



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 października 2021 r.

Poz. 6607

UCHWAŁA NR XXIX/259/21 RADY GMINY BRENNA

z dnia 14 października 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń przez Gminę Brenna

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Brenna uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa się zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

§ 2. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - nalezy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.);
- 2) wynajmującym - nalezy przez to rozumieć Gminę Brenna reprezentowaną przez Wójta Gminy Brenna;
- 3) tymczasowym pomieszczeniu - nalezy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy;
- 4) innym właścicielu - nalezy przez to rozumieć podmiot inny niż Gmina Brenna;
- 5) osobie oczekującej na zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia - z wyłączeniem osób określonych w art. 25d ustawy - nalezy przez to rozumieć osobę, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do najmu socjalnego lokalu lub do lokalu zamiennego, a komornik wystąpił o wskazanie jej tymczasowego pomieszczenia, zgodnie z art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 ze zm.)

§ 3. 1. Gmina Brenna tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, o którym mowa w art. 25a ustawy.

2. Ewidencja zasobu tymczasowych pomieszczeń prowadzona jest przez Wójta Gminy Brenna.

§ 4. 1. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby, wynajmujący wynajmuje na czas oznaczony tymczasowe pomieszczenia od innych właścicieli.

2. Ewidencję pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 prowadzi Wójt Gminy Brenna.

Rozdział 2. Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

§ 5. 1. Wójt Gminy Brenna tworzy rejestr osób oczekujących na najem tymczasowego pomieszczenia.

2. Podstawą umieszczenia danej osoby w rejestrze, o którym mowa w ust. 1, jest wniosek komornika o wskazanie jej tymczasowego pomieszczenia.

3. Rejestr, o którym mowa w ust. 1, jest prowadzony przez Wójta Gminy Brenna.

§ 6. 1. Podstawą do zawarcia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia jest pisemne wskazanie Wójta Gminy Brenna.

2. Wskazanie, o którym mowa w ust. 1, może otrzymać jedynie osoba umieszczona w rejestrze, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 7. Wynajmujący może przedłużyć umowę najmu tymczasowego pomieszczenia wyłącznie na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 8. Osoby, którym nie przedłużono umowy najmu tymczasowego pomieszczenia na podstawie § 7, wzywa się do opróżnienia zajmowanego bez tytułu prawnego tymczasowego pomieszczenia i podejmuje czynności w celu opróżnienia tego pomieszczenia.

Rozdział 3.

Postanowienia końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Seweryn Greń