DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 listopada 2026 r.

Poz. 6618

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 05.11.2026 08:21:28

UCHWAŁA NR 29.251.2026
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2, ust. 4 pkt 1 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z późn. zm.),

Rada Miejska w Krzepicach
uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr 13.116.2025 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 29 kwietnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice przyjętego uchwałą Nr 36.285.2013 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 14 sierpnia 2013 roku, zmienionego uchwałą nr 64.472.2024 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 21 lutego 2024 roku, stosowanego na podstawie art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie, zwany dalej „planem miejscowym" z wyłączeniem, o którym mowa w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek planu miejscowego zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie" opracowany w skali 1:2000 na arkuszach od 1 do 11, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) załącznik zawierający dane przestrzenne zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy.

3. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w mieście i gminie Krzepice, w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie, w granicach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o maksymalnym nachyleniu 10°;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię maksymalnego zbliżenia projektowanego budynku, wiaty oraz elementów instalacji elektrowni słonecznej w kierunku linii rozgraniczającej z drogą publiczną lub wewnętrzną bez możliwości jej przekroczenia przez jakąkolwiek ścianę budynku lub element konstrukcyjny wiaty; dla fragmentów nieprzekraczalnej linii zabudowy nie mającej wspólnego przebiegu z granicą obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się przekroczenie linii przez części budynku, takie jak części podziemnej budynku, gzymsów, okapów, parapetów, rynien, pilastrów, kolumn, detali architektonicznych, schodów wejściowych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;

3) elemencie instalacji elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii odnawialnej słonecznej złożony z paneli fotowoltaicznej zainstalowanych na konstrukcjach wolnostojących niezależnie od sposobu związania konstrukcji z gruntem, również instalowanych na urządzeniach służących podążaniu na słońcem (trackery) oraz następujących obiektów budowlanych i urządzeń, stanowiących całość techniczno-użytkową z instalacją fotowoltaiczną: stacje transformatorowe nn/SN, inwertery albo falowniki, a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej;

4) infrastrukturze towarzyszącej instalacji elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, takie jak: ogrodzenie, dojścia i dojazdy, place manewrowe, przyłącza, linie elektroenergetyczne nn i SN, linie telekomunikacyjne, instalacje oświetleniowe, system monitoringu i ochrony;

5) szerokości działki budowlanej – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki budowlanej mierzoną od strony drogi;

6) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem miejscowym o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania.

§ 3. 1. Ustala się następujące oznaczenia będące ustaleniami planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązująca linia zabudowy;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków;

6) barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów lub zasad ich zagospodarowania;

2. Pozostałe oznaczenia użyte na rysunku planu miejscowego stanowią oznaczenia informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) „U-PEF” – teren usług lub elektrowni słonecznej;

2) „US” – teren usług sportu i rekreacji;

3) „US-PEF” – teren usług sportu i rekreacji lub elektrowni słonecznej;

4) „P” – teren produkcji;

5) „PEF” – teren elektrowni słonecznej;

6) „PEF-PS-IW” – teren elektrowni słonecznej lub składów i magazynów lub wodociągów;

7) „PEF-PS-IK” – teren elektrowni słonecznej lub składów i magazynów lub kanalizacji;

8) „PEF-PS-IO” – teren elektrowni słonecznej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami;

9) „KDD” – teren drogi dojazdowej;

10) „KR” – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

11) „RN” – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu miejscowego, przy czym dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku istniejącego, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, pod warunkiem, że nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą i linią zabudowy.

2. Linie zabudowy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;

2) obiektów małej architektury;

3) urządzeń budowlanych, w tym altan śmietnikowych i obiektów dla ochrony nieruchomości, pod warunkiem, że wysokość obiektu jest nie większa niż 3 m, a powierzchnia zabudowy nie większa niż 10 m^2;

4) infrastruktury towarzyszącej instalacji elektrowni słonecznej.

3. Dopuszcza się odtworzenie, przebudowę i rozbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego, niespełniających wymogów dotyczących wysokości oraz kształtu dachu, określonych w dziale II.

4. Zakazuje się składowania pyłów, substancji sypkich i kopalin na placach bez zadaszenia; dopuszcza się składowanie materiałów budowlanych na placach bez zadaszenia niezbędnych na potrzeby wykonywanych na terenie prac budowlanych.

5. Nakazuje się zagospodarowanie działki przeznaczonej pod zabudowę, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów, z uwzględnieniem ust. 3.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. Obszar objęty planem miejscowym nie jest objęty formami ochrony przyrody.

§ 7. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych: nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i takiego zagospodarowania terenu, dzięki którym zostanie zachowana jakość i czystość wód określona w przepisach odrębnych.

§ 8. 1. Nakazuje się zachować dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. W celu określenia granic dopuszczalnych poziomów hałasu dopuszcza się sytuowanie rozwiązań technicznych, dzięki którym zostaną zachowane dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie do wartości wynikających z przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie ochrony jakości powietrza ustala się, że stosowane źródła ciepła nie mogą powodować przekroczenia obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów, odorów lub substancji szkodliwych do środowiska.

§ 10. W granicach obszaru objętego planem miejscowym występują urządzenia melioracji wodnych, dla których dopuszcza się likwidację wyłącznie w sposób zapewniający funkcjonowanie pozostałego systemu drenaży, zgodnie z przepisami zakresu Prawa wodnego.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej „OW” dla zabytków archeologicznych obejmującą stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków wraz z obszarem dookoła tych stanowisk:

1) AZP 83-45/42, Krzepice stan. 20 – ślad osadnictwa nowożytnego;

2) AZP 83-45/43, Krzepice stan. 21 – ślad osadnictwa nowożytnego;

3) AZP 83-45/44, Krzepice stan. 22 – ślad osadnictwa z epoki kamienia, ślad osadnictwa nowożytnego;

4) AZP 82-44/15, Krzepice stan. 31 – ślady osadnictwa z epoki brązu, pradziejów, nowożytności;

5) AZP 82-45/25, Krzepice stan. 30 – ślady osadnictwa z epoki kamienia, epoki brązu i nowożytności;

6) AZP 83-44/15, Krzepice stan. 4 – ślady osadnictwa z epoki kamienia, pradziejów; osada kultury łużyckiej, osady z okresu wpływów rzymskich, wczesnego średniowiecza i nowożytności;

7) AZP 84-44/50, Podłęże Królewskie stan. 6 – osada nowożytna.

2. Na obszarze strefy ochrony archeologicznej „OW” dopuszcza się zmiany zagospodarowania, roboty budowlane, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. W granicach planu miejscowego nie wyznacza się przestrzeni publicznych, dlatego nie ustala się zasad zagospodarowania i kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 13. 1. Część obszaru objętego planem miejscowym znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

2. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się:

1) lokalizowania nowej zabudowy i urządzeń na nieczystości ciekłe;

2) lokalizowania elementów instalacji elektrowni słonecznej oraz ogrodzenia;

3) lokalizowania małej architektury;

4) lokalizowania miejsc parkingowych;

5) dokonywania zmiany ukształtowania terenu.

§ 14. Plan miejscowy położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 „Zbiornik Częstochowa”.

§ 15. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym zewidencjonowane złoża, tereny i obszary górnicze, w związku z tym nie ustala się granic wymienionych obszarów i zasad ich zagospodarowania.

§ 16. W granicach planu miejscowego nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

§ 17. Ustala się sposób ochrony elementów zagospodarowanie przestrzennego wymagających ochrony:

1) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 100 m, po 50 m od osi linii roboty budowlane można prowadzić po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych

z uwzględnieniem wyznaczonej linii zabudowy; w pasie technologicznym zakazuje się wykonywania hałd i nasypów, a także zakazuje się podwyższania istniejących rzędnych terenu;

2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 40 m, po 20 m od osi linii roboty budowlane można prowadzić po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych z uwzględnieniem wyznaczonej linii zabudowy;

3) w odległości o szerokości 20 m, po 10 m od osi linii elektroenergetycznej 400 kV zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej o docelowej wysokości przekraczającej 3 m;

4) dla istniejących linii elektroenergetycznych SN i nN ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz nakazuje się wycinkę podstawową drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych w odległości mniejszej niż:

a) dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),

b) dla linii napowietrznych nN-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),

c) dla linii kablowych SN i nN-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii);

5) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Część planu miejscowego objęta jest wyznaczonym w audycie krajobrazowym, przyjętym uchwałą Nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego, krajobrazem priorytetowym o nazwie „Krzepice”, kodzie 24-341.26-004, typie krajobrazu 2 i podtypie krajobrazu 2a, o nazwie podtypu krajobrazu „z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk”. Rekomendacje tego audytu zostały odpowiednio uwzględnione w ustaleniach planu miejscowego.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 19. W obszarze objętym planem miejscowym nie przewiduje się przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 20. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) dla działek powstających w wyniku scalania i podziału wyznacza się minimalną szerokość frontu wydzielanej działki na 16,00 m;

2) minimalna powierzchnia działki: 3000 m²;

3) ustala się wyznaczenie granic między działkami pod kątem od 80° do 100° do pasa drogowego na długości co najmniej 20 m;

4) dopuszcza się inny kąt granicy między działkami na załamaniu drogi, do której działka przylega, oraz w przypadku, gdy działka przylega do dróg przecinających się pod kątem innym niż prosty i wyznaczenie granicy zgodnie z pkt 3 jest niemożliwe;

5) dla obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się:

a) wydzielenie działek na potrzeby dojść i dojazdów do działek, o szerokości minimalnej 5,0 m,

b) wydzielenie działek na potrzeby sytuowania obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni i szerokości frontu niezbędnej do prawidłowego usytuowania obiektów i urządzeń.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21. W granicach planu miejscowego zakazuje się przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 22. W granicach planu miejscowego zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m².

§ 23. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.

§ 24. Zakazuje się sytuowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, takich jak:

1) elektrownie wiatrowe, o których mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317);

2) biogazownie, w tym instalacje przetwarzające biomasę jako bezpośrednie źródło pozyskiwania wodoru.

§ 25. 1. W zbliżeniu do linii kolejowej należy uwzględniać zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

2. Panele fotowoltaiczne nakazuje się projektować w sposób, aby słońce padające na te obiekty nie odbijało się w stronę torów. Nakazuje się stosowania powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.

§ 26. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagających przekształceń lub rekultywacji, granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej progi ustalone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granice ich stref ochronnych, granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej: nie ustala się.

§ 27. Granice lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012: nie występują w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 28. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym: nie ustala się.

§ 29. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 30. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez układ dróg przylegających do granic planu miejscowego ze zjazdu istniejącego lub nowego, uzgodnionego z zarządcą drogi oraz na zasadach wynikających z przepisów odrębnych lub ustalonych planem miejscowym;

2) w granicach planu miejscowego wyznacza się tereny komunikacji w następującej klasyfikacji:

   a) KDD – teren drogi dojazdowej,

   b) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) szerokość wyznaczonych dróg ustalona jest liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego;

4) nakazuje się usytuować miejsca postojowe w granicach działki budowlanej w ilości:

   a) dla nowej zabudowy usługowej, powstałej w wyniku budowy nowych budynków lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy innej niż usługowej, polegającej na prowadzeniu sprzedaży detalicznej: minimalnie 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni sprzedaży,

   b) dla nowej zabudowy usługowej innej niż handel detaliczny: minimalnie 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, na której prowadzone są usługi,

   c) dla nowej zabudowy usługowej polegającej na prowadzeniu sprzedaży hurtowej: minimalnie 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu, w której prowadzone są usługi,

   d) dla nowej zabudowy usługowej pozostałej: 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 4 stanowiska pracy,

   e) dla nowych terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

- 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 4 stanowiska pracy,
- 1 miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego z naczepą na każde 5000 m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego lub magazynowego, nie mniej niż jedno miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego;

5) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż określona w przepisach o drogach publicznych.

§ 31. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;

2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;

4) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy, w szczególności w przypadku, gdy kolidują z planowaną inwestycją;

5) dopuszcza się lokalizowanie nowo projektowanych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa:

   a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w formie infrastruktury podziemnej; dopuszcza się budowę urządzeń elektroenergetycznych w formie kontenerów lub szaf naziemnych,

   b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę przesyłowej sieci elektroenergetycznych w formie infrastruktury podziemnej i naziemnej,

   c) dopuszcza się budowę i rozbudowę dystrybucyjnej sieci gazowniczej w zakresie niskiego i średniego ciśnienia,

   d) dopuszcza się budowę i rozbudowę przesyłowej sieci gazowniczej,

   e) stacje transformatorowe należy sytuować na wyznaczonych terenach infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych poza terenami wyznaczonymi w planie miejscowym na potrzeby własne inwestycji oraz w celu zapewnienia energii elektrycznej zabudowie z uwzględnieniem zasad sytuowania elementów instalacji elektrowni słonecznej, które wynikają z ustaleń planu miejscowego,

   f) dla nowo projektowanych gazociągów należy wyznaczyć strefy kontrolowane odpowiednio względem przekroju przewodu i maksymalnego ciśnienia roboczego zgodnie przepisami odrębnymi,

   g) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej i gazowniczej należy dokonać na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

   a) dopuszcza się budowę i rozbudowę urządzeń oraz prowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w tym budowę oczyszczalni ścieków,

   b) na obszarze objętym planem miejscowym należy prowadzić rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

   c) ustala się podłączenie instalacji wodociągowej zasilającej nowo projektowane tereny do wodociągu działającego na bazie istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania wody; dopuszcza się zapewnienie dostępu do wody na podstawie indywidualnego ujęcia wody,

   d) przyłączenie nowych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dokonać po uprzednim uzyskaniu warunków przyłączenia z zarządcą sieci,

e) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni ścieków wybudowanej na terenie lub wchodzącej w skład nieruchomości,

f) dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych obiektów budowlanych na własnym terenie nieutwardzonym, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub kanalizacji deszczowej, o ile takie rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz nie wpłynie na sąsiadujące nieruchomości,

g) wody opadowe i roztopowe z miejsc postojowych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

h) nakazuje się zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;

8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji cieplnej:

a) dopuszcza się ogrzewanie indywidualne obiektów na paliwa kopalne z zastrzeżeniem, że stosowane urządzenia będą się charakteryzowały sprawnością energetyczną powyżej 80%,

b) dopuszcza się stosowanie alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła takich jak urządzenia służące do poboru ciepła z energii słonecznej lub pompy ciepła,

c) dopuszcza się stosowanie zbiorczych źródeł ciepła oraz budowę sieci ciepłowniczej,

d) użyte źródła ciepła nie mogą powodować naruszenia ustaleń zapisanych w § 9;

9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

a) dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji,

b) dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej z zakresu telekomunikacji;

10) Zasady gospodarki odpadami regulowane są przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 32. Na terenie usług lub elektrowni słonecznej, oznaczonym symbolem 1U-PEF obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się przeznaczenie – teren usług lub elektrowni słonecznej;

2) dopuszcza się lokalizowanie następujących obiektów towarzyszących:

a) budynków garażowych lub gospodarczych na zapleczu działki,

b) obiektów małej architektury,

c) dojazdów,

d) obiektów budowlanych lub instalacji związanych z infrastrukturą techniczną oraz infrastrukturę towarzyszącą instalacji elektrowni słonecznej,

e) obiektów związanych z sytuowaniem zieleni urządzonej oraz jej towarzyszącym,

f) miejsc postojowych;

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

4) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 0,05,

b) maksymalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 1,2;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;

7) ustalenia dla budynków usługowych:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 12 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się zagospodarowanie poddasza użytkowego jako dodatkowej kondygnacji nadziemnej,

b) dopuszcza się krycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 15 do 45°; dopuszcza się również dachy płaskie,

c) dopuszcza się budowę lukarn,

d) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego;

8) ustalenia dla budynków garażowych lub gospodarczych:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się krycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 12 do 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;

9) maksymalna wysokość budowli związanej z przeznaczeniem terenu innym niż elektrownia słoneczna: 15 m;

10) ustalenia dla elementów instalacji elektrowni słonecznej:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do jednej kondygnacji nadziemnej,

b) dopuszcza się krycie wiat i budowli kontenerowych dachem płaskim,

11) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury towarzyszącej instalacji elektrowni słonecznej: 12 m;

12) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 33. Na terenie usług sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem 1US obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji;

2) dopuszcza się lokalizowanie następujących obiektów towarzyszących:

a) garaży i budynków gospodarczych na zapleczu działki,

b) obiektów małej architektury,

c) dojazdów,

d) obiektów budowlanych lub instalacji związanych z infrastrukturą techniczną,

e) obiektów związanych z sytuowaniem zieleni urządzonej oraz jej towarzyszącym,

f) miejsc postojowych;

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

4) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 0,07,

b) maksymalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 1,4;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;

7) ustalenia dla budynków usługowych:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 12 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się zagospodarowanie poddasza użytkowego jako dodatkowej kondygnacji nadziemnej,

b) dopuszcza się krycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 15 do 45°; dopuszcza się również dachy płaskie,

c) dopuszcza się budowę lukarn,

d) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego;

8) ustalenia dla budynków garażowych lub gospodarczych:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się krycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 12 do 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;

9) maksymalna wysokość budowli związanej z przeznaczeniem terenu innym niż elektrownia słoneczna: 15 m;

10) ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 34. Na terenie usług sportu i rekreacji lub elektrowni słonecznej, oznaczonym symbolem 1US-PEF obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji lub elektrowni słonecznej;

2) dopuszcza się lokalizowanie następujących obiektów towarzyszących:

a) budynków gospodarczych lub garażowych,

b) obiektów małej architektury,

c) dojazdów,

d) obiektów budowlanych lub instalacji związanych z infrastrukturą techniczną oraz infrastrukturę towarzyszącą instalacji elektrowni słonecznej,

e) obiektów związanych z sytuowaniem zieleni urządzonej oraz jej towarzyszącym,

f) miejsc postojowych;

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 0,07,

b) maksymalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 1,4;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;

7) ustalenia dla budynków usługowych:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 12 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się zagospodarowanie poddasza użytkowego jako dodatkowej kondygnacji nadziemnej,

b) dopuszcza się krycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 15 do 42°; dopuszcza się również dachy płaskie,

c) dopuszcza się budowę lukarn,

d) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;

8) ustalenia dla budynków gospodarczych i garażowych:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się krycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 12 do 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;

9) maksymalna wysokość budowli związanej z przeznaczeniem terenu innym niż elektrownia słoneczna: 15 m;

10) ustalenia dla elementów instalacji elektrowni słonecznej:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do jednej kondygnacji nadziemnej,

b) dopuszcza się krycie wiat i budowli kontenerowych dachem płaskim,

11) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury towarzyszącej instalacji elektrowni słonecznej: 12 m;

12) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

13) dodatkowe nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia:

a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić zakazy z § 13 ust. 2.

§ 35. Na terenie produkcji, oznaczonym symbolem 1P obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się przeznaczenie – teren produkcji;

2) dopuszcza się lokalizowanie następujących obiektów towarzyszących:

a) budynków garażowych,

b) obiektów małej architektury,

c) dojazdów i miejsc postojowych,

d) obiektów budowlanych lub instalacji związanych z infrastrukturą techniczną oraz infrastrukturę towarzyszącą instalacji elektrowni słonecznej,

e) obiektów związanych z sytuowaniem zieleni urządzonej oraz jej towarzyszącym,

f) miejsc postojowych;

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 0,07,

b) maksymalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 1;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;

7) ustalenia dla budynków produkcyjnych:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 25 m, nie więcej niż do 4 kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;

8) ustalenia dla budynków garażowych:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się krycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 12 do 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;

9) maksymalna wysokość budowli związanej z przeznaczeniem terenu innym niż elektrownia słoneczna: 30 m;

10) ustalenia dla elementów instalacji elektrowni słonecznej:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do jednej kondygnacji nadziemnej,

b) dopuszcza się krycie wiat i budowli kontenerowych dachem płaskim,

11) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury towarzyszącej instalacji elektrowni słonecznej: 12 m;

12) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 36. Na terenach produkcji, oznaczonych symbolami 2P, 3P, 4P i 5P obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się przeznaczenie – teren produkcji;

2) dopuszcza się lokalizowanie następujących obiektów towarzyszących:

a) budynków garażowych,

b) obiektów małej architektury,

c) dojazdów i miejsc postojowych,

d) obiektów budowlanych lub instalacji związanych z infrastrukturą techniczną oraz infrastrukturę towarzyszącą instalacji elektrowni słonecznej,

e) obiektów związanych z sytuowaniem zieleni urządzonej oraz jej towarzyszącym,

f) miejsc postojowych;

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 0,07,

b) maksymalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 1;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,15;

7) ustalenia dla budynków produkcyjnych:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 45 m, nie więcej niż do 3 kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;

8) ustalenia dla budynków garażowych:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się krycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 12 do 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;

9) maksymalna wysokość budowli związanej z przeznaczeniem terenu innym niż elektrownia słoneczna: 50 m;

10) ustalenia dla elementów instalacji elektrowni słonecznej:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do jednej kondygnacji nadziemnej,

b) dopuszcza się krycie wiat i budowli kontenerowych dachem płaskim,

11) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury towarzyszącej instalacji elektrowni słonecznej: 12 m;

12) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 37. Na terenach elektrowni słonecznej, oznaczonych symbolami 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF i 11PEF obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się sytuowania budynków;

2) ustala się przeznaczenie – teren elektrowni słonecznej;

3) dopuszcza się budowę i utrzymanie:

a) obiektów małej architektury,

b) dojazdów,

c) obiektów budowlanych lub instalacji związanych z infrastrukturą techniczną oraz infrastrukturę towarzyszącą instalacji elektrowni słonecznej,

d) obiektów związanych z sytuowaniem zieleni urządzonej oraz jej towarzyszącym,

e) miejsc postojowych,

4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

5) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny wskaźnik powierzchni elementów instalacji elektrowni słonecznej do powierzchni działki budowlanej: 0,05,

b) maksymalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 0,8;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;

8) ustalenia dla elementów instalacji elektrowni słonecznej:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do jednej kondygnacji nadziemnej,

b) dopuszcza się krycie wiat i budowli kontenerowych dachem płaskim,

9) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury towarzyszącej instalacji elektrowni słonecznej: 12 m;

10) dodatkowe nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia:

a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego część terenu 1PEF należy uwzględnić zakazy z § 13 ust. 2.

