



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 grudnia 2023 r.

Poz. 9519

UCHWAŁA NR LXXVII/1234/23 RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/677/21 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 725)

Rada Miasta Mysłowice uchwala:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XLVI/677/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 września 2021 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice”, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) użyte w § 2 wyrazy „przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku” zastępuje się wyrazami „przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych”.
- 2) § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uznaje się:

 - 1) zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego zamieszkującego z zamiarem stałego pobytu przypada mniej niż:
 - a) 8 m² powierzchni pokoi w przypadku gospodarstwa wieloosobowego,
 - b) 15 m² powierzchni pokoi w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
 - 2) Powierznię, o której mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu powiększa się o dodatkowe 10 m² powierzchni na każdą zamieszkującą w lokalu mieszkalnym osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku inwalidzkim lub osobę niepełnosprawną, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- 3) zamieszkiwanie w miejscu zbiorowego zakwaterowania typu przytulisko, schronisko, noclegownia,
- 4) zamieszkiwanie w domu dziecka, placówce opiekuńczo-wychowawczej lub zawodowej rodzinie zastępczej w dniu złożenia wniosku lub w okresie 2 lat przed jego złożeniem.

2. W przypadku osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim zamieszkujących w budynkach lub lokalach, w których występują bariery architektoniczne uniemożliwiające lub utrudniające swobodę ruchu, nie stosuje się zapisów ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu”.

3) w § 5 ust. 4 dodaje się pkt 2:

„2 W przypadku dzieci zamieszkujących na terenie Mysłowic zabezpieczonych w pieczy zastępczej poza terenem Mysłowic, cały okres pobytu w pieczy zastępczej wlicza się do okresu zamieszkiwania na terenie Mysłowic”.

4) § 5 ust. 4 dotychczasowy pkt 2 do pkt 4 otrzymuje kolejną numerację od pkt 3 do pkt 5.

5) § 5 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) sytuacja życiowa:

- a) zamieszkiwanie wspólnie ze sprawcą przemocy (punkty naliczane są w przypadku gdy wydany został wyrok w sprawie o przemoc w rodzinie lub toczy się postępowanie sądowe w sprawie przemocy w rodzinie) – 30 punktów,
- b) zamieszkiwanie w Ośrodku Interwencji Kryzysowej – 20 punktów,
- c) zamieszkiwanie wspólnie z byłym małżonkiem po orzeczeniu rozvodu lub separacji – 12 punktów,
- d) przebywanie w domu dziecka lub rodzinie zastępczej (punkty naliczane są jeżeli wniosek zostanie złożony nie później niż 2 lata po opuszczeniu domu dziecka lub rodziny zastępczej) – 10 punktów,
- e) zamieszkiwanie w miejscu zbiorowego zakwaterowania typu przytulisko, schronisko, noclegownia:
 - 10 punktów – jeżeli pobyt w miejscu zakwaterowania zbiorowego jest dłuższy niż 12 miesięcy,
 - 6 punktów – jeżeli pobyt w miejscu zakwaterowania zbiorowego jest dłuższy niż 6 miesięcy,
 - 4 punkty – jeżeli pobyt w miejscu zakwaterowania zbiorowego jest krótszy niż 6 miesięcy,
- f) pobyt w mieszkaniu chronionym, treningowym – 8 punktów”.

6) § 5 ust. 4 dotychczasowy pkt 6 do pkt 9 otrzymuje kolejną numerację od pkt 7 do pkt 10.

§ 2. Wnioski nierozpatrzone lub niezrealizowane przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały będą realizowane według zapisów wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Mysłowice

Antoni Zazakowny