



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 24 listopada 2025 r.

Poz. 6676

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 24.11.2025 11:00:49



UCHWAŁA NR XX/213/2025 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 12 listopada 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Knurów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 707), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (Monitor Polski, poz. 726) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1461)

Rada Miasta Knurów uchwała:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości, ciążącego na osobach fizycznych, osobach prawnych, jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nieposiadających osobowości prawnej, w wysokościach określonych w **załączniku nr 1** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2025 r. traci moc Uchwała Nr VIII/73/2024 Rady Miasta Knurów z dnia 20 listopada 2024 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Knurów.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 5. Podanie niniejszej uchwały do publicznej wiadomości nastąpi przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Knurów <https://www.knurow.pl/>.

Przewodniczący Rady

Marian Gruszka

Załącznik do uchwały Nr XX/213/2025

Rady Miasta Knurów

z dnia 12 listopada 2025 r.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Knurów

PKT	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Stawka w zł/m ²
Budynki lub ich części:		<i>od 1 m² powierzchni użytkowej</i>
1	mieszkalne,	1,25
2	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, za wyjątkiem:	35,53
a)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży detalicznej w kioskach zlokalizowanych w placówkach objętych systemem oświaty,	7,77
b)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stołówek w placówkach objętych systemem oświaty	15,59
3	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	16,64
4	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń,	7,27
5	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	12,00
Budowle lub ich części		<i>od wartości</i>
6	wartość budowli określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 707), za wyjątkiem:	2%
a)	budowli służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę lub zbiorowemu odprowadzaniu ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 757), których budowa lub rozbudowa została zakończona po 2011 r. i sfinansowana, co najmniej w 20% ze środków Unii Europejskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 198 z późn. zm.), za wyjątkiem nakładów poniesionych po 2016 roku – wartość – określona jak wyżej	0,01%
Grunty:		<i>od 1 m² lub ha powierzchni</i>
7	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	1,45 od 1 m² powierzchni
8	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,	7,15 od 1 ha powierzchni
9	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	0,77 od 1 m² powierzchni
10	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	4,72 od 1 m² powierzchni