



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 marca 2024 r.

Poz. 2375

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 22 marca 2024 r.

o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r. położonych na obszarze miasta Katowice

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250 poz. 1873)

ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2023 r. położonych na obszarze miasta Katowice w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 22 marca 2024 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2023 r. położonych na obszarze miasta Katowice

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 6,83 2) 6,83		1) 7,50 2) 7,60	1) 11,00 2) 24,00	1) 10,01 2) 10,82	1) 12,03 2) 15,03	1) 12,04 2) 12,81		1) 18,10 2) 18,10
	B		1) 8,88 2) 8,95		1) 10,33 2) 10,11		1) 9,87 2) 9,86		1) 13,41 2) 26,91		
	C		1) 14,02 2) 14,02		1) 10,38 2) 10,38		1) 9,06 2) 9,06				
40 m ² do 60 m ²	A		1) 6,37 2) 6,37		1) 12,70 2) 6,89	1) 11,00 2) 13,00	1) 7,50 2) 8,75	1) 12,57 2) 14,57	1) 11,41 2) 11,79		1) 18,10 2) 18,10
	B		1) 10,36 2) 10,42		1) 10,03 2) 10,08		1) 11,31 2) 11,39		1) 13,50 2) 14,11		
	C		1) 13,75 2) 13,75		1) 9,64 2) 9,64						
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1) 6,37 2) 6,37		1) 6,05 2) 6,05		1) 6,46 2) 8,61	1) 11,49 2) 13,45	1) 11,49 2) 13,45		1) 18,10 2) 18,10
	B		1) 9,67 2) 9,68		1) 9,12 2) 9,31		1) 10,42 2) 10,43		1) 10,15 2) 10,20		
	C				1) 10,38 2) 10,38						
powyżej 80 m ²	A		1) 6,09 2) 6,09		1) 7,46 2) 14,71		1) 6,75 2) 9,06	1) 11,73 2) 13,10	1) 11,00 2) 11,00		
	B		1) 9,62 2) 9,62		1) 9,27 2) 9,27		1) 9,30 2) 9,30				
	C				1) 11,50 2) 11,50						

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 22 marca 2024 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2023 r. położonych na obszarze miasta Katowice

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 7,19 2) 7,19		1) 8,35 2) 8,35	1) 5,55 2) 8,80	1) 10,73 2) 11,78	1) 12,67 2) 15,67	1) 13,24 2) 13,86		1) 20,10 2) 20,10
	B		1) 8,81 2) 10,41		1) 9,76 2) 9,89		1) 9,87 2) 9,86		1) 13,14 2) 26,92		
	C		1) 14,02 2) 14,02		1) 10,38 2) 10,38		1) 9,06 2) 9,06				
40 m ² do 60 m ²	A		1) 7,03 2) 7,03		1) 12,70 2) 12,70	1) 11,00 2) 13,00	1) 7,50 2) 8,75	1) 13,72 2) 15,88	1) 12,74 2) 13,19		1) 20,10 2) 20,10
	B		1) 9,76 2) 9,83		1) 9,67 2) 9,82		1) 11,54 2) 11,56		1) 12,72 2) 14,55		
	C		1) 13,75 2) 13,75		1) 9,64 2) 9,64						
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1) 6,99 2) 6,99		1) 6,05 2) 6,05		1) 8,64 2) 8,64	1) 13,72 2) 15,55	1) 11,15 2) 13,65		1) 20,10 2) 20,10
	B		1) 9,31 2) 9,38		1) 9,00 2) 9,14		1) 8,90 2) 8,90		1) 18,33 2) 18,36		
	C				1) 10,38 2) 10,38						
powyżej 80 m ²	A		1) 7,07 2) 7,07		1) 7,46 2) 14,71		1) 6,75 2) 6,75	1) 12,73 2) 14,77	1) 11,33 2) 13,37		
	B		1) 9,03 2) 9,41		1) 9,27 2) 9,27		1) 9,30 2) 9,32				
	C				1) 11,50 2) 11,50						

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek