



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 listopada 2023 r.

Poz. 8344

UCHWAŁA NR LXVII/440/23 RADY GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ

z dnia 27 października 2023 r.

zmieniająca uchwałę Rady Gminy Radziechowy-Wieprz nr XLIII/284/14 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Radziechowy-Wieprz w obszarach Radziechowy, Przybędza, Wieprz-1, Wieprz-2, Wieprz-3, Brzuśnik, Bystra i Juszczyzna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

Rada Gminy Radziechowy-Wieprz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Radziechowy-Wieprz w obszarach Radziechowy, Przybędza, Wieprz-1, Wieprz-2, Wieprz-3, Brzuśnik, Bystra i Juszczyzna* zwaną dalej „zmianą planu”, zgodnie z uchwałą nr L/332/22 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 29 września 2022 r. zmienionej uchwałą nr LII/343/22 z dnia 28 października 2022 r. stwierdzając, że zmiana ta nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziechowy-Wieprz przyjętego uchwałą nr XXXVIII/235/13 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 28 listopada 2013 r.

§ 2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały nr XLIII/284/14 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 27 marca 2014 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Radziechowy-Wieprz w obszarach Radziechowy, Przybędza, Wieprz-1, Wieprz-2, Wieprz-3, Brzuśnik, Bystra i Juszczyzna* zmienionej uchwałą Rady Gminy Radziechowy-Wieprz nr XXXV/241/21 z dnia 28 września 2021 r. Załącznik graficzny (załącznik nr 1) do ww. uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. W uchwale nr XLIII/284/14 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 27 marca 2014 r. w § 35 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „*przeznaczeniem terenów rolniczych jest działalność rolnicza, z dopuszczeniem dla terenów A13R, A17R-A27R, C20R-C27R, E4R-E7R i H14R-H18R zabudowy rolniczej*”;
- 2) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „*Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów A13R, A17R-A27R, C20R-C27R, E4R-E7R i H14R-H18R:*”;
- 3) w ust. 2:
 - a) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „*maksymalna wysokość zabudowy w terenach A13R, A17R-A19R, A23R-A27R, C22R-C27R, H14R-H18R:*”;

b) pkt 6 ppkt b otrzymuje brzmienie: „*dla terenów A13R, A17R-A19R, A23R-A27R, C22R-C27R, H14R-H18R ustala się powierzchnię zabudowy pojedynczych budynków nie większą niż:*”.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, nie stanowiące ustaleń planu, są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziechowy-Wieprz.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziechowy-Wieprz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Radziechowy-Wieprz

Jacek Świniański

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVII/440/23
Rady Gminy Radziechowy-Wieprz
z dnia 27 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Gminy Radziechowy-Wieprz, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Radziechowy-Wieprz informującym, że do projektu zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Radziechowy-Wieprz w obszarach Radziechowy, Przybędza, Wieprz-1, Wieprz-2, Wieprz-3, Brzuśnik, Bystra i Juszczyzna* w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu (tj. od dnia 4 sierpnia 2023 r. do dnia 25 sierpnia 2023 r.) i 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 11 września 2023 r.) nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/440/23
Rady Gminy Radziechowy-Wieprz
z dnia 27 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Radziechowy-Wieprz w obszarach Radziechowy, Przybędza, Wieprz-1, Wieprz-2, Wieprz-3, Brzuśnik, Bystra i Juszczyzna* nie przewiduje konieczności realizacji inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. W związku z czym gmina nie poniesie nakładów finansowych z tytułu uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/440/23

Rady Gminy Radziechowy-Wieprz

z dnia 27 października 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę