



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 1 lutego 2019 r.

Poz. 911

UCHWAŁA NR 30/2019 RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie w prawo własności tych gruntów, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716).

Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwala:

§ 1. Określa się warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawki procentowej tej bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie w prawo własności tych gruntów, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- 1) zgłoszenie na piśmie przez osobę uprawnioną zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty za przekształcenie,
- 2) wniesienie opłaty jednorazowej w jednym z terminów wskazanych w § 3.

§ 3. 1. Ustala się stawkę procentową bonifikaty w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielnie mieszkaniowe zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 r. mogą zgłosić właściwemu organowi do dnia 1 lutego 2020 r. W przypadku wniesienia przez te osoby lub spółdzielnie mieszkaniowe opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r., przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 4. 1. Bonifikat, o których mowa w § 3 nie stosuje się, jeżeli wnioskodawca posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Miasta Siemianowice Śląskie związane z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

2. Bonifikat, o których mowa w § 3 nie stosuje się, jeżeli opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia została ustalona w oparciu o wartość prawa własności gruntu określoną przed dniem 1 stycznia 2010 r.

3. Bonifikaty, o których mowa w § 3 stosuje się w przypadku, gdy w dniu zgłoszenia zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 6. Uchwała wchodzi życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Adam Cebula