rodzaje zabudowy były ustalenia „Studium...” – II edycja, Tabela III-2 Rekomendowane wskaźniki miejsc parkingowych. W projekcie planu zastosowano wielkości minimalne z uwzględnieniem miejsc ogólnodostępnych, przyjętych w tabeli wskaźników miejsc parkingowych. Mając na uwadze przyszłe niekonfliktowe funkcjonowanie zabudowy oraz przeciwdziałanie problemom wywołanym brakiem miejsc parkingowych zasadne jest zachowanie wskaźników ustalonych w planie. Jednocześnie zarówno ograniczona powierzchnia inwestycji oraz istniejący stan zainwestowania sąsiedztwa, w ramach którego brak parkingów publicznych, nie uprawnia do obniżania ustalonego wskaźnika do poziomu, o jaki wnosi zgłaszający uwagę. Ustalone w projekcie planu wielkości wskaźników dla konkretnych terenów zostały ustalone zgodnie z zaleceniem ze Studium, iż należy je ustalać w oparciu o politykę parkingową określoną w rozdziale IX § 4 Studium, uzależniając od warunków obsługi komunikacyjnej obszaru (m.in. wyższe wskaźniki dla obszarów słabo obsługiwanych transportem zbiorowym, a niższe wartości – dla obszarów o dobrej obsłudze transportem zbiorowym oraz zagrożonych wyczerpaniem przepustowości układu drogowego) oraz dostępności parkingów zbiorowych.

4) **uwagi nr 15.5 (tabela nr 6)** wniesionej przez firmę MAKSIMUM Sp. z o.o., postulującej, aby *w terenie oznaczonym symbolem 2MZ (obecnie symbol 1MWU), działki nr 1/3 i 88/36 – zmniejszony został minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej z 35% terenu działki budowlanej do 25% terenu działki budowlanej (co jest zgodne z warunkami technicznymi dla zabudowy mieszkaniowej)* – **z następującym uzasadnieniem:**

Działki objęte uwagą, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II Edycja znajdują się w obszarze zabudowy usługowej z zielenią urządzoną (symbol U/Zu3). Dla obszaru U/Zu3 wskazano w ustaleniach Studium minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% dla dominującej funkcji mieszkaniowej i 35% dla innych funkcji. Biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego „Studium….”, a także potrzebę uwzględniania w planach miejscowych zwiększonego udziału powierzchni biologicznie czynnych (wytyczne wynikające ze sporządzanego planu adaptacji do zmian klimatu w miastach powyżej 100 tys. mieszkańców) oraz podwyższenie wskaźnika intensywności zabudowy związanej z uwzględnieniem możliwości realizacji kondygnacji podziemnych – obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznej do wysokości 25% nie jest zasadne.

5) **uwagi nr 15.6 (tabela nr 6)** wniesionej przez firmę MAKSIMUM Sp. z o.o., postulującej *dopuszczenie w terenie oznaczonym symbolem 2MZ (obecnie symbol 1MWU), działki nr 1/3 i 88/36 – wysokości zabudowy do minimum 8 kondygnacji nadziemnych* **z następującym uzasadnieniem:**

Działki objęte uwagą, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II Edycja znajdują się w obszarze zabudowy usługowej z zielenią urządzoną (symbol U/Zu3). Dla obszaru U/Zu3 wskazano w ustaleniach Studium wysokość zabudowy do 5 kondygnacji z dopuszczeniem dominant do 8 kondygnacji. Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w otoczeniu terenu będącego przedmiotem uwagi do 5 kondygnacji, dlatego dopuszczenie w tym rejonie zabudowy w formie dominanty o wysokości od 8 kondygnacji nadziemnych stanowiłoby konflikt przestrzenny wynikający z istotnej różnicy wysokości. Ponadto, zgodnie z wytycznymi „Studium…” w przypadku wprowadzania funkcji mieszkaniowej w obszarze U/Zu3 rozwiązania miejscowego planu winny uwzględnić rozmieszczenie zabudowy w sposób zapewniający kształtowanie w pełni funkcjonalnego, przyjaznego środowiska zamieszkania, a także wykluczyć zespoły zabudowy o intensywności uzyskiwanej kosztem jakości środowiska zamieszkania, w tym pomniejszenia pożądanych parametrów powierzchni terenów zieleni urządzonej, a także nadmiernie obciążających układ komunikacyjny.

6) **uwagi nr 19 (tabela nr 6)** wniesionej przez firmę TKS sp. z o.o., postulującej o *zmianę przeznaczenia terenów w rejonie ulic Łąkowej i Koszykowej na mieszkaniowo-usługowe (MU) w miejsce terenów usługowo-przemysłowych (UP), tj. zminimalizowanie w tym rejonie funkcji przemysłowych na rzecz mieszkalnictwa i usług* – **z następującym uzasadnieniem**:

Teren objęty uwagą, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II Edycja znajduje się w obszarze – Ł.56.UP1 – Obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej. Zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem UP na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe byłoby naruszeniem ustaleń Studium. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwala rada gminy po stwierdzeniu, że zgodny jest z ustaleniami Studium.

7) **uwagi nr 23.2 (tabela nr 6)** wniesionej przez Przewodniczącego Rady Jednostki Pomocniczej nr 6 Ligota Panewniki o treści: „*Czy projektowany węzeł drogowy 1KD od skrzyżowania ulic Panewnicka/Gościnna do Ronda OWSIANA przewiduje również rozwiązania (np. dodatkowe rondo, rozjazdy, sygnalizację świetlną), które upłynnią ruch na obecnym skrzyżowaniu ulic Panewnicka/Gościnna?*” – **z następującym uzasadnieniem:**

Pytanie odnoszące się do szczegółowych rozwiązań układu drogowego wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego. Zgodnie z aktualnym orzecznictwem sądów administracyjnych i rozstrzygnięciami organu nadzoru nie wprowadza się do tekstu planu ustaleń wykraczających poza materię planowania przestrzennego.

Obowiązkowy zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. nr 164 poz.1587).

8) **uwagi nr 23.3 (tabela nr 6)** wniesionej przez Przewodniczącego Rady Jednostki Pomocniczej nr 6 Ligota Panewniki o treści: „*Wg projektu wzdłuż ul. Owsianej ma powstać teren sportu i rekreacji 1US. Czy powstał już projekt, jakie urządzenia zostaną zainstalowane na tym terenie*?” – **z następującym uzasadnieniem:**

Pytanie odnoszące się do projektu zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1US wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego. Zgodnie z aktualnym orzecznictwem sądów administracyjnych i rozstrzygnięciami organu nadzoru nie wprowadza się do tekstu planu ustaleń wykraczających poza materię planowania przestrzennego. Obowiązkowy zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. nr 164 poz. 1587).

9) **uwagi nr 23.5 (tabela nr 6)** wniesionej przez Przewodniczącego Rady Jednostki Pomocniczej nr 6 Ligota Panewniki o treści: „*Czy projekt przewiduje budowę tras rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż ul. Owsianej przez Starganiec do skrzyżowania z DK 81*? – **z następującym uzasadnieniem:**

W planie miejscowym ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi terenów objętych planem z układu dróg. W planie nie wskazuje się konkretnych rozwiązań w zakresie przebiegu tras rowerowych oraz ciągów pieszo – rowerowych, natomiast w ustaleniach obejmujących przeznaczenie dopuszczalne dla terenu drogi oznaczonej symbolem KDG uwzględnia się ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia.

10) **uwagi nr 23.7 (tabela nr 6)** wniesionej przez Przewodniczącego Rady Jednostki Pomocniczej nr 6 Ligota Panewniki o treści: „*Przedłużenie dróg zbiorczych 11 KDZ (Medyków) oraz 12 KDZ (Śląska) występujące w projekcie jako 14 KDZ* (aktualnie 3KDZ*), przechodzi przez tereny przemysłowe, które częściowo należą do dzielnicy Piotrowice-Ochojec. Czy wymagana jest akceptacja RJP 19 w tej sprawie*? – **z następującym uzasadnieniem:**

Zgodnie z obowiązującym trybem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonym w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega opiniowaniu i uzgodnieniom przez organy i instytucje wskazane w ww. ustawie. Rada Jednostki Pomocniczej może uczestniczyć w procedurze formalno-prawnej poprzez składanie wniosków lub uwag do projektu planu, nie jest jednak uprawniona do opiniowania w trybie art. 17 pkt 6.

11) **uwagi nr 23.13** (tabela nr 6) wniesionej przez Przewodniczącego Rady Jednostki Pomocniczej nr 6 Ligota Panewniki o treści: „*Wyrażamy także zaniepokojenie losami ulicy Śląskiej i okalających ją Lasów Panewnickich. Planowana inwestycja (połączenie z ulicą Kościuszki) na zawsze zmieni charakter rekreacyjny tej części Ligoty, co niepokoi wielu mieszkańców tej dzielnicy. W związku z powyższym zwracamy się z pytaniem, czy została dokonana szczegółowa analiza wpływu powyższej inwestycji na tereny tradycyjne wypoczynkowo-rekreacyjne, tak istotne dla lokalnej społeczności*?" – **z następującym uzasadnieniem:**

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II edycja wskazana trasa stanowi przedłużenie ciągu zmodernizowanych ulic: Kijowskiej, Medyków i Śląskiej (część południowa) i przedłużenie ich przez teren lasów do planowanego węzła z ul. Kościuszki ma za zadanie odciążenie ruchu lokalnego mieszkańców Ligoty. Ponadto dla części obszaru wskazanego w uwadze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki (tekst jednolity ogłoszony Obwieszczeniem Rady Miasta Katowice z dnia 29 czerwca 2016 r. Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 2016.3960 z dnia 11 lipca 2016 r. z późniejszymi zmianami).

W odniesieniu do pytania o dokonanie *„(...)szczegółowej analizy wpływu połączenia ulicy Śląskiej na tereny tradycyjne wypoczynkowo-rekreacyjne"* wskazuje się, że zgodnie z art. 17 pkt 4 projekt planu sporządzony został wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

12) **uwagi nr 23.14 (tabela nr 6)** wniesionej przez Przewodniczącego Rady Jednostki Pomocniczej nr 6 Ligota Panewniki o treści: „*prośba o informację jak wygląda plan budowy w Ligocie i Panewnikach kolejnych osiedli mieszkaniowych. Ich natężenie zasadniczo wpływa na komfort życia mieszkańców. Pojawia się coraz więcej samochodów i korków, nie powstaje zasadnicza alternatywa w postaci komunikacji publicznej, natężenie budowy bloków i wycinka lasów ma też zasadniczy wpływ na jakość powietrza w Ligocie i Panewnikach*" – **z następującym uzasadnieniem:**

Pytanie dotyczące przesądzenia o realizacji (budowie) kolejnych osiedli mieszkaniowych w Ligocie i Panewnikach wykracza poza zakres ustaleń projektu planu miejscowego. Należy jednak podkreślić, iż plan miejscowy jest podstawowym narzędziem regulacji zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o budowie natomiast daje możliwość zagospodarowania nieruchomości, dla której został opracowany. Zawiera przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie przeznaczenia terenu, zasad jego zagospodarowania oraz warunków zabudowy, stanowiące bezpośrednią podstawę do wydawania m.in. decyzji o pozwoleniu na budowę. Ustalenia planu są precyzyjne i szczegółowe, aby można było na ich podstawie sporządzić projekt budowlany oraz zagwarantować realizację zamierzeń inwestycyjnych przy zachowaniu ochrony ładu przestrzennego, ochrony środowiska, gospodarowania wodami czy też ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia.

§ 2. Nie uwzględnić w części następujących uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 stycznia 2019 r. do 4 lutego 2019 r.:

1) **uwag nr 11.21, 12.21 (tabela nr 5)** wniesionych przez osoby fizyczne, postulujących *likwidację zapisu o dopuszczalnej wysokości „obiektów budowlanych" do wysokości 25 m (zgodnie z Prawem Budowlanym należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesionych z użyciem wyrobów budowlanych), dla terenu oznaczonego symbolem 1US* lub *zmianę zapisu na „budowli do 25 m"* – **z następującym uzasadnieniem**:

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie odstąpienia od wskazywania wysokości obiektów budowlanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ponieważ stanowiłoby to istotne naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 977). Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w planie określa się m.in. maksymalną wysokość zabudowy.

§ 3. Nie uwzględnić w całości następujących uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 października 2021 r. do 19 listopada 2021 r.

1) **uwag od nr 1 do nr 17 i od nr 19 do nr 272 (tabela nr 2)** wniesionych przez osoby fizyczne i *dotyczących sprzeciwu wobec budowy planowanej drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem KDG (Owsiana – Panewnicka – Gościnna)* – **z następującym uzasadnieniem:**

System planowania przestrzennego w Polsce oparty jest na gminie, którą ustawodawca wyposażył w kompetencje do uchwalenia dwóch aktów planowania przestrzennego: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planu miejscowego). Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego. Jest uchwalane obligatoryjnie w każdej gminie dla całego jej obszaru. W treści studium rada gminy dokonuje podstawowych ustaleń w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy. W szczególności określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy, obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie miejscowym, stanowiącym źródło powszechnie obowiązującego prawa ustala się przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa się sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu (art. 4 ust. 1 u.p.z.p.). To właśnie ów najważniejszy element planu czyni ten akt podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego w Polsce.

Większość uwag w swej treści odnosiła się bezpośrednio do realizacji inwestycji drogowej, która w przyszłości miałaby zostać zrealizowana w granicach terenu 1KDG, bądź też do skutków wynikających z tej realizacji bądź też do konkretnych rozwiązań projektowych, nie zaś do wskazanego w projekcie przeznaczenia terenu (art. 4 ust. 1 u.p.z.p.). Za uwagi wykraczające poza zakres planu uznaje się części uwag dotyczących terenów położonych poza obszarem objętym planem, wskazujące na problemy związane z układem komunikacyjnym w innych częściach miasta, bądź też nawet poza jego granicami, jak również części uwag odnoszące się do konkretnych rozwiązań drogowych, wykraczające poza zakres przedmiotowy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wszelkie uwagi dotyczące:

- propozycji modyfikacji układu komunikacyjnego w rejonie ulicy Gościnnej, Kościuszki, Owsianej,
- przejazdu kolejowego na styku ulicy Owsianej i Kościuszki,
- przedłużenia ulicy Bocheńskiego,
- budowy obwodnicy od Mikołowa (Kamionka lub Śmiłowice) poprzez nieczynną żwirownię – piaskownię w Starych Panewnikach, bezużyteczny nasyp kolejowy (Ruda Śląska), ponad ulicą Piłsudskiego (Ruda Śląska) i tereny zamykanej kopalni Śląsk do połączenia z ulicą Gościnną i węzłem A4 (Batory).

wykraczają poza obszar objęty planem lub poza zakres planu miejscowego wskazanego w ustawie o planowaniu i zagospodarownaiu przestrzennym.

W odniesieniu do wskazanej w projekcie planu drogi oznaczonej symbolem KDG:

Studium zakłada znaczącą rozbudowę układu drogowego. Podstawą rozwiązań w tym zakresie były zidentyfikowane braki w sieci drogowej, w tym niedostateczne powiązania drogowe na kierunku południe – północ (pomiędzy Śródmieściem a dzielnicami południowo-zachodnimi). Zawarto w tym dokumencie plany budowy nowych połączeń drogowych w zakresie niezbędnym dla rozwiązania problemów komunikacyjnych. Kształt planowanego układu drogowego uwzględnia m. in. wyniki opiniowania i konsultacji społecznych projektu studium oraz strategicznej oceny oddziaływania projektu dokumentu na środowisko. W toku prac planistycznych niektóre rozwiązania w zakresie kształtowania układu drogowego zmodyfikowano w wyniku konsultacji społecznych – w przypadku trasy północ-południe w zachodniej części miasta, wywołującej rozbieżne opinie, przyjęto wariant mniej uciążliwy dla środowiska zamieszkania.

Zgodnie z treścią uwarunkowań określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II Edycja jako jedno z kluczowych problemów komunikacyjnych Katowic wskazano na brak wysokosprawnej trasy północ-południe w zachodniej części miasta, zwanej niekiedy „zachodnią obwodnicą”. Jej przebieg był analizowany w dokumentach

planistycznych. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” z 1998 roku (obowiązującym do roku 2012) wykorzystano kanał rezerwowany przed laty pod autostradę A-1, który od ul. Kolońskiej biegł w kierunku południowym po zachodniej stronie osiedla Kokociniec i wschodniej Wymysłowa, a dalej w kierunku Mikołowa po zupełnie nowym śladzie.

Biorąc pod uwagę powyższe, w ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II Edycja jako niezbędną do realizacji wskazano trasę północ – południe tzw. zachodnia obwodnica (GP) biegnącą od autostrady A4 (węzeł „Chorzów Batory”) na południe przez lasy na terenie Rudy Śląskiej, omijając od strony północnej teren Oczyszczalni Panewniki, a następnie zmodernizowaną ul. Owsianą i połączenie z ul. Kościuszki w rejonie obecnego skrzyżowania tych ulic. Ciąg ten stanowić ma zgodnie ze Studium alternatywę wobec przeciążonej ul. Kościuszki i zapewnić połączenie pomiędzy osiedlami w zachodniej części miasta z pominięciem śródmieścia (Józefowiec, Dąb, Kokociniec, Panewniki).

W zakresie szczegółowych danych dotyczących prognoz stężenia pyłu zawieszonego w sąsiedztwie planowanej inwestycji wskazuje się, że są one powiązane z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wykonywanym na późniejszym etapie inwestycyjnym. Prognoza oddziaływania na środowisko i raport o oddziaływaniu na środowisko stanowią dwa odrębne, znacznie różniące się od siebie dokumenty, których zakres i stopień szczegółowości są uregulowane w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko ma za zadanie badanie wpływu ustaleń projektu planu na środowisko, natomiast raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jak sama nazwa wskazuje/bada wpływ konkretnej inwestycji (przedsięwzięcia) na środowisko. Na etapie projektu planu nie ma możliwości przeprowadzenia analiz, których brak zarzucają wnoszący uwagi.

Prognoza sporządzona do projektu planu została opracowana zgodnie z zakresem uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak RDOŚ-24-WOOS/7041/839/09/rk z dnia 29 października 2009 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pismem znak NS/NZ/522/62/2009 z dnia 23 października 2009 r.

2) **uwagi nr 18 (tabela nr 2)** wniesionej przez osoby fizyczne i dotyczącej *sprzeciwu wobec budowy planowanej drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem KDG (Owsiana – Panewnicka – Gościnna) oraz wnoszącej o wyłączenie terenów w okolicach ulic Gościnnej, Panewnickiej i Owsianej z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach – część I”* – **z uzasadnieniem dotyczącym planowanej drogi KDG jak w pkt 1.**

Ponadto – granice obszaru przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach określone zostały w uchwale nr XXXVI/754/09 Rady Miasta Katowice z dnia 26 stycznia 2009 r., z późn. zm., zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę złożoność problemów związanych ze znaczną powierzchnią obszaru (ok. 1560 ha), w celu podniesienia efektywności działań planistycznych dalsze procedowanie planu przebiegać będzie etapowo. W pierwszej kolejności kontynuowane są prace dla części I, tj. terenów położonych w zachodniej części miasta Katowice i obejmujących część dzielnicy Panewniki (w tym dawny Wymysłów i Stare Panewniki). Wyodrębniając poszczególne części uwzględniono uwarunkowania funkcjonalne i przestrzenne, dlatego na obecnym etapie prac brak uzasadnienia dla zmiany zakresu objętego pracami planistycznymi.

3) **uwagi nr 4.1 (tabela nr 3)** wniesionej przez przez Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, dotyczącej *przeznaczenia terenów na cele drogi publicznej klasy głównej (KDG) poprzez podwyższenie istniejącej kategorii ulicy Owsianej do klasy drogi głównej oraz budowę nowego fragmentu drogi na odcinku od ulicy Owsianej do ulicy Panewnickiej, a także przeznaczenia śródleśnych terenów rolnych na funkcję zabudowy usług sportu i rekreacji (1US) co zagraża drożności korytarzy ekologicznych o randze regionalnej i krajowej wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+* – **z następującym uzasadnieniem:**

Procedura formalno-prawna sporządzenia projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, dalej: upizp), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, dalej uuioś), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy zostały określone w art. 51 ust. 2 uuioś.

Prognoza sporządzona do projektu planu została opracowana zgodnie z zakresem uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak RDOŚ-24-WOOS/7041/839/09/RK z dnia 29 października 2009 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pismem znak NS/NZ/522/62/2009 z dnia 23 października 2009 r.

Treść prognozy oddziaływania na środowisko ściśle określa art. 51 ust. 2 uuioś. Sporządzona „*Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach – cześć I*” uwzględnia wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, przeanalizowane i ocenione w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych. W opracowaniu tym oceniony został istniejący stan i funkcjonowanie środowiska, obszary podlegające ochronie prawnej oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Zdiagnozowano przewidywane, znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W prognozie zaproponowane zostały także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Prognoza oddziaływania na środowisko zastała sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pozytywnie zaopiniowania przez organy do tego uprawnione zgodnie z art. 17 pkt 6 oraz art. 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 54 i 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...), tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach. W pierwszej opinii Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach zgłosił uwagi, w tym dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko i wskazał zakres koniecznych zmian i uzupełnień (WOOŚ.410.275.2018.PB z dn. 25 czerwca 2018 r.). Skorygowana prognoza uzyskała pozytywną opinię RDOŚ (WOOŚ.410.560.2018.PB z dn. 3 grudnia 2018 r.). Następnie, z uwagi na wprowadzone do dokumentacji planistycznej modyfikacje, po raz kolejny wystąpiono o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Po raz kolejny uzyskano pozytywną opinię (WOOŚ.410.229.2020.PB z dn. 9 lipca 2020 r.), w uzasadnieniu której RDOŚ wskazał iż: „*ustalenia projektu miejscowego planu generalnie pozwalają w dalszym ciągu na zachowanie i ochronę najcenniejszych zbiorowisk i terenów…”*. Dodatkowo wskazano: *„po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, a także biorąc pod uwagę dane będące w posiadaniu RDOŚ stwierdzono, że dotrzymując ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska (w tym także konieczności uzyskania przez inwestorów wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji planowanych w oparciu o wskazane w planie przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów) – wdrożenie ustaleń tego dokumentu nie będzie się wiązało z wystąpieniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko*”.

4) **uwagi nr 4.2 (tabela nr 3)** wniesionej przez Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, dotyczącej *braku określenia w planie miejscowym zasad ochrony przyrody, chociaż art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek ich wyznaczenia w planie miejscowym* **– z następującym uzasadnieniem:**

Ustalenia związane z ochroną przyrody obejmują m.in. ochronę dolin cieków wodnych poprzez nakaz zachowania zieleni w dolinie rzeki Kłodnicy i Rowu Panewnickiego (symbole od 1ZWS do 8ZWS), przeznaczenie terenów na cele wód powierzchniowych śródlądowych, lasów, zieleni urządzonej i nieurządzonej.

Rozwiązania projektu planu dotyczące kształtowania przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów w jak największym stopniu zapewniają zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych przestrzeni – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska.*

5) **uwagi nr 4.3 (tabela nr 3)** wniesionej przez Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, dotyczącej *dopuszczenia w mpzp stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia nieczystości lub przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach miejskich w sytuacji, gdy obszar zaopatrzony jest w dobrze rozwiniętą sieć infrastruktury kanalizacyjnej (a taki stan rzeczy istnieje na obszarze objętym planem, zgodnie z informacjami zawartymi w uzasadnieniu do projektu mpzp)* – **z następującym uzasadnieniem:**

Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 10 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Przepis ten został uszczegółowiony w § 4 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), zwane dalej jako „rozporządzenie". Obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie odprowadzania nieczystości, reguluje art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r. poz. 888), zgodnie z którym właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może kształtować sposób wykonywania prawa własności jedynie w zakresie, jaki jest do pogodzenia z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Zatem skoro ustawa dopuszcza wprost budowę przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych ograniczenie powyższego uprawnienia w oparciu o postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznać należy za sprzeczne z prawem.

6) **uwagi nr 4.4 (tabela nr 3)** wniesionej przez Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, dotyczącej *dopuszczenia w ustaleniach projektu planu (pomimo dostępności sieci ciepłowniczej) stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych i nie wykluczenia stosowania kotłów na paliwa stałe* **– z następującym uzasadnieniem:**

Art.96. ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) stanowi, że: *Sejmik województwa może, w drodze uchwały, w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub na środowisko, wprowadzić ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw*. Natomiast w art. 96 ust. 6 pkt 3 tejże ustawy określono, że wskazana uchwała sejmiku województwa między innymi określa*: rodzaje lub jakość paliw dopuszczonych do stosowania lub których stosowanie jest zakazane (...) lub parametry techniczne lub rozwiązania techniczne lub parametry emisji instalacji, w których następuje spalanie paliw, dopuszczonych do stosowania na tym obszarze.*

Należy podkreślić że ustalania w zakresie eksploatacji instalacji, rodzajów i jakości paliw oraz określanie parametrów technicznych, rozwiązań technicznych lub parametrów emisji instalacji należą do kompetencji sejmiku województwa, a nie do kompetencji rady gminy. Akty prawa miejscowego mogą być wydawane wyłącznie w ramach obowiązujących przepisów wyższego rzędu i w zakresie upoważnień wyraźnie w nich udzielonych radzie gminy. Akty prawa miejscowego nie mogą regulować materii należących do przepisów wyższego rzędu i nie mogą być sprzeczne z nimi.

7) **uwagi nr 5.1 (tabela nr 3)** wniesionej przez Nadleśnictwo Katowice, dotyczącej konieczności *uwzględnienia w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego miasta ustaleń planu urządzenia lasu dotyczących granic i powierzchni lasów oraz braku uzyskania właściwych zgód i opinii wymaganych odrębnymi przepisami dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami: 1KD, 1US, 2KDG, 3KDL (w aktualnym projekcie 2KDL), 1W, 2W, 4W, 3W, 3KDG, 2KD, 3KDZ, KDGP, 2KDZ* – **z następującym uzasadnieniem:**

Stosownie do przepisu art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz, prezydent miasta występuje o zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Przepisem art. 7 ust. 2 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych () ustawodawca nałożył obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne: dla gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa od właściwego ministra, a dla lasów we własności innych podmiotów zgody od marszałka województwa. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla terenów lasów wskazanych w uwadze uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia decyzją Ministra Środowiska znak: DL-II-6501.47.2017/JS z dnia 16 sierpnia 2017 r. pozytywnie zaopiniowaną przez Marszałka Województwa Śląskiego pismem znak: TW-OG.7151.18.2017 z dnia 21 czerwca 2017 r. i Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach pismem znak: ES.2210.1.43.2016.KG z dnia 13 kwietnia 2017 roku. Minister wyraził zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne 14,1295 ha, gruntów leśnych własności Skarbu Państwa w tym pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Katowice – 12,3829 ha – część dz. nr 33/5, 4/3, 6, 8, 1, 15, 32, 41, 47, 48, 14, 45, 57, 65, 66, 279/32, 276/32, 8/3, 3/1, 3/2, 10/2, 4/9, 5/11, 16/6, 15/4, 7/7, 7/2, 1/6, 6/1, 7/1, 228/32 – obręb leśny Panewnik oraz gruntów leśnych własności Skarbu Państwa we władaniu Urzędu Miasta w Katowicach – 1,5361 ha – część dz. ew. nr 122/6, 15, 16, 17, 21, 31, 29, 8 a także gruntów leśnych własności Skarbu Państwa we władaniu Uniwersytetu Śląskiego – 0,2075 ha – dz. ew. 4/1 oraz pozostających we władaniu Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach – 0,0030 ha – dz. ew. nr 25; oznaczonych na załączonej do wniosku mapie w skali 1:2000, projektowanych pod tereny drogi publicznej klasy głównej, teren infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę, teren węzłów i skrzyżowań dróg publicznych, teren drogi publicznej klasy głównej z drogą serwisową, teren sportu, rekreacji i turystyki, teren drogi publicznej ruchu przyspieszonego, teren drogi publicznej klasy zbiorczej, teren drogi publicznej klasy lokalnej, teren ogródków działkowych. Dodatkowo uzyskano pozytywne decyzje Marszałka Województwa Śląskiego z 12 marca 2017 roku nr 3078/TW/2017 oraz z decyzję z 3 czerwca 2020 roku nr 1469/TW/2020.

8) **uwagi nr 5.2 (tabela nr 3)** wniesionej przez Nadleśnictwo Katowice, dotyczącej konieczności *uwzględnienia w projekcie planu wymogu, iż nowe budynki w sąsiedztwie terenów leśnych muszą być oddalone przynajmniej o 12 metrów od granicy lasu* **– z następującym uzasadnieniem:**

Ustalenie wymogu oddalenia nowych budynków o co najmniej 12 metrów od granicy lasu ograniczyłoby prawo potencjalnych inwestorów do ubiegania się o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, tj. możliwości zmniejszenia odległości od granicy lasu pod warunkiem spełnienia dodatkowych, bardzo wysokich wymagań dotyczących konkretnego budynku. Prawo to zagwarantowane jest w obowiązujących przepisach § 271 ust. 8a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w powiązaniu z art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

9) **uwagi nr 7 (tabela nr 3)** wniesionej przez osobę fizyczną, odnoszącej się do części działki nr 60 i działki nr 14 , k.m. 94 w terenie oznaczonym symbolem 1US i dotyczącej *umożliwienia realizacji zabudowy usług zdrowia, administracyjno-biurowych z funkcją mieszkaniową o indywidualnej artykulacji architektonicznej i indywidualnym charakterze oraz podwyższenia wskaźników kształtowania zabudowy do poziomu: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 75%; wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny: 0,5; wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 10 m* – **z następującym uzasadnieniem:**

Działka objęta uwagą, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II edycja znajduje się w obszarze określonym w Studium jako Zu (Ł.Zu3) – obszar zieleni o funkcji rekreacyjnej. Jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenów wskazano tereny zieleni, w tym urządzonej i ogrody działkowe, usługi sportu i rekreacji, lasy, wody powierzchniowe i tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody. Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów obejmują m.in. hotele, motele, usługi zakwaterowania rekreacyjnego, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² i usługi konsumpcyjne, z zastrzeżeniem iż na terenach Zu3 udział terenów usług związanych z dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia nie może

przekroczyć 15% powierzchni ogólnej obszaru. W obowiązujących kierunkach polityki przestrzennej na przedmiotowym terenie nie dopuszcza się wnioskowanej w uwadze zabudowy o funkcji usługowej związanej z usługami ochrony zdrowia, administracyjno-biurowej i mieszkaniowej. Mając na względzie powyższe, uwaga nie może być uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II edycja. Poziom wskaźników ustalonych w projekcie planu dla terenu 1US nie narusza ustaleń „Studium" – II edycja i został określony z uwzględnieniem ograniczeń pozwalających na zagospodarowanie terenów w równowadze z uwarunkowaniami środowiskowymi. Należy również zauważyć, że teren 1US był przedmiotem szeregu uwag złożonych przez mieszkańców dzielnicy Panewniki oraz właścicieli sąsiednich działek, wnoszących o pozostawienie istniejącego zagospodarowania terenów.

10) **uwag nr 8.1, 11.1, 13.1, 14.1, 15.1, 18.1 (tabela nr 3)** wniesionych przez osoby fizyczne i *dotyczących sprzeciwu wobec zmiany kategorii ulicy Owsianej do klasy drogi publicznej głównej 1KDG, tj. poszerzenia istniejącej ulicy Owsianej, budowy odcinka „nowej Owsianej" oraz budowy skrzyżowania (węzła) Owsiana – „nowa Owsiana", co będzie się wiązało z wprowadzeniem do środowiska przyrodniczego nowych barier fizycznych* – **z uzasadnieniem dotyczącym drogi KDG jak w pkt 1 oraz uzasadnieniem w zakresie barier środowiska przyrodniczego jak w pkt 3.**

11) **uwag nr 8.2, 11.2, 13.2, 14.2, 15.2, 18.2 (tabela nr 3)** wniesionych przez osoby fizyczne, dotyczących *przeznaczenia w planie części terenu oznaczonego symbolem 1 US na funkcje ogólnodostępnych terenów zieleni, lasów oraz wód powierzchniowych (istniejący zbiornik wodny)* – **z następującym uzasadnieniem:**

Teren objęty uwagą, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II Edycja znajduje się w obszarze określonym w Studium jako Zu (Ł.61/Zu3) – obszar zieleni o funkcji rekreacyjnej. Jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenów wskazano tereny zieleni, w tym urządzonej i ogrody działkowe, usługi sportu i rekreacji, lasy, wody powierzchniowe i tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody. Jako dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów wskazano hotele, motele, usługi zakwaterowania rekreacyjnego, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² i usługi konsumpcyjne. Zastrzeżono jednak w ustaleniach Studium iż na terenach Zu3 udział terenów usług związanych z dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia nie może przekroczyć 15% powierzchni ogólnej obszaru. Przeznaczenie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zostało ustalone na podstawie Studium, o którym mowa. Zgodnie z ustaleniami Studium – zmiany w strukturze przestrzennej terenów zieleni powinny zmierzać do wzmocnienia funkcji istniejących terenów zieleni miejskiej oraz zagospodarowania nowych terenów oferujących mieszkańcom zróżnicowane możliwości rekreacji, przede wszystkim wypoczynku aktywnego. Główne kierunki rozbudowy systemu terenów rekreacyjnych zgodnie z ustaleniami Studium obejmują możliwość przeznaczenia na cele rekreacyjne, w tym budowy pola golfowego, terenów w rejonie ul. Owsianej przy zachodniej granicy miasta (teren Ł.61/Zu3). Obszar ten został wskazany w studium jako obszar o randze ogólnomiejskiej. Zakłada się w studium poprawę dostępności terenów zieleni rekreacyjnej poprzez zwiększenie ich powierzchni i liczby, zwłaszcza w północnej części miasta, a także rehabilitację obiektów istniejących. W skali miasta istotne znaczenie mieć powinna możliwość przeznaczenia na cele rekreacji terenów w rejonie ul. Owsianej i Polany Giszowiec.

Jednocześnie, art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi: „*tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania*". W związku z tym, tereny nadal mogą być wykorzystywane jak dotychczas. Teren nie został zaliczony do przestrzeni publicznych ze względu jego planowane przeznaczenie oraz na strukturę własności. Wskazanie tych terenów jako przeznaczonych na cele publiczne i co za tym idzie – wprowadzenie ustaleń ograniczających swobodę prowadzenia na tych terenach działalności oraz zakazu ograniczania swobodnego dostępu do terenu wiązałoby się z potencjalnymi roszczeniami właścicieli gruntów względem miasta.

12) **uwag nr 8.5, 11.5, 13.5, 18.5 (tabela nr 3)** wniesionych przez osoby fizyczne, stwierdzające *brak uzasadnienia dla przeznaczenia ulicy Śląskiej na drogę publiczną klasy zbiorczej (2KDZ) na odcinku od skrzyżowania z ulicą Medyków do terenów przemysłowych* **– z następującym uzasadnieniem:**

Przyjęta w projekcie planu miejscowego klasa drogi publicznej – zbiorcza (KDZ) wynika z ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II edycja, w którym ul. Śląska została wskazana jako droga zbiorcza KDZ. Ponadto,

zgodnie z Uchwałą Nr XL/925/13 Rady Miasta Katowice z dnia 11 września 2013 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie miasta Katowice do kategorii dróg powiatowych oraz gminnych ulica Śląska posiada klasę Z – drogi zbiorczej na odcinku do pętli autobusowej.

W związku z powyższym, w projekcie planu przyjęta została szerokość pasa drogowego dla ulicy Śląskiej zapewniająca możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych (w tym dróg rowerowych i ciągów pieszych), wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania uwzględniają także rezerwę terenu pod korektę istniejących łuków, w związku z potrzebą zapewnienia wyższych standardów bezpieczeństwa.

13) **uwag nr 8.6, 11.6, 13.6, 18.6, (tabela nr 3)** wniesionych przez osoby fizyczne, dotyczących *dopuszczenia w ustaleniach projektu planu, (pomimo dostępności sieci ciepłowniczej) stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych i nie wykluczenia stosowania kotłów na paliwa stałe* – **z uzasadnieniem jak w pkt 6.**

14) **uwag nr 9.2, 10.2, 12.2, 16.2, 17.2 (tabela nr 3)** wniesione przez osoby fizyczne i *odnoszących się do zmiany kategorii i parametrów ulicy Śląskiej na drogę zbiorczą 2KDZ – na odcinku od mostu na Ślepiotce do terenów przemysłowych, która na ww. odcinku ma charakter drogi „ślepej", przebiega przez tereny leśne, a jej ewentualne poszerzenie odbędzie się kosztem lasu* **– z uzasadnieniem jak w pkt 12.**

15) **uwag nr 9.3, 10.3, 12.3, 16.3, 17.3 (tabela nr 3)** wniesionych przez osoby fizyczne, *dotyczących poszerzenia ulicy Owsianej (2KDG) oraz budowy nowego odcinka drogi (1KDG) kosztem terenów leśnych Lasów Panewnickich, pełniących funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe dla mieszkańców Katowic* – **z uzasadnieniem jak w pkt 1.**

16) **uwag nr 9.4, 10.4, 12.4, 16.4, 17.4 (tabela nr 3)** wniesionych przez osoby fizyczne, kwestionujące zasadność *planowanych rozwiązań drogowych (1KDG, 2 KDG i 1KD) a także zagospodarowania na cele zabudowy usługowo-rekreacyjnej całego terenu śródleśnej enklawy przy ulicy Owsianej (1US), z uwagi na konieczność wycinki drzew i zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne* – **z uzasadnieniem jak w pkt 1 i 11.**

Dodatkowo należy dodać, iż stosownie do przepisu art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz, prezydent miasta występuje o zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Przepisem art. 7 ust. 2 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) ustawodawca nałożył obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne: dla gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa od właściwego ministra, a dla lasów we własności innych podmiotów zgody od marszałka województwa. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla terenów lasów, przez które przebiega projektowana droga KDG uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia.

17) **uwagi nr 19 (tabela nr 3)** wniesionej przez osobę fizyczną, *odnoszącej się do konieczności zaostrzenia w przedmiotowym mpzp zapisów dotyczących możliwości sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej itp. obiektów* – **z następującym uzasadnieniem:**

Zgodnie z art. 46 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. U. nr 106 poz. 675), która weszła w życie w dniu 17.07.2010 r. plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Należy zaznaczyć, że maszty oraz anteny telefonii komórkowej stanowią infrastrukturę telekomunikacyjną służącą zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych, co wypełnia normę definicji łączności publicznej, która jest celem publicznym w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

18) **uwagi nr 21.1 (tabela nr 3)** wniesionej przez osobę fizyczną, sprzeciwiającej się planowanej budowie drogi kategorii 1KDG w rejonie ul. Owsianej oraz Panewnickiej, ponieważ: *budowa drogi spowoduje utratę terenu zamieszkanego przez dziką zwierzynę i uniemożliwi ich migrację, zaplanowany jest tylko fragment obwodnicy (ok. 10 km), który nie ma kontynuacji* – z **uzasadnieniem jak w pkt 1.**

19) **uwagi nr 21.2 (tabela nr 3)** wniesionej przez osobę fizyczną i dotycząca *rozważenia wykupu z rąk prywatnych terenu zalesionego – działki o numerze 36/3, karta mapy 61 (lub zamianę na inną działkę w innym rejonie miasta)* – **z następującym uzasadnieniem:**

Uwaga dotyczy terenu położonego na północ od rzeki Ślepiotki - w rejonie ulicy Bałtyckiej, który znajduje się poza zakresem obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Panewnickiej cześć I – wyłożonym do publicznego wglądu.

§ 4. Nie uwzględnić w części następujących uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 października 2021 r. do 19 listopada 2021 r.

1) **uwagi nr 3 (tabela nr 1)** wniesionej przez osobę fizyczną, postulującej *rozważenie w przyszłości możliwości budowy połączenia kolejowego Kłodnica – Panewniki Kokociniec – Eurocentrum Brynów, a jednocześnie popierającej rozwiązania komunikacyjne przyjęte w projekcie planu tj. realizację zamierzonej inwestycji przebudowy dróg Owsianej w Katowicach i Gościnnej w Rudzie Śląskiej* (w projekcie planu symbole 1KDG, 2KDG, 3KDG, 1KD) **– z następującym uzasadnieniem:**

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie zaplanowania wnioskowanego połączenia kolejowego. Postulat ma charakter perspektywiczny, wykraczający sugerowanym horyzontem czasowym poza aktualnie prowadzone działania planistyczne związane ze sporządzanym miejscowym planem. Kierunki polityki przestrzennej uchwalone w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II edycja nie przewidują takiego połączenia kolejowego. Niezależnie od powyższego, efektywność transportu zbiorowego (w tym także kolejowego) w obsłudze komunikacyjnej miasta stanowi przedmiot analiz w ramach prac nad studium.

2) **uwagi nr 1 (tabela nr 3)** wniesionej przez osobę fizyczną, postulującej *podwyższenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w terenach 1MU-5MU* (w treści uzasadnienia odniesienie w szczególności do terenu 5MU) *z 0,5 do poziomu 2.4* – **z następującym uzasadnieniem:**

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie podwyższenia wskaźnika intensywności zabudowy w terenach 1MU-4MU oraz w terenie 5MU do wnioskowanego poziomu 2,4.

Zgodnie z ustalonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II Edycja parametrami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania terenów (rozdział III Tabl. III-1. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu według kierunku przeznaczenia obszarów) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla obszarów zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN1) dla kondygnacji nadziemnych wynosi 0,5 a dla obszarów zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN2) – 0,8. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia obowiązującego „Studium….", potrzebę uwzględniania w mpzp zwiększonego udziału powierzchni biologicznie czynnych, stopnia zainwestowania poszczególnych terenów, także ich lokalizację (w znaczniej odległości od intensywnie zurbanizowanych terenów) oraz dominujący sposób zagospodarowania działek budowlanych podwyższenie wskaźnika intensywności do poziomu 2,4 nie jest uzasadnione. W celu umożliwienia realizacji kondygnacji podziemnych wskaźnik intensywności zabudowy w terenie 5MU ustalono na poziomie 0,9.

3) **uwagi nr 6.1. (tabela nr 3)** wniesionej przez osoby fizyczne, kwestionującej zmianę przeznaczenia terenów użytkowanych rolniczo dzialek nr: 2, 11/2, 11/3, 35 km 94 – na cele rekreacyjno-usługowe (symbol 1US), działki nr 5/2 km 59 – na cele usług (symbol 1U) oraz nie dokonywanie zmian w ewidencji gruntów związanych z ww. zmianą przeznaczenia w projekcie planu działek – **z następującym uzasadnieniem:**

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia w projekcie planu wnioskowanych terenów na cele rolnicze.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II Edycja przedmiotowe działki znajdują się w obszarze, dla którego wskazano jako kierunek zmian w przeznaczeniu terenów – zieleń o funkcji rekreacyjnej (Zu3). Rozwiązania projektu planu miejscowego uwzględniają ustalenia obowiązującego Studium. Jednocześnie, art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi: „*tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania*

zgodnie z planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. W związku z tym, tereny nadal mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Ponadto, przeznaczenie terenów w planie nie skutkuje zmianą w rejestrze gruntów. W art. 20 ust. 1 pkt 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego określony został zakres informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Z przepisu wynika, że informacje dotyczące gruntów obejmują: ich położenie, granice, powierzchnię, rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzą grunty. Ewidencja gruntów i budynków posiada informacyjny charakter, prowadzona jest w celu uporządkowania informacji o gruntach, jednakże nie obejmuje przeznaczenia terenów wynikającego z planu miejscowego ani nie rozstrzyga o przeznaczeniu gruntów w planie miejscowym.

4) **uwagi nr 6.2. (tabela nr 3)** wniesionej przez osoby fizyczne, postulującej umożliwienie nieutrudnionego dojazdu (jak dotychczas) do każdej z działek nr: 2, 11/2, 11/3, 35 km 94, 12, 33 i 38, km 93, las 20/5 w przypadku przebudowy ulicy Owsianej – **z następującym uzasadnieniem:**

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie ustalenia w projekcie planu dojazdu do działek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się dojazdu do poszczególnych działek objętych granicami planu, natomiast ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi terenów objętych planem z układu dróg.

Dodatkowo w ustaleniach obejmujących przeznaczenie dopuszczalne dla terenów uwzględnia się dojazdy i dojścia. Należy też podkreślić, że wyznaczenie dojazdu do każdej z działek wskazanych w uwadze „*bez utrudnień ze względu na plany przebudowy ulicy Owsianej*” w zakresie obejmującym organizację ruchu wykracza poza zakres przedmiotowy ustaleń planu.

5) **uwag nr 8.3, 11.3, 13.3, 18.3 (tabela nr 3)** wniesionych przez osoby fizyczne, o treści: *„przeznaczenie w planie na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej terenów przy ulicy Studenckiej, oznaczonych symbolami 1MWU i 2MWU, na powierzchni przekraczającej 50% powierzchni terenu wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, jest niezgodne z ustaleniami Studium* – **z następującym uzasadnieniem:**

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie kwestionowania zgodności rozwiązań projektu planu z kierunkami polityki przestrzennej. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II Edycja przedmiotowe tereny znajdują się w obszarze zabudowy usługowej z zielenią urządzoną – U/Zu3. Podstawowe kierunki przeznaczenia, które mogą być ustalone w całym obszarze U/Zu3 obejmują: usługi administracyjno-biurowe, usługi społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem usług kultury, nauki, edukacji wyższej, administracji publicznej, organów władzy i wymiaru sprawiedliwości, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, zabudowę wielofunkcyjną, zabudowę zamieszkania zbiorowego, w tym hotele, zaawansowaną technologicznie działalność produkcyjną, tereny zieleni urządzonej i ogrody działkowe, lasy. Zabudowa wielofunkcyjna, w myśl definicji zawartej w Studium jest to budynek lub zespół budynków, łączących w sobie co najmniej 2 funkcje (spośród takich jak usługi, usługi handlu detalicznego, mieszkania, nieuciążliwa produkcja), w których funkcje niemieszkalne zajmują co najmniej 50% powierzchni użytkowej. W obszarze U/Zu3 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, a także mieszkaniowo-usługową. Zgodnie z wytycznymi dotyczącymi określenia przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszczalne kierunki przeznaczenia mogą być realizowane na powierzchni do 50% terenów. Biorąc pod uwagę powyższe, zarówno w podstawowych kierunkach zmian w przeznaczeniu terenów, jak i w kierunkach dopuszczalnych zawarte zostały ustalenia umożliwiające przeznaczenie w planie miejscowym terenów na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów w zakresie zgodnym ze Studium.

6) **uwag nr 8.4, 11.4, 13.4, 18.4 (tabela nr 3)** wniesionych przez osoby fizyczne, postulujących *ograniczenie powierzchni terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MWU) na rzecz terenów zieleni urządzonej: w obrębie jednostki 1 MWU – o przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej fragmentu terenu obejmującego istniejący drzewostan przylegający do parku Zadole (1ZP) i powiązany z nim przestrzennie i funkcjonalnie* **– z następującym uzasadnieniem:**

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia części terenów 1MWU na cele zieleni urządzonej ze względu na przekształcenia funkcjonalne związane z realizowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi, strukturę własności gruntów, a także istniejące uwarunkowania przestrzenne. Fragment terenu wskazany w uwadze przeznaczony został na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MWU) na określonych w projekcie planu zasadach i warunkach, m.in. wskazano minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 35%, dopuszczono także zagospodarowanie terenu na cele zieleni urządzonej. W myśl ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II Edycja dla przedmiotowych terenów ustalony został kierunek polityki przestrzennej - zabudowa usługowa z zielenią urządzoną (w tym m.in. zabudowa mieszkaniowa) symbol U/Zu3, natomiast tereny parku Zadole zostały wskazane jako obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej, oznaczone symbolem Zu3 i nie ustalono poszerzenia terenów parkowych w kierunku zachodnim.

Dodatkowo – zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.*

7) **uwag nr 9.1, 10.1, 12.1, 16.1, 17.1 (tabela nr 3)** wniesionych przez osoby fizyczne, dotyczące *zmiany przeznaczenia części terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbole 1MWU), na których występują obecnie drzewostany poprzez wydzielenie i przeznaczenie tych terenów na cele publicznie dostępnej zieleni* – **z uzasadnieniem jak w pkt 6.**

8) **uwagi nr 20 (tabela nr 3)** wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej *braku zgody na zmianę kwalifikacji gruntów rolnych (dz. nr 2 k.m. 92 i 10 k.m. 94) na tereny sportu i rekreacji, w przypadku zajęcia gruntu pod drogę KDG – wniosek o zamianę terenów zajętych pod drogę na równoważne powierzchnią w tej samej dzielnicy i z takim samym dostępem do drogi oraz odnośnie zapewniania stworzenia dostępu (drogi dojazdowej) do działek objętych uwagą podczas i po wybudowaniu obwodnicy* – **z następującym uzasadnieniem:**

Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia w projekcie planu wnioskowanych terenów na cele rolnicze, realizacji roszczeń tj. zamiany gruntów na obecnym etapie planistycznym oraz ustalenia w planie dojazdu do poszczególnych działek.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II Edycja przedmiotowe działki znajdują się w obszarze dla którego wskazano jako kierunek zmian w przeznaczeniu terenów – zieleń o funkcji rekreacyjnej (Zu3). Zgodnie z ustaleniami Studium – zmiany w strukturze przestrzennej terenów zieleni powinny zmierzać do wzmocnienia funkcji istniejących terenów zieleni miejskiej oraz zagospodarowania nowych terenów oferujących mieszkańcom zróżnicowane możliwości rekreacji, przede wszystkim wypoczynku aktywnego. Główne kierunki rozbudowy systemu terenów rekreacyjnych zgodnie z ustaleniami Studium obejmują możliwość przeznaczenia na cele rekreacyjne, w tym budowy pola golfowego, terenów w rejonie ul. Owsianej przy zachodniej granicy miasta (teren Ł.61 Zu3). Obszar ten został wskazany w studium jako obszar o randze ogólno miejskiej. Zakłada się w studium poprawę dostępności terenów zieleni rekreacyjnej poprzez zwiększenie ich powierzchni i liczby, zwłaszcza w północnej części miasta, a także rehabilitację obiektów istniejących. W skali miasta istotne znaczenie mieć powinna możliwość przeznaczenia na cele rekreacji terenów w rejonie ul. Owsianej i Polany Giszowiec.

Jednocześnie, art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi: „*tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania"*. W związku z tym, tereny nadal mogą być wykorzystywane na cele produkcji rolnej. Ponadto, przeznaczenie terenów w planie nie skutkuje zmianą w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób, lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Za działki gruntu wydzielone

pod drogi publiczne, które przeszły na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie ustalane jest według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W planie miejscowym ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym obsługi terenów objętych planem z układu dróg. W planie nie wskazuje się dojazdów do poszczególnych działek objętych granicami planu, natomiast w ustaleniach obejmujących przeznaczenie dopuszczalne uwzględnia się dojazdy i dojścia. Wyznaczenie dojazdu do każdej z działek wskazanych w uwadze w zakresie obejmującym organizację ruchu wykracza poza zakres przedmiotowy ustaleń planu. Dodatkowo należy podkreślić, iż w przypadku budowy lub przebudowy drogi – budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXI/1439/23

Rady Miasta Katowice

z dnia 23 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), ustala:

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno–prywatnym;

2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI/1439/23

Rady Miasta Katowice

z dnia 23 listopada 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę