



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia poniedziałek, 20 grudnia 2021 r.

Poz. 8398

UCHWAŁA NR 434/2021 RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Miasta) Siemianowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 8, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461)

Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwała:

§ 1.1. W celu ułatwienia uregulowania zaległych należności pieniężnych wobec Gminy (Miasta) Siemianowice Śląskie za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy określa się zasady umorzenia części należności pieniężnych z tytułu:

- 1) czynszu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu oraz opłat niezależnych od właściciela za korzystanie z aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z odsetkami,
- 2) czynszu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu oraz opłat niezależnych od właściciela za korzystanie z poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z odsetkami, jeśli został przekazany do dyspozycji gminy przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

2. Uchwała nie dotyczy osób, które bezprawnie zajęły lokal stanowiący własność Gminy (Miasta) Siemianowice Śląskie.

3. Organem uprawnionym do umorzenia jest Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie.

4. Umorzenie, o którym mowa w uchwale może nastąpić na pisemny wniosek Dłużnika lub wszystkich Dłużników solidarnych.

5. Z wnioskiem o umorzenie mogą wystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) posiadali na dzień 30 listopada 2021 r. zadłużenie wobec Gminy (Miasta) Siemianowice Śląskie oraz uznają wysokość zadłużenia na dzień zawarcia Porozumienia wraz z odsetkami,
- 2) złożą wniosek o umorzenie w terminie do 31.05.2022 r.

6. Szczegółowe warunki umorzenia określa Porozumienie zawarte pomiędzy Gminą (Miastem) Siemianowice Śląskie, a dłużnikiem.

§ 2. 1. Umorzeniu na zasadach określonych w uchwale podlega kwota uznana przez Dłużnika i wskazana w Porozumieniu w wysokości do 40% kwoty stanowiącej zaległe należności pieniężne Gminy (Miasta) Siemianowice Śląskie, o których mowa w § 1 oraz 100% odsetek za opóźnienie w zapłacie.

2. Osoby składające wniosek o umorzenie do 31.05.2022 r. mogą skorzystać z umorzenia, o którym mowa w ust. 1 pod warunkiem:

- 1) zawarcia z Gminą (Miastem) Siemianowice Śląskie Porozumienia o umorzeniu należności i wypełnieniu obowiązków w nim zawartych,
- 2) wnoszenia terminowo bieżących opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Miasta) Siemianowice Śląskie przez okres obowiązywania Porozumienia – co będzie skutkowało:
 - a) umorzeniem 10% należności głównej i 100% odsetek za opóźnienie w zapłacie – pod warunkiem spłaty 90% kwoty należności głównej w maksymalnie 60 miesięcznych ratach,
 - b) umorzeniem 20% należności głównej i 100% odsetek za opóźnienie w zapłacie – pod warunkiem spłaty 80% kwoty należności głównej w maksymalnie 36 miesięcznych ratach,
 - c) umorzeniem 30% należności głównej i 100% odsetek za opóźnienie w zapłacie – pod warunkiem spłaty 70% kwoty należności głównej w maksymalnie 12 miesięcznych ratach,
 - d) umorzeniem 40% należności głównej i 100% odsetek za opóźnienie w zapłacie – pod warunkiem spłaty 60% kwoty należności głównej jednorazowo.
- 3) nieposiadania na dzień zawarcia Porozumienia oraz na dzień umorzenia innego zadłużenia wobec Gminy Siemianowice Śląskie, niż to podlegające umorzeniu i wykazane w Porozumieniu.

§ 3. 1. W przypadku dłużników wobec których wydano wyrok zasądający należności pieniężne lub nakaz zapłaty lub wobec których prawomocnym wyrokiem sądu orzeczono eksmisję z lokalu umorzenie należności pieniężnych, o których mowa w § 1, może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w § 2 oraz spłacie całości zasądzonych kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego. Postanowienia § 2 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. W okresie wywiązywania się przez dłużnika lub dłużników z postanowień zawartego Porozumienia nie nalicza się odsetek od kwot objętych Porozumieniem.

§ 4. 1. Umorzenie lub odmowa umorzenia dokonywana jest w formie jednostronnego oświadczenia woli.

2. Umorzeniu na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają:

- 1) zasądzone na rzecz Gminy Siemianowice Śląskie koszty sądowe i egzekucyjne, w tym koszty zastępstwa procesowego,
- 2) kwoty niedopłat z tytułu rozliczenia kosztów dostawy mediów zaewidencjonowanych w kartotece, powstałe po dniu zawarcia porozumienia.

§ 5. Dłużnik lub dłużnicy solidarni, których zadłużenie jest objęte ulgą udzieloną w oparciu o inne przepisy w formie rozłożenia na raty, odroczenia terminu zapłaty, a także w formie umowy o zamianę świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, mogą także skorzystać z umorzenia na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 6. Dłużnik lub dłużnicy solidarni, których zadłużenie stanowią jedynie odsetki za opóźnienie w zapłacie, mogą również skorzystać z umorzenia pod warunkiem:

- 1) zawarcia z Gminą (Miastem) Siemianowice Śląskie Porozumienia o umorzeniu należności i wypełnieniu obowiązków w nim zawartych,
- 2) wnoszenia terminowo bieżących opłat z tytułu użytkowania lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Miasta) Siemianowice Śląskie przez okres obowiązywania Porozumienia – co będzie skutkowało umorzeniem 90% odsetek za opóźnienie w zapłacie pod warunkiem spłaty 10% kwoty odsetek za opóźnienie w zapłacie wskazanej w Porozumieniu maksymalnie w 60 miesięcznych ratach.

§ 7. W zakresie uregulowanym w niniejszej uchwale nie mają zastosowania przepisy Uchwały nr 286/2020 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie (Miastu) Siemianowice Śląskie lub jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu i osób uprawnionych do udzielania ulg.

§ 8. Umorzenie, o którym mowa w uchwale ma charakter jednorazowej pomocy w oddłużeniu lokalu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Siemianowic Śląskich

Adam Cebula