



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 września 2024 r.

Poz. 6329

UCHWAŁA NR VI/42/2024 RADY GMINY BOJSZOWY

z dnia 23 września 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w zw. z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Rada Gminy Bojszowy uchwała:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bojszowy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy albo w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne bądź planowana jako rezerwa terenów na realizację celów publicznych lub celów użyteczności publicznej.
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste, w szczególności został zrealizowany cel, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Bojszowy w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o sprzedaż.
- 4) jeżeli nieruchomość gruntowa była oddana w użytkowanie wieczyste przez co najmniej 20 lat.

§ 3. Do sprzedaży nie przeznacza się, będących przedmiotem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

§ 4. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane przez Gminę Bojszowy koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszty pozyskania dokumentów geodezyjnych.

§ 6. Użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojszowy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Marcin Duży