



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 maja 2026 r.

Poz. 3304

UCHWAŁA NR 24.198.2026 RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH

z dnia 12 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Oleskiej i Jaworowej w m. Starokrzepice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538)

Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr 65.497.2024 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 18 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Oleskiej i Jaworowej w m. Starokrzepice oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice przyjętego uchwałą Nr 36.285.2013 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 14 sierpnia 2013 roku, zmienionego uchwałą nr 64.472.2024 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 21 lutego 2024 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Oleskiej i Jaworowej w m. Starokrzepice opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) załącznik zawierający dane przestrzenne zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy.

3. Plan obejmuje obszar położony w mieście Krzepice w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o maksymalnym nachyleniu 10°;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię maksymalnego zbliżenia projektowanego budynku i wiaty w kierunku linii rozgraniczającej z drogą publiczną lub wewnętrzną albo w kierunku obszaru szczególnego zagrożenia powodzią bez możliwości jej przekroczenia przez jakąkolwiek ścianę budynku lub element konstrukcyjny wiaty; dla fragmentów nieprzekraczalnej linii zabudowy nie mającej wspólnego przebiegu z granicą obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się przekroczenie linii przez części budynku, takie jak wykusze, ganki, werandy, balkony, na odległość nie większą niż 1,5 m; linia ta nie dotyczy części podziemnej budynku, gzymsów, okapów, parapetów, rynien, pilastrów, kolumn, detali architektonicznych, schodów wejściowych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- 3) szerokości działki budowlanej – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki budowlanej mierzoną od strony drogi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania.

§ 3. Ustala się następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) odległość 50 m od granicy cmentarza;
- 5) odległość 150 m od granicy cmentarza;
- 6) odległość 500 m od granicy cmentarza;
- 7) oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów lub zasad ich zagospodarowania;
- 8) oznaczenie obiektów objętych formą ochroną zabytków ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – strefa ochrony archeologicznej dla zabytków archeologicznych;
- 9) pozostałe oznaczenia użyte na rysunku planu stanowią oznaczenia informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) „MN-U” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 2) „RZ” – teren zabudowy związanej z rolnictwem.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, przy czym dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku istniejącego, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, pod warunkiem, że nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą i linią zabudowy.

2. Linie zabudowy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) urządzeń budowlanych, w tym altan śmietnikowych i obiektów dla ochrony nieruchomości, pod warunkiem, że wysokość obiektu jest nie większa niż 3 m, a powierzchnia zabudowy nie większa niż 10 m².

3. Dopuszcza się odtworzenie, przebudowę i rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, nie spełniających wymogów dotyczących wysokości oraz kształtu dachu, określonych w dziale II.

4. Zakazuje się składowania pyłów, substancji sypkich i kopalin na placach bez zadaszenia; dopuszcza się składowanie materiałów budowlanych na placach bez zadaszenia niezbędnych na potrzeby wykonywanych na terenie prac budowlanych.

5. Nakazuje się zagospodarowanie działki przeznaczonej pod zabudowę, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów, z uwzględnieniem ust. 3.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. Obszar objęty planem nie jest objęty formami ochrony przyrody.

§ 7. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych: nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i takiego zagospodarowania terenu, dzięki którym zostanie zachowana jakość i czystość wód określona w przepisach odrębnych.

§ 8.1. Nakazuje się zachować dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. W celu określenia granic dopuszczalnych poziomów hałasu ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN-U” należy przyjąć minimalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych;
- 2) dla terenów zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczonych na rysunku planu symbolem „RZ” należy przyjąć minimalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) dopuszcza się sytuowanie rozwiązań technicznych, dzięki którym zostaną zachowane dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie do wartości wynikających z przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie ochrony jakości powietrza ustala się, że stosowane źródła ciepła nie mogą powodować przekroczenia obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów, odorów lub substancji szkodliwych do środowiska.

§ 10. W granicach obszaru objętego planem występują urządzenia melioracji wodnych. Dopuszcza się likwidację urządzenia melioracji wodnych wyłącznie w sposób zapewniający funkcjonowanie pozostałego systemu drenaży, zgodnie z przepisami zakresu Prawa wodnego.

§ 11. Część planu miejscowego objęta jest wyznaczonym w audycie krajobrazowym, przyjętym uchwałą Nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego, krajobrazem priorytetowym o nazwie „Krzepice”, kodzie 24-341.26-004, typie krajobrazu 2 i podtypie krajobrazu 2a, o nazwie podtypu krajobrazu „z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk”. Granica krajobrazu kulturowego została ujawniona na załączniku graficznym do planu miejscowego. Rekomendacje tego audytu zostały odpowiednio uwzględnione w ustaleniach planu miejscowego.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12.1. Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej dla zabytków archeologicznych obejmującą stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków wraz z obszarem dookoła tych stanowisk:

- 1) Starokrzepice st. 9 – AZP 83-44/45 (punkt osadniczy z okresu rzymskiego, wczesnośredniowieczny punkt osadniczy, późnośredniowieczny ślad osadnictwa);
- 2) Starokrzepice st. 2 – AZP 83-44/42 (śląd osadnictwa z epoki kamienia, osada kultura łużycka V okres epoki brązu/halsztacki oraz ślad osadnictwa kultury przeworskiej, okres wpływów rzymskich).

2. Dopuszcza się zmiany zagospodarowania, roboty budowlane, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. W granicach planu miejscowego nie wyznacza się przestrzeni publicznych, dlatego nie ustala się zasad zagospodarowania i kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 14. 1. Część obszaru objętego planem miejscowym znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

2. Na terenach, objętych obszarem szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie inwestycji celu publicznego, w szczególności służących ochronie przeciwpowodziowej i prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej;
- 4) zakazuje się sytuowania nowej zabudowy oraz budowli z zastrzeżeniem pkt 1;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku istniejącego pod warunkiem, że nie będzie rozbudowywany na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz roboty budowlane nie spowodują naruszenia przepisów ustawy prawo wodne.

§ 15. 1. Plan położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 „Zbiornik Częstochowa”.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym zewidencjonowane złoża, tereny i obszary górnicze, w związku z tym nie ustala się granic wymienionych obszarów i zasad ich zagospodarowania.

§ 16. 1. Zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości mniejszej niż 50 m od granicy cmentarza. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków, o których mowa w zdaniu pierwszym. Dopuszcza się budowę innych budynków zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z ustaleń szczegółowych.

2. Dopuszcza się sytuowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości większej niż 150 m od granicy cmentarza. Odległość cmentarza od zabudowy, która może korzystać z indywidualnych ujęć wody oznaczona została na rysunku planu.

3. Zakazuje się sytuowania ujęć wody służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych w odległości mniejszej niż 500 m od granicy cmentarza.

