DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 23 października 2026 r.

Poz. 6357

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 23.10.2026 08:28:15

UCHWAŁA NR XXIV/144/26
RADY GMINY KOSZARAWA

z dnia 16 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (Monitor Polski z 2026 r. poz. 741)

Rada Gminy Koszarawa
uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Koszarawa:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – 1,18 zł.

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – 6,26 zł.

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – 0,56 zł.

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 912) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 4,07 zł.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych oraz garaży w budynkach mieszkalnych – 0,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 26,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- zajętych na pomieszczenie gospodarcze, nie związanych z działalnością gospodarczą – 8,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- garaży wolnostojących odpowiadających definicji budynku określonego w art. 1a ust. 1 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707) nie związanych z działalnością gospodarczą – 7,26 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707).

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na działalność polegającą na świadczeniu bądź wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, z wyjątkiem przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr VII/35/24 Rady Gminy Koszarawa z dnia 27 września 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Koszarawa.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Zoń