



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 grudnia 2024 r.

Poz. 8287

UCHWAŁA NR VIII/53/24 RADY GMINY MARKLOWICE

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2024 r., poz. 1465 z późniejszymi zmianami),
- art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1461).

Rada Gminy Marklowice uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Marklowice wynoszą rocznie:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej – 1,07 zł
- 2) Od budynków mieszkalnych lub ich części, których zgłoszenie zakończenia budowy zostało dokonane przed pierwszym września 2017 roku, w których zainstalowano ekologiczne źródła ogrzewania domu, na które nie udzielono dotacji z budżetu gminy oraz innych środków publicznych od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,01 zł
- 3) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od różnicy ponad 350 m² powierzchni użytkowej – 34,00 zł
- od 1 m² – do 350 m² powierzchni użytkowej – 25,74 zł
- 4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 15,92 zł
- 5) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,95 zł
- 6) Od budynków mieszkalnych zajętych na garaże środków transportowych będących własnością lub w posiadaniu osób fizycznych od 1 m² powierzchni użytkowej – 1,19 zł
- 7) Od pozostałych budynków lub ich części zajętych na garaże środków transportowych będących własnością lub w posiadaniu osób fizycznych od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,34 zł

- 8) Od pozostałych budynków lub ich części wyżej niewymienionych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz budynków gospodarczych będących własnością lub w posiadaniu osób fizycznych niewykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,27 zł
- 9) Od budowli – 2% ich wartości.
- 10) Od 1 m² powierzchni gruntów:
- a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,29 zł
 - b) pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,48 zł
 - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – 6,84 zł
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 4,51 zł

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, określone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- a) grunty oznaczone symbolem (drogi) – dr – drogi inne niż wymienione w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Grunty, budynki lub ich części:

- a) wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- b) wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań w zakresie ochrony porządku publicznego, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marklowice.

§ 4. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Marklowice i BIP.

§ 5. Traci moc uchwała Nr LVII/310/23 Rady Gminy Marklowice z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Gminy Marklowice

Piotr Zając