



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 lipca 2026 r.

Poz. 4606

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 21.07.2026 08:23:54



UCHWAŁA NR 26.217.2026 RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH

z dnia 14 lipca 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 29.229.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 6 lipca 2021 r.
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej: budowa jednego budynku mieszkalnego
wielorodzinnego z częścią handlową na parterze, budowa pięciu budynków mieszkalnych
wielorodzinnych, budowa 52 garaży w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą
techniczną i drogową, zmienionej uchwałą nr 22.182.2026 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 10 lutego
2026 r.**

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662)

Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 29.229.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 6 lipca 2021 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, zmienionej uchwałą nr 22.182.2026 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 10 lutego 2026 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) nazwa uchwały otrzymuje brzmienie:

„budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlową lub usługową, budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowa budynku garażowego, altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.”;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlową lub usługową, budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowa budynku garażowego, altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.”;

3) § 1 ust. 1 – załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

4) § 1 ust. 2 – załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały

5) § 1 ust. 3 – załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały”

6) § 2 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej w Krzepicach polegającej na budowie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlową lub usługową, budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowa budynku garażowego, altany wraz z niezbędną

infrastrukturą techniczną i drogową, w Krzepicach przy ulicy Generała Andersa, na działkach nr 2598/1, 2598/2, 2598/3, 2598/4, 2599/4, 2599/5, 2599/6, 2599/7, 2599/8, 2600/1, 2600/2, 2600/3, 2600/4, 2601/1, 2601/3, 2601/4, 2601/5, 2601/6, 2601/7, 2602/1 i 2602/2 jednostka ewid.: 240602_4 obr. 0001 Krzepice.”;

7) § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań – 4000 m²”;

8) § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„maksymalną liczbę mieszkań – 88”;

9) § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Planowana inwestycja obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlową lub usługową o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), budynku garażowego o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, altany”;

10) § 7 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią handlową lub usługową o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) zlokalizowany w zachodniej części terenu objętego inwestycją mieszkaniową”;

11) § 7 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe)”;

12) § 7 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„budynek garażowy o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej”;

13) § 7 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%; powierzchnia ogólnodostępnego nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu wynosi nie mniej niż 50% terenu biologicznie czynnego z 50% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej tj. 3310 m².”;

14) § 7 ust. 5 pkt 5, lit. a) tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„do 14 m do kalenicy (mieszkalne, mieszkalno-usługowy)”;

15) § 7 ust. 5 pkt 5, lit. a) tiret drugi otrzymuje brzmienie:

„do 10 metrów do okapu (mieszkalne, mieszkalno-usługowy)”;

16) § 7 ust. 5 pkt 5, lit. c) tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„minimalna: 30 m²”;

17) § 7 ust. 5 pkt 5, lit. c) tiret drugi otrzymuje brzmienie:

„maksymalna: 120 m²”.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nr 29.229.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 6 lipca 2021 r. zmienionej uchwałą nr 22.182.2026 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 10 lutego 2026 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

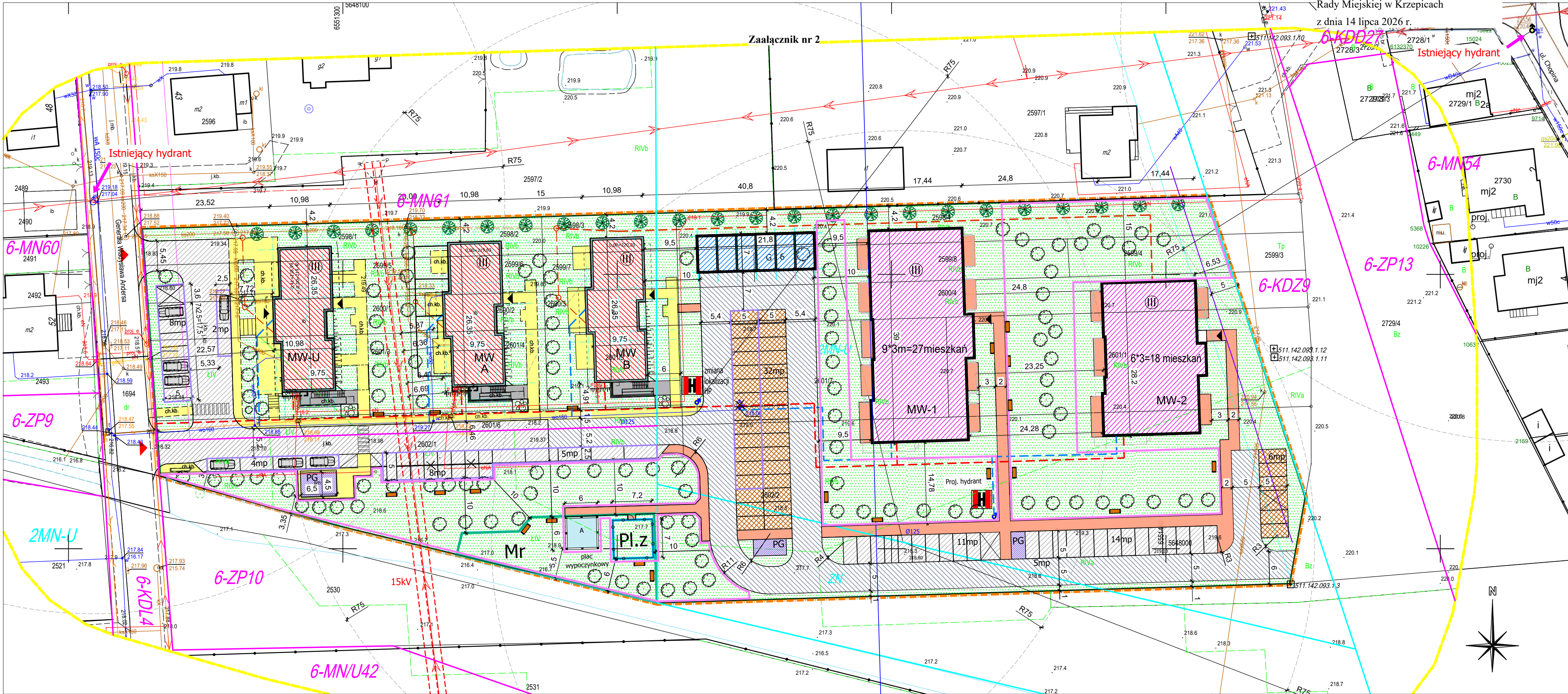
mgr Rafał Balcerzak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 26.217.2026
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 14 lipca 2026 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 26.217.2026

Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 14 lipca 2026 r.



	Proj. ławki
	Proj. ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku, rekreacji lub sportu; powierzchnia 3310 m2 (6606,50 m2 * 50% = min.3303,25 m2)
Powierzchnia biologicznie czynna - 6606,50 m2 (min. 50%)	



	Altana - etap 2
	Ogrodzenie placu zabaw - etap 2
	Proj. hydrant

LEGENDA:

	Granica opracowania
	Budynek MW-U, MW-A, MW-B - etap 1 -realizacja na podstawie pozwolenia na budowę
	Projektowany budynek MW-1, MW-2 - etap 2
	Projektowany budynek garażowy G - etap 2
	Taras, schody, chodnik -etap 1
	Dojazd utwardzony -etap 1
	Taras, chodnik - etap 2
	Dojazd utwardzony - etap 2
	Ekokrata - etap 1, 2
	Zieleń
	Pl.z Plac zabaw dla dzieci - etap 2

	Mr	Miejsce rekreacyjne - etap 2
	PG	Plac gospodarczy - pojemniki na odpady - etap 1, 2
	MP	Miejsca parkingowe
		40 miejsc parkingowych - etap 1
		Wjazd do garażu
		Ilość kondygnacji nadziemnych
		Wejścia
		Istniejący zjazd
		Proj. wodociąg
		Proj. kanalizacja sanitarna
		Proj. kabel elektroenergetyczny

Inwestor	Jacek Bator, Krzysztof Bator 42-160 Krzepice, ul. Broniewskiego 6 działających dla potrzeb Firmy Remontowo-Budowlanej "Batorex" s.c.	Podpis:	
Projektant architekt	mgr inż. arch. Małgorzata Krupa nr upr. arch. 50/97	Data:	Marzec 2026
Nazwa inwest.:	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budowa budynku garażowego, altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową - etap 2	Branża:	ARCH
Lokalizacja:	Krzepice, ul. Gen. Andersa, działki nr 2598/1, 2598/2, 2598/3, 2598/4, 2599/5, 2599/6, 2599/7, 2599/8, 2599/4, 2600/1, 2600/2, 2600/3, 2600/4, 2601/3, 2601/4, 2601/5, 2601/7, 2601/1, 2601/6, 2602/1, 2602/2 obr. 0001 Krzepice	Faza:	KP
Tytuł rysunku:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	1:500
		Nr rys:	1

KONCEPCJA PROJEKTOWA

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 26.217.2026
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 14 lipca 2026 r.

Załącznik nr 3

W I Z U A L I Z A C J E



WIDOK POŁUDNIOWO-WSCHODNI



WIDOK POŁUDNIOWO-WSCHODNI

W I Z U A L I Z A C J E



WIDOK POŁUDNIOWO-ZACHODNI



WIDOK PÓŁNOCNO-ZACHODNI

W I Z U A L I Z A C J E



WIDOK PÓŁNOCNO-WSCHODNI



WIDOK ZACHODNI