§ 38. Na terenie elektrowni słonecznej lub składów i magazynów lub wodociągów, oznaczonym symbolem 1PEF-PS-IW obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się przeznaczenie – teren elektrowni słonecznej lub składów i magazynów lub wodociągów;

2) dopuszcza się lokalizowanie następujących obiektów towarzyszących:

a) budynków garażowych,

b) obiektów małej architektury,

c) dojazdów i miejsc postojowych,

d) obiektów budowlanych lub instalacji związanych z infrastrukturą techniczną oraz infrastrukturę towarzyszącą instalacji elektrowni słonecznej,

e) obiektów związanych z sytuowaniem zieleni urządzonej oraz jej towarzyszącym,

f) miejsc postojowych;

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 0,05,

b) maksymalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 1;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;

7) ustalenia dla budynków technicznych, magazynowych, związanych z infrastrukturą techniczną, organizacją i administracją - wodociągami:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 10 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się krycie budynków dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 15 do 42°; dopuszcza się również dachy płaskie,

c) dopuszcza się budowę lukarn,

d) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;

8) ustalenia dla budynków gospodarczych i garażowych:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się krycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 12 do 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;

9) maksymalna wysokość budowli związanej z przeznaczeniem terenu innym niż elektrownia słoneczna: 15 m;

10) ustalenia dla elementów instalacji elektrowni słonecznej:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do jednej kondygnacji nadziemnej,

b) dopuszcza się krycie wiat i budowli kontenerowych dachem płaskim,

11) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury towarzyszącej instalacji elektrowni słonecznej: 12 m;

12) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 39. Na terenie elektrowni słonecznej lub składów i magazynów lub kanalizacji, oznaczonym symbolem 1PEF-PS-IK obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się przeznaczenie – teren elektrowni słonecznej lub składów i magazynów lub kanalizacji;

2) dopuszcza się lokalizowanie następujących obiektów towarzyszących:

a) budynków garażowych,

b) obiektów małej architektury,

c) dojazdów i miejsc postojowych,

d) obiektów budowlanych lub instalacji związanych z infrastrukturą techniczną oraz infrastrukturę towarzyszącą instalacji elektrowni słonecznej,

e) obiektów związanych z sytuowaniem zieleni urządzonej oraz jej towarzyszącym,

f) miejsc postojowych;

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

4) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 0,05,

b) maksymalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 1;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;

7) ustalenia dla budynków technicznych, magazynowych, związanych z infrastrukturą techniczną, organizacją i administracją - kanalizacją oraz magazynowych:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 10 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się krycie budynków dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 15 do 42°; dopuszcza się również dachy płaskie,

c) dopuszcza się budowę lukarn,

d) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;

8) ustalenia dla budynków gospodarczych i garażowych:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się krycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 12 do 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;

9) maksymalna wysokość budowli związanej z przeznaczeniem terenu innym niż elektrownia słoneczna: 15 m;

10) ustalenia dla elementów instalacji elektrowni słonecznej:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do jednej kondygnacji nadziemnej,

b) dopuszcza się krycie wiat i budowli kontenerowych dachem płaskim,

11) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury towarzyszącej instalacji elektrowni słonecznej: 12 m;

12) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 40. Na terenie elektrowni słonecznej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami, oznaczonym symbolem 1PEF-PS-IO obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się przeznaczenie – teren elektrowni słonecznej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami;

2) dopuszcza się lokalizowanie następujących obiektów towarzyszących:

a) budynków garażowych,

b) obiektów małej architektury,

c) dojazdów i miejsc postojowych,

d) obiektów budowlanych lub instalacji związanych z infrastrukturą techniczną oraz infrastrukturę towarzyszącą instalacji elektrowni słonecznej,

e) obiektów związanych z sytuowaniem zieleni urządzonej oraz jej towarzyszącym,

f) miejsc postojowych;

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 0,05,

b) maksymalny wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy: 1;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;

7) ustalenia dla budynków technicznych, magazynowych, związanych z infrastrukturą techniczną, organizacją i administracją – gospodarka odpadami oraz magazynowych:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 10 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się krycie budynków dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 15 do 42°; dopuszcza się również dachy płaskie,

c) dopuszcza się budowę lukarn,

d) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;

8) ustalenia dla budynków gospodarczych i garażowych:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się krycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 12 do 45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając linie zabudowy określone na rysunku planu;

9) maksymalna wysokość budowli związanej z przeznaczeniem terenu innym niż elektrownia słoneczna: 15 m;

10) ustalenia dla elementów instalacji elektrowni słonecznej:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do jednej kondygnacji nadziemnej,

b) dopuszcza się krycie wiat i budowli kontenerowych dachem płaskim,

11) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury towarzyszącej instalacji elektrowni słonecznej: 12 m;

12) ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 41. Na terenach drogi dojazdowej, oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD i 3KDD obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się sytuowania budynków;

2) ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;

3) dopuszcza się budowę i utrzymanie:

a) budynków garażowych,

b) obiektów małej architektury,

c) obiektów budowlanych lub instalacji związanych z infrastrukturą techniczną,

d) miejsc postojowych,

e) obiektów związanych z sytuowaniem zieleni urządzonej oraz jej towarzyszącym,

4) ustalenia dla elementów instalacji elektrowni słonecznej:

a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do jednej kondygnacji nadziemnej,

b) dopuszcza się krycie wiat i budowli kontenerowych dachem płaskim,

5) ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 42. Na terenie komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonym symbolem 1KR obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się sytuowania budynków;

2) ustala się przeznaczenie - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) dopuszcza się budowę i utrzymanie:

a) budynków garażowych,

b) obiektów małej architektury,

c) obiektów budowlanych i instalacji związanych z infrastrukturą techniczną,

d) miejsc postojowych,

e) obiektów związanych z sytuowaniem zieleni urządzonej oraz jej towarzyszącym,

4) ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 43. Na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych symbolami 1RN i 2RN obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się sytuowania budynków;

2) ustala się przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

3) dopuszcza się budowę i utrzymanie:

a) obiektów budowlanych i instalacji związanych z infrastrukturą techniczną,

b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,

c) urządzeń wodnych i obiektów melioracji,

4) ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 44. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

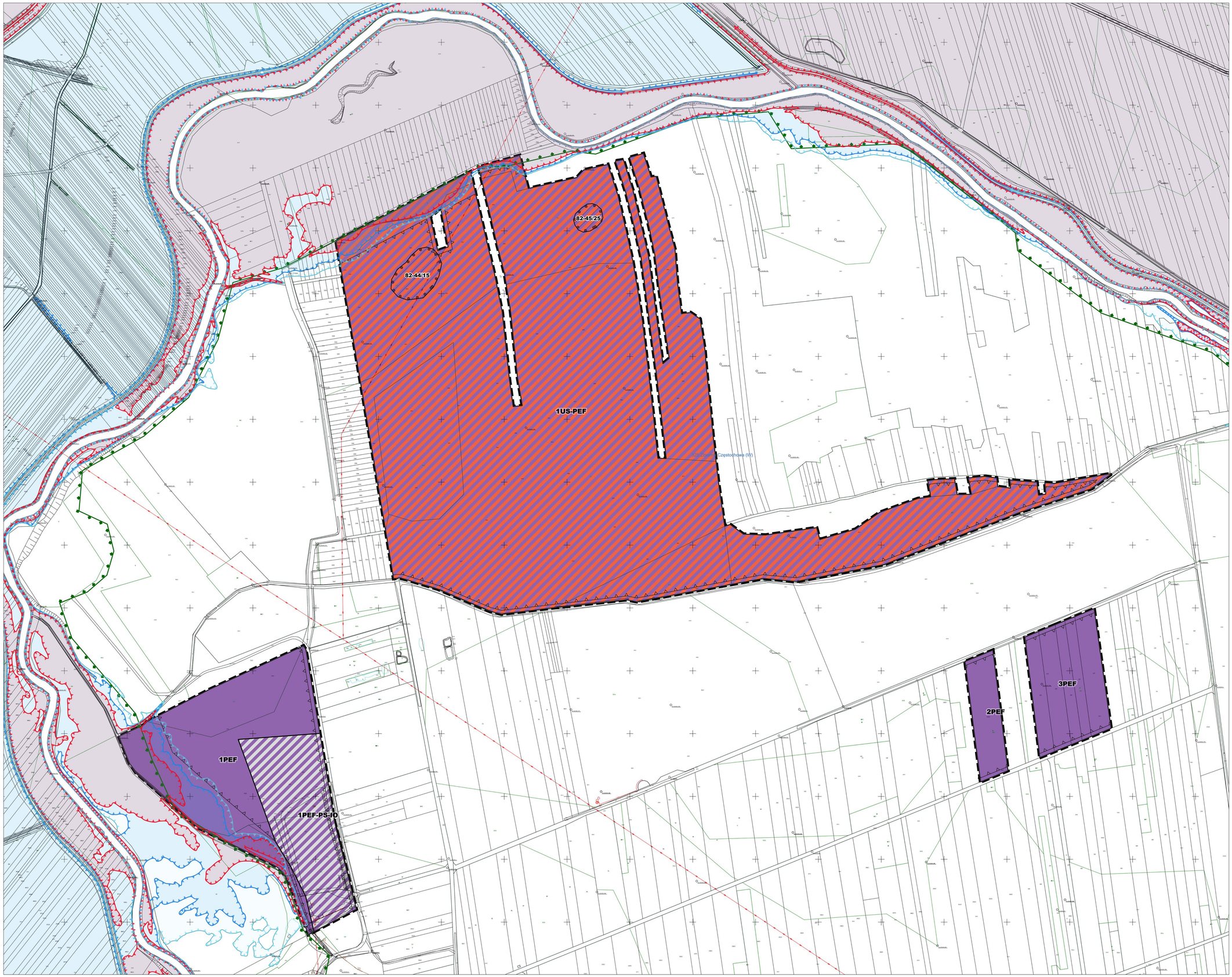
mgr Rafał Balcerzak

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie

Arkusz 1

Gmina: Krzepice
Powiat: kłobucki
Województwo: Śląskie

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 29.251.2026
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 27 października 2026 r.



OZNACZENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Zagrożenie powodziowe

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,

na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %

Górnictwo

Główny zbiornik wód podziemnych

Audyt krajobrazowy

krajobrazy priorytetowe

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem miejscowym

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

PEF — Teren elektrowni słonecznej

PEF-PS-IO — Teren elektrowni słonecznej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami

US-PEF — Teren usług sportu i rekreacji lub elektrowni słonecznej

Ochrona zabytków

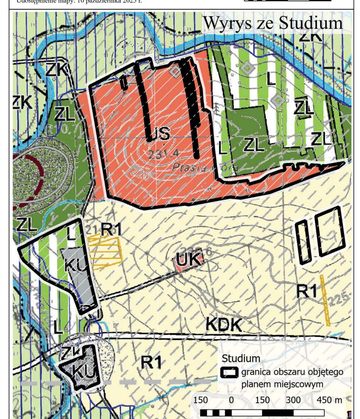
Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151): materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gromadzonego przez Starostę Kłobuckiego, udostępniony na licencji nr GKK.6642.3031.2025_2406_CL1
Udostępnienie mapy: 10 października *2025 r.*

Skala: 1:2 000

20 0 20 40 60 m

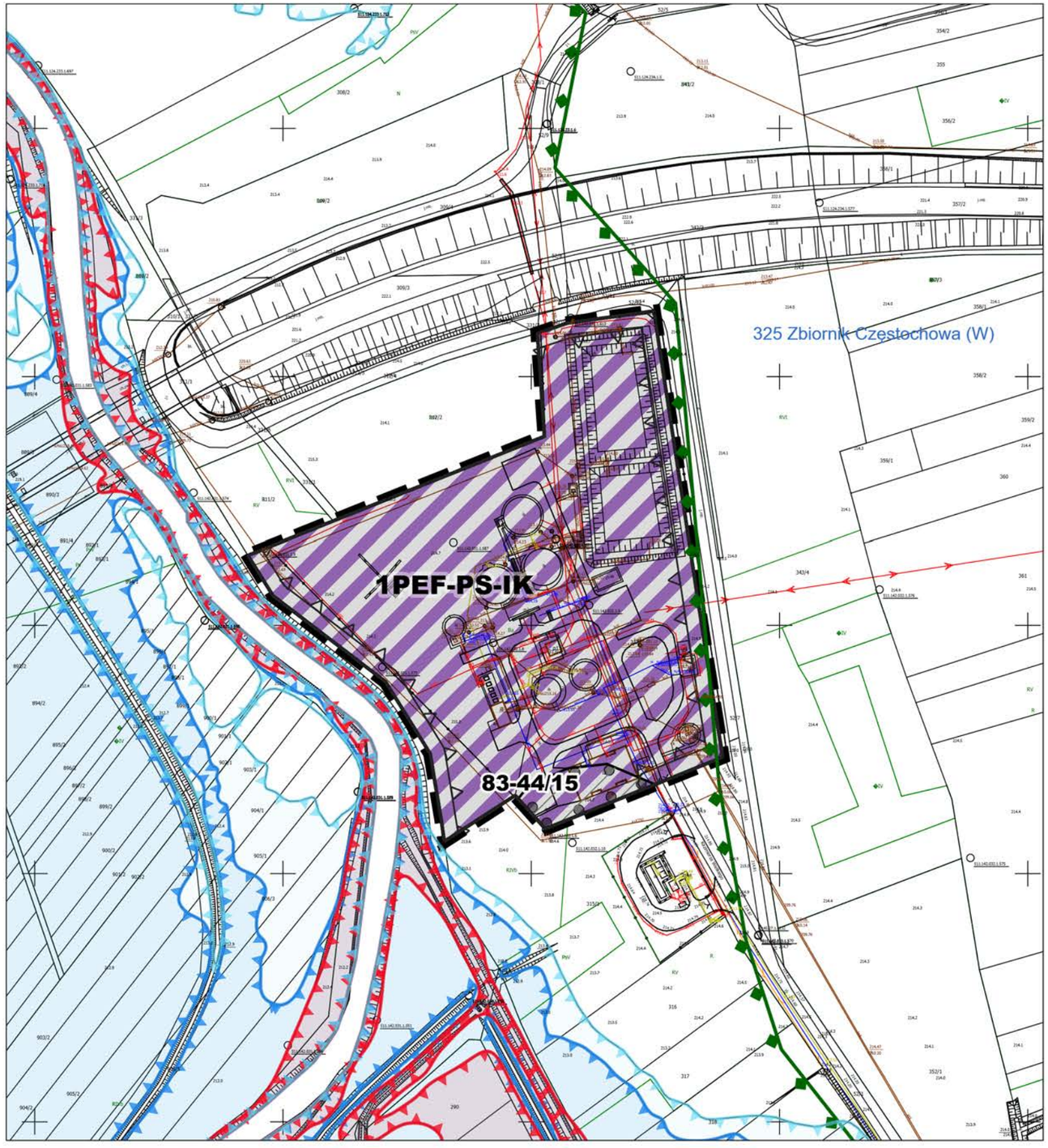
Wyrys ze Studium



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie

Arkusz 2

Gmina: Krzepice
Powiat: kłobucki
Województwo: Śląskie



OZNACZENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Zagrożenie powodziowe

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,

na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %

Górnictwo

Główny zbiornik wód podziemnych

Audyt krajobrazowy

krajobrazy priorytetowe

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem miejscowym

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

PEF-PS-IK — Teren elektrowni słonecznej lub składów i magazynów lub kanalizacji

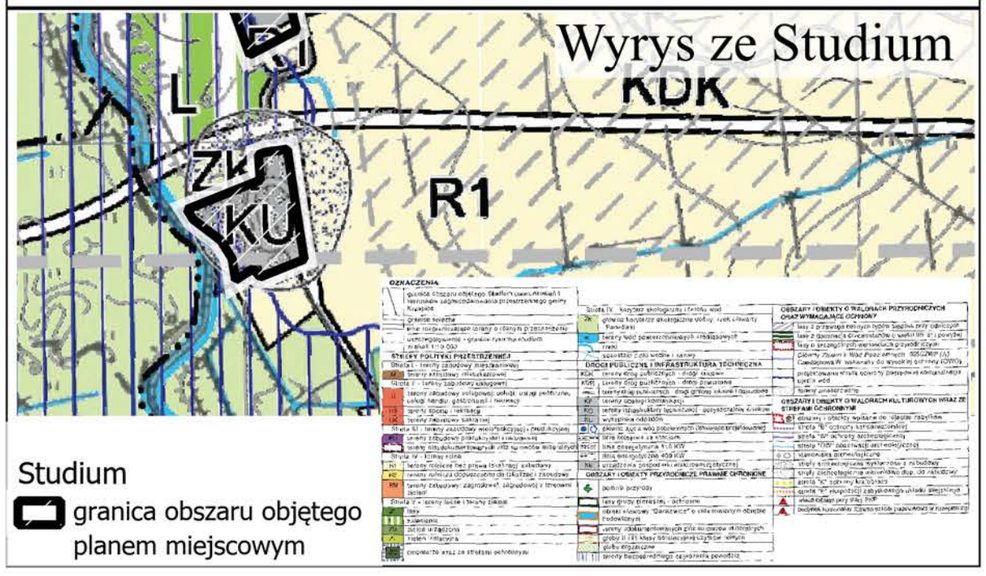
Ochrona zabytków

Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151): materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gromadzonego przez Starostę Kłobuckiego, udostepniony na licencji nr GKK.6642.3031.2025_2406_CL1
Udostępnienie mapy: 10 października 2025 r.

Skala: 1:2 000
20 0 20 40 60 m

Wyrys ze Studium

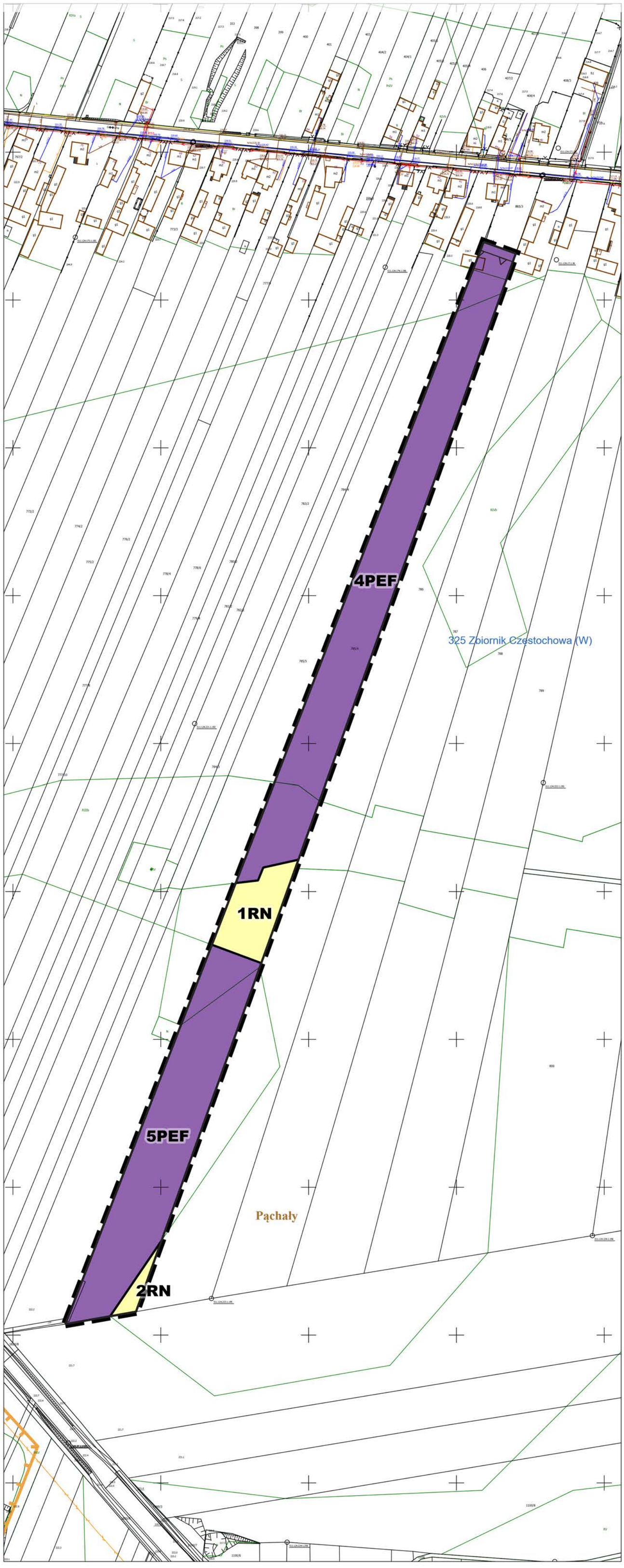


Studium
granica obszaru objętego planem miejscowym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie

Arkusz 3

Gmina: Krzepice
Powiat: kłobucki
Województwo: Śląskie



OZNACZENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Górnictwo

- Główny zbiornik wód podziemnych
- złoża

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

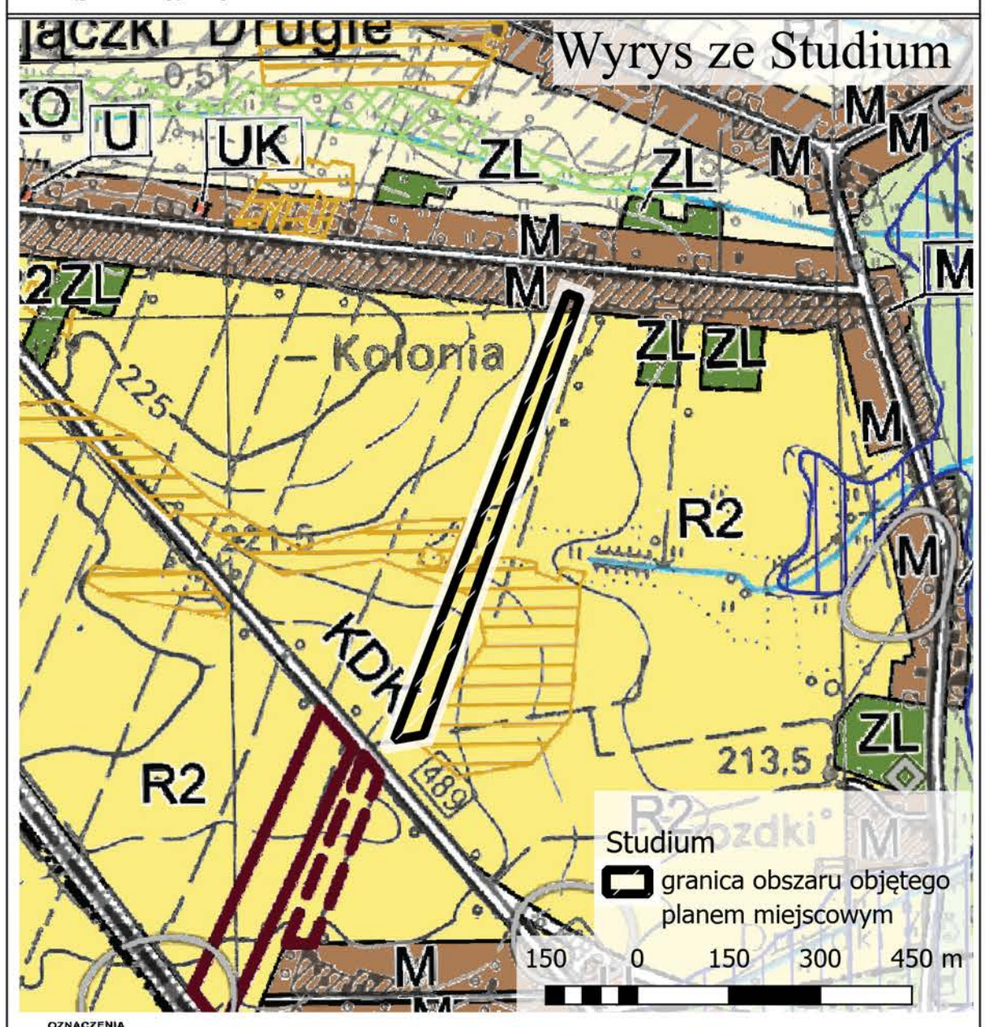
- RN — Teren rolnictwa z zakazam zabudowy
- PEF — Teren elektrowni słonecznej

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151): materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gromadzonego przez Starostę Kłobuckiego, udostepniony na licencji nr GKK.6642.3031.2025_2406_CL1
Udostępnienie mapy: 10 października 2025 r.

Skala: 1:2 000

20 0 20 40 60 m

Wyrys ze Studium



Studium
granica obszaru objętego planem miejscowym

150 0 150 300 450 m

OZNACZENIA

granice obszaru objętego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice
granice sołectw
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
uszczegółowienie - granice rysunku studium w skali 1:10 000

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Strefa I - tereny zabudowy mieszkaniowej
M — tereny zabudowy mieszkaniowej
Strefa II - tereny zabudowy usługowej
U — tereny zabudowy usługowej; usługi, usługi publiczne, usługi handlu, gastronomii i rekreacji
US — tereny sportu i rekreacji
UK — tereny zabudowy sakralnej
Strefa III - tereny zabudowy wielofunkcyjnej i produkcyjnej
PU — *tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej*
tereny nieudokumentowanych złóż surowców mineralnych
Strefa IV - tereny rolne
R1 — tereny rolnicze bez prawa lokalizacji zabudowy
R2 — tereny rolnicze dopuszczone do lokalizacji zabudowy
RM — tereny zabudowy: zagrodowej, zagrodowej z terenami zieleni
Strefa V - tereny leśne i tereny zieleni
ZL — lasy
— zalesienia
ZU — zieleń urządzona
ZI — zieleń izolacyjna
ZC — cmentarze wraz ze strefami ochronnymi

Strefa IV - korytarz ekologiczny i tereny wód
ZK — główne korytarze ekologiczne doliny rzek Liswarty i Pankówki
W — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
— rzeki
— pozostałe cieki wodne i kanały

DROGI PUBLICZNE I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KDK — tereny dróg publicznych - drogi krajowe
KDP — tereny dróg publicznych - drogi powiatowe
— tereny dróg publicznych - drogi gminne lokalne i dojazdowe
KP — tereny obsługi komunikacji
KO — tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków
KU — wysypiska odpadów
— główne ujęcia wód podziemnych (istniejące/projektowane)
— *linia kolejowa ze stacjami*
— linia energetyczna 110 KW
— linia energetyczna 400 KW
KE — urządzenia gospodarki elektroenergetycznej

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

— *pomnik przyrody*
— lasy grupy pierwszej - ochronne
— obiekt stawowy "Dankowice" o ustanowionym obrębie hodowlanym
— tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych
— gleby I i II klasy bonitacyjnej użytków rolnych
— gleby organiczne
— tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią

OBSZARY I OBIEKTY O WALORACH PRZYRODNICZYCH ORAZ WYMAGAJĄCE OCHRONY

— lasy z przewagą cennych typów siedlisk przyrodniczych
— lasy z dominacją drzewostanów o wieku 95 lat i powyżej
— lasy o szczególnych wartościach przyrodniczych
— Główny Zbiornik Wód Podziemnych 325GZWP (Ld) Częstochowa W wskazany do wysokiej ochrony (OWO)
— projektowana strefa ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wód
— tereny zalesione

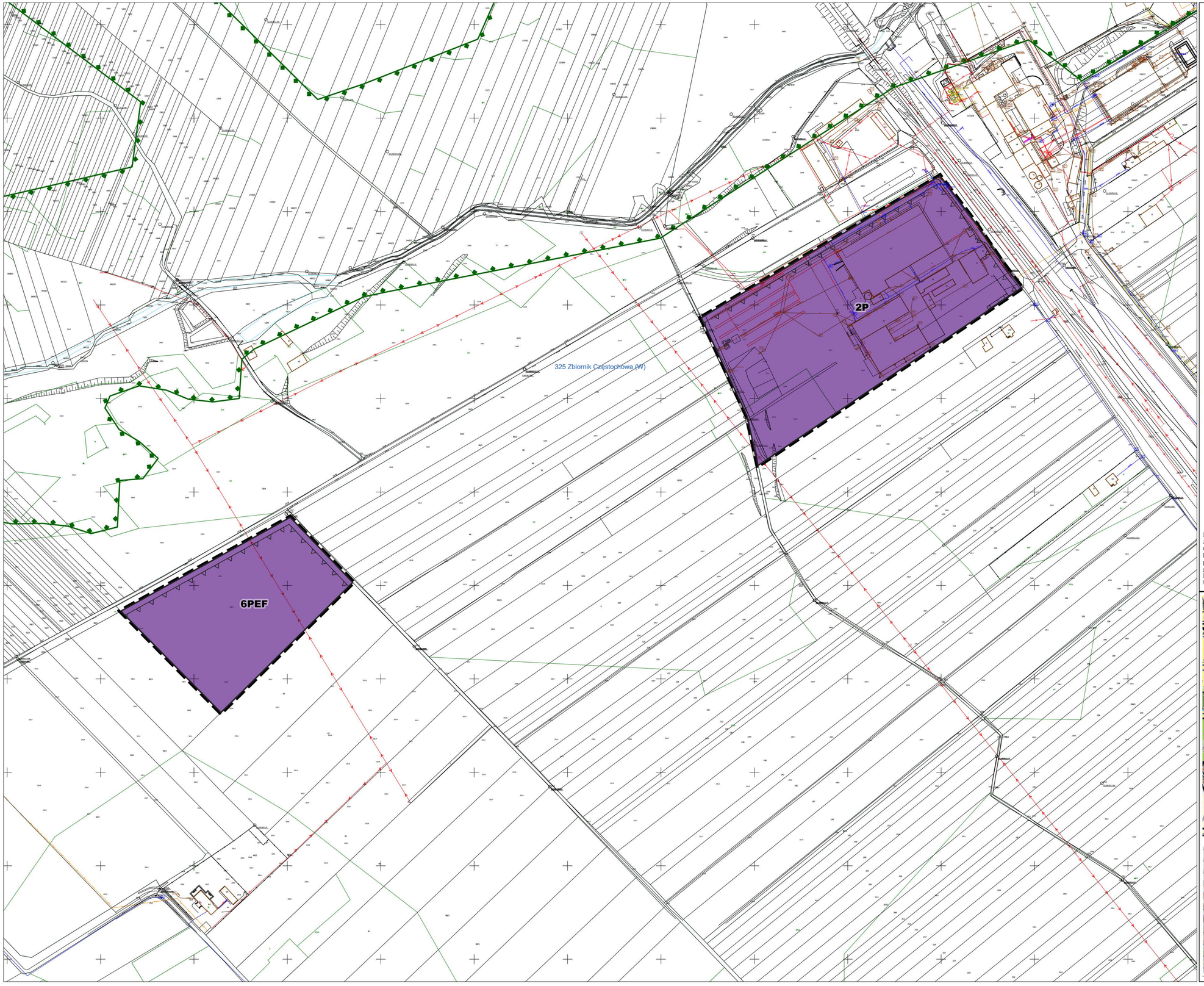
OBSZARY I OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

— obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków
— strefa "B" ochrony konserwatorskiej
— strefa "W" ochrony archeologicznej
— strefa "OW" obserwacji archeologicznej
— stanowiska archeologiczne
— strefy archeologiczne wykluczone z zabudowy
— strefy archeologiczne warunkowo dop. do zabudowy
— strefa "K" ochrony krajobrazu
— strefa "E" ekspozycji zabytkowego układu miejskiego
— wieża ciśnień przy stacji PKP
— budynek komunalny (dawna szkoła podstawowa w Krzepicach)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie

Arkusz 4

Gmina: Krzepice
Powiat: kłobucki
Województwo: Śląskie



OZNACZENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Górnictwo

Główny zbiornik wód podziemnych

Audyt krajobrazowy

krajobrazy priorytetowe

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem miejscowym

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

P — Teren produkcji

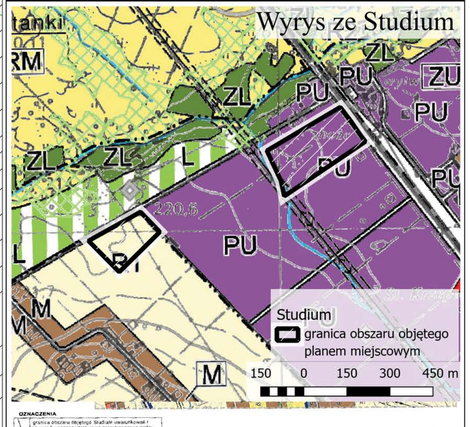
PEF — Teren elektrowni słonecznej

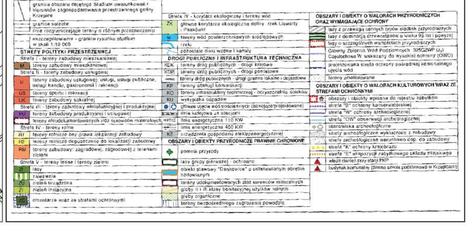
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151): materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gromadzonego przez Starostę Kłobuckiego, udostępniony na licencji nr GKK.6642.3031.2025_2406_CL1
Udostępnienie mapy: 10 października 2025 r.

Skala: 1:2 000

20 0 20 40 60 m

Wyrys ze Studium





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego GminyKrzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie

Arkusz 5

Gmina: Krzepice
Powiat: kłobucki
Województwo: Śląskie



OZNACZENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Górnictwo

Główny zbiornik wód podziemnych

Audyt krajobrazowy

krajobrazy priorytetowe

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem miejscowym

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

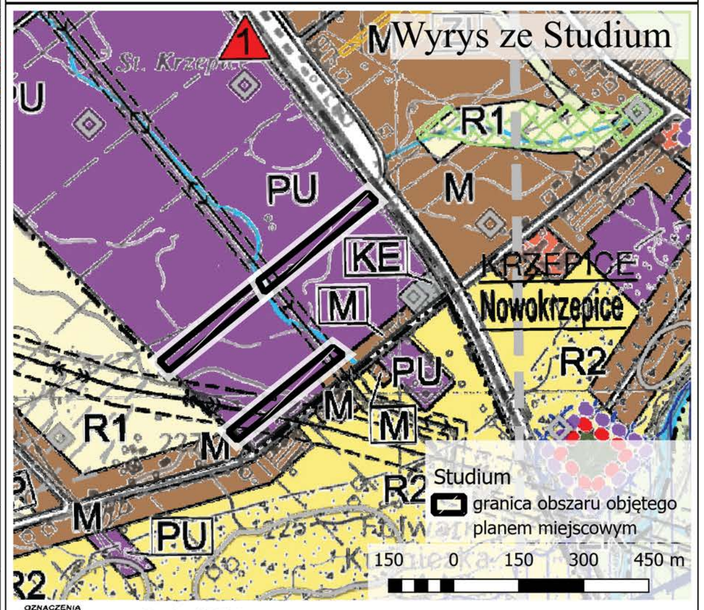
OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

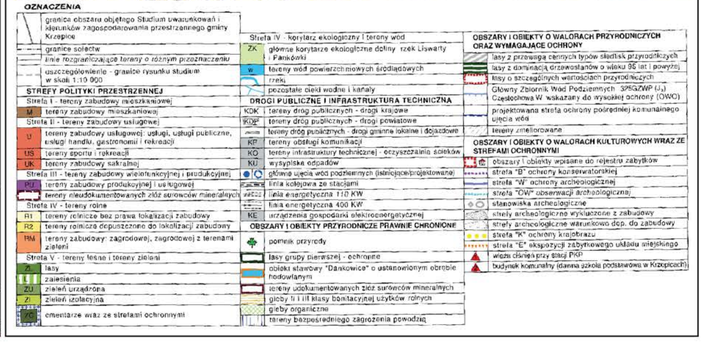
- P – Teren produkcji
- KDD – Teren drogi dojazdowej
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- PEF – Teren elektrowni słonecznej

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151): materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gromadzonego przez Starostę Kłobuckiego, udostępniony na licencji nr GKK.6642.3031.2025_2406_CL1
Udostępnienie mapy: 10 października 2025 r.

Skala: 1:2 000

20 0 20 40 60 m





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego GminyKrzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie

Arkusz 6

Gmina: Krzepice
Powiat: kłobucki
Województwo: Śląskie



OZNACZENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Zagrożenie powodziowe

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %

Górnictwo

Główny zbiornik wód podziemnych

złoża

Audyt krajobrazowy

krajobrazy priorytetowe

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem miejscowym

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

Teren sportu i rekreacji

P — Teren produkcji

KDD — Teren drogi dojazdowej

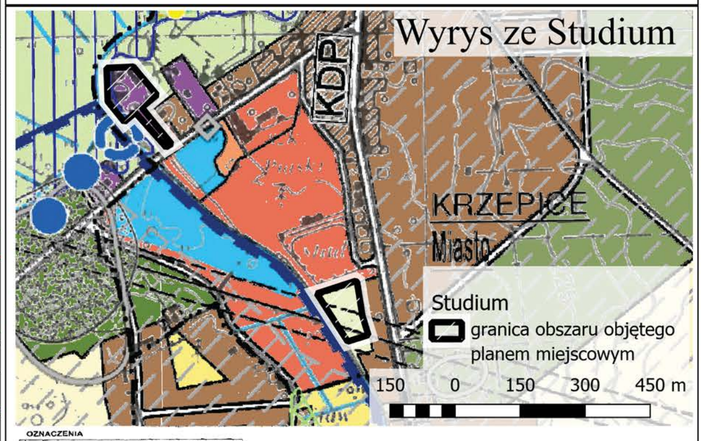
PEF — Teren elektrowni słonecznej

PEF-PS-IW — Teren elektrowni słonecznej lub składów i magazynów lub wodociągów

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151): materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gromadzonego przez Starostę Kłobuckiego, udostępniony na licencji nr GKK.6642.3031.2025_2406_CL1
Udostępnienie mapy: 10 października 2025 r.

Skala: 1:2 000

20 0 20 40 60 m



OZNACZENIA

granice obszaru objętego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice

granice sołectw

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

uszczegółowienie - granice rysunku studium w skali 1:10 000

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Strefa I - tereny zabudowy mieszkaniowej

M — tereny zabudowy mieszkaniowej

Strefa II - tereny zabudowy usługowej

U — tereny zabudowy usługowej: usługi, usługi publiczne, usługi handlu, gastronomii i rekreacji

US — tereny sportu i rekreacji

UK — tereny zabudowy sakralnej

Strefa III – tereny zabudowy wielofunkcyjnej i produkcyjnej

PU — tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej

E — tereny eksploatowanych złóż surowców mineralnych

Strefa IV - tereny rolne

R1 — tereny rolnicze bez prawa lokalizacji zabudowy

R2 — tereny rolnicze dopuszczone do lokalizacji zabudowy

RM — tereny zabudowy zagrodowej, zagrodowej z terenami zieleni

Strefa V - tereny leśne i tereny zieleni

ZL — lasy

ZI — zieleń urządzona

ZU — zieleń osiedlowa

- cmentarze wraz ze strefami ochronnymi

Strefa IV - korytarz ekologiczny i tereny wód

ZK — główne korytarze ekologiczne doliny rzek Liswarty i Pławówki

W — tereny wód powierzchniowych śródlądowych

- rzeki

- pozostałe cieki wodne i kanały

DROGI PUBLICZNE I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KDK - tereny dróg publicznych - drogi krajowe

KDP — tereny dróg publicznych - drogi powiatowe

- tereny dróg publicznych - drogi gminne lokalne i dojazdowe

KP — tereny obsługi komunikacji

KO — tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków

WZ — wysypiska odpadów

- główne ujęcia wód podziemnych (istniejące/projektowane)

- linia kolejowa ze stacjami

- linia energetyczna 110 KW

- linia energetyczna 400 KW

RD — urządzenia gospodarki melioracyjnej

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

- pomnik przyrody

- lasy grupy pierwszej - ochronne

- obszar stawowy "Dańkowice" o ustanowionym obrocie hodowlanym

- tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych

- grunty I i II klasy bonitacyjnej użytków rolnych

- gleby organiczne

- tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią

OBSZARY I OBIEKTY O WALORACH PRZYRODNICZYCH ORAZ WYMAGAJĄCE OCHRONY

- lasy z przewagą cennych typów siedlisk przyrodniczych i Natura2000

- lasy z dominacją drzewostanów o wieku 80 lat i powyżej

- tereny o szczególnych wartościach przyrodniczych

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych - GZWP (U)

- Częstochowa W wskazany do wysokiej ochrony (OWO)

- projektowana strefa ochronna pośredniej komunalnego ujęcia wód

- tereny zmeliorowane

OBSZARY I OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków

- strefa "B" ochrony konserwatorskiej

- strefa "W" ochrony archeologicznej

- strefa "OW" obserwacji archeologicznej

- stanowiska archeologiczne

- strefy archeologiczne wykluczone z zabudowy

- strefy archeologiczne warunkowo dop. do zabudowy

- strefa "K" ochrony krajobrazu

- strefa "E" ekspozycji zabytkowego układu sieleckiego

- wieża ciśnień przy ulicy PKP

- budynek komunalny (dawna szkoła podstawowa w Krzepicach)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego GminyKrzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie

Arkusz 7

Gmina: Krzepice
Powiat: kłobucki
Województwo: Śląskie

8PEF
83-45/42
325 Zbiornik Częstochowa (W)
9PEF
1P
10PEF

OZNACZENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Górnictwo

Główny zbiornik wód podziemnych

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem miejscowym

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

P — Teren produkcji

PEF — Teren elektrowni słonecznej

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151): materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gromadzonego przez Starostę Kłobuckiego, udostępniony na licencji nr GKK.6642.3031.2025_2406_CL1
Udostępnienie mapy: 10 października 2025 r.

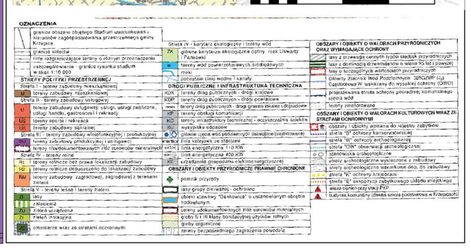
Skala: 1:2 000

20 0 20 40 60 m

Wyrys ze Studium

Studium
granica obszaru objętego planem miejscowym

300 0 300 600 900 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego GminyKrzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie

Arkusz 8

Gmina: Krzepice
Powiat: kłobucki
Województwo: Śląskie

83-45/43

83-45/44

8PEF

9PEF

OZNACZENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Górnictwo

Główny zbiornik wód podziemnych

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem miejscowym

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

P — Teren produkcji

PEF — Teren elektrowni słonecznej

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 151): materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gromadzonego przez Starostę Kłobuckiego, udostępniony na licencji nr GKK.6642.3031.2025_2406_CL1
Udostępnienie mapy: 10 października 2025 r.

Skala: 1:2 000

20 0 20 40 60 m

Wyrys ze Studium

Studium
granica obszaru objętego planem miejscowym

300 0 300 600 900 m

OZNACZENIA

granica obszaru objętego planem miejscowym / granice sołectw

Strefy planistyczne

Strefa I – tereny zabudowy mieszkaniowej
MN tereny zabudowy mieszkaniowej
Strefa II – tereny zabudowy usługowej
U tereny zabudowy usługowej; usługi sakralne (kościół, cmentarz, plebania)
UC tereny handlu i usług
UK tereny zabudowy sakralnej
Strefa III – tereny zabudowy rekreacyjnej i podobnych
UT tereny zabudowy gospodarczej i usługowej
MW tereny zagospodarowania wód, systemów melioracyjnych
Strefa IV – tereny rolne
R1 tereny rolnicze bez prawa lokalizacji zabudowy
R2 tereny rolnicze dopuszczone do lokalizacji zabudowy
RM tereny rolniczego wykorzystania, zagospodarowania i formowania rzeźby
Strefa V – tereny leśne i tereny zieleni
ZL lasy
ZC cmentarze
ZU zieleń urządzona
ZI zieleń izolacyjna
ZD ogrody działkowe
ZP plantacje wraz ze strefą ochronną

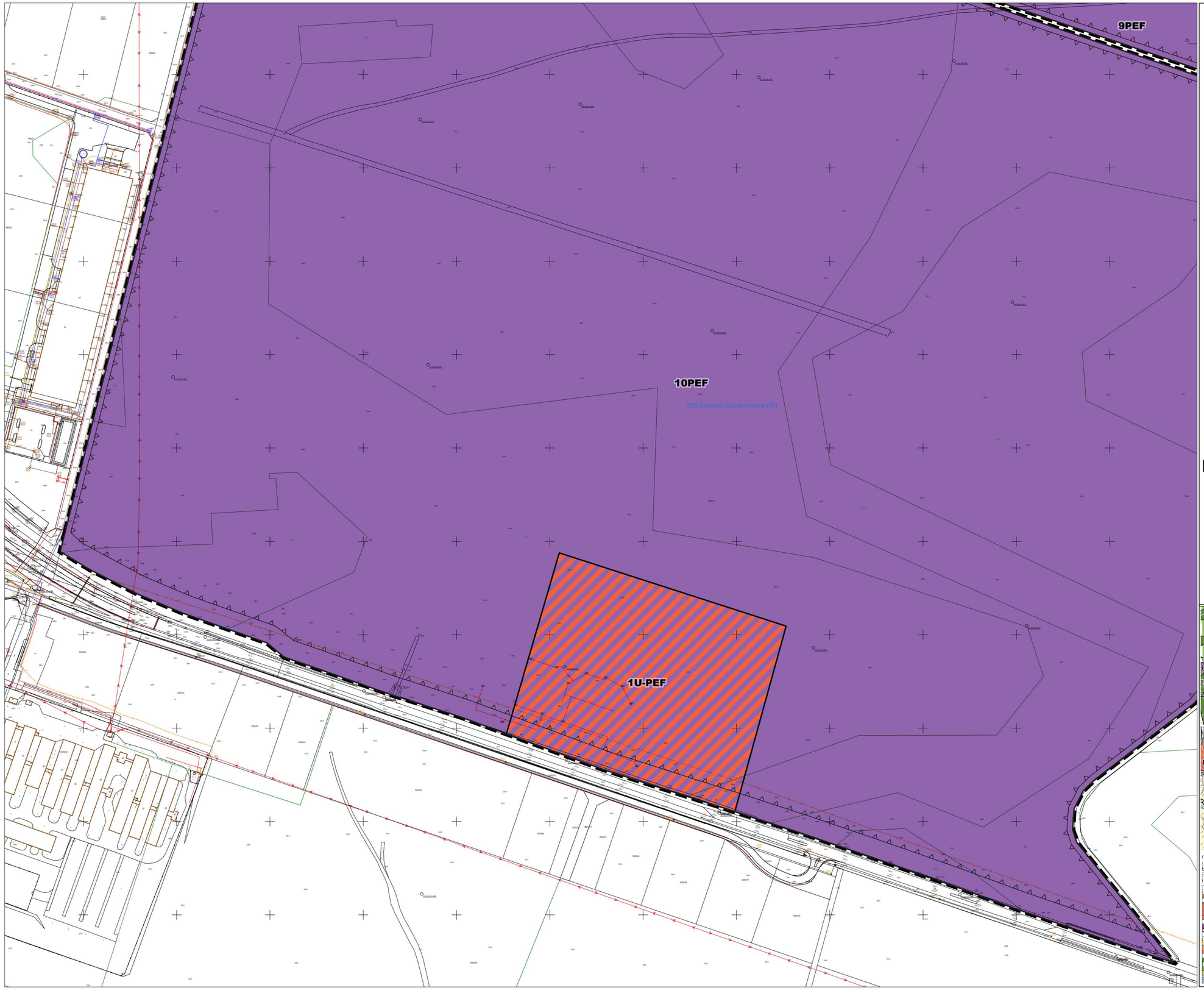
Strefa IV – korytarz ekologiczny i tereny wód
KE główne korytarze ekologiczne doliny rzek i potoki Pławniowa
WP tereny wód powierzchniowych śródlądowych
rzeki
pozostałe cieki wodne i kanały
EROGI PUBLICZNE I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
KDG tereny dróg publicznych - drogi krajowe
KDW tereny dróg publicznych - drogi powiatowe
KDD tereny dróg publicznych - drogi gminne, lokalne i dojazdowe
KDT tereny obsługi komunikacji
KDS tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków wysypiska odpadów
IE główne napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV
IEN linia kablowa na słupach
IEP linia elektroenergetyczna 400 kV
IEZ modzalewy pozostałych elektroenergetycznych
OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZO PRAWNIE CHRONIONE
granice parku
tereny otulin parków krajobrazowych poza korytarzami ekologicznymi
głazy i inne formy kamieniste, wchodzące w krajobraz
głazy pojedyncze
tereny wyznaczonego zagrożenia powodzią

OBSZARY I OBIEKTY O WALORACH PRZYRODNICZYCH ORAZ WYMAGAJĄCE OCHRONY
lasy o szczególnych walorach krajobrazowych
lasy o dominacji drzewostanów w wieku 80 lat i powyżej
lasy o dominacji drzewostanów przymiędzych
Obszary Natura Wisła Priborzyńskim - 3MSOP08 LUA
Częstochowa 80 warsztatu dla wyrobu, ochrony (OPO)
projektowana strefa ochrony podmokłej asymetrycznej szer. 4 mb
tereny zmeliorowane
OBSZARY I OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY
AZ strefa ochrony archeologicznej
strefa "B" ochrony archeologicznej
strefa "OW" obserwacji archeologicznej
stanowiska archeologiczne
inne archeologiczne, wskazane z zakładowy
inne archeologiczne warunkowe dla 36 zabytków
strefa "A" ochrony krajobrazu
strefa "E" ekspozycji odkrytego układu krajobrazu
wała obserwacyjne dwóch PKP
historyczne kolonie z dolnej szkoły (odtworzone w Kuźniczce)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego GminyKrzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie

Arkusz 9

Gmina: Krzepice
Powiat: kłobucki
Województwo: Śląskie



OZNACZENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Górnictwo

Główny zbiornik wód podziemnych

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem miejscowym

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB ZASADICH ZAGOSPODAROWANIA

PEF Teren elektrowni słonecznej

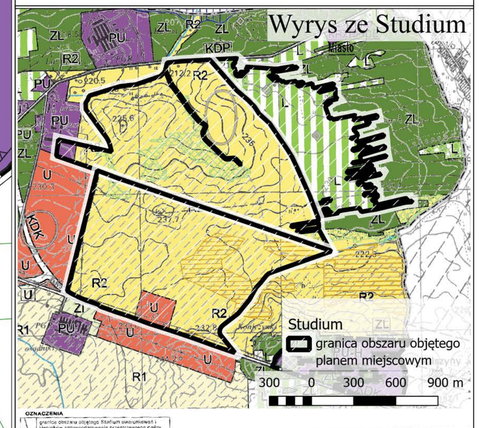
U-PEF Teren usług lub elektrowni słonecznej

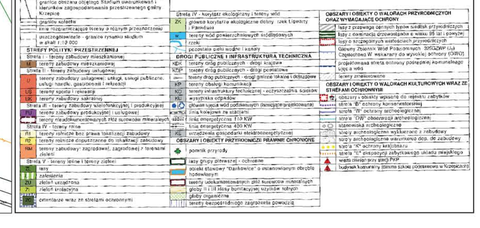
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151): materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gromadzonego przez Starostę Kłobuckiego, udostępniony na licencji nr GKK.6642.3031.2025_2406_CL1
Udostępnienie mapy: 10 października 2025 r.

Skala: 1:2 000

20 0 20 40 60 m

Wyrys ze Studium

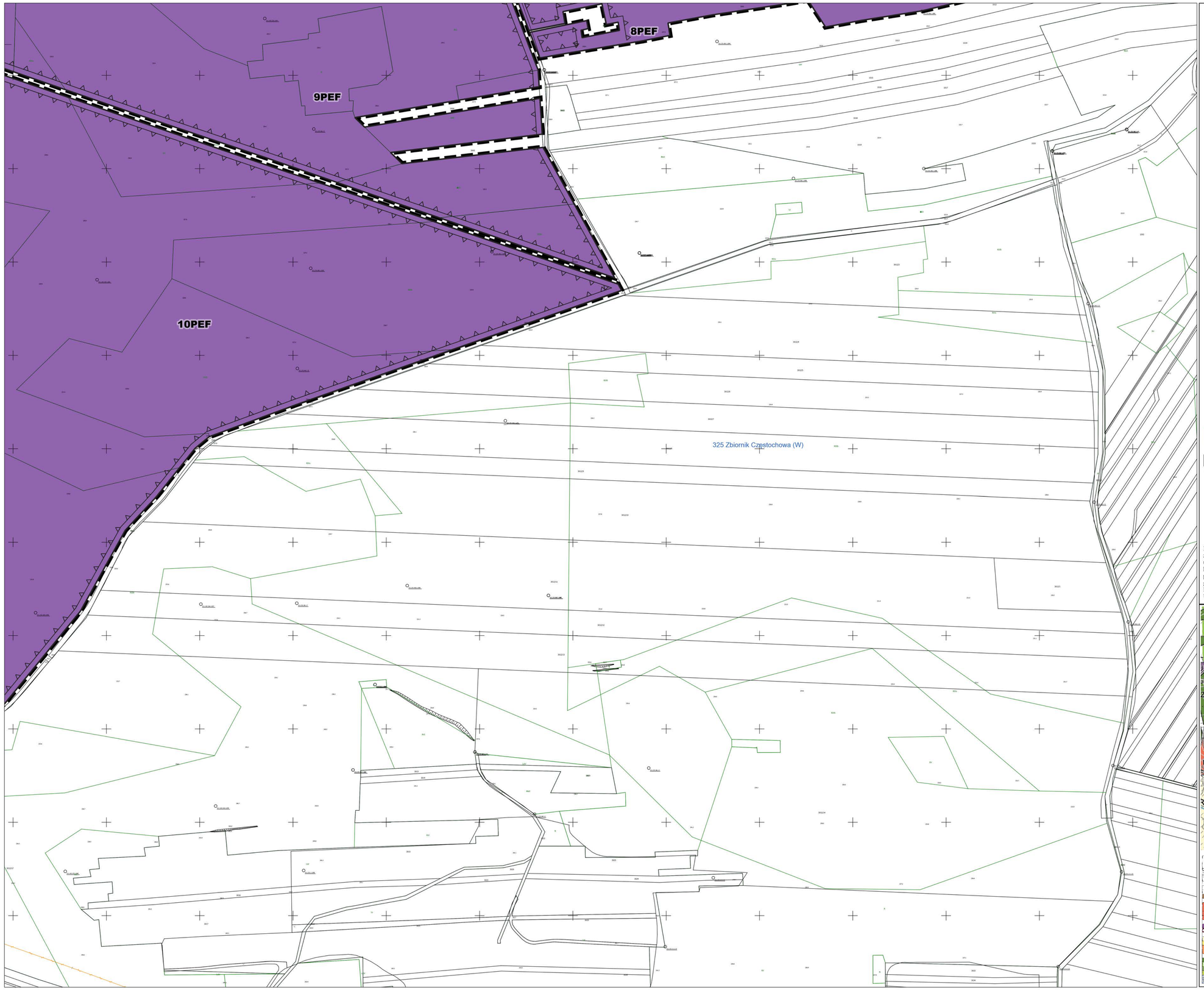




Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie

Arkusz 10

Gmina: Krzepice
Powiat: kłobucki
Województwo: Śląskie



OZNACZENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Górnictwo

Główny zbiornik wód podziemnych

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem miejscowym

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

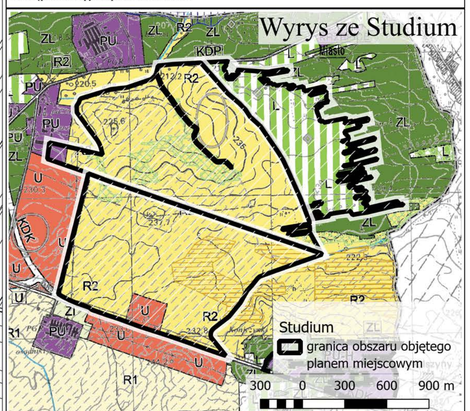
PEF — Teren elektrowni słonecznej

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151): materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gromadzonego przez Starostę Kłobuckiego, udostępniony na licencji nr GKK.6642.3031.2025_2406_CL1
Udostępnienie mapy: 10 października 2025 r.