§ 17. W granicach planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

§ 18. Ustala się sposób ochrony elementów zagospodarowanie przestrzennego wymagających ochrony:

- 1) dla istniejących linii elektroenergetycznych ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz nakazuje się wycinkę podstawową drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych w odległości mniejszej niż:
 - a) dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
 - b) dla linii napowietrznych nN-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
 - c) dla linii kablowych SN i nN-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii);
- 2) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 19. W obszarze objętym planem nie przewiduje się przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w trybie art. 22 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla działek powstających w wyniku scalania i podziału wyznacza się minimalną szerokość frontu wydzielanej działki na 16,00 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800 m².
- 3) ustala się wyznaczenie granic między działkami pod kątem od 80° do 100° do pasa drogowego na długości co najmniej 20 m;
- 4) dopuszcza się inny kąt granicy między działkami na załamaniu drogi, do której działka przylega, oraz w przypadku, gdy działka przylega do dróg przecinających się pod kątem innym niż prosty i wyznaczenie granicy zgodnie z pkt 5 jest niemożliwe;
- 5) dla obszaru objętego planem dopuszcza się:
 - a) wydzielenie działek na potrzeby dojazdów do działek, o szerokości minimalnej 5,0 m,
 - b) wydzielenie działek na potrzeby sytuowania obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni i szerokości frontu niezbędnej do prawidłowego usytuowania obiektów i urządzeń.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21. 1. Na terenie oznaczonym symbolem MN-U zakazuje się przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Na terenie oznaczonym symbolem RZ zakazuje się przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 22. W granicach opracowania planu zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m².

§ 23. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.

§ 24. 1. Zakazuje się sytuowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, takich jak:

- 1) elektrownie wiatrowe, o których mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.2024 poz. 317);
- 2) biogazownie, w tym instalacje przetwarzające biomasę jako bezpośrednie źródło pozyskiwania wodoru;
- 3) inne, niewymienione w pkt 1 i 2, jeżeli progi mocy, ustalone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dopuszczają ich rozmieszczenie wyłącznie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Dopuszcza się sytuowanie pozostałych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

§ 25. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagających przekształceń lub rekultywacji, granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej progi ustalone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granice ich stref ochronnych, granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej: nie ustala się.

§ 26. Granice lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012: nie występują w granicach obszaru objętego planem.

§ 27. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym: nie ustala się.

§ 28. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 29. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) zapewnienie dostępu do drogi publicznej: poprzez układ dróg przylegających do granic planu miejscowego;
- 2) nakazuje się usytuować miejsca postojowe w granicach działki budowlanej w ilości:
 - a) dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powstałej w wyniku budowy nowych budynków lub zmiany sposobu użytkowania: minimalnie 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny,
 - b) dla nowej zabudowy usługowej, powstałej w wyniku budowy nowych budynków lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy innej niż usługowej, polegającej na prowadzeniu sprzedaży detalicznej: minimalnie 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla nowej zabudowy usługowej, powstałej w wyniku budowy nowych budynków lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy innej niż usługowej, polegającej na prowadzeniu usług gastronomicznych i usług z zakresu zdrowia, urody i kosmetyki: minimalnie 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu, w której prowadzone są usługi,
 - d) dla nowej zabudowy usługowej innej niż handel detaliczny oraz oświata: minimalnie 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, na której prowadzone są usługi,
 - e) dla nowej zabudowy usługowej polegającej na prowadzeniu sprzedaży hurtowej: minimalnie 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu, w której prowadzone są usługi,
 - f) dla nowej zabudowy usługowej pozostałej: 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 4 stanowiska pracy.
- 3) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż określona w przepisach o drogach publicznych.

§ 30. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy, w szczególności w przypadku gdy kolidują z planowaną inwestycją;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie nowo projektowanych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa:
 - a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w formie infrastruktury podziemnej; dopuszcza się budowę urządzeń elektroenergetycznych w formie kontenerów lub szaf naziemnych,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę przesyłowej sieci elektroenergetycznych w formie infrastruktury podziemnej i naziemnej,

- c) dopuszcza się budowę i rozbudowę dystrybucyjnej sieci gazowniczej w zakresie niskiego i średniego ciśnienia,
 - d) dopuszcza się budowę i rozbudowę przesyłowej sieci gazowniczej,
 - e) stacje transformatorowe należy sytuować na wyznaczonych terenach infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych poza terenami wyznaczonymi w planie na potrzeby własne inwestycji oraz w celu zapewnienia energii elektrycznej zabudowie,
 - f) dla nowo projektowanych gazociągów należy wyznaczyć strefy kontrolowane odpowiednio względem przekroju przewodu i maksymalnego ciśnienia roboczego zgodnie przepisami odrębnymi,
 - g) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej i gazowniczej należy dokonać na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:
- a) dopuszcza się budowę i rozbudowę urządzeń oraz prowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w tym budowę oczyszczalni ścieków,
 - b) na obszarze objętym planem należy prowadzić rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) ustala się podłączenie instalacji wodociągowej zasilającej nowo projektowane tereny do wodociągu działającego na bazie istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania wody; dopuszcza się zapewnienie dostępu do wody na podstawie indywidualnego ujęcia wody,
 - d) przyłączenie nowych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dokonać po uprzednim uzyskaniu warunków przyłączenia z zarządcą sieci,
 - e) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni ścieków wybudowanej na terenie lub wchodzącej w skład nieruchomości,
 - f) dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych obiektów budowlanych na własnym terenie nieutwardzonym, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub kanalizacji deszczowej, o ile takie rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz nie wpłynie na sąsiadujące nieruchomości,
 - g) wody opadowe i roztopowe z miejsc postojowych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - h) nakazuje się zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji ciepłej:
- a) dopuszcza się ogrzewanie indywidualne obiektów na paliwa kopalne z zastrzeżeniem, że stosowane urządzenia będą się charakteryzowały sprawnością energetyczną powyżej 80%,
 - b) dopuszcza się stosowanie alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła takich jak urządzenia służące do poboru ciepła z energii słonecznej lub pompy ciepła,
 - c) dopuszcza się stosowanie zbiorczych źródeł ciepła oraz budowę sieci ciepłowniczej,
 - d) użyte źródła ciepła nie mogą powodować naruszenia ustaleń zapisanych w § 9;
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:
- a) dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji,
 - b) dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej z zakresu telekomunikacji;
- 10) Zasady gospodarki odpadami regulowane są przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 31. Na terenach oznaczonych symbolami 1MN-U, 2MN-U i 3MN-U obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie następujących obiektów towarzyszących:
 - a) garaży i budynków gospodarczych na zapleczu działki,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dojazdów,
 - d) obiektów budowlanych i instalacji związanych z infrastrukturą techniczną,
 - e) obiektów związanych z sytuowaniem zieleni urządzonej oraz jej towarzyszącym,
 - f) miejsc postojowych;
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się intensywność zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 0,6;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 7) ustalenia dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych:
 - a) ustala się wysokość zabudowy: do 10 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się zagospodarowanie poddasza użytkowego jako dodatkowej kondygnacji nadziemnej,
 - b) dopuszcza się krycie budynków dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 15 do 45°; dopuszcza się również dachy płaskie,
 - c) dopuszcza się budowę lukarn,
 - d) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 8) ustalenia dla budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) ustala się wysokość zabudowy: do 10 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) dopuszcza się krycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 12 do 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 9) maksymalna wysokość budowli: 15 m;
- 10) ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 32. Na terenach oznaczonych symbolami 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ, 8RZ, 9RZ, 10RZ, 11RZ, 12RZ, 13RZ, 14RZ, 15RZ, 16RZ, 17RZ, 18RZ, 19RZ, 20RZ, 21RZ, 22RZ, 23RZ, 24RZ, 25RZ, 26RZ, 27RZ, 28RZ, 29RZ, 30RZ, 31RZ, 32RZ, 33RZ, 34RZ, 35RZ, 36RZ, 37RZ i 38RZ obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie następujących obiektów towarzyszących:
 - a) garaży i budynków gospodarczych na zapleczu działki,
 - b) obiektów małej architektury,

- c) dojazdów,
 - d) obiektów budowlanych i instalacji związanych z infrastrukturą techniczną,
 - e) obiektów związanych z sytuowaniem zieleni urządzonej oraz jej towarzyszącym,
 - f) miejsc postojowych;
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się intensywność zabudowy:
- a) minimalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 0,6;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 7) ustalenia dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
- a) ustala się wysokość zabudowy: do 10 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się zagospodarowanie poddasza użytkowego jako dodatkowej kondygnacji nadziemnej,
 - b) dopuszcza się krycie budynków dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 15 do 45°; dopuszcza się również dachy płaskie,
 - c) dopuszcza się budowę lukarn,
 - d) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 8) ustalenia dla budynków gospodarczych, magazynowych, inwentarskich i garażowych:
- a) ustala się wysokość zabudowy: do 12 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) dopuszcza się krycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 12 do 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 9) maksymalna wysokość budowli: 15 m;
- 10) ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III. **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 33. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Rafał Balcerzak

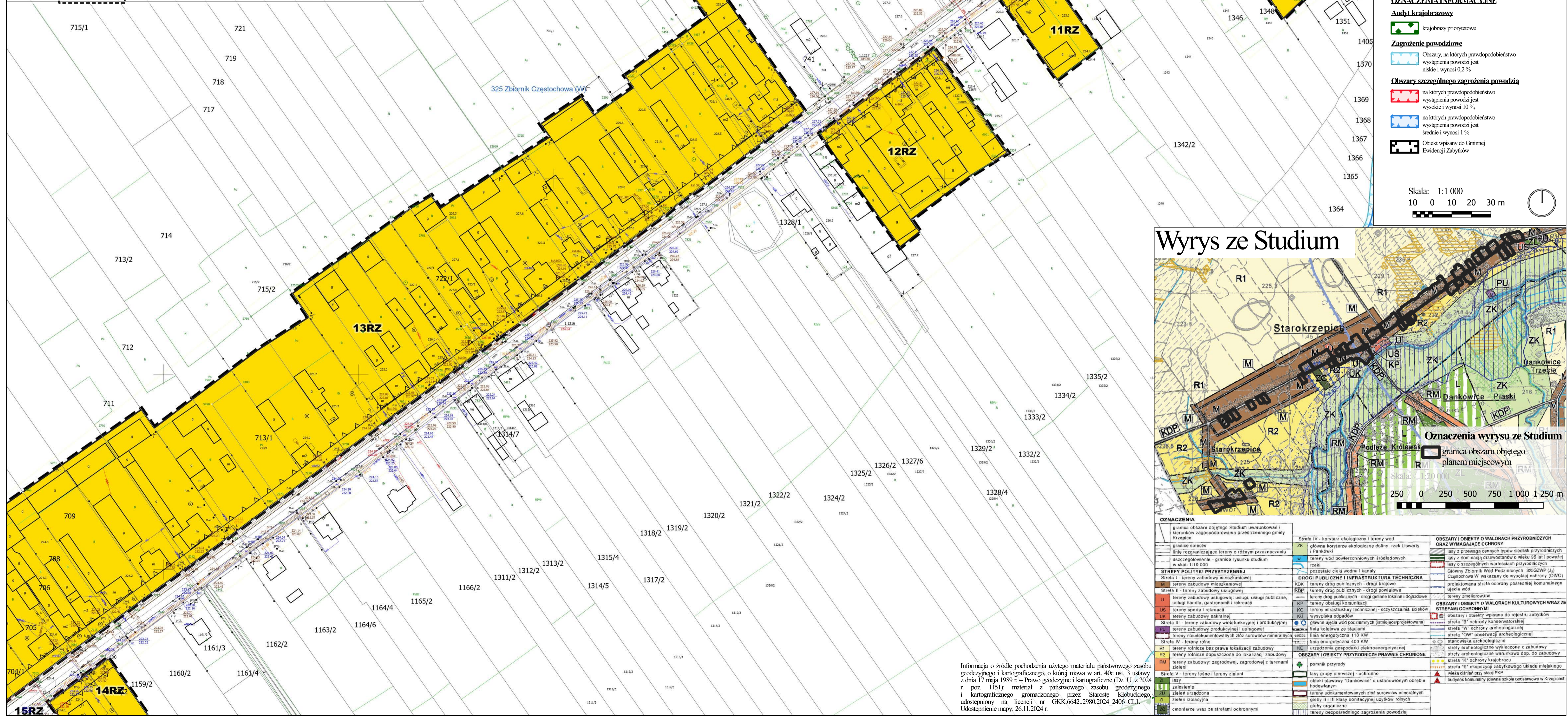
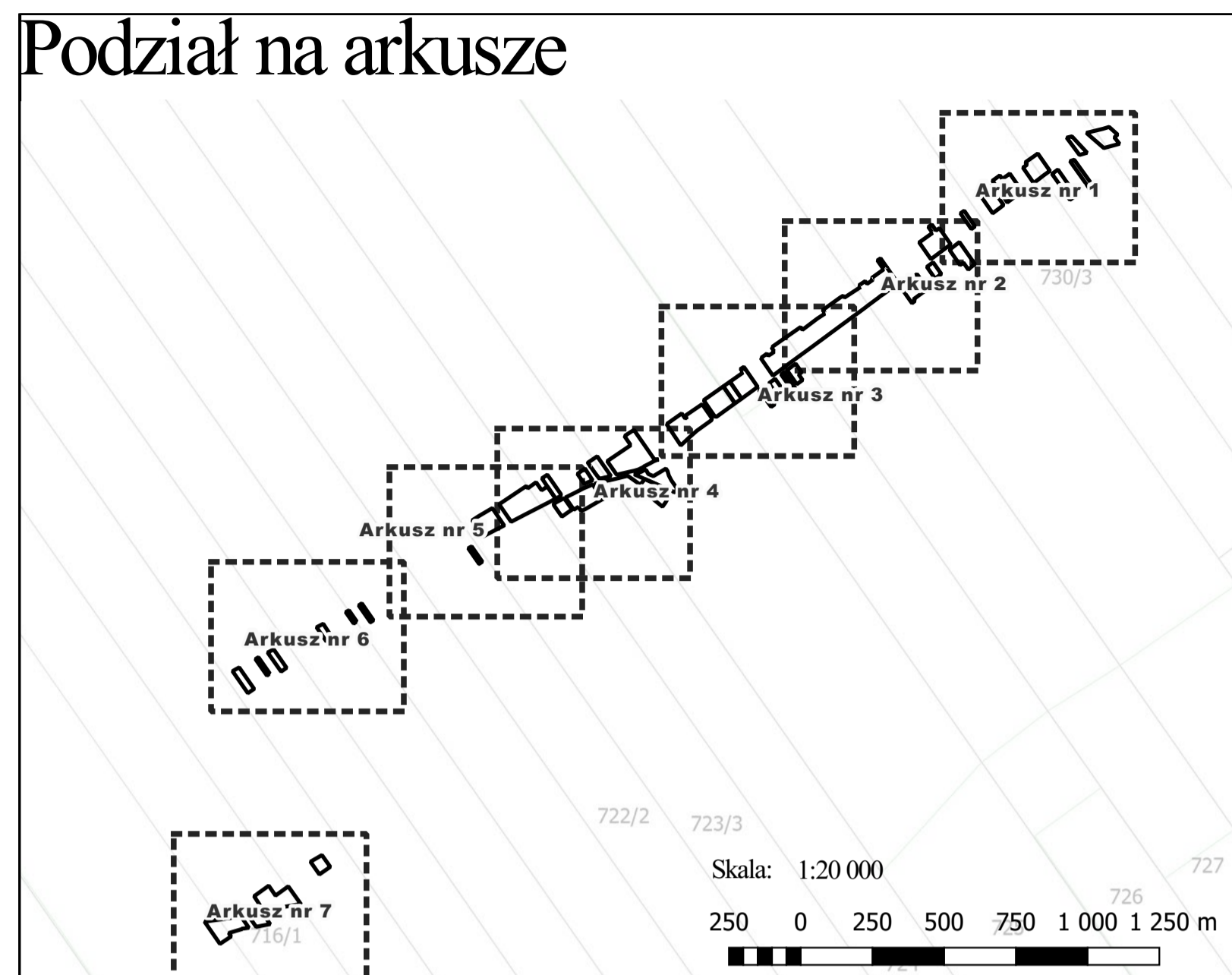
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Oleskiej i Jaworowej w m. Starokrzepiej

Arkusz 2

Gmina: Krzepice
Powiat: Kłobucki
Województwo: Śląskie

Krupice
Kłobucki
Śląskie

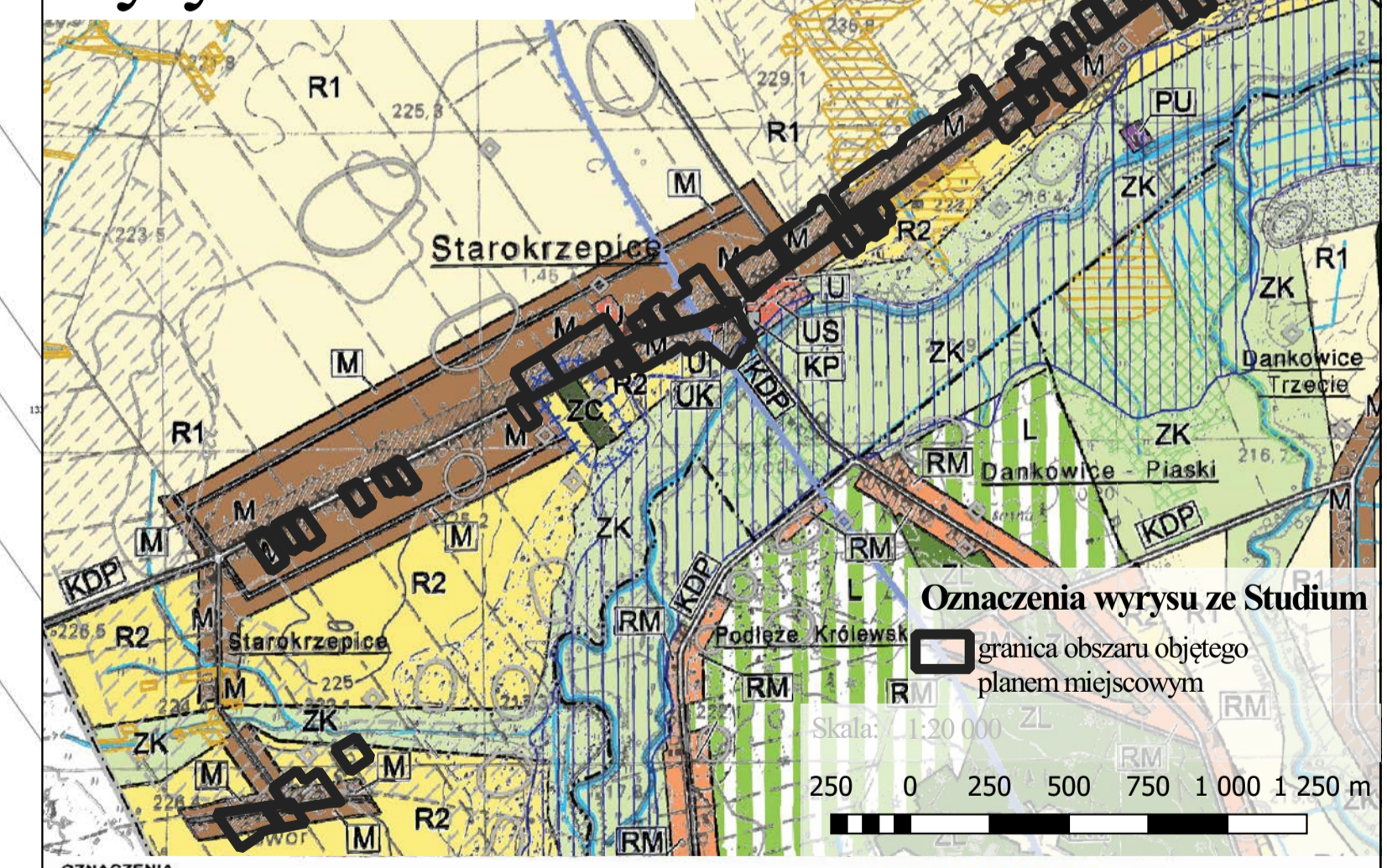
Podział na arkusze



Oznaczenia:

- USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
- emcenzarze i strefy od emcenzarza**
- 50 m od emcenzarza
 - 150 m od emcenzarza
 - 300 m od emcenzarza
- OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA**
- teren zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej lub usługowej
 - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Audyty krajobrazowy**
- krajobraz priorytetowy
- Zagrożenie powodziowe**
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

Wyrys ze Studium



OZNACZENIA		OBSZARY I OBIEKTY O WALORACH PRZYRODNICZYCH ORAZ WYKAZALNICE OCHRONY	
granica obszaru objętego planem miejscowym	Strefa IV - korytarz ekologiczny i tereny wód	lasy z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasy z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu	Strefa V - tereny lasne i tereny zieleni	obszary o dominacji drzewostanów o wieku 85 lat i powyżej	obszary o dominacji drzewostanów o wieku 85 lat i powyżej
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	lasy	obszary o znaczących wartościach przyrodniczych	obszary o znaczących wartościach przyrodniczych
nieprzekraczalna linia zabudowy	zabudowa	obszary w/w wykazanych do wysokiej ochrony (OWK)	obszary w/w wykazanych do wysokiej ochrony (OWK)
emcenzarze i strefy od emcenzarza	teren zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej lub usługowej	obszary w/w wykazanych do średniej ochrony (OWK)	obszary w/w wykazanych do średniej ochrony (OWK)
50 m od emcenzarza	teren zabudowy związanej z rolnictwem	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)
150 m od emcenzarza	teren zabudowy	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)
300 m od emcenzarza	teren zabudowy	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)
krajobraz priorytetowy	teren zabudowy	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)
Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%	teren zabudowy	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)
na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%	teren zabudowy	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)
na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%	teren zabudowy	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)
Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	teren zabudowy	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)	obszary w/w wykazanych do niskiej ochrony (OWK)

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151); materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gromadzonego przez Starostę Kłobuckiego udostępniony na licencji nr GKK.6642.2980.2024_2406.CL1. Udobudowanie mapy: 26.11.2024 r.

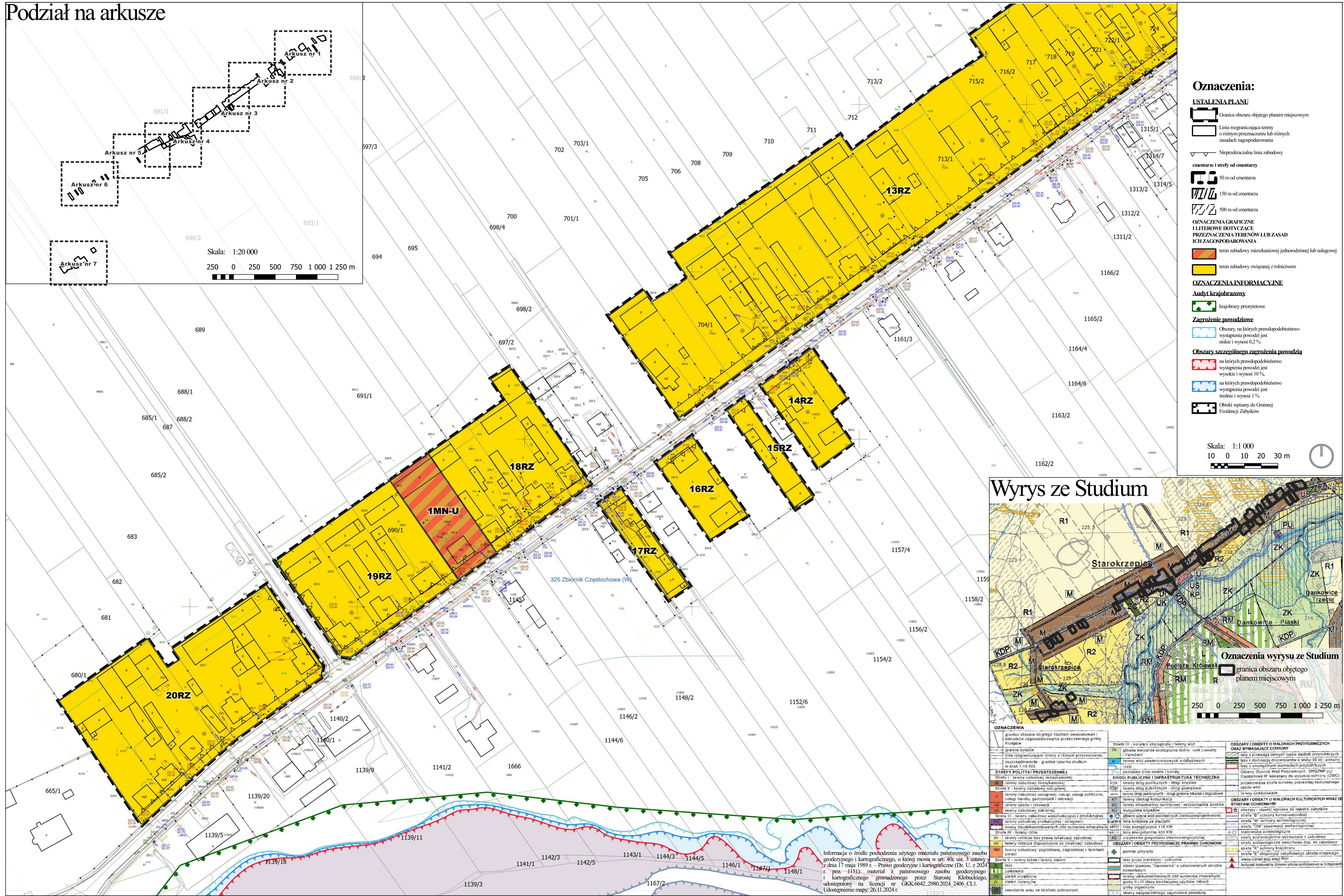
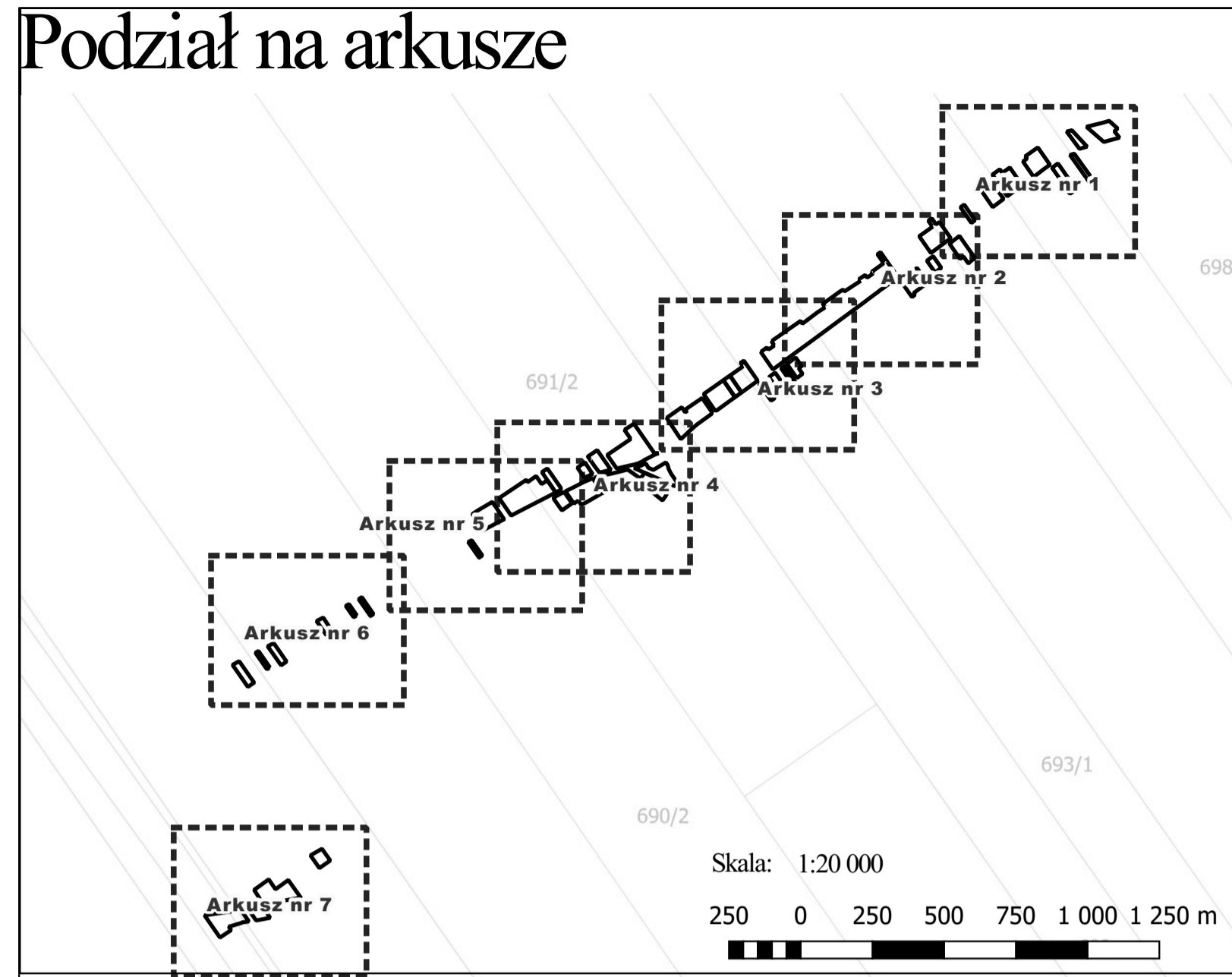
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Oleskiej i Jaworowej w m. Starokrzepiej

Arkusz 3

Gmina: Krzepice
Powiat: Kłobucki
Województwo: Śląskie

Krzepice
Kłobucki
Śląskie

Podział na arkusze



Oznaczenia:

- USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - centarze i strefy od centarza
 - 50 m od centarza
 - 150 m od centarza
 - 300 m od centarza
- OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA**
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
 - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Audyty krajobrazowe**
- krajobrazy priorytetowe
- Zagrożenie powodziowe**
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków**
- Skala: 1:1 000
10 0 10 20 30 m

Wyrys ze Studium



OZNACZENIA	
granica obszaru objętego Studium i planem zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice	Strefa IV - korzystać ekologicznie dołny rzek Lisawy i Pankowki
granice sołectw	Strefa V - tereny zielone i tereny zieleni
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu	lasy
uszczegółwienie granic rysunku studium w skali 1:10 000	zalesienia
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ	zbiorniki wodne
M tereny zabudowy mieszkaniowej	Strefa III - tereny zabudowy wielofunkcyjnej i produkcyjnej
U tereny zabudowy usługowej	Strefa IV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy sakralnej	Strefa V - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy gastronomicznej i rekreacyjnej	Strefa VI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy sportowej i rekreacyjnej	Strefa VII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa VIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa IX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa X - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XIV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XVI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XVII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XVIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XIX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXIV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXVI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXVII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXVIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXIX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXXI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXXII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXXIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXXIV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXXV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXXVI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXXVII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXXVIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XXXIX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XL - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XLI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XLII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XLIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XLIV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XLV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XLVI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XLVII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XLVIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa XLIX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa L - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LIV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LVI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LVII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LVIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LIX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXIV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXVI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXVII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXVIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXIX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXIV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXVI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXVII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXVIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXIX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXIV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXVI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXVII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXVIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXIX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXXI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXXII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXXIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXXIV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXXV - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXXVI - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXXVII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXXVIII - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXXIX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy
U tereny zabudowy przemysłowej i usługowej	Strefa LXXXXX - tereny różnic bsz prawa lokalizacji zabudowy

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151); materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gromadzonego przez Starostę Kłobuckiego udostępniony na licencji nr GKK.6642.2980.2024_2406_CL1. Udobudowanie mapy: 26.11.2024 r.

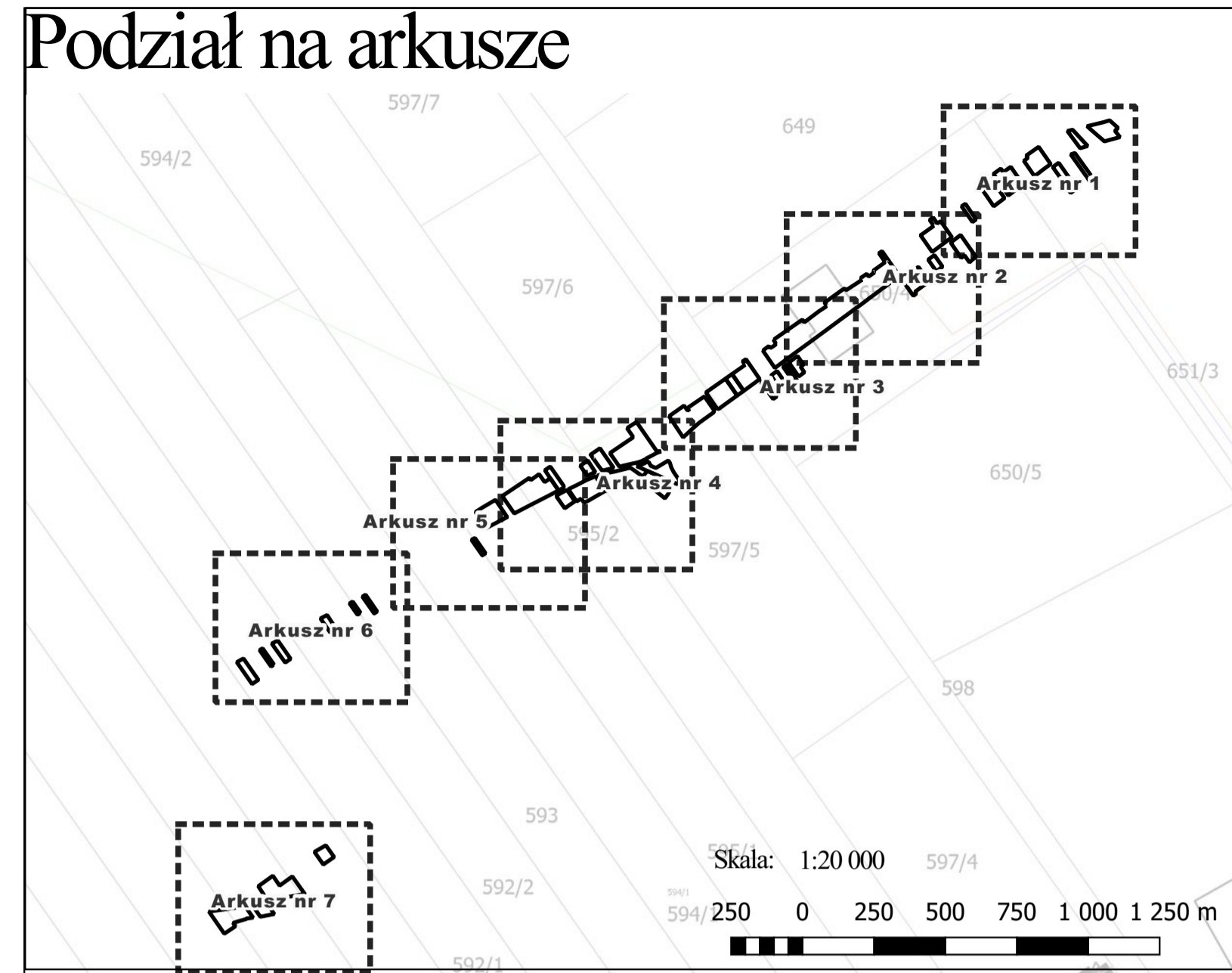
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Oleskiej i Jaworowej w m. Starokrzepicej

Arkusz 4

Gmina: Starokrzepice
Powiat: Kłobucki
Województwo: Śląskie

Krzepice Kłobucki Śląskie

Podział na arkusze



- Oznaczenia:**
- USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
- centarze i strefy od centarza**
- 50 m od centarza
 - 150 m od centarza
 - 300 m od centarza
- OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA**
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
 - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Audyty krajobrazowy**
- krajobraz priorytetowy
- Zagrożenie powodziowe**
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Skala: 1:1 000
10 0 10 20 30 m

Wyrys ze Studium



OZNACZENIA

granica obszaru objętego planem miejscowym	Strefa IV - tereny rekreacji i tereny wód	Obszary i obiekty o walorach przyrodniczych
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu	Strefa V - tereny zielone i tereny zieleni	obszary o walorach przyrodniczych
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Strefa VI - tereny zielone i tereny zieleni	obszary o walorach przyrodniczych
nieprzekraczalna linia zabudowy	Strefa VII - tereny zielone i tereny zieleni	obszary o walorach przyrodniczych
centarze i strefy od centarza	Strefa VIII - tereny zielone i tereny zieleni	obszary o walorach przyrodniczych
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	Strefa IX - tereny zielone i tereny zieleni	obszary o walorach przyrodniczych
teren zabudowy związanej z rolnictwem	Strefa X - tereny zielone i tereny zieleni	obszary o walorach przyrodniczych
krajobraz priorytetowy	Strefa XI - tereny zielone i tereny zieleni	obszary o walorach przyrodniczych
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%	Strefa XII - tereny zielone i tereny zieleni	obszary o walorach przyrodniczych
na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%	Strefa XIII - tereny zielone i tereny zieleni	obszary o walorach przyrodniczych
na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%	Strefa XIV - tereny zielone i tereny zieleni	obszary o walorach przyrodniczych
obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	Strefa XV - tereny zielone i tereny zieleni	obszary o walorach przyrodniczych

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151); materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gromadzony przez Starostę Kłobuckiego, Udostępniony na licencji nr GKX.6642.2980.2024_2406_C1.1. Udostępnienie mapy: 26.11.2024 r.

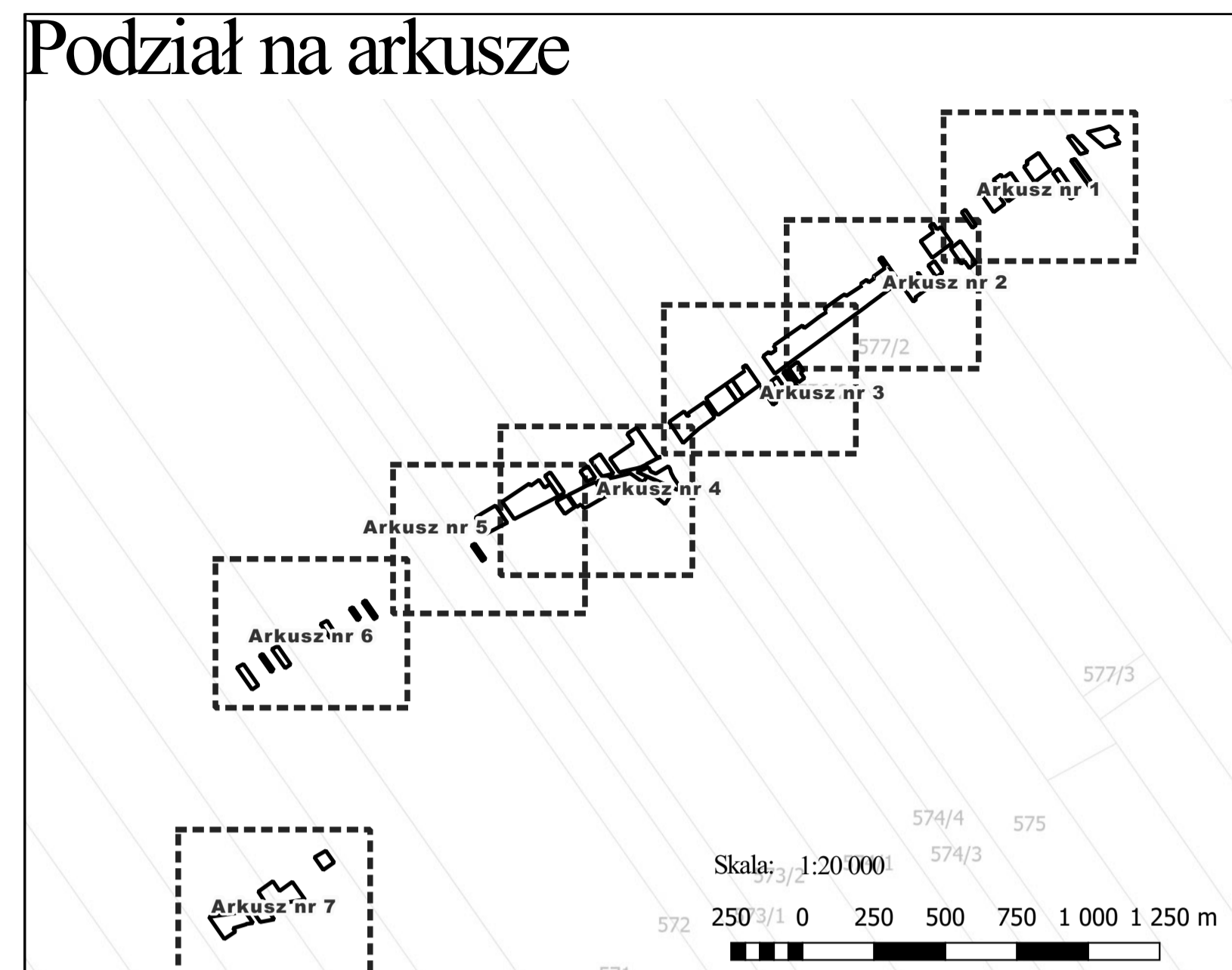
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Oleskiej i Jaworowej w m. Starokrzepice

Arkusz 5

Gmina: Krzepice
Powiat: Kłobucki
Województwo: Śląskie

Krzepice
Kłobucki
Śląskie

Podział na arkusze



Oznaczenia:

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

centarze i strefy odcentarza

- 50 m od centarza
- 150 m od centarza
- 300 m od centarza

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- teren zabudowy związanej z rolnictwem

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Audyt krajobrazowy

- krajobraz priorytetowy

Zagrożenie powodziowe

- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

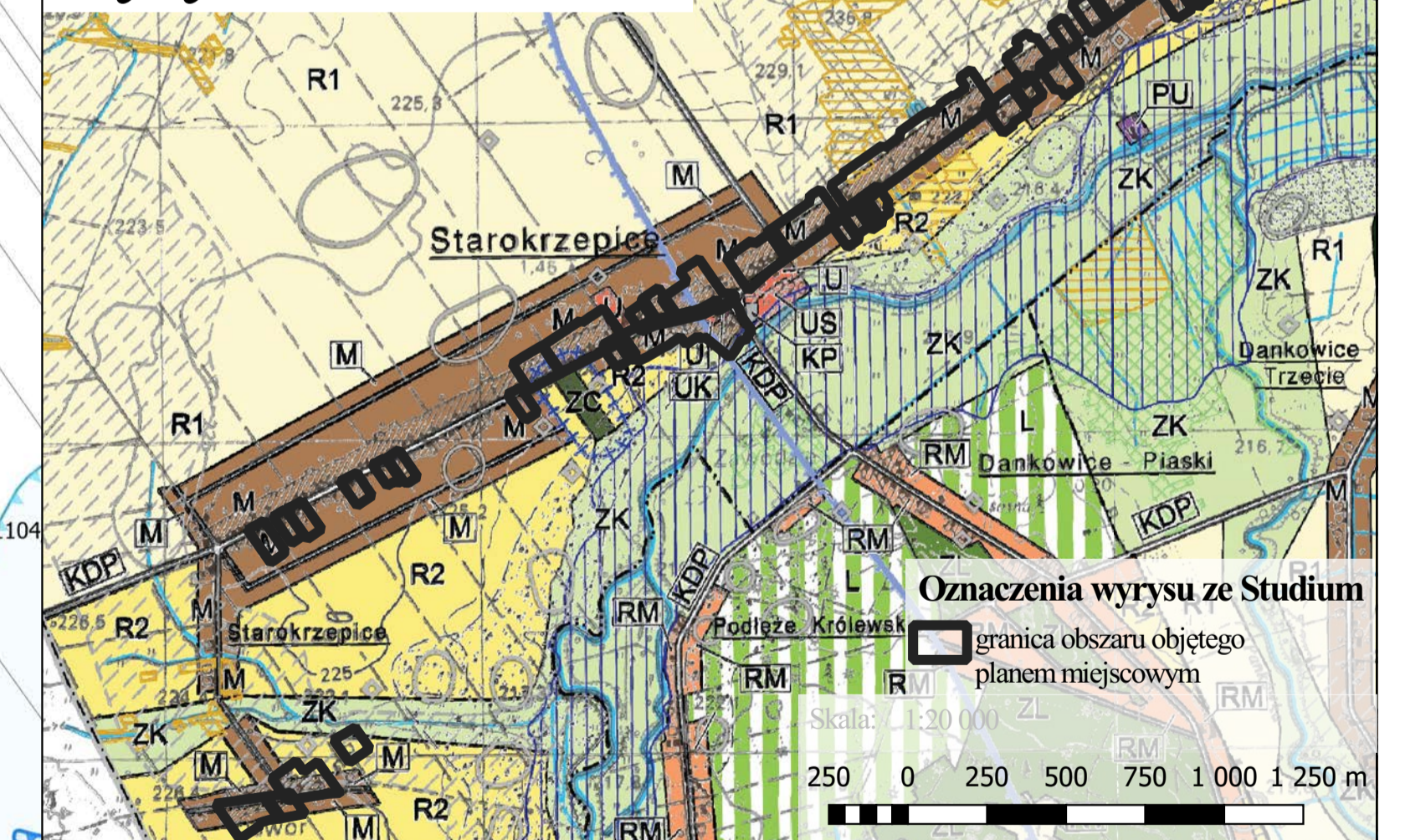
- Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

Skala: 1:1 000

10 0 10 20 30 m



Wyrys ze Studium



OZNACZENIA		OBSZARY I OBIEKTY O WALORACH PRZYRODNICZYCH	
granicz obszar objętego planem miejscowym	granicz obszar objętego planem miejscowym	lasy z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasy z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu	lasy z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasy z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	lasy z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasy z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
nieprzekraczalna linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
centarze i strefy odcentarza	centarze i strefy odcentarza	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
50 m od centarza	50 m od centarza	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
150 m od centarza	150 m od centarza	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
300 m od centarza	300 m od centarza	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
teren zabudowy związanej z rolnictwem	teren zabudowy związanej z rolnictwem	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
krajobraz priorytetowy	krajobraz priorytetowy	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%	Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%	na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%	na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
teren zabudowy związanej z rolnictwem	teren zabudowy związanej z rolnictwem	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
krajobraz priorytetowy	krajobraz priorytetowy	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%	Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%	na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%	na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych
Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych	lasa z przewagą cennych typów siedlak przyrodniczych

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151); materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gromadzonego przez Starostę Kłobuckiego, udostępniony na licencji nr GK.K.6642.2980.2024_2406_CL1.

Udostępnienie mapy: 26.11.2024 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 24.198.2026
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 12 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu**

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Oleskiej i Jaworowej w m. Starokrzepice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał konsultacjom społecznym, które zostały przeprowadzone w terminie od 6 marca 2026 roku do 3 kwietnia 2026 roku. Konsultacje społeczne przeprowadzono w formie:

- zbierania uwag za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego;
- otwartego spotkania z mieszkańcami, które odbyło się w dniu 19 marca 2026 roku o godz. 15:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzepicach, przy ul. Częstochowskiej 13 w Krzepicach;
- dyżuru projektanta, odbywającego się codziennie w dniach od 6 marca 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r. w godzinach od 15:00 do 18:00 pod telefonem komórkowym oraz za pośrednictwem adresu e-mail;
- dodatkowego dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 19 marca 2026 r., w godzinach od 9:00 do 15:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzepicach.

W czasie konsultacji społecznych, tj. w okresie od dnia 6 marca 2026 roku do 3 kwietnia 2026 roku nie wpłynęła żadna uwaga.

§ 2. W związku z brakiem uwag, w tym uwag wymagających uwzględnienia, nie ma potrzeby ponowienia procedury w zakresie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 24.198.2026
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 12 maja 2026 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz wykupie nieruchomości w związku z realizacją dróg gminnych.

§ 2. 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 mogą być:

- 1) środki własne gminy;
- 2) kredyt bankowy;
- 3) emisja obligacji komunalnych.

2. Dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Krzepic. Termin realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianych w planie miejscowym, uzależniony jest od możliwości finansowych gminy Krzepice ze względu na konieczność zabezpieczenia środków w budżecie gminy Krzepice.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 24.198.2026

Rady Miejskiej w Krzepicach

z dnia 12 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538)
Dane przestrzenne, w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 242), utworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.