Skala: 1:2 000

20 0 20 40 60 m

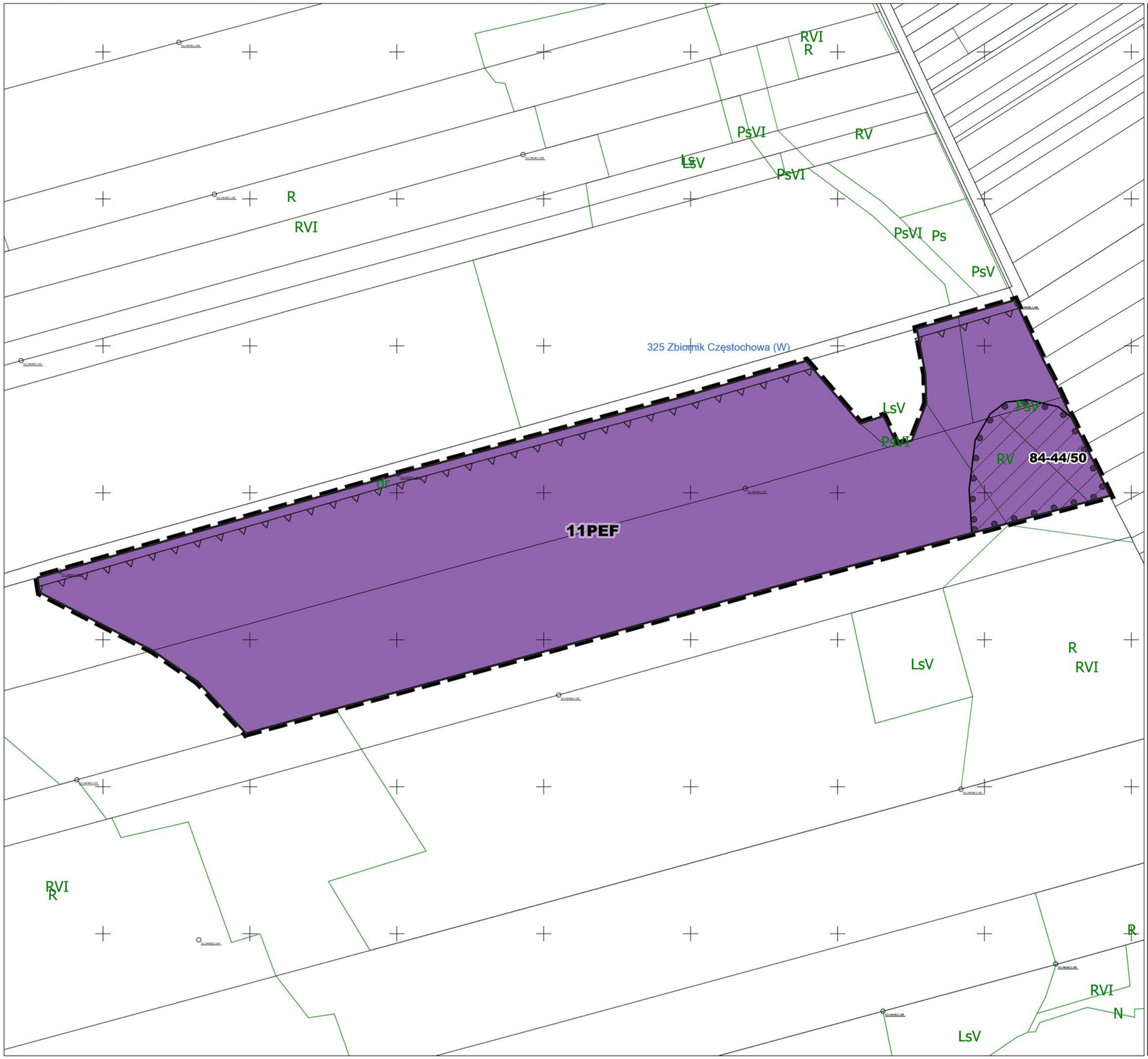
Wyrys ze Studium



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego GminyKrzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie

Arkusz 11

Gmina: Krzepice
Powiat: kłobucki
Województwo: Śląskie



OZNACZENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Górnictwo

Główny zbiornik wód podziemnych

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem miejscowym

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

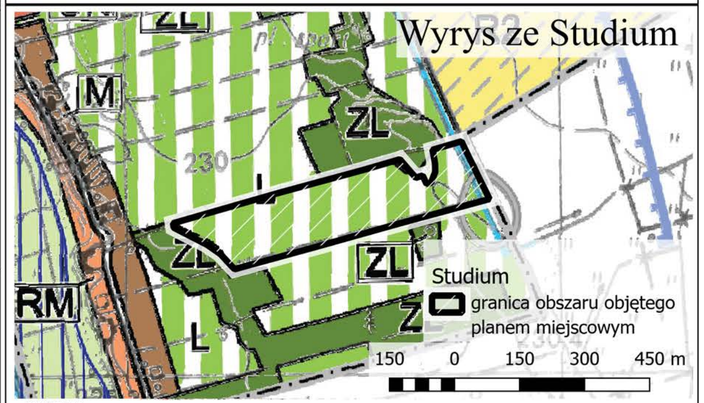
OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW LUB ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

PEF — Teren elektrowni słonecznej

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151): materiał z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego gromadzonego przez Starostę Kłobuckiego, udostępniony na licencji nr GKK.6642.3031.2025_2406_CL1
Udostępnienie mapy: 10 października 2025 r.

Skala: 1:2 000

20 0 20 40 60 m



OZNACZENIA

granice obszaru objętego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice
granice sołectw
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
uszczegółowienie - granice wykonał studium w skali 1:10 000

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Strefa I - tereny zabudowy mieszkaniowej
M — tereny zabudowy mieszkaniowej
Strefa II - tereny zabudowy usługowej
U — tereny zabudowy usługowej; usługi, usługi publiczne, usługi handlu, gastronomii i rekreacji
US — tereny sportu i rekreacji
UK — tereny zabudowy sakralnej
Strefa III - tereny zabudowy wielofunkcyjnej i produkcyjnej
tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
tereny nieudokumentowanych złóż surowców mineralnych
Strefa IV - tereny rolne
R1 — tereny rolnicze bez prawa lokalizacji zabudowy
R2 — tereny rolnicze deputyzowane do lokalizacji zabudowy
RM — tereny zabudowy; zagrodowej, zagrodowej z terenami zieleni
Strefa V - tereny leśne i tereny zieleni
LS — lasy
ZI — zieleń urządzona
ZL — zieleń izolacyjna
cmentarze wraz ze strefami ochronnymi

Strefa IV - korytarz ekologiczny i tereny wód
ZK — główne korytarze ekologiczne doliny rzek Liswarty i Pankówki
W — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
rzeki
pozostałe cieki wodne i kanały

DROGI PUBLICZNE I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KDK — tereny dróg publicznych - drogi krajowe
KDP — tereny dróg publicznych - drogi powiatowe
tereny dróg publicznych - drogi gminne lokalne i dojazdowe
KP — tereny obsługi komunikacji
KI — tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków
KU — wysypiska odpadów
główne ujęcia wód podziemnych (śmiłojeziorpółkowanie)
linia kolejowa ze stacjami
linia energetyczna 110 KW
linia energetyczna 400 KW
urządzenia gospodarki elektroenergetycznej

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

pomnik przyrody
lasy grupy pierwszej - ochronne
obiekt stawowy "Dankowice" o ustanowionym obrębie hodowlanym
tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych
gleby II i III klasy bonitacyjnej użytków rolnych
gleby organiczne
tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią

OBSZARY I OBIEKTY O WALORACH PRZYRODNICZYCH ORAZ WYMAGAJĄCE OCHRONY

lasy z przewagą cennych typów siedlisk przyrodniczych
lasy z dominacją drzewostanów o wieku 95 lat i powyżej
lasy o szczególnych wartościach przyrodniczych
Główny Zbiornik Wód Podziemnych 326CZWP (z) Częstochowa W wskazany do wysokiej ochrony (OWO)
projektowana strefa ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wód
tereny zmeliorowane

OBSZARY I OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków
strefa "B" ochrony konserwatorskiej
strefa "AP" ochrony archeologicznej
strefa "OW" obserwacji archeologicznej
stanowiska archeologiczne
strefy archeologiczne wykazane z zabytkowy
strefy archeologiczne warunkowo pog. 40 zabytkowy
strefa "K" ochrony krajobrazu
strefa "E" ekspozycji zabytkowego układu miejskiego
wieże ciśnień przy stacji PKP
budynek komunalny (dawna szkoła podstawowa w Krzepicach)

Załącznik nr 2 do uchwały nr 29.251.2026
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 27 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzepice dla obszarów

w obrębach: Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie podlegał konsultacjom społecznym, które zostały przeprowadzone w terminie od 27.08.2026 r. do 25.09.2026 r.

Konsultacje społeczne przeprowadzono w formie:

- zbierania uwag za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego;
- otwartego spotkania z mieszkańcami, które odbyło się w dniu 07.09.2026 r. o godz. 15:30 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Krzepicach;
- dyżuru projektanta, odbywającego się codziennie, w dniach od 27.08.2026 r. do 25.09.2026 r. w godz. od 15:00 do 18:00 pod telefonem komórkowym oraz za pośrednictwem adresu e-mail;
- dodatkowego dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 07.09.2026 r. w godz. od 12:00 do 14:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzepicach.

W czasie konsultacji społecznych tj. w okresie od dnia 27.08.2026 r. do 25.09.2026 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

§ 2. W związku z brakiem uwag, w tym uwag wymagających uwzględnienia, nie ma potrzeby ponowienia konsultacji społecznych ani rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 29.251.2026
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 27 października 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz wykupie nieruchomości w związku z realizacją dróg gminnych.

§ 2. 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 mogą być:

1) środki własne gminy;

2) kredyt bankowy;

3) emisja obligacji komunalnych.

2. Dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Krzepic. Termin realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianych w planie miejscowym, uzależniony jest od możliwości finansowych gminy Krzepice ze względu na konieczność zabezpieczenia środków w budżecie gminy Krzepice.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 29.251.2026
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 27 października 